

CONSEIL COMMUNAL DU 3 SEPTEMBRE 2026
GEMEENTERAAD VAN 3 SEPTEMBER 2026

NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 19:00
Opening van de zitting om 19:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

GOUVERNANCE - BESTUUR

Assemblées - Vergaderingen

03.09.2026/A/0003 **CC. Application de l'article 56 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Interpellation des habitants relative à la sécurité et à la salubrité dans le quartier Aumale.**

GR. Toepassing van artikel 56 van het Reglement van Inwendige Orde van de Gemeenteraad. Interpellatie van de inwoners betreffende de veiligheid en hygiëne in de wijk Aumale.

03.09.2026/A/0004 **CC. Application de l'article 8 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Proposition de motion déposée par le groupe "Team Fouad Ahidar", relative à l'insécurité, aux violences armées et au trafic de stupéfiants à Anderlecht (Complémentaire)**

LE CONSEIL COMMUNAL,

Après avoir pris connaissance de la proposition de motion introduite par Madame Y. TAJMOUT, Conseillère communale, pour le groupe "Team Fouad Ahidar", relative à l'insécurité, aux violences armées et au trafic de stupéfiants à Anderlecht ;

DECIDE :

GR. Toepassing van artikel 8 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad. Voorstel van motie ingediend door de fractie "Team Fouad Ahidar", met betrekking tot de onveiligheid, het wapengeweld en de drugshandel in Anderlecht. (Aanvullend)

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het voorstel van motie ingediend door mevrouw Y. TAJMOUT, gemeenteraadslid, voor de fractie "Team Fouad Ahidar", met betrekking tot de onveiligheid, het wapengeweld en de drugshandel in Anderlecht;

BESLIST:

03.09.2026/A/0005 **CC. Application de l'article 47 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Interpellation de C. CHERFAN, Conseiller communal, relative aux tirs contre un commissariat de police à Anderlecht. (Complémentaire)**

GR. Toepassing van artikel 47 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad. Interpellatie van de heer C. CHERFAN, gemeenteraadslid, met betrekking tot de beschieting van een politiekantoor in Anderlecht. (Aanvullend)

03.09.2026/A/0006 **CC. Application de l'article 47 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Interpellation de T. SCHUERMANS, Conseiller communal, relative à la sécurité. (Complémentaire)**

GR. Toepassing van artikel 47 van het reglement van inwendige orde van de gemeenteraad. Interpellatie van T. SCHUERMANS, gemeenteraadslid, betreffende de veiligheid. (Aanvullend)

03.09.2026/A/0007 **CC. Application de l'article 47 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Interpellation de N. KAMMACHI, Conseillère communale, relative aux fusillades, narcotrafic, à l'abandon du terrain, à la stratégie globale et aux responsabilités à Anderlecht. (Complémentaire)**

GR. Toepassing van artikel 47 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad. Interpellatie van mevrouw N. KAMMACHI, gemeenteraadslid, met betrekking tot de schietpartijen, drugshandel, braakliggende terreinen, de algemene strategie en de verantwoordelijkheden in Anderlecht. (Aanvullend)

03.09.2026/A/0008 **CC. Application de l'article 47 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Interpellation de S. BENNANI, Conseillère communale, relative à la stratégie pour reprendre le contrôle de nos quartiers. (Complémentaire)**

GR. Toepassing van artikel 47 van het reglement van inwendige orde van de gemeenteraad. Interpellatie van S. BENNANI, gemeenteraadslid, betreffende de strategie om de controle over onze wijken terug te winnen. (Aanvullend)

03.09.2026/A/0009 **CC. Application de l'article 48 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Question orale de L. D'AGRO, Conseiller communal, relative à l'insécurité à Anderlecht. (Complémentaire)**

GR. Toepassing van artikel 48 van het reglement van inwendige orde van de gemeenteraad. Mondelinge vraag van L. D'AGRO, gemeenteraadslid, betreffende de onveiligheid in Anderlecht. (Aanvullend)

03.09.2026/A/0010 **CC. Application de l'article 56 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Interpellation des habitants relative à l'audit du service "Propreté publique". (Complémentaire)**

GR. Toepassing van artikel 56 van het Reglement van inwendige Orde van de gemeenteraad. Interpellatie van deinwoners over de externe audit van de dienst "Openbare Netheid". (Aanvullend)

03.09.2026/A/0011 **CC. Application de l'article 8 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Proposition de motion déposée par le groupe "PTB", relative à la transparence et à l'égalité de traitement dans la politique de propreté à Anderlecht.- report du 21/05/2026**

LE CONSEIL COMMUNAL,

Après avoir pris connaissance de la proposition de motion introduite par Madame P. POLANCO, Conseillère communale, pour le groupe "PTB", relative à la transparence et à l'égalité de traitement dans la politique de propreté à Anderlecht ;

DECIDE :

GR. Toepassing van artikel 8 van het Reglement van inwendige orde van de gemeenteraad. Voorstel van motie ingediend door de fractie "PTB", met betrekking tot transparantie en gelijke behandeling in het netheidsbeleid van Anderlecht.- uitstel van 21/05/2026

DE GEMEENTERAAD,

Kennis genomen hebbende van de motie ingediend door Mevrouw P. POLANCO, Gemeenteraadslid, voor de fractie "PTB", met betrekking tot transparantie en gelijke behandeling in het netheidsbeleid van Anderlecht ;

BESLUIT:

03.09.2026/A/0012 **CC. Application de l'article 47 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Interpellation de T. SCHUERMANS, Conseiller communal, relative à la Propreté publique et à la gestion des déchets en général. (Complémentaire)**

GR. Toepassing van artikel 47 van het reglement van inwendige orde van de gemeenteraad. Interpellatie van T. SCHUERMANS, gemeenteraadslid, betreffende de openbare netheid en het afvalbeheer in het algemeen. (Aanvullend)

03.09.2026/A/0013 **CC. Application de l'article 47 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Interpellation de T. SCHUERMANS, Conseiller communal, relative aux amendes. (Complémentaire)**

GR. Toepassing van artikel 47 van het reglement van inwendige orde van de gemeenteraad. Interpellatie van T. SCHUERMANS, gemeenteraadslid, betreffende de boetes. (Aanvullend)

03.09.2026/A/0014 **CC. Application de l'article 47 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Interpellation de B. CHIH, Conseiller communal, relative à l'arrêt du nettoyage le week-end dans le quartier Clemenceau. (Complémentaire)**

GR. Toepassing van artikel 47 van het reglement van inwendige orde van de gemeenteraad. Interpellatie van B. CHIHI, gemeenteraadslid, betreffende de stopzetting van de reiniging in het weekend in de Clemenceauwijk. (Aanvullend)

03.09.2026/A/0015 **CC. Application de l'article 47 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Interpellation de B. CHIHI, Conseiller communal, relative à la remise en ligne de l'outil de monitoring du nettoyage des rues. (Complémentaire)**

GR. Toepassing van artikel 47 van het reglement van inwendige orde van de gemeenteraad. Interpellatie van B. CHIHI, gemeenteraadslid, betreffende het weer online plaatsen van de monitoringstool voor de straatreiniging. (Aanvullend)

03.09.2026/A/0016 **CC. Application de l'article 48 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Question orale de A. HUSNAIN, Conseiller communal, relative à la communication sur les panneaux relatifs aux dépôts clandestins. (Complémentaire)**

GR. Toepassing van artikel 48 van het Reglement van Inwendige Orde van de Gemeenteraad. Mondelinge vraag van A. HUSNAIN, Gemeenteraadslid, betreffende de communicatie op de borden inzake sluikstorten. (Aanvullend)

CABINETS - KABINETTEN

Secrétaire communal - Gemeentesecretaris

03.09.2026/A/0017 **CC. "BRULABO". Assemblée générale ordinaire du 24 juin 2026. Prise de connaissance du rapport annuel et du compte annuel 2025.**

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu les statuts de "BRULABO" ;

Vu le courrier d'invitation à l'Assemblée générale ordinaire de BRULABO" ci-annexé qui a eu lieu le 24 juin 2026 ;

Vu les documents joints au courrier d'invitation, et notamment le rapport d'activités 2025 et les comptes annuels 2025 ;

Vu la délibération du Conseil communal du 27 mars 2025 de désigner un mandataire et compte tenu des remplacements ultérieurs de représentants ;

Considérant qu'il convient de faire preuve de transparence ;

PREND CONNAISSANCE :

- De la tenue de l'Assemblée générale ordinaire de "BRULABO" le mercredi 24 juin 2026.

- Du rapport d'activités 2025 et des comptes annuels 2025 de "BRULABO".

**GR. "BRULABO". Gewone algemene vergadering van 24 juni 2026.
Kennismeming van het jaarverslag en de jaarrekening 2025.**

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de statuten van "BRULABO";

Gelet op de bijgevoegde uitnodigingsbrief tot de gewone algemene vergadering van "BRULABO" die op 24 juni 2026 heeft plaatsgevonden;

Gelet op de aan de brief gevoegde documenten en namelijk op het activiteitenverslag 2025 en de jaarrekening 2025;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 27 maart 2025 waarbij één mandataris werd aangesteld en gelet op de daaropvolgende vervangingen van vertegenwoordigers;

Overwegende dat het belangrijk is om transparant te zijn;

NEEMT KENNIS VAN:

- Het organiseren van de gewone algemene vergadering van "BRULABO" op woensdag 24 juni 2026.

- Het activiteitenverslag 2025 en de jaarrekening 2025 van "BRULABO".

GOUVERNANCE - BESTUUR

Assemblées - Vergaderingen

03.09.2026/A/0018 **CC. Approbation des registres de la séance du Conseil communal des 23 avril 2026, 21 mai 2026 et 25 juin 2026.**

Après mise à disposition des projets de registres des séances des 23 avril 2026, 21 mai 2026 et 25 juin 2026, ces derniers sont approuvés à l'unanimité.

GR. Goedkeuring van de registers van de gemeenteraadszitting van 23 april 2026, 21 mei 2026 en 25 juni 2026.

Na terbeschikkingstelling van de registers van de zittingen van 23 april 2026, 21 mei 2026 en 25 juni 2026, worden deze laatste met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

03.09.2026/A/0019 **CC. Décisions prises par le Collège des Bourgmestre et Echevins en vertu des articles 111, 133bis, 234 § 3 et 234bis de la Nouvelle Loi communale. Communication.**

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu les articles 111, 133bis et 234bis de la Nouvelle Loi communale ;

Vu que les lois du 17 juin 2016 relatives aux marchés publics et aux contrats de concession, ainsi que leurs arrêtés d'exécution, sont entrées en vigueur le 30 juin 2017 ;

Vu que l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle Loi communale en vue de préciser les règles compétentes en matière de marchés publics communaux est entrée en vigueur le 30 juin 2017 et ce de manière rétroactive ;

Vu le nouvel article 234§3 de la Nouvelle Loi communale qui habilite le Collège des Bourgmestre et Échevins à choisir la procédure de passation des marchés publics et des contrats de concession, ainsi qu'à fixer les conditions de ceux-ci lorsque le montant estimé hors T.V.A. est inférieur au seuil fixé à cet effet par ledit article (140,000€ HTVA), tel qu'il peut être adapté par le Gouvernement en cas de révision des seuils ;

Vu que le Conseil communal est informé de la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins lors de sa prochaine séance ;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Échevins, en ses séances des 23 et 30 juin, des 7 et 14 juillet 2026 et des 18 et 25 août décidant de passer des marchés dont le montant hors T.V.A. est inférieur au seuil fixé par l'article 234, §3, de la Nouvelle Loi communale, tel que révisé le cas échéant, ou celles prises en vertu des articles 111, 133bis et 234bis de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant qu'il convient de rappeler que les Conseillers communaux ont un droit de consultation, s'ils souhaitent plus d'information sur les dossiers présentés en Collège ;

Vu l'article 18 du ROI, qui dispose que, durant les heures d'ouverture des services, les fonctionnaires communaux désignés par le Secrétaire peuvent fournir aux Conseillers qui le demandent des informations techniques au sujet des documents figurant au dossier ; que les Conseillers conviennent des jours et heures avec le Secrétaire ;

EST INFORME :

- des décisions du Collège des Bourgmestre et Échevins figurant en annexe de cette délibération.

GR. Beraadslagingen genomen door het college van burgemeester en schepenen krachtens artikels 111, 133bis, 234 § 3 en 234bis van de Nieuwe Gemeentewet. Mededeling.

DE GEMEENTERAAD,

Gezien de artikelen 111, 133bis en 234bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de wetten van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten, evenals de uitvoeringsbesluiten daarvan, op 30 juni 2017 in werking zijn getreden;

Overwegende dat de ordonnantie van 27 juli 2017 tot wijziging van de Nieuwe Gemeentewet met het oog op de verduidelijking van de regels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten op 30 juni 2017 met terugwerkende kracht in werking is getreden;

Gezien het nieuwe artikel 234§3 van de Nieuwe Gemeentewet dat het college van burgemeester en schepenen machtigt om de procedure voor het plaatsen van overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten te kiezen en de voorwaarden daarvan vast te stellen wanneer het geraamde bedrag exclusief btw lager is dan de in dat artikel vastgestelde drempel (140.000 € exclusief btw), zoals deze door de regering kan worden aangepast in geval van herziening van de drempels;

Overwegende dat de gemeenteraad tijdens zijn volgende vergadering op de hoogte wordt gebracht van het besluit van het college van burgemeester en schepenen;

Gezien de besluiten van het college van burgemeester en schepenen, tijdens zijn vergaderingen van 23 en 30 juni 2026, 7 en 14 juli 2026 en die van 18 en 25 augustus 2026 waarin werd besloten om opdrachten te plaatsen waarvan het bedrag exclusief btw lager is dan de drempel die is vastgesteld in artikel 234, §3, van de Nieuwe Gemeentewet, zoals eventueel herzien, of die welke zijn genomen krachtens de artikelen 111, 133bis en 234bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat eraan moet worden herinnerd dat de gemeenteraadsleden een recht op raadpleging hebben, indien zij meer informatie wensen over de dossiers die in het college worden voorgelegd;

Gezien artikel 18 van het RIO, dat bepaalt dat tijdens de openingsuren van de diensten de door de secretaris aangewezen gemeentelijke ambtenaren de raadsleden die daarom vragen technische informatie kunnen verstrekken over de documenten in het dossier; dat de raadsleden de dagen en uren met de secretaris overeenkomen;

WORDT IN KENNIS GESTELD VAN :

- de beslissingen van het college van burgemeester als bijlage van deze beraadslaging.

03.09.2026/A/0020 **CC. Notification des autorités de tutelle administrative. Arrêté d'annulation concernant une délibération du Conseil communal du 26 mars 2026. Référence "Bruxelles Pouvoirs locaux" : 001/26.03.2026/A/0012.**

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu sa délibération adoptée en séance du 26 mars 2026 intitulée "CC. Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Modification." ;

Considérant que cette délibération a été transmise aux autorités de tutelle administrative ;

Considérant la notification de la tutelle administrative arrivée hors délai légal, datée du 13 mai 2026, constatant l'annulation partielle de la délibération mentionnée ;

Considérant que seuls l'article 29§5 al.2 et l'article 59§2 + §3 sont concernés par cette annulation partielle ;

Considérant que le Conseil communal doit prendre acte de cette notification ;

PREND ACTE :

– de la notification, arrivée hors délai légal, des autorités de tutelle administrative constatant l'annulation partielle de la délibération du Conseil communal intitulée "CC. Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Modification.", approuvée en séance du Conseil communal du 26 mars 2026.

- que l'article 29§5 al.2 et l'article 59§2 + §3 feront l'objet d'une reformulation soumise au Conseil communal lors d'une prochaine séance et que pour le surplus, le ROI est entré en vigueur.

GR. Kennisgeving van de administratieve toezichtoverheden. Besluit tot nietigverklaring aangaande een beraadslaging van de gemeenteraad van 26 maart 2026. "Brussel plaatselijke Besturen" referentie : 001/26.03.2026/A/0012.

De Gemeenteraad,

Gezien het besluit dat tijdens de vergadering van 26 maart 2026 is aangenomen, getiteld "GR. Reglement van inwendige Orde van de gemeenteraad. Wijziging.";

Overwegende dat dit besluit is doorgegeven aan de administratieve toezichthoudende autoriteiten;

Overwegende de kennisgeving van de administratieve toezichthouder die buiten de wettelijke termijn is ontvangen, gedateerd van 13 mei 2026, waarin de gedeeltelijke nietigverklaring van het genoemde besluit wordt vastgesteld;

Overwegende dat alleen artikel 29§5 tweede alinea, en artikel 59§2 + §3, onder deze gedeeltelijke nietigverklaring vallen;

Overwegende dat de gemeenteraad kennis moet nemen van deze kennisgeving;

NEEMT KENNIS VAN:

– de kennisgeving, die buiten de wettelijke termijn is ontvangen, van de administratieve toezichthoudende autoriteiten waarin de gedeeltelijke nietigverklaring van het besluit van de gemeenteraad getiteld "GR. Reglement van inwendige Orde van de gemeenteraad. Wijziging." wordt vastgesteld, goedgekeurd tijdens de vergadering van de gemeenteraad van 26 maart 2026.

- dat artikel 29§5 tweede alinea, en artikel 59§2 + 3, zullen worden herschreven en tijdens een volgende vergadering aan de gemeenteraad zullen worden voorgelegd en dat voor het overige het RIO in werking is getreden.

03.09.2026/A/0021

CC. Modification budgétaire de la zone de police « Midi », pour l'exercice 2026. Délégation de mandat à Monsieur le Bourgmestre.

LE CONSEIL COMMUNAL,

Considérant que la loi du 7 décembre 1998 organisant un service de police intégré, structuré à deux niveaux, telle que modifiée par la loi du 25 mai 2026, prévoit en son article 40, alinéa 3, ce qui suit : « *En tant que membre du Collège de police, le Bourgmestre de chaque Commune composant la zone de police transmet le projet, le jour ouvrable qui suit l'approbation de l'avant-projet, au Conseil communal, par voie électronique ou par tout autre moyen sécurisé. Le projet est accompagné d'un rapport explicatif. Le Conseil communal, dans un délai de vingt-cinq jours ouvrables, donne mandat au Bourgmestre, en sa qualité de membre du Collège de police, pour approuver ou non le projet de budget, de modification budgétaire ou les comptes de la zone de police lors de la délibération au sein du Collège de police. À l'expiration de ce délai, le Collège de police peut délibérer, même en l'absence d'un mandat du Conseil communal.* » ;

Considérant que la zone de police « Midi » a fourni à l'Administration communale ses documents relatifs à la modification budgétaire des services ordinaires et extraordinaires pour l'exercice 2026, dont le projet a été approuvé par le Collège de police lors de sa séance du 19 août 2026, ci-annexés ;

Considérant que cette modification budgétaire doit être soumise au Conseil communal lors de sa plus prochaine séance afin qu'il se prononce sur le projet et donne mandat à Monsieur le Bourgmestre, en sa qualité de membre du Collège de police, pour approuver ou non la modification budgétaire lors de la délibération définitive du Collège de police ;

Considérant que cette modification budgétaire est en équilibre et qu'il n'y a donc aucun impact sur la dotation communale ;

DÉCIDE :

De mandater Monsieur le Bourgmestre, en sa qualité de membre du Collège de police d'approuver / de ne pas approuver / au nom du Conseil communal la modification budgétaire des services ordinaires et extraordinaires pour l'exercice 2026 de la zone de police « Midi », lors de la délibération définitive du Collège de police.

GR. Begrotingswijziging voor het politiezone « Zuid », voor het begrotingsjaar 2026. Delegatie van bevoegdheden aan de heer burgemeester.

DE GEMEENTERAAD,

Overwegende dat de wet van 7 december 1998 tot de organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, zoals gewijzigd door de wet van 25 mei 2026, bepaalt in zijn artikel 40, 3^{de} lid, het volgende: *“Als lid van het politiecollege bezorgt de burgemeester van elke Gemeente die deel uitmaakt van de politiezone het ontwerp op de werkdag volgend op de goedkeuring van het voorontwerp aan de gemeenteraad, via elektronische weg of via een ander beveiligd communicatiemiddel. Het ontwerp gaat vergezeld van een toelichtend verslag. De gemeenteraad verleent binnen een termijn van vijftientig werkdagen een mandaat aan de burgemeester, in zijn hoedanigheid van lid van het politiecollege, om het ontwerp van begroting, begrotingswijziging of de rekeningen van de politiezone al dan niet goed te keuren tijdens de beraadslaging binnen het politiecollege. Na het verstrijken van deze termijn kan het politiecollege beraadslagen, zelfs bij ontstentenis van een mandaat van de gemeenteraad.”*

Overwegende dat het politiezone « Zuid » aan het gemeentebestuur de documenten heeft verstrekt met betrekking tot de begrotingswijziging van de gewone en buitengewone diensten voor het begrotingsjaar 2026, waarvan het ontwerp door het politiecollege tijdens zijn vergadering van 19 augustus 2026 is goedgekeurd, en die hierbij zijn bijgevoegd;

Overwegende dat deze begrotingswijziging tijdens de eerstvolgende zitting aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd, opdat deze zich over het ontwerp uitspreekt en de heer burgemeester, in zijn hoedanigheid van lid van het politiecollege, het mandaat verleent om de begrotingswijziging al dan niet

goed te keuren tijdens de definitieve beraadslaging van het politiecollege;

Overwegende dat deze begrotingswijziging in evenwicht is en er derhalve geen gevolgen zijn voor de gemeentelijke dotatie;

BESLUIT:

De burgemeester, in zijn hoedanigheid van lid van het politiecollege van de gemeenteraad, te machtigen om, namens de gemeenteraad, de begrotingswijziging van de gewone en buitengewone uitgaven voor het begrotingsjaar 2026 van de politiezone "Zuid" goed te keuren / niet goed te keuren tijdens de definitieve beraadslaging van het politiecollege.

03.09.2026/A/0022 **CC. Les "Cuisines Bruxelloises". Rapport d'activités 2025. Information.**

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu l'article 96bis de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant que le Collège des Bourgmestre et Echevins souhaite garantir un maximum de transparence relative aux institutions dans lesquelles la Commune d'Anderlecht prend part ;

Considérant que Monsieur Jordan DIALINAS, Conseiller communal, représente la Commune d'Anderlecht auprès de l'association de droit public « Les Cuisines Bruxelloises » ;

EST INFORME :

Du rapport d'activités 2025 de l'association de droit public « Les Cuisines Bruxelloises » se trouvant en annexe au présent dossier.

GR. De "Brusselse Keukens". Activiteitenverslag 2025. Kennisgeving.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 96bis van de Nieuwe gemeentewet;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen een maximale transparantie wenst te garanderen ten aanzien van de instellingen waaraan de Gemeente Anderlecht deelneemt;

Overwegende dat de heer Jordan DIALINAS, gemeenteraadslid, de

WORDT IN KENNIS GESTELD VAN:

Het activiteitenverslag 2025 van de publiekrechtelijke vereniging "De Brusselse Keukens", als bijlage van dit dossier.

PRÉVENTION - PREVENTIE

Axe Transversal - Transversaal Pijler

03.09.2026/A/0023 **CC. Convention 2025 avec le "SPF Justice" concernant l'engagement de personnel chargé de l'accompagnement de mesures judiciaires ("SEMJA").**

LE COLLEGE AU CONSEIL,

Vu la loi du 30 mars 1994 portant des dispositions sociales, notamment l'article 69, modifiée par les lois des 27 décembre 2006, 12 mai 2014 et du 25 décembre 2016 ;

Vu l'arrêté royal du 26 décembre 2015 déterminant les conditions auxquelles les organismes peuvent bénéficier d'une aide financière pour le recrutement de personnel chargé de l'accompagnement de mesures judiciaires ;

Vu l'arrêté ministériel du 15 juillet 2022 en exécution de l'arrêté royal du 26 décembre 2015 déterminant les conditions auxquelles les organismes peuvent bénéficier d'une aide financière pour le recrutement de personnel chargé de l'accompagnement de mesures judiciaires ;

Vu qu'un montant de 153.332,70 EUR a été octroyé à la Commune d'Anderlecht pour l'année 2025 ;

Considérant que cette somme a été comptabilisée sur l'année 2025, mais que la convention ne nous a été transmise qu'en juillet 2026 ;

DECIDE :

D'approuver les termes de la convention entre le "SPF Justice" et l'Administration communale d'Anderlecht et d'autoriser la signature de la convention.

GR. Overeenkomst 2025 met de "FOD Justitie" betreffende de aanwerving van personeel belast met de begeleiding van gerechtelijke maatregelen ("DAGM").

HET COLLEGE TOT DE RAAD,

Gelet op de wet van 30 maart 1994 houdende sociale bepalingen, inzonderheid artikel 69, gewijzigd bij de wetten van 27 december 2006, 12 mei 2014 en 25 december 2016 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 december 2015 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder organisaties een financiële hulp kunnen genieten voor de aanwerving van personeel belast met de begeleiding van gerechtelijke maatregelen ;

Gelet op het ministerieel besluit van 15 juli 2022 in uitvoering van het koninklijk besluit van 26 december 2015 ter vaststelling van de voorwaarden waaronder organisaties een financiële hulp kunnen genieten voor de aanwerving van personeel belast met de begeleiding van gerechtelijke maatregelen ;

Overwegende dat een bedrag van 153.332,70 EUR wordt toegekend aan de Gemeente Anderlecht voor het jaar 2025 ;

Overwegende dat dit bedrag is geboekt voor het jaar 2025, maar dat de overeenkomst pas in juli 2026 aan ons is toegezonden ;

BESLIST :

Om de voorwaarden van de overeenkomst tussen "FOD Justitie" en het Gemeentebestuur van Anderlecht en de ondertekening van de overeenkomst goed te keuren.

03.09.2026/A/0024 **CC. Convention 2025 avec le "SPF Justice" concernant l'engagement de personnel supplémentaire chargé de l'accompagnement des mesures judiciaires. Externalisation.**

LE COLLEGE AU CONSEIL,

Vu la loi du 30 mars 1994 portant des dispositions sociales, notamment l'article 69, modifiée par les lois du 27 décembre 2006, 12 mai 2014 et du 25 décembre 2016 ;

Vu l'arrêté ministériel du 15 juillet 2022 déterminant les conditions auxquelles les organismes peuvent bénéficier d'une aide financière pour le recrutement de personnel chargé de l'accompagnement de mesures judiciaires ;

Vu l'arrêté royal du 26 décembre 2015, qui prévoit un montant de 68.428,72 € pour la Commune d'Anderlecht pour l'engagement d'un ETP de niveau B, de janvier à décembre 2025, suite à une proposition de projet "Anderlecht Prévention" ;

Considérant que la convention a été réceptionnée seulement le 22 juillet 2026 ;

DECIDE :

D'approuver les termes de la convention entre le "SPF Intérieur" et l'Administration communale d'Anderlecht et d'autoriser la signature de la convention.

GR. Overeenkomst 2025 met "FOD Justitie" betreffende de aanwerving van extra personeel belast met de begeleiding van gerechtelijke maatregelen 2025. Externalisering.

HET COLLEGE TOT DE RAAD,

Gelet op de wet van 30 maart 1994 houdende sociale bepalingen, inzonderheid artikel 69, gewijzigd bij de wetten van 27 december 2006, 12 mei 2014 en 25 december 2016;

Gelet op het ministerieel besluit van 15 juli 2022 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder organisaties een financiële hulp kunnen genieten voor de aanwerving van personeel belast met de begeleiding van gerechtelijke maatregelen;

Gelet op het Koninklijk besluit van 26 december 2015 dat een bedrag van 68.428,72 € toekent aan de Gemeente Anderlecht voor de aanwerving van VTE van niveau B, van januari tot december 2025, volgend op een projectvoorstel van "Anderlecht Preventie";

Overwegende dat de conventie slechts werd ontvangen op 22 juli 2026;

BESLIST:

Om de voorwaarden van de overeenkomst tussen de "FOD Justitie" en het Gemeentebestuur van Anderlecht en de ondertekening van de overeenkomst goed te keuren.

Prévention Inclusion - Preventie Inclusie

03.09.2026/A/0025 **CC. Convention entre la Commune d'Anderlecht et "FEDASIL" relative au programme "CONEX" pour le deuxième semestre de l'année 2026.**

LE COLLÈGE AU CONSEIL,

Considérant que "CONEX" est un programme, mis en place par l'Agence fédérale des demandeurs d'asile ("Fedasil") à Anderlecht depuis 2019 ;

Considérant que les objectifs de ce programme sont d'atteindre, d'informer et d'orienter correctement les personnes en séjour précaire ou en séjour illégal, vers une perspective future durable, via et avec un réseau de partenaires locaux ;

Considérant que ces missions sont confiées au "Pôle Inclusion" de "Anderlecht Prévention", via notamment l'engagement d'une chargée de projet ;

Considérant que la convention pour l'année en cours a été exceptionnellement scindée en deux semestres afin de tenir compte de l'entrée en vigueur, au 1er janvier 2027, de la nouvelle politique relative à l'accompagnement au retour volontaire mise en œuvre par les autorités publiques ;

Considérant que "Fedasil" octroie un subside de 43.002,83 EUR à la Commune d'Anderlecht du 1er juillet 2026 au 31 décembre 2026 afin de continuer projet ;

Vu les modalités de la convention figurant en annexe ;

DÉCIDE :

D'approuver la convention entre la Commune d'Anderlecht et "Fedasil" telle qu'elle figure en annexe.

GR. Overeenkomst tussen de Gemeente Anderlecht en "FEDASIL" in het kader van het programma "CONEX" voor de tweede helft van 2026.

