

CONSEIL COMMUNAL DU 25 MAI 2023
GEMEENTERAAD VAN 25 MEI 2023

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Ingrid Haelvoet, *Président du Conseil communal/Voorzitter van de Gemeenteraad* ;
Mohamed Ridouane Chahid, *Bourgmestre f.f./Wvd Burgemeester* ;
David Cordonnier, Véronique Levieux, Pascal Freson, Ali Ince, Martine Raets, Muriel Duquennois, Habibe Duraki, *Echevin(e)s/Schepenen* ;
Alain Vander Elst, Hicham Talhi, Belma Tek, Véronique Mbombo Tshidimba, Firyan Kaplan, Jean-Philippe Mommart, Housini Chairi, Martine Lion , Alessandro Zappala, Jean-Luc Muleo, Nordine El Farouri, Dirk Langhendries, Claire Finné, Elsje Bouttelgier , Philippe Michotte, Arsim Jakupi, José Garcia Martin , Richard Christiaens, Ibrahim Yücelbas, Claire Kupper, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Dirk Borremans, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Rudi Vervoort, Guy Vanhengel, Marc Bondu, Christian Beoziere, Sébastien Lepoivre, Dominique Clajot, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

SECRÉTARIAT COMMUNAL - GEMEENTESECRETARIAAT

25.05.2023/A/0001 **Démission de Madame Sarah El Ghorfi, en qualité de conseillère communale.**
Prise d'acte.

Le Conseil, réuni en séance publique,

Vu la lettre reçue le 13 mars 2023 de Madame Sarah El Ghorfi par laquelle elle présente sa démission en tant que conseillère communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'article 22 de la nouvelle loi communale;

DECIDE :

Article 1 :

De prendre acte de la lettre reçue le 13 mars 2023 de Madame Sarah El Ghorfi par laquelle elle présente sa démission en tant que conseillère communale.

Article 2 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

**Ontslag van Mevrouw Sarah El Ghorfi, in hoedanigheid van gemeenteraadslid.
Akteneming.**

De Raad, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op de brief ontvangen dd. 13 maart 2023 van Mevrouw Sarah El Ghorfi waarin zij haar ontslag aanbiedt als gemeenteraadslid;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op artikel 22 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Akte te nemen van de brief ontvangen dd. 13 maart 2023 van Mevrouw Sarah El Ghorfi waarin zij haar ontslag aanbiedt als gemeenteraadslid.

Artikel 2 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

Claire Kupper entre en séance / treedt in zitting.

25.05.2023/A/0002

Vérification des pouvoirs. Prestation de serment et installation de Madame Claire Kupper, 6ième suppléante de la liste 2, en qualité de conseillère communale, en remplacement de Madame Sarah El Ghorfi, démissionnaire.

Le Conseil, réuni en séance publique,

Considérant que Madame Sarah El Ghorfi, a présenté sa démission en qualité de conseillère communale;

Considérant qu'il y a lieu de pourvoir à son remplacement;

Considérant que, jusqu'à ce jour Madame Claire Kupper, n'a pas cessé de remplir les conditions d'éligibilité déterminées par l'article 65 de la loi électorale communale à savoir :

- être électeur et conserver les conditions de l'électorat visées à l'article 1^{er} par 1^{er} :

- 1° être belge;

- 2° être âgé de dix-huit ans accomplis;

- 3° être inscrit au registre de population de la commune;

- 4° ne pas se trouver dans l'un des cas d'exclusion ou de suspension prévus

par le Code électoral.

ou à l'article 1^{er} bis, par. 1^{er} :

Peuvent acquérir la qualité d'électeur pour la commune les ressortissants des autres Etats membres de l'Union européenne qui, hormis la nationalité, réunissent les autres conditions de l'électorat visées à l'article 1^{er}, par. 1^{er}, et qui ont manifesté, conformément au par. 2 du présent article, leur volonté d'exercer ce droit de vote en Belgique. Pour l'application de l'alinéa 1^{er}, les ressortissants non belges de l'Union européenne qui font l'objet d'une mention dans les registres de population sont censés satisfaire à la condition visée au 3° de l'article 1^{er}, par. 1^{er}.

• ne sont pas éligibles :

1° ceux qui sont privés du droit d'éligibilité par condamnation;

2° les ressortissants des autres Etats membres de l'Union européenne qui, par l'effet d'une décision individuelle en matière civile ou d'une décision pénale prononcée dans leur Etat d'origine, sont déchus du droit d'éligibilité en vertu du droit de cet Etat;

3° ceux qui, sans préjudice de l'application des dispositions prévues aux 1° et 2°, ont été condamnés, même avec sursis, du chef de l'une des infractions prévues aux art. 240, 241, 243 et 245 à 248 du Code pénal, commises dans l'exercice de fonctions communales, cette inéligibilité cessant douze ans après la condamnation;

4° ceux qui ont été condamnés pour des infractions visées par la loi du 30 juillet 1981 tendant à réprimer certains actes inspirés par la racisme et la xénophobie ou sur la base de la loi du 23 mars 1995 tendant à réprimer la négation, la minimisation, la justification ou l'approbation du génocide commis par le régime national-socialiste allemand pendant la seconde guerre mondiale;

5° ceux qui sans préjudice de l'application des dispositions prévues aux 1° et 2° sont ou ont été administrateurs d'une association condamnée même avec sursis, pour l'une des infractions prévues par la loi du 30 juillet 1981 ou la loi du 23 mars 1995.

Considérant qu'elle ne se trouve dans aucun des cas d'incompatibilité du chef de parenté ou de l'exercice de fonctions prévus aux articles 71, 73, 74 et 75 de la nouvelle loi communale;

Considérant, par conséquent, que rien ne s'oppose à ce que les pouvoirs de Madame Claire Kupper, soient validés et à ce que ce conseiller suppléant soit admis à prêter le serment prescrit par l'article 80 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

DECIDE :

Les pouvoirs de Madame Claire Kupper sont validés.

Madame Claire Kupper, est admise à prêter le serment prescrit.

Ce serment est prêté immédiatement en français par le nouveau conseiller en séance publique du conseil et entre les mains de M. le Bourgmestre f.f. dans les termes suivants :

« Je jure fidélité au Roi, obéissance à la Constitution et aux lois du Peuple belge ».

En conséquence Madame Claire Kupper est déclarée installée dans ses fonctions de conseillère communale effectif en remplacement de Madame Sarah El Ghorfi, démissionnaire.

Elle est inscrite au tableau de préséance sous le n° 35, après Madame Dominique Clajot.

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
29 votants : 29 votes positifs.

Nazicht van de geloofsbrieven. Eedafliegging en aanstelling van Mevrouw Claire Kupper, 6de plaatsvervanger van de lijst 2, in hoedanigheid van gemeenteraadslid ter vervanging van Mevrouw Sarah El Ghorfi, ontslagnemend.

De Raad, vergaderd in openbare zitting,

Overwegende dat Mevrouw Sarah El Ghorfi haar ontslag heeft aangeboden als gemeenteraadslid;

Overwegende dat zij derhalve moet vervangen worden;

Overwegende dat Mevrouw Claire Kupper, tot op heden ononderbroken heeft voldaan aan al de verkiesbaarheidsvereisten bepaald bij artikel 65 van de gemeentekieswet te weten :

- kiezer zijn, en de in artikel 1 par. 1 bedoelde kiesbevoegdheidsvoorwaarden behouden :

1° Belg zijn;

2° de volle leeftijd van achttien jaar hebben bereikt;

3° in de bevolkingsregisters van de gemeente ingeschreven zijn;

4° zich niet bevinden in één van de gevallen van uitsluiting of schorsing bepaald bij het Kieswetboek.

of artikel 1bis par. 1 :

Kunnen de hoedanigheid van gemeenteraadskiezer verwerven, de onderdanen van de andere Lid-Staten van de Europese Unie die, behalve wat betreft de nationaliteit, voldoen aan de andere kiesbevoegdheidsvoorwaarden bedoeld in artikel 1, par. 1, en die, overeenkomstig par. 2 van dit artikel, hun wil te kennen hebben gegeven om dit stemrecht in België uit te oefenen. Voor de toepassing van het eerste lid worden de niet-Belgische onderdanen van de Europese Unie die in de bevolkingsregisters staan vermeld, geacht te voldoen aan de in 3° van artikel 1, par. 1 bedoelde voorwaarde.

- zijn niet verkiesbaar :

1° zij die door veroordeling ontzet zijn uit het recht om gekozen te worden;

2° de onderdanen van de andere Lid-Staten van de Europese Unie die, ten gevolge van een individuele burgerrechtelijke of een strafrechtelijke beslissing in hun staat van herkomst ontheven zijn van het recht om gekozen te worden krachtens het recht van die Staat;

3° zij die, onverminderd de toepassing van de bepalingen vermeld in 1° en 2°, veroordeeld zijn, zelfs met uitstel, wegens één van de in de art. 240, 241, 243 en 245 tot 248 van het Strafwetboek omschreven misdrijven, gepleegd in de uitoefening van een gemeentebestuur; deze onverkiesbaarheid eindigt twaalf jaar na deze veroordeling;

4° zij die veroordeeld zijn wegens overtredingen bedoeld in de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde door racisme en xenofobie ingegeven daden of op grond van de wet van 23 maart 1995 tot bestraffing van het ontkennen, minimaliseren, rechtvaardigen of goedkeuren van de genocide die tijdens de tweede wereldoorlog door het Duitse nationaal-socialistische regime is gepleegd;

5° zij die, onverminderd de toepassing van de bepalingen in het 1° en 2°, bestuurder zijn of geweest zijn van een vereniging die, zelfs met uitstel is veroordeeld voor een van de overtredingen bedoeld in de wet van 30 juli 1981 of de wet van 23 maart 1995.

Overwegende dat ze zich niet bevindt in één der gevallen van onverenigbaarheid wegens ambtsbekleding of verwantschap, voorzien door de artikelen 71, 73, 74 en 75 van de nieuwe gemeentewet;

Overwegende dat derhalve niets belet dat de geloofsbrieven van de Mevrouw Claire Kupper geldig verklaard worden en dat dit plaatsvervangend raadslid wordt toegelaten tot het afleggen van de eed, voorgeschreven in artikel 80 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

BESLUIT :

De geloofsbrieven van Mevrouw Claire Kupper worden geldig verklaard.

Mevrouw Claire Kupper wordt toegelaten tot het afleggen van de voorgeschreven eed.

Het nieuwe raadslid legt deze eed onmiddellijk af in het Frans, in openbare zitting van de raad, in handen van dhr wvd Burgemeester, en in volgende bewoordingen :

“Ik zweer getrouwheid aan de Koning, gehoorzaamheid aan de Grondwet en aan de wetten van het Belgische Volk”.

Derhalve is Mevrouw Claire Kupper aangesteld als titelvoerend gemeenteraadslid ter vervanging van Mevrouw Sarah El Ghorfi, ontslagnemend.

Zij zal op de ranglijst worden gebracht onder het nr 35 na Mevrouw Dominique Clajot.

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 29 positieve stemmen.

et de l'Estimation de Base. Désignation de conseils et mandataires de la commune à ces fins.

Le Conseil, réuni en séance publique,

Vu les articles 21.1, 21.2.2 et 21.2.7 de la convention de cession de l'intégralité des parts de la société intercommunale pour la diffusion de la télévision (Brutélé) conclue avec Enodia le 23 décembre 2021 (ci-après « la Convention »), aux termes desquels :

«21.1. Les Vendeurs, agissant collectivement ainsi que chacun individuellement, délèguent irrévocablement tous les pouvoirs pour mettre en œuvre la Convention (le « Mandat ») :

21.1.1 jusqu'au Transfert : au conseil d'administration de la Société;

21.1.2 après le Transfert : les personnes listées à l'Annexe 17, dans chacun de ces cas, les « Représentants des Vendeurs ».

21.2. Le Mandat couvrira la prise de décisions, et la réalisation d'actes, liés à la mise en œuvre de la présente Convention, et notamment :

21.2.2. la libération de la partie cantonnée du prix, conformément à l'article 3.4 et au Contrat d'Escrow;

21.2.7. la gestion des Réclamations de l'Acquéreur, conformément à l'article 12»;

Vu les articles 12.1.1 et 12.3 de la Convention relatifs aux notifications faites aux ou par les représentants des communes venderesses, l'article 10.1 et l'annexe 10 se rapportant aux déclarations de ces dernières pouvant donner lieu à garantie et les articles 12.3 et 12.4 de celle-ci relatifs aux délais dans lesquels les réclamations en matière de garanties doivent être traitées;

Vu l'article 11.2.2 de la Convention relatifs aux délais des garanties ainsi consenties et disposant que :

«11.2.2 Délais de prescription

Sans préjudice de l'article 4.5, les Vendeurs ne seront pas tenus d'indemniser l'Acquéreur au titre d'une Réclamation pour une inexactitude des Déclarations si celle-ci ne lui a pas été notifiée conformément à l'article 12 :

(a) pour toute Réclamation pour inexactitude des Déclarations Fondamentales, dans un délai de cinq (5) ans à compter de la Date de Transfert;

(b) pour toute Réclamation pour inexactitude des Déclarations Fiscales, dans un délai de septante-cinq (75) jours à partir de la date à laquelle le droit de l'administration Fiscale ou de toute autre Autorité compétente pour réclamer tout Impôt est prescrit en vertu des Lois applicables; et

(c) pour toute Réclamation pour inexactitude des Déclarations Assurées par OBE et des Déclarations Non Assurées par OBE, autres que les Déclarations Fiscales, dans un délai de 18 (dix-huit) mois plus trente (30) Jours Ouvrables à partir de la Date de Transfert, étant entendu que toute Réclamation ainsi notifiée aux Vendeurs sera considérée comme définitivement abandonnée et inopposable aux Vendeurs si elle n'est pas poursuivie conformément à l'article 23.2 dans les six (6) mois plus trente (30) Jours Ouvrables suivant la réception de ladite Réclamation par les Vendeurs. Aucune nouvelle Réclamation ne peut être faite concernant les faits, les questions, les événements ou les circonstances qui ont donné lieu à une telle Réclamation abandonnée»;

