



REGIE FONCIERE / GRONDBEDRIJF

Commune d'Evere / Gemeente Evere

BUDGET 2022 - BEGROTING 2022

1. BUDGET D'EXPLOITATION ET BUDGET PATRIMONIAL –
BEDRIJFSBEGROTING EN PATRIMONIALE BEGROTING
2. FICHES D'INVESTISSEMENTS – INVESTERINGSPROJECTEN
3. TABLEAU D'AMORTISSEMENT DE LA DETTE – AFLOSSINGTABEL VAN DE SCHULD



REGIE FONCIERE / GRONDBEDRIJF
Commune d'Evere / Gemeente Evere
BUDGET 2022 - BEGROTING 2022

IA

BUDGET d'EXPLOITATION

BEDRIJFSBEGROTING

BUDGET D' EXPLOITATION - EXERCICE 2022
BEDRIJFSBEGROTINGS - DIENSTJAAR 2022

Codes Econ Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Compte 2020 Rekening	Budget 2021 Begroting	Budget 2022 Begroting	Codes Econ Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Compte 2020 Rekening	Budget 2021 Begroting	Budget 2022 Begroting
60	ACHATS DE FOURNITURES AANKOOP VAN BENODIGHEDEN				70	VENTES ET PRESTATIONS DE SERVICE OPBRENGSTEN UIT PRESTATIES			
601-11	Fournitures de bureau en stock Kantoorbenodigdheden beheerd als voorraad		100,00 €	100,00 €	703-01	Produits de locations et concessions Huuropbrengsten en concessies	701.499,33 €	785.000,00 €	800.000,00 €
601-12	Fournitures techniques en stock Technische benodigdheden beheerd als voorraad				703-09	Autres recettes Andere ontvangsten	400,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
601-13	Fournitures pour bâtiments en stock Benodigdheden voor gebouwen beheerd als voorraad								
601-15	Fournitures pour véhicules en stock Benodigdheden voor voertuigen beheerd als voorraad								
61	ACHATS DE SERVICES ET BIENS DIVERS AANKOOP VAN GOEDEREN EN DIENSTEN				71	RECUPERATIONS TERUGVORDERINGEN			
610-01	Loyers et charges locatives à payer Te betalen huur en huurlasten				713-01	Décompte charges et autres récupérations Afrekening lasten en andere terugvorderingen	38.349,48 €	53.000,00 €	55.000,00 €
611-01	Frais de déplacement Verplaatsing kosten				713-04	Décompte de précompte immobilier Afrekening van onroerende voorheffing		12.032,00 €	
611-09	Autres frais Andere kosten				713-09	Produits divers de récupération de charges (prov charges) Diverse opbrengsten uit terugvordering van kosten			
612-01	Honoraires Erelonen	- €	22.000,00 €	20.000,00 €	716-03	TVA à récupérer Terug te vorderen BTW			
612-09	Autres indemnités Overige vergoedingen								
613-01	Frais administratifs Administratieve kosten	3.705,16 €	4.000,00 €	4.000,00 €					
613-02	Frais techniques Technische kosten	- €	1.000,00 €	1.000,00 €					
614-01	Frais des bâtiments Kosten voor gebouwen	32.483,69 €	40.000,00 €	40.000,00 €					
614-02	Eau et énergie Water en energie	32.932,63 €	30.000,00 €	20.000,00 €					
615-01	Assurances Verzekeringen	11.004,53 €	11.000,00 €	10.000,00 €					
616-01	Impôts, taxes redevances sur immob. Belastingen, taksen en retributies op onroerende goederen	6.528,03 €	173.856,16 €	90.000,00 €					
616-02	Précompte mobilier Roerende voorheffing	45,38 €	200,00 €	200,00 €					
616-04	TVA à payer Te betalen BTW								
616-09	Autres taxes et impôts Andere taksen en belastingen								
62	FRAIS DE PERSONNEL PERSONEELSUITGAVEN				72	RECUPERATIONS CHARGES DE PERSONNEL TERUGVORDERING VAN PERSONEELSKOSTEN			
620-01	Traitement et cotisations patronales Bezoldigingen en patronale bijdragen	139.811,92 €	262.451,67 €	268.000,00 €	721-01	Contribution dans les charges de traitement du pers. de la Régie Bijdragen in de weddelasten van het personeel van de regie			
620-09	Indemnités et allocations diverses Diverse vergoedingen								
625-01	Frais de déplacements et autres interventions Vergoedingen voor verplaatsing en andere tussenkomsten								
626-01	Pensions et charges patronales de pension Pensioenen en patronale bijdragen voor pensioenen								
627-01	Assurances et cotisations organismes divers Verzekeringen en bijdragen aan sociale diensten								
63	SUBSIDES SUBSIDIES				73	SUBSIDES D'EXPLOITATION WERKINGSSUBSIDIES			
631-10	Subsidies et primes accordées Toegestane subsidies				734-01	Subsidies de la Commune Werkingssubsidies van de gemeente			
					735-01	Autres subsides Andere werkingssubsidies	- €	9.577,95 €	10.056,85 €

BUDGET D' EXPLOITATION - EXERCICE 2022
BEDRIJFSBEGROTINGS - DIENSTJAAR 2022

Codes Econ Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Compte 2020 Rekening	Budget 2021 Begroting	Budget 2022 Begroting	Codes Econ Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Compte 2020 Rekening	Budget 2021 Begroting	Budget 2022 Begroting
65	CHARGES FINANCIERES FINANCIELE KOSTEN				75	PRODUITS FINANCIERS FINANCIELE OPBRENGSTEN			
651-04	Ch. Fin. Emprunts à charge de la Régie Financiële kosten van leningen ten laste van de Regie	111.068,85 €	120.000,00 €	133.000,00 €	751-14	Récupération charges financières des emprunts Terugvordering van financiële kosten van leningen	14.363,00 €		
651-14	Ch. Fin. Emprunts à récupérer Financiële kosten van leningen ten laste van anderen	14.363,00 €			754-04	Produits financiers Financiële opbrengsten	466,76 €	600,00 €	600,00 €
657-21	Charges Financières Financiële kosten	- €	- €	- €					
657-22	Rentes viagères Levenslange renten								
	Total des charges courantes Totaal van lopende kosten	351.943,19 €	664.607,83 €	586.300,00 €		Total des produits courants Totaal van de lopende opbrengsten	755.078,57 €	862.209,95 €	867.656,85 €
	Boni courant Batig bedrijfssaldo	506.273,16 €	197.602,12 €	0		Mali courant Nadelig bedrijfssaldo	0	0	0
66	DOTATIONS AUX PROVISIONS ET TRANSFERTS TOEVOEGING AAN DE VOORZIENINGEN EN OVERBOEKINGEN				76	UTILISATION DES PROVISIONS AANWENDING VAN VOORZIENINGEN			
666-21	Dotations aux provisions pour risques et charges Toevoeging aan voorzieningen voor risico's en kosten				766-22	Utilisation des provisions pour risques et charges Aanwending van voorzieningen voor risico's en kosten			
666-90	Prélèvement du budget exploitation pour le budget patrimonial Overboeking van de exploitatiebegroting naar de patrimoniale begroting	340.199,01 €	353.103,33 €	376.570,88 €	766-90	Prélèvement du budget d'exploitation pour le budget patrimonial Overboeking van de exploitatiebegroting naar de patrimoniale begroting	- €	- €	- €
666-99	Prélèvement du budget d'exploitation pour remboursements anticipés emprunts Overboeking van de exploitatiebegroting voor vervroegde aflossing van leningen								
	Total dotations aux provisions Totaal van toevoeging aan de voorzieningen	340.199,01 €	353.103,33 €	376.570,88 €		Total utilisation des provisions Totaal aanwending van voorzieningen	- €	- €	- €
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES UITZONDERLIJKE KOSTEN				77	PRODUITS EXCEPTIONNELS UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN			
671-01	Petits dédommagements et autres charges exceptionnelles Kleine schadeclaims en andere uitzonderlijke kosten	10.900,75 €	4.000,00 €	50.000,00 €	771-01	Produits exceptionnels Uitzonderlijke opbrengsten	3.341,40 €	2.000,00 €	2.000,00 €
	Total charges exceptionnelles Totaal van de uitzonderlijke kosten	10.900,75 €	4.000,00 €	50.000,00 €		Total produits exceptionnels Totaal van de uitzonderlijke opbrengsten	3.341,40 €	2.000,00 €	2.000,00 €
	Total du budget d'exploitation Totaal van de exploitatiebegroting	703.042,95 €	1.021.711,16 €	1.012.870,88 €		Total du budget d'exploitation Totaal van de exploitatiebegroting	758.419,97 €	864.209,95 €	869.656,85 €
	Boni d'exploitation Batig exploitatieresultaat	55.377,02 €				Mali d'exploitation Nadelig exploitatieresultaat	0	- 157.501,21 €	- 143.214,03 €
69	RESULTATS RESULTATEN					RESULTATS RESULTATEN			
694-01	Transfert du résultat à la Commune Overdracht van het resultaat aan de gemeente	- €	- €	- €	794-01	Intervention Commune dans mali exploitation Tussenkomsst van de gemeente in het resultaat	- €	- €	- €