HET COLLEGE TOT DE RAAD,

Overwegende dat "CONEX" een programma is dat sinds 2019 door het "Federaal Agentschap voor de Opvang van Asielzoekers" ("Fedasil") in Anderlecht werd opgestart ;

Overwegende dat de doelstellingen van dit programma erin bestaan personen met een precair of illegaal verblijf te bereiken, te informeren en correct te oriënteren naar een duurzaam toekomstperspectief, via en samen met een netwerk van lokale partners ;

Overwegende dat deze opdrachten werden toevertrouwd aan de cel "Inclusie" van "Anderlecht Preventie", onder meer via de aanwerving van een projectverantwoordelijke ;

Overwegende dat de overeenkomst voor het lopende jaar uitzonderlijk in twee semesters werd opgesplitst om rekening te houden met de inwerkingtreding, op 1 januari 2027, van het nieuwe beleid inzake begeleiding bij vrijwillige terugkeer, ingevoerd door de bevoegde autoriteiten ;

Overwegende dat "Fedasil" een subsidie van 43.002,83 EUR toekent aan de Gemeente Anderlecht vanaf 1 juli 2026 tot 31 december 2026 om het project verder te zetten ;

Gelet op de modaliteiten van de overeenkomst zoals opgenomen in bijlage ;

BESLIST :

De overeenkomst tussen de Gemeente Anderlecht en "Fedasil", zoals opgenomen in bijlage, goed te keuren.

VIE LOCALE - LOKALE LEVEN

Sports - Sporten

03.09.2026/A/0026 **CC. Convention de partenariat entre la Commune d'Anderlecht et l'A.S.B.L. "361 Degré" dans le cadre de l'organisation d'une course à pied à Anderlecht, le 18 octobre 2026.**

LE COLLEGE AU CONSEIL,

Vu les articles 117 et 135 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment l'article 124 relatif aux compétences du Collège des Bourgmestre et Echevins d'octroyer les subventions ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;

Considérant que le Collège des Bourgmestre et Échevins a approuvé, en date du 7 juillet 2026, la fiche projet pour l'organisation de "Anderlecht Ladies Walk and Run" ;

Considérant que le service "Sports" a, entre autres, pour mission d'organiser des activités sportives ;

Considérant que le service "Sports" souhaite favoriser la pratique de la course à pied chez les Anderlechtois ;

Considérant que les "Woman Race" sont un concept unique en Belgique mis en place par l'ASBL "361 Degrés", sise rue Henri Vieuxtemps, 4/33, à 4000 Liège ;

Considérant que les "Woman Race" sont organisés dans une dizaine de ville en Belgique, afin de récolter des fonds pour une association luttant contre le cancer du sein ;

Considérant que l'ASBL "361 Degrés" coorganise la "Ladies Run" avec le service "Sports" depuis 2018 ;

Considérant que les éditions précédentes ont été une réussite ;

Que le rapport au Roi dispose au sujet de l'article 124 que : « *A toutes fins utiles, il convient de rappeler que dans certaines situations exceptionnelles, il n'est pas nécessaire de consulter plusieurs opérateurs économiques (ex. : situation de monopole)* » ;

Attendu que les modalités de la collaboration sont détaillées dans la convention ci-jointe ;

Nous vous proposons Mesdames, Messieurs :

1. L'organisation de "Anderlecht Ladies Walk and Run 2026" le 18 octobre 2026 ;
2. D'approuver la convention de partenariat entre la Commune d'Anderlecht et l'A.S.B.L. "361 Degrés" dans le cadre de l'organisation de "Anderlecht Ladies Walk and Run 2026" ;
3. De financer l'ASBL à hauteur de 5.000 EUR pour l'édition 2026, pour les frais liés à la mise en œuvre des éléments repris dans la convention;
4. De comptabiliser la dépense de 5.000 EUR à l'article 764/124-48 du budget ordinaire de l'exercice 2026.

GR. Samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente Anderlecht en vzw "361 Degrés" in het kader van de organisatie van een loopwedstrijd in Anderlecht, op 18 oktober 2026.

HET COLLEGE TOT DE RAAD,

Gezien de artikelen 117 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de Nieuwe Gemeentewet, met name artikel 124 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen om subsidies toe te kennen;

Gezien de wet van 29 juli 1991 betreffende de formele motivering van administratieve handelingen;

Gezien de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van bepaalde subsidies;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 07 juli 2026

het projectdossier voor de organisatie van de "Anderlecht Ladies Walk and Run" heeft goedgekeurd;

Overwegende dat de dienst "Sport" onder andere het organiseren van sportactiviteiten als doelstelling heeft;

Overwegende dat de dienst "Sport" de Anderlechtenaren wil aanmoedigen om meer te lopen;

Overwegende dat de "Woman Race" een uniek concept is in België, opgezet door de vzw "361 Degrés", Henri Vieuxtempsstraat, 4/33, te 4000 Luik;

Overwegende dat de "Woman Race" in een tiental steden in België wordt georganiseerd om geld in te zamelen voor een vereniging die strijdt tegen borstkanker;

Overwegende dat de vzw "361 Degrés" sinds 2018 samen met de dienst "Sport" de "Ladies Run" organiseert;

Overwegende dat de vorige edities een succes waren;

Dat het rapport aan de Koning in artikel 124 bepaalt dat: *“Voor alle duidelijkheid zij erop gewezen dat het in bepaalde uitzonderlijke situaties niet nodig is om meerdere economische actoren te raadplegen (bijvoorbeeld in geval van een monopoliepositie)”*;

Overwegende dat de samenwerkingsmodaliteiten in de overeenkomst als bijlage gedetailleerd worden;

Stellen wij u voor, dames en heren:

1. De organisatie van de "Anderlecht Ladies Walk and Run", op 18 oktober 2026 ;

2. De samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente Anderlecht en de V.Z.W. "361 Degrés" in het kader van de organisatie van de "Anderlecht Ladies Walk and Run 2026" goed te keuren;
3. De vzw te financieren voor een bedrag van 5.000 EUR voor de editie van 2026, voor de kosten in verband met de uitvoering van de in de overeenkomst opgenomen elementen;
4. De uitgaven van 5.000 EUR te boeken op artikel 764/124-48 van de gewone begroting van voor het boekjaar 2026 ;

GESTION IMMOBILIÈRE ET FACILITY MANAGEMENT - VASTGOEDBEHEER EN FACILITY MANAGEMENT

Bâtiments - Gebouwen

03.09.2026/A/0027 **CC. Appel à manifestation d'intérêts visant l'octroi d'un droit emphytéotique sur l'église Saint-François-Xavier en vue de sa reconversion en un espace multifonctionnel socio-culturel. Approbation.**

Mesdames, Messieurs,

Le Collège des Bourgmestre et Echevins propose au Conseil communal d'approuver l'appel à manifestation d'intérêts visant l'octroi d'un droit emphytéotique sur l'église Saint-François-Xavier en vue de sa reconversion en un espace multifonctionnel socio-culturel.

Le Conseil prendra sa décision en vertu de l'article 117 et suivants de la Nouvelle Loi communale, ainsi que des articles 232 et 233 de la Nouvelle Loi communale relatifs à la gestion du patrimoine communal.

En 2023, la Commune d'Anderlecht a développé un projet de rénovation et de réaffectation de l'église Saint-François-Xavier. Ce projet visait à restaurer l'édifice et à le réaffecter en un espace polyvalent, exploité notamment par le "Centre culturel d'Anderlecht - Escalé du Nord", ainsi que par les bibliothèques francophone et néerlandophone de la Commune. Le programme prévoyait l'aménagement de nouveaux espaces intérieurs, tels qu'une tribune, un atelier, un café, une bibliothèque, ainsi qu'un espace polyvalent à vocation sportive tirant parti du volume et des importantes hauteurs de la nef centrale. Outre la rénovation et la requalification des espaces intérieurs, le projet comportait également un volet urbanistique visant à améliorer les

abords de l'église, notamment par la création d'espaces verts et d'un jardin botanique de quartier. L'objectif était d'ouvrir l'église sur son environnement immédiat et d'en faire un lieu d'animation du quartier, permettant l'accueil simultané de diverses activités. Le montant estimé des travaux s'élevait environ à 9.000.000€ en 2023. L'absence d'intervention et la mise à l'arrêt du projet ont entraîné une dégradation notable et importante du bâtiment. Cet état d'abandon et l'accumulation de squattages ont eu pour conséquence une aggravation des pathologies existantes (toitures, structures, installations techniques, finitions), impliquant des travaux supplémentaires non prévus s'élevant à 16.121.794,08€ TVAC. A cela doivent se rajouter les honoraires liés aux études et à la maîtrise d'œuvre, estimés à 15% et les coûts liés aux impétrants, ce qui revient à un montant actualisé d'environ 18.590.063,19€ TVAC.

La Commune d'Anderlecht souhaite dès lors concéder un droit réel d'emphytéose sur l'église Saint-François-Xavier à un opérateur capable de restaurer le bien et le transformer en espace socio-culturel.

L'appel à manifestation d'intérêt en vue de l'octroi d'emphytéose vise à réaliser une opération immobilière pour l'octroi d'un droit d'emphytéose et n'est donc pas une procédure de marché public, les pouvoirs publics ne payant pas de prix aux candidats et ne déterminant pas de besoins précis. La Commune n'exerce aucune influence sur les caractéristiques du projet et sur l'activité en tant que telle, assumés aux entiers risques de l'emphytéote. Les législations européenne et belge relatives aux marchés publics ne sont, dès lors, pas applicables.

Cette procédure reste, cependant, soumise aux principes généraux de droit administratif relatifs à la publicité, à la transparence et à l'égalité de traitement entre les candidats. Dans le respect de ces principes, l'appel à manifestation d'intérêts annexé à la présente a donc pour objet d'organiser la publicité et la mise en concurrence adéquate et nécessaire.

L'objectif visé au terme de cette procédure est de déterminer le candidat avec lequel la Commune d'Anderlecht poursuivra et finalisera les négociations afin de conclure une emphytéose sur l'Eglise Saint-François-Xavier, étant entendu que le candidat sélectionné restera tenu par les engagements présentés dans son offre.

Les candidats devront répondre aux critères de sélections repris dans l'appel à manifestation et les candidatures devront être envoyées par email au plus tard le 11 décembre 2026 à 12h.

Pour ces raisons, Mesdames, Messieurs, nous vous proposons :

- D'approuver l'appel à manifestation d'intérêts visant l'octroi d'un droit emphytéotique sur l'église Saint-François-Xavier en vue de sa reconversion en un espace multifonctionnel socio-culturel, annexé à la présente ;
- De charger le service "Communication" de la publication de cet appel sur le site internet de la Commune, sur les réseaux sociaux, sur "Immoweb" et d'autres canaux qui pourraient être opportun ;
- De charger le département "GIFM" d'organiser le comité d'avis qui évaluera les candidatures à l'issue de la procédure.

GR. Oproep tot manifestatie van interesse met het oog op de toekenning van een erfpachtrecht op de Sint-Franciscus-Xaveriuskerk met het oog op de herbestemming tot een multifunctionele sociaal-culturele ruimte. Goedkeuring.

Dames en heren,

Het college van burgemeester en schepenen stelt de gemeenteraad voor om de oproep tot manifestatie van interesse goed te keuren met het oog op de toekenning van een erfpachtrecht op de Sint-Franciscus-Xaveriuskerk voor haar herbestemming tot een multifunctionele sociaal-culturele ruimte.

De raad zal zijn beslissing nemen op grond van artikel 117 en volgende van de Nieuwe Gemeentewet, evenals de artikelen 232 en 233 van de Nieuwe Gemeentewet met betrekking tot het beheer van het gemeentelijk patrimonium.

In 2023 heeft de Gemeente Anderlecht een project ontwikkeld voor de renovatie en herbestemming van de Sint-Franciscus-Xaveriuskerk. Dit project had tot doel het gebouw te restaureren en het te herbestemmen tot een polyvalente ruimte, onder meer geëxploiteerd door het "Cultureel Centrum van Anderlecht - Escale du Nord", evenals door de Franstalige en Nederlandstalige bibliotheken van de Gemeente. Het programma voorzag in de inrichting van nieuwe binnenruimtes, zoals een tribune, een atelier, een café, een bibliotheek, evenals een multifunctionele ruimte met een sportieve bestemming die gebruik maakt van het volume en de aanzienlijke hoogte van het middenschip. Naast de renovatie en herwaardering van de binnenruimtes omvatte het project ook een stedenbouwkundig luik dat gericht was op de

verbetering van de omgeving van de kerk, met name door de aanleg van groene ruimten en een botanische wijktuin. Het doel was de kerk open te stellen naar haar onmiddellijke omgeving en er een dynamische ontmoetingsplek voor de wijk van te maken, waar gelijktijdig verschillende activiteiten kunnen plaatsvinden. Het geraamde bedrag van de werken bedroeg ongeveer € 9.000.000 in 2023. Het uitblijven van een interventie en de stopzetting van het project hebben geleid tot een aanzienlijke en belangrijke verslechtering van het gebouw. Deze staat van verwaarlozing en de opeenstapeling van kraakactiviteiten hebben geleid tot een verergering van de bestaande gebreken (daken, structuren, technische installaties, afwerkingen), wat bijkomende, niet voorziene werken met zich meebrengt ter waarde van € 16.121.794,08 incl. btw. Daarbij moeten nog de erelonen voor studies en projectleiding worden toegevoegd, geraamd op 15 %, evenals de kosten met betrekking tot de nutsvoorzieningen, wat resulteert in een geactualiseerd totaalbedrag van ongeveer € 18.590.063,19 incl. btw.

De Gemeente Anderlecht wenst derhalve een zakelijk recht van erfpacht te verlenen op de Sint-Franciscus-Xaveriuskerk aan een operator die in staat is het goed te restaureren en het om te vormen tot een sociaal-culturele ruimte.

De oproep tot manifestatie van interesse met het oog op de toekenning van een erfpachtrecht heeft tot doel een vastgoedoperatie te realiseren en is dus geen overheidsopdracht, aangezien de overheid geen prijs betaalt aan de kandidaten en geen specifieke behoeften vastlegt. De Gemeente oefent geen invloed uit op de kenmerken van het project noch op de activiteit als zodanig, die volledig op risico van de erfpachter wordt uitgevoerd. De Europese en Belgische wetgeving inzake overheidsopdrachten is derhalve niet van toepassing.

Deze procedure blijft evenwel onderworpen aan de algemene beginselen van het administratief recht met betrekking tot openbaarheid, transparantie en gelijke behandeling van de kandidaten. Met inachtneming van deze beginselen heeft de bijgevoegde oproep tot manifestatie van interesse tot doel de nodige en passende bekendmaking en mededinging te organiseren.

Het doel van deze procedure is om de kandidaat te bepalen met wie de Gemeente Anderlecht de onderhandelingen zal voortzetten en afronden teneinde een erfpachtovereenkomst te sluiten met betrekking tot de Sint-Franciscus-Xaveriuskerk, met dien verstande dat de geselecteerde kandidaat gebonden blijft door de verbintenissen die in zijn offerte zijn opgenomen.

De kandidaten dienen te voldoen aan de selectiecriteria opgenomen in de oproep tot manifestatie van interesse en de kandidaturen moeten uiterlijk op 11 december 2026 om 12.00 uur per e-mail worden ingediend.

Om deze redenen, dames en heren, stellen wij u voor om:

- de oproep tot manifestatie van interesse goed te keuren met het oog op de toekenning van een erfpachtrecht op de Sint-Franciscus-Xaveriuskerk voor haar herbestemming tot een multifunctionele sociaal-culturele ruimte, als bijlage toegevoegd;
- de communicatiedienst te belasten met de publicatie van deze oproep op de website van de Gemeente, op de sociale netwerken, op "Immoweb" en op andere kanalen die zouden geschikt zijn ;
- het departement "VBFM" ("Vastgoedbeheer en Facility Management") te belasten met de organisatie van de adviescommissie die de kandidaturen na afloop van de procedure zal evalueren.

03.09.2026/A/0028

CC. Vente de gré à gré avec publicité et procédure de remise d'offres du bien communal (Eglise Saint-François-Xavier), sis rue Eloy, 75, à Anderlecht. Cahier des charges de vente. Approbation.

LE COLLEGE AU CONSEIL,

La Commune d'Anderlecht est propriétaire de l'Eglise Saint-François-Xavier (+ terrain) sise rue Eloy, 75, à Anderlecht, cadastrée 5^{ème} Div. Sect. C nr 267 S 4, d'une superficie de 2.730 m² après son acquisition pour 1€ symbolique le 29/01/2021 en vue de la réaffecter en un lieu culturel et sportif après sa désacralisation et ce en accord avec le diocèse et la Fabrique d'Eglise.

La Commune étant toujours en attente de financements suffisants permettant d'engager les démarches de demande de permis d'urbanisme ainsi que les travaux nécessaires à la réaffectation de cet établissement désacralisé, l'état de l'Eglise continue de se dégrader.

Dernièrement, alors que des subsides avaient été octroyés pour des travaux de préservation d'urgence, ces derniers ont dû être stoppés vu l'ampleur de l'état des dégradations du site.

Le 25 juin 2026, le département "Gestion Immobilière et Facility Management" a adressé au Collège des Bourgmestre et Echevins une note explicative concernant l'état d'avancement du chantier de travaux d'urgence subsidiés pour l'Eglise Saint-François-Xavier, mentionnant les différentes orientations stratégiques à donner à ce dossier (cf. annexe).

Le 3 août 2026, la Commune a adressé un courrier à l'Archevêché de Malines-Bruxelles pour les informer de la situation.

Une vente de gré à gré avec publicité et procédure de remise d'offres peut donc être envisagée, vu la circulaire du 22 décembre 2015 du Ministre-Président du GRBC relative à l'aliénation d'un droit de propriété ou des droits aux biens immeubles appartenant notamment aux Communes et vu que plusieurs candidats sont susceptibles d'être intéressés par l'acquisition de ce bien.

D'autres pistes (bail emphytéotique, concession,...) seront cependant en parallèle également envisagées.

Le 8 septembre 2025, "Bruxelles-Fiscalité" a transmis une estimation de 450.000€ pour ce bien.

Par conséquent, nous vous proposons, Mesdames, Messieurs :

1. D'approuver la vente de gré à gré avec publicité et procédures d'offres du bien communal Eglise Saint-François-Xavier, sis rue Eloy, 75, à Anderlecht, pour un prix minimal de 450.000€ ;
2. D'approuver le cahier des charges de vente joint au dossier ;
3. De publier le cahier des charges sur le site internet de la Commune (onglet : "Biens immobiliers en vente") et de procéder à l'affichage d'un avis à la Maison communale ainsi qu'à proximité directe du bien concerné ;
4. D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Échevins à désigner un notaire dans la région de Bruxelles-Capitale chargé d'instrumenter la vente de gré à gré de ce bien.

Le produit de la vente sera imputé sur l'article 930/761/60 du budget extraordinaire de 2026 et consacré, conformément aux dispositions de la circulaire du 29 mars 1992, à l'acquisition de biens immeubles ou à la rénovation du patrimoine communal.

La présente délibération sera soumise aux autorités de tutelle compétentes.

GR. Verkoop uit de hand met bekendmaking en procedure van offerte-indiening van het gemeentelijk goed (Sint-Franciscus-Xaveriuskerk), gelegen Eloystraat, 75, te Anderlecht. Lastenboek voor de verkoop. Goedkeuring.

HET COLLEGE AAN DE RAAD,

De Gemeente Anderlecht is eigenaar van de Sint-Franciscus-Xaveriuskerk (+ terrein), gelegen Eloystraat, 75, te Anderlecht, kadastraal bekend onder 5de Afd. Sectie C nr. 267 S 4, met een oppervlakte van 2.730 m², na de verwerving ervan voor de symbolische prijs van 1€ op 29/01/2021, met het oog op de herbestemming ervan tot een culturele en sportieve plaats na de ontwijding ervan, en dit in overeenstemming met het bisdom en de Kerkfabriek.

Aangezien de Gemeente nog steeds wacht op voldoende financiering om de stappen voor de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning alsook de werken die nodig zijn voor de herbestemming van dit ontwijde gebouw aan te vatten, blijft de staat van de kerk verder achteruitgaan.

Onlangs, terwijl subsidies waren toegekend voor dringende bewaringswerken, moesten deze laatste worden stopgezet gezien de omvang van de vastgestelde schade aan de site.

Op 25 juni 2026 heeft het departement ,Vastgoedbeheer en Facility Management, aan het college van burgemeester en schepenen een toelichtende nota gericht betreffende de stand van zaken van de gesubsidieerde dringende werken aan de Sint-Franciscus-Xaveriuskerk, met vermelding van de verschillende strategische oriëntaties die aan dit dossier moeten worden gegeven (zie bijlage).

Op 3 augustus 2026 heeft de Gemeente een brief gericht aan het Aartsbisdom Mechelen-Brussel om hen op de hoogte te brengen van de situatie.

Een verkoop uit de hand met bekendmaking en procedure van offerte-indiening kan dus worden overwogen, gelet op de omzendbrief van 22 december 2015 van de Minister-President van het BHG betreffende de vervreemding van een eigendomsrecht of van rechten op onroerende goederen die met name toebehoren aan de Gemeenten, en gelet op het feit dat verschillende kandidaten mogelijk geïnteresseerd zijn in de verwerving van dit goed.

Andere pistes (erfpacht, concessie, ...) zullen echter parallel eveneens worden onderzocht.

Op 8 september 2025 heeft "Brussel Fiscaliteit" een schatting van 450.000 € voor dit goed overgemaakt.

Bijgevolg stellen wij u voor, Dames en Heren:

1. De verkoop uit de hand met bekendmaking en offerteprocedure van het gemeentelijk goed Sint-Franciscus-Xaveriuskerk, gelegen Eloystraat, 75, te Anderlecht, goed te keuren voor een minimumprijs van 450.000€;
2. Het bij het dossier gevoegde lastenboek voor de verkoop goed te keuren;
3. Het lastenboek te publiceren op de website van de Gemeente (tab: "Te koop staande onroerende goederen") en over te gaan tot de aanplakking van een bericht in het Gemeentehuis alsook in de onmiddellijke nabijheid van het betrokken goed;
4. Het college van burgemeester en schepenen te machtigen om een notaris in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan te duiden, belast met het verlijden van de akte van de verkoop uit de hand van dit goed.

De opbrengst van de verkoop zal worden aangerekend op artikel 930/761/60 van de buitengewone begroting van 2026 en, overeenkomstig de bepalingen van de omzendbrief van 29 maart 1992, worden besteed aan de verwerving van onroerende goederen of aan de renovatie van het gemeentelijk patrimonium.

03.09.2026/A/0029 **CC. Adhésion à la centrale d'achat de "Bruxelles Environnement" pour la réalisation d'études de sol. Lot 2. Approbation.**

Le Collège au Conseil Communal,

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, et plus particulièrement ses articles 2, 6° et 47, § 2 ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la Nouvelle Loi communale et notamment son article 117 ;

Considérant que l'article 2, 6° de la loi du 17 juin 2016 permet à une centrale d'achat, pouvoir adjudicateur, de passer des marchés de travaux, de fournitures et de services destinés à d'autres pouvoirs adjudicateurs ;

Considérant qu'en vertu de l'article 47, § 2 de la loi du 17 juin 2016, un pouvoir adjudicateur recourant à une centrale d'achat est dispensé d'organiser lui-même une procédure de passation ;

Considérant que "Bruxelles Environnement" a mis en place une centrale d'achat permettant aux pouvoirs adjudicateurs bruxellois de recourir à des prestations relatives aux études de sol et à la gestion et au traitement des sols ;

Considérant que cette centrale d'achat vient d'être renouvelée et est désormais opérationnelle ;

Considérant que cette centrale d'achat vise à faciliter et à simplifier le recours

à des experts spécialisés pour la réalisation d'études de sol, tout en garantissant le respect de la réglementation relative aux marchés publics ;

Considérant que le marché est divisé en quatre lots en fonction des zones géographiques concernées ;

Considérant que le territoire de la Commune d'Anderlecht relève du lot 2 ;

Considérant que l'adhésion à cette centrale d'achat est effective après signature de la convention d'adhésion par les parties concernées ;

Considérant que l'adhésion à cette centrale d'achat permet à la Commune de bénéficier d'une procédure simplifiée pour la commande d'études de sol, sans devoir organiser elle-même une procédure de passation pour chaque besoin couvert par le marché ;

Considérant que cette adhésion ne crée aucune obligation de commande pour la Commune et n'exclut pas la possibilité pour celle-ci de recourir à d'autres marchés publics similaires en dehors de la centrale d'achat ;

Considérant que les demandes d'études de sol seront introduites au fur et à mesure des besoins de la Commune, conformément aux modalités prévues dans les documents du marché et la convention d'adhésion ;

En conséquence, nous vous prions, Mesdames et Messieurs :

D'approuver :

- l'adhésion de la Commune d'Anderlecht à la centrale d'achat pour les études de sol organisée par "Bruxelles Environnement", ainsi que la convention d'adhésion et les documents administratifs y afférents, annexés à la présente ;
- le recours au lot 2, relatif aux études de sol sur le territoire de la Commune d'Anderlecht ;
- d'autoriser le Collège des Bourgmestre et Échevins à signer la convention d'adhésion ainsi que tous les documents nécessaires à sa mise en œuvre ;
- d'autoriser les services communaux compétents à introduire, au fur et à mesure des besoins, les demandes d'études de sol conformément aux conditions et modalités fixées dans les documents du marché.

GR. Toetreding tot de aankoopcentrale van "Leefmilieu Brussel" voor de uitvoering van bodemstudies. Perceel 2.Goedkeuring.

Het college aan de gemeenteraad,

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, en meer bepaald de artikelen 2, 6° en 47, § 2;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en meer bepaald artikel 117;

Overwegende dat artikel 2, 6° van de wet van 17 juni 2016 een aankoopcentrale, in haar hoedanigheid van aanbestedende overheid, toestaat opdrachten voor werken, leveringen en diensten te plaatsen die bestemd zijn voor andere aanbestedende overheden;

Overwegende dat krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2016 een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale vrijgesteld is van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren;

Overwegende dat "Leefmilieu Brussel" een aankoopcentrale heeft opgericht die aanbestedende overheden in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de mogelijkheid biedt om een beroep te doen op diensten met betrekking tot bodemstudies en het beheer en de behandeling van bodems;

Overwegende dat deze aankoopcentrale onlangs werd vernieuwd en inmiddels operationeel is;

Overwegende dat deze aankoopcentrale tot doel heeft het beroep op gespecialiseerde deskundigen voor de uitvoering van bodemstudies te vergemakkelijken en te vereenvoudigen, met inachtneming van de

regelgeving inzake overheidsopdrachten;

Overwegende dat de opdracht is verdeeld in vier percelen, afhankelijk van de betrokken geografische gebieden;

Overwegende dat het grondgebied van de Gemeente Anderlecht onder perceel 2 valt;

Overwegende dat de toetreding tot deze aankoopcentrale effectief wordt na ondertekening van de toetredingsovereenkomst door de betrokken partijen;

Overwegende dat de toetreding tot deze aankoopcentrale de gemeente in staat stelt gebruik te maken van een vereenvoudigde procedure voor het bestellen van bodemstudies, zonder voor elke behoefte die onder de opdracht valt zelf een plaatsingsprocedure te moeten organiseren;

Overwegende dat deze toetreding geen enkele verplichting tot bestelling voor de gemeente inhoudt en de mogelijkheid voor de gemeente om buiten de aankoopcentrale een beroep te doen op andere soortgelijke overheidsopdrachten niet uitsluit;

Overwegende dat de aanvragen voor bodemstudies zullen worden ingediend naargelang de behoeften van de gemeente, overeenkomstig de modaliteiten bepaald in de opdrachtdocumenten en de toetredingsovereenkomst;

Bijgevolg verzoeken wij u, Dames en Heren:

Goed te keuren:

- de toetreding van de Gemeente Anderlecht tot de aankoopcentrale voor bodemstudies, georganiseerd door "Leefmilieu Brussel", evenals de toetredingsovereenkomst en de bijbehorende administratieve documenten, die als bijlage bij deze beraadslaging zijn gevoegd;
- het beroep op perceel 2, betreffende de bodemstudies op het grondgebied van de Gemeente Anderlecht;
- het college van burgemeester en schepenen te machtigen om de toetredingsovereenkomst en alle documenten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering ervan te ondertekenen;

- de bevoegde gemeentelijke diensten te machtigen om, naargelang de behoeften, aanvragen voor bodemstudies in te dienen overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten bepaald in de opdrachtdocumenten.

03.09.2026/A/0030

CC. Programme "RenoClick – Centrale d'achat Sibelga". Approbation de six fiches projet relatives à la rénovation énergétique de bâtiments communaux et à l'installation de panneaux photovoltaïques. Montant à comptabiliser : 359.000,00 EUR. Estimation et conditions. Approbation.

LE COLLÈGE AU CONSEIL,

Mesdames, Messieurs,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment son article 117 ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Considérant que l'article 47, §2, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics prévoit qu'un pouvoir adjudicateur recourant à une centrale d'achat est dispensé d'organiser lui-même une procédure de passation dans les limites prévues par cette disposition ;

Considérant que "Sibelga" a mis en place une centrale d'achat destinée notamment à accompagner les pouvoirs publics locaux et régionaux de la Région de Bruxelles-Capitale dans la rénovation énergétique de leurs bâtiments et dans le déploiement d'installations de production d'électricité verte ;

Vu la décision du Conseil communal du 24 février 2022 d'adhérer à la centrale d'achat de l'intercommunale Sibelga dans le cadre du programme "RenoClick" et d'approuver le règlement régissant cette centrale d'achat ;

Vu le règlement général de la centrale d'achat mise en place par "Sibelga" dans le cadre du programme "RenoClick" ;

Considérant que, dans ce cadre, plusieurs fiches projet ont été établies pour des bâtiments scolaires communaux afin de permettre la réalisation de travaux de rénovation énergétique et l'installation de panneaux photovoltaïques ;

Considérant que les projets concernés sont les suivants :

- École "Les Pommiers P24/M24" – allée des Coquelicots, 7 : installation photovoltaïque en tiers-investisseur, pour une estimation de 7.945,34 EUR TVAC ;
- École "M7/K7 La Petite Roue" – avenue Guillaume Melckmans, 18 : installation photovoltaïque en tiers-investisseur, pour une estimation de 7.945,34 EUR TVAC ;
- École "Les Lilas" – rue des Goujons : installation photovoltaïque en tiers-investisseur, pour une estimation de 7.540,24 EUR TVAC ;
- École "L7/K5 Scheut" – rue Van Soust, 80 : installation photovoltaïque en tiers-investisseur, pour une estimation de 9.355,24 EUR TVAC ;
- École "P12/M12 Les Sureaux/Le Tilleul" – boulevard Sylvain Dupuis, 112 : installation photovoltaïque sur fonds propres, pour une estimation de 103.028,38 EUR TVAC ;
- École "P16/M15 Les Peupliers" – rue des Fruits, 73 : rénovation énergétique de la toiture, pour une estimation de 187.959,11 EUR TVAC ;

Les fiches relatives aux installations photovoltaïques en tiers-investisseur reprennent les coûts et prestations restant à charge du pouvoir public bénéficiaire.