Vu les articles 28, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 4^o, a), b) et c), et 92 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu l'article 16 de la Convention relative à l'Estimation de Base, destinée à tenir Enodia indemne des avantages de retraite et de survie afférents au personnel statutaire de Brutélé qui lui est transféré, et aux modalités de gestion de celle-ci par investissement prudent avec évaluations et revues en principe quinquennales visées à l'article 16.3;

Considérant que par sa délibération précitée, le Conseil a décidé de « *charger le Bourgmestre et le Secrétaire communal ou la ou les personnes qu'ils désigneront, après la réalisation de la cession des parts communales, de prendre, en concertation avec les Directeurs généraux ou Secrétaires communaux des autres communes associées de Brutélé, les décisions liées aux suites de la réalisation de la cession, notamment la gestion des réclamations d'Enodia, la libération de la partie cantonnée du prix et la désignation, avec Enodia, du ou des gestionnaires de fonds qui assureront la gestion des investissements du montant de la provision afférente aux cotisations de responsabilisation relatives au personnel statutaire de Brutélé transféré à Enodia, conformément aux conditions de la convention de cession des parts communales, et ce sans préjudice de l'adoption de toute autre solution structurelle pour assurer la représentation de la commune dans les actes précités* »;

Que les articles 12.3 et 12.4 de la Convention impartissent des délais brefs pour réagir et traiter les réclamations adressées par Enodia en vue de l'appel aux garanties consenties par la commune dans le cadre de celle-ci;

Que les représentants de la commune sont tenus de notifier des objections aux réclamations qui leur sont adressées dans les vingt jours ouvrables, après les avoir au préalable analysées dans ce même délai;

Qu'il est par ailleurs prévu que les parties chercheront à s'accorder quant aux réclamations introduites dans les trente jours ouvrables;

Qu'à l'occasion du transfert visé par la Convention, Brutélé sera absorbée et cessera dès lors d'exister en tant qu'entité, avec la conséquence que les communes cessionnaires deviendront elles-mêmes les interlocutrices d'Enodia dans le cadre des garanties consécutives à ce transfert, ainsi qu'il résulte de l'article 21.2 et l'annexe 17 de la Convention;

Considérant que le traitement de ces questions dans de tels délais à l'intervention des Bourgmestres et/ou des Secrétaires communaux ou Directeurs généraux de chacune des communes venderesses, nécessite que ceux-ci puissent être assistés de conseils et de représentants pouvant réagir rapidement aux réclamations et demandes de garantie; Que ces questions présentent par ailleurs un caractère hautement technique qui requiert une analyse et des appréciations du même ordre;

Qu'il convient dès lors, dans l'intérêt de la commune, de charger un même tiers en vue d'assister et représenter les différents représentants des communes venderesses;

Considérant qu'il y a lieu d'en charger le cabinet Simont Braun;

Qu'en tant que cabinet d'avocats, celui-ci est mieux équipé pour traiter, préparer et formuler une proposition concernant des questions de cet ordre;

Qu'ayant suivi et accompagné l'opération en question depuis l'origine et pris part à la négociation de la Convention et le traitement des questions qui l'entourent, il s'avère par ailleurs le mieux à même de donner suite aux réclamations d'Enodia et le seul à

pouvoir le faire avec une telle efficacité résultant de sa connaissance intime de la Convention et de ses modalités, complexes, ainsi que du contexte plus général, dans les stricts délais impartis dont question ci-avant;

Qu'à raison de l'expertise et de la connaissance propre en ce domaine qu'il a déjà acquise, qui se révèle extrêmement spécifique et non interchangeable ou remplaçable par d'autres, ce cabinet apparaît ainsi exclusivement en mesure de réagir avec la célérité et le degré de maîtrise requise et voulue aux réclamations qui seraient adressées par Enodia dès après le transfert à venir;

Qu'au regard des motifs qui précèdent et compte tenu de la nature pré-contentieuse ou contentieuse de son intervention, le choix de ce cabinet est conforme à l'article 28, § 1er, alinéa 1er, 4°, a), et b) de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Considérant que la durée des garanties s'étend jusqu'à cinq ans après le transfert en ce concerne les déclarations fondamentales, après un premier délai de dix-huit mois et trente jours pour les autres déclarations, conformément à l'article 11.2.2 de la Convention, outre un délai spécifique, et variable, pour les déclarations fiscales;

Que le cabinet retenu doit dès lors être chargé de la mission visée pour une durée de cinq ans ou tout autre délai plus long qui résulterait effectivement d'une garantie consentie;

Qu'il y a en outre lieu de lui permettre de poursuivre le traitement et le suivi des réclamations qui se prolongerait au-delà de ce terme, notamment en cas de différend porté en justice;

Qu'il y a également lieu pour la commune d'élire domicile au sein du cabinet Simont Braun pour tout ce qui relève de l'exécution ou de la gestion des garanties au titre de la Convention;

Considérant, en termes d'organisation de cette assistance, que la commune charge ses représentants de communiquer à ce cabinet d'avocats toute réclamation adressée par Enodia dans les vingt-quatre heures de sa réception, par courriel et par courrier;

Que ledit cabinet analysera toute réclamation qui lui est communiquée ainsi que la suite à y réserver et préparera une proposition de décision soumise aux représentants de la commune, qui devront prendre position sur cette proposition dans le bref délai imparti par les nécessités des délais prévus par la Convention;

Qu'à défaut de réaction dans le délai ainsi imparti, la proposition formulée sera réputée acceptée par la commune;

Que la position, expresse ou tacite, de la commune sera prise en considération à concurrence du pourcentage découlant de la clé afférente à la répartition du prix de cession, dont les principes directeurs ont été arrêtés par délibération du conseil d'administration de Brutélé du 27 août 2019 et actualisés par délibération du même organe du 19 janvier 2021 sur lesquels le Conseil a marqué son accord dans sa délibération précitée, dans la décision commune qui sera prise par l'ensemble des communes anciennement associées de Brutélé (telles que reprises en annexe 1 de la Convention) sur la réclamation concernée à la majorité simple des voix pondérées que représentent ces différentes communes par application de la clé précitée;

Considérant qu'il convient par ailleurs de permettre au cabinet ainsi désigné de

s'entourer, dans l'exercice de sa mission, des conseils requis et de désigner à cette fin des tiers de son choix, notamment un réviseur pour les questions d'ordre comptable et financier ou encore des conseillers pour les aspects de nature opérationnelle, fiscale ou sociale ainsi qu'au regard des décisions liées à la gestion avant la date de transfert de l'intercommunale Brutélé;

Qu'il convient de fixer la rémunération afférente à l'exercice de cette mission;

Qu'après consultation de ce cabinet par Brutélé, celui-ci exercera sa mission aux taux horaires suivants :

- 400 euros pour un(e) associé(e);
- 300 euros pour un(e) avocat(e) non associé(e) inscrit(e) au barreau depuis dix ans ou plus;
- 200 euros pour tout(e) autre avocat(e);

Que ces taux s'entendent frais compris, hors T.V.A. (actuellement fixée à 21%) ou débours facturés à prix coûtant, et seront indexés annuellement, au 1^{er} janvier de chaque année suivant le transfert intervenu, à l'évolution de l'indice des prix à la consommation, l'indice de base correspondant à celui du mois précédent le transfert à venir tel que visé à l'article 8.1 de la Convention;

Que ces taux se révèlent justifiés eu égard aux montants en jeu, à la complexité de l'opération et de ses modalités contractuelles ainsi qu'à la technicité des questions que les réclamations susciteraient;

Que la rémunération des conseillers que s'adjoindrait le cabinet désigné sera fixée selon les modalités usuelles pratiquées en ces matières, en tenant compte des taux ci-dessus ou des pratiques habituelles de ces conseillers externes, s'ils sont également déjà intervenus comme conseillers de Brutélé, d'Enodia ou de Nethys et Voo, dans le cadre de cette opération;

Qu'il appartiendra également d'assurer dans ce cadre la prise en charge d'une quote-part éventuelle, des frais de conseils qu'Enodia ou sa filiale Nethys exposeraient et qui concernaient la gestion d'appels à garantie ou de réclamations qui seraient communs aux activités de Brutélé et à celles de Voo;

Que ces charges seront supportées par la commune à proportion de la clé de répartition précédemment évoquée;

Considérant qu'il convient, pour supporter les charges afférentes à l'assistance ou la représentation de la commune organisée par la présente délibération, sur la partie du prix définitif qui ne demeure pas cantonnée en application de l'article 3.4.3 de la Convention (i) de réserver et consigner un montant de 750.000 euros HTVA (907.500 euros TVAC) (ci-après dénommée la « Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Cabinet d'avocats »), soit environ 0,32 pourcent du prix définitif visé aux articles 3.1.2 et 3.4 de la Convention, et (ii) de réserver et consigner un montant de 30.000 euros HTVA (36.300 euros TVAC) (ci-après dénommée la « Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Notaire »);

Que la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Cabinet d'avocats comprend les frais d'assistance de tiers dont il s'entoure (réviseurs, conseillers pour les aspects de nature opérationnelle, fiscale, sociale ou de gestion, etc.) et sera libérée sur la base des états adressés par le cabinet désigné et étayés par un relevé des devoirs

accomplis, comprenant ses prestations et celles des tiers qu'il s'adjoint le cas échéant;

Que les prestations pouvant être raisonnablement attendues dans le cadre de cette mission de conseil et de défense des intérêts de la commune/la ville peuvent être évaluées à 25 heures en moyenne par mois, dans un premier temps, puis 16h40 en moyenne par mois, dans un second temps, à un taux moyen de 300 euros hors T.V.A.;

Qu'il y a lieu également de tenir compte des frais incompressibles et de la disponibilité requise dans l'exercice de cette mission;

Que sur cette base et de sorte à assurer une prévisibilité au regard de cette charge, il y a lieu d'allouer, à dater du transfert à venir et par échéance trimestrielle, un montant forfaitaire mensuel de 7.500 euros hors T.V.A. (actuellement 9.075 euros TVAC) pour les dix-neuf premiers mois puis de 5.000 euros hors T.V.A. (actuellement 6.050 euros TVAC) pour les mois ultérieurs, jusqu'au terme de la mission tel que précisé plus haut;

Que ces montants forfaitaires sont en phase avec l'importance des enjeux et des sommes en cause dans le cadre des garanties (à savoir 10% du prix définitif total revenant aux communes associées de Brutélé), et apparaissent représentatifs de la charge de travail qu'entraîne la mission et les prestations escomptées à ce titre;

Que ces montants forfaitaires ne représentent que moins de la moitié du montant de la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Cabinet d'avocats telle que visée ci-dessus et n'obèrent pas cette réserve;

Que ces montants mensuels ont en outre été modulés selon qu'ils se rapportent à la première période de garantie, qui couvre tant les garanties fondamentales que les autres garanties, que la durée ultérieure qui ne concerne plus que principalement les premières, et seront indexés de la même manière qu'indiquée ci-dessus en ce qui concerne les taux horaires;

Que si cependant les devoirs accomplis s'avèrent plus importants que l'évaluation forfaitaire indiquée ci-avant, ceux-ci seront rémunérés conformément aux taux et modalités agréés ci-avant;

Considérant que si la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Cabinet d'avocats risque de s'amenuiser en-deçà de 75.000 euros hors T.V.A. (actuellement 90.750 euros TVAC), il y aura lieu de procéder, sur instruction du cabinet désigné, à un appel de fonds auprès des différentes communes anciennement associées de Brutélé telles que reprises en annexe 1 à la Convention, chacune supportant ces frais selon la clé applicable à la répartition du prix de cession visée plus haut;

Que dans l'hypothèse d'une insuffisance de la somme affectée à la rémunération du cabinet retenu ou des tiers-conseils qu'il mandate, ceux-ci pourront suspendre leurs prestations jusqu'à réalimentation de ce montant couvrant leurs prestations accomplies et les provisions mensuelles définies ci-dessus pour trois mois à venir, sans aucune responsabilité de leur part;

Considérant que le cabinet ainsi désigné rendra compte de l'exercice de sa mission par l'envoi à la commune, dans le mois de l'échéance de chaque trimestre, d'un rapport rendant compte de l'état d'avancement de sa mission et reprenant le solde des montants encore disponibles au titre de la garantie, l'état des facturations effectuées et le solde des montants restant disponibles par rapport aux montants réservés et

consignés, sur la base des informations dont il dispose;

Qu'à défaut d'objection dûment motivée de la commune dans les trente jours de la réception de ce rapport adressée par courrier recommandé, les prestations accomplies et les états d'honoraires ou de frais dont il est fait état seront réputés acceptés;

Considérant qu'en cas de désaccord quant aux devoirs portés en compte ou de contestation des prestations accomplies par ou à la demande du cabinet d'avocats, émanant d'une ou de plusieurs communes concernées, il sera procédé comme suit :

1. le cabinet d'avocats relayera la réclamation adressée par la ou les communes concernées auprès des autres communes, qui disposeront alors d'un délai de trente jours pour se prononcer sur l'objection soulevée et relayée;
2. si l'objection est partagée par ces autres communes, leur objection devra être motivée dans le délai visé au point précédent et sera, à défaut, considérée comme non avenue;
3. l'objection motivée de la commune dans les délais précités sera prise en compte à concurrence de la clé de répartition précédemment évoquée et devra recueillir, dans le délai visé au point (ii), une majorité simple des voix pondérées que représentent les différentes communes par application de la clé de répartition visée à l'article 4, (i), faute de quoi l'objection sera considérée comme non avenue;
4. en cas d'objections motivées et ayant recueilli la majorité visée au point précédent dans le délai indiqué, les parties concernées se rencontreront aux fins de régler le différend;