REGIE FONCIERE / GRONDBEDRIJF

Commune d'Evere / Gemeente Evere

BUDGET 2022 - BEGROTING 2022

I B

BUDGET PATRIMONIAL

PATRIMONIALE BEGROTING

BUDGET PATRIMONIAL 2022 PATRIMONIALE BEGROTING 2022									
Codes Econ. Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Compte 2020 rekening	Budget 2021 Begroting	Budget 2022 Begroting	Codes Econ. Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Compte 2020 rekening	Budget 2021 Begroting	Budget 2022 Begroting
20	FRAIS D'ETABLISSEMENT OPRICHTINGSKOSTEN				15	SUBSIDES D'INVESTISSEMENT VERKREGEN INVESTINGSSUBSIDIES			
200-01	Frais d'établissement Oprichtingskosten	€ -	- €	- €	151-11	Autorité Supérieure Hogere overheid	- €	370.211,00 €	2.000.000,00 €
					152-11	Communes Gemeenten	- €	- €	- €
					153-11	Autres pouvoirs publics Andere openbare instellingen	- €	9.577,95 €	10.056,85 €
					154-11	Secteur privé Privésector	- €	- €	- €
					17	DETTES A PLUS D'UN AN SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR			
					171-01	Emprunt Régie Leningen van de Regie	- €	- €	- €
					171-11	Emprunt à charge Commune Leningen ten laste van de gemeente	- €	- €	- €
					171-21	Emprunt à charge de l'Autorité Supérieure Leningen ten laste van de Hogere overheid	- €	- €	- €
					171-31	Emprunt pour compte de tiers Leningen ten laste van derden	- €	- €	- €
23	ACHATS MOBILIER - MATERIEL AANKOOP VAN MEUBILAIR, MATERIEEL				174-01	Emprunts de location-financement Leasing	- €	- €	- €
230-11	Mobilier Meubilair	€ -	- €	- €					
232-11	Matériel de bureau Bureaumaterieel	€ -	- €	- €	22	VENTES PATRIMOINE IMMOBILIER VERKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN			
233-11	Matériel roulant Transportmaterieel	€ -	- €	- €	220-21	Terrains Terreinen	- €	281.067,88 €	- €
234-01	Installation, machines, outillage Installaties, machines en uitrusting	€ -	- €	- €	221-41	Bâtiments Gebouwen	- €	- €	- €
24	ACQUISITIONS ET TRAVAUX AANKOPEN EN WERKEN				23	VENTES DE MOBILIER, MATERIEL VERKOOP VAN MEUBILAIR, MATERIEEL			
240-01	Plans et études Plannen en studies	€ 14.411,97	21.042,00 €	35.080,00 €	230-51	Vente mobilier Verkoop van meubilair	- €	- €	- €
241-01	Achat de terrains Aankoop van gronden	€ -	- €	- €	232-51	Vente matériel Materieel	- €	- €	- €
241-02	Achat de bâtiments Aankoop van gebouwen	€ -	370.211,00 €	2.000.000,00 €	233-51	Vente matériel roulant Verkoop van transportmaterieel	- €	- €	- €
242-01	Travaux de constructions et d'aménagements Bouw- en inrichtingswerken	€ 176.358,37	661.057,00 €	367.125,00 €	234-51	Vente installation, machines, outillage Verkoop van installaties, machines en uitrusting	- €	- €	- €
243-01	Travaux de maintenance extraordinaire Werken van buitengewoon onderhoud	€ 74.481,99	172.564,96 €	221.709,17 €					
26	EMPHYTHEOSES ET LOCATIONS - FINANCEMENT ERPACHT EN LEASING								
261-11	Biens immeubles détenus en location-financement Onroerende goederen in leasing	€ -	- €	- €					
262-21	Droits réels sur biens immobilisés en emphytéose ou superficie Zakelijke rechten op onroerende goederen ingevolge erfpacht op opstal	€ -	- €	- €					
263-01	Biens mobiliers détenus en location-Financement Roerende goederen in leasing	€ -	- €	- €					
27	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES ANDERE MATERIELE VASTE ACTIVA								
270-01	Autres immobilisations corporelles Andere materiële vaste activa	€ -	- €	- €					

BUDGET PATRIMONIAL 2022 PATRIMONIALE BEGROTING 2022									
Codes Econ. Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Compte 2020 rekening	Budget 2021 Begroting	Budget 2022 Begroting	Codes Econ. Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Compte 2020 rekening	Budget 2021 Begroting	Budget 2022 Begroting
28	IMMOBILISATIONS FINANCIERES FINANCIELE VASTE ACTIVA				76	PRELEVEMENT DU BUDGET D'EXPLOITATION OVERBOEKING VAN DE EXPLOITATIEBEGROTING			
282-11	Participation dans entreprise publique Deelnemingen in overheidsondernemingen	€ -	- €	- €	766-90	Prélèvement budget exploitation Overboeking van de exploitatiebegroting	340.199,00 €	353.103,33 €	376.570,88 €
	Total investissements Totaal van de investeringen	€ 265.252,33	1.224.874,96 €	2.623.914,17 €		Total financement et ventes Totaal financiering en verkoop	340.199,00 €	1.013.960,16 €	2.386.627,73 €
43	REMBOURSEMENT DE LA DETTE KOSTEN VAN LENINGEN				4	EMPRUNTS LENINGEN			
4351	REMBOURSEMENTS PERIODIQUES PERIODIEKE TERUGBETALING VAN LENINGEN				4251	CREANCES ECHEANT DANS L'ANNEE VORDERINGEN DIE VERVALLEN TIJDENS HET DIENSTJAAR			
435-13	Remboursement périodiques des emprunts Periodieke aflossing van leningen	€ 340.199,01	353.103,33 €	376.570,88 €	425-16	Récupérations des prêts échéant dans l'année Terugvordering van leningen die binnen het jaar vervallen	- €	- €	- €
4352	REMBOURSEMENTS ANTICIPES D'EMPRUNTS VERVROEGDE AFLOSSING VAN LENINGEN				76	PRELEVEMENT DU BUDGET D'EXPLOITATION OVERBOEKING VAN DE EXPLOITATIEBEGROTING			
435-21	Remboursement anticipés d'emprunts Vervroegde aflossing van leningen	€ -	- €	- €	766-99	Prélèvement du budget exploit. remb. antic.empr. Overboeking v/d expl.begroting verv. aflossing lening			
	Total remboursements de la dette Totaal van de terugbetalingen van leningen	€ 340.199,01	353.103,33 €	376.570,88 €		Total des récupérations Totaal van de terugvordering van aflossing van leningen	- €	- €	- €
Total investissement, prélèvement sur réserves et remboursements		€ 605.451,34	1.577.978,29 €	3.000.485,05 €	Total financement, ventes et récupérations		340.199,00 €	1.013.960,16 €	2.386.627,73 €