Considérant que l'estimation du projet photovoltaïque relatif à l'école "P12/M12 Les Sureaux/Le Tilleul" s'élève à 92.824,45 EUR HTVA, soit 103.028,38 EUR TVAC, compte tenu des taux de TVA applicables aux différents postes ; la fiche détaille notamment un montant de 61.928,04 EUR HTVA relatif aux travaux ;

Considérant que l'estimation HTVA relative à la rénovation de la toiture de l'école "P16/M15 Les Peupliers" s'élève à 175.559,42 EUR HTVA, comprenant les différentes prestations nécessaires à la réalisation du projet ;

Considérant que les montants repris dans les fiches projet constituent des estimations établies sur la base des éléments disponibles au stade actuel des

projets ;

Considérant qu'il convient de prévoir, pour chacun des projets, une réserve de 10% destinée à couvrir d'éventuelles modifications aux conditions initiales du marché en cours d'exécution, notamment les décomptes et les révisions de prix ;

Considérant qu'afin de disposer des crédits budgétaires nécessaires à la bonne exécution des différents projets, les montants ainsi obtenus sont arrondis au millier d'euros supérieur ;

Considérant qu'il convient dès lors de prévoir les montants suivants :

Projet	Estimation TVAC	Montant à comptabiliser
École "Les Pommiers P24/M24"	7.945,34 EUR	9.000,00 EUR
École "M7/K7 La Petite Roue"	7.945,34 EUR	9.000,00 EUR
École "Les Lilas"	7.540,24 EUR	9.000,00 EUR
École "L7/K5 Scheut"	9.355,24 EUR	11.000,00 EUR
École "P12/M12 Les Sureaux/Le Tilleul"	103.028,38 EUR	114.000,00 EUR
École "P16/M15 Les Peupliers"	187.959,11 EUR	207.000,00 EUR
TOTAL		359.000,00 EUR

Considérant que les dépenses seront comptabilisées à l'article 137/724-60/-/920-20260003 du budget extraordinaire de l'exercice 2026 ;

Considérant que ces dépenses seront financées par emprunt et que la recette correspondante sera comptabilisée à l'article 137/961-51/-/220-20260003 du budget extraordinaire de l'exercice 2026 ;

Considérant qu'il convient d'approuver les six fiches projet afin de permettre la poursuite de leur réalisation dans le cadre de la centrale d'achat "Sibelga – RenoClick" ;

En conséquence, nous vous proposons, Mesdames, Messieurs :

1. d'approuver les six fiches projet "RenoClick" annexées à la présente délibération ainsi que les projets et estimations qui y sont repris ;
2. de poursuivre la réalisation de ces projets par l'intermédiaire de la centrale d'achat "Sibelga" dans le cadre du programme "RenoClick" ;
3. de comptabiliser la somme estimée de 9.000,00 EUR pour le projet relatif à l'installation photovoltaïque de l'École "Les Pommiers P24/M24", à l'article 137/724-60/-/920-20260003 du budget extraordinaire de l'exercice 2026 ;
4. de comptabiliser la somme estimée de 9.000,00 EUR pour le projet relatif à l'installation photovoltaïque de l'École "M7/K7 La Petite Roue", à l'article 137/724-60/-/920-20260003 du budget extraordinaire de l'exercice 2026 ;
5. de comptabiliser la somme estimée de 9.000,00 EUR pour le projet relatif à l'installation photovoltaïque de l'École "Les Lilas", à l'article 137/724-60/-/920-20260003 du budget extraordinaire de l'exercice 2026 ;
6. de comptabiliser la somme estimée de 11.000,00 EUR pour le projet relatif à l'installation photovoltaïque de l'École "L7/K5 Scheut", à l'article 137/724-60/-/920-20260003 du budget extraordinaire de l'exercice 2026 ;
7. de comptabiliser la somme estimée de 114.000,00 EUR pour le projet relatif à l'installation photovoltaïque de l'École "P12/M12 Les Sureaux/Le Tilleul", à l'article 137/724-60/-/920-20260003 du budget extraordinaire de l'exercice 2026 ;
8. de comptabiliser la somme estimée de 207.000,00 EUR pour le projet relatif à la rénovation énergétique de la toiture de l'École "P16/M15 Les Peupliers", à l'article 137/724-60/-/920-20260003 du budget extraordinaire de l'exercice 2026 ;
9. de fixer le montant total à comptabiliser pour les six projets à 359.000,00 EUR, comprenant pour chacun des projets une réserve destinée à couvrir d'éventuelles modifications aux conditions initiales du marché en cours d'exécution, notamment les décomptes et les révisions de prix ;
10. de financer ces dépenses par emprunt, les recettes correspondantes étant comptabilisées à l'article 137/961-51/-/220-20260003 du budget extraordinaire de l'exercice 2026 (EP 87) ;
11. de charger le Collège des Bourgmestre et Échevins de poursuivre les démarches nécessaires à la réalisation de ces projets dans le cadre de la centrale d'achat "Sibelga – RenoClick".

GR. "RenoClick-programma – Aankoopcentrale Sibelga". Goedkeuring van zes projectfiches betreffende de energetische renovatie van gemeentelijke gebouwen en de installatie van fotovoltaïsche panelen. Te boeken bedrag: 359.000,00 EUR. Schatting en voorwaarden. Goedkeuring.

HET COLLEGE TOT DE RAAD,

Dames en Heren,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Overwegende dat artikel 47, §2, van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten bepaalt dat een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale, vrijgesteld is van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren binnen de grenzen bepaald in deze bepaling;

Overwegende dat "Sibelga" een aankoopcentrale heeft opgericht die onder meer tot doel heeft de lokale en gewestelijke overheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te begeleiden bij de energetische renovatie van hun gebouwen en bij de uitrol van installaties voor de productie van groene elektriciteit;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24 februari 2022 om toe te treden tot de aankoopcentrale van de intercommunale Sibelga in het kader van het "RenoClick"-programma en het reglement van deze aankoopcentrale goed te keuren;

Gelet op het algemeen reglement van de door "Sibelga" opgerichte aankoopcentrale in het kader van het "RenoClick"-programma;

Overwegende dat in dit kader verschillende projectfiches werden opgesteld voor gemeentelijke schoolgebouwen met het oog op de uitvoering van energetische renovatiewerken en de installatie van fotovoltatische panelen;

Overwegende dat het de volgende projecten betreft:

- School "Les Pommiers P24/M24" – Klaprozenlaan, 7: fotovoltatische installatie via derde-investeerder, voor een raming van 7.945,34 EUR incl. btw;
- School "M7/K7 La Petite Roue" – Guillaume Melckmanslaan, 18:

fotovoltaïsche installatie via derde-investeerder, voor een raming van 7.945,34 EUR incl. btw;

- School "Les Lilas" – Grondelsstraat: fotovoltaïsche installatie via derde-investeerder, voor een raming van 7.540,24 EUR incl. btw;
- School "L7/K5 Scheut" – Van Souststraat, 80: fotovoltaïsche installatie via derde-investeerder, voor een raming van 9.355,24 EUR incl. btw;
- School "P12/M12 Les Sureaux/Le Tilleul" – Sylvain Dupuislaan, 112: fotovoltaïsche installatie met eigen middelen, voor een raming van 103.028,38 EUR incl. btw;
- School "P16/M15 Les Peupliers" – Vruchtenstraat, 73: energetische renovatie van het dak, voor een raming van 187.959,11 EUR incl. btw;

Overwegende dat de projectfiches betreffende de fotovoltaïsche installaties via derde-investeerder de kosten en prestaties bevatten die ten laste blijven van de begunstigde overheid;

Overwegende dat de raming van het fotovoltaïsche project voor de school "P12/M12 Les Sureaux/Le Tilleul" 92.824,45 EUR excl. btw, hetzij 103.028,38 EUR incl. btw, bedraagt, rekening houdend met de btw-tarieven die van toepassing zijn op de verschillende posten; dat de fiche onder meer een bedrag van 61.928,04 EUR excl. btw vermeldt voor de werken;

Overwegende dat de raming excl. btw voor de renovatie van het dak van de school "P16/M15 Les Peupliers" 175.559,42 EUR excl. btw bedraagt en de verschillende prestaties omvat die nodig zijn voor de uitvoering van het project;

Overwegende dat de bedragen vermeld in de projectfiches ramingen zijn die werden opgesteld op basis van de elementen die in de huidige fase van de projecten beschikbaar zijn;

Overwegende dat voor elk project een reserve van 10% dient te worden voorzien om eventuele wijzigingen aan de oorspronkelijke voorwaarden van de opdracht tijdens de uitvoering ervan te dekken, met name verrekeningen en prijsherzieningen;

Overwegende dat, teneinde over de nodige begrotingskredieten te beschikken voor de goede uitvoering van de verschillende projecten, de aldus verkregen bedragen worden afgerond naar het eerstvolgende duizendtal euro;

Overwegende dat bijgevolg de volgende bedragen dienen te worden voorzien:

Project	Raming incl. btw	Te boeken bedrag
School "Les Pommiers P24/M24"	7.945,34 EUR	9.000,00 EUR
School "M7/K7 La Petite Roue"	7.945,34 EUR	9.000,00 EUR
School "Les Lilas"	7.540,24 EUR	9.000,00 EUR
School "L7/K5 Scheut"	9.355,24 EUR	11.000,00 EUR
School "P12/M12 Les Sureaux/Le Tilleul"	103.028,38 EUR	114.000,00 EUR
School "P16/M15 Les Peupliers"	187.959,11 EUR	207.000,00 EUR
TOTAAL		359.000,00 EUR

Overwegende dat de uitgaven zullen worden geboekt op artikel 137/724-60/-/920-20260003 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2026;

Overwegende dat deze uitgaven zullen worden gefinancierd door middel van een lening en dat de overeenkomstige ontvangst zal worden geboekt op artikel 137/961-51/-/220-20260003 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2026;

Overwegende dat het aangewezen is de zes projectfiches goed te keuren om de verdere uitvoering ervan mogelijk te maken in het kader van de aankoopcentrale "Sibelga – RenoClick";

Bijgevolg stellen wij u voor, Dames en Heren:

1. de zes als bijlage bij deze beraadslaging gevoegde "RenoClick"-projectfiches, evenals de erin opgenomen projecten en ramingen, goed te keuren;
2. de uitvoering van deze projecten voort te zetten via de aankoopcentrale "Sibelga" in het kader van het "RenoClick"-programma;
3. de geraamde som van 9.000,00 EUR voor het project betreffende de fotovoltaïsche installatie van School "Les Pommiers P24/M24" te boeken op artikel 137/724-60/-/920-20260003 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2026;
4. de geraamde som van 9.000,00 EUR voor het project betreffende de fotovoltaïsche installatie van School "M7/K7 La Petite Roue" te boeken op artikel 137/724-60/-/920-20260003 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2026;
5. de geraamde som van 9.000,00 EUR voor het project betreffende de fotovoltaïsche installatie van School "Les Lilas" te boeken op artikel

137/724-60/-/920-20260003 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2026;

6. de geraamde som van 11.000,00 EUR voor het project betreffende de fotovoltaïsche installatie van School "L7/K5 Scheut" te boeken op artikel 137/724-60/-/920-20260003 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2026;
7. de geraamde som van 114.000,00 EUR voor het project betreffende de fotovoltaïsche installatie van School "P12/M12 Les Sureaux/Le Tilleul" te boeken op artikel 137/724-60/-/920-20260003 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2026;
8. de geraamde som van 207.000,00 EUR voor het project betreffende de energetische renovatie van het dak van School "P16/M15 Les Peupliers" te boeken op artikel 137/724-60/-/920-20260003 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2026;
9. het totale te boeken bedrag voor de zes projecten vast te stellen op 359.000,00 EUR, waarbij voor elk project een reserve is voorzien om eventuele wijzigingen aan de oorspronkelijke voorwaarden van de opdracht tijdens de uitvoering ervan te dekken, met name verrekeningen en prijsherzieningen (VV 87);
10. deze uitgaven te financieren door middel van een lening, waarbij de overeenkomstige ontvangsten worden geboekt op artikel 137/961-51/-/220-20260003 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2026;
11. het college van burgemeester en schepenen te belasten met de verdere stappen die nodig zijn voor de uitvoering van deze projecten in het kader van de aankoopcentrale "Sibelga – RenoClick".

03.09.2026/A/0031 **CC. Projet d'acte de superficie en volume perpétuel pour le bien occupé par "Sibelga", avenue Venizelos, 21, à 1070 Anderlecht. Approbation.**

LE COLLÈGE AU CONSEIL,

Mesdames, Messieurs,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les dispositions relatives à la gestion et à l'aliénation du patrimoine communal ;

Vu le Livre 3 du Code civil, articles 3.177 à 3.202 (droit de superficie) ;

Vu la décision de votre Conseil du 30 novembre 2023 approuvant le projet de bail emphytéotique pour les logements situés dans l'immeuble avenue Venizelos, 21, au profit de la « Fondation Community Land Trust Brussels » (CLTB) ;

Vu l'acte authentique du 22 février 2024 par lequel la Commune d'Anderlecht a consenti à la "Fondation Community Land Trust Brussels" un droit d'emphytéose sur les logements situés aux étages supérieurs de l'immeuble sis avenue Venizelos, 21, à 1070 Anderlecht, en vue de leur rénovation et de leur réhabilitation ;

Considérant que le rez-de-chaussée et le sous-sol (cave à câbles) de cet immeuble sont occupés par une cabine électrique à haute tension appartenant à "Sibelga" et affectée au réseau public de distribution d'électricité ;

Considérant que "Sibelga" exerce une mission de service public consistant notamment en la gestion des réseaux de distribution d'électricité et de gaz sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que les installations techniques exploitées par "Sibelga" ne sont pas destinées à être intégrées dans la copropriété créée à la suite de la mise en emphytéose des logements ;

Considérant qu'il y a dès lors lieu de conférer à "Sibelga" un droit réel distinct sur les volumes qu'elle occupe, afin de garantir la pérennité de l'exploitation des installations techniques affectées au service public de distribution ;

Considérant qu'il est proposé de constituer au profit de "Sibelga" un droit de superficie en volume à titre gratuit portant sur les locaux occupés par ses installations techniques ;

Considérant que ce droit est constitué pour une durée perpétuelle, conformément aux dispositions du Livre 3 du Code civil permettant la constitution d'un droit de superficie perpétuel lorsque celui-ci est destiné à des constructions, ouvrages ou plantations affectés au domaine public ou à une finalité de service public ;

Considérant que la finalité de ce droit est d'assurer le maintien des infrastructures nécessaires au service public de distribution de gaz et d'électricité au bénéfice de la population et des services publics ;

Considérant que les modalités de constitution de ce droit sont reprises dans le projet d'acte authentique de superficie en volume perpétuel annexé à la présente délibération ;

Par ces motifs, nous vous proposons :

- d'approuver le projet d'acte authentique portant constitution, à titre gratuit, d'un droit de superficie en volume perpétuel au profit de "Sibelga" sur les locaux qu'elle occupe au rez-de-chaussée et au sous-sol (cave à câbles) de l'immeuble sis avenue Venizelos, 21, à 1070 Anderlecht, conformément au projet d'acte annexé à la présente délibération ;
- de constater que tous les frais, droits, honoraires et dépenses liés à la passation de l'acte authentique seront intégralement supportés par "Sibelga" ;
- de charger le département "GIFM" d'organiser la signature du présent projet d'acte après son approbation par la tutelle.

La présente délibération sera soumise aux autorités de tutelle compétentes.

GR. Ontwerp van authentieke akte houdende de vestiging van een eeuwigdurend opstalrecht in volume op het door "Sibelga" ingenomen goed, Venizeloslaan, 21, te 1070 Anderlecht. Goedkeuring.

HET COLLEGE AAN DE GEMEENTERAAD,

Dames en Heren,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de bepalingen betreffende het beheer en de vervreemding van het gemeentelijk patrimonium;

Gelet op Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, artikelen 3.177 tot en met 3.202 betreffende het opstalrecht;

Gelet op de beslissing van uw gemeenteraad van 30 november 2023 houdende goedkeuring van het ontwerp van erfpachtovereenkomst betreffende de woningen gelegen in het gebouw Venizeloslaan, 21, ten voordele van de "Foundation Community Land Trust Brussels" (CLTB);

Gelet op de authentieke akte van 22 februari 2024 waarbij de gemeente Anderlecht aan de "Foundation Community Land Trust Brussels" een erfpachtrecht heeft verleend op de woningen gelegen op de bovenverdiepingen van het gebouw, gelegen Venizeloslaan, 21, te 1070 Anderlecht, met het oog op de renovatie en de herwaardering ervan;

Overwegende dat het gelijkvloers en de kelder (kabelkelder) van dit gebouw worden ingenomen door een hoogspanningscabine die eigendom is van "Sibelga" en bestemd is voor het openbare elektriciteitsdistributienet;

Overwegende dat "Sibelga" belast is met een openbare dienst, met name het beheer van de distributienetten voor elektriciteit en gas op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de door "Sibelga" geëxploiteerde technische installaties niet bestemd zijn om te worden opgenomen in de mede-eigendom die werd opgericht naar aanleiding van de vestiging van het erfpachtrecht op de woningen;

Overwegende dat het derhalve aangewezen is aan "Sibelga" een afzonderlijk zakelijk recht toe te kennen op de volumes die zij inneemt, teneinde de duurzame exploitatie van de technische installaties die bestemd zijn voor de openbare distributiedienst te waarborgen;

Overwegende dat wordt voorgesteld ten voordele van "Sibelga" kosteloos een opstalrecht in volume te vestigen op de lokalen die door haar technische installaties worden ingenomen;

Overwegende dat dit opstalrecht voor een eeuwigdurende duur wordt gevestigd, overeenkomstig de bepalingen van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, die de vestiging van een eeuwigdurend opstalrecht toestaan wanneer dit betrekking heeft op bouwwerken of constructies die bestemd zijn voor het openbaar domein of een openbare dienst;

Overwegende dat dit opstalrecht tot doel heeft de instandhouding te verzekeren van de infrastructuur die noodzakelijk is voor de openbare distributie van gas en elektriciteit ten behoeve van de bevolking en de openbare diensten;

Overwegende dat de voorwaarden voor de vestiging van dit recht zijn

opgenomen in het ontwerp van authentieke akte houdende de vestiging van een eeuwigdurend opstalrecht in volume, dat als bijlage bij deze beraadslaging is gevoegd;

Om deze redenen stellen wij u voor:

- het ontwerp van authentieke akte houdende de kosteloze vestiging van een eeuwigdurend opstalrecht in volume ten voordele van "Sibelga" op de door haar ingenomen lokalen op het gelijkvloers en in de kelder (kabelkelder) van het gebouw gelegen Venizeloslaan, 21, te 1070 Anderlecht goed te keuren, overeenkomstig het ontwerp van akte dat als bijlage bij deze beraadslaging is gevoegd;
- vast te stellen dat alle kosten, rechten, erelonen en uitgaven verbonden aan het verlijden van de authentieke akte volledig ten laste van "Sibelga" zijn;
- het departement "GIFM" te belasten met de organisatie van de ondertekening van de ontwerpakte na goedkeuring ervan door de toezichthoudende overheid.

Deze beraadslaging zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de bevoegde toezichthoudende overheid.

03.09.2026/A/0032 **CC. Prolongation de la période de la condition suspensive afférente au compromis de vente des immeubles situés chaussée de Mons, 438-440, et quai de Biestebroeck, 29. Approbation de l'avenant n°3.**

LE COLLEGE AU CONSEIL,

Mesdames, Messieurs,

La Commune a consenti un compromis de vente au profit de « Habitat & Humanisme Development Belgium », le 23 novembre 2023, sous la condition suspensive de l'obtention, par l'acquéreur, d'un permis d'urbanisme.

Cette condition suspensive devait initialement être réalisée au plus tard le 31 décembre 2024.

En raison de la durée de la procédure administrative d'instruction de la demande de permis, une première prolongation du délai a été approuvée par le Conseil communal du 19 février 2025, portant l'échéance au 31 décembre 2025.

Par la suite, le Conseil communal a approuvé un avenant n°2, prolongeant le délai de réalisation de la condition suspensive jusqu'au 30 juin 2026.

À ce jour, la procédure relative à l'obtention du permis d'urbanisme est toujours en cours et la condition suspensive n'a pas encore pu être réalisée.

Compte tenu de l'état d'avancement du dossier et de la volonté des Parties de poursuivre la vente, il est proposé d'accorder une nouvelle prolongation du délai de réalisation de la condition suspensive jusqu'au 30 juin 2027.

C'est la raison pour laquelle, nous vous proposons, Mesdames, Messieurs :

- D'approuver l'avenant n°3 au compromis de vente, annexé à la présente délibération, prolongeant le délai de réalisation de la condition suspensive jusqu'au 30 juin 2027 pour les biens situés chaussée de Mons, 438-440, et quai de Biestebroeck, 29.

GR. Verlenging van de termijn van de opschortende voorwaarde met betrekking tot het verkoopcompromis van de gebouwen gelegen aan de Bergensesteenweg, 438-440, en de Biestebroekkaai, 29. Goedkeuring van addendum nr. 3.

HET COLLEGE AAN DE RAAD,

Dames en Heren,

De Gemeente heeft op 23 november 2023 een verkoopcompromis afgesloten ten voordele van "Habitat & Humanisme Development Belgium", onder de opschortende voorwaarde dat de koper een stedenbouwkundige vergunning

zou verkrijgen.

Deze opschortende voorwaarde moest oorspronkelijk uiterlijk op 31 december 2024 vervuld zijn.

Omwille van de duur van de administratieve procedure voor de behandeling van de vergunningsaanvraag werd een eerste verlenging van de termijn goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 februari 2025, waardoor de uiterste datum werd vastgesteld op 31 december 2025.

Vervolgens keurde de gemeenteraad addendum nr. 2 goed, waarbij de termijn voor de realisatie van de opschortende voorwaarde werd verlengd tot 30 juni 2026.

Op heden is de procedure voor het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning nog steeds lopende en kon de opschortende voorwaarde nog niet worden vervuld.

Gelet op de stand van zaken van het dossier en de gezamenlijke wil van de partijen om de verkoop verder te zetten, wordt voorgesteld de termijn voor de realisatie van de opschortende voorwaarde opnieuw te verlengen tot 30 juni 2027.

Om deze reden stellen wij u, Dames en Heren, voor:

- Addendum nr. 3 bij het verkoopcompromis, gevoegd bij deze beslissing, goed te keuren, waarbij de termijn voor de realisatie van de opschortende voorwaarde wordt verlengd tot 30 juni 2027 voor de percelen gelegen aan de Bergensesteenweg, 438-440, en de Biestebroekkaai, 29.

03.09.2026/A/0033 **CC. Cours de Promotion sociale. Chaussée de Mons, 700. Location d'un groupe électrogène. Marché public de faible montant (MFM 25/029 BAT – INF_2025_014). Dépassement de crédits. Augmentation de l'engagement définitif n° 1068/2026 à 58.094,41€ TVAC, à l'article 735/125-06/-A du budget ordinaire 2026. Application de l'article 236§3 al.1 et 249§1 al. 2 de la Nouvelle Loi communale. Admission des dépenses par suite à la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins.**

LE COLLEGE AU CONSEIL,

Mesdames, Messieurs,

Dans ce dossier, le Collège des Bourgmestre et Echevins a décidé en séance du 09/06/26 et en application des articles 236§3 al.1 et 249§1 al. 2 de la Nouvelle Loi communale :

D'augmenter l'engagement définitif 1068/2026 inscrit à l'article 735/125-06/-A du budget ordinaire 2026 afin de porter de 27.715,05€ TVAC à 58.094,41€ TVAC, soit une augmentation de 30.379,86€ TVAC, afin de permettre le paiement des factures n° 8260416 du 31 janvier 2026 n°8261512 et du 29 avril 2026, émises par la firme "DUTRY POWER" ;

Considérant que le Collège des Bourgmestre et Echevins a estimé que le moindre retard en ce dossier occasionnerait un préjudice évident ;

Par conséquent, nous vous proposons Mesdames, Messieurs au vu de ces éléments :

D'approuver la dépense suite à la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins en vertu de l'article 249§1 alinéa 2 de la Nouvelle Loi communale.

GR. Cours de Promotion sociale. Bergensesteenweg 700. Huur van een generator. Overheidsopdracht van beperkte waarde (MFM 25/029 BAT – INF_2025_014). Overschrijding van kredieten. Verhoging van de vastlegging nr. 1068/2026 tot 58.094,41€ btw inbegrepen, op artikel 735/125-06/-A van de gewone begroting 2026. Toepassing van artikels 236§3 al.1 en 249§1 al. 2 van de Nieuwe Gemeentewet. Instemming met de uitgaven ten gevolge van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

HET COLLEGE TOT DE RAAD,

Dames en heren,

In dit dossier heeft het college van burgemeester en schepenen op zitting van 09/06/26 en in toepassing van de artikelen 236§3 al.1 en 249§1 al.2 van de Nieuwe Gemeentewet beslist:

De vastlegging 1068/2026 vermeld in artikel 735/125-06/-A van de gewone begroting 2026 verhogen van €27.715,05 inclusief btw naar €58.094,41 inclusief btw, een stijging van €30.379,86 inclusief btw, om de betaling van facturen nr. 8260416 van 31 januari 2026 en nr. 8261512 van 29 april 2026 mogelijk te maken, uitgereikt door het bedrijf "DUTRY POWER";

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen geschat heeft dat enige vertraging in dit dossier een duidelijke schade zou veroorzaken;

Bijgevolg stellen wij u voor, dames en heren, aangezien deze elementen:

De uitgave goed te keuren naar aanleiding van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen krachtens artikel 249§1 lid 2 van de Nieuwe Gemeentewet.

03.09.2026/A/0034 **CC. Cours de Promotion sociale, chaussée de Mons, 700. Location groupe électrogène. Marché public de faible montant : MFM 25/029 BAT. INF_2025_014. Dépassement de crédits. Augmentation de l'engagement définitif n° 1068/2026 à 58.094,91€ TVAC. "DUTRY POWER". Engagement à l'article 735/125-06/-A du budget ordinaire 2026. Application des articles 236§1 et 249§1 al. 2 de la Nouvelle Loi communale. Admission de la dépense suite à la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 7 juillet 2026.**

LE COLLEGE AU CONSEIL,

Mesdames, Messieurs,

Dans ce dossier, le Collège des Bourgmestre et Echevins a décidé, en séance du 7 juillet 2026, en application des articles 236§1 et 249§1 al. 2 de la Nouvelle Loi communale :

D'augmenter l'engagement définitif n°1068/2026, inscrit à l'article 735/125-06/-

A du budget ordinaire 2026, afin de le porter de 58.094,41€ TVAC à 58.094,91€ TVAC, soit une augmentation de 0.50€ TVAC, afin de permettre le paiement des factures n°8260416 du 31 janvier 2026, n°8260830 du 28 février 2026 et n°8261512 du 29 avril 2026, émises par la firme "DUTRY POWER" ;

Par conséquent, nous vous proposons Mesdames, Messieurs au vu de ces éléments:

- d'admettre la dépense suite à la décision prise par le Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 7 juillet 2026 en vertu de l'article 249§1al. 2 de la Nouvelle Loi communale.

GR. Cours Promotion sociale, Bergensesteenweg, 700. Huur van een noodgenerator. Overheidsopdracht van beperkte waarde: MFM 25/029 BAT. INF_2025-014. Overschrijding van de kredieten. Verhoging van de definitieve vastlegging nr. 1068/2026 tot 58.094,91 EUR incl. btw. "DUTRY POWER". Boeking op artikel 735/125-06/-A van de gewone begroting 2026. Toepassing van artikels 236§1 en 249§1 al. 2 van de Nieuwe Gemeentewet. Goedkeuring van de uitgave ingevolge de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 juli 2026.

HET COLLEGE TOT DE RAAD.

Dames en Heren,

In dit dossier heeft het college van burgemeester en schepenen in zitting van 7 juli 2026, in toepassing van artikels 236§1 en 249§1 al. 2 van de Nieuwe Gemeentewet beslist :

De definitieve vastlegging nr. 1068/2026, ingeschreven op begrotingsartikel 735/125-06/-A van de gewone begroting 2026, te verhogen van 58.094,41 EUR incl. btw naar 58.094,91 EUR incl. btw, zijnde een verhoging van 0,50 EUR incl. btw, teneinde de betaling mogelijk te maken van de facturen nr.8260416 van 31 januari 2026, nr.8260830 van 28 februari 2026 en nr.8261512 van 29 april 2026, uitgereikt door de firma "DUTRY POWER".

Bijgevolg stellen wij u voor, Dames en Heren, aangezien deze elementen :

In te stemmen met de uitgave volgens de beslissing van het college van burgemeester en dchepenen in zitting van 7 juli 2026 overeenkomstig artikel 249§1 al. 2 van de Nieuwe Gemeentewet.

03.09.2026/A/0035 **CC. Fourniture d'un dispositif d'urgence autour de la place Jorez. Marché public de faible montant : MFM 26/025 BAT. "A.C.T. METTET SRL". Montant dépense : 4.749,00 EUR (HTVA). Engagement à l'article 140/741-52/-/920-20250001 du budget extraordinaire 2026. Application des articles 236§1 et 249§1 al. 2 de la Nouvelle Loi communale. Prise d'acte de la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins adoptée en séance du 14 juillet 2026 et admission de la dépense suite à la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 14 juillet 2026.**

LE COLLEGE AU CONSEIL,

Mesdames, Messieurs

Dans ce dossier, le Collège des Bourgmestre et Echevins a décidé, en séance du 14 juillet 2026, en application des articles 236§1 et 249§1 al. 2 de la Nouvelle Loi communale :

1. de sélectionner les soumissionnaires "HERAS HEKWERK NV", "REPAMINE SA" et "A.C.T. METTET SRL" qui répondent aux critères de sélection qualitative et qui sont juridiquement en ordre au regard des motifs d'exclusion;
2. de considérer les offres de "HERAS HEKWERK NV", "REPAMINE SA" et "A.C.T. METTET SRL" comme complètes et régulières ;
3. d'attribuer le marché au soumissionnaire ayant remis l'offre économiquement la plus avantageuse sur base du prix, soit "A.C.T. METTET SRL" (Ateliers de Constructions Tubulaires), rue Saint-Donat, 39, 5640 Mettet (BE 0440.424.441) pour un montant contrôlé de 5.746,29 EUR (TVAC) ;
- 4 . d'engager la dépense de 5.746,29 EUR (TVAC) à l'article 140/741-52/-/920-20250001 du budget extraordinaire 2026 à financer par un emprunt dont

la recette est à comptabiliser à l'article 140/961-51/-/220-20250001 dudit budget (ED 5659);

Considérant que le Collège des Bourgmestre et Echevins a estimé que le moindre retard en ce dossier occasionnerait un préjudice évident,

Par conséquent, nous vous proposons Mesdames, Messieurs au vu de ces éléments:

- d'admettre la dépense suite à la décision prise par le Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 14 juillet 2026 en vertu de l'article 249§1al. 2 de la Nouvelle Loi communale.

**GR. Levering van een noodvoorziening rond het Jorezplein. Overheidsopdracht van beperkte waarde: MFM 26/025 BAT. "A.C.T. METTET SRL".
Uitgavenbedrag: 4.749,00 EUR (excl. btw). Vastlegging op artikel 140/741-52/-/920-20250001 van de buitengewone begroting 2026. Toepassing van artikels 236§1 en 249§1 al. 2 van de Nieuwe Gemeentewet. Aktename van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2026 en instemming met de uitgave ten gevolge van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2026.**

HET COLLEGE TOT DE RAAD,

Dames en Heren,

In dit dossier heeft het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14 juli 2026, in toepassing van artikels 236§1 en 249§1 al. 2 van de Nieuwe Gemeentewet beslist :

1. de inschrijvers "HERAS HEKWERK NV", "REPAMINE SA" en "A.C.T. METTET SRL" te selecteren, aangezien zij voldoen aan de kwalitatieve selectiecriteria en juridisch in orde zijn met betrekking tot de uitsluitingsgronden;
2. de offertes van "HERAS HEKWERK NV", "REPAMINE SA" en "A.C.T. METTET SRL" als volledig en regelmatig te beschouwen;

3. de opdracht te gunnen aan de inschrijver die de economisch meest voordelige offerte op basis van de prijs heeft ingediend, namelijk "A.C.T. METTET SRL" (Ateliers de Constructions Tubulaires), rue Saint-Donat, 39, 5640 Mettet (BE 0440.424.441), voor een gecontroleerd bedrag van 5.746,29 EUR (incl. btw);
4. de uitgave van 5.746,29 EUR (incl. btw) vast te leggen op artikel 140/741-52/-/920-20250001 van de buitengewone begroting 2026, te financieren door een lening waarvan de ontvangst moet worden geboekt op artikel 140/961-51/-/220-20250001 van diezelfde begroting (DV 5659);

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen geschat heeft dat enige vertraging in dit dossier een duidelijke schade zou veroorzaken ;

Bijgevolg stellen wij u voor, Dames en Heren, aangezien deze elementen :

- In te stemmen met de uitgave volgens de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14 juli 2026 overeenkomstig artikel 249§1 al. 2 van de Nieuwe Gemeentewet.

03.09.2026/A/0036 **CC. Divers bâtiments communaux. Installations panneaux photovoltaïques. Cahier des charges 26/024 BAT. Estimation de 266.778,42 EUR (HTVA). Procédure négociée directe avec publication préalable. Approbation des conditions et de la procédure de passation. Application de l'article 234§1 de la Nouvelle Loi communale.**

LE COLLEGE AU CONSEIL,

Mesdames et Messieurs,

Vu la Nouvelle Loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du Conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 41, §1, 2° (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 750.000,00 EUR) ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Considérant le cahier des charges 26/024 BAT relatif au marché « Divers bâtiments communaux – Installations panneaux photovoltaïques»;

Considérant que ce marché est divisé en trois lots :

- Lot 1 : Ecole "Les Trèfles", rue Delwart, 40, estimé à 150.000,00 EUR (incl. 6% TVA) pour les travaux et 22.500,00 EUR pour d'éventuelles modifications aux conditions initiales du marché et révisions soit 172.500,00 EUR (TVAC) ;
- Lot 2 : Ecole Veeweyde, rue de Veeweyde, 80, estimé à 70.000,00 EUR (incl. 6% TVA) pour les travaux et 10.500,00 EUR pour d'éventuelles modifications aux conditions initiales du marché soit 80.500,00 EUR (TVAC) ;
- Lot 3 : Maison des Artistes, rue du Bronze, 14, estimé à 31.000,00 EUR (incl. 21% TVA) pour les travaux et 3.000,00 EUR pour d'éventuelles modifications aux conditions initiales du marché soit 34.000,00 EUR (TVAC) ;

Considérant qu'il y a lieu de prévoir +/- 15% de l'estimation des travaux pour d'éventuelles modifications aux conditions initiales du marché et révisions des prix ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché (lot 1, lot 2 et lot 3) s'élève donc à 287.000,00 EUR (TVAC) ;

Considérant que ces travaux doivent être confiés à des firmes spécialisées ;

Considérant que le cahier des charges 26/024 BAT qui fixe les conditions du marché prévoit la procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant que le crédit permettant la dépense pour le lot 1 est prévu à l'article 137/724-60/-/920-20260003 du budget extraordinaire 2026 à financer par un emprunt pour un montant estimé de 172.500,00 EUR dont la recette est à comptabiliser sur l'article 137/961-51/-/220-20260003 du budget précité.

Considérant que le crédit permettant la dépense pour le lot 2 est prévu à l'article 137/724-60/-/920-20260003 du budget extraordinaire 2026 à financer par un emprunt pour un montant estimé de 80.500,00 EUR dont la recette est à comptabiliser sur l'article 137/961-51/-/220-20260003 du budget précité.

Considérant que le crédit permettant la dépense pour le lot 3 est prévu à l'article 137/724-60/-/920-20260003 du budget extraordinaire 2026 à financer par un emprunt pour un montant estimé de 34.000,00 EUR dont la recette est à comptabiliser sur l'article 137/961-51/-/220-20260003 du budget précité.

Par conséquent, nous vous proposons Mesdames, Messieurs d'approuver :

1. le principe d'effectuer les travaux de divers bâtiments communaux pour l'installation de panneaux photovoltaïques;

2. le cahier des charges 26/024 BAT et l'estimation de 287.000,00 EUR (TVA comprise) divisé en trois lots;

- Lot 1 : 172.500,00 EUR (TVAC);
- Lot 2 : 80.500,00 EUR (TVAC);
- Lot 3 : 34.000,00 EUR (TVAC);

3. la procédure négociée directe avec publication préalable comme procédure de passation du marché;

4. l'avis du marché à publier au niveau national;

5. La comptabilisation de la dépense pour le lot 1 de 172.500,00 EUR (TVAC) dont 150.000,00 EUR pour les travaux et 22.500,00 EUR pour d'éventuelles modifications aux conditions initiales du marché et révisions sur l'article 137/724-60/-/920-20260003 du budget extraordinaire 2026 à financer par un emprunt dont la recette est à comptabiliser sur l'article 137/961-51/-/220-20260003 du budget précité (EP 78);

6. La comptabilisation de la dépense pour le lot 2 de 80.500,00 EUR (TVAC) dont 70.000,00 EUR pour les travaux et 10.500,00 EUR pour d'éventuelles modifications aux conditions initiales du marché sur l'article 137/724-60/-/920-20260003 du budget extraordinaire 2026 à financer par un emprunt dont la recette est à comptabiliser sur l'article 137/961-51/-/220-20260003 du budget précité (EP 79);

7. La comptabilisation de la dépense pour le lot 3 de 34.000,00 EUR (TVAC) dont 31.000,00 EUR pour les travaux et 3.000,00 EUR pour d'éventuelles modifications aux conditions initiales du marché sur l'article 137/724-60/-/920-20260003 du budget extraordinaire 2026 à financer par un emprunt dont la recette est à comptabiliser sur l'article 137/961-51/-/220-20260003 du budget précité (EP 80).

GR. Diverse gemeentelijke gebouwen. Installatie van fotovoltaïsche zonnepanelen. Bestek 26/024 BAT. Raming van 266.778,42 EUR (excl. btw). Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en van de plaatsingsprocedure. Toepassing van artikel 234 §1 van de Nieuwe Gemeentewet.

HET COLLEGE TOT DE RAAD,

Dames en Heren,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234 §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 750.000,00 EUR niet);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en

de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende het bestek 26/024 BAT betreffende de opdracht “Diverse gemeentelijke gebouwen – Installatie van fotovoltaïsche zonnepanelen”;

Overwegende dat deze opdracht is verdeeld in drie percelen:

- Perceel 1: School “Les Trèfles”, Delwartstraat, 40, geraamd op 150.000,00 EUR (incl. 6 % btw) voor de werken en 22.500,00 EUR voor eventuele wijzigingen aan de oorspronkelijke opdrachtsvoorwaarden en prijsherzieningen, zijnde een totaalbedrag van 172.500,00 EUR (incl. btw);
- Perceel 2: School Veeweyde, Veeweydestraat, 80, geraamd op 70.000,00 EUR (incl. 6 % btw) voor de werken en 10.500,00 EUR voor eventuele wijzigingen aan de oorspronkelijke opdrachtsvoorwaarden, zijnde een totaalbedrag van 80.500,00 EUR (incl. btw);
- Perceel 3: Huis der Kunstenaars, Bronsstraat, 14, geraamd op 31.000,00 EUR (incl. 21 % btw) voor de werken en 3.000,00 EUR voor eventuele wijzigingen aan de oorspronkelijke opdrachtsvoorwaarden, zijnde een totaalbedrag van 34.000,00 EUR (incl. btw);

Overwegende dat het aangewezen is om ongeveer 15% van de raming van de werken te voorzien voor eventuele wijzigingen aan de oorspronkelijke opdrachtsvoorwaarden en prijsherzieningen;

Overwegende dat het globale geraamde bedrag van deze opdracht (perceel 1, perceel 2 en perceel 3) bijgevolg 287.000,00 EUR (incl. btw) bedraagt;

Overwegende dat deze werken dienen te worden toevertrouwd aan gespecialiseerde ondernemingen;

Overwegende dat het bestek 26/024 BAT, dat de voorwaarden van de opdracht vastlegt, voorziet in de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor de uitgave van perceel 1 voorzien is op artikel 137/724-60/-/920-20260003 van de buitengewone begroting 2026, te financieren door middel van een lening, voor een geraamd bedrag van 172.500,00 EUR, waarvan de ontvangst dient te worden geboekt op artikel 137/961-51/-/220-20260003 van voormelde begroting;

Overwegende dat het krediet voor de uitgave van perceel 2 voorzien is op artikel 137/724-60/-/920-20260003 van de buitengewone begroting 2026, te financieren door middel van een lening, voor een geraamd bedrag van 80.500,00 EUR, waarvan de ontvangst dient te worden geboekt op artikel 137/961-51/-/220-20260003 van voormelde begroting;

Overwegende dat het krediet voor de uitgave van perceel 3 voorzien is op artikel 137/724-60/-/920-20260003 van de buitengewone begroting 2026, te financieren door middel van een lening, voor een geraamd bedrag van 34.000,00 EUR, waarvan de ontvangst dient te worden geboekt op artikel 137/961-51/-/220-20260003 van voormelde begroting;

Bijgevolg stellen wij u, Dames en Heren, voor goed te keuren:

1. het principe om werken uit te voeren aan diverse gemeentelijke gebouwen voor de installatie van fotovoltaïsche zonnepanelen;
2. het bestek 26/024 BAT en de raming van 287.000,00 EUR (incl. btw), verdeeld in drie percelen:
 - Perceel 1: 172.500,00 EUR (incl. btw);
 - Perceel 2: 80.500,00 EUR (incl. btw);
 - Perceel 3: 34.000,00 EUR (incl. btw);
3. de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking als plaatsingsprocedure van de opdracht;
4. de bekendmaking van de aankondiging van de opdracht op nationaal

niveau;

5. de boeking van de uitgave voor perceel 1 ten bedrage van 172.500,00 EUR (incl. btw), waarvan 150.000,00 EUR voor de werken en 22.500,00 EUR voor eventuele wijzigingen aan de oorspronkelijke opdrachtsvoorwaarden en prijsherzieningen, op artikel 137/724-60/-/920-20260003 van de buitengewone begroting 2026, te financieren door middel van een lening, waarvan de ontvangst dient te worden geboekt op artikel 137/961-51/-/220-20260003 van voormelde begroting (VV 78);
6. de boeking van de uitgave voor perceel 2 ten bedrage van 80.500,00 EUR (incl. btw), waarvan 70.000,00 EUR voor de werken en 10.500,00 EUR voor eventuele wijzigingen aan de oorspronkelijke opdrachtsvoorwaarden, op artikel 137/724-60/-/920-20260003 van de buitengewone begroting 2026, te financieren door middel van een lening, waarvan de ontvangst dient te worden geboekt op artikel 137/961-51/-/220-20260003 van voormelde begroting (VV 79);
7. de boeking van de uitgave voor perceel 3 ten bedrage van 34.000,00 EUR (incl. btw), waarvan 31.000,00 EUR voor de werken en 3.000,00 EUR voor eventuele wijzigingen aan de oorspronkelijke opdrachtsvoorwaarden, op artikel 137/724-60/-/920-20260003 van de buitengewone begroting 2026, te financieren door middel van een lening, waarvan de ontvangst dient te worden geboekt op artikel 137/961-51/-/220-20260003 van voormelde begroting (VV 80).

03.09.2026/A/0037 **CC. Cession pour cause d'utilité de la cure, sise square Voets, 4, à Anderlecht.
Approbation.**

LE COLLEGE AU CONSEIL,

La Commune d'Anderlecht est propriétaire du bien sis square Voets, 4, cadastré 8ème Div. Sect. H nr 354 R d'une superficie suivant cadastre de 96 m².

Ce bien est utilisé depuis de nombreuses années comme cure pour l'Eglise du Saint-Esprit conformément à l'article 72 de l'Ordonnance organique de la gestion des intérêts matériels des communautés culturelles locales reconnues.

La Commune d'Anderlecht n'a actuellement pas les moyens financiers nécessaires à la rénovation de ce bâtiment (estimée à plus de 200.000 €) alors qu'elle a l'obligation de fournir un logement décent au serviteur de l'Eglise du Saint-Esprit.

L'article 72 de l'Ordonnance susmentionnée prévoit cependant, le transfert possible d'un bien communal (cession) aux établissements de la fabrique d'Eglise.

Vu que ce transfert interviendrait en l'état, la Commune d'Anderlecht serait exempt aussi bien financièrement ou que matériellement des travaux de rénovation, de mise en conformité ou de transformation éventuels ainsi que de fournir un autre logement communal au curé de cette paroisse pendant les travaux de rénovation.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins a, en date du 24/02/2026, donné son accord de principe pour la cession du bien sis Square Voets 4 à Anderlecht de la Commune d'Anderlecht à l'Eglise du Saint-Esprit (Fabrique d'Eglise) et ce pour l'euro symbolique.

La Fabrique d'Eglise nous a également fait part de son intérêt pour la cession de ce bien aux conditions reprises ci-avant et nous a fait parvenir en date du 13/07/2026 le projet d'acte ci-afférant.

Cette opération est, vu la valeur du bien et l'estimation des travaux à y faire, avantageuse pour la Commune d'Anderlecht.

Tous les frais, droits et honoraires à résulter du présent acte, sont à charge de la Fabrique d'Eglise.

Par conséquent, nous vous proposons, Mesdames, Messieurs, d'approuver :

1. La cession du bien communal sis square Voets, 4, à Anderlecht de la Commune d'Anderlecht à l'Eglise du Saint-Esprit (Fabrique d'Eglise) et ce pour l'euro symbolique;
2. Le projet d'acte de cession ci-annexé ;

Le produit de la cession, soit 1€ ,sera constaté sur l'article 930/761-60 du budget extraordinaire de 2026 et consacré, conformément aux dispositions de la circulaire du 29 mars 1992, à l'acquisition de biens immeubles ou à la rénovation du patrimoine communal.

La présente délibération sera soumise aux autorités de tutelle compétentes.

GR. Overdracht wegens nut van de pastorie, gelegen Voetssquare 4, te Anderlecht. Goedkeuring.

HET COLLEGE AAN DE RAAD,

De Gemeente Anderlecht is eigenaar van het goed gelegen Voetssquare, 4, gekadaastreerd 8ste Afd. Sect. H nr. 354 R, met een oppervlakte volgens kadaster van 96 m².

Dit goed wordt sedert vele jaren gebruikt als pastorie voor de Kerk van de Heilige Geest, overeenkomstig artikel 72 van de Organieke Ordonnantie betreffende het beheer van de materiële belangen van de erkende plaatselijke geloofsgemeenschappen.

De Gemeente Anderlecht beschikt momenteel niet over de nodige financiële middelen voor de renovatie van dit gebouw (geraamd op meer dan 200.000€), terwijl zij verplicht is een behoorlijke huisvesting te verschaffen aan de bedienaar van de Kerk van de Heilige Geest.

Artikel 72 van bovengenoemde Ordonnantie voorziet echter in de mogelijke overdracht van een gemeentelijk goed (afstand) aan de instellingen van de kerkfabriek.

Aangezien deze overdracht in de bestaande staat zou plaatsvinden, zou de Gemeente Anderlecht zowel financieel als materieel worden ontheven van de eventuele renovatie-, conformiteits- of verbouwingswerken, alsook van de verplichting om tijdens de renovatiewerken een andere gemeentelijke woning aan de pastoor van deze parochie te verschaffen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 24/02/2026 zijn principiële akkoord gegeven voor de overdracht van het goed gelegen Voetssquare, 4, te Anderlecht, van de Gemeente Anderlecht aan de Kerk van de Heilige Geest (Kerkfabriek), en dit voor de symbolische euro.

De Kerkfabriek heeft ons eveneens haar interesse laten blijken voor de overdracht van dit goed onder de hierboven vermelde voorwaarden en heeft ons op 13/07/2026 het bijbehorende ontwerp van akte doen toekomen.

Deze verrichting is, gelet op de waarde van het goed en de raming van de daaraan uit te voeren werken, voordelig voor de Gemeente Anderlecht.

Alle kosten, rechten en erelonen die uit deze akte voortvloeien, zijn ten laste van de Kerkfabriek.

Bijgevolg stellen wij u voor, Dames en Heren, om goed te keuren:

1. De overdracht van het gemeentelijk goed gelegen Voetssquare, 4, te Anderlecht, van de Gemeente Anderlecht aan de Kerk van de Heilige Geest (Kerkfabriek), en dit voor de symbolische euro;
2. Het hierbij gevoegde ontwerp van akte van overdracht;

De opbrengst van de overdracht, zijnde 1€, zal worden geboekt op artikel 930/761-60 van de buitengewone begroting van 2026 en zal, overeenkomstig de bepalingen van de omzendbrief van 29 maart 1992, worden besteed aan de verwerving van onroerende goederen of aan de renovatie van het gemeentelijk patrimonium.

Deze beraadslaging zal worden voorgelegd aan de bevoegde toezichthoudende overheden.

03.09.2026/A/0038

CC. Approbation de l'adhésion à la Centrale d'Achat n° CSC 2025-320564014 relative au désamiantage, à la déconstruction, à la démolition, à l'assainissement des sols et à la gestion des plantes invasives.

Le Collège au Conseil Communal,

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures et plus particulièrement ses articles 2,6° et 47, §2 ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation de marchés publics dans les secteurs classiques, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu la Nouvelle Loi communale et notamment son article 117 ;

Considérant que l'article 2,6° de la Loi du 17 juin 2016 permet à une centrale d'achat, pouvoir adjudicateur, de passer des marchés de travaux, de fournitures et de services, destinés à d'autres pouvoirs adjudicateurs ;

Considérant qu'en vertu de l'article 47, §2 de la loi du 17 juin 2016, un pouvoir adjudicateur, recourant à une centrale d'achat, est dispensé d'organiser lui-même un procédure de passation ;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale a mis en place une centrale d'achat coordonnée par "Citydev" afin de mutualiser et faciliter la passation des marchés publics relatifs aux services de désamiantage, démolition, déconstruction, assainissement des sols et gestion des plantes invasives ;

Considérant que cette centrale d'achat vise à répondre efficacement aux besoins des acteurs publics de la Région pour leurs projets urbains et immobiliers, tout en garantissant le respect des règles de marché public et en optimisant les coûts et délais ;

Considérant que trois prestataires, sélectionnés sur base d'une procédure de mise en concurrence conforme à la réglementation en vigueur, assurent la réalisation des prestations dans le cadre de cette centrale ;

Considérant que l'adhésion à cette centrale d'achat est conclue pour une durée de 48 mois à dater de la conclusion du marché entre "Citydev" et ses trois prestataires ;

Considérant aussi que l'adhésion à cette centrale d'achat permet à la Commune de bénéficier de conditions tarifaires avantageuses et d'une procédure simplifiée pour la commande de prestations liées aux services précités ;

Considérant que cette adhésion ne crée aucune obligation contractuelle de commande et n'exclut pas la possibilité pour la Commune de recourir à d'autres marchés publics similaires en dehors de la centrale ;

Considérant que "Citydev" agit en tant que centrale d'achat sans intervenir dans l'exécution des prestations, lesquelles relèvent de la responsabilité directe du bénéficiaire et des titulaires ;

En conséquence, nous vous prions, Mesdames et Messieurs :

1. D'approuver l'adhésion à la centrale d'achat n° CSC 2025-320564014 organisée et gérée par "Citydev", dans le cadre des prestations relatives au désamiantage, démolition, déconstruction, assainissement des sols et gestion des plantes invasives et tous les documents administratifs y afférents, annexés à la présente ;
2. De prévoir que cette adhésion est conclue pour une durée de 48 mois à dater de la conclusion du marché entre "Citydev" et ses trois prestataires ;
3. D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins à signer tous les documents afférents à cette adhésion, notamment la convention cadre et les commandes de prestations dans le respect des conditions fixées par la centrale d'achat.

GR. Goedkeuring van de toetreding tot de Aankoopcentrale nr. CSC 2025-320564014 betreffende de asbestverwijdering, de ontmanteling, de sloop, de bodemsanering en het beheer van de invasieve planten.

Het college tot de gemeenteraad,

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid de artikelen 2, 6° en 47, §2;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Overwegende dat artikel 2, 6° van de wet van 17 juni 2016 een aankoopcentrale, als aanbestedende overheid, toestaat opdrachten voor werken, leveringen en diensten te plaatsen ten behoeve van andere aanbestedende overheden;

Overwegende dat krachtens artikel 47, §2 van de wet van 17 juni 2016 een aanbestedende overheid die beroep doet op een aankoopcentrale vrijgesteld is van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een aankoopcentrale heeft opgericht, gecoördineerd door "Citydev", met als doel de plaatsing van overheidsopdrachten met betrekking tot asbestverwijdering, sloop, ontmanteling, bodemsanering en het beheer van invasieve planten te bundelen en te vergemakkelijken;

Overwegende dat deze aankoopcentrale tot doel heeft op efficiënte wijze tegemoet te komen aan de behoeften van de openbare actoren in het Gewest voor hun stedelijke en vastgoedprojecten, met waarborging van de naleving van de regelgeving inzake overheidsopdrachten en met optimalisering van kosten en termijnen;

Overwegende dat drie dienstverleners, geselecteerd op basis van een mededingingsprocedure overeenkomstig de geldende regelgeving, instaan voor de uitvoering van de prestaties in het kader van deze aankoopcentrale;

Overwegende dat de toetreding tot deze aankoopcentrale wordt aangegaan voor een duur van 48 maanden vanaf de sluiting van de opdracht tussen "Citydev" en zijn drie dienstverleners;

Overwegende tevens dat de toetreding tot deze aankoopcentrale de Gemeente in staat stelt te genieten van gunstige tariefvoorwaarden en van een vereenvoudigde procedure voor het bestellen van prestaties met betrekking tot de voormelde diensten;

Overwegende dat deze toetreding geen enkele contractuele afnameverplichting creëert en de Gemeente niet belet om buiten de aankoopcentrale gebruik te maken van andere gelijkaardige overheidsopdrachten;

Overwegende dat "Citydev" optreedt als aankoopcentrale zonder tussen te komen in de uitvoering van de prestaties, welke onder de rechtstreekse verantwoordelijkheid vallen van de begunstigde en van de opdrachtnemers;

Wij verzoeken u bijgevolg, Dames en Heren, om:

1. De toetreding goed te keuren tot de aankoopcentrale nr. CSC 2025-320564014, georganiseerd en beheerd door "Citydev", voor prestaties inzake asbestverwijdering, sloop, ontmanteling, bodemsanering en beheer van invasieve planten, evenals alle bijbehorende administratieve documenten die als bijlage bij deze beslissing zijn gevoegd;
2. Te bepalen dat deze toetreding wordt aangegaan voor een duur van 48 maanden vanaf de sluiting van de opdracht tussen "Citydev" en zijn drie dienstverleners;
3. Het college van burgemeester en schepenen te machtigen alle documenten met betrekking tot deze toetreding te ondertekenen, met inbegrip van de raamovereenkomst en de bestellingen van prestaties, met naleving van de voorwaarden vastgesteld door de aankoopcentrale.

FINANCES - FINANCIËN

Caisse Communale - Gemeentekas

03.09.2026/A/0039 **CC. Subvention spéciale de la Région de Bruxelles-Capitale en application de l'ordonnance du 13 février 2003. Convention entre la Commune d'Anderlecht et le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.**

LE COLLEGE AU CONSEIL,

Mesdames, Messieurs,

Vu l'ordonnance du 13 février 2003 portant octroi de subventions spéciales aux Communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que, en vertu de l'ordonnance précitée, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale peut octroyer aux Communes une ou des subventions spéciales destinées à la réalisation de tâches d'intérêt communal ;

Attendu que l'octroi de crédits est subordonné à la conclusion et au respect d'une convention, dont le texte figure au dossier, à conclure entre notre Commune et le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 juillet 2026 attribuant aux Communes hospitalières bruxelloises pour l'exercice 2026 une subvention spéciale en application de l'ordonnance susvisée;

Considérant que le montant de l'intervention régionale en faveur de la Commune d'Anderlecht serait de 2.000.000,00 EUR ;

Vu les articles 97 et 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Par conséquent nous vous proposons, Mesdames, Messieurs :

- d'approuver la conclusion de la convention dont question avec le Gouvernement régional telle qu'annexée au dossier;
- d'imputer les montants alloués comme suit :
 - Recette ordinaire - article 87200/465-48: 2.000.000,00 EUR ;
 - Dépense ordinaire - article 87200/435-01: 2.000.000,00 EUR ;

La présente délibération sera transmise aux autorités de tutelle compétentes.

GR. Bijzondere subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in toepassing van de ordonnantie van 13 februari 2003. Overeenkomst tussen de Gemeente Anderlecht en de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

HET COLLEGE TOT DE RAAD,

Dames en heren,

Gelet op de ordonnantie van 13 februari 2003 houdende de toekenning van bijzondere subsidies aan de Gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat krachtens voornoemde ordonnantie, de Brusselse Hoofdstedelijke Regering één of meerdere bijzondere subsidies aan de Gemeenten kan toekennen, bestemd voor de verwezenlijking van taken van gemeentelijk belang;

Aangezien de toekenning van kredieten afhankelijk is van het afsluiten en het naleven van een overeenkomst, waarvan de tekst zich in het dossier bevindt, tussen onze Gemeente en de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 juli 2026 dat een bijzondere toelage toekent aan de Brusselse gemeenten met een ziekenhuis op hun grondgebied voor het dienstjaar 2026 krachtens bovenvermelde ordonnantie;

Overwegende dat de gewestelijke tussenkomst ten voordele van de Gemeente Anderlecht 2.000.000,00 EUR zou bedragen;

Gelet op de artikels 97 en 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Bijgevolg stellen wij u voor, dames en heren:

- het afsluiten van de overeenkomst met de gewestregering, zoals bijgevoegd aan het dossier, goed te keuren;

- de toegekende bedragen als volgt aan te rekenen :

Gewone ontvangst - artikel 87200/465-48 : 2.000.000,00 EUR ;

Gewone uitgave – artikel 87200/435-01 : 2.000.000,00 EUR ;

Onderhavige beraadslaging zal aan de bevoegde toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

MATIÈRES COMMUNAUTAIRES (NL) - GEMEENSCHAPSMATERIE (NL)

Crèches (NL) - Kinderdagverblijven (NL)

03.09.2026/A/0040 **CC. Règlement. Octroi d'un écochèque aux membres du personnel avec fonction « Kinderbegeleider » du service "Jonge Kind – Kinderdagverblijven" pour l'année 2025-2026. Modalités pratiques.**

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 117, 145 et 249, § 1er alinéa 1er;

Vu l'arrêté royal du 28 novembre 1969 pris en exécution de la loi du 27 juin 1969 révisant l'arrêté-loi du 28 décembre 1944 concernant la sécurité sociale des travailleurs, notamment l'article 19 quater;

Vu le code des impôts sur les revenus 1992, notamment l'article 38, § 1er, alinéa 1er, 25°;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, notamment l'article 1er, 5° et 14°;

Vu la convention collective de travail n° 98 du "Conseil National du Travail" du 20 février 2009 concernant les écochèques, notamment les articles 6 et 6 bis;

Vu la circulaire de la "Commission communautaire flamande" du 4 mai 2026 concernant l'octroi de mesures ponctuelles de pouvoir d'achat avec des fonds "VIA4" aux éducateurs des crèches néerlandophones des autorités locales dans la région de Bruxelles-Capitale sous forme d'écochèques;

Cette subvention exceptionnelle trouve sa base légale dans l'accord "VIA4" de 2013 et dans les fonds attribués par le "Service social commun des Administrations locales en Flandre" (GSD-V) à la "Commission communautaire flamande" (VGC) ;

Considérant que la Commune d'Anderlecht, en tant qu'autorité locale bruxelloise gérant les crèches publiques néerlandophones, peut recevoir une subvention correspondant au nombre d'encadreurs d'enfants relevant du champ d'application ;

Considérant que l'octroi de cette subvention unique dépend d'un protocole d'accord formel pour 2025 et 2026, qui doit être conclu au sein du comité de négociation spécial de votre administration locale. Cet accord doit respecter la réglementation sur le statut syndical et les procédures d'approbation en vigueur auprès de la Commune d'Anderlecht ;

Considérant qu'il appartient au Conseil communal de fixer les conditions d'octroi des écochèques subsidiés; que ceux-ci doivent être attribués en fonction des conditions incluses dans la convention collective "CCT 98" mentionnée ci-dessus ; que les écochèques doivent être attribués à tout le personnel statutaire et contractuel des entités concernées en fonction de leur emploi au cours de l'année civile 2025 et au 1er janvier 2026 ; que la subvention correspond à un montant de 250,00 € par équivalent temps plein occupé en 2025 et au 1er janvier 2026;

Considérant que le personnel d'accueil et d'encadrement (puéricultrices) des milieux d'accueil du service « Jonge kind » sont visés par ce subside sous forme d'écochèques ;

Considérant que le montant de la dépense découlant de l'octroi d'écochèques dans les conditions susmentionnées est estimé à € 20.000,00 ; qu'elle s'engage aux articles budgétaires formés du code fonctionnel 844 et des codes économiques 115-41, 115-42, 115-43 et 115-45 ; que les crédits inscrits à ces articles au budget de 2026 seront prévus pour cette dépense via la prochaine modification budgétaire ;

DECIDE:

Article 1.- Les membres du personnel en charge de l'accueil et de l'encadrement de la petite enfance, qu'ils soient contractuels ou statutaires, ayant effectué des prestations entre le 1er janvier 2025 et le 31 décembre 2025 et/ou qui étaient employés le 1er janvier 2026 au sein de :

- La crèche 'De Klaproos'
- La crèche 'De Roosjes'

- La crèche 'De Stroomboot'
- La crèche 'De Viooltjes'
- La crèche 'De Zonnebloem'

bénéficient pour l'année 2025 et pour l'année 2026 d'une "prime de pouvoir d'achat " de € 250,00 au maximum (par an).

Article 2.- Cette prime sera versée en une fois avant le 31 décembre 2026 sous forme d'écochèques électroniques.

Article 3.- La valeur unitaire d'un écochèque est fixée à € 10,00.

Article 4.- § 1er. Pour les agents qui sont entrés au service de l'administration ou ont quitté l'administration au cours de l'année 2025, le calcul du nombre d'écochèques à leur octroyer est effectué au prorata temporis des périodes durant lesquelles ils étaient occupés auprès de l'administration pendant l'année civile concernée.

§ 2. Pour l'année civile 2026, les employés qui étaient en poste au 1er janvier 2026 recevront des écochèques pour toute l'année 2026, au prorata de leur taux d'emploi au 1er janvier 2026.

§ 3. La règle établie au § 1er du présent article s'applique également lors d'un changement de catégorie de personnel..

§ 4. En cas de suspension du contrat de travail pendant l'année civile concernée, le calcul du nombre d'écochèques à octroyer est effectué en prenant en compte les jours pour lesquels les agents concernés ont perçu une rémunération ou un pécule de vacances. Sont assimilés à des jours pour lesquels les agents ont perçu une rémunération :

1° Les jours de congé de maternité visés à l'article 39 de la loi sur le travail du 16 mars 1971;

2° Les jours d'incapacité de travail couverts par une indemnité octroyée en application de la convention collective de travail n°12 bis du 26 février 1979 adaptant à la loi du 3 juillet 1978 relative aux contrats de travail, la convention collective de travail n°12 du 28 juin 1973 concernant l'octroi d'un salaire mensuel garanti aux ouvriers en cas d'incapacité de travail résultant d'une maladie, d'un accident de droit commun, d'un accident de travail ou d'une maladie professionnelle;

3° Les jours d'incapacité de travail couverts par une indemnité octroyée en application de la convention collective de travail n°13 bis du 26 février 1979 adaptant à la loi du 3 juillet 1978 relative aux contrats de travail, la convention collective de travail n°13 du 28 juin 1973 concernant l'octroi d'un salaire mensuel garanti à certains employés en cas d'incapacité de travail résultant d'une maladie, d'un accident de droit commun, d'un accident du travail ou d'une maladie professionnelle.

4° Toutes les autres formes d'inactivité.

§ 5. L'écochèque sera remis à l'agent bénéficiaire même dans le cas où il ressort du calcul que le montant total des écochèques à lui octroyer pour 2025 en 2026 est inférieur à € 10,00.

Article 5. - Le nombre de chèques écologiques reçus et leur montant seront indiqués au plus tard sur la fiche de paie originale ou corrigée du mois de décembre 2026 des employés bénéficiaires.

Article 6.- Les écochèques seront crédités sur le compte écochèques au nom du bénéficiaire. Ils ont une durée de validité de vingt-quatre mois à compter du moment où ils sont placés sur le compte écochèques et ne peuvent être utilisés que pour l'achat de produits et services à caractère écologique repris dans la liste annexée à la convention collective de travail n° 98 du Conseil National du Travail du 20 février 2009 concernant les écochèques. Le bénéficiaire pourra vérifier de manière simple le solde ainsi que la durée de validité des écochèques qui lui ont été délivrés et qui n'ont pas encore été utilisés. L'utilisation ne peut entraîner de coûts pour l'agent communal. En cas de perte de la carte liée au compte écochèques, le coût du remplacement de celle-ci sera mis à la charge de l'agent et est fixé à la valeur actuelle d'un titre-repas, soit € 5,00. En cas de vol, l'Administration prendra en charge le coût de remplacement de la carte si l'agent lui transmet, dans les 10 jours ouvrables, copie de la déclaration de vol établie auprès des services de police.

Article 7.- Les dépenses découlant du présent règlement, estimées à € 20.000,00, seront engagées en urgence par le Collège des Bourgmestre et Echevins au budget de 2026 aux articles formés du code fonctionnel 844 et des codes économiques 115-41, 115-42, 115-43 et 115-45 selon le statut administratif des bénéficiaires et la crèche à laquelle ils sont affectés.

Article 8.- Les dispositions pratiques pour l'utilisation des chèques écologiques par les bénéficiaires sont expliquées aux membres du personnel concernés dans une note explicative avant le paiement de la "prime de pouvoir d'achat".

Article 9.- Le présent règlement entre en vigueur le jour de sa publication par la voie de l'affichage.

Article 10.- Le Collège des Bourgmestre et Echevins est chargé de la publication du présent règlement et de sa transmission à la région de Bruxelles-Capitale en vue de l'exercice de la tutelle administrative.

GR. Reglement. Toekenning van een ecocheque aan de personeelsleden met de functie kinderbegeleider van de dienst "Jonge Kind - Kinderdagverblijven" voor het jaar 2025-2026. Praktische regelingen.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid op artikels 117, 145 en 249, § 1 alinea 1;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 november 1969 genomen ter uitvoering van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de sociale zekerheid der arbeiders, inzonderheid het artikel 19 quater;

Gelet op het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, inzonderheid artikel 38, § 1, alinea 1, 25°;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overdracht aan de Regering van de akten van het gemeentebestuur met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht, inzonderheid artikel 1, 5° en 14°;

Gelet op de collectieve arbeidsovereenkomst nr. 98 van de "Nationale Arbeidsraad" van 20 februari 2009 betreffende ecocheques, inzonderheid de artikels 6 en 6 bis;

Gelet op de omzendbrief van de "Vlaamse gemeenschapscommissie" van 4 mei 2026 betreffende de toekenning van eenmalige koopkrachtmaatregelen met "VIA4"-middelen aan de kinderbegeleiders van Nederlandstalige kinderdagverblijven van lokale overheden binnen het Brussels Hoofdstedelijk gewest in de vorm van ecocheques;

Deze eenmalige subsidie vindt haar rechtsgrond in het "VIA4"-akkoord van 2013 en door de "Gemeenschappelijke Sociale Dienst Lokale besturen in Vlaanderen" vzw (GSD-V) aan de "Vlaamse gemeenschapscommissie" (VGC) toegekende middelen.

Overwegende dat de Gemeente Anderlecht, die als lokale Brusselse overheid de Nederlandstalige publieke kinderdagverblijven beheert, een subsidie kan ontvangen die overeenkomt met het aantal kinderbegeleiders dat onder het toepassingsgebied valt.

Overwegende dat de toekenning van deze eenmalige subsidie afhankelijk is van een formeel protocolakkoord voor 2025 en 2026 dat wordt gesloten binnen het bijzonder onderhandelingscomité van uw lokaal bestuur. Dit akkoord dient te voldoen aan de regelgeving over het syndicaal statuut en goedkeuringsprocedures die gelden bij het gemeentebestuur Anderlecht.

Overwegende dat het aan de gemeenteraad toekomt om de toekenningsvoorwaarden van de gesubsidieerde ecocheques vast te leggen; dat deze moeten worden toegekend op basis van de voorwaarden die in de bovengenoemde "CAO 98" zijn opgenomen; dat de ecocheques moeten worden toegekend aan alle statutaire en contractuele personeelsleden van de betrokken entiteiten op basis van hun tewerkstelling in het kalenderjaar 2025 en op 1 januari 2026; dat de subsidie overeenkomt met een bedrag van € 250,00 per voltijds equivalent bezet in het jaar 2025 en op 1 januari 2026;

Overwegende dat deze subsidie in de vorm van ecocheques betrekking heeft op het opvang- en toezichtpersoneel (kinderbegeleiders) van de kinderdagverblijven van de dienst "Jonge kind";

Overwegende dat het bedrag van de uitgaven die voortvloeien uit de toekenning van de ecocheques onder de bovengenoemde voorwaarden wordt geraamd op € 20.000,00; dat deze worden vastgelegd in de begrotingsartikelen die worden gevormd door de functionele code 844 en de economische codes 115-41, 115-42, 115-43 en 115-45; dat de in deze artikelen van de begroting 2026 opgenomen kredieten in deze uitgaven door de begrotingswijzigingen zijn voorzien;

BESLIST:

Artikel 1.- De personeelsleden die verantwoordelijk zijn voor opvang en toezicht voor jonge kinderen, zowel contractuelen als statutairen die tussen 1 januari 2025 en 31 december 2025 prestaties hebben verricht en/of die op 1 januari 2026 in dienst waren binnen:

- Kinderdagverblijf 'De Klaproos'
- Kinderdagverblijf 'De Roosjes'
- Kinderdagverblijf 'De Stroomboot'
- Kinderdagverblijf 'De Viooltjes'
- Kinderdagverblijf 'De Zonnebloem'

genieten voor het jaar 2025 en het jaar 2026 van een "koopkrachtpremie" van maximaal € 250,00 per kalenderjaar.

Artikel 2.- Deze premie zal voor 31 december 2026 in één keer worden uitbetaald onder de vorm van elektronische ecocheques.

Artikel 3.- De eenheidswaarde van een ecocheque is vastgesteld op € 10,00.

Artikel 4.- § 1. Voor personeelsleden die in de loop van het kalenderjaar 2025 in dienst van de Gemeente zijn getreden of deze hebben verlaten, gebeurt de berekening van het aantal ecocheques pro rata temporis van de periodes gedurende dewelke ze in de loop van het betrokken kalenderjaar in dienst van de administratie waren en volgens hun tewerkstellingspercentage..

§ 2. Voor het kalenderjaar 2026 geldt dat personeelsleden die in dienst waren op datum van 1 januari 2026 ecocheques ontvangen voor het gehele jaar 2026, pro rata hun tewerkstellingspercentage op datum van 1 januari 2026.

§ 3. De in paragraaf § 1 van dit artikel opgenomen regel is ook van toepassing bij een verandering van personeelscategorie.

§ 4. In geval van schorsing van de arbeidsovereenkomst gedurende het lopende kalenderjaar wordt bij de berekening van het aantal toe te kennen ecocheques rekening gehouden met de dagen waarvoor het betrokken personeelslid een bezoldiging of vakantiegeld heeft ontvangen.

Worden gelijkgesteld met dagen waarop het personeelslid een bezoldiging heeft ontvangen:

1° dagen van moederschapsverlof bedoeld in artikel 39 van de arbeidswet van 16 maart 1971; •

2° arbeidsongeschiktheidsdagen gedekt door een uitkering toegekend in toepassing van de collectieve arbeidsovereenkomst nr. 12 bis van 26 februari 1979 tot aanpassing van de wet van 3 juli 1978 betreffende arbeidsovereenkomsten, de collectieve arbeidsovereenkomst nr. 12 van 28 juni 1973 betreffende de toekenning van een gewaarborgd maandloon aan de werknemers in geval van arbeidsongeschiktheid ten gevolge van ziekte, een ongeval van gemeen recht, een arbeidsongeval of een beroepsziekte;

3° de dagen van arbeidsongeschiktheid die gedekt zijn door een uitkering die wordt toegekend overeenkomstig de collectieve arbeidsovereenkomst nr. 13 bis van 26 februari 1979 tot aanpassing van de wet van 3 juli 1978 betreffende arbeidsovereenkomsten, de collectieve arbeidsovereenkomst nr. 13 van 28 juni 1973 betreffende de toekenning van een gewaarborgd maandloon aan bepaalde werknemers in geval van arbeidsongeschiktheid ten gevolge van ziekte, een ongeval van gemeen recht, een arbeidsongeval of een beroepsziekte.

4° Alle andere vormen van inactiviteit.

§ 5. De ecocheque wordt aan het begunstigde personeelslid toegekend, zelfs

als uit de berekening blijkt dat het totaalbedrag van de voor 2025 en 2026 toe te kennen ecocheques minder dan € 10,00 bedraagt.

Artikel 5. het aantal ontvangen ecocheques en het bedrag ervan zullen worden vermeld ten laatste op de oorspronkelijke of geregulariseerde loonfiche van de maand december 2026 van de begunstigde personeelsleden.

Artikel 6.- de ecocheques zullen gecrediteerd worden op de ecochequerekening op naam van de begunstigde. Ze zijn vierentwintig maanden geldig vanaf het moment dat ze op de ecochequerekening zijn bijgeschreven en kunnen alleen gebruikt worden voor de aankoop van producten en diensten van ecologische aard die zijn opgenomen in de lijst in bijlage bij de collectieve arbeidsovereenkomst nr. 98 van de "Nationale Arbeidsraad" van 20 februari 2009 betreffende de ecocheques. De begunstigde zal gemakkelijk het saldo en de geldigheidsduur van de hem geleverde en nog niet uitgegeven ecocheques kunnen nagaan. Het gebruik brengt geen kosten mee voor het personeelslid. Bij verlies van de aan de ecochequerekening gekoppelde kaart worden de kosten van vervanging aan de werknemer in rekening gebracht en vastgesteld op de huidige waarde van een maaltijdcheque, d.w.z. € 5,00. In geval van diefstal neemt de administratie de kosten van vervanging van de kaart voor haar rekening, indien het personeelslid haar binnen tien werkdagen een kopie van het proces-verbaal van de diefstal toezendt.

Artikel 7.- de uitgaven die voortvloeien uit dit reglement, geschat op € 20.000,00 worden bij hoogdringendheid door het college van burgemeester en schepenen vastgelegd op de begroting van 2026 op de artikels gevormd door de functionele code 844 en de economische codes 115-41, 115-42, 115- 43 en 115-45 naargelang het administratief statuut van de begunstigten en het kinderdagverblijf waar ze zijn tewerkgesteld.

Artikel 8.- de praktische regelingen voor het gebruik van de ecocheques door de begunstigten worden uiteengezet aan de betrokken personeelsleden in een verklarende nota voorafgaand aan de betaling van de "koopkrachtpremie".

Artikel 9.- het onderhavig reglement treedt in werking op de dag van bekendmaking door aanplakking.

Artikel 10.- het college van burgemeester en schepenen is belast met de bekendmaking van onderhavig reglement en het doorgeven ervan aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht.

Enseignement (NL) - Onderwijs (NL)

03.09.2026/A/0041 **CC. Rapport annuel 2025 de l'asbl "Ket in Anderlecht".**

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu la délibération du Conseil communal du 29 avril 2003 portant création de l'asbl "Ket in Anderlecht";

Considérant qu'en date du 16 juin 2026 l'assemblée générale de l'asbl "Ket in Anderlecht" a approuvé le rapport d'activités 2025, la balance et les comptes 2025 et le budget 2026;

PREND ACTE:

du rapport annuel 2025 de l'asbl "Ket in Anderlecht" et de la balance et des comptes 2025, ci-joints.

GR. Jaarverslag 2025 van de vzw "Ket in Anderlecht".

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 29 april 2003 houdende de goedkeuring van de oprichting van de vzw "Ket in Anderlecht";

Overwegende dat op 16 juni 2026 de algemene vergadering van de vzw "Ket in Anderlecht" het werkingsverslag 2025, de balans- en resultatenrekening 2025 en de begroting 2026 heeft goedgekeurd;

NEEMT KENNIS:

van het jaarverslag 2025 en de balans- en resultatenrekening 2025 van de vzw "Ket in Anderlecht", zoals bijgevoegd in het dossier.

03.09.2026/A/0042 **CC. Suppression de la subvention des classes extérieures de l'enseignement néerlandophone.**

LE COLLEGE AU CONSEIL,

Vu le règlement de subventionnement des classes extérieures de l'enseignement néerlandophone, tel qu'approuvé par le Conseil communal le

26 janvier 2017 et une modification ultérieure adoptée par le Conseil communal le 20 juin 2024;

Vu que ces réglementations font partie du principe de la « Flankerend Onderwijsbeleid » du Gouvernement flamand, selon lequel la Commune fournit un soutien similaire aux écoles communales et non communales;

Vu que la Commune fournit un montant pour les classes extérieures des écoles communales, la possibilité était également donnée aux écoles non communales de demander une subvention à cette fin;

Vu que, en raison des mesures d'économie, aucun budget supplémentaire n'est plus alloué aux écoles communales;

Vu qu'il n'est donc plus possible de prévoir de budget pour les écoles non communales;

Par conséquent, Mesdames, Messieurs, nous vous proposons:

d'approuver la suppression de subventionnement des classes extérieures de l'enseignement néerlandophone à partir de l'année scolaire 2026-2027 et d'en informer les écoles non communales.

GR. Stopzetting van de toelage voor de openluchtklassen van het Nederlandstalig onderwijs.

HET COLLEGE TOT DE RAAD,

Gelet op het subsidiereglement voor de openluchtklassen van het Nederlandstalig Onderwijs, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 januari 2017 en een latere wijziging door de gemeenteraad op 20 juni 2024;

Gelet dat dit reglement kadert in het principe van “Flankerend Onderwijsbeleid” van de Vlaamse Overheid, waarbij de Gemeente een gelijkaardige ondersteuning biedt aan zowel de gemeentescholen als de niet-gemeentescholen;

Gelet dat de Gemeente een bedrag voorziet voor de openluchtklassen van de gemeentescholen en daarom ook de mogelijkheid wordt gegeven aan niet-gemeentescholen om hiervoor een toelage aan te vragen;

Gelet dat door besparingen er geen extra budget meer aan de gemeentescholen wordt gegeven;

Gelet dat er bijgevolg ook geen budget meer kan worden voorzien voor de niet-gemeentescholen;

Bijgevolg stellen wij voor, dames en heren:

Om in te stemmen met de afschaffing van de subsidiëring van de openluchtklassen van het Nederlandstalig onderwijs ingaand vanaf het schooljaar 2026-2027 en de niet-gemeentescholen hiervan op de hoogte te brengen.

03.09.2026/A/0043 **CC. Communauté scolaire de l'enseignement communal primaire. Convention de délégation entre la Commune et « GO! Scholengroep Brussel » pour l'achat d'équipements sportifs pour "GBS De Stroomboot/GO!4Tech". Comptabilisation d'une dépense. Approbation.**

LE COLLÈGE AU CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale, et notamment son article 117 ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à ses décrets d'application ;

Vu le fait que, le 7 juillet 2021, une convention de concession de domaine a été signée entre le "VGC", "GO!" et la Commune d'Anderlecht concernant la désignation du site de "Walcourt-Deleers" pour des activités éducatives ;

Vu le fait que les écoles "GBS De Stroomboot et GO!4Tech", situées sur le site "Walcourt-Deleers", ont ouvert leurs portes le 1er septembre 2025 et que le gymnase est partagé par les deux établissements ;

Vu le fait que la commune et "GO! Scholengroep Brussel" ont introduit une demande conjointe de subvention à la "VGC" pour l'acquisition d'infrastructures sportives et ont obtenu une subvention de 90.000 euros le 14 juillet 2025;

Considérant que le service "Enseignement" propose qu'une partie de la subvention, d'un montant de 50.000 euros, soit transférée par la commune au "GO! Scholengroep Brussel" dans le cadre d'une délégation, afin que cette dernière puisse également acquérir une partie du matériel utilisé conjointement via son propre accord-cadre ;

Considérant que les crédits nécessaires à ces dépenses sont prévus dans le budget 2026 et sont financés par une subvention ;

DÉCIDE :

1. d'approuver la convention de délégation conclue entre « GO! Scholengroep Brussel » et la Commune d'Anderlecht concernant l'acquisition de matériel sportif pour "GBS De Stroomboot/GO!4Tech" ;

2. La dépense totale de 50.000 euros TTC sera imputée au crédit inscrit au budget 2026 sur l'article 722/522-52/-/610-20240001, financé par une subvention dont les recettes doivent être prévues à l'article 722/661-52.

**GR. Scholengemeenschap van het gemeentelijk basisonderwijs.
Delegatieovereenkomst voor bouwheerschap tussen de Gemeente en "GO!
Scholengroep Brussel" voor de aankoop van sportmateriaal voor "GBS De
Stroomboot/GO!4Tech". Boeking van een uitgave. Goedkeuring.**

HET COLLEGE TOT DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met name artikel 117;

Gezien de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet dat op 7 juli 2021 een domeinconcessieovereenkomst werd ondertekend tussen de "VGC", het "GO!" en de Gemeente Anderlecht betreffende de bestemming van de site "Walcourt-Deleers" voor onderwijsactiviteiten;

Gelet dat de scholen "GBS De Stroomboot" en "GO!4Tech", gevestigd op de site "Walcourt-Deleers", zijn gestart op 1 september 2025 en de turnzaal wordt gedeeld gebruikt door beide scholen;

Overwegende dat de gemeente en "GO! Scholengroep Brussel" een gezamenlijke subsidieaanvraag voor de aankoop van sportinfrastructuur hebben ingediend bij de "VGC" en dat er op 14 juli 2025 een subsidie van 90.000 euro werd toegekend.

Overwegende dat de dienst "Onderwijs" voorstelt dat een deel van de subsidie voor een bedrag van 50.000 euro wordt overgedragen door de gemeente aan de "GO! Scholengroep Brussel" in het kader van een delegatie van bouwheerschap, zodat zij ook een deel van het gezamenlijk gebruikte materiaal kunnen aankopen via een eigen raamakkoord;

Overwegende het feit dat de nodige kredieten voor deze uitgaven zijn voorzien in de begroting 2026 en gefinancierd worden door een subsidie;

BESLIST:

1. De goedkeuring te verlenen voor de delegatieovereenkomst voor bouwheerschap tussen "GO! Scholengroep Brussel" en de Gemeente Anderlecht betreffende de aankoop van sportmateriaal voor "GBS De Stroomboot/GO!4Tech";

2. De boeking van de totale uitgave van 50.000 euro inclusief btw zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het budget van 2026, op artikel 722/522-52/-/610-20240001, gefinancierd door een subsidie waarvan de ontvangsten moeten worden voorzien in het artikel 722/661-52.

CADRE DE VIE - LEEFKADER

Balayage - Straatvegen

CC. Placement d'un conteneur à vêtements enterré par l'A.S.B.L. « Les Petits Riens » sur un site communal. Convention entre la Commune et l'A.S.B.L. « Les Petits Riens ».

LE COLLEGE AU CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale ;

Considérant que l'A.S.B.L. « Les Petits Riens » propose le placement d'un conteneur à vêtements enterré à la rue Prévinaire, à hauteur du croisement avec la rue des Goujons ;

Considérant que les frais seront supportés par l'A.S.B.L. « Les Petits Riens » et que par conséquent, cela n'engendre aucun frais pour la Commune ;

Considérant que ce conteneur à vêtements enterré, peut garantir une propreté optimale autour de celle-ci et un meilleur environnement pour les citoyens et usagers,

Par conséquent, nous vous proposons, Mesdames et Messieurs :

- d'approuver l'implantation du conteneur à vêtements enterré sur le territoire de la Commune d'Anderlecht ;
- d'approuver le projet de convention joint au dossier ;
- d'approuver le projet de convention, à savoir :
 - rue Prévinaire, à hauteur du croisement avec la rue des Goujons
- de remettre tous les exemplaires dûment signés à l'A.S.B.L. « Les Petits Riens » qui nous renverra les exemplaires signés par leurs autorités.

GR. Plaatsen van een ondergrondse kledingcontainer door de vzw « Spullenhulp » op één gemeentelijke locatie. Overeenkomst tussen de gemeente en de vzw « Spullenhulp ».

HET COLLEGE TOT DE RAAD,

Gelet op de nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de vzw « Spullenhulp » de plaatsing van een ondergrondse kledingcontainer voorstelt in de Prévinairestraat, ter hoogte van het kruispunt met de Grondelsstraat ;

Overwegende dat de kosten volledig door de vzw « Spullenhulp » worden gedragen en dat er geen enkele uitgave is voor de Gemeente;

Overwegende dat deze ondergrondse kledingcontainer een optimale netheid en een betere omgeving voor de bewoners en de gebruikers kan garanderen.

Bijgevolg, stellen wij u voor, dames en heren:

- de installatie van een ondergrondse kledingcontainer op het grondgebied van de Gemeente Anderlecht goed te keuren;
- het ontwerp van overeenkomst dat in het dossier is opgenomen goed te keuren;
- de inplantingslocatie goed te keuren, te weten:
- Prévinairestraat, ter hoogte van het kruispunt met de Grondelsstraat;
- alle exemplaren, ondertekend, door te sturen aan de vzw « Spullenhulp ». Deze zullen ons, per kerende post, de exemplaren ondertekend door hun autoriteiten, terugsturen.

GESTION IMMOBILIÈRE ET FACILITY MANAGEMENT - VASTGOEDBEHEER EN FACILITY MANAGEMENT

Marchés publics - Overheidsopdrachten

03.09.2026/A/0045 **CC. SECURISATION DE PASSAGES POUR PIETONS. Cahier des charges 26-061 CAAC. Marché par procédure négociée directe avec publication préalable. Estimation : 172.440,00 EUR HTVA. Financement au budget extraordinaire 2026 à l'article 410/731-60 (Projet : 20220005) financé par un subsidie dont les recettes sont inscrites à l'article 410/665-52 dudit budget. Approbation des conditions et du mode de passation et de l'avis de marché. Application de l'article 234§1 de la Nouvelle Loi communale.**

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu la Nouvelle Loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du Conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 41, §1, 1° (le montant estimé HTVA ne dépasse pas le seuil de 750.000,00 EUR) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il est nécessaire, pour des raisons de sécurité, de réaliser différentes réparations au niveau de plusieurs passages pour piéton du territoire communal anderlechtois ;

Considérant le cahier des charges N° 26-061 CAAC relatif au marché "SECURISATION DE PASSAGES POUR PIETONS" établi par le service "Marchés publics" ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 208.652,40 EUR (incl. 21% TVA) ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense estimée à 208.652,40 EUR (incl.21% TVA) est inscrit au budget extraordinaire de l'exercice 2026, à l'article 410/731-60/20220005, financé par un subsides dont les recettes sont

inscrites à l'article 410/665-52 dudit budget ;

DECIDE :

- 1- D'approuver le cahier des charges N° 26-061 CAAC et le montant estimé du marché "SECURISATION DE PASSAGES POUR PIETONS", établis par le service "Marchés publics". Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 208.652,40 EUR (incl. 21% TVA).
- 2- De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable.
- 3- De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national.
- 4- De financer cette dépense estimée à 208.652,40 EUR (incl. 21% TVA) par le crédit inscrit au budget extraordinaire de l'exercice 2026 à l'article 410/731-60/20220005 (EP 85), financé par un subside dont les recettes sont inscrites à l'article 410/665-52 dudit budget.

GR.BEVEILIGEN VAN OVERSTEEKPLAATSEN. Bestek 26-061 CAAC. Opdracht door vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. Raming : 172.440,00 EUR BTW niet inbegrepen. Financiering op de buitengewone begroting 2026 op artikel 410/731-60 (Project: 20220005) gefinancierd door een subsidie waarvan de ontvangsten zijn ingeschreven op artikel 410/665-52 van gezegde begroting. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze en de aankondiging van de opdracht. Toepassing van artikel 234§1 van de Nieuwe Gemeentewet.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234§1, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en

de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 EUR niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het om veiligheidsredenen noodzakelijk is om verschillende herstellingen uit te voeren aan meerdere oversteekplaatsen op het grondgebied van de Gemeente Anderlecht.

Overwegende dat in het kader van de opdracht "BEVEILIGEN VAN OVERSTEEKPLAATSEN" een bestek met nr. 26-061 CAAC werd opgesteld door de dienst "Overheidsopdrachten";

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 208.652,40 EUR (incl. 21% btw);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het krediet voor deze geraamde opdracht uitgave van 208.652,40 EUR (incl. btw) mogelijk maakt, is geschreven in de buitengewone begroting van het dienstjaar 2026, op artikel 410/731-60/20220005, gefinancierd door een subsidie waarvan de ontvangsten zijn ingeschreven op artikel 410/665-52 van gezegde begroting;

BESLIST:

- 1- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 26-061 CAAC en de raming voor de opdracht "BEVEILIGEN VAN OVERSTEEKPLAATSEN", opgesteld door de dienst "Overheidsopdrachten". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 208.652,40 EUR (incl. 21% btw).
- 2- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- 3- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.
- 4- De uitgave voor deze geraamde opdracht van 208.652,40 EUR (incl. btw) te financieren met het krediet ingeschreven in de buitengewone begroting van het dienstjaar 2026, op artikel 410/731-60/20220005 (VV 85), gefinancierd door een subsidie waarvan de ontvangsten zijn ingeschreven op artikel 410/665-52 van gezegde begroting.

03.09.2026/A/0046 **CC. Externalisation des services "CIVADIS" en mode SAAS. Cahier des charges 26-045 CAAC. Marché par procédure négociée sans publication préalable. Estimation : 1.478.072,06 EUR HTVA (1.315.902,20 EUR HTVA + 162.169,85 EUR HTVA pour les clauses de réexamen). Marché conjoint avec le CPAS d'Anderlecht. Approbation des conditions et du mode de passation. Application de l'article 234§1 de la Nouvelle Loi communale.**

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu la Nouvelle Loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du Conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 42, § 1, 1° d) iii) (le marché ne peut être confié qu'à un opérateur économique : protection des droits d'exclusivité), et notamment articles 2, 36° et 48 permettant une réalisation conjointe du marché pour le compte de plusieurs adjudicateurs ;

Considérants les constats de départ suivants :

- Les logiciels "Civadis" sont développés avec des technologies spécifiques et fonctionnent en mode client-serveur – pas en mode web ou cloud-native.
- Ils reposent sur des bases de données hétérogènes, des composants Linux, des conteneurs Docker et des images de VM fournies exclusivement par "Civadis".
- En situation on-premise, les pouvoirs locaux ne mettent généralement pas à jour les serveurs Linux ni les bases de données, créant des situations d'obsolescence critiques.

Considérant que la firme "CIVADIS" est seule à fournir :

Release management applicatif et stacks propriétaires

Considérant que la firme "Civadis" produit les mises à jour, maîtrise les scripts de migration de bases de données et déploie les nouvelles versions. Les applications reposent sur des runtimes et middlewares spécifiques que seul l'éditeur maîtrise ;

Considérant que la firme "Civadis" peut réaliser des migrations applicatives sur toute infrastructure (on-premise, cloud tiers), mais seul le mode "SaaS CivaCloud" intègre la responsabilité complète du release management dans le service, sans intervention du client ;

Gestion de l'obsolescence tout OS (Windows + Linux)

Considérant que "CivaCloud" couvre le patching et l'obsolescence de l'ensemble des serveurs, y compris "Linux" et les moteurs de bases de données. Les concurrents ne couvrent généralement que Windows. Seul l'éditeur peut garantir la compatibilité applicative après un patching de base de données ;

Launcher de gestion des accès

Considérant que la firme "Civadis" fournit un outil propriétaire (« Launcher ») permettant la gestion centralisée des accès aux applications hébergées.

Considérant que ce composant logiciel, intégré aux applications, n'est pas commercialisé et ne peut être reproduit par un tiers.

Connexions Registre National / BCSS

Considérant que "CivaCloud" intègre les connexions dédiées au RN et à la BCSS, indispensables aux applications de population ("SAPHIR") et sociales ("EOS"). Certains hébergeurs tiers peuvent disposer d'une connectivité RN/BCSS, mais seul "Civadis" maîtrise précisément la manière dont ses logiciels exploitent ces connexions, les flux échangés et les exigences de configuration associées, ce qui réduit significativement le risque d'incident et le délai de résolution ;

Support intégré infra + métier

Considérant qu'un guichet unique couvre à la fois l'infrastructure et les applications, avec des SLA formalisés (P0 : intervention 2h, résolution 2j) ;

Considérant que seule la firme "Civadis" peut garantir ces SLA de bout en bout, car l'éditeur est le seul acteur capable de diagnostiquer si un incident provient de l'infrastructure ou de l'application et d'intervenir immédiatement sur les deux couches. Avec un hébergeur tiers, le diagnostic nécessiterait une coordination entre deux acteurs sans visibilité croisée, diluant les responsabilités et rendant impossible le respect de ces délais ;

Considérant que l'administration communale d'Anderlecht et le CPAS d'Anderlecht souhaitent unir leurs moyens afin d'assurer une gestion plus efficiente des ressources publiques et de répondre de manière coordonnée à leurs besoins respectifs ;

Vu le protocole d'accord conclu entre le CPAS d'Anderlecht et la Commune d'Anderlecht, fixant les modalités de collaboration entre les deux institutions (décision du Conseil communal du 25 juin 2026)(BOS 152913) ;

Considérant qu'il s'agit d'un marché conjoint pour lequel il est recommandé que Commune d'Anderlecht exécutera la procédure et interviendra au nom du CPAS d'Anderlecht jusqu'à l'attribution du marché ;

Vu le cahier des charges N° 26-045 CAAC relatif au marché "Externalisation des services civadis en mode SAAS" établi par le service "Marchés Publics" ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 1.788.467,19 EUR TVAC (1.592.241,67 EUR TVAC + 196.225,52 EUR TVAC pour les clauses de réexamen) soit un montant de 846.146,91 EUR TVAC (753.920,83 EUR TVAC + 92.226,07 EUR TVAC de clause de réexamen) pour la commune d'Anderlecht et un montant de 942.320,28 EUR TVAC (838.320,83 EUR TVAC + 103.999,45 EUR TVAC pour les clauses de réexamen) pour le CPAS d'Anderlecht ;

Considérant qu'il y a lieu de prévoir un montant de 196.225,52 EUR TVAC afin de faire face aux éventuelles clauses de réexamen ;

Considérant les caractéristiques spécifiques de son objet et de la situation de monopole existante ;

Considérant qu'une remise en concurrence plus fréquente n'apporterait aucune plus-value économique ou technique au pouvoir adjudicateur et entraînerait au contraire une charge administrative supplémentaire sans bénéfice réel, compte tenu de l'absence d'alternatives sur le marché, le marché est conclu pour une période de 6 ans ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée sans publication préalable ;

Considérant que seule la firme "CIVADIS", Rue de Néverlée (RH) 12, 5000 Namur – N° BCE BE0861.023.666 sera consultée afin de prendre part au marché ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense estimée à 846.146,91 EUR TVAC (753.920,83 EUR TVAC + 92.226,07 EUR TVAC de clause de réexamen) pour l'administration communale est inscrit au budget ordinaire de l'exercice 2026 à l'article 139/123-13 et par le crédit à prévoir à l'article 139/123-13 pour les années 2027 à 2032 ventilé comme suit :

	2026 (2mois) + implémentati on	2027	2028	2029	20230	2031	2032 (10 mois)
AC	50.000,00 EUR	117.815, 00 EUR	117.815, 00 EUR	117.815, 00 EUR	117.815, 00 EUR	117.815,0 0 EUR	98.179,17 EUR
Option	16.666,67 EUR						

Clause de réexamen			5.890,75 EUR	12.076,04 EUR	18.570,59 EUR	25.389,87 EUR	30.298,83 EUR
TOTAL	66.666,67 EUR	117.815,00 EUR	123.705,75 EUR	129.891,04 EUR	136.385,59 EUR	143.204,87 EUR	128.477,99 EUR
TOTAL MP AC	846.146,91 EUR						

DECIDE (Sous réserve d'approbation des crédits budgétaires de 2027 à 2032 par le Conseil communal et les Autorités de Tutelle compétentes) :

1. D'approuver le cahier des charges N° 26-045 CAAC et le montant estimé du marché "Externalisation des services civadis en mode SAAS", établis par le service "Marchés Publics". Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 1.788.467,19 EUR TVAC (1.592.241,67 EUR TVAC + 196.225,52 EUR TVAC pour les clauses de réexamen).
2. De passer le marché par la procédure négociée sans publication préalable.
3. De consulter la firme "CIVADIS", rue de Néverlée (RH) 12, 5000 Namur – N° BCE BE0861.023.666 dans le cadre de la procédure négociée sans publication préalable.
4. De financer cette dépense estimée à 846.146,91 EUR TVAC (753.920,83 EUR TVAC + 92.226,07 EUR TVAC de clause de réexamen) pour l'administration communale par le crédit inscrit au budget ordinaire de l'exercice 2026 à l'article 139/123-13 et par le crédit à prévoir à l'article 139/123-13 pour les années 2027 à 2032 ventilé comme suit :

	2026 (2mois) + implémentati on	2027	2028	2029	20230	2031	2032 (10 mois)
AC	50.000,00 EUR	117.815,00 EUR	117.815,00 EUR	117.815,00 EUR	117.815,00 EUR	117.815,00 EUR	98.179,17 EUR
Option	16.666,67 EUR						
Clause de réexamen			5.890,75 EUR	12.076,04 EUR	18.570,59 EUR	25.389,87 EUR	30.298,83 EUR
TOTAL	66.666,67 EUR	117.815,00 EUR	123.705,75 EUR	129.891,04 EUR	136.385,59 EUR	143.204,87 EUR	128.477,99 EUR
TOTAL MP AC	846.146,91 EUR						

5. De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

GR. Uitbesteding van de "CIVADIS"-diensten in een SaaS-modus. Bestek 26-045 CAAC. Opdracht door onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Raming : 1.478.072,06 EUR ZBTW (1.315.902,20 EUR ZBTW + 162.169,85 EUR ZBTW voor herzieningsclausules). Gezamenlijke opdracht met het OCMW van Anderlecht. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze. Toepassing van artikel 234§1 van de Nieuwe Gemeentewet.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234§1, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° d) iii) (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: bescherming van exclusieve rechten), en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Overwegende de volgende initiële vaststellingen:

- De "Civadis"-software is ontwikkeld met specifieke technologieën en werkt in een client-servermodus – niet in een web- of cloud-native modus.
- Ze rusten op heterogene databases, Linux-componenten, Docker-containers en VM-images die exclusief door "Civadis" worden geleverd.

- In een on-premise situatie werken lokale besturen de Linux-servers en databases over het algemeen niet bij, wat leidt tot kritieke situaties van onbruikbaarheid (obsolescentie).

Overwegende dat de firma "CIVADIS" als de enige die het volgende levert:

Applicatief release management en bedrijfseigen stacks

Overwegende dat de firma "Civadis" de updates produceert, de migratiescripts beheert voor databases en de nieuwe versies uitrolt. De applicaties steunen op specifieke runtimes en middlewares die alleen de uitgever beheerst.

Overwegende dat de firma "Civadis" applicatiemigraties kan uitvoeren op elke infrastructuur (on-premise, cloud van derden), maar alleen de "SaaS CivaCloud"-modus integreert de volledige verantwoordelijkheid voor het release management in de dienst, zonder tussenkomst van de klant.

Beheer van onbruikbaarheid (obsolescentie) voor alle OS (Windows + Linux):

Overwegende dat "CivaCloud" de patching en de onbruikbaarheid van alle servers dekt, inclusief Linux en database-engines. Concurrenten dekken over het algemeen alleen "Windows". Alleen de uitgever kan de applicatiecompatibiliteit garanderen na het patchen van een database.

Launcher voor toegangsbeheer:

Overwegende dat de firma "Civadis" een bedrijfseigen tool ("Launcher") levert die een gecentraliseerd beheer van de toegang tot de gehoste applicaties mogelijk maakt.

Overwegende dat deze softwarecomponent, die geïntegreerd is in de "Civadis"-applicaties, niet commercieel wordt vermarkt en niet door een derde partij kan worden gereproduceerd.

Verbindingen Rijksregister / KSZ:

Overwegende dat "CivaCloud" de specifieke verbindingen met het Rijksregister (RR) en de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid (KSZ) integreert, die onmisbaar zijn voor de bevolkingsapplicaties ("SAPHIR") en sociale applicaties ("EOS"). Sommige externe hosts beschikken over een RR/KSZ-connectiviteit, maar alleen "Civadis" heeft de exacte controle over de manier waarop haar software deze verbindingen gebruikt, de uitgewisselde stromen en de bijbehorende configuratie-eisen. Dit vermindert het risico op incidenten en de hersteltijd aanzienlijk.

Geïntegreerde support voor infrastructuur + business:

Overwegende dat één enkele helpdesk zowel de infrastructuur als de applicaties dekt, met geformaliseerde SLA's (P0: interventie binnen 2 uur, oplossing binnen 2 dagen).

Overwegende dat alleen de firma "Civadis" deze SLA's van begin tot eind kan garanderen, aangezien de uitgever de enige actor is die kan diagnosticeren of een incident voortvloeit uit de infrastructuur of de applicatie, en onmiddellijk op beide niveaus kan interveniëren. Bij een externe host zou de diagnose coördinatie vereisen tussen twee actoren zonder wederzijds inzicht, wat de verantwoordelijkheden verwatert en het naleven van deze termijnen onmogelijk maakt.

Overwegende dat het gemeentebestuur van Anderlecht en het OCMW van Anderlecht hun middelen wensen samen te voegen teneinde een efficiënter beheer van de publieke middelen te verzekeren en op gecoördineerde wijze tegemoet te komen aan hun respectieve behoeften;

Gelet op het protocolakkoord gesloten tussen het OCMW van Anderlecht en de Gemeente Anderlecht, waarin de samenwerkingsmodaliteiten tussen beide instellingen worden vastgelegd (beslissing van de Gemeenteraad van 25 juni 2026) (BOS 152913);

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarvoor wordt aanbevolen dat de Gemeente Anderlecht de procedure zal uitvoeren en namens het OCMW van Anderlecht zal optreden tot en met de gunning van de opdracht;

Gezien in het kader van de opdracht "Uitbesteding van de "CIVADIS"-diensten in een SaaS-modus" een bestek met nr. 26-045 CAAC werd opgesteld door de dienst "Overheidsopdrachten";

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.788.467,19 EUR BTWI (1.592.241,67 EUR BTWI + 196.225,52 EUR BTWI voor de herzieningsclausules), zijnde een bedrag van 846.146,91 EUR BTWI (753.920,83 EUR BTWI + 92.226,07 EUR BTWI voor de herzieningsclausule) voor de Gemeente Anderlecht en een bedrag van 942.320,28 EUR BTWI (838.320,83 EUR BTWI + 103.999,45 EUR BTWI voor de herzieningsclausules) voor het OCMW van Anderlecht;

Overwegende dat een bedrag van 196.225,52 EUR btw inbegrepen dient te worden voorzien om eventuele herzieningsclausules op te vangen;

Overwegende de specifieke kenmerken van het voorwerp van de opdracht en

de bestaande monopoliepositie;

Overwegende dat een frequentere heraanbesteding voor de aanbestedende overheid geen enkele economische of technische meerwaarde zou opleveren. Integendeel, gelet op het ontbreken van reële alternatieven op de markt, zou dit enkel leiden tot een bijkomende administratieve belasting zonder aantoonbaar voordeel, wordt de opdracht gesloten voor een periode van 6 jaar;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat enkel de firma "CIVADIS", Rue de Néverlée (RH) 12, 5000 Namen, KBO-nummer BE0861.023.666, zal worden geraadpleegd om deel te nemen aan de opdracht;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave, geraamd op 846.146,91 EUR BTWI (753.920,83 EUR BTWI + 92.226,07 EUR BTWI voor de herzieningsclausule) voor het gemeentebestuur, is ingeschreven in de gewone begroting van het dienstjaar 2026 op artikel 139/123-13 en via de te voorziene kredieten op artikel 139/123-13 voor de jaren 2027 tot en met 2032, als volgt verdeeld:

	2026 (2 maanden) + implementatie	2027	2028	2029	20230	2031	2032 (10 maanden)
AC	50.000,00 EUR	117.815,00 EUR	117.815,00 EUR	117.815,00 EUR	117.815,00 EUR	117.815,00 EUR	98.179,17 EUR
Optie	16.666,67 EUR						
Herzieningsclausules			5.890,75 EUR	12.076,04 EUR	18.570,59 EUR	25.389,87 EUR	30.298,83 EUR
TOTAAL	66.666,67 EUR	117.815,00 EUR	123.705,75 EUR	129.891,04 EUR	136.385,59 EUR	143.204,87 EUR	128.477,99 EUR
TOTAAL OO AC	846.146,91 EUR						

BESLIST (Onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingskredieten voor de jaren 2027 tot en met 2032 door de Gemeenteraad en de bevoegde toezichthoudende overheden.) :

- 1- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 26-045 CAAC en de

raming voor de opdracht "Uitbesteding van de "CIVADIS"-diensten in een SaaS-modus", opgesteld door dienst "Overheidsopdrachten". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 1.788.467,19 EUR BTWI (1.592.241,67 EUR BTWI + 196.225,52 EUR BTWI voor de herzieningsclausules)

- 2- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
- 3- De firma "CIVADIS", Rue de Néverlée (RH) 12, 5000 Namen, KBO-nummer BE0861.023.666, te raadplegen in het kader van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking
- 4- Deze uitgave, geraamd op 846.146,91 EUR btw inbegrepen (753.920,83 EUR btw inbegrepen + 92.226,07 EUR btw inbegrepen voor de herzieningsclausule) voor het gemeentebestuur, te financieren via het krediet ingeschreven in de gewone begroting van het dienstjaar 2026 op artikel 139/123-13 en via het krediet dat moet worden voorzien op artikel 139/123-13 voor de jaren 2027 tot en met 2032, als volgt verdeeld:

	2026 (2 maanden) + implementatie	2027	2028	2029	20230	2031	2032 (10 maanden)
AC	50.000,00 EUR	117.815,00 EUR	117.815,00 EUR	117.815,00 EUR	117.815,00 EUR	117.815,00 EUR	98.179,17 EUR
Optie	16.666,67 EUR						
Herzieningsclausules			5.890,75 EUR	12.076,04 EUR	18.570,59 EUR	25.389,87 EUR	30.298,83 EUR
TOTAAL	66.666,67 EUR	117.815,00 EUR	123.705,75 EUR	129.891,04 EUR	136.385,9 EUR	143.204,87 EUR	128.477,99 EUR
TOTAAL OO AC	846.146,91 EUR						

- 5- Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

03.09.2026/A/0047

CC. PRESTATION DE SERVICES RELATIF AU RECLASSEMENT PROFESSIONNEL (OUTPLACEMENT 2027-2030). Cahier des charges 26-042 CAAC. Marché par procédure négociée directe avec publication préalable. Estimation : 200.000,00 EUR HTVA. Marché conjoint avec le CPAS d'Anderlecht. Approbation des conditions et du mode de passation et de l'avis du marché. Application de l'article 234§1 de la Nouvelle Loi communale.

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu la Nouvelle Loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du Conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 41, §1, 1° (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 216.000,00 EUR), et notamment ses articles 2, 36° et 48 permettant une réalisation conjointe du marché pour le compte de plusieurs adjudicateurs ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, et notamment son article 48 relatif aux marchés conjoints ;

Vu le protocole d'accord conclu entre le CPAS d'Anderlecht et la Commune d'Anderlecht, fixant les modalités de collaboration entre les deux institutions (décision du Conseil communal du 22/05/2025 (BOS 139089)) ;

Considérant qu'il est nécessaire du point de vue légal, de doter l'Administration communale d'Anderlecht et le CPAS d'Anderlecht d'un service de reclassement des agents entrants et sortants de ces deux institutions ;

Considérant le cahier des charges N° 26-042 CAAC relatif au marché "PRESTATION DE SERVICES RELATIF AU RECLASSEMENT PROFESSIONNEL (OUTPLACEMENT 2027-2030)" établi par le service "Marchés publics" ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 242.000,00 EUR

(incl. 21% TVA), soit 96.800,00 EUR (incl. 21% TVA) pour le "RH" de la Commune d'Anderlecht et 145.200,00 EUR (incl. 21% TVA) pour le CPAS d'Anderlecht ;

Considérant que le marché sera conclu pour une durée de 48 mois ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant qu'il s'agit d'un marché conjoint pour lequel la Commune d'Anderlecht exécutera la procédure et interviendra au nom du Centre Public d'Action Sociale d'Anderlecht jusqu'à l'attribution du marché ;

Vu la délibération du Conseil communal du 5 mars 2026 approuvant le protocole d'accord fixant les modalités d'intervention de la Commune dans le marché outplacement de la Commune et du CPAS d'Anderlecht ;

Vu le protocole d'accord entre la Commune d'Anderlecht et le CPAS d'Anderlecht dans le cadre de l'organisation du marché conjoint de l'outplacement ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense estimée à 96.800,00 EUR (incl. 21% TVA) est à prévoir au budget ordinaire des exercices 2027, 2028, 2029 et 2030, à l'article 131/124-48/C, ventilé comme suit :

Article budgétaire	Service	2027	2028	2029	2030
131/124-48/C	RH	24.200,00 EUR	24.200,00 EUR	24.200,00 EUR	24.200,00 EUR
TOTAL MARCHE					96.800,00 EUR

DECIDE (Sous réserve d'approbation des crédits budgétaires 2027, 2028, 2029 et 2030) par le Conseil communal et les Autorités de Tutelle compétentes et dans les limites des 12èmes provisoires) :

- 1- D'approuver le cahier des charges N° 26-042 CAAC et le montant

estimé du marché "PRESTATION DE SERVICES RELATIF AU RECLASSEMENT PROFESSIONNEL (OUTPLACEMENT 2027-2030)", établis par le service "Marchés publics". Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 242.000,00 EUR (incl. 21% TVA).

- 2- De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable.
- 3- De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national.
- 4- De financer cette dépense estimée à 96.800,00 EUR (incl. 21% TVA) par le crédit à prévoir au budget ordinaire des exercices 2027, 2028, 2029 et 2030, à l'article 131/124-48/C, ventilé comme suit :

Article budgétaire	Service	2027	2028	2029	2030
131/124-48/C	RH	24.200,00 EUR	24.200,00 EUR	24.200,00 EUR	24.200,00 EUR
TOTAL MARCHE					96.800,00 EUR

GR. DIENSTPRESTATIES INZAKE OUTPLACEMENTBEGELEIDING (2027-2030). Bestek 26-042 CAAC. Opdracht door vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. Raming : 200.000,00 EUR BTW niet inbegrepen. Gezamenlijke opdracht met het OCMW Anderlecht. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze en van de aankondiging van de opdracht. Toepassing van artikel 234§1 van de Nieuwe Gemeentewet.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234§1, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 216.000,00 EUR niet), en inzonderheid zijn artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en inzonderheid artikel 48 betreffende gezamenlijke opdrachten;

Gelet op het protocolakkoord gesloten tussen het OCMW van Anderlecht en de Gemeente Anderlecht, waarin de modaliteiten van de samenwerking tussen beide instellingen worden vastgelegd (beslissing van de gemeenteraad van 22/05/2025 (BOS 139089));

Overwegende dat het vanuit juridisch oogpunt noodzakelijk is dat het gemeentebestuur van Anderlecht en het OCMW van Anderlecht beschikken over een outplacementdienst ten behoeve van de inkomende en uitgaande personeelsleden van beide instellingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "DIENSTPRESTATIES INZAKE OUTPLACEMENTBEGELEIDING (2027-2030)" een bestek met nr. 26-042 CAAC werd opgesteld door de dienst "Overheidsopdrachten";

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 242.000,00 EUR (incl. 21% btw), zijnde 96.800,00 EUR (incl. 21% btw) voor de "HR"-dienst van het gemeentebestuur van Anderlecht en 145.000,00 EUR (incl. 21% btw) voor het OMCW van Anderlecht;

Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarvoor de Gemeente Anderlecht de procedure zal uitvoeren en zal optreden namens het OCMW van Anderlecht bij de gunning van de opdracht;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 5 maart 2026 tot goedkeuring van het protocolakkoord tot vaststelling van de modaliteiten voor tussenkomst van de gemeente in de gezamenlijke outplacement opdracht van de Gemeente en het OCMW van Anderlecht;

Gelet op het protocolakkoord tussen de Gemeente Anderlecht en het OCMW van Anderlecht in het kader van de organisatie van de gezamenlijke opdracht voor outplacement;

Overwegende dat het krediet voor deze geraamde uitgave van 96.800,00 EUR (incl.21% btw) mogelijk maakt, is te voorzien in de gewone begroting van de dienstjaren 2027, 2028, 2029 en 2030, op artikel 131/124-48/C, gesplitst als volgt:

Begroting artikel	Dienst	2027	2028	2029	2030
131/124- 48/C	HR	24.200,00 EUR	24.200,00 EUR	24.200,00 EUR	24.200,00 EUR
TOTAAL OPDRACHT					96.800,00 EUR

BESLIST (onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingskredieten 2027, 2028, 2029 en 2030, door de gemeenteraad en de toeziende Overheid en binnen de grenzen van de voorlopige twaalfden):

- 1- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 26-042 CAAC en de raming voor de opdracht "DIENSTPRESTATIES INZAKE OUTPLACEMENTBEGELEIDING (2027-2030)", opgesteld door de dienst "Overheidsopdrachten". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 242.000,00 EUR (incl. 21% btw).
- 2- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

- 3- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.
- 4- De geraamde uitgave van 96.800,00 EUR (incl.21% btw) te financieren met het krediet te voorzien in de gewone begroting van dienstjaren 2027, 2028, 2029 en 2030, op artikel 131/124-48/C, gesplitst volgt:

Begroting artikel	Dienst	2027	2028	2029	2030
131/124- 48/C	HR	24.200,00 EUR	24.200,00 EUR	24.200,00 EUR	24.200,00 EUR
TOTAAL OPDRACHT					96.800,00 EUR

03.09.2026/A/0048

CC. Acquisition de camions avec contrat d'entretien (5 ans). Cahier des charges 26-065 CAAC. Marché par procédure ouverte. Estimation : 872.451,20 EUR HTVA - Financement de la dépense à l'article 136/743-53/-/20210003 du budget extraordinaire pour un montant de 812.930,60 EUR HTVA, financé par un emprunt dont les recettes sont prévues à l'article 136/961-51 dudit budget et d'autre part financé par les budgets ordinaires 2028 et suivants à l'article 136/127-06 pour un montant de 59.520,60 EUR HTVA (contrat d'entretien de 5 ans) - N° de projet 20210003. Approbation des conditions et du mode de passation et de l'avis de marché. Application de l'article 234§1 de la Nouvelle Loi communale.

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu la Nouvelle Loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du Conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant l'âge vétuste, le kilométrage et la non-réparabilité de certains camions communaux ;

Considérant que beaucoup de camions ne passeront pas le prochain jalon "LEZ", il s'avère primordial de procéder à l'achat de nouveaux camions ;

Considérant le cahier des charges N° 26-065 CAAC relatif au marché "Acquisition de camions avec contrat d'entretien (5 ans) " établi par le service "Marchés publics" ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

- * Lot 1 (Châssis cabine 16 tonnes avec benne presse), estimé à 268.520,05 EUR (incl. 21% TVA) ;

- * Lot 2 (Châssis cabine 19 tonnes avec système porte conteneur 14 tonnes et grue 12t/m), estimé à 645.970,60 EUR (incl. 21% TVA) ;

- * Lot 3 (Châssis cabine de 12 tonnes et superstructure de type caisse fermée (+25 m³) avec hayon élévateur de 2000 kg), estimé à 141.175,30 EUR (incl. 21% TVA) ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à 1.055.665,95 EUR (incl. 21% TVA) ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne ;

Considérant qu'une demande de modification budgétaire de l'article 875/743-53/-/20200099 vers l'article 136/743-53/-/20210003 pour un montant de 148.688,00 EUR a été introduite ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense estimée à 1.055.665,95 EUR (incl. 21% TVA) est inscrit d'une part au budget extraordinaire de l'exercice 2026, à l'article 136/743-53/-/20210003 pour un montant de 983.646,02 EUR (incl. 21% TVA) financé par un emprunt dont les

recettes sont inscrites à l'article 136/961-51/-/20210003 dudit budget (sous réserve d'approbation de la modification budgétaire) et financé d'autre part par le crédit à prévoir aux budgets ordinaires 2028 et suivants à l'article 136/127-06 pour un montant de 72.019,93 EUR (incl.21% TVA) (contrat d'entretien de 5 ans) (sous réserve d'approbation des crédits budgétaires 2028 et suivants par le Conseil communal et les Autorités de Tutelle compétentes) ;

DECIDE (sous réserve d'approbation de la modification budgétaire et sous réserve d'approbation des crédits budgétaires 2028 et suivants par le Conseil communal et les Autorités de Tutelle compétentes) :

- 1- D'approuver le cahier des charges N° 26-065 CAAC et le montant estimé du marché "Acquisition de camions avec contrat d'entretien (5 ans)", établis par le service "Marchés publics". Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 1.055.665,95 EUR (incl. 21% TVA).
- 2- De passer le marché par la procédure ouverte.
- 3- De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et européen.
- 4- De financer cette dépense estimée à 1.055.665,95 EUR (incl. 21% TVA) est inscrit d'une part au budget extraordinaire de l'exercice 2026, à l'article 136/743-53/-/20210003 pour un montant de 983.646,02 EUR (incl. 21% TVA) (EP 81) financé par un emprunt dont les recettes sont inscrites à l'article 136/961-51/-/20210003 dudit budget (sous réserve d'approbation de la modification budgétaire) et financé d'autre part par le crédit à prévoir aux budgets ordinaires 2028 et suivants à l'article 136/127-06 pour un montant de 72.019,93 EUR (incl. 21% TVA) (contrat d'entretien de 5 ans) (sous réserve d'approbation des crédits budgétaires 2028 et suivants par le Conseil communal et les Autorités de Tutelle compétentes).
- 5- Ce crédit fera l'objet d'une prochaine modification budgétaire.
- 6 - De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale

GR. Aankoop van vrachtwagens met onderhoudscontract (5 jaar). Bestek 26-065 CAAC. Opdracht door openbare procedure. Raming : 872.451,20 EUR BTW niet inbegrepen. Financiering van de uitgave op artikel 136/743-53/-/20210003 van de buitengewone begroting voor een bedrag van 812.930,60 EUR excl. BTW, gefinancierd door een lening waarvan de ontvangst voorzien zijn op artikel 136/961-51 van gezegde begroting, en daarnaast gefinancierd door de gewone begrotingen 2028 en volgende op artikel 136/127-06 voor een bedrag van 59.520,60 EUR excl. BTW (onderhoudscontract van 5 jaar). Projectnummer 20210003. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze en de aankondiging van de opdracht. Toepassing van artikel 234§1 van de Nieuwe Gemeentewet.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234§1, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende de verouderde leeftijd, de kilometerstand en onherstelbaarheid van bepaalde gemeentevrachtwagens;

Overwegende dat veel vrachtwagens de volgende "LEZ"-mijlpaal niet zullen halen, is de aankoop van nieuwe vrachtwagens van essentieel belang;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop van vrachtwagen met onderhoudscontract (5 jaar)" een bestek met nr. 26-065 CAAC werd opgesteld door de dienst "Overheidsopdrachten";

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1 (16-ton cabinechassis met huisvuilwagen), raming: 268.520,05 EUR (incl. 21% btw);
- * Perceel 2 (19 ton cabinechassis met 14 ton containersysteem en 12 t/m kraan), raming: 645.970,60 EUR (incl. 21% btw);
- * Perceel 3 (12 ton cabinechassis en gesloten carrosserie-opbouw (+25 m³) met 2000 kg hefbare achterklep), raming: 141.175,30 EUR (incl. 21% btw);

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.055.665,95 EUR (incl. 21% btw);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat een aanvraag tot begrotingswijziging ten belope van 148.688,00 EUR werd ingediend voor de overdracht van kredieten van artikel 875/743-53/-/20200099 naar artikel 136/743-53/-/20210003;

Overwegende dat het krediet dat deze geraamde uitgave van 1.055.665,95 EUR BTWI mogelijk maakt, is ingeschreven in de buitengewone begroting 2026, op artikel 136/743-53/-/20210003 voor een bedrag van 983.646,02 EUR (incl.21% btw) en dat de financiering gebeurt met een lening waarvan de ontvangsten ingeschreven zijn op artikel 136/961-51/-/20210003 van gezegde begroting (onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijziging) en anderzijds gefinancierd door het krediet dat moet worden voorzien in de gewone begrotingen van 2028 en volgende op artikel 136/127-06 voor een bedrag van 72.019,93 EUR (incl. 21% btw) (onderhoudscontract van 5 jaar) (onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingskredieten voor 2028 en volgende door de Gemeenteraad en de bevoegde toezichthoudende overheden);

BESLIST (onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijziging en onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingskredieten voor 2028 en volgende door de gemeenteraad en de bevoegde toezichthoudende overheden):

- 1- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 26-065 CAAC en de raming voor de opdracht "Aankoop van vrachtwagen met onderhoudscontract (5 jaar)", opgesteld door de dienst "Overheidsopdrachten". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 1.055.665,95 EUR (incl. 21% btw).
- 2- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- 3- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.
- 4- Deze geraamde uitgave van 1.055.665,95 EUR (incl. 21% btw) te financieren door het krediet ingeschreven in de buitengewone begroting 2026, op artikel 136/743-53/-/20210003 voor een bedrag van 983.646,02 EUR (incl. 21% btw) (VV 81) en dat de financiering gebeurt met een lening waarvan de ontvangsten ingeschreven zijn op artikel 136/961-51/-/20210003 van gezegde begroting (onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijziging) en gefinancierd anderzijds door het krediet te voorzien in de gewone begroting 2028 en volgende op artikel 136/127-06 voor een bedrag van 72.019,93 EUR (incl. 21% btw) (onderhoudscontract van 5 jaar) (onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingskredieten voor 2028 en volgende door de Gemeenteraad en de bevoegde toezichthoudende overheden);
- 5- Dit krediet zal het voorwerp uitmaken van een volgende begrotingswijziging.
- 6- Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

03.09.2026/A/0049 **CC. Location et maintenance d'un logiciel soft-rh. Cahier des charges 26-060 CAAC. Marché par procédure négociée directe avec publication préalable. Estimation : 210.900,00 EUR HTVA. Financement à l'article 139/123-13 du budget ordinaire pour les années 2027 à 2030. Approbation des conditions, du mode de passation et de l'avis de marché. Application de l'article 234§1 de la Nouvelle Loi communale.**

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du Conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 41, §1, 1° (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 216.000,00 EUR) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il est nécessaire de disposer d'un logiciel professionnel permettant la gestion du personnel, des formations, des compétences, des évaluations, des plans de carrière ainsi que de l'organigramme ;

Considérant le cahier des charges N° 26-060 CAAC relatif au marché "Location et maintenance d'un logiciel soft rh" établi par le service "Marchés publics" ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 255.189,00 EUR (incl. 21% TVA) ;

Considérant que le marché sera conclu pour une durée de 48 mois ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit et à inscrire au

budget ordinaire des exercices 2026 à 2030, article 139/123-13 de la manière suivante :

	2027	2028	2029	2030	TOTAL
Frais fixes	19.965 €	/	/	/	19.965 €
Location	58.806 €	58.806 €	58.806 €	58.806 €	235.224 €
TOTAL	78.771 €	58.806 €	58.806 €	58.806 €	255.189 €

DECIDE (sous réserve d'approbation des budgets 2027 à 2030 par le Conseil communal et les Autorités de Tutelle compétentes) :

- 1- D'approuver le cahier des charges N° 26-060 CAAC et le montant estimé du marché "Location et maintenance d'un logiciel soft-rh", établis par le service Marchés publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 255.189,00 EUR (incl. 21% TVA).
- 2- De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable.
- 3- De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national.
- 4- De financer cette dépense par le crédit inscrit et à inscrire au budget ordinaire des exercices 2026 à 2030, article 139/123-13 de la manière suivante :

	2027	2028	2029	2030	TOTAL
Frais fixes	19.965 €	/	/	/	19.965 €
Location	58.806 €	58.806 €	58.806 €	58.806 €	235.224 €
TOTAL	78.771 €	58.806 €	58.806 €	58.806 €	255.189 €

GR. Huur en onderhoud van een logiciël soft-hr. Bestek 26-060 CAAC. Opdracht door vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. Raming : 210.900,00 EUR BTW niet inbegrepen. Financiering op artikel 139/123-13 van de gewone begroting voor de jaren 2027 tot 2030. Goedkeuring van de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de aankondiging van de opdracht. Toepassing van artikel 234§1 van de Nieuwe Gemeentewet.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234§1, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 216.000,00 EUR niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het noodzakelijk is te beschikken over professionele software voor het beheer van het personeel, de opleidingen, de competenties, de evaluaties, de loopbaanplannen en het organigram;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "huur en onderhoud van een logiciel soft-hr" een bestek met nr. 26-060 CAAC werd opgesteld door de dienst "Overheidsopdrachten";

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 255.189,00 EUR (incl. 21% btw);

Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is en te voorzien is in de begrotingen van 2026 tot 2030, op artikel 139/123-13/2026- /150 van de gewone dienst zoals volgt :

	2027	2028	2029	2030	TOTAAL
Vaste kosten	19.965 €	/	/	/	19.965 €
Huur	58.806 €	58.806 €	58.806 €	58.806 €	235.224 €
TOTAAL	78.771 €	58.806 €	58.806 €	58.806 €	255.189 €

BESLIST (onder voorbehoudt van goedkeuring van de begrotingen 2027 tot 2030 door de Gemeenteraad en de toeziende Overheid):

- 1- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 26-060 CAAC en de raming voor de opdracht "huur en onderhoud van een logiciel soft-hr", opgesteld door de dienst Overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 255.189,00 EUR (incl. 21% btw).
- 2- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- 3- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.
- 4- De uitgave voor deze opdracht is voorzien en te voorzien in de begrotingen van 2026 tot 2030, op artikel 139/123-13/2026- /150 van de gewone dienst zoals volgt :

	2027	2028	2029	2030	TOTAAL
Vaste kosten	19.965 €	/	/	/	19.965 €
Huur	58.806 €	58.806 €	58.806 €	58.806 €	235.224 €
TOTAAL	78.771 €	58.806 €	58.806 €	58.806 €	255.189 €

03.09.2026/A/0050

CC. Acquisition de véhicules de moins de 3,5 T avec contrat d'entretien (5 ans). Cahier des charges 26-063 CAAC. Marché par procédure ouverte. Estimation : 813.655,00 EUR HTVA. Financement de la dépense à l'article 136/743-52 du budget extraordinaire pour un montant de 763.000,00 EUR HTVA, financé par un emprunt dont les recettes sont à prévoir à l'article 136/961-51 dudit budget et

d'autre part financé par les budgets ordinaires 2028 et suivants à l'article 136/127-06 pour un montant de 50.655,00 EUR HTVA (contrat d'entretien de 5 ans). N° de projet 20200011. Approbation des conditions, du mode de passation et de l'avis de marché. Application de l'article 234§1 de la Nouvelle Loi communale.

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu la Nouvelle Loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du Conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant l'âge vétuste et le kilométrage de certains véhicules communaux ;

Considérant que beaucoup de véhicules ne passeront pas le prochain jalon "LEZ", il s'avère primordial de procéder à l'achat de nouveaux véhicules ;

Vu le cahier des charges N° 26-063 CAAC relatif au marché "Acquisition de véhicules de moins de 3,5 T avec contrat d'entretien (5 ans)" établi par le service "Marchés Publics" ;

Considérant que ce marché est divisé en lots :

- Lot 1 (Grande camionnette simple cabine (1+2 places)), estimé à 44.987,80 EUR (incl. 21% TVA) ;
- Lot 2 (Petite camionnette simple cabine (1+2 places)), estimé à

- 85.135,60 EUR (incl. 21% TVA) ;
- Lot 3 (Châssis cabine avec benne basculante et coffre à outil), estimé à 64.347,80 EUR (incl. 21% TVA) ;
 - Lot 4 (Petite voiture électrique 1+2 places), estimé à 381.500,90 EUR (incl. 21% TVA) ;
 - Lot 5 (Petite voiture électrique 5 places), estimé à 178.650,45 EUR (incl. 21% TVA) ;
 - Lot 6 (Châssis avec superstructure benne compactante min 6 m³), estimé à 229.900,00 EUR (incl. 21% TVA) ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à 984.522,55 EUR (incl. 21% TVA) ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne ;

Considérant qu'une demande de modification budgétaire de l'article 875/743-53/-/20200099 vers l'article 136/743-52/-/20200011 pour un montant de 151.000,00 EUR a été introduite ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense estimée à 984.522,55 EUR TVAC est inscrit d'une part au budget extraordinaire de l'exercice 2026, à l'article 136/743-52/-/20200011 pour un montant de 923.230,00 EUR TVAC, financé par un emprunt dont les recettes sont inscrites à l'article 136/961-51 dudit budget (sous réserve de l'approbation de la modification budgétaire) et financé d'autre part par le crédit à prévoir aux budgets ordinaires 2028 et suivants à l'article 136/127-06 pour un montant de 61.292,55 EUR TVAC (contrat d'entretien de 5 ans) (sous réserve d'approbation des crédits budgétaires 2028 et suivants par le Conseil communal et les Autorités de Tutelle compétentes);

DECIDE (sous réserve d'approbation de la modification budgétaire et sous réserve d'approbation des crédits budgétaires 2028 et suivants par le Conseil communal et les Autorités de Tutelle compétentes) :

- 1- D'approuver le cahier des charges N° 26-063 CAAC et le montant estimé du marché "Acquisition de véhicules de moins de 3,5 T avec contrat d'entretien (5 ans)", établis par le service "Marchés Publics". Les

conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 984.522,55 EUR (incl. 21% TVA).

- 2- De passer le marché par la procédure ouverte.
- 3- De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et européen.
- 4- De financer cette dépense estimée à 984.522,55 EUR TVAC par le crédit inscrit au budget extraordinaire de l'exercice 2026, à l'article 136/743-52/-/20200011 pour un montant de 923.230,00 EUR TVAC, financé par un emprunt dont les recettes sont inscrites à l'article 136/961-51 dudit budget (sous réserve d'approbation de la modification budgétaire) et financé d'autre part par le crédit à prévoir aux budgets ordinaires 2028 et suivants à l'article 136/127-06 pour un montant de 61.292,55 EUR TVAC (contrat d'entretien de 5 ans) (sous réserve d'approbation des crédits budgétaires 2028 et suivants par le Conseil communal et les Autorités de Tutelle compétentes) (EP 83).
- 5- Ce crédit fera l'objet d'une prochaine modification budgétaire.
- 6- De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale

GR. Aankoop van voertuigen van minder dan 3,5T met onderhoudscontract (5 jaar). Bestek 26-063 CAAC. Opdracht door openbare procedure. Raming : 813.655,00 EUR BTW niet inbegrepen. Financiering van de uitgave op artikel 136/743-52 van de buitengewone begroting voor een bedrag van 763.000,00 EUR excl. btw, gefinancierd door een lening waarvan de ontvangsten ingeschreven zijn op artikel 136/961-51 van gezegde begroting, en daarnaast gefinancierd via de gewone begrotingen 2028 en volgende op artikel 136/127-06 voor een bedrag van 50.655,00 EUR excl. btw (onderhoudscontract van 5 jaar). Projectnummer 20200011- Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en de aankondiging van de opdracht. Toepassing van artikel 234§1 van de Nieuwe Gemeentewet.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234§1, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende de verouderde leeftijd en de kilometerstand van bepaalde gemeentevoertuigen;

Overwegende dat veel voertuigen de volgende "LEZ"-mijlpaal niet zullen halen, is de aankoop van nieuwe voertuigen van essentieel belang;

Gelet op dat in het kader van de opdracht “Aankoop van voertuigen van minder dan 3,5T met onderhoudscontract (5 jaar)” een bestek met nr. 26-063 CAAC werd opgesteld door de dienst "Overheidsopdrachten";

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- Perceel 1 (Grote bestelwagen met enkele cabine (1 + 2 plaats)), raming: 44.987,80 EUR (incl. 21% btw);
- Perceel 2 (Kleine bestelwagen met enkele cabine (1 + 2 plaats)), raming: 85.135,60 EUR (incl. 21% btw);
- Perceel 3 (Chassis cabine met kipbak en gereedschapskist), raming: 64.347,80 EUR (incl. 21% btw);
- Perceel 4 (Kleine elektrische auto met 1+2 zitplaatsen), raming: 381.500,90 EUR (incl. 21% btw);
- Perceel 5 (Kleine elektrische auto met 5 zitplaatsen), raming: 178.650,45 EUR (incl. 21% btw);
- Perceel 6 (Chassis met opbouw van een compacteercontainer van minimaal 6 m³), raming: 229.900,00 EUR (incl. 21% btw);

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 984.522,55 EUR (incl. 21% btw);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat een aanvraag tot begrotingswijziging ten belope van 151.000,00 EUR werd ingediend voor de overdracht van kredieten van artikel 875/743-53/-/20200099 naar artikel 136/743-52/-/20200011;

Overwegende dat het krediet dat deze geraamde uitgave van 984.522,55 EUR BTWI mogelijk maakt, is ingeschreven in de buitengewone begroting 2026, op artikel 136/743-52/-/20200011 voor een bedrag van 923.230 EUR BTWI en dat de financiering gebeurt met een lening waarvan de ontvangsten ingeschreven zijn op artikel 136/961-51 van gezegde begroting (onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijziging) en anderzijds gefinancierd door het krediet dat moet worden voorzien in de gewone begrotingen van 2028 en volgende op artikel 136/127-06 voor een bedrag van 61.292,55EUR BTWI (onderhoudscontract van 5 jaar) (onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingskredieten voor 2028 en volgende door de Gemeenteraad en de bevoegde toezichthoudende overheden);

BESLIST (onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijziging en onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingskredieten voor 2028 en volgende door de gemeenteraad en de bevoegde toezichthoudende overheden) :

- 1- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 26-063 CAAC en de raming voor de opdracht “Aankoop van voertuigen van minder dan 3,5T met onderhoudscontract (5 jaar)”, opgesteld door de dienst "Overheidsopdrachten". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 984.522,55 EUR (incl. 21% btw).
- 2- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
- 3- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.
- 4- Deze geraamde uitgave van 984.522,55 EUR BTWI te financieren door het

krediet ingeschreven in de buitengewone begroting 2026, op artikel 136/743-52/-/20200011 voor en bedrag van 923.230 EUR BTWI en dat de financiering gebeurt met een lening waarvan de ontvangsten ingeschreven zijn op artikel 136/961-51 van gezegde begroting (onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingswijziging) en gefinancierd anderzijds door het krediet te voorzien in de gewone begroting 2028 en volgende op artikel 136/127-06 voor een bedrag van 61.292,55EUR BTWI (onderhoudscontract van 5 jaar) (onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingskredieten voor 2028 en volgende door de gemeenteraad en de bevoegde toezichthoudende overheden) (VV 83);

- 5- Dit krediet zal het voorwerp uitmaken van een volgende begrotingswijziging.
- 6- Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

03.09.2026/A/0051 **CC. Abattage d'arbres à risque et replantation. Cahier des charges 26-058 CAAC. Marché par procédure ouverte. Estimation : 257.832,50 EUR HTVA. Financement à l'article 766/721-60/321 - 20200070 du budget extraordinaire pour l'exercice budgétaire 2026 financé par un emprunt dont les recettes sont inscrites à l'article 766/961-51 dudit budget. Projet n°20200070. Approbation des conditions et du mode de passation et de l'avis de marché. Application de l'article 234§1 de la Nouvelle Loi communale.**

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu la Nouvelle Loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du Conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant que l'abattage des arbres présentant un risque sur le territoire anderlechtois est nécessaire dès lors qu'ils constituent un danger pour la sécurité publique en raison de leur dépérissement, il sera procédé à leur abattage, au retrait des souches (dessouchage) ainsi qu'à la replantation d'arbres à titre de mesure de compensation.

Considérant le cahier des charges N° 26-058 CAAC relatif au marché "Abattage d'arbres à risque et replantation" établi par les services "Marchés publics" et "Entretien" ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 306.858,58 EUR (incl. TVA) ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense estimée à 306.858,58 EUR incl. TVA est inscrit au budget extraordinaire de l'exercice 2026, à l'article 766/721-60 financé par un emprunt dont les recettes sont inscrites à l'article 766/961-51 dudit budget – projet 20200070 ;

DECIDE :

- 1- D'approuver le cahier des charges N° 26-058 CAAC et le montant estimé du marché "Abattage d'arbres à risque et replantation", établis par les services "Marchés public" et "Entretien". Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 306.858,58 EUR (incl. TVA).
- 2- De passer le marché par la procédure ouverte.

- 3- De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et européen.
- 4- De financer cette dépense à 306.858,58 EUR incl. TVA par le crédit inscrit au budget extraordinaire de l'exercice 2026, à l'article 766/721-60 financé par un emprunt dont les recettes sont inscrites à l'article 766/961-51 dudit budget – projet 20200070 (EP 82).
- 5- De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

GR. Vellen van risicobomen en herplant. Bestek 26-058 CAAC. Opdracht door openbare procedure. Raming : 257.832,50 EUR BTW niet inbegrepen. Financiering via artikel 766/721-60/321 - 20200070 van de buitengewone begroting voor boekjaar 2026, gefinancierd door een lening waarvan de ontvangsten ingeschreven zijn op artikel 766/961-51 van voormelde begroting. Project n°20200070. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze en van de aankondiging van de opdracht. Toepassing van artikel 234§1 van de Nieuwe Gemeentewet.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234§1, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat het noodzakelijk is de bomen die een risico vormen op het grondgebied van Anderlecht te vellen, aangezien zij wegens hun aftakeling een gevaar betekenen voor de openbare veiligheid, zal worden overgegaan tot het vellen van deze bomen, het verwijderen van de stronken (ontstronking) en de heraanplanting van bomen als compenserende maatregel.

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Vellen van risicobomen en herplant." een bestek met nr. 26-058 CAAC werd opgesteld door de diensten "Overheidsopdrachten" en "Onderhoud";

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 306.858,58 EUR (incl. btw);

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat de geraamde uitgave voor deze opdracht van 306.858,58 EUR incl. btw voorzien is in de buitengewone begroting van het boekjaar 2026, op artikel 766/721-60, gefinancierd door een lening waarvan de ontvangsten zijn ingeschreven op artikel 766/961-51 van voormelde begroting – project 20200070;

BESLIST:

- 1- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 26-058 CAAC en de raming voor de opdracht "Vellen van risicobomen en herplant.", opgesteld door de diensten "Overheidsopdrachten" en "Onderhoud". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 306.858,58 EUR (incl. btw) (VV 82).
- 2- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

- 3- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.
- 4- De uitgave van 306.858,58 EUR incl. btw te financieren via het krediet ingeschreven in de buitengewone begroting van het boekjaar 2026, op artikel 766/721-60, gefinancierd door een lening waarvan de ontvangsten zijn ingeschreven op artikel 766/961-51 van voormelde begroting – project 20200070.
- 5- Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

03.09.2026/A/0052

CC. Achat de matériel et produits d'entretien 2026-2027. Cahier des charges 26-001 CAAC. Marché par procédure ouverte. Réestimation des lots 2 et 3. Approbation. Application de l'article 234§1 de la Nouvelle Loi communale.

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu la Nouvelle Loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du Conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu le cahier des charges N° 26-001 CAAC relatif au marché "Achat de

matériel et produits d'entretien 2026-2027" établi par le service "Marchés publics" ;

Considérant que ce marché est divisé en :

- * Lot 1 (Matériel d'entretien), estimé à 27.686,66 EUR (incl. 21% TVA) ;
- * Reconduction 1 (Matériel d'entretien), estimé à 13.260,26 EUR (incl. 21% TVA) ;
- * Reconduction 2 (Matériel d'entretien), estimé à 13.260,26 EUR (incl. 21% TVA) ;
- * Lot 2 (Papier toilette - Essuie tout - Papier mains), estimé à 34.511,02 EUR (incl. 21% TVA) ;
- * Reconduction 1 (Papier toilette - Essuie tout - Papier mains), estimé à 17.345,83 EUR (incl. 21% TVA) ;
- * Reconduction 2 (Papier toilette - Essuie tout - Papier mains), estimé à 17.345,83 EUR (incl. 21% TVA) ;
- * Lot 3 (Produits pour machines à laver et lave-vaisselle), estimé à 14.475,97 EUR (incl. 21% TVA) ;
- * Reconduction 1 (Produits pour machines à laver et lave-vaisselle), estimé à 7.406,50 EUR (incl. 21% TVA) ;
- * Reconduction 2 (Produits pour machines à laver et lave-vaisselle), estimé à 7.406,50 EUR (incl. 21% TVA) ;
- * Lot 4 (Articles de nettoyage spécifiques), estimé à 30.911,83 EUR (incl. 21% TVA) ;
- * Reconduction 1 (Articles de nettoyage spécifiques), estimé à 15.658,05 EUR (incl. 21% TVA) ;
- * Reconduction 2 (Articles de nettoyage spécifiques), estimé à 15.658,05 EUR (incl. 21% TVA) ;
- * Lot 5 (Articles divers Entretien - Hygiène - Textile), estimé à 52.935,30 EUR (incl. TVA) ;
- * Reconduction 1 (Articles divers Entretien - Hygiène - Textile), estimé à 26.510,33 EUR (incl. TVA) ;
- * Reconduction 2 (Articles divers Entretien - Hygiène - Textile), estimé à 26.510,33 EUR (incl. TVA) ;
- * Lot 6 (Aspirateur professionnel), estimé à 12.100,00 EUR (incl. 21% TVA) ;
- * Reconduction 1 (Aspirateur professionnel), estimé à 4.114,00 EUR (incl. 21% TVA) ;
- * Reconduction 2 (Aspirateur professionnel), estimé à 4.114,00 EUR (incl. 21% TVA) ;

- * Lot 7 (Chariot de nettoyage), estimé à 4.791,60 EUR (incl. 21% TVA) ;
- * Reconduction 1 (Chariot de nettoyage), estimé à 2.341,35 EUR (incl. 21% TVA) ;
- * Reconduction 2 (Chariot de nettoyage), estimé à 2.341,35 EUR (incl. 21% TVA) ;
- * Lot 8 (Nettoyeurs haute pression), estimé à 5.505,50 EUR (incl. 21% TVA) ;
- * Reconduction 1 (Nettoyeurs haute pression), estimé à 2.329,75 EUR (incl. 21% TVA) ;
- * Reconduction 2 (Nettoyeurs haute pression), estimé à 2.328,75 EUR (incl. 21% TVA) ;
- * Lot 9 (Entretien du parquet), estimé à 847,00 EUR (incl. 21% TVA) ;
- * Reconduction 1 (Entretien du parquet), estimé à 213,50 EUR (incl. 21% TVA) ;
- * Reconduction 2 (Entretien du parquet), estimé à 210,00 EUR (incl. 21% TVA) ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à 362.119,52 EUR (incl. TVA) ;

Considérant que, suite à la réception des offres, il y a lieu de réestimer les lots 2 et 3 de ce marché de ce marché à savoir :

* Lot 2 (Papier toilette – Essuie-tout – Papier mains) : porter l'estimation à 71.712,92 EUR TVAC (TVA de 21 % comprise), soit 35.793,74 EUR TVAC pour l'offre de base, 17.959,04 EUR TVAC pour la première reconduction et 17.960,14 EUR TVAC pour la deuxième reconduction, au lieu de 69.202,68 EUR TVAC (TVA de 21 % comprise), soit 34.511,02 EUR TVAC pour l'offre de base, 17.345,83 EUR TVAC pour la première reconduction et 17.345,83 EUR TVAC pour la deuxième reconduction.

* Lot 3 (Produits pour machine à laver et lave-vaisselle) : porter l'estimation à 29.307,32 EUR TVAC (TVA de 21 % comprise), soit 14.588,95 EUR TVAC pour l'offre de base, 7.346,66 EUR TVAC pour la première reconduction et 7.371,71 EUR TVAC pour la deuxième reconduction, au lieu de 29.288,97 EUR TVAC (TVA de 21 % comprise), soit 14.475,97 EUR TVAC pour l'offre de base, 7.406,50 EUR TVAC pour la première reconduction et 7.406,50 EUR TVAC pour la deuxième reconduction.

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins approuvant l'attribution de ce marché (BOS 153773) ;

DECIDE :

1. De porter l'estimation du Lot 2 (Papier toilette – Essuie-tout – Papier mains) : porter l'estimation à 71.712,92 EUR TVAC (TVA de 21 % comprise), soit 35.793,74 EUR TVAC pour l'offre de base, 17.959,04 EUR TVAC pour la première reconduction et 17.960,14 EUR TVAC pour la deuxième reconduction, au lieu de 69.202,68 EUR TVAC (TVA de 21 % comprise), soit 34.511,02 EUR TVAC pour l'offre de base, 17.345,83 EUR TVAC pour la première reconduction et 17.345,83 EUR TVAC pour la deuxième reconduction.
2. De porter l'estimation du Lot 3 (Produits pour machine à laver et lave-vaisselle) : porter l'estimation à 29.307,32 EUR TVAC (TVA de 21 % comprise), soit 14.588,95 EUR TVAC pour l'offre de base, 7.346,66 EUR TVAC pour la première reconduction et 7.371,71 EUR TVAC pour la deuxième reconduction, au lieu de 29.288,97 EUR TVAC (TVA de 21 % comprise), soit 14.475,97 EUR TVAC pour l'offre de base, 7.406,50 EUR TVAC pour la première reconduction et 7.406,50 EUR TVAC pour la deuxième reconduction.
3. De transmettre cette délibération à l'Autorité de Tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

**GR. Onderhoudsmateriaal en producten 2026-2027. Bestek 26-001 CAAC.
Opdracht door openbare procedure. Herraming van perceel 2 en 3.
Goedkeuring. Toepassing van artikel 234§1 van de Nieuwe Gemeentewet.**

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, inzonderheid artikel 234, §1 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en de latere wijzigingen ervan;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en de latere wijzigingen ervan;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en de latere wijzigingen ervan, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en de latere wijzigingen ervan;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en de latere wijzigingen ervan;

Gelet op het bestek nr. 26-001 CAAC betreffende de opdracht "Aankoop van onderhoudsmateriaal en onderhoudsproducten 2026-2027", opgesteld door de dienst "Overheidsopdrachten";

Overwegende dat deze opdracht is onderverdeeld in:

- Perceel 1 (Onderhoudsmateriaal), geraamd op 27.686,66 EUR (incl. 21% btw);
- Verlenging 1 (Onderhoudsmateriaal), geraamd op 13.260,26 EUR (incl. 21% btw);
- Verlenging 2 (Onderhoudsmateriaal), geraamd op 13.260,26 EUR (incl. 21% btw);
- Perceel 2 (Toiletpapier - Keukenrol - Handdoekpapier), geraamd op 34.511,02 EUR (incl. 21% btw);
- Verlenging 1 (Toiletpapier - Keukenrol - Handdoekpapier), geraamd op 17.345,83 EUR (incl. 21% btw);
- Verlenging 2 (Toiletpapier - Keukenrol - Handdoekpapier), geraamd op 17.345,83 EUR (incl. 21% btw);
- Perceel 3 (Producten voor wasmachines en vaatwassers), geraamd op 14.475,97 EUR (incl. 21% btw);
- Verlenging 1 (Producten voor wasmachines en vaatwassers), geraamd op 7.406,50 EUR (incl. 21% btw);
- Verlenging 2 (Producten voor wasmachines en vaatwassers), geraamd op 7.406,50 EUR (incl. 21% btw);
- Perceel 4 (Specifieke reinigingsartikelen), geraamd op 30.911,83 EUR (incl. 21% btw);
- Verlenging 1 (Specifieke reinigingsartikelen), geraamd op 15.658,05 EUR (incl. 21% btw);
- Verlenging 2 (Specifieke reinigingsartikelen), geraamd op 15.658,05 EUR (incl. 21% btw);
- Perceel 5 (Diverse artikelen Onderhoud - Hygiëne - Textiel), geraamd op 52.935,30 EUR (incl. btw);
- Verlenging 1 (Diverse artikelen Onderhoud - Hygiëne - Textiel), geraamd op 26.510,33 EUR (incl. btw);
- Verlenging 2 (Diverse artikelen Onderhoud - Hygiëne - Textiel), geraamd op 26.510,33 EUR (incl. btw);
- Perceel 6 (Professionele stofzuiger), geraamd op 12.100,00 EUR (incl. 21% btw);
- Verlenging 1 (Professionele stofzuiger), geraamd op 4.114,00 EUR (incl. 21% btw);
- Verlenging 2 (Professionele stofzuiger), geraamd op 4.114,00 EUR (incl. 21% btw);
- Perceel 7 (Schoonmaakwagen), geraamd op 4.791,60 EUR (incl. 21%

- btw);
- Verlenging 1 (Schoonmaakwagen), geraamd op 2.341,35 EUR (incl. 21% btw);
- Verlenging 2 (Schoonmaakwagen), geraamd op 2.341,35 EUR (incl. 21% btw);
- Perceel 8 (Hogedrukreinigers), geraamd op 5.505,50 EUR (incl. 21% btw);
- Verlenging 1 (Hogedrukreinigers), geraamd op 2.329,75 EUR (incl. 21% btw);
- Verlenging 2 (Hogedrukreinigers), geraamd op 2.328,75 EUR (incl. 21% btw);
- Perceel 9 (Onderhoud van parketvloeren), geraamd op 847,00 EUR (incl. 21% btw);
- Verlenging 1 (Onderhoud van parketvloeren), geraamd op 213,50 EUR (incl. 21% btw);
- Verlenging 2 (Onderhoud van parketvloeren), geraamd op 210,00 EUR (incl. 21% btw);

Overwegende dat het totale geraamde bedrag van deze opdracht 362.119,52 EUR (incl. btw) bedraagt;

Overwegende dat, naar aanleiding van de ontvangst van de offertes, de percelen 2 en 3 van deze opdracht dienen te worden herhaamd, namelijk:

- Perceel 2 (Toiletpapier – Keukenrol – Handdoekpapier): de raming te verhogen tot 71.712,92 EUR incl. btw (21% btw inbegrepen), zijnde 35.793,74 EUR incl. btw voor de basisopdracht, 17.959,04 EUR incl. btw voor de eerste verlenging en 17.960,14 EUR incl. btw voor de tweede verlenging, in plaats van 69.202,68 EUR incl. btw (21% btw inbegrepen), zijnde 34.511,02 EUR incl. btw voor de basisopdracht, 17.345,83 EUR incl. btw voor de eerste verlenging en 17.345,83 EUR incl. btw voor de tweede verlenging.
- Perceel 3 (Producten voor wasmachines en vaatwassers): de raming te verhogen tot 29.307,32 EUR incl. btw (21% btw inbegrepen), zijnde 14.588,95 EUR incl. btw voor de basisopdracht, 7.346,66 EUR incl. btw voor de eerste verlenging en 7.371,71 EUR incl. btw voor de tweede verlenging, in plaats van 29.288,97 EUR incl. btw (21% btw inbegrepen), zijnde 14.475,97 EUR incl. btw voor de basisopdracht, 7.406,50 EUR incl. btw voor de eerste verlenging en 7.406,50 EUR incl. btw voor de tweede verlenging.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen houdende de goedkeuring van de gunning van deze opdracht (BOS 153773);

BESLUIT:

- 1 De raming van Perceel 2 (Toiletpapier – Keukenrol – Handdoekpapier) te verhogen tot 71.712,92 EUR incl. btw (21% btw inbegrepen), zijnde 35.793,74 EUR incl. btw voor de basisopdracht, 17.959,04 EUR incl. btw voor de eerste verlenging en 17.960,14 EUR incl. btw voor de tweede verlenging, in plaats van 69.202,68 EUR incl. btw (21% btw inbegrepen), zijnde 34.511,02 EUR incl. btw voor de basisopdracht, 17.345,83 EUR incl. btw voor de eerste verlenging en 17.345,83 EUR incl. btw voor de tweede verlenging.
- 2 De raming van Perceel 3 (Producten voor wasmachines en vaatwassers) te verhogen tot 29.307,32 EUR incl. btw (21% btw inbegrepen), zijnde 14.588,95 EUR incl. btw voor de basisopdracht, 7.346,66 EUR incl. btw voor de eerste verlenging en 7.371,71 EUR incl. btw voor de tweede verlenging, in plaats van 29.288,97 EUR incl. btw (21% btw inbegrepen), zijnde 14.475,97 EUR incl. btw voor de basisopdracht, 7.406,50 EUR incl. btw voor de eerste verlenging en 7.406,50 EUR incl. btw voor de tweede verlenging.
- 3 Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

DÉVELOPPEMENT DE LA VILLE - STEDELIJKE ONTWIKKELING

Développement économique - Economische ontwikkeling

03.09.2026/A/0053 **CC. Marché annuel 2026. Convention de partenariat entre la Commune d'Anderlecht et l'association des commerçants "Wayez Saint-Guido Shopping" dans le cadre de l'organisation de la braderie lors du marché annuel. Modification des tarifs à l'article 6 et ajout de la rue de formanoir dans le périmètre article 2. Approbation**

LE COLLEGE AU CONSEIL,

Mesdames et Messieurs,

Il y a lieu d'organiser le marché annuel le 15 septembre 2026.

Tenant compte de l'expérience de l'association des commerçants "Wayez Saint-Guido Shopping" dans l'organisation de braderies et le succès que ces

événements rencontrent, le Conseil communal a, en séance du 20 juin 2019, approuvé la première convention de partenariat entre la Commune d'Anderlecht et l'association précitée dans le cadre de l'organisation de la braderie lors du marché annuel ;

Cette convention prévoit notamment que l'association des commerçants se chargera

- de la réception des demandes d'emplacements des commerces sédentaires et des ambulants,
- du placement des commerçants sédentaires et des ambulants,
- de la perception des droits d'inscriptions forfaitaires par emplacement occupé par un commerçant ambulant;
- la transmission de la liste des commerces sédentaires, des ambulants et des marchands de produits artisanaux locaux ou qui adoptent le « circuit court » à l'administration Communale.

Vu le succès de cette convention de partenariat avec l'association de commerçants "Wayez Saint-Guido Shopping" lors des éditions précédentes du marché annuel, le Conseil communal a, en sa séance du 26 juin 2025, approuvé à nouveau l'avenant à la convention de partenariat entre la Commune d'Anderlecht et l'association de commerçants susmentionnée dans le cadre de l'organisation du marché annuel ;

En vertu de cette convention de partenariat, l'emprise réservée à la braderie lors du marché annuel concerne les rues Wayez, l'avenue Paul Janson (tronçon jusqu'à la jonction avec la rue de la Procession), la rue du Village, la rue de Formanoir ainsi que la zone située à l'extérieur de la place de la Vaillance.

Ce pôle est dédié en priorité aux commerçants sédentaires afin de leur permettre de sortir leurs marchandises et de promouvoir leurs commerces

L'emprise réservée à la brocante lors du marché annuel concerne la rue de Veeweyde (tronçon jusqu'à la jonction avec la rue de la Procession).

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 25 juin 2026 approuvant la convention de partenariat entre la Commune d'Anderlecht et l'association des commerçants "Wayez Saint-Guido Shopping" dans le cadre de l'organisation de la braderie lors du marché annuel ;

Vu la demande de l'association des commerçants "Wayez Saint-Guido Shopping" de modifier les tarifs applicables à la braderie et de rectifier le périmètre repris à l'article 2 de ladite convention ;

Par conséquent, nous vous proposons, Mesdames, Messieurs,

d'approuver la convention de partenariat entre la Commune d'Anderlecht et l'association des commerçants "Wayez Saint-Guido Shopping" et ce, dans le cadre de l'organisation de la braderie lors du marché annuel du 15 septembre 2026.

GR. Jaarmarkt 2026. Samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente Anderlecht en de handelaarsvereniging "Wayez Sint-Guido Shopping" in het kader van de organisatie van de braderij tijdens de jaarmarkt. Wijziging van de tarieven in artikel 6 en toevoeging van de Formanoirstraat aan de perimeter in artikel 2. Goedkeuring.

HET COLLEGE TOT DE RAAD,

Dames en heren,

De jaarmarkt moet worden georganiseerd op 15 september 2026.

Rekening houdend met de ervaring van de handelaarsvereniging "Wayez Sint-Guido Shopping" bij het organiseren van braderijen en het succes dat deze evenementen kennen, heeft de gemeenteraad, in zitting van 20 juni 2019, de eerste samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente Anderlecht en de bovenvermelde vereniging in het kader van de organisatie van de braderij tijdens de jaarmarkt goedgekeurd;

Deze overeenkomst voorziet er met name in dat de handelaarsvereniging de volgende taken uitvoert:

- de ontvangst van aanvragen voor een standplaats van de vaste handelaars en
 - de ambulante handelaars,
- de plaatsing van de vaste handelaars en de ambulante handelaars,
- de inning van de forfaitaire registratierechten per standplaats die door een
 - ambulante handelaar wordt ingenomen;
- het overmaken aan de Gemeente van de lijst van de vaste handelaars, de ambulante handelaars en de handelaars die lokale ambachtelijke producten verkopen of producten uit de "korte keten".

Wegens het succes van deze samenwerkingsovereenkomst met de handelaarsvereniging "Wayez Sint-Guido Shopping" tijdens de vorige edities van de jaarmarkt, heeft de gemeenteraad in zitting van 26 juni 2025 het aanhangsel aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente

Anderlecht en de bovenvermelde handelaarsvereniging in het kader van de organisatie van de jaarmarkt opnieuw goedgekeurd;

Krachtens deze samenwerkingsovereenkomst betreft de grondinname voorbehouden voor de braderij van de jaarmarkt de Wayezstraat, de Paul Jansonlaan (deel tot de kruising met de Processiestraat), de Dorpsstraat, de Formanoirstraat en de buitenkant van het Dapperheidsplein;

Dit gedeelte van de jaarmarkt is in de eerste instantie bedoeld voor vaste handelaars om hun goederen uit te stallen en hun bedrijf te promoten.

De grondinname voorbehouden voor de rommelmarkt tijdens de jaarmarkt betreft de Veeweidestraat (deel tot de kruising met de Processiestraat);

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 juni 2026 tot goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente Anderlecht en de handelaarsvereniging "Wayez Sint-Guido Shopping" in het kader van de organisatie van de braderij tijdens de jaarmarkt ;

Gelet op het verzoek van de handelaarsvereniging "Wayez Sint-Guido Shopping" om de tarieven van de braderij te wijzigen en de perimeter opgenomen in artikel 2 van voormelde overeenkomst te corrigeren ;

Daarom stellen wij u voor dames en heren :

de samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente Anderlecht en de handelaarsvereniging "Wayez Sint-Guido Shopping" in het kader van de organisatie van de braderij tijdens de jaarmarkt op 15 september 2026 goed te keuren.

VIE LOCALE - LOKALE LEVEN

Sports - Sporten

03.09.2026/A/0054 CC. Département "Vie Locale". Convention de partenariat entre la Commune d'Anderlecht et l'asbl "Sport2be". (Complémentaire)

LE COLLEGE AU CONSEIL,

Mesdames, Messieurs,

Vu le règlement relatif à l'octroi, à l'utilisation et au contrôle des subventions communales adopté par le Conseil communal du 22 février 2024 (BOS 124658) et modifié par le Conseil communal du 21 mai 2026 (BOS 151889) ;

Considérant que l'asbl "Sport 2 be" et la Commune d'Anderlecht conviennent de coopérer pour assurer des activités d'insertion sociale et professionnelle des jeunes, de cohésion et sportives sur le territoire d'Anderlecht.

Considérant que ce projet fait partie intégrante du PST et est repris sous le numéro 452;

Considérant que l'asbl "Sport 2 BE" s'engage à:

- Participer aux différentes plateformes des divisions "Cohésion" et "Sport" en lien avec les thématiques de l'insertion et de l'insertion socioprofessionnelle des jeunes.
- Participer au minimum par année à 4 événements mis en place par la Commune.
- Développer des activités, ateliers, en partenariat avec les divisions "Sport" et "Cohésion".
- Organiser des activités sportives, et/ou de cohésion régulières gratuites mixtes sur les infrastructures de proximité intérieures et infrastructures sportives mises à disposition gracieusement par la Commune.
- Encadrer les participants avec son personnel au niveau du sport et de l'insertion professionnelle.
- A participer à deux réunions annuelles de suivi et d'évaluation, organisées par les divisions "Sports" et "Cohésion", conformément aux dispositions de l'article 6 (« Évaluation ») de la présente convention.
- A respecter un plan pluriannuel jusqu'à l'échéance de la convention, conformément aux dispositions de l'article 7, §3, du règlement relatif à l'octroi, à l'utilisation et au contrôle des subventions communales.

Considérant que la participation financière de la Commune s'élève à 20.000€ durant la période de la convention (1 janvier 2027 au 31 décembre 2027).

Considérant que le budget total de 20.000€ est prévu aux articles budgétaires suivants : 842/332-02 (10.000 €) et 764/332-02 (10.000 €) et est inscrit au plan 2027;

Considérant que ce montant sert à couvrir une partie des frais liés à la mise en œuvre des éléments repris ci-dessus.

Attendu que les modalités de la collaboration sont détaillées dans la

convention ci-jointe;

Nous vous proposons Mesdames, Messieurs:

D'approuver la convention de partenariat entre la Commune d'Anderlecht et l'asbl "Sport2be".

GR.Département "Lokale Leven". Samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente Anderlecht en vzw "Sport2be". (Aanvullend)

HET COLLEGE TOT DE RAAD,

Dames en heren,

Gelet op het reglement betreffende de toekenning, het gebruik en de controle van gemeentelijke subsidies aangenomen door de gemeenteraad op 22 februari 2024 (BOS 124658) en gewijzigd door de gemeenteraad van 21 mei 2026 (BOS 151889);

Overwegende dat de vzw "Sport2be" en de Gemeente Anderlecht willen samenwerken om op het grondgebied van Anderlecht activiteiten rond sociale en professionele integratie van jongeren, cohesie en sport te organiseren.

Overwegende dat dit project deel uitmaakt van het SP en vermeld staat onder nummer 452;

Overwegende dat de vzw "Sport2be" zich ertoe verbindt:

- Deelnemen aan de verschillende overlegplatformen van de afdelingen "Cohesie" en "Sport" over de thema's sociale integratie en socio-professionele integratie van jongeren.
- Aan minstens 4 activiteiten per jaar deelnemen die door de Gemeente worden georganiseerd.
- Activiteiten en workshops ontwikkelen in samenwerking met de afdelingen "Sport" en "Cohesie".
- Regelmatig gratis gemengde sport- en/of samenwerkingsactiviteiten organiseren op lokale binneninfrastructuren en sportinfrastructuren die gratis door de Gemeente ter beschikking worden gesteld.
- De deelnemers begeleiden met eigen personeel op het vlak van sport en professionele integratie.
- Deelnemen aan twee jaarlijkse opvolgings- en evaluatievergaderingen, georganiseerd door de afdelingen "Sport" en "Cohesie", volgens de bepalingen van artikel 6 ("Evaluatie") van deze overeenkomst.
- Een meerjarenplan naleven tot het einde van de overeenkomst, volgens de bepalingen van artikel 7, §3, van het reglement over de toekenning, het gebruik en de controle van gemeentelijke subsidies.

Overwegende dat de financiële bijdrage van de gemeente 20.000€ bedraagt gedurende de looptijd van de overeenkomst (1 januari 2027 tot 31 december

2027).

Overwegende dat een totaalbudget van 20.000€ is voorzien op de volgende begrotingsartikelen: 842/332-02 (10.000 €) en 764/332-02 (10.000 €), en dat dit is opgenomen in het plan 2027;

Overwegende dat dit bedrag wordt gebruikt om een deel van de kosten te dekken die verband houden met de implementatie van de bovengenoemde elementen;

Overwegende dat de samenwerkingsmodaliteiten in de bijgevoegde overeenkomst zijn opgenomen;

Stellen wij u voor, dames en heren:

De samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente Anderlecht en de vzw "Sport2be" goed te keuren.

Cohésion et affaires sociales - Cohesie en Sociale Zaken

03.09.2026/A/0055 **CC. "Seniors Service Anderlecht". Subvention de l'asbl. Application de l'article 249§1 al. 2 de la Nouvelle Loi communale. Admission de la dépense suite à la décision du Collège des Bourgmestre et Échevins du 1er septembre 2026. (Complémentaire)**

LE COLLEGE AU CONSEIL,

Mesdames, Messieurs,

Dans ce dossier, le Collège des Bourgmestre et Echevins a décidé, en séance du 1er septembre 2026, en application de l' article 249§1 al. 2 de la Nouvelle Loi communale (Bos 154756), d'engager la dépense de 73.088,32€ à l'article budgétaire 834/332-02/ du budget ordinaire de l'exercice 2026 et d'autoriser Madame le Receveur communale à liquider le montant de 73.088,32€, sur la base des pièces justificatives éligibles produites par l'ASBL "eniors Service", afin de lui permettre de faire face à des difficultés temporaires de trésorerie liées notamment à un processus de réorganisation et de restructuration de ses activités ;

Par conséquent, nous vous proposons Mesdames, Messieurs au vu de ces éléments :

d'admettre la dépense suite à la décision prise par le Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du 1er septembre 2026 en vertu de l'article 249§1al. 2 de la Nouvelle Loi communale.

GR. "Seniorendienst Anderlecht". Subsidie aan de vzw. Toepassing van artikel 249, §1, tweede lid van de Nieuwe Gemeentewet. Goedkeuring van de uitgave ingevolge de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 september 2026. (Aanvullend)

HET COLLEGE TOT DE RAAD,

Dames en heren,

In dit dossier heeft het college van burgemeester en schepenen, in zitting van 1 september 2026, in toepassing van artikel 249, §1, tweede lid van de Nieuwe Gemeentewet, beslist (Bos 154756) een uitgave van 73.088,32€ vast te leggen op begrotingsartikel 834/332-02 van de gewone begroting van dienstjaar 2026 en mevrouw de gemeenteontvanger te machtigen het bedrag van 73.088,32€ te vereffenen op basis van de ontvankelijke verantwoordingsstukken die door de vzw "Seniors Service" werden ingediend, zodat de vereniging het hoofd kan bieden aan tijdelijke liquiditeitsproblemen die onder meer het gevolg zijn van een proces van reorganisatie en herstructurering van haar activiteiten.

Bijgevolg stellen wij u, Dames en Heren, gelet op deze elementen, voor om:

In te stemmen met de uitgave volgens de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 1 september 2026 overeenkomstig artikel 249§1 al. 2 van de Nieuwe Gemeentewet.

03.09.2026/A/0056 **CC. Attribution d'un subside à l'asbl "Seniors Service" de 73.088,32€. Avenant au contrat de gestion entre la Commune et l'asbl "Seniors Service". Approbation. (Complémentaire)**

LE COLLEGE AU CONSEIL,

Mesdames, Messieurs,

Considérant que l'asbl "Seniors Service Anderlecht" a pour objet de coordonner au niveau de la Commune d'Anderlecht les soins et les services aux personnes âgées privées d'autonomie en de leur maintien à domicile dans les conditions de confort et de sécurité optimale, et plus généralement afin d'améliorer la mobilité des personnes moins valide ;

Considérant que, en sa séance du 8 juillet 2026, le Conseil communal a approuvé le contrat de gestion conclu entre la Commune d'Anderlecht et l'ASBL « Seniors Service » ;

Considérant que les modalités de cette collaboration doivent être adaptées en fonction de la situation actuelle ;

Considérant les difficultés de trésorerie rencontrées par l'asbl et la nécessité pour celle-ci de bénéficier rapidement d'un soutien financier communal afin d'assurer la continuité de ses activités ;

Vu l'avenant ci-annexé modifiant la convention ;

Par conséquent, nous vous proposons, Mesdames, Messieurs :

- D'approuver le subside en numeraire.
- D'approuver et ratifier l'avenant au contrat de gestion entre la Commune d'Anderlecht et l'asbl "Senior Services".

GR. Toekenning van een subsidie aan de vzw "Seniors service" van 73.088,32€.
Aanhangsel bij de beheersovereenkomst tussen de Gemeente en de vzw "Seniors Service" Goedkeuring. (Aanvullend)

HET COLLEGE TOT DE RAAD,

Dames en heren,

Overwegende dat de vzw "Seniors Service Anderlecht" tot doel heeft om in de Gemeente Anderlecht de zorg- en dienstverlening voor ouderen, die niet meer zelfstandig kunnen wonen, te coördineren, om hen thuis te helpen blijven wonen in omstandigheden van comfort en optimale veiligheid, en meer in het algemeen om de mobiliteit van mindervalide personen te verbeteren;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 8 juli 2026 het beheerscontract tussen de Gemeente Anderlecht en de vzw "Seniors Service" heeft goedgekeurd;

Overwegende dat de modaliteiten van deze samenwerking moeten worden aangepast in functie van de huidige situatie;

Overwegende dat de vzw liquiditeitsproblemen heeft en snel financiële steun van de gemeente nodig heeft om de continuïteit van haar activiteiten te verzekeren;

Gelet op de hierbij gevoegde bijakte die de overeenkomst wijzigt;

Bijgevolg stellen wij u voor, dames en heren:

- De geldelijke subsidie goed te keuren
- De bijgevoegde bijakte aan de overeenkomst tussen de Gemeente Anderlecht en de vzw "Seniors Service" goed te keuren en te bekrachtigen.

GOUVERNANCE - BESTUUR

Assemblées - Vergaderingen

03.09.2026/A/0057 **CC. Application de l'article 47 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Interpellation de N. VAN LYSEBETTEN, Conseillère communale, relative au réaménagement de la Chaussée de Ninove par la Région. (Complémentaire)**

GR. Toepassing van artikel 47 van het Reglement van Inwendige Orde van de Gemeenteraad. Interpellatie van N. VAN LYSEBETTEN, Gemeenteraadslid, betreffende de herinrichting van de Ninoofsesteenweg door het Gewest. (Aanvullend)

03.09.2026/A/0058 **CC. Application de l'article 47 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Interpellation de N. VAN LYSEBETTEN, Conseillère communale, relative à la modernisation urgente du Plan Canicule à Anderlecht au regard de la crise climatique de l'été 2026. (Complémentaire)**

GR. Toepassing van artikel 47 van het Reglement van Inwendige Orde van de Gemeenteraad. Interpellatie van N. VAN LYSEBETTEN, Gemeenteraadslid, betreffende de dringende modernisering van het Hitteplan in Anderlecht gezien de klimaatcrisis van de zomer 2026. (Aanvullend)

03.09.2026/A/0059 **CC. Application de l'article 47 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Interpellation de A. LARIDON, Conseiller communal, relative à la préparation de la commune aux prochaines canicules. (Complémentaire)**

GR. Toepassing van artikel 47 van het reglement van inwendige orde van de gemeenteraad. Interpellatie van A. LARIDON, gemeenteraadslid, betreffende de voorbereiding van de gemeente op de volgende hittegolven. (Aanvullend)

03.09.2026/A/0060 **CC. Application de l'article 47 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Interpellation de N. KAMMACHI, Conseillère communale, relative à la constitution d'un "Plan Chaleur" pour 2027. (Complémentaire)**

GR. Toepassing van artikel 47 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad. Interpellatie van mevrouw N. KAMMACHI, gemeenteraadslid, met betrekking tot de opstelling van een "Warmteplan" voor 2027. (Aanvullend)

03.09.2026/A/0061 **CC. Application de l'article 47 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Interpellation de C. CHERFAN, Conseiller communal, relative aux actions concrètes prises par le Collège concernant les nuisances aériennes. (Complémentaire)**

Vraag van C. CHERFAN, gemeenteraadslid, over de concrete maatregelen die het college heeft genomen met betrekking tot geluidsoverlast door vliegtuigen.

03.09.2026/A/0062 **CC. Application de l'article 47 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Interpellation de N. KAMMACHI, Conseillère communale, relative la réelle action que la Commune va entreprendre en matière de survol aérien de Bruxelles. (Complémentaire)**

GR. Toepassing van artikel 47 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad. Interpellatie van mevrouw N. KAMMACHI, gemeenteraadslid, over de concrete maatregelen die de Gemeente gaat nemen met betrekking tot het vliegverkeer boven Brussel. (Aanvullend)

03.09.2026/A/0063 **CC. Application de l'article 47 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Interpellation de T. SCHUERMANS, Conseiller communal, relative à la "Prévention". (Complémentaire)**

GR. Toepassing van artikel 47 van het reglement van inwendige orde van de gemeenteraad. Interpellatie van T. SCHUERMANS, gemeenteraadslid, betreffende de "Preventie". (Aanvullend)

03.09.2026/A/0064 **CC. Application de l'article 47 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Interpellation de N. KAMMACHI, Conseillère communale, relative aux kits scolaires. (Complémentaire)**

GR. Toepassing van artikel 47 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad. Interpellatie van mevrouw N. KAMMACHI, gemeenteraadslid, met betrekking tot de schoolpakketten. (Aanvullend)

03.09.2026/A/0065 **CC. Application de l'article 48 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Question orale de N. KAMMACHI, Conseillère communale, relative au plan transversale de lutte contre les violences faites aux femmes. (Complémentaire)**

GR. Toepassing van artikel 48 van het Reglement van Inwendige Orde van de Gemeenteraad. Mondelinge vraag van N. KAMMACHI, Gemeenteraadslid, betreffende het transversaal plan ter bestrijding van geweld tegen vrouwen. (Aanvullend)

03.09.2026/A/0066 **CC. Application de l'article 8 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Proposition de motion déposée par Madame S. BENNANI, Conseillère communale, pour le groupe "Les Engagés", relative au renforcement de la participation des jeunes à la vie locale à Anderlecht. (Complémentaire)**

LE CONSEIL COMMUNAL,

Après avoir pris connaissance de la proposition de motion introduite par Madame S. BENNANI, Conseillère communale, pour le groupe "Les Engagés", relative au renforcement de la participation des jeunes à la vie locale à Anderlecht ;

DECIDE :

GR. Toepassing van artikel 8 van het Reglement van inwendige orde van de gemeenteraad. Voorstel van motie ingediend door mevrouw S. BENNANI, gemeenteraadslid, voor de fractie "Les Engagés", betreffende de versterking van de participatie van jongeren aan het lokale leven in Anderlecht. (Aanvullend)

DE GEMEENTERAAD,

Kennis genomen hebbende van de motie ingediend door Mevrouw S. BENNANI, gemeenteraadslid, voor de fractie "Les Engagés", betreffende de versterking van de participatie van jongeren aan het lokale leven in Anderlecht;

BESLUIT:

03.09.2026/A/0067 **CC. Application de l'article 47 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Interpellation de S. AKREMI, Conseiller communal, relative aux propos publics de membres "MR" sur l'immigration, la nationalité et le vivre-ensemble à Anderlecht. (Complémentaire)**

GR. Toepassing van artikel 47 van het reglement van inwendige orde van de gemeenteraad. Interpellatie van S. AKREMI, gemeenteraadslid, betreffende de

03.09.2026/A/0068 **CC. Application de l'article 47 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Interpellation de B. CHIHI, Conseiller communal, relative à l'organisation des activités extrascolaires et des repas lors de la rentrée scolaire. *(Complémentaire)***

GR. Toepassing van artikel 47 van het reglement van inwendige orde van de gemeenteraad. Interpellatie van B. CHIHI, gemeenteraadslid, betreffende de organisatie van de buitenschoolse activiteiten en de maaltijden bij de start van het schooljaar. *(Aanvullend)*

03.09.2026/A/0069 **CC. Application de l'article 48 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. Question orale de B. CHIHI, Conseiller communal, relative à l'accompagnement des commerces du "CityCampus" dans leur transition énergétique. *(Complémentaire)***

GR. Toepassing van artikel 48 van het Reglement van Inwendige Orde van de Gemeenteraad. Mondelinge vraag van B. CHIHI, gemeenteraadslid, betreffende de begeleiding van de handelszaken van "CityCampus" bij hun energietransitie. *(Aanvullend)*

03.09.2026/A/0070 **CC. Application de l'article 51 du Règlement d'Ordre intérieur du Conseil communal. "Questions d'actualité". *(Complémentaire)***

GR. Toepassing van het artikel 51 van de reglement van inwendige orde van de gemeenteraad. "Actualiteitsvragen". *(Aanvullend)*