Que si le différend ne peut être résolu de commun accord dans les trente jours de la réception de l'objection motivée, le cabinet précité, et les tiers qu'il aurait désignés, pourront suspendre ou terminer l'exercice de leur mission jusqu'à règlement du différend, sans encourir une quelconque responsabilité de ce chef;

Considérant qu'il y a également lieu, aux fins de la mise en œuvre de l'article 3.4 de la Convention, de désigner un représentant chargé de procéder en suite du transfert à la répartition du prix libérable perçu pour la cession des parts entre les différentes communes concernées et à la libération de la part revenant à chacune d'elle conformément aux principes de répartition auxquels elles ont souscrit et qui ont été arrêtés par délibération du Conseil d'administration de Brutélé du 27 août 2019, tels qu'actualisés par la délibération du même organe du 19 janvier 2021 ainsi qu'à l'article 3.4 de la Convention, et à la gestion du montant réservé pour couvrir les charges liées à l'intervention du Notaire et à celles du cabinet d'avocats désigné;

Qu'il y a lieu de désigner à cet effet le Notaire Peter Van Melkebeke, à Bruxelles, exerçant sa fonction dans la société "Berquin Notaires", intervenant habituel de Brutélé en ces matières, ou tout autre notaire associé de l'étude précitée, qui est déjà chargé, dans l'exercice de ses missions légales, d'actes réalisés en vue du transfert à venir tels que les modifications statutaires, la constatation de la division des parts de Brutélé et les recherches immobilières des actifs transférés, dont les présentes opérations constituent la suite;

Qu'il convient en outre de le charger :

1. de consigner sur un compte rubriqué propre de son étude (i) la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Cabinet d'avocats affectée au paiement des prestations du cabinet chargé du traitement des appels à garantie et des tiers dont il s'entoure et (ii) la Somme Réservée et Consignée

- pour la Mission du Notaire affectée au paiement des prestations du notaire dont question ci-dessus;
2. de procéder, moyennant la production de factures adéquates, au paiement trimestriel, par prélèvement sur la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Cabinet d'avocats, le cas échéant augmentée des appels de fonds éventuels, des états trimestriels adressés par ce prestataire ainsi que des sommes forfaitaires minimales dues à celui-ci et, s'il échet, de procéder, sur instruction du cabinet désigné, aux appels de fonds destinés à réalimenter à suffisance le compte rubriqué tel qu'indiqué ci-dessus, et;
 3. de contrôler, au nom et pour compte de la commune, que les états adressés par ledit cabinet et les tiers dont il s'entoure le cas échéant comportent toutes les mentions légales;

Que ces tâches sont intimement liées à l'opération et au transfert à la réalisation desquels le notaire désigné prête son ministère;

Qu'il convient par ailleurs de prévoir dans la convention d'escrow à signer, dont le modèle figure en annexe 14 à la Convention, que les libérations successives du prix définitif s'effectueront sur un compte rubriqué ouvert au nom de l'étude du notaire chargé de procéder à la répartition du prix;

Que le notaire désigné communiquera également au cabinet d'avocats retenu, aux fins de l'établissement de son rapport trimestriel dont précédemment question, dans les huit jours de chaque mouvement ou ensemble de mouvements, le solde des montants restant disponibles par rapport aux sommes réservées et consignées sur le compte rubriqué de son étude, ainsi que toute somme perçue au titre de l'exécution de la convention d'escrow;

Qu'après consultation du Notaire Peter Van Melkebeke, il y a lieu de prévoir les émoluments qui suivent à charge de la commune dans la mesure de la clé de répartition déjà évoquée :

- 2.000 euros à prélever sur la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Notaire, le cas échéant augmentée des appels de fonds éventuels, pour la mission globale confiée au notaire dont question ci-dessus;
- 150 euros à prélever sur la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Notaire, le cas échéant augmentée des appels de fonds éventuels, pour chaque virement trimestriel relatif au paiement des prestations du cabinet chargé du traitement des appels à garantie et des tiers dont il s'entoure;
- 150 euros à prélever sur la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Notaire, le cas échéant augmentée des appels de fonds éventuels, pour chaque virement effectué en faveur de la commune relatif :

- i. au versement du prix de cession libérable à la date du transfert aux communes concernées conformément à la clé de répartition;
- ii. au versement des tranches libérées de la partie du prix (10%) cantonnée conformément à l'article 3.4.3 de la Convention après sa libération, aux communes concernées conformément aux dispositions de l'article 5.1.2 du modèle de contrat d'escrow repris en annexe 14 à la Convention et conformément à la clé de répartition;
- iii. à l'issue de la période des garanties visées dans la Convention et pour autant que plus aucune procédure judiciaire ou administrative ne soit en cours, à la répartition du solde du ou des montants consignés en vue de couvrir les émoluments du cabinet d'avocats et ceux du Notaire, après déduction de leurs états finaux, entre les différentes communes concernées conformément à la clé de répartition;

- 500 euros à prélever sur la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Notaire, le cas échéant augmentée des appels de fonds éventuels, pour chaque mise en œuvre de la procédure d'appel de fonds;

Que ces émoluments s'entendent hors T.V.A. (actuellement fixée à 21%);

Considérant que la vérification des factures émanant du cabinet d'avocats par le notaire désigné est une vérification *prima facie* (i.e. et non une vérification du contenu de celles-ci, ni des prestations ou devoirs y afférents);

Qu'à l'issue de la période des garanties visées dans la Convention et pour autant que plus aucune procédure judiciaire ou administrative ne soit en cours, le solde du ou des montants consignés auprès du Notaire en vue de couvrir les émoluments du cabinet d'avocats et ceux du Notaire seront, après déduction de leurs états finaux, répartis entre les différentes communes concernées conformément aux principes de répartition auxquels elles ont souscrit et qui ont été arrêtés par délibération du Conseil d'administration de Brutélé du 27 août 2019, tels qu'actualisés par la délibération du même organe du 19 janvier 2021;

Considérant, enfin, qu'il y a lieu de régler, tel qu'évoqué dans la délibération du Conseil, la gestion de l'Estimation de Base après transfert et des flux financiers qui en découlent, conformément à l'article 16, en particulier 16.2 et 16.3, de la Convention;

Qu'il y a lieu à cet effet de mandater Brutélé, agissant à l'intervention de son conseil d'administration, ou toutes autres personnes désignées par celui-ci avant le transfert à intervenir, de convenir avec Enodia des modalités de gestion de l'Estimation de Base visée à l'article 16.2.2 de la Convention pour la durée de celle-ci, en ce compris la désignation du gestionnaire et, le cas échéant, le remplacement de celui-ci;

Que ce mandat comprend également, au nom et pour compte de la commune, l'assistance aux réunions de présentation avec le gestionnaire désigné, l'évaluation des comptes rendus de la mission de ce dernier et le traitement des réévaluations visées à l'article 16.3 de la Convention;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

DÉCIDE :

Article 1 :

De faire consigner et réserver, sur la partie du prix définitif libérable à la date du transfert au profit de la commune telle que visée à l'article 3.4 de la Convention, un montant de 907.500 euros T.V.A. comprise (750.000 euros hors T.V.A.) et de 36.300 T.V.A. comprise (30.000 euros hors T.V.A.), pour la couverture des frais et émoluments résultant des articles 3 et 5 ci-après.

De faire procéder à un appel de fonds auprès des différentes communes anciennement associées de Brutélé telles que reprises en annexe 1 à la Convention, si le montant ainsi consigné menace de devenir inférieur à 75.000 euros hors T.V.A. (soit actuellement 90.750 euros TVAC), chacune de ces communes supportant ces frais selon la clé applicable à la répartition du prix de cession visée à l'article 4, (i), ci-après, les fonds appelés devant être libérés dans les soixante jours de l'appel.

Article 2 :

De charger le cabinet Simont Braun, dont le siège est établi à 1050 Bruxelles, avenue Louise 250 bte 10, et inscrite à la banque-carrefour des entreprises sous le numéro 0466.896.335 :

1. d'assister la commune dans la gestion des réclamations adressées par Enodia telle que visée à l'article 21.2.7 de la Convention, et de représenter les représentants de la commune désignés à cet effet, selon les modalités et conditions visées ci-dessus;
2. d'analyser toute réclamation qui lui est communiquée ainsi que la suite à y réserver, étant entendu que ce cabinet peut s'entourer de conseillers de son propre choix pour l'éclairer quant à certains aspects spécifiques desdites garanties;
3. de formuler et soumettre une proposition de décision concernant les réclamations aux représentants de la commune, à charge pour ces derniers de se prononcer sur celle-ci dans le délai qui sera imparti, à défaut de quoi elle sera réputée acceptée, étant entendu que la position, expresse ou tacite, de la commune sera prise en considération à concurrence du pourcentage découlant de la clé de répartition visée à l'article 4, (i), ci-après dans la décision commune à prendre, à la majorité simple, par l'ensemble des communes anciennement associées de Brutélé (tel que reprises en annexe 1 de la Convention) sur la base des voix ainsi pondérées de chacune d'elles;
4. le tout pour une durée de cinq ans à dater du transfert visé à l'article 8.1 de la Convention ou tout autre délai plus long qui résulterait effectivement d'une garantie consentie, cette mission se prolongeant le temps nécessaire à la gestion ou traitement de réclamations formées pendant la période précitée;
5. à charge de rendre compte de sa mission par l'envoi à la commune, dans le mois de l'échéance de chaque trimestre, d'un rapport faisant état de l'avancement de sa mission et reprenant le solde des montants encore disponibles au titre de la garantie, l'état des facturations portées en compte ainsi que le solde des montants restant disponibles au regard des montants réservés et consignés à cet effet, sur la base des informations dont il dispose et communiquées par le notaire conformément à l'article 4 (viii) ci-après.

De charger les représentants de la commune précédemment désignés de communiquer audit cabinet d'avocats toute réclamation adressée par Enodia dans les vingt-quatre heures de sa réception, par courriel et par courrier.

D'élire domicile de la commune au sein du cabinet Simont Braun pour tout ce qui relève de l'exécution ou de la gestion des garanties au titre de la Convention.

Article 3 :

De rétribuer ledit cabinet pour l'exercice de sa mission ainsi définie aux taux horaires suivants, frais compris et hors débours facturés à prix coûtant :

- 400 euros hors T.V.A. (484,00 euros TVAC) pour un(e) associé(e);
- 300 euros hors T.V.A. (363,00 euros TVAC) pour un(e) avocat(e) non associé(e) inscrit(e) au barreau depuis dix ans ou plus;
- 200 euros hors T.V.A. (242,00 euros TVAC) pour tout(e) autre avocat(e) dudit cabinet.

De rémunérer les tiers de son choix dont ce cabinet estimerait nécessaire de s'entourer dans l'exercice de sa mission pour certaines questions spécifiques, selon les modalités usuelles pratiquées en ces domaines, en tenant compte des taux ci-dessus.

D'allouer, à dater du début de la mission et par échéance trimestrielle, un montant mensuel forfaitaire minimal de 7.500 euros hors T.V.A. (actuellement 9.075 euros

TVAC) pour les dix-neuf premiers mois puis de 5.000 euros hors T.V.A. (actuellement 6.050 euros TVAC) pour les mois ultérieurs couvrant les devoirs attendus, les frais incompressibles et la disponibilité requise.

D'arrêter comme suit la procédure en cas de désaccord quant aux devoirs et états ainsi portés en compte ou de contestation des prestations accomplies :

- i. toute objection de la commune devra être notifiée par pli recommandé au cabinet d'avocats désigné dans un délai de trente jours à dater de la réception du rapport trimestriel visé à l'article 2, (v), et être dûment motivée ; à défaut, les prestations accomplies et les états d'honoraires ou de frais dont il est fait état dans ce rapport seront réputés acceptés sous réserve du point (ii) ci-après;
- ii. en cas d'objection d'une ou plusieurs communes concernées dans les formes et délais visés au point précédent, le cabinet d'avocats retenu relayera cette objection auprès des autres communes, qui disposeront d'un délai de trente jours pour se prononcer;
- iii. si l'objection est partagée par ces autres communes, leur objection devra être motivée dans le délai visé au point précédent et sera, à défaut, considérée comme non avenue;
- iv. l'objection motivée de la commune dans les délais précités sera prise en compte à concurrence de la clé de répartition précédemment évoquée et devra recueillir, dans le délai visé au point (iii), une majorité simple des voix pondérées que représentent les différentes communes par application de la clé de répartition visée à l'article 4, (i), faute de quoi l'objection sera considérée comme non avenue;
- v. en cas d'objections motivées et ayant recueilli la majorité visée au point précédent dans le délai indiqué, les parties concernées se rencontreront aux fins de régler le différend;
- vi. faute d'accord dans les trente jours de la réception des objections motivées ayant recueilli une majorité simple des voix pondérées telle que précisée, le cabinet précité, de même que tout tiers qu'il aurait désigné dans le cadre de celle-ci, pourra suspendre l'exercice de sa mission jusqu'à règlement du différend, sans encourir quelque responsabilité de ce chef.