BUDGET PATRIMONIAL 2022 PATRIMONIALE BEGROTING 2022			Paris 112 084030066	Stuckens 47 - 1G	Stuckens 47 - 3D	Stuckens 47-77- 95-95a-97	Stuckens 77	Stuckens 111	Stuckens 129	Tilleul 67-69	Tilleul 179-187	Tilleul 293-297 et autres opportunités	Van assche 12	Van Assche 14	Van Hamme 33	Van Hamme 40	Van Nerom 55	Maintenance divers
Codes Econ. Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Budget 2022 Begroting	Subsides/achat															
20	FRAIS D'ETABLISSEMENT OPRICHTINGSKOSTEN																	
200-01	Frais d'établissement Oprichtingskosten	0,00 €																
23	ACHATS MOBILIER - MATERIEL AANKOOP VAN MEUBILAIR, MATERIEEL																	
230-11	Mobilier Meubilair	0,00 €																
232-11	Matériel de bureau Bureaumaterieel	0,00 €																
233-11	Matériel roulant Transportmaterieel	0,00 €																
234-01	Installation, machines, outillage Installaties, machines en uitrustig	0,00 €																
24	ACQUISITIONS ET TRAVAUX AANKOPEN EN WERKEN																	
240-01	Plans et études Plannen en studies	35.080,00 €	€ 706,00								€ 15.000,00				€ 19.374,00			
241-01	Achat de terrains Aankoop van gronden	0,00 €																
241-02	Achat de bâtiments Aankoop van gebouwen	2.000.000,00 €										€ 2.000.000,00						
242-01	Travaux de constructions et d'aménagements Bouw- en ichtingswerken	367.125,00 €									€ 13.000,00					€ 354.125,00		
243-01	Travaux de maintenance extraordinaire Werken van buitengewoon onderhoud	221.709,17 €	€ 15.000,00	€ 7.000,00	€ 20.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 10.000,00	€ 30.000,00				€ 15.000,00	€ 14.855,17	€ 13.854,00		€ 6.000,00	€ 30.000,00
	Total investissements Totaal van de investeringen	2.623.914,17 €																
43	REMBOURSEMENT DE LA DETTE KOSTEN VAN LENINGEN																	
4351	REMBOURSEMENTS PERIODIQUES PERIODIEKE TERUGBETALING VAN LENINGEN																	
435-13	Remboursement périodiques des emprunts Periodieke aflossing van leningen	366.514,13 €																
4352	REMBOURSEMENTS ANTICIPES D'EMPRUNTS VERVROEGDE AFLOSSING VAN LENINGEN																	
435-21	Remboursement anticipés d'emprunts Vervroegde aflossing van leningen	0,00 €																
	Total remboursements de la dette Totaal van de terugbetalingen van leningen	366.514,13 €																
Total investissement, prélèvement sur réserves et remboursements		2.990.428,30 €																
15	SUBSIDES D'INVESTISSEMENT VERKREGEN INVESTINGSSUBSIDIES																	
151-11	Autorité Supérieure Hogere overheid	2.000.000,00 €										€ 2.000.000,00						
152-11	Communes Gemeenten	0,00 €																
153-11	Autres pouvoirs publics Andere openbare instellingen	10.056,85 €	€ 10.056,85															
154-11	Secteur privé Privésector	0,00 €																
Total financement, ventes et récupérations		2.359.377,72 €																
	Justifications		Etude et Travaux de renovation maison - travaux 2021(réception def)	réparations diverses et remplacement cuisine	réparations diverses et remplacement cuisine	remplacement de velux	renovation façade et remplacement de chassis	rafraichissement complet + chaudière	pose de volets	réparation de corniches	décompte final	achat	traitement chassis bois extérieurs et isolation phonique coté VA10	remplacement des chassis et amélioration du chauffage	pose de portes de garage	Etude et travaux (2021) de rénovation de la maison	réparation corniche avant et plafonnage	travaux de rafraichissements imprévus

Projet d'Investissement - Acquisition et transformation rue de Paris 112 Investeringsproject - Aankoop en herstelling Parijsstraat 112 (CP 084030066)						
	2018	2019	2020	2021	2022	Patrimonial 2022 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense						
Onkostenraming	€ 320.000,00	€ 566.000,00	€ 608.591,00	€ 612.112,00	€ 612.112,00	
Plans et études Plannen en studies	€ 20.000,00	€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 31.000,00	
Travaux Werken		€ 235.000,00	€ 277.591,00	€ 281.112,00	€ 281.112,00	
Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	
2. Montant de la désignation						
Bedrag van de gunning	€ 287.259,60	€ 318.259,60	€ 595.850,60	€ 312.111,82	€ 312.111,82	€ 705,43
Désignation études Gunning studies	€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 705,43
Désignation travaux Gunning werken						
Démolition						
Sloping						
Construction						
Bouw						
Rénovation - Aménagement			€ 277.591,00	€ 281.111,82	€ 281.111,82	
Renovatie - inrichting						
Maintenance Onderhoud						
3. Financement						
Financiering	€ 320.000,00	€ 552.600,00	€ 596.191,00	€ 599.712,00	€ 599.712,00	€ 9.577,95
Subsidies Région						
Subsidies Gewest						
Subsidies commune						
Subsidies Gemeente						
Autres subsides						
Andere Subsidies						
Subsidies reçus Ontvangen subsidies						
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie	€ 320.000,00					
Emprunts part Autorités supérieures		€ 287.600,00	€ 287.600,00	€ 287.600,00	€ 287.600,00	€ 9.577,95
Leningen deel Hogere Overheid						
Autofinancement autofinanciering		€ 265.000,00	€ 308.591,00	€ 312.112,00	€ 312.112,00	€ 705,43
Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeg.						
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices antérieurs)	€ 287.259,60	€ 297.135,59	€ 304.189,88	€ 602.937,41	€ 602.937,41	
état d'avancement études vorderingsstaat studies		€ 9.875,99	€ 7.054,29	€ 17.635,71		
état d'avancement travaux vorderingsstaat werken				€ 281.111,82		
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)	€ 0,00	€ 21.124,01	€ 291.660,72	-€ 290.825,59	-€ 290.825,59	
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)	€ 32.740,40	€ 268.864,41	€ 304.401,12	€ 9.174,59	€ 9.174,59	
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)	-€ 32.740,40	-€ 247.740,40	-€ 12.740,40	-€ 300.000,18	-€ 300.000,18	
Charges courantes						
Courante kosten						
Achats de matières (60)						
Aankoop van goederen (60)						
Services et biens divers (61)						
Diensten en diverse goederen (61)						
Frais de personnel (62)						
Personeelskosten (62)						
Autres charges (63)						
Overige kosten (63)						
Charges financières (65)						
Financiële kosten (65)						
Produits courants						
Courante opbrengsten						
Produits locatifs (70)						
Huuropbrengsten (70)						
Autres produits (71)						
Andere opbrengsten (71)						
Subsidies d'exploitation obtenus (73)						
Verkregen werkinassubsidies (73)						
Produits financiers (75)						
Financiële opbrengsten (75)						
Résultat						
Resultaat						

**Projet d'Investissement - travaux de rafraichissement appartement 1 G
Rue Stuckens 47
Investeringsproject - oprissingswerken in appartement 1 G
Stuckensstraat 47**

	2021	2022	Patrimonial 2022 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostraming	€ 12.000,00	€ 15.000,00	
Plans et études Plannen en studies			
Travaux Werken	€ 12.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa			
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning			
Désignation études Gunning studies			
Désignation travaux Gunning werken			
Démolition			
Sloping			
Construction			
Bouw			
Rénovation - Aménagement			
Renovatie - inrichting			
Maintenance Onderhoud			
3. Financement Financiering	€ 0,00	€ 0,00	
Subsidies Région Subsidies Gewest			
Subsidies commune Subsidies Gemeente			
Autres subsidies Andere Subsidies			
Subsidies reçues Ontvangen subsidies			
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie			
Emprunts part Autorités supérieures			
Autofinancement autofinanciering	€ 10.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatieheer			
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices)			
état d'avancement études vorderingsstaat studies			
état d'avancement travaux			
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)			
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)			
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)			
Charges courantes Courante kosten			
Achats de matières (60)			
Aankoop van goederen (60)			
Services et biens divers (61)			
Diensten en diverse goederen (61)			
Frais de personnel (62)			
Personeelskosten (62)			
Autres charges (63)			
Overige kosten (63)			
Charges financières (65)			
Financiële kosten (65)			
Produits courants Courante opbrengsten			
Produits locatifs (70)			
Huuropbrengsten (70)			
Autres produits (71)			
Andere opbrengsten (71)			
Subsidies d'exploitation obtenus (73)			
Verkregen werkingssubsidies (73)			
Produits financiers (75)			
Financiële opbrengsten (75)			
Résultat Resultaat			

Projet d'Investissement - travaux de réparations diverses et remplacement cuisine (appartement) Rue Stuckens 47 - 3D Investeringsproject - diverse herstellingswerken en keukenvervanging (appartement) Stuckensstraat 47 - 3D			
	2021	2022	Patrimonial 2022 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostenraming	€ 7.000,00	€ 7.000,00	
Plans et études Plannen en studies			
Travaux Werken	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00
Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa			
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning			
Désignation études Gunning studies			
Désignation travaux Gunning werken			
Démolition Sloping			
Construction Bouw			
Rénovation - Aménagement			
Renovatie - inrichting			
Maintenance Onderhoud			
3. Financement Financiering	€ 0,00	€ 0,00	
Subsidies Région Subsidies Gewest			
Subsidies commune Subsidies Gemeente			
Autres subsidies Andere Subsidies			
Subsidies reçues Ontvangen subsidies			
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie			
Emprunts part Autorités supérieures			
Autofinancement autofinanciering	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00
Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebea.			
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices)			
état d'avancement études vorderingsstaat studies			
état d'avancement travaux			
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)			
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)			
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)			
Charges courantes Courante kosten			
Achats de matières (60) Aankoop van goederen (60)			
Services et biens divers (61) Diensten en diverse goederen (61)			
Frais de personnel (62) Personeelskosten (62)			
Autres charges (63) Overige kosten (63)			
Charges financières (65) Financiële kosten (65)			
Produits courants Courante opbrengsten			
Produits locatifs (70) Huuropbrengsten (70)			
Autres produits (71) Andere opbrengsten (71)			
Subsidies d'exploitation obtenus (73) Verkregen werkingssubsidies (73)			
Produits financiers (75) Financiële opbrengsten (75)			
Résultat Resultaat			

Remplacement de fenêtres de toits Rue Stuckens 47-77-95-95a-97 Vervanging van dakramen Stuckensstraat 47 -95 -95a -97				
	2020	2021	2022	Patrimonial 2022 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostenraming	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 20.000,00	
Plans et études Plannen en studies				
Travaux Werken	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa				
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning				
Désignation études Gunning studies				
Désignation travaux Gunning werken				
Démolition Sloping				
Construction Bouw				
Rénovation - Aménagement Renovatie - inrichting				
Maintenance Onderhoud				
3. Financement Financiering				
Subsides Région Subsidies Gewest				
Subsides commune Subsidies Gemeente				
Autres subsides Andere Subsidies				
Subsides reçues Ontvangen subsidies				
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie				
Emprunts part Autorités supérieures				
Autofinancement autofinanciering		€ 15.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeg.				
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices)				
état d'avancement études vorderingsstaat studies				
état d'avancement travaux vorderingsstaat werken				
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)				
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)				
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)				
Charges courantes Courante kosten				
Achats de matières (60) Aankoop van goederen (60)				
Services et biens divers (61) Diensten en diverse goederen (61)				
Frais de personnel (62) Personeelskosten (62)				
Autres charges (63) Overige kosten (63)				
Charges financières (65) Financiële kosten (65)				
Produits courants Courante opbrengsten				
Produits locatifs (70) Huuropbrengsten (70)				
Autres produits (71) Andere opbrengsten (71)				
Subsides d'exploitation obtenus (73) Verkreten werkingssubsidies (73)				
Produits financiers (75) Financiële opbrengsten (75)				
Résultat Resultaat				

Projet d'Investissement - Travaux de réparations en façade (béton et remplacement chassis) - Maison rue Stuckens 77 Investeringsproject - Herstellingswerken van gevel (beton en ramen) - Huis Stuckensstraat 77			
		2022	Patrimonial 2022 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostraming		€ 30.000,00	
	Plans et études Plannen en studies		
	Travaux Werken	€ 30.000,00	€ 30.000,00
	Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa		
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning			
	Désignation études Gunning studies		
	Désignation travaux Gunning werken		
	Démolition partielle Gedeeltelijke Sloping		
	Construction Bouw		
	Rénovation - Aménagement Renovatie - inrichting		
	Maintenance Onderhoud		
3. Financement Financiering		€ 30.000,00	€ 30.000,00
	Subsidies Région Subsidies Gewest		
	Subsidies commune Subsidies Gemeente		
	Autres subsides Andere Subsidies		
	Subsidies reçues Ontvangen subsidies		
	Emprunts partie Régie Leningen deel Regie		
	Emprunts part Autorités supérieures		
	Autofinancement autofinanciering	€ 30.000,00	€ 30.000,00
	Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeg.		
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices antérieurs) Vorderingsstaat (bedragen aangerekend tijdens vorige dienstjaren)			
	état d'avancement études vorderingsstaat studies		
	état d'avancement travaux vorderingsstaat werken		
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)			
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)			
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)			
		2022	
Charges courantes Courante kosten			
	Achats de matières (60) Aankoop van goederen (60)		
	Services et biens divers (61) Diensten en diverse goederen (61)		
	Frais de personnel (62) Personeelskosten (62)		
	Autres charges (63) Overige kosten (63)		
	Charges financières (65) Financiële kosten (65)		
Produits courants Courante opbrengsten			
	Produits locatifs (70) Huuropbrengsten (70)		
	Autres produits (71) Andere opbrengsten (71)		
	Subsidies d'exploitation obtenus (73) Verkregen werkingssubsidies (73)		
	Produits financiers (75) Financiële opbrengsten (75)		
Résultat Resultaat			

Rafrachissement maison et remplacement chaudière Rue Stuckens 111 Opfrissing huis en vervanging verwarmingsketel Stuckensstraat 111				
	2020	2021	2022	Patrimonial 2022 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense				
Onkostenraming	€ 25.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	
Plans et études				
Plannen en studies				
Travaux	€ 25.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Werken				
Acquisitions immobilisations				
Aankopen van vaste activa				
2. Montant de la désignation				
Bedrag van de gunning				
Désignation études				
Gunning studies				
Désignation travaux				
Gunning werken				
Démolition				
Sloping				
Construction				
Bouw				
Rénovation -				
Aménagement				
Renovatie -				
inrichting				
Maintenance				
Onderhoud				
3. Financement				
Financiering	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Subsides Région				
Subsidies Gewest				
Subsidies commune				
Subsidies Gemeente				
Autres subsides				
Andere Subsidies				
Subsidies reçues				
Ontvangen subsidies				
Emprunts partie Régie				
Leningen deel Regie				
Emprunts part				
Autorités supérieures				
Autofinancement				
autofinanciering	€ 25.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Transferts du budget				
d'exploitation				
Overdrachten van de exploitatiebeg.				
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices)				
état d'avancement études				
vorderingsstaat studies				
état d'avancement travaux				
vorderingsstaat werken				
5. Reste à réaliser (2-4)				
Nog te verwezenlijken (2-4)				
6. Crédits disponibles (1 - 4)				
Beschikbare kredieten (1 - 4)				
7. Crédits à demander (5 - 6)				
Aan te vragen kredieten (5 - 6)				
Charges courantes				
Courante kosten				
Achats de matières (60)				
Aankoop van goederen (60)				
Services et biens divers (61)				
Diensten en diverse goederen (61)				
Frais de personnel (62)				
Personeelskosten (62)				
Autres charges (63)				
Overige kosten (63)				
Charges financières (65)				
Financiële kosten (65)				
Produits courants				
Courante opbrengsten				
Produits locatifs (70)				
Huuropbrengsten (70)				
Autres produits (71)				
Andere opbrengsten (71)				
Subsides d'exploitation obtenus (73)				
Verkregen werkingsubsidies (73)				
Produits financiers (75)				
Financiële opbrengsten (75)				
Résultat				
Resultaat				

Pose de volets Rue Stuckens 129 plaatsing van luiken Stuckensstraat 129		
	2022	Patrimonial 2022 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense		
Onkostenraming	€ 10.000,00	
Plans et études Plannen en studies		
Travaux Werken	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa		
2. Montant de la désignation		
Bedrag van de gunning		
Désignation études Gunning studies		
Désignation travaux Gunning werken		
Démolition Sloping		
Construction Bouw		
Rénovation - Aménagement Renovatie - inrichting		
Maintenance Onderhoud		
3. Financement		
Financiering		
Subsidies Région Subsidies Gewest		
Subsidies commune Subsidies Gemeente		
Autres subsidies Andere Subsidies		
Subsidies reçues Ontvangen subsidies		
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie		
Emprunts part Autorités supérieures		
Autofinancement autofinanciering	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeg.		
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices)		
état d'avancement études vorderingsstaat studies		
état d'avancement travaux vorderingsstaat werken		
5. Reste à réaliser (2-4)		
Nog te verwezenlijken (2-4)		
6. Crédits disponibles (1 - 4)		
Beschikbare kredieten (1 - 4)		
7. Crédits à demander (5 - 6)		
Aan te vragen kredieten (5 - 6)		
Charges courantes		
Courante kosten		
Achats de matières (60)		
Aankoop van goederen (60)		
Services et biens divers (61)		
Diensten en diverse goederen (61)		
Frais de personnel (62)		
Personeelskosten (62)		
Autres charges (63)		
Overige kosten (63)		
Charges financières (65)		
Financiële kosten (65)		
Produits courants		
Courante opbrengsten		
Produits locatifs (70)		
Huuropbrengsten (70)		
Autres produits (71)		
Andere opbrengsten (71)		
Subsidies d'exploitation obtenus (73)		
Verkregen werkingssubsidies (73)		
Produits financiers (75)		
Financiële opbrengsten (75)		
Résultat		
Resultaat		

Projet d'Investissement - Travaux de réparation des corniches arrières - Rue du Tilleul 69 et 67				
Investeringsproject - Herstellingswerken van kroonlijsten - Lindestraat 67 - 69				
			2022	Patrimonial 2022 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostraming			€ 30.000,00	
		Plans et études Plannen en studies		
		Travaux Werken	€ 30.000,00	€ 30.000,00
		Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa		
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning				
		Désignation études Gunning studies		
		Désignation travaux Gunning werken		
		Démolition partielle Gedeeltelijke Sloping		
		Construction Bouw		
		Rénovation - Aménagement Renovatie - inrichting		
		Maintenance Onderhoud		
3. Financement Financiering			€ 30.000,00	€ 30.000,00
		Subsides Région Subsidies Gewest		
		Subsides commune Subsidies Gemeente		
		Autres subsides Andere Subsidies		
		Subsides reçues Ontvangen subsidies		
		Emprunts partie Régie Leningen deel Regie		
		Emprunts part Autorités supérieures		
		Autofinancement autofinanciering	€ 30.000,00	€ 30.000,00
		Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeg.		
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices antérieurs) Vorderingsstaat (bedragen aangerekend tijdens vorige dienstjaren)				
		état d'avancement études vorderingsstaat studies		
		état d'avancement travaux vorderingsstaat werken		
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)				
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)				
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)				
			2022	
Charges courantes Courante kosten				
		Achats de matières (60) Aankoop van goederen (60)		
		Services et biens divers (61) Diensten en diverse goederen (61)		
		Frais de personnel (62) Personeelskosten (62)		
		Autres charges (63) Overige kosten (63)		
		Charges financières (65) Financiële kosten (65)		
Produits courants Courante opbrengsten				
		Produits locatifs (70) Huuropbrengsten (70)		
		Autres produits (71) Andere opbrengsten (71)		
		Subsides d'exploitation obtenus (73) Verkregen werkingssubsidies (73)		
		Produits financiers (75) Financiële opbrengsten (75)		
Résultat Resultaat				

Projet d'Investissement -Aménagement maisons du meunier - Rue du Tilleul 179-187 (CP 084030007) Investeringsproject - Inrichting molenaarswoningen - Lindestraat 179-187 (CP 084030007)										
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Patrimonial 2022 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostenraming	€ 2.028.250,00	€ 1.992.750,00	€ 1.992.750,00	€ 1.976.000,00	€ 2.165.370,00	€ 2.347.774,16	€ 2.347.774,16	€ 2.347.774,16	€ 2.347.774,16	
Plans et études	€ 275.500,00	€ 390.000,00	€ 390.000,00	€ 390.000,00	€ 420.370,00	€ 443.774,16	€ 443.774,16	€ 443.774,16	€ 443.774,16	
Travaux	€ 1.736.000,00	€ 1.586.000,00	€ 1.586.000,00	€ 1.586.000,00	€ 1.745.000,00	€ 1.904.000,00	€ 1.904.000,00	€ 1.904.000,00	€ 1.904.000,00	
Acquisitions immobilisations	€ 16.750,00	€ 16.750,00	€ 16.750,00							
Aankopen van vaste activa										
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning	€ 275.442,74	€ 333.084,40	€ 1.935.562,16	€ 1.943.657,58	€ 1.934.370,00	€ 2.124.986,71	€ 2.124.986,71	€ 2.124.986,71	€ 2.124.986,71	
Désignation études	€ 275.442,74	€ 333.084,40	€ 349.562,16	€ 349.562,16	€ 371.774,16	€ 371.774,16	€ 371.774,16	€ 371.774,16	€ 371.774,16	€ 15.000,00
Gunning studies			€ 1.586.000,00	€ 1.594.095,42	€ 1.753.212,55	€ 1.753.212,55	€ 1.753.212,55	€ 1.753.212,55	€ 1.753.212,55	
Désignation travaux										
Gunning werken										
Démolition										
Sloping										
Construction										
Bouw										
Rénovation -										
Aménagement			€ 1.586.000,00	€ 1.594.095,42	€ 1.753.212,55	€ 1.753.212,55	€ 1.753.212,55	€ 1.753.212,55	€ 1.753.212,55	€ 13.000,00
Renovatatie -										
inrichting										
Maintenance										
Onderhoud										
3. Financement Financiering	€ 2.028.250,00	€ 1.992.750,00	€ 1.992.750,44	€ 1.976.000,44	€ 2.031.870,44	€ 2.101.062,16	€ 2.101.062,16	€ 2.101.062,16	€ 2.101.062,16	
Subsides Région			€ 557.010,44	€ 557.010,44	€ 557.010,44	€ 557.010,44	€ 557.010,44	€ 557.010,44	€ 557.010,44	
Subsidies Gewest										
Subsidies commune										
Subsidies Gemeente										
Autres subsides										
Andere Subsides										
Subsidies reçues					€ 28.929,26	€ 557.010,44	€ 557.010,44	€ 557.010,44	€ 557.010,44	
Ontvangen subsidies										
Emprunts partie Régie	€ 2.028.250,00	€ 1.992.750,00	€ 1.418.990,00	€ 1.418.990,00	€ 1.474.860,00	€ 1.474.860,00	€ 1.474.860,00	€ 1.474.860,00	€ 1.474.860,00	
Leningen deel Regie										
Emprunts part Autorités supérieures										
Autofinancement			€ 16.750,00		€ 97.500,44	€ 69.191,72	€ 69.191,72	€ 69.191,72	€ 69.191,72	
autofinanciering										
Transferts du budget										
d'exploitation										
Overdrachten van de exploitatiebeg.										
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices)	€ 82.229,94	€ 192.252,42	€ 202.057,15	€ 410.230,19	€ 916.557,86	€ 2.089.884,39	€ 2.107.877,68	€ 2.107.877,68	€ 2.107.877,68	
état d'avancement études	€ 82.229,94	€ 192.252,42	€ 202.057,15	€ 218.770,27	€ 329.710,44	€ 381.599,93	€ 383.342,33	€ 383.342,33	€ 383.342,33	
vorderingsstaat studies				€ 191.459,92	€ 586.847,42	€ 1.708.284,46	€ 1.724.535,35	€ 1.724.535,35	€ 1.724.535,35	
état d'avancement travaux										
vorderingsstaat werken										
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)	€ 193.212,80	€ 140.831,98	€ 1.733.505,01	€ 1.533.427,39	€ 1.017.812,14	€ 35.102,32	€ 17.109,03	€ 17.109,03	€ 17.109,03	
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)	€ 1.946.020,06	€ 1.800.497,58	€ 1.790.692,85	€ 1.565.769,81	€ 1.248.812,14	€ 257.889,77	€ 239.896,48	€ 239.896,48	€ 239.896,48	
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)	-€ 1.752.807,26	-€ 1.659.665,60	-€ 57.187,84	-€ 32.342,42	-€ 231.000,00	-€ 222.787,45	-€ 222.787,45	-€ 222.787,45	-€ 222.787,45	
Charges courantes Courante kosten										
Achats de matières (60)										
Aankoop van goederen (60)										
Services et biens divers (61)										
Diensten en diverse goederen (61)										
Frais de personnel (62)										
Personeelskosten (62)										
Autres charges (63)										
Overige kosten (63)										
Charges financières (65)										
Financiële kosten (65)										
Produits courants Courante opbrengsten										
Produits locatifs (70)										
Huuropbrengsten (70)										
Autres produits (71)										
Andere opbrengsten (71)										
Subsides d'exploitation obtenus (73)										
Verkregen werkingssubsidies (73)										
Produits financiers (75)										
Financiële opbrengsten (75)										
Résultat Resultaat										

Travaux de traitement chassiss bois extérieurs et isolation phonique coté VA10 - rue Van Assche 12 Behandelingswerken voor houten buitenramen en geluidsisolatie aan de kant van de VA10 - Van Asschestraat12			
	2021	2022	Patrimonial 2022 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostenraming	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
Plans et études Plannen en studies			
Travaux Werken	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa			
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning			
Désignation études Gunning studies			
Désignation travaux Gunning werken			
Démolition			
Sloping			
Construction			
Bouw			
Rénovation - Aménagement			
Renovatie - inrichting			
Maintenance Onderhoud			
3. Financement Financiering			
Subsides Région			
Subsidies Gewest			
Subsidies commune			
Subsidies Gemeente			
Autres subsides			
Andere Subsidies			
Subsides reçues Ontvangen subsides			
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie			
Emprunts part Autorités supérieures			
Autofinancement autofinanciering	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatieheff.			
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices			
état d'avancement études			
vorderingsstaat studies			
état d'avancement travaux			
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)			
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)			
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)			
Charges courantes			
Courante kosten			
Achats de matières (60)			
Aankoop van goederen (60)			
Services et biens divers (61)			
Diensten en diverse goederen (61)			
Frais de personnel (62)			
Personeelskosten (62)			
Autres charges (63)			
Overige kosten (63)			
Charges financières (65)			
Financiële kosten (65)			
Produits courants			
Courante opbrengsten			
Produits locatifs (70)			
Huuropbrengsten (70)			
Autres produits (71)			
Andere opbrengsten (71)			
Subsides d'exploitation obtenus (73)			
Verkregen werkingssubsidies (73)			
Produits financiers (75)			
Financiële opbrengsten (75)			
Résultat Resultaat			

Travaux de remplacement de chassis bois extérieurs - rue Van Assche 14 Vervangingsswerken voor houten buitenramen - Van Asschestraat 14			
	2021	2022	Patrimonial 2022 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostenraming	€ 15.000,00	€ 14.855,17	
Plans et études Plannen en studies			
Travaux Werken	€ 15.000,00	€ 14.855,17	
Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa			
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning			
Désignation études Gunning studies			
Désignation travaux Gunning werken			
Démolition Sloping			
Construction Bouw			
Rénovation - Aménagement Renovatatie - inrichting			
Maintenance Onderhoud	€ 14.855,17	€ 14.855,17	€ 14.855,17
3. Financement Financiering			
Subsides Région Subsidies Gewest			
Subsides commune Subsidies Gemeente			
Autres subsides Andere Subsidies			
Subsides reçues Ontvangen subsidies			
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie			
Emprunts part Autorités supérieures			
Autofinancement autofinanciering	€ 15.000,00	€ 14.855,17	€ 14.855,17
Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatieheffing			
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices)			
état d'avancement études vorderingsstaat studies			
état d'avancement travaux			
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)			
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)			
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)			
Charges courantes Courante kosten			
Achats de matières (60)			
Aankoop van goederen (60)			
Services et biens divers (61)			
Diensten en diverse goederen (61)			
Frais de personnel (62)			
Personeelskosten (62)			
Autres charges (63)			
Overige kosten (63)			
Charges financières (65)			
Financiële kosten (65)			
Produits courants Courante opbrengsten			
Produits locatifs (70)			
Huuropbrengsten (70)			
Autres produits (71)			
Andere opbrengsten (71)			
Subsides d'exploitation obtenus (73)			
Verkregen werkingssubsidies (73)			
Produits financiers (75)			
Financiële opbrengsten (75)			
Résultat Resultaat			

Placement de portes de garage rue Van Hamme 33 Plaatsing van garagepoorten Van Hammestraat 33						
			2020	2021	2022	Patrimonial 2022 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense						
Onkostenraming			€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	
		Plans et études Plannen en studies				
		Travaux Werken	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 13.853,23	
		Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa				
2. Montant de la désignation						
Bedrag van de gunning						
		Désignation études Gunning studies				
		Désignation travaux Gunning werken				
		Démolition partielle Gedeeltelijke Sloping				
		Construction Bouw				
		Rénovation - Aménagement Renovatie - inrichting				
		Maintenance Onderhoud		€ 13.853,23	€ 13.853,23	€ 13.853,23
3. Financement						
Financiering						
		Subsides Région Subsidies Gewest				
		Subsides commune Subsidies Gemeente				
		Autres subsides Andere Subsidies				
		Subsides reçues Ontvangen subsidies				
		Emprunts partie Régie Leningen deel Regie				
		Emprunts part Autorités supérieures				
		Autofinancement autofinanciering	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 13.853,23	€ 13.853,23
		Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeg.				
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices antérieurs)						
Vorderingsstaat (bedragen aangerekend tijdens vorige dienstjaren)						
		état d'avancement études vorderingsstaat studies				
		état d'avancement travaux vorderingsstaat werken				
5. Reste à réaliser (2-4)						
Nog te verwezenlijken (2-4)						
6. Crédits disponibles (1 - 4)						
Beschikbare kredieten (1 - 4)						
7. Crédits à demander (5 - 6)						
Aan te vragen kredieten (5 - 6)						
			2020	2021	2022	2022
Charges courantes						
Courante kosten						
		Achats de matières (60) Aankoop van goederen (60)				
		Services et biens divers (61) Diensten en diverse goederen (61)				
		Frais de personnel (62) Personeelskosten (62)				
		Autres charges (63) Overige kosten (63)				
		Charges financières (65) Financiële kosten (65)				
Produits courants						
Courante opbrengsten						
		Produits locatifs (70) Huuropbrengsten (70)				
		Autres produits (71) Andere opbrengsten (71)				
		Subsides d'exploitation obtenus (73) Verkregen werkingsubsidies (73)				
		Produits financiers (75) Financiële opbrengsten (75)				
Résultat						
Resultaat						

Projet d'Investissement - Rénovation de la maison rue Van Hamme 40								
Investeringsproject - Vernieuwingswerken van het huis Van Hammestraat 40								
				2019	2020	2021	2022	Patrimonial 2022 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostenraming				€ 305.000,00	€ 305.000,00	€ 351.100,00	€ 394.549,85	
			Plans et études Plannen en studies	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.424,85	
			Travaux Werken	€ 265.000,00	€ 265.000,00	€ 311.100,00	€ 354.125,00	
			Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa					
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning				€ 38.700,00	€ 38.700,00	€ 394.549,85	€ 394.549,85	
		Désignation études Gunning studies		€ 38.700,00	€ 38.700,00	€ 40.424,85	€ 40.424,85	€ 19.374,00
		Désignation travaux Gunning werken						
			Démolition partielle Gedeeltelijke Sloping					
			Construction Bouw					
			Rénovation - Aménagement Renovatie - inrichting			€ 354.125,00	€ 354.125,00	€ 354.125,00
			Maintenance Onderhoud					
3. Financement Financiering								
		Subsides Région Subsidies Gewest						
		Subsides commune Subsidies Gemeente						
		Autres subsides Andere Subsidies						
			Subsides reçues Ontvangen subsidies					
		Emprunts partie Régie Leningen deel Regie						
		Emprunts part Autorités supérieures						
		Autofinancement autofinanciering		€ 305.000,00	€ 305.000,00	€ 351.100,00	€ 394.549,85	
			Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeg.					
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices antérieurs) Vorderingsstaat (bedragen aangerekend tijdens vorige dienstjaren)					€ 3.513,84	€ 10.541,52	€ 19.326,12	
		état d'avancement études vorderingsstaat studies			€ 3.513,84	€ 10.541,52	€ 19.326,12	
		état d'avancement travaux vorderingsstaat werken						
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)					€ 35.186,16	€ 384.008,33	€ 375.223,73	
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)					€ 301.486,16	€ 340.558,48	€ 375.223,73	
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)					-€ 266.300,00	€ 43.449,85	€ 0,00	
				2019	2020	2021	2022	2022
Charges courantes Courante kosten								
		Achats de matières (60) Aankoop van goederen (60)						
		Services et biens divers (61) Diensten en diverse goederen (61)						
		Frais de personnel (62) Personeelskosten (62)						
		Autres charges (63) Overige kosten (63)						
		Charges financières (65) Financiële kosten (65)						
Produits courants Courante opbrengsten								
		Produits locatifs (70) Huuropbrengsten (70)						
		Autres produits (71) Andere opbrengsten (71)						
		Subsides d'exploitation obtenus (73) Verkregen werkingssubsidies (73)						
		Produits financiers (75) Financiële opbrengsten (75)						
Résultat Resultaat								

Travaux de réparation de la corniche avant et réparations plafonnage- maison rue Van Nerom 55 Herstelwerkzaamheden aan de kroonlijst aan de voorgevel en herstelwerken bepleistering - Huis Van Neromstraat 55			
	2021	2022	Patrimonial 2022 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense			
Onkostraming			
Plans et études			
Plannen en studies			
Travaux	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Werken			
Acquisitions			
immobilisations			
Aankopen van vaste activa			
2. Montant de la désignation			
Bedrag van de gunning			
Désignation études			
Gunning studies			
Désignation travaux			
Gunning werken			
Démolition			
Sloping			
Construction			
Bouw			
Rénovation -			
Aménagement			
Renovatie -			
inrichting			
Maintenance			
Onderhoud			
3. Financement			
Financiering			
Subsides Région			
Subsides Gewest			
Subsides commune			
Subsides Gemeente			
Autres subsides			
Andere Subsides			
Subsides reçues			
Ontvangen subsidies			
Emprunts partie Régie			
Leningen deel Regie			
Emprunts part Autorités supérieures			
Autofinancement	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
autofinanciering			
Transferts du budget d'exploitation			
Overdrachten van de exploitatiebeg.			
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices)			
état d'avancement études			
vorderingsstaat studies			
état d'avancement travaux			
vorderingsstaat werken			
5. Reste à réaliser (2-4)			
Nog te verwezenlijken (2-4)			
6. Crédits disponibles (1 - 4)			
Beschikbare kredieten (1 - 4)			
7. Crédits à demander (5 - 6)			
Aan te vragen kredieten (5 - 6)			
Charges courantes			
Courante kosten			
Achats de matières (60)			
Aankoop van goederen (60)			
Services et biens divers (61)			
Diensten en diverse goederen (61)			
Frais de personnel (62)			
Personeelskosten (62)			
Autres charges (63)			
Overige kosten (63)			
Charges financières (65)			
Financiële kosten (65)			
Produits courants			
Courante opbrengsten			
Produits locatifs (70)			
Huuropbrengsten (70)			
Autres produits (71)			
Andere opbrengsten (71)			
Subsides d'exploitation obtenus (73)			
Verkregen werkinassubsidies (73)			
Produits financiers (75)			
Financiële opbrengsten (75)			
Résultat			
Resultaat			

Travaux de réparations diverses imprévues Diverse onvoorziene herstellingswerken		
	2022	Patrimonial 2022 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostraming		
Plans et études Plannen en studies		
Travaux Werken	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa		
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning		
Désignation études Gunning studies		
Désignation travaux Gunning werken		
Démolition		
Sloping		
Construction		
Bouw		
Rénovation - Aménagement		
Renovatie - inrichting		
Maintenance Onderhoud		
3. Financement Financiering		
Subsides Région		
Subsidies Gewest		
Subsidies commune		
Subsidies Gemeente		
Autres subsides		
Andere Subsidies		
Subsides reçues Ontvangen subsidies		
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie		
Emprunts part Autorités supérieures		
Autofinancement autofinanciering	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeg.		
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices		
état d'avancement études vorderingsstaat studies		
état d'avancement travaux vorderingsstaat werken		
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)		
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)		
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)		
Charges courantes Courante kosten		
Achats de matières (60)		
Aankoop van goederen (60)		
Services et biens divers (61)		
Diensten en diverse goederen (61)		
Frais de personnel (62)		
Personeelskosten (62)		
Autres charges (63)		
Overige kosten (63)		
Charges financières (65)		
Financiële kosten (65)		
Produits courants Courante opbrengsten		
Produits locatifs (70)		
Huuropbrengsten (70)		
Autres produits (71)		
Andere opbrengsten (71)		
Subsides d'exploitation obtenus (73)		
Verkregen werkingssubsidies (73)		
Produits financiers (75)		
Financiële opbrengsten (75)		
Résultat Resultaat		



REGIE FONCIERE / GRONDBEDRIJF
Commune d'Evere / Gemeente Evere
BUDGET 2022 - BEGROTING 2022

3

TABLEAU D'AMORTISSEMENT DE LA DETTE

AFLOSSINGTABEL VAN DE SCHULD

	EVOLUTION DE LA DETTE DE LA REGIE EVOLUTIE VAN DE GEMEENTEBEDRIJFSCHULD	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	DESCRIPTION / OMSCHRIJVING													
	<u>1. Emprunts à charge de la régie foncière</u> <u>Leningen ten laste van het grondbedrijf</u>													
1.1	Emprunts d'investissements Investeringsleningen	- €	1.263.000,00 €	2.711.000,00 €	4.656.000,00 €	4.656.000,00 €	4.656.000,00 €	4.656.000,00 €	7.867.450,00 €	8.154.710,00 €	8.154.710,00 €	8.154.710,00 €	8.154.710,00 €	8.154.710,00 €
1a	Solde à rembourser au 1/1 Saldo terug te betalen op 1/1		1.263.000,00 €	2.672.803,61 €	4.521.216,98 €	4.355.049,31 €	4.181.813,82 €	7.212.656,74 €	7.024.361,11 €	6.995.789,78 €	6.659.320,99 €	6.319.121,98 €	5.956.440,70 €	5.579.869,82 €
2a	Nouveaux emprunts Nieuwe leningen	1.263.000,00 €	1.448.000,00 €	1.945.000,00 €	- €	- €	- €	3.211.450,00 €	287.260,00 €	- €	- €	- €	- €	- €
3a	Remboursements périodiques Periodieke aflossingen	- €	38.196,39 €	96.586,63 €	166.167,67 €	173.235,49 €	180.607,08 €	188.295,63 €	315.831,33 €	336.468,79 €	349.320,87 €	362.681,28 €	376.570,88 €	371.531,34 €
4a	Solde à rembourser au 31/12 Saldo terug te betalen op 31/12	1.263.000,00 €	2.672.803,61 €	4.521.216,98 €	4.355.049,31 €	4.181.813,82 €	4.001.206,74 €	7.024.361,11 €	6.708.529,78 €	6.659.320,99 €	6.310.000,12 €	5.956.440,70 €	5.579.869,82 €	5.208.338,48 €
5a	Intérêts Interesten		75.429,17 €	123.692,74 €	114.895,65 €	185.469,15 €	178.256,24 €	170.433,43 €	99.382,78 €	125.431,85 €	248.080,67 €	235.092,38 €	221.202,81 €	206.811,76 €
6a	Charge annuelle (3a + 5a) Jaarlijkse last (3a + 5a)	- €	113.625,56 €	220.279,37 €	281.063,32 €	358.704,64 €	358.863,32 €	358.729,06 €	415.214,11 €	461.900,64 €	597.401,54 €	597.773,66 €	597.773,69 €	578.343,10 €
1.2	Emprunts de trésorerie Thesaurieleningen													
1b	Solde à rembourser au 1/1 Saldo terug te betalen op 1/1													
2b	Nouveaux emprunts Nieuwe leningen													
3b	Remboursements périodiques Periodieke aflossingen													
4b	Solde à rembourser au 31/12 Saldo terug te betalen op 31/12													
5b	Intérêts Interesten													
6b	Charge annuelle (3b + 5b) Jaarlijkse last (3b + 5b)													
	<u>2. Emprunts à charge de l'Autorité</u> <u>Leningen ten laste van de Overheid</u>													
1	Solde à rembourser au 1/1 Saldo terug te betalen op 1/1													
2	Nouveaux emprunts Nieuwe leningen													
3	Remboursements périodiques Periodieke aflossingen													
4	Solde à rembourser au 31/12 Saldo terug te betalen op 31/12													
5	Intérêts Interesten													
6	Charge annuelle (3 + 5) Jaarlijkse last (3 + 5)													
	<u>3. Emprunts à charge de tiers</u> <u>Leningen ten laste van derden</u>													
1	Solde à rembourser au 1/1 Saldo terug te betalen op 1/1													
2	Nouveaux emprunts Nieuwe leningen													
3	Remboursements périodiques Periodieke aflossingen													
4	Solde à rembourser au 31/12 Saldo terug te betalen op 31/12													
5	Intérêts Interesten													
6	Charge annuelle (3 + 5) Jaarlijkse last (3 + 5)													

Tableau d'amortissement des emprunts 2022

Aflossingtabel van de leningen 2022

Emprunt n° Lening Nr	Description Omschrijving	charge de Ten laste van (1)	MONTANT BEDRAG	Durée Durée	situation prêt Toestand lening	Année échéance Vervoljaar	Mode remb. Afl. Wijze (2) Wijze	Solde restant à rembourser au 1/1/22 saldo nog terug te betalen op 1/1/22 (2020)	Taux d'intérêt Rentevoet	Montant de l'amortissement et des intérêts à charge de la régie foncière		Solde à rembourser au 31/12/2022 Saldo nog terug te betalen op 31/12/2022
										Bedrag aan aflossingen en interesten ten laste van het grondbedrijf		
										Amortissement Aflossing	Intérêts Interest	
2-3-06-2012-0001	Aankoop Ed. Stuckensstr. 21	B	€ 235.000,00	20	L	2032	DT	€ 156.634,11	5%	€ 11.025,30	€ 7.831,71	€ 145.608,81
2-3-06-2012-0002	Aankoop Vliegpleinstraat 50	B	€ 525.000,00	20	L	2032	DT	€ 349.927,27	5%	€ 24.630,99	€ 17.496,36	€ 325.296,28
2-3-06-2012-0003	Aankoop Van Neromstr. 55	B	€ 283.000,00	20	L	2032	DT	€ 188.627,49	5%	€ 13.277,28	€ 9.431,37	€ 175.350,21
2-3-06-2012-0004	Aankoop Ed. Stuckensstr. 23	B	€ 220.000,00	20	L	2032	DT	€ 146.636,19	5%	€ 10.321,56	€ 7.331,81	€ 136.314,63
2-3-06-2013-0005	Renovatie Wipstraat 13	B	€ 225.000,00	20	L	2033	DT	€ 155.378,29	4%	€ 10.340,76	€ 6.215,13	€ 145.037,53
2-3-06-2013-0006	Aankoop Lindenstraat 7b	B	€ 310.000,00	20	L	2033	DT	€ 214.076,75	4%	€ 14.247,27	€ 8.563,07	€ 199.829,48
2-3-06-2013-0007	Aankoop Hoedemaekerssq. 8	B	€ 755.000,00	20	L	2033	DT	€ 521.380,46	4%	€ 34.699,00	€ 20.855,22	€ 486.681,46
2-3-06-2013-0008	Inrichting woning St Jozefstr. 50	B	€ 158.000,00	10	L	2023	DT	€ 36.741,07	4%	€ 18.010,33	€ 1.469,64	€ 18.730,74
2-3-06-2014-0009	Van Hammestr 33	B	€ 1.945.000,00	20	L	2035	DT	€ 1.429.111,03	4%	€ 85.952,06	€ 57.164,44	€ 1.343.158,97
2-3-06-2018-0001	Construction Tilleul 179-187	B	€ 1.474.860,00	20	L	2038	DT	€ 1.305.206,80	5%	€ 59.977,55	€ 39.156,20	€ 1.245.229,25
2-3-06-2018-0002	Achat 3 terrains rue de Paris	B	€ 370.000,00	20	L	2038	DT	€ 327.438,89	5%	€ 15.046,65	€ 9.823,17	€ 312.392,24
2-3-06-2018-0003	Construction Stuckens 21-23	B	€ 1.366.590,00	20	L	2038	DT	€ 1.209.391,12	5%	€ 55.574,58	€ 36.281,73	€ 1.153.816,54
TOTAL			€ 7.867.450,00					€ 6.040.549,47		€ 353.103,33	€ 221.619,85	€ 5.687.446,14
4-1-06-2019-0003	Mission 5 (Paris 112)	B	€ 287.260,00	20	L	2039	DT	€ 278.572,51	5%	€ 9.577,95	€ 13.472,53	€ 268.994,56
TOTAL (avec prévisions)			€ 8.154.710,00					€ 6.319.121,98		€ 362.681,28	€ 235.092,38	€ 5.956.440,70
										F 435-13	F 651-04	

- (1) A/B : Régie / Bedrijf
 (2) TD : Tranches dégressives
 DT: degressieve tranches