

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE VAN WATERMAAL-BOSVOORDE**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Cathy Clerbaux, *Voorzitster* ;
Olivier Deleuze, *Burgemeester* ;
Alain Wiard, Anne Depuydt, Cécile Van Hecke, Tristan Roberti, Jean-Manuel Cisey, Benoît Thielemans, Jan Verbeke, *Schepenen* ;
José Stienlet, Philippe Desprez, Martine Payfa, Véronique Wyffels, Guillebert de Fauconval, Jean-Marie Vercauteren, Didier Charpentier, Jos Bertrand, Martine Spitaels, Michel Kutendakana, David Leisterh, Michel Colson, Anne Spaak-Jeanmart, Hugo Périlleux-Sanchez, Dominique Buyens, Sandra Ferretti, Odile Bury, Roland Maekelbergh, *Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Tihon, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 16.01.18

#Onderwerp : Interpellatie van Dhr Jos BERTRAND betreffende het beleid van het college op het vlak van de handelsbevordering en de plaatselijke economie met betrekking tot het Keymplein.

Openbare zitting

De discussie over het Keymplein spitst zich hier vooral toe op de heraanleg van het plein. Ik wil het daar nu niet over hebben, ook al is dit een zeer belangrijk onderwerp. De wettelijk voorziene overlegprocedure is lopende en ik durf alleen maar de hoop uitspreken dat dit dossier eindelijk op een positieve manier wordt afgesloten en dat de heraanleg snel kan worden aangevat, in nauw overleg met de commercianten. Hoe sneller hoe beter: het dossier sleept al lang genoeg aan en het is geen goede zaak om een dossier te laten verrotten, daar heeft niemand baat bij.

Zoals ik in het verleden al herhaaldelijk heb aangegeven, gaat de problematiek van het plein niet alleen maar over de heraanleg ervan. Het zou in de eerste plaats moeten gaan over een actief ondersteuningsbeleid om dit plein aangenaam te maken voor de bewoners, de handelaars, de bezoekers en ook om mensen van de ruimere omgeving aan te trekken om er hun inkopen te doen in een gezellige en aantrekkelijke omgeving. Dit vergt een beleid dat veel breder is dan de inrichting van de publieke ruimte zelf. Het zou dus goed zijn om eens een veel breder overleg te organiseren – veel breder dan over de heraanleg van het plein – waar geluisterd wordt naar de betrokkenen, waar gezocht wordt naar een gemeenschappelijk belang van handelaars, bewoners en publiek en waar gewerkt wordt aan een meer allesomvattende aanpak.

Het Keymplein is het centrale plein van Watermaal, en er stellen zich al enkele jaren problemen rond het plein: er is ongerustheid bij de handelaars over hun toekomst op het plein, we zien een veroudering en een verarming van de bezoekers, er zijn een aantal panden die geruime tijd leeg staan en moeilijk een nieuwe bestemming vinden, er zijn nieuwe sluitingen ... ik hoor ook dat er een onzekerheid is betreffende het eigendomsstatuut van het shoppingcenter (erfpacht) en de intenties van de gemeente op de lange termijn.

Sedert mijn vorige interpellatie over het Keymplein in mei 2015 over de renovatie van de buildings en deze van mijn collega Michel Kutendakana in maart vorig jaar naar aanleiding van de komst van een wasserette in het centrale pand op het terras – waar de schepen slechts in zeer algemene bewoordingen zijn visie heeft weergegeven - zijn er een aantal ontwikkelingen die ik zeer positief vind: de wekelijkse markt moet indien goed begeleid, nieuwe klanten kunnen aantrekken die daardoor het plein en de andere handelszaken leren kennen; de openheid van ons Franstalig cultuurcentrum La Vénérerie naar het plein toe met onder andere de openingsactiviteit van dit werkjaar; we zien dat de restauratie van de trappen en de ingangen van het shoppingcenter wordt uitgevoerd. Ik zie ook als positief het voornemen van het college om het pand op het terras aan te kopen...

Mijn vragen zijn de volgende:

1. Wat is het beleid van het college op het vlak van de handelsbevordering? Worden er vanuit het schepenenambt specifieke vergaderingen of contacten georganiseerd met de handelaars over hun economische problemen? Hoe vaak vinden die plaats? Wat is de opvolging? Is er een bereidheid om de verschillende actoren (handelaars, bewoners, eigenaars, culturele en gemeentelijke actoren in de buurt) samen te brengen en te betrekken in een breder overleg over de toekomst van het /hun plein?
2. Neemt het college initiatieven i.v.m. de leegstaande panden? Zijn er contacten met de eigenaars en worden er inspanningen gedaan om eventuele nieuwe gegadigden voor de leegstaande panden aan te trekken? Zo ja welke? Zijn er kontakten met mogelijke nieuwe handelszaken?
3. Wat zijn de contacten met Atrium het gewestelijk agentschap voor de ontwikkeling van de handelswijken? Kunt u ons informeren over mogelijke initiatieven van Atrium ten behoeve van het plein? Atrium heeft in 2014 een summiere studie gemaakt hebben over het plein? Zijn er nog andere meer gedocumenteerde studies gemaakt? Welke conclusies trekt het college uit deze studies en op welke manier wordt de studies opgevolgd? Wordt Atrium gestimuleerd vanuit de gemeente om de problematiek van het Keymplein mee en met de actoren aan te pakken?
4. Kunt u ons de problematiek van de eigendomsstructuur van het shoppingcenter en de appartementenblokken eens duidelijk uitleggen? Wat zijn hier de uitdagingen? Hoe kan de onzekerheid weggenomen worden?
5. Ingaande op het zeer geapprecieerde initiatief van la Vénèrie naar het plein toe, zou ik willen vragen of er eventueel ook aan overleg gedacht wordt met de andere culturele actoren en de gemeentelijke sportaccommodaties in de nabijheid van het plein: ik denk aan de Nederlandstalige en de Franstalige bibliotheek en dus de dienst cultuur, of de galerie Verhaeren, maar ook aan het gemeentelijk zwembad en de sportvelden aan drielinden, om eens na te gaan op welke wijze hun publiek naar het plein toe kan georiënteerd worden en over hoe zij met hun activiteiten een nieuw publiek kunnen aantrekken.
6. I.v.m. het pand dat zich op het terras van de shopping bevindt, heeft het college een reflectie gevoerd over de bestemming van dit pand... Het staat nu al jaren leeg. Hebben er zich buiten de wasserette, wat geen goede bestemming is, andere geïnteresseerden gemeld? Wat zijn de problemen om hier een nieuwe huurder voor te vinden? Welke inspanningen zijn er gedaan om – in samenspraak met de eigenaar - een nieuwe huurder (restaurant) te vinden? Is een culturele bestemming van het pand met nieuwe, weinig belastende, culturele activiteiten een mogelijk alternatief en dit eventueel in combinatie met informatie mbt het cultuurhistorisch patrimonium van de gemeente of het grote aanbod aan sportfaciliteiten (de geklasseerde tuinen Logis-Floréal, Drie Linden, de sportinfrastructuur, de Sint Clemenskerk, de nabijheid van het bos en de archeologische site, het station van Watermaal).
7. Wat is de visie van het college en van de schepen voor handelsbevordering over het betrekken van de actoren van het plein bij de planning van de uitvoering van de werken? Op welke manier zullen de belangen van de commerçanten behartigd worden tijdens de uitvoering van de werken? Hoe gaat de markt tijdens de uitvoering van de werken beheerd worden? Ik hoop dat het college daar al over heeft nagedacht.
8. Mag ik hierbij en ten slotte ook vragen naar de actuele stand van zaken voor de procedure ivm het standbeeld of kunstobject dat op het Keymplein zou moeten geïntegreerd worden? Het is een dossier waarover ik een jaar geleden het college geïnterpelleerd heb.

De Raad neemt kennis.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING,
DOOR HET RAAD,

De Gemeentesecretaris,
Etienne Tihon

De Voorzitster,
Cathy Clerbaux

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Watermaal-Bosvoorde, 17 januari 2018

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Tihon

Olivier Deleuze