Article 4 :

De désigner le Notaire Peter Van Melkebeke, à Bruxelles, exerçant sa fonction dans la société "Berquin Notaires", dont l'étude est sise à 1000 Bruxelles, avenue Lloyd George 11 et inscrite à la banque-carrefour des entreprises sous le numéro 0474.073.840, ou tout autre notaire associé de l'étude précitée, pour la même durée que celle visée à l'article 2, (iv), ci-dessus aux fins, au nom et pour le compte de la commune:

- i. de procéder, conformément à l'article 3.4.1 de la Convention, à la répartition du prix de cession libérable à la date du transfert selon la clé dont les principes directeurs ont été arrêtés par délibération du conseil d'administration de Brutélé du 27 août 2019 et actualisés par délibération du même organe du 19 janvier 2021, auxquels le Conseil a marqué son accord dans sa délibération précitée, et de verser la part revenant à la commune, sous réserve de la consignation pour charges visées ci-après;
- ii. de répartir entre les différentes communes concernées la partie du prix (10%) demeurant cantonnée conformément à l'article 3.4.3 de la Convention après sa libération et à proportion des tranches libérées conformément aux dispositions de l'article 5.1.2 du modèle de contrat d'escrow repris en annexe 14 à la Convention, selon les termes et modalités qui y sont visés et la clé de

- répartition dont question au point précédent;
- iii. de contrôler que les états des prestations adressés par le cabinet Simont Braun dans le cadre de sa mission comportent toutes les mentions légales;
 - iv. d'effectuer une vérification *prima facie* des factures émanant du cabinet Simont Braun (i.e. et non une vérification du contenu de celles-ci, ni des prestations ou devoirs y afférents) et, en cas de désaccord, de régler le point avec le cabinet Simont Braun;
 - v. de consigner, sur la partie libérable du prix à la date du transfert, (i) la somme de 907.500 euros T.V.A. comprise (soit 750.000 euros HTVA, étant la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Cabinet d'avocats) sur un compte rubriqué de son étude pour le règlement des états de prestations adressés par le cabinet Simont Braun, comprenant ses propres prestations et celles accomplies le cas échéant par les tiers qu'il aura désignés pour le conseiller et (ii) la somme de 36.300 euros T.V.A. comprise (soit 30.000 euros HTVA, étant la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Notaire) sur ledit compte rubriqué pour la couverture de ses propres émoluments;
 - vi. de procéder, moyennant la production de factures adéquates, au paiement trimestriel, par prélèvement sur la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Cabinet d'avocats, le cas échéant augmentée des appels de fonds éventuels, des états trimestriels adressés par ce cabinet et les sommes forfaitaires visés à l'article 3 ci-dessus;
 - vii. de procéder, sur instruction du cabinet Simont Braun, aux éventuels appels de fonds dont question à l'article 1^{er}, alinéa 2, qui précède;
 - viii. de communiquer au cabinet Simont Braun, aux fins de l'établissement du rapport trimestriel visé à l'article 2, (v), dans les huit jours de chaque mouvement ou ensemble de mouvements, le solde des montants restant disponibles par rapport aux sommes réservées et consignées sur le compte rubriqué de son étude, et toute somme perçue au titre de l'exécution de la convention d'escrow conclue;
 - ix. à l'issue de la période des garanties visées dans la Convention et pour autant que plus aucune procédure judiciaire ou administrative ne soit en cours, de répartir le solde du ou des montants consignés en vue de couvrir les émoluments du cabinet d'avocats et ceux du Notaire, après déduction de leurs états finaux, entre les différentes communes concernées conformément aux principes de répartition auxquels elles ont souscrit et qui ont été arrêtés par délibération du Conseil d'administration de Brutélé du 27 août 2019, tels qu'actualisés par la délibération du même organe du 19 janvier 2021;
 - x. d'accomplir toutes démarches et mesures utiles à l'exercice de la mission décrite ci-avant.

De communiquer au notaire précité, l'identité du ou des représentants de la commune précédemment désignés ainsi que les informations relatives au compte bancaire de la commune sur lequel toute libération ou tout paiement en vertu des présentes délibérations sera effectué.

Article 5 :

De déterminer les émoluments dus au notaire ainsi désigné pour l'exercice de sa mission décrite à l'article 4 comme suit :

- 2.000 euros à prélever sur la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Notaire, le cas échéant augmentée des appels de fonds éventuels, pour la mission globale confiée au notaire dont question ci-dessus;
- 150 euros à prélever sur la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Notaire, le cas échéant augmentée des appels de fonds éventuels, pour chaque

virement trimestriel relatif au paiement des prestations du cabinet chargé du traitement des appels à garantie et des tiers dont il s'entoure;

- 150 euros à prélever sur la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Notaire, le cas échéant augmentée des appels de fonds éventuels, pour chaque virement effectué en faveur de la commune relatif :

- i. au versement du prix de cession libérable à la date du transfert aux communes concernées conformément à la clé de répartition ;
- ii. au versement des tranches libérées de la partie du prix (10%) cantonnée conformément à l'article 3.4.3 de la Convention après libération, aux communes concernées conformément aux dispositions de l'article 5.1.2 du modèle de contrat d'escrow repris en annexe 14 à la Convention et conformément à la clé de répartition ;
- iii. à l'issue de la période des garanties visées dans la Convention et pour autant que plus aucune procédure judiciaire ou administrative ne soit en cours, à la répartition du solde du ou des montants consignés en vue de couvrir les émoluments du cabinet d'avocats et ceux du Notaire, après déduction de leurs états finaux, entre les différentes communes concernées conformément à la clé de répartition;

- 500 euros à prélever sur la Somme Réservée et Consignée pour la Mission du Notaire, le cas échéant augmentée des appels de fonds éventuels, pour chaque mise en œuvre de la procédure d'appel de fonds;

Ces émoluments s'entendent hors T.V.A. (actuellement fixée à 21%).

Article 6 :

Que les sommes et montants visés aux articles 3 et 5 ci-dessus seront indexées au 1^{er} janvier de chaque année à l'évolution de l'indice des prix à la consommation, l'indice de base de base correspondant à celui du mois précédent le transfert à venir et visé à l'article 8.1 de la Convention.

Qu'en cas d'insuffisance de la somme consignée dont question à l'article 1^{er} et affectée à la rémunération des cabinet ou des tiers dont il s'entoure et du notaire visés aux articles 2 et 4 ci-dessus, ces derniers pourront, chacun pour ce qui le concerne, suspendre leurs prestations jusqu'à réalimentation de ce montant couvrant les devoirs accomplis et les provisions mensuelles définies à l'article 3, alinéa 3, pour trois mois à venir, sans responsabilité aucune de leur part.

Article 7 :

De conférer, dans le cadre de la gestion de l'Estimation de Base conformément à l'article 16 de la Convention, mandat à Brutélé, agissant à l'intervention de son conseil d'administration, ou toutes autres personnes désignées par celui-ci avant le transfert à intervenir, aux fins de :

- i. convenir avec Enodia des modalités de gestion de l'Estimation de Base visée à l'article 16.2.2 de la Convention et des flux financiers qui en découlent conformément à l'article 16.3 de la Convention, pour la durée de cette gestion, en ce compris la désignation du gestionnaire et, le cas échéant, le remplacement de celui-ci;
- ii. pourvoir, au nom et pour compte de la commune, à l'assistance aux réunions de présentation avec le gestionnaire désigné, à l'évaluation des comptes rendus de la mission de ce dernier et au traitement des réévaluations visées à l'article 16.3 de la Convention;
- iii. accomplir toutes démarches, mesures et actes, signer tous documents aux fins

décrites ci-avant et liées à celles-ci, aux conditions décrites dans la Convention et ses différentes annexes.

Article 8 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

29 votants : 29 votes positifs.

Overeenkomst met Enodia : Vrijgave van de overdrachtprijs en beheer van de garanties en de Basisraming. Aanstelling van raden en gemachtigden van de gemeente voor deze doeleinden.

De Raad, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op de artikelen 21.1, 21.2.2 en 21.2.7 van de overeenkomst tot overdracht van het geheel van de aandelen van de intercommunale vennootschap voor televisie-uitzendingen (Brutélé) gesloten op 23 december 2021 met Enodia (hierna "de Overeenkomst"), naar luid waarvan :

"21.1 De verkopers, die samen en elk afzonderlijk handelen, dragen onherroepelijk alle bevoegdheden op om de Overeenkomst uit te voeren (de "Lastgeving"):

21.1.1 tot aan de Overdracht: aan de Raad van Bestuur van de Vennootschap;

21.1.2 na de Overdracht: aan de in bijlage 17 genoemde personen

in elk van deze gevallen, aan de "Vertegenwoordigers van de Verkopers".

21.2 De Lastgeving omvat het nemen van beslissingen en het verrichten van handelingen die verband houden met de uitvoering van huidige Overeenkomst, waaronder:

21.2.2 de vrijgave van het deel van de prijs, overeenkomstig artikel 3.4 en de Escrow-overeenkomst;

21.2.7 de behandeling van Aanspraken van de Koper; overeenkomstig artikel 12 ";

Gelet op de artikelen 12.1.1 en 12.3 van de Overeenkomst betreffende de kennisgevingen aan of door de vertegenwoordigers van de verkopende gemeenten, artikel 10.1 en bijlage 10 betreffende de verklaringen van laatstgenoemden die aanleiding kunnen geven tot een garantie en de artikelen 12.3 en 12.4 betreffende de termijnen waarbinnen aanspraken inzake garanties moeten worden behandeld;

Gelet op artikel 11.2.2 van de Overeenkomst betreffende de verjaringstermijnen van de aldus verleende garanties dat bepaalt dat :

" 11.2.2 Verjaringstermijnen

Onverminderd artikel 4.5 zijn de Verkopers niet verplicht de Koper schadeloos te stellen uit hoofde van een Aanspraak wegens een onjuistheid in de Verklaringen indien deze hem niet overeenkomstig artikel 12 ter kennis wordt gebracht:

(a) voor elke Aanspraak wegens onjuistheid van de Basisverklaringen, binnen een termijn van vijf (5) jaar na de Datum van Overdracht;

(b) voor elke Aanspraak wegens onjuistheid van de Fiscale Verklaringen, binnen vijftien (15) dagen vanaf de datum waarop het recht van de Belastingdienst of welke andere bevoegde Overheid ook om de Belasting te vorderen op grond van de toepasselijke wetgeving, verjaard is; en

(c) voor elke Aanspraak wegens onjuistheid van de Verklaringen Verzekerd door OBE

en de Verklaringen Niet Verzekerd door OBE, buiten de Fiscale Verklaringen, binnen 18 (achttien) maanden plus dertig (30) Werkdagen vanaf de Datum van Overdracht, met dien verstande dat elke Aanspraak die aldus aan de Verkopers ter kennis wordt gebracht, geacht wordt definitief te zijn opgegeven en niet aan de Verkopers tegenstelbaar te zijn indien deze niet binnen zes (6) maanden plus dertig (30) Werkdagen na ontvangst van dergelijke Aanspraak door de Verkopers wordt voortgezet overeenkomstig artikel 23.2. Geen enkele nieuwe Aanspraak kan worden ingesteld met betrekking tot de feiten, zaken, gebeurtenissen of omstandigheden die aanleiding hebben gegeven tot een dergelijke nagelaten Aanspraak”.

Gelet op de artikelen 28, § 1^{er}, eerste lid, 4°, a), b) en c), en 92 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten;

Gelet op artikel 16 van de Overeenkomst betreffende de Basisraming bedoeld om Enodia schadeloos te stellen voor de pensioen- en overlevingsuitkeringen met betrekking tot het statutaire personeel van Brutélé dat haar wordt overgedragen, en op de wijze van beheer van deze Basisraming als een voorzichtige investering en de in de regel vijfjaarlijkse waarderingen en herzieningen zoals gesteld in artikel 16.3;

Overwegende dat de Raad in zijn voormelde beraadslaging heeft besloten "de Burgemeester en de Gemeentesecretaris of iedere andere persoon of personen die zij zullen aanstellen, na totstandkoming van de overdracht van de gemeentelijke aandelen, in overleg met de Algemene Directeurs of Gemeentesecretarissen van de andere gemeentevennoten van Brutélé, te belasten met het nemen van de beslissingen verbonden aan de gevolgen van de totstandkoming van de overdracht, waaronder het beheer van de vorderingen van Enodia, de vrijgave van het gekantonneerde deel van de prijs en de aanstelling, met Enodia, van de fondsbeheerder(s) belast met het beheer van de investeringen van het bedrag van de voorraad betreffende de responsabiliseringsbijdragen inzake het statutair personeel van Brutélé dat overgedragen wordt aan Enodia, overeenkomstig de voorwaarden van de overeenkomst tot overdracht van de gemeentelijke aandelen, en dit onverminderd het treffen van elke andere structurele oplossing ter vertegenwoordiging van de gemeente in voormelde handelingen";

Dat de artikelen 12.3 en 12.4 van de Overeenkomst korte termijnen opleggen om in te gaan op de aanspraken van Enodia ter inroeping van de garanties verleend door de gemeente krachtens de Overeenkomst, en om deze te behandelen;

Dat de vertegenwoordigers van de gemeente gehouden zijn binnen twintig werkdagen bezwaren kenbaar te maken tegen de aanspraken die aan hen worden gericht, na deze binnen diezelfde termijn voorafgaandelijk te hebben onderzocht;

Dat voorts bepaald wordt dat de partijen binnen de dertig werkdagen zullen pogen een overeenstemming te bereiken over de ingediende aanspraken;

Dat ter gelegenheid van de in de Overeenkomst bedoelde overdracht Brutélé zal worden opgeslorpt en derhalve ophouden te bestaan als entiteit, met als gevolg dat de overdragende gemeenten zelf de aangesprokenen van Enodia zullen worden in het raam van de garanties die voortvloeien uit deze overdracht, zoals volgt uit artikel 21.2 en bijlage 17 van de Overeenkomst;

Overwegende dat de behandeling van deze aangelegenheden binnen dergelijke termijnen door optreden van de burgemeesters en/of gemeentesecretarissen of directeuren-generaal van elk van de verkopende gemeenten vereist dat zij worden

bijgestaan door raadslieden en vertegenwoordigers die snel kunnen inspelen op aanspraken en verzoeken inzake garanties; dat deze aangelegenheden bovendien van zeer technische aard zijn die een onderzoek en beoordelingen van diezelfde aard vergen;

Dat het dan ook in het belang van de gemeente past om eenzelfde derde aan te stellen teneinde de verschillende vertegenwoordigers van de verkopende gemeenten bij te staan en te vertegenwoordigen;

Overwegende dat dit aan het kantoor Simont Braun dient te worden toevertrouwd;

Dat deze als advocatenkantoor beter uitgerust is om dergelijke zaken te behandelen, voor te bereiden en een voorstel op te stellen;

Dat vermits dit kantoor de betrokken operatie vanaf het begin heeft opgevolgd en begeleid en deelgenomen heeft aan de onderhandelingen over de Overeenkomst en de behandeling van de daarmee gepaarde aangelegenheden, het tevens het meest geschikt is om gevolg te geven aan de aanspraken van Enodia en dat het de enige is die dat zo doeltreffend kan doen binnen voormelde strikte termijnen, dankzij de grondige kennis van de Overeenkomst en de ingewikkelde regelen ervan, alsmede van de meer algemene context;

Dat wegens de reeds verworven deskundigheid en kennis op dat gebied, die uiterst specifiek en niet verwisselbaar of door anderen vervangbaar voorkomt, dit kantoor uitsluitend in staat blijkt om met de vereiste en gewenste snelheid en expertise in te gaan op de aanspraken die Enodia zou richten zodra de totstandkoming van de aanstaande overdracht;

Dat in het licht van het voorgaande en rekening houdend met het pre-litigieuze of litigieuze karakter van zijn tussenkomst, de keuze van dit kantoor in overeenstemming is met artikel 28, § 1, eerste lid, 4°, a), en b) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten;

Overwegende dat de duur van de garanties zich uitstrekt tot vijf jaar na de overdracht wat basisverklaringen betreft, een eerste termijn van achttien maanden en dertig dagen voor wat andere verklaringen overeenkomstig artikel 11.2.2 van de Overdracht betreft, naast een bijzondere, en variabele, termijn voor de fiscale verklaringen;

Dat het aangestelde kantoor met de betrokken opdracht moet worden belast voor een duur van vijf jaar of elke langere termijn die daadwerkelijk uit een gegeven garantie zou volgen;

Dat het tevens toegelaten moet worden de aanspraken die na deze termijn voortduren, te blijven behandelen en op te volgen, onder meer in het geval van een geschil dat voor de rechter wordt gebracht;

Dat het voor de gemeente eveneens behoort om keuze van woonplaats te doen op het kantoor Simont Braun voor alles wat de uitvoering of het beheer van de garanties uit hoofde van de Overeenkomst betreft;

Overwegende dat, met betrekking tot de organisatie van deze bijstand, de gemeente haar vertegenwoordigers opdraagt elke aanspraak ingediend door Enodia aan dit advocatenkantoor mee te delen binnen vierentwintig uur na ontvangst, per mailbericht en per post;

Dat voornoemd kantoor elke aan hem meegedeelde aansprak en het daaraan te verlenen gevolg zal onderzoeken en een voorstel tot beslissing zal opstellen en voorleggen aan de vertegenwoordigers van de gemeente, dewelke zich over dit voorstel zullen dienen uit te spreken binnen de beknopde termijn die de in de Overeenkomst vastgestelde termijnen vergen;

Dat, bij gebreke aan reactie binnen de aldus toebedeelde termijn, het voorgelegde voorstel geacht wordt te zijn aanvaard door de gemeente;

Dat het uitdrukkelijke of stilzwijgende standpunt van de gemeente in aanmerking zal worden genomen in de gezamenlijke beslissing in verhouding tot het percentage dat voortvloeit uit de verdeelsleutel van de overdrachtprijs, bepaald volgens de leidraad vastgesteld bij beraadslaging van de raad van bestuur van Brutélé van 27 augustus 2019 en bijgewerkt bij beraadslaging van hetzelfde orgaan van 19 januari 2021, waarmee de Raad in zijn voormelde beraadslaging heeft ingestemd, waarbij de beslissing die door alle gemeenten die voordien vennoot waren van Brutélé (zoals vermeld in bijlage 1 van de Overeenkomst) over de betrokken aanspraak zal worden genomen met een gewone meerderheid van de gewogen stemmen die deze verschillende gemeenten vertegenwoordigen met toepassing van de voormelde verdeelsleutel;

Overwegende dat het eveneens behoort het hierbij aangestelde kantoor toe te staan bij de uitoefening van zijn opdracht de nodige adviezen in te winnen en te dien einde derden die het verkiest aan te stellen, onder meer een revisor voor boekhoudkundige en financiële aangelegenheden of raadslieden voor operationele, fiscale of sociale zaken en voor wat beslissingen betreft in verband met het beheer van de intercommunale Brutélé vóór de datum van overdracht;

Dat het behoort om de bezoldiging voor de uitoefening van deze opdracht vast te leggen;

Dat na overleg van Brutélé met dit kantoor, het zijn opdracht zal uitvoeren mits de volgende urenlonen:

- 400 euro voor een partner;
- 300 euro een advocaat die geen partner is en sinds tien jaar of meer ingeschreven is bij de balie;
- 200 euro voor alle andere advocaten;

Dat deze urenlonen met inbegrip van kosten begrepen worden, exclusief BTW (momenteel vastgesteld op 21%) of tegen kostprijs gefactureerde onkosten, en jaarlijks, op 1 januari van elk jaar volgend op de tot stand gekomen overdracht, geïndexeerd zullen worden aan de schommeling van het indexcijfer voor de consumptieprijzen, waarbij het basisindexcijfer overeenkomt met dat van de maand voorafgaand aan de aanstaande overdracht zoals bedoeld in artikel 8.1 van de Overeenkomst;

Dat deze urenlonen verantwoord voorkomen gelet op de betrokken bedragen, het complexe karakter van de operatie en van de contractuele voorwaarden, alsook gelet op de technische aard van de vragen die de aanspraken zouden doen rijzen;

Dat de bezoldiging van de raadslieden waarmee het aangestelde kantoor zich zal laten bijstaan, vastgesteld zal worden volgens de gebruikelijke voorwaarden in deze zaken,

rekening houdend met hogervermelde uurlonen of de gebruikelijke praktijken van deze externe raadslieden indien zij in het raam van deze operatie reeds als raadslieden van Brutélé, Enodia of Nethys en Voo zijn opgetreden;

Dat het in verband hiermee ook behoort te zorgen voor de tenlasteneming van een eventueel aandeel in de advieskosten die Enodia of haar dochteronderneming Nethys zouden maken en die betrekking hebben op het beheer van de beroepen op garanties of aanspraken die de activiteiten van Brutélé en Voo gemeenschappelijk zouden hebben;

Dat deze lasten door de gemeente zullen worden gedragen naar rato van voormelde verdeelsleutel;

Overwegende dat het past, teneinde de kosten te dragen in verband met de bijstand of vertegenwoordiging van de gemeente die bij huidige beraadslaging wordt geregeld, op het gedeelte van de uiteindelijke prijs niet gekantonneerd blijft in toepassing van artikel 3.4.3 van de Overeenkomst (i) een bedrag van 750.000 euro exclusief BTW (907.500 euro BTW inclusief) voor te behouden en te consigneren (hierna het "Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van het Advocatenkantoor"), zijnde ongeveer 0,32 procent van de uiteindelijke prijs bedoeld in de artikelen 3.1.2 en 3.4 van de Overeenkomst, en (ii) een bedrag van 30.000 euro exclusief BTW (36.300 euro BTW inclusief) voor te behouden en te consigneren (hierna het "Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van de Notaris");

Dat het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van het Advocatenkantoor de kosten omvat voor de bijstand van derden op wie het beroep doet (revisors, raadslieden voor operationele, fiscale, sociale zaken of inzake beheer, enz.) en zal worden vrijgegeven aan de hand van de door het aangestelde kantoor verstuurd ereloonstaten met opgave van de uitgevoerde verrichtingen, die zijn prestaties en in voorkomend geval die van de door dit kantoor aangestelde derden omvat;

Dat de prestaties die redelijkerwijze verwacht mogen worden inzake deze adviestaken en inzake het behartigen van de belangen van de gemeente op gemiddeld 25 uur per maand, in een eerste fase, en vervolgens op gemiddeld 16,40 uur per maand, in een tweede fase, tegen een gemiddeld uurloon van 300 euro exclusief BTW, kunnen worden gewaardeerd;

Dat tevens rekening dient te worden gehouden met de niet-indrukbaar kosten en de beschikbaarheid die vereist is om deze opdracht uit te voeren;

Dat op grond hiervan en teneinde een voorspelbaarheid te verzekeren wat deze kosten betreft, een forfaitair bedrag dient te worden toegekend, vanaf de aanstaande overdracht en per trimestriële vervalperiode, ten belope van 7.500 euro exclusief BTW (tegenwoordig 9.075 euro BTW inclusief) voor de eerste negentien maanden en vervolgens 5.000 euro exclusief BTW (tegenwoordig 6.050 euro BTW inclusief) voor de nadere maanden, tot beëindiging van de opdracht zoals hoger bepaald;

Dat deze forfaitaire bedragen in overeenstemming zijn met de omvang van de belangen en de betrokken bedragen in het kader van de garanties (met name 10% van de totale definitieve prijs die aan de gemeente-vennoten van Brutélé toekomen), en representatief blijken voor de werklust die met de opdracht gepaard gaat;

Dat deze forfaitaire bedragen slechts minder dan de helft vertegenwoordigen van het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van het Advocatenkantoor zoals hoger bedoeld en deze voorraad niet in gevaar brengt;

Dat deze maandelijkse bedragen bovendien verschillen naargelang zij betrekking hebben op de eerste garantieperiode, die zowel de basis- als de andere garanties dekt, of op de daaropvolgende periode, die slechts hoofdzakelijk de eerste betreft, en op dezelfde wijze zullen worden geïndexeerd als hoger gesteld inzake de uurlonen;

Dat indien echter de verrichte prestaties belangrijker blijken dan voormelde forfaitaire waardering, zij overeenkomstig de hierboven goedgekeurde uurlonen en regelingen worden bezoldigd;

Overwegende dat, indien het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van het Advocatenkantoor beneden de 75.000 euro exclusief BTW (tegenwoordig 90.750 euro BTW inclusief) dreigt te dalen, een oproep tot middelen, op instructie van het aangestelde kantoor, ingediend zal moeten worden bij de verschillende gemeenten die voorheen vennoot waren van Brutélé, zoals vermeld in bijlage 1 bij de Overeenkomst, die elk deze kosten zullen dragen volgens voormelde verdeelsleutel van de overdrachtsprijs;

Dat, in geval van ontoereikendheid van het bedrag dat bestemd is voor de bezoldiging van het weerhouden kantoor of de door haar aangestelde externe raadslieden, deze laatsten hun diensten kunnen opschorten, zonder enige aansprakelijkheid in hun hoofd, tot na aanvulling van het bedrag dat hun verrichte diensten en de hierboven omschreven maandelijkse voorzieningen voor drie verdere maanden dekt;

Overwegende dat het aldus aangewezen kantoor over de uitoefening van zijn opdracht verslag zal uitbrengen middels het opsturen, binnen de maand na verval van elk kwartaal, van een verslag over de vordering van zijn opdracht, en dat alleszins het saldo van de in het raam van de garanties nog beschikbare bedragen, de stand van de in rekening gebrachte facturen en het saldo van de bedragen die beschikbaar blijven aan de hand van de te dien einde voorbehouden en geconsigneerde bedragen, opgeeft op grond van de inlichtingen waarover het kantoor beschikt;

Dat, bij gebreke aan bezwaar van de gemeente dat naar behoren gemotiveerd en verstuurd wordt naar het aangestelde advocatenkantoor bij aangetekend schrijven binnen dertig dagen na ontvangst van voormeld kwartaalverslag, de verleende prestaties en de ereloon- of kostenstaten opgenomen in dit verslag geacht worden aanvaard te zijn, onverminderd het hierna bepaalde;

Overwegende dat, in het geval van geschil betreffende de aangerekende handelingen of van betwisting van de prestaties verleend door of op verzoek van het advocatenkantoor, gehandeld wordt als volgt:

1. het advocatenkantoor stelt het bezwaar verstuurd door de betrokken gemeente(n) ter kennis van de andere gemeenten, die dan over een termijn van dertig dagen beschikken om hun standpunt kenbaar te maken;
2. indien het bezwaar gedeeld wordt door die andere gemeenten, dient hun bezwaar binnen de in het vorige punt vermelde termijn te worden gemotiveerd; bij gebreke daarvan wordt het bezwaar als onbestaande beschouwd;
3. het gemotiveerde bezwaar van de gemeente binnen de voormelde termijnen zal worden in aanmerking genomen in verhouding tot het aandeel van de

- verdeelsleutel bedoeld in artikel 4, (i), en dient binnen de in punt (iii) gestelde termijn een gewone meerderheid van de gewogen stemmen die deze verschillende gemeenten vertegenwoordigen te verkrijgen, bij gebreke waarvan het bezwaar als onbestaande wordt beschouwd;
4. in geval van met redenen omklede bezwaren die de in het vorige punt bedoelde meerderheid verkrijgen binnen de vermelde termijn, komen de betrokken partijen bijeen om het geschil te regelen;

Dat indien het geschil niet geregeld wordt binnen dertig dagen na ontvangst van de bezwaren die een meerderheid zoals bepaald hebben verkregen, het voormeld kantoor alsmede de derden dat het desgevallend heeft aangesteld de uitoefening van hun opdracht kunnen opschorten of beëindigen totdat het geschil wordt geregeld, zonder enige aansprakelijkheid uit hoofde hiervan op te lopen;

Overwegende dat het, met het oog op de tenuitvoerlegging van artikel 3.4 van de Overeenkomst, eveneens aangewezen is om een vertegenwoordiger aan te stellen die ingevolge de overdracht wordt belast met de verdeling van de voor de voor vrijgave vatbare prijs die wordt ontvangen voor de overdracht van de aandelen tussen de verschillende betrokken gemeenten en de betaling van het aan elk van hen toekomende aandeel overeenkomstig de verdelingsbeginselen die zij hebben onderschreven en die vastgesteld werden in de beraadslaging van de raad van bestuur van Brutélé van 27 augustus 2019, zoals bijgewerkt in de beraadslaging van hetzelfde orgaan van 19 januari 2021, alsmede artikel 3.4 van de Overeenkomst en het beheer van het bedrag dat is voorbehouden om de kosten in verband met het optreden van de notaris en van het aangestelde advocatenkantoor te dekken;

Dat het te dien einde past notaris Peter Van Melkebeke, te Brussel aan te stellen, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Berquin Notarissen", de gebruikelijke ambtsverlener van Brutélé in deze zaken, of elke andere notaris die vennoot is in voormeld notariskantoor, die in de uitoefening van zijn wettelijke opdrachten reeds handelingen verricht heeft met het oog op de komende overdracht, zoals de vaststelling van de verdeling van de aandelen van Brutélé en de vastgoedopzoeken van de overgedragen activa, waarvan de huidige handelingen het vervolg vormen;

Dat het verder behoort om hem op te dragen:

1. op een afzonderlijke rubriekrekening van zijn kantoor (i) het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van het Advocatenkantoor bestemd voor de uitbetaling van de diensten van het advocatenkantoor belast met de behandeling van de beroepen tot de garanties en van de derden die het aanstelt en (ii) de Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van de Notaris bestemd voor de prestaties van de notaris waarvan hoger sprake, in te houden;
2. aan de hand van de overlegging van passende facturen, over te gaan tot driemaandelijke betaling door afname op het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van het Advocatenkantoor, zo nodig vermeerderd met eventuele oproepen tot aanvulling, van de door deze dienstverlener verstuurd kwartaalstaten alsmede van de minimale forfaitaire bedragen die aan deze dienstverlener verschuldigd zijn en, indien nodig, de oproepen ter voldoende aanvulling van de rubriekrekening zoals hoger aangegeven, te vervullen;
3. in naam en voor rekening van de gemeente na te gaan of de ereloonstaten die door voornoemd kantoor en de derden die het desgevallend aanstelt, alle wettelijke vermeldingen opnemen;

Dat deze taken nauw verband houden met de operatie en overdracht waartoe de aangestelde notaris zijn ambt zal verlenen;

Dat het tevens toekomt te voorzien in de te ondertekenen escrow-overeenkomst, waarvan het model opgenomen wordt in bijlage 14 bij de Overeenkomst, dat de opeenvolgende vrijgaven van de definitieve prijzen overgeschreven worden op een rubriekrekening geopend op naam van het kantoor van de notaris belast met de verdeling van de prijs;

Dat de aangestelde notaris verder aan het verkozen advocatenkantoor, ter opmaak van zijn kwartaalverslag waarvan hoger sprake, binnen de acht dagen van iedere beweging of reeks bewegingen, het saldo zal meedelen van de bedragen die beschikbaar blijven met betrekking tot de voorbehouden en geconsigneerde sommen op de rubriekrekening van zijn kantoor, alsmede van alle ontvangen bedragen uit hoofde van de uitvoering van de gesloten escrow-overeenkomst;

Dat, na overleg met notaris Peter Van Melkebeke, de volgende emolumenten ten laste van de gemeente moeten worden voorzien rekening houdend met de reeds vermelde verdeelsleutel:

- 2.000 euro, af te nemen op het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van de Notaris, zo nodig vermeerderd met eventuele oproepen tot aanvulling, voor de globale opdracht die aan de notaris is toevertrouwd waarvan hoger sprake;

- 150 euro, af te nemen op het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van de Notaris, zo nodig vermeerderd met eventuele oproepen tot aanvulling, voor elke driemaandelijke overschrijving met betrekking tot de uitbetaling van de diensten van het kantoor belast met de behandeling van de beroepen op de garantie, en van de derden die het aanstelt;

- 150 euro, af te nemen op het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van de Notaris, zo nodig vermeerderd met eventuele oproepen tot aanvulling, voor elke overschrijving ten behoeve van de gemeente betreffende:

- i. de uitbetaling van de overdrachtsprijs die op de dag van de overdracht kan worden vrijgegeven aan de betrokken gemeenten overeenkomstig de verdeelsleutel;
- ii. de uitbetaling van de vrijgegeven onderdelen van het aandeel van de prijs (10%) dat wordt gekantonneerd overeenkomstig artikel 3.4.3 van de Overeenkomst na vrijgave daarvan, aan de betrokken gemeenten overeenkomstig de bepalingen uit artikel 5.1.2 van de model escrow-overeenkomst opgenomen in bijlage 14 bij de Overeenkomst en overeenkomstig de verdeelsleutel;
- iii. na afloop van de in de Overeenkomst bedoelde garantieperiode en voor zover er geen verdere gerechtelijke of administratieve procedures lopen, de verdeling van het saldo van het/de bedrag(en) ingehouden ter dekking van de erelonen van het advocatenkantoor en de notaris, na aftrek van hun eindafrekeningen, tussen de verschillende betrokken gemeenten overeenkomstig de verdeelsleutel;

- 500 euro, af te nemen op het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van de Notaris, zo nodig vermeerderd met eventuele oproepen tot aanvulling, voor elke toepassing van de procedure van oproep tot aanvulling;

Deze emolumenten worden begrepen exclusief BTW (momenteel vastgesteld op 21%);

Overwegende dat het nazicht op de facturen van het advocatenkantoor door de aangestelde notaris een *prima facie* toezicht is (en m.n. geen onderzoek van de inhoud van de facturen, noch van de daarop betrekking hebbende prestatie of handelingen inhoudt);

Dat na afloop van de in de Overeenkomst bedoelde garantieperiode en voor zover er geen verdere gerechtelijke of administratieve procedures lopen, het saldo van het/de bij de notaris geconsigneerde bedrag(en) ter dekking van de erelonen van het advocatenkantoor en die van de notaris, na aftrek van hun eindafrekeningen, tussen de verschillende betrokken gemeenten wordt verdeeld overeenkomstig de verdelingsbeginselen die zij hebben onderschreven en die vastgesteld werden in de beraadslaging van de raad van bestuur van Brutélé van 27 augustus 2019, zoals bijgewerkt in de beraadslaging van hetzelfde orgaan van 19 januari 2021;

Overwegende tenslotte dat het behoort om, zoals vermeld in de beraadslaging van de Raad, het beheer van de Basisraming na overdracht en van de hieruit volgende financiële stromen overeenkomstig artikel 16, inzonderheid 16.2 en 16.3 van de Overeenkomst, te regelen;

Dat het met oog hierop past volmacht te verlenen aan Brutélé, handelend middels haar raad van bestuur, of elke andere personen aangesteld door deze laatste vóór de overdracht, om met Enodia de voorwaarden overeen te komen voor het beheer van de in artikel 16.2.2 van de Overeenkomst bedoelde Basisraming en de daaruit voortvloeiende financiële stromen overeenkomstig artikel 16.3 van de Overeenkomst, voor de duur van dit beheer, met inbegrip van de aanstelling van de beheerder en, in voorkomend geval, diens vervanging;

Dat deze volmacht tevens, in naam en voor rekening van de gemeente, de deelname aan de voorstellingsvergaderingen met de aangestelde beheerder, de beoordeling van diens opdrachtverslagen en de behandeling van de herwaarderingsen bedoeld bij artikel 16.3 van de Overeenkomst, omvat;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Een bedrag van 907.500 euro BTW inclusief (750.000 euro exclusief BTW) en van 36.300 euro BTW inclusief (30.000 euro exclusief BTW) te laten consigneren en voor te behouden, op het aandeel van de definitieve prijs dat op de datum van overdracht kan worden vrijgegeven ten behoeve van de gemeente zoals bedoeld in artikel 3.4 van de Overeenkomst, ter dekking van de kosten en vergoedingen die voortvloeien uit de artikelen 3 en 5 hierna.

Bij de verschillende gemeenten die voorheen vennoot waren van Brutélé, zoals opgenomen in bijlage 1 bij de Overeenkomst, tot oproep van middelen te doen overgaan indien het aldus geconsigneerde bedrag lager dreigt te worden dan 75.000 euro exclusief BTW (hetzij tegenwoordig 90.750 euro BTW inclusief), waarbij elk van deze gemeenten die kosten draagt volgens de verdeelsleutel die van toepassing is op de in artikel 4, (i), hierna bedoelde verdeling van de overdrachtprijs, en de opgeroepen middelen binnen zestig dagen na oproep volstort moeten worden.

Artikel 2 :

Het advocatenkantoor Simont Braun, met maatschappelijke zetel gevestigd te 1050 Brussel, Louizalaan 250 bus 10, en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0466.896.335 op te dragen:

1. de gemeente bij te staan bij de behandeling van de door Enodia ingediende aanspraken zoals bedoeld in artikel 21.2.7 van de Overeenkomst, en de daartoe aangewezen vertegenwoordigers van de gemeente te vertegenwoordigen, overeenkomstig de voormelde voorwaarden en bepalingen;
2. iedere aanspraak die aan voormeld kantoor meegedeeld wordt en het daaraan te verlenen gevolg te onderzoeken, met dien verstande dat dit kantoor beroep kan doen op raadslieden van zijn eigen keuze om het in te lichten over bepaalde bijzondere onderdelen van de bedoelde garanties;
3. een voorstel tot een beslissing over de aanspraken op te stellen en voor te leggen aan de vertegenwoordigers van de gemeente, die daarover binnen de gestelde termijn zullen dienen te oordelen, bij gebreke waarvan het voorstel wordt geacht aanvaard te zijn, en met dien verstande dat het, uitdrukkelijke of stilzwijgende, standpunt van de gemeente in verhouding tot het percentage dat voortvloeit uit de verdeelsleutel vermeld in artikel 4, (i), hierna in aanmerking wordt genomen inzake de gemeenschappelijke beslissing die door alle gemeenten die voordien vennoot waren van Brutélé genomen moet worden bij gewone meerderheid op grond van de aldus gewogen stemmen van elk onder hen;
4. dit alles voor een duur van vijf jaar vanaf de datum van de in artikel 8.1 van de Overeenkomst bedoelde overdracht of elke andere en langere periode die daadwerkelijk uit een verleende garantie zou voortvloeien, waarbij deze opdracht verlengd wordt met de tijd die nodig is voor het beheer of de behandeling van aanspraken die tijdens voormelde periode werden ingediend;
5. verslag uit te brengen over zijn opdracht middels versturing aan de gemeente binnen de maand na verval van elk kwartaal van een verslag met vermelding van de vordering van zijn opdracht en opname van het saldo van de in het raam van de garanties nog beschikbare bedragen, de stand van de in rekening gebrachte facturen en het saldo van de bedragen die beschikbaar blijven aan de hand van de te dien einde voorbehouden en geconsigneerde bedragen, op grond van de informatie waarover het beschikt en meegedeeld door de notaris krachtens artikel 4 hierna.

De reeds aangewezen vertegenwoordigers van de gemeente op te dragen elke aanspraak meegedeeld door Enodia binnen vierentwintig uur na ontvangst per e-mail en per post aan voornoemd advocatenkantoor mee te delen;

Woonplaats van de gemeente te verkiezen binnen het kantoor Simont Braun voor al hetgeen verband houdt met de uitvoering of het beheer van de garanties uit hoofde van de Overeenkomst.

Artikel 3 :

Dit kantoor voor de uitoefening van haar aldus omschreven opdracht te bezoldigen op grond van de volgende uurlonen, inclusief kosten en onkosten gefactureerd tegen kostprijs:

- 400 euro exclusief BTW (484,00 euro inclusief BTW) voor een partner;
- 300 euro exclusief btw (363,00 euro inclusief btw) voor een niet-partner-advocaat die tien jaar of langer advocaat is;
- 200 euro exclusief BTW (242,00 euro inclusief BTW) voor elke andere advocaat van genoemd kantoor.

De derden die dit kantoor in de uitoefening van zijn opdracht voor bepaalde bijzondere aangelegenheden noodzakelijk acht aan te stellen, volgens de in deze domeinen gebruikelijke voorwaarden, rekening houdend met voormelde tarieven, te bezoldigen.

Vanaf de aanvang van deze opdracht en per kwartaalvervaldatum, een vast bedrag van minimaal 7.500 euro exclusief BTW (tegenwoordig 9.075 euro BTW inclusief) per maand voor de eerste negentien maanden en 5.000 euro exclusief BTW (tegenwoordig 6.050 euro BTW inclusief) voor de daaropvolgende maanden toe te kennen ter dekking van de verwachte handelingen, de niet-drukbare kosten en de vereiste beschikbaarheid.

De procedure in geval van geschil betreffende de aangerekende handelingen of van betwisting van de prestaties verleend door het advocatenkantoor, vast te stellen als volgt:

- i. elk bezwaar van de gemeente dient binnen dertig dagen na ontvangst van het in artikel 2, (v), bedoelde kwartaalverslag bij aangetekend schrijven aan het aangestelde advocatenkantoor te worden meegedeeld en naar behoren te worden gemotiveerd; bij gebreke daarvan worden de verleende prestaties en de ereloon- of kostenstaten opgenomen in dit verslag geacht aanvaard te zijn, onder voorbehoud van punt (ii) hierna;
- ii. in geval van bezwaar van een of meer van de betrokken gemeenten binnen de termijnen en naar de vorm bepaald in het vorige punt, brengt het verkozen advocatenkantoor dit bezwaar ter kennis aan de andere gemeenten, die over een termijn van dertig dagen beschikken om hun standpunt kenbaar te maken;
- iii. indien het bezwaar gedeeld wordt door die andere gemeenten dient hun bezwaar binnen de in het vorige punt vermelde termijn te worden gemotiveerd; bij gebreke daarvan wordt het bezwaar als onbestaande beschouwd;
- iv. het gemotiveerde bezwaar van de gemeente wordt binnen de voormelde termijnen in aanmerking genomen in verhouding tot het aandeel van de verdeelsleutel bedoeld in artikel 4, (i), en dient binnen de in punt (iii) gestelde termijn een gewone meerderheid van de gewogen stemmen die deze verschillende gemeenten vertegenwoordigen, te verkrijgen, bij gebreke waarvan het bezwaar als onbestaande zal worden beschouwd;
- v. in geval van met redenen omklede bezwaren die de in het vorige punt bedoelde meerderheid verkrijgen binnen de vermelde termijn, komen de betrokken partijen bijeen om het geschil te regelen;
- vi. indien het geschil niet wordt geregeld binnen dertig dagen na ontvangst van de bezwaren die een meerderheid zoals bepaald hebben verkregen, kunnen voormeld kantoor alsmede de derden dat het desgevallend heeft aangesteld de uitoefening van hun opdracht opschorten of beëindigen totdat het geschil wordt geregeld, zonder op grond hiervan enige aansprakelijkheid op te lopen.

Artikel 4 :

De notaris Peter Van Melkebeke, te Brussel, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Berquin Notarissen", met kantoor gevestigd is te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11 en ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0474.073.840, of enige andere notaris vennoot binnen voormeld kantoor, aan te stellen voor dezelfde duur als bedoeld in artikel 2, (iv) hierboven teneinde, in naam en voor rekening van de gemeente:

- i. overeenkomstig artikel 3.4.1 van de Overeenkomst, de overdrachtsprijs die op de dag van de overdracht kan worden vrijgegeven, te verdelen volgens de

sleutel waarvan de leidraad vastgesteld werd door de beraadslaging van de raad van bestuur van Brutélé van 27 augustus 2019 en bijgewerkt door beraadslaging van hetzelfde orgaan van 19 januari 2021, waarmee de Raad heeft ingestemd in zijn voormelde beraadslaging, en het aandeel dat toekomt aan de gemeente uit te betalen, onder voorbehoud van de hierna bedoelde consignatie voor kosten;

- ii. het aandeel van de prijs (10%) dat overeenkomstig artikel 3.4.3 van de Overeenkomst gekantonneerd blijft, na vrijgave te verdelen naar rato van de gedeelten die worden vrijgegeven overeenkomstig de bepalingen uit artikel 5.1.2 van de model escrow-overeenkomst opgenomen in bijlage 14 bij de Overeenkomst, volgens de daarin gestelde voorwaarden en de verdeelsleutel bedoeld in het vorige punt;
- iii. na te gaan of de prestatiestaten verstuurd door het kantoor Simont Braun in het raam van zijn opdracht alle wettelijke vermeldingen opnemen;
- iv. een *prima facie* toezicht door te voeren van de facturen verstuurd door het kantoor Simont Braun (d.w.z. niet een nazicht van de inhoud van de facturen, noch van de daarmee gepaard gaande diensten of handelingen) en in geval van onenigheid, de zaak met het kantoor Simont Braun te regelen;
- v. op het vrij te geven aandeel van de prijs op de datum van de overdracht (i) het bedrag van 907.500 euro BTW inclusief (hetzij 750.000 euro exclusief BTW, zijnde het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van het Advocatenkantoor) in te houden op een rubriekrekening van zijn kantoor voor de uitbetaling van de ereloonstaten verstuurd door het kantoor Simont Braun, die zijn eigen prestaties en in voorkomend geval diegene van de derden die het aanstelt om het bij te staan omvat, en (ii) de som van 36.300 euro BTW inclusief (hetzij 30.000 euro exclusief BTW zijnde het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van de Notaris) in te houden op de bedoelde rubriekrekening ter dekking van zijn eigen emolumenten;
- vi. mits voorlegging van passende facturen, over te gaan tot driemaandelijke uitbetaling van de kwartaalstaten verstuurd door dit kantoor en de in artikel 3 bedoelde forfaitaire bedragen, door afname op het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van het Advocatenkantoor, desgevallend vermeerderd met eventuele oproepen tot aanvulling;
- vii. over te gaan, op instructie van het kantoor Simont Braun, tot de eventuele oproepen tot aanvulling waarvan sprake in hoger artikel 1, tweede lid;
- viii. met het oog op de opmaak van het kwartaalverslag bedoeld in artikel 2, (v), binnen de acht dagen van iedere beweging of reeks bewegingen, aan het kantoor Simont Braun het saldo mee te delen van de bedragen die nog beschikbaar blijven met betrekking tot de voorbehouden en geconsigneerde bedragen op de rubriekrekening van zijn kantoor, en van alle ontvangen bedragen uit hoofde van de uitvoering van de gesloten escrow-overeenkomst;
- ix. na afloop van de in de Overeenkomst bedoelde periode voor garanties en voor zover er geen verdere gerechtelijke of administratieve procedures hangende zijn, het saldo van het (de) geconsigneerde bedrag(en) ter dekking van de erelonen van het advocatenkantoor en van de notaris, na aftrek van hun eindafrekeningen, te verdelen tussen de verschillende betrokken gemeenten volgens de verdelingsbeginselen die zij hebben onderschreven en vastgesteld worden in de beraadslaging van de raad van bestuur van Brutélé van 27 augustus 2019, zoals bijgewerkt door de beraadslaging van hetzelfde orgaan van 19 januari 2021;
- x. alle stappen en maatregelen te treffen die nuttig zijn voor de uitoefening van de hierboven beschreven opdracht.

Aan voormelde notaris, de identiteit van de voordien aangewezen vertegenwoordigers van de gemeente zowel als de informatie met betrekking tot bankrekening van de gemeente waarop elke vrijgave of betalingen op grond van de huidige beraadslaging zal uitgevoerd worden.

Artikel 5 :

De emolumenten die aan de aldus aangestelde notaris verschuldigd voor de uitoefening van zijn in artikel 4 omschreven opdracht, vast te stellen als volgt:

- 2.000 euro, af te nemen op het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van de Notaris, zo nodig vermeerderd met eventuele oproepen tot aanvulling, voor de globale opdracht die aan de notaris is toevertrouwd waarvan hoger sprake;
- 150 euro, af te nemen op het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van de Notaris, zo nodig vermeerderd met eventuele oproepen tot aanvulling, voor elke driemaandelijke overschrijving met betrekking tot de uitbetaling van de diensten van het kantoor belast met de behandeling van de beroepen op de garantie en van de derden die het aanstelt;
- 150 euro, af te nemen op het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van de Notaris, zo nodig vermeerderd met eventuele oproepen tot aanvulling, voor elke overschrijving ten behoeve van de gemeente betreffende:

- i. de uitbetaling van de prijs van overdracht die op de dag daarvan kan worden vrijgegeven aan de betrokken gemeenten overeenkomstig de verdeelsleutel;
- ii. de uitbetaling van de vrijgegeven onderdelen van het aandeel van de prijs (10%) dat wordt gekantonneerd overeenkomstig artikel 3.4.3 van de Overeenkomst na vrijgave daarvan, aan de betrokken gemeenten overeenkomstig de bepalingen uit artikel 5.1.2 van de model escrow-overeenkomst opgenomen in bijlage 14 bij de Overeenkomst en overeenkomstig de verdeelsleutel;
- iii. na afloop van de in de Overeenkomst bedoelde periode voor garanties en voor zover er geen verdere gerechtelijke of administratieve procedures hangende is, de verdeling van het saldo van het/de bedrag(en) ingehouden ter dekking van de erelonen van het advocatenkantoor en de notaris, na aftrek van hun eindafrekeningen, tussen de verschillende betrokken gemeenten overeenkomstig de verdeelsleutel;

- 500 euro, af te nemen op het Voorbehouden en Geconsigneerde Bedrag voor de Opdracht van de Notaris, zo nodig vermeerderd met eventuele oproepen tot aanvulling, voor elke toepassing van de procedure van oproep tot aanvulling

Deze emolumenten worden begrepen exclusief BTW (momenteel vastgesteld op 21%).

Artikel 6 :

Dat de in de artikelen 3 en 5 bedoelde bedragen op 1 januari van elk jaar geïndexeerd worden rekening houdend met de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijs, waarbij het basisindexcijfer overeenkomt met dat van de maand voorafgaand aan de aanstaande overdracht zoals bedoeld in artikel 8.1 van de Overeenkomst.

Dat in geval van ontoereikendheid van het in artikel 1 bedoelde geconsigneerd bedrag dat bestemd is voor de bezoldiging van het advocatenkantoor of de derden die het aanstelt en de notaris vermeld in de artikelen 2 en 4, deze laatsten, ieder voor wat hen betreft, hun optreden kunnen opschorten totdat het bedrag dat de verrichte handelingen en de in artikel 3, lid 3, omschreven maandelijkse provisies dekt, voor de volgende drie maanden is aangevuld, zonder hiervoor op enige wijze aansprakelijk te

kunnen worden gesteld.

Artikel 7 :

In het kader van het beheer van de Basisraming overeenkomstig artikel 16 van de Overeenkomst, volmacht te verlenen aan Brutélé, handelend middels haar raad van bestuur, of elke andere personen aangesteld door deze laatste vóór de overdracht, teneinde:

- i. met Enodia de voorwaarden overeen te komen voor het beheer van de in artikel 16.2.2 van de Overeenkomst bedoelde Basisraming en de daaruit voortvloeiende financiële stromen overeenkomstig artikel 16.3 van de Overeenkomst, voor de duur van dit beheer;
- ii. in naam en voor rekening van de gemeente, deel te nemen aan de voorstellingsvergaderingen met de aangestelde beheerder, diens opdrachtverslagen te beoordelen en de herwaarderings bedoeld bij artikel 16.3 van de Overeenkomst te behandelen;
- iii. alle stappen, maatregelen en handelingen te treffen en alle documenten te ondertekenen die bijdragen tot en verband houden met de hoger beschreven doeleinden, onder de voorwaarden bepaald in de Overeenkomst en de verschillende bijlagen daarbij.

Artikel 8 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 29 positieve stemmen.

25.05.2023/A/0004 **TMVS ps - Approbation de l'ordre du jour et des points à l'ordre du jour de l'assemblée générale annuel.**

Le Conseil, réuni en séance publique,

Vu que la commune d'Evere est affiliée à la TMVS ps;

Vu les statuts de la TMVS ps;

Vu la lettre de convocation à l'Assemblée Générale annuelle de la TMVS ps au 20 juin 2023, dans laquelle l'ordre du jour a été communiqué;

Considérant qu'il est nécessaire que le conseil communal approuve les points à l'ordre du jour de l'assemblée générale annuelle de TMVS ps;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

DÉCIDE :

Article 1 :

Le conseil communal décide d'approuver tous les points à l'ordre du jour de

l'Assemblée Générale de la TMVS ps du 20 juin 2023 et la documentation allant de pair, requise pour l'étude des points de l'ordre du jour :

1. Modification du capital;
 2. Actualisation des annexes 1 et 2 aux statuts à la suite de la modification du capital;
 3. Rapport du Conseil d'Administration sur l'exercice 2022;
 4. Rapport du commissaire;
 5. a. Approbation des comptes annuels de l'exercice 2022 clôturés au 31 décembre 2022,
b. Approbation de la répartition proposée des bénéfices de l'exercice 2022;
 6. Décharge aux administrateurs et au commissaire;
 7. Actualisation jetons de présence;
 8. Nominations statutaires;
- Divers.

Article 2 :

Le conseil communal charge le représentant désigné de souscrire, au nom du conseil, toutes les actes et pièces se rapportant à l'Assemblée Générale de la TMVS ps fixée au 20 juin 2023 et d'aligner son vote à la position de ce jour prise dans la décision du conseil communal relative aux points de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale précitée.

Article 3 :

Une copie de cette décision sera envoyée :

- soit par courrier à l'attention de TMVS ps, p/a Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat 1, 9000 Gent,
- soit, de préférence, par courrier électronique à l'adresse mail 202306201AVTMVS@farys.be.

Article 4 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

29 votants : 29 votes positifs.

TMVS dv - Goedkeuring van de agenda en de agendapunten van de algemene jaarvergadering.

De Raad, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op het feit dat de gemeente Evere aangesloten is bij TMVS dv;

Gelet op de statuten van TMVS dv;

Gelet op de oproepingsbrief voor de Algemene Jaarvergadering van TMVS dv op 20 juni 2023, waarin de agenda werd meegedeeld;

Overwegende dat het noodzakelijk is dat de gemeenteraad de punten op de agenda van de algemene jaarvergadering van TMVS dv goedkeurt;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

BESLUIT :

Artikel 1 :

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Algemene Jaarvergadering TMVS dv van 20 juni 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Wijziging van vermogen;
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen;
 3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2022;
 4. Verslag van de commissaris;
 5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022,
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2022;
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris;
 7. Actualisering presentievergoeding;
 8. Statutaire benoemingen;
- Varia.

Artikel 2 :

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene Jaarvergadering van TMVS dv vastgesteld op 20 juni 2023, te onderschrijven en haar stemgedrag af te stemmen op het, in de beslissing van de gemeenteraad van heden, bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Jaarvergadering.

Artikel 3 :

Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. TMVS dv, p/a Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20230620AVTMVS@farys.be verzonden worden.

Artikel 4 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 29 positieve stemmen.

SECTEUR FINANCIER - SECTOR FINANCIËN

25.05.2023/A/0005 **Budget communal pour l'exercice 2022 : Modification budgétaire n° 99 (Service ordinaire et service extraordinaire).**

LE CONSEIL, réuni en séance publique;

Vu le titre VI de la nouvelle loi communale et les articles 241 et 252;

Considérant que:

- Le budget communal pour l'exercice 2022 a été voté le 30 décembre 2021 et qu'il est devenu exécutoire par expiration du délai de la tutelle d'approbation le 26 février 2022;
- Les modifications budgétaires 01 (ordinaire) et 02 (extraordinaire) pour l'exercice 2022 ont été votées le 30 juin 2022;
- La modification budgétaire 03 (ordinaire) pour l'exercice 2022 a été votée le 27 octobre 2022;

Considérant que pour des motifs indiqués aux tableaux ci-joints, certaines allocations prévues au budget doivent être révisées;

Vu qu'il s'agit d'une opération technique préalable à la clôture du compte 2022 qui ne modifie pas le résultat du budget;

Vu l'article 6 § 1 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

Article 1 :

De modifier le service ordinaire et le service extraordinaire du budget de la commune pour l'exercice 2022 conformément aux indications portées aux tableaux ci-joints et d'arrêter le résultat du budget aux chiffres y figurant.

Article 2 :

De transmettre cette délibération en deux exemplaires à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

29 votants : 18 votes positifs, 11 abstentions.

**Gemeentebegroting voor het dienstjaar 2022 : Begrotingswijziging nr 99
(Gewone en buitengewone dienst).**

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op de titel VI van de nieuwe gemeentewet en de artikelen 241 en 252;

Overwegende dat:

- De begroting voor het dienstjaar 2022 gestemd werd op 30 december 2021 en uitvoerbaar is geworden door het verstrijken van de termijn van het

goedkeuringstoezicht op 26 februari 2022;

- De begrotingswijzigingen 01 (gewone dienst) en 02 (buitengewone dienst) voor het dienstjaar 2022 gestemd werden op 30 juni 2022;
- De begrotingswijziging 03 (gewone dienst) voor het dienstjaar 2022 gestemd werd op 27 oktober 2022;

Overwegende dat omwille van de in bijgaande tabellen opgegeven redenen zekere begrotingsposten dienen herzien te worden;

Gelet op het feit dat het hier een technische operatie betreft, die het afsluiten van de rekening 2022 voorafgaat en waarbij het resultaat van de begroting niet wordt gewijzigd;

Gelet op artikel 6 § 1 van de ordonnantie van 14 mei 1998, houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST :

Artikel 1 :

De gewone en buitengewone dienst van de gemeentebegroting voor het dienstjaar 2022 te wijzigen in overeenstemming met de toelichtingen van de hierbij gevoegde tabellen en de uitkomst van de begroting vast te stellen zoals aangegeven.

Artikel 2 :

Deze beraadslaging in tweevoud met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 18 positieve stemmen, 11 onthoudingen.

SECTEUR VIE CITOYENNE - SECTOR MAATSCHAPPELIJK LEVEN

25.05.2023/A/0006 **Subsides à l'asbl L'Entrela' centre culturel d'Evere.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu le crédit de 430.759,96€ inscrit sur l'article budgétaire 76210/332-02 du budget ordinaire de l'exercice 2023, accordant des subsides aux organismes au service des ménages;

Vu le contrat-programme 2019-2023 du Centre culturel d'Evere, conclu entre la commune d'Evere, l'asbl l'Entrela' Centre culturel d'Evere, la Fédération Wallonie-Bruxelles et la Commission communautaire française (approuvé par le conseil communal du 16.07.2020);

Vu la convention du 23.02.2017 entre la commune d'Evere, l'asbl L'Entrela' Centre culturel d'Evere et le CPAS d'Evere, relative à l'alphabétisation et l'école des devoirs;

Vu le courrier de la Fédération Wallonie-Bruxelles ayant pour objet la prolongation du contrat-programme jusqu'en 2024;

Vu la convention de principe entre L'Entrela' Centre culturel d'Evere et la commune d'Evere approuvée par le conseil communal du 07.12.2017 en vue de l'établissement du nouveau contrat-programme;

Vu la loi du 16.07.1973 garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques;

Vu la loi du 14.11.1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14.05.1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur proposition du collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

D'octroyer un subside de 368.263,09€ à l'asbl L'Entrela' Centre culturel d'Evere, selon la répartition suivante:

- 316.694,55€ : alignement sur le subside versé par la FWB
- 18.000,00€ : frais de fonctionnement cours d'alphabétisation
- 21.808,94€ : frais de personnel coordination écoles de devoirs
- 11.759,60€ : abonnements : téléphonie, internet, programmes informatiques et maintenance.

Asbl L'Entrela' Centre culturel d'Evere
Rue de Paris, 43
1140 Evere
NE : 0416.184.834

Article 2 :

De comptabiliser la dépense de 368.263,09€ sur l'article budgétaire 76210/332-02 du budget ordinaire de l'exercice 2023.

Article 3 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
29 votants : 29 votes positifs.

Toelagen aan de vzw L'Entrela' centre culturel d'Evere.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op het krediet van 430.759,96€ ingeschreven op het begrotingsartikel 76210/332-02 van de gewone begroting voor het dienstjaar 2023, houdende de toekenning van toelagen aan de instellingen ten dienste van de gezinnen;

Gelet op het programmacontract 2019-2023 van het Centre culturel d'Evere, afgesloten tussen de gemeente Evere, de vzw l'Entrela' Centre culturel d'Evere, de Fédération Wallonie-Bruxelles en de Franse Gemeenschapscommissie (goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 25.03.2010);

Gelet op de overeenkomst van 23.03.2017 tussen de gemeente Evere, de vzw L'Entrela' Centre culturel d'Evere en het OCMW van Evere betreffende de alfabetisering en de huiswerkklassen;

Gelet op de brief van de Fédération Wallonie-Bruxelles met als onderwerp de verlenging van het programmacontract tot 2024;

Gelet op de principeovereenkomst tussen L'Entrela' Centre culturel d'Evere en de gemeente Evere goedgekeurd door de gemeenteraad van 07.12.2017 met het oog op het opstellen van een nieuw programmacontract;

Gelet op de wet van 16.07.1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt;

Gelet op de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14.05.1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Een toelage van 368.263,09€ toe te kennen aan de vzw L'Entrela' Centre culturel d'Evere, volgens de volgende verdeling:

- 316.694,55€ : afstemming op de subsidie van de FWB
- 18.000,00€ : werkingskosten alfabetisering
- 21.808,94€ : personeelskosten coördinatie huiswerkklassen
- 11.759,60€ : abonnementen : telefonie, internet, computerprogramma's en onderhoud.

Vzw L'Entrela' Centre culturel d'Evere
Parijsstraat, 43
1140 Evere
ON: 0416.184.834

Artikel 2 :

De uitgave van 368.263,09€ op het begrotingsartikel 76210/332-02 van de gewone

begroting voor het dienstjaar 2023 te boeken.

Artikel 3 :

Deze beraadslaging zal op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 29 positieve stemmen.

Alessandro Zappala quitte la séance / verlaat de zitting.

25.05.2023/A/0007 **Subside à l'asbl La cohésion sociale d'Evere – Actions communautaires pour l'année 2023.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu le crédit de 770.890,04€ inscrit à l'article budgétaire 30022/332-02 du budget ordinaire de l'exercice 2023, accordant des subsides aux organismes au service des ménages;

Vu qu'une partie du subside qui sera versé à l'ASBL est justifié par diverses activités dans la cadre du Plan Local de Prévention et de Proximité pour lequel la commune perçoit un subside de frais de personnel et de frais de fonctionnement;

Vu la loi du 14.11.1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14.05.1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver la convention de collaboration, en annexe, entre la commune d'Evere et l'asbl La cohésion sociale d'Evere – Actions communautaires, pour la période du 01.01.2023 au 31.12.2023.

Article 2 :

D'octroyer un subside de 32.850,00€ à l'asbl La cohésion sociale d'Evere - Actions communautaires. Article budgétaire 30022/332-02.

La cohésion sociale d'Evere - Actions communautaires Asbl
Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 Evere
NE : 0462.885.879.

Article 3 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de la tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
28 votants : 28 votes positifs.

Toelage aan de vzw La cohésion sociale d'Evere – Actions communautaires voor het jaar 2023.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op het krediet van 770.890,04€ ingeschreven op het begrotingsartikel 30022/332-02 van de gewone begroting voor het dienstjaar 2023, houdende de toekenning van toelagen aan de instellingen ten dienste van de gezinnen;

Aangezien een deel van de subsidie die aan de VZW wordt uitgekeerd, wordt verantwoord door diverse activiteiten in het kader van het Plaatselijk Preventie- en Buurtplan waarvoor de gemeente een subsidie ontvangt voor personeels- en werkingskosten;

Gelet op de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14.05.1998 houdende regeling van het administratieve toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

De samenwerkingsovereenkomst, als bijlage, tussen de gemeente Evere en de vzw La cohésion sociale d'Evere – Actions communautaires, voor de periode van 01.01.2023 tot 31.12.2023, goed te keuren.

Artikel 2 :

Een toelage van 32.850,00 € toe te kennen aan de vzw La cohésion sociale d'Evere – Actions communautaires. Begrotingsartikel 30022/332-02.

La cohésion sociale d'Evere – Actions communautaires VZW
S. Hoedemaekerssquare, 10 - 1140 Evere
ON: 0462.885.879

Artikel 3 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
28 stemmers : 28 positieve stemmen.

Alessandro Zappala entre en séance / treedt in zitting.

le cadre du Plan local de Prévention et de Proximité 2022-2024 - Année 2023.

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 novembre 2022 accordant une subvention globale de 82.772.794 euros aux communes pour la réalisation des Plans locaux de Prévention et de Proximité 2022-2024;

Vu l'attribution de moyens financiers par la Région de Bruxelles-Capitale aux communes bruxelloises dans le cadre des Plans bruxellois de Prévention et de Proximité 2022-2024;

Vu la convention transmise le 28 novembre 2022 par la Région de Bruxelles-Capitale accordant une subvention d'un montant de 850.374,00€ à la commune d'Evere pour la période du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2023;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14.05.1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver la convention de collaboration, en annexe, entre la commune d'Evere et l'ASBL Egregoros dans le cadre du Plan Local de Prévention et de Proximité 2022-2024, pour la période du 01.01.2023 au 31.12.2023.

Article 2 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de la tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
29 votants : 29 votes positifs.

Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Evere en de vzw Egregoros in het kader van het Lokaal Preventie- en Buurtplan 2022-2024 - Jaar 2023.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering dd. 10 november 2022 houdende toekenning van een globale subsidie van 82.772.794 euro aan de gemeenten voor de verwezenlijking van de Plaatselijke Preventie- en Buurtplannen 2022-2024;

Gelet op de toekenning van financiële middelen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de Brusselse gemeenten in het kader van de Plaatselijke Preventie- en Buurtplannen 2022-2024;

Gelet op de overeenkomst die op 28 november 2022 werd overgemaakt door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waarbij een subsidie wordt toegekend voor een bedrag van 850.374,00€ aan de gemeente Evere voor de periode van 1 januari tot en met 31 december 2023;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14.05.1998 houdende regeling van het administratieve toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

De samenwerkingsovereenkomst, als bijlage, tussen de gemeente Evere en de VZW Egregoros in het kader van Lokaal Preventie- en Buurtplan 2022-2024, voor de periode van 01.01.2023 tot 31.12.2023, goed te keuren.

Artikel 2 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 29 positieve stemmen.

Alessandro Zappala quitte la séance / verlaat de zitting.

25.05.2023/A/0009

Convention de collaboration entre la commune d'Evere et l'asbl la Cohésion sociale d'Evere - Actions communautaires dans le cadre de l'opération 'Plaisir d'apprendre'.

Le Conseil, réuni en séance publique,

Vu l'arrêté du 20 avril 2023 du Gouvernement de la Communauté française octroyant une subvention aux communes participant à l'opération "Plaisir d'apprendre";

Vu la lettre du 24 avril 2023 du Gouvernement de la Fédération Wallonie-Bruxelles octroyant à la commune d'Evere une subvention d'un montant de 5.600,00 euros dans le cadre de cette opération;

Considérant que cette subvention doit permettre d'organiser des activités de remédiation et de soutien scolaire couplées à des activités sportives et/ou culturelles durant les vacances de printemps et d'été à destination de 40 élèves de la 6ème primaire à la 5ème secondaire;

Considérant l'intérêt de faire appel à des opérateurs locaux;

Considérant la proposition de collaboration de l'asbl la Cohésion sociale - Actions communautaires et son expertise en matière d'organisation de soutien scolaire et d'organisation d'activités pour les jeunes;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14.05.1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur proposition du collège des Bourgmestre et Echevins;

Décide:

Article 1 :

D'approuver la convention de collaboration, en annexe, entre la commune d'Evere et l'asbl la Cohésion sociale d'Evere - Actions communautaires pour la période du 1er mai au 31 août 2023.

Article 2 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de la tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
28 votants : 28 votes positifs.

Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Evere en de vzw la Cohésion sociale - Actions communautaires in het kader van de actie 'Plaisir d'apprendre'.

De Raad, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op het Besluit van 20 april 2023 van de Regering van de Franse Gemeenschap tot toekenning van een subsidie aan de gemeenten die deelnemen aan de actie "Plaisir d'apprendre";

Gelet op de brief van 24 april 2023 van de Regering van de Federatie Wallonië-Brussel die aan de gemeente Evere een subsidie van 5.600,00 euro toekent in het kader van deze actie;

Overwegende dat deze subsidie het mogelijk moet maken om tijdens de lente- en zomervakanties activiteiten van remediëring en schoolondersteuning in combinatie met sportieve en/of culturele activiteiten te organiseren voor 40 leerlingen van het 6de jaar van het lager onderwijs tot het 5de jaar van het secundair onderwijs;

Overwegende het belang om beroep te doen op lokale partners;

Gelet op het samenwerkingsvoorstel van de VZW la Cohésion sociale d'Evere - Actions communautaires en haar ervaring op het gebied van het organiseren van schoolondersteuning en van activiteiten voor de jongeren;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14.05.1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen;

Besluit :

Artikel 1 :

De samenwerkingsovereenkomst, als bijlage, voor de periode van 1 mei tot 31 augustus 2023, tussen de gemeente Evere en de VZW la cohésion sociale - Actions communautaires, goed te keuren.

Artikel 2 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

Alessandro Zappala entre en séance / treedt in zitting.

SECTEUR ETUDE - GESTION DU BÂTIMENT - SECTOR STUDIE - BEHEER VAN GEBOUWEN

25.05.2023/A/0010 **Programme triennal d'investissement 2022-2024 - Engagements formