

Berchem-Sainte-Agathe, le 19 mars 2026

**A l'attention du Collège des Bourgmestres et
Echevins
Avenue Roi Albert, 33
1082 Berchem-Sainte-Agathe**

Concerne : Conseil communal du 26 mars 2026
Proposition d'ajout de points à l'ordre du jour du Conseil Communal
de Berchem-Sainte-Agathe du 26 mars 2026

Monsieur le Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Echevins,
Mesdames et Messieurs les Conseillers communaux,

Concernant : le cadastre des propriétés communales

Pourriez-vous répondre aux questions suivantes :

À la suite de ma demande d'il y a quelques semaines, vous m'avez transmis mi-décembre le cadastre détaillé des propriétés communales dont je vous remercie.
Ce relevé imposant pose évidemment quelques questions, précisions, remarques et propositions.

Pourriez-vous nous préciser les points suivants :

1) Bâtiments

- Avenue du Roi Albert, 27 - entrepôt : le conseil communal du 26 juin 2025 a voté la mise en vente de ce bâtiment. Ce bâtiment a été vendu pour la somme de 298.000 € par enchères en février 2026. Pourriez-vous nous informer pourquoi avoir attendu 7 mois pour la mise en vente ?
- Avenue du Roi Albert, 47 - logement : ce bâtiment, qui se situe à côté de la commune, est-il occupé ou quelle destination en prévoyez-vous ?
- Chaussée de Gand, 1430 - cabine électrique : se situe à l'adresse de "la brasserie de la gare", pourriez-vous préciser le lieu et l'usage de cette cabine ?
- Rue de Dilbeek, 33-35 - atelier/entrepôt : pourriez-vous préciser la destination future de ces bâtiments ?
- Rue de Grand-Bigard, 18 - bâtiment : pourriez-vous préciser la destination réelle de ce bâtiment ?
- Rue de l'Allée Verte, 6 - maison : maison introuvable ? il y a bien une maison au n°1 qui était un ancien estaminet avec un avis de de communication de décision prise en matière d'urbanisme, est-ce un bien communal ou privé ?
- Rue de l'Allée Verte, 43 - abri : étonnamment, au n°43 se trouve une villa ? Est-ce bien une propriété communale ?
- Rue de l'Allée Verte, 64-66 : maison des jeunes : à cet endroit se situe le Kuub qui, à une certaine époque, avait coûté un montant important à la commune, une nouvelle affectation serait-elle envisagée ?
- Rue Leemans, 21 - logement : ce bâtiment à ma connaissance est un grand bâtiment comprenant deux appartements et un long entrepôt. Les deux appartements sont-ils utilisés ainsi que l'entrepôt ?
- Rue Kasterlinden, 51 – ancien cimetière : Pourriez-vous nous préciser où en est l'avancement du projet de transformation de ce lieu ?
- Rue du Korenbeek, 143 - entrepôt : étonnamment, la rue du Korenbeek se situe sur la commune de Molenbeek. En allant vérifier, au 143 il y a une maison d'habitation et au 143a il y a un centre de bien-être. Pourriez-vous préciser la situation exacte concernant cette adresse ?

- Rue Joseph Mertens, 15 - salle communale : les châssis extérieurs de cette salle sont en piteux états, est-il prévu de les remplacer ?

2) Terrains

- Avenue Comhaire/rue des Soldats : le conseil communal du 20 février 2025 a voté la mise en vente de ce terrain, pouvez-vous nous informer concernant cette vente ?
- Avenue de la Basilique, 14 - jardin : ce terrain se situe à côté de Bsports et faisait partie de l'acquisition de ce domaine en 2015. Pourriez-vous nous préciser les intentions du Collège concernant cet espace, vente ou autres aménagements ?
- Avenue de Selliers de Moranville - terrain à bâtir : Pourriez-vous préciser où se situe ce terrain ?
- Rue de l'Allée Verte - terrain à bâtir : Pourriez-vous préciser où se situe ce terrain ?
- Rue de l'Eglise - terrain à bâtir : Pourriez-vous préciser où se situe ce terrain ?
- Rue des Fleuristes 145/147 - terrain à bâtir : terrains non clôturés.
- Rue Emile Heylens - terrain à bâtir : terrain en front de trottoir de 40 mètres de long sur 4,5/5 mètres de large. Terrain clôturé mais pas aisé à utiliser, comment valoriser ce terrain ?
- Rue Ferdinand Elbers - terrains à bâtir : terrains près de la crèche néerlandophone je suppose ? Terrains non clôturés.
- Avenue du Roi Albert - parc : Pourriez-vous préciser où se situe ce parc ?

3) Questions générales

- Concernant les entrepôts, existe-t-il un inventaire du matériel par entrepôt pour assurer une bonne gestion et rotation du matériel ?
- Concernant les logements ainsi les autres bâtiments communaux, sont-ils bien aux normes de sécurité (incendie, sortie de secours et autres dispositions légales) et sont-ils vérifiés régulièrement ?
- Pourriez-vous nous exposer la politique générale du Collège à court, moyen et long terme concernant la gestion du patrimoine communal ? Quelle stratégie est mise en place (plan de rénovation, plan d'aménagements, efficacité énergétique, gestion des espaces verts, vente, acquisition ou autres) ?

4) Propositions

- Afin de bien visualiser l'ensemble des propriétés communales et de bien se rendre compte du potentiel du patrimoine de la commune, pourriez-vous organiser une visite destinée au conseil communal ?
- Le patrimoine communal est également le patrimoine des Berchemois et afin de les informer, pourriez-vous publier, dans le Berchem News, un plan de la commune avec l'implantation et la désignation des propriétés communales.

D'avance, merci pour vos réponses.

Cordialement,

François ROBE,
Conseiller communal Open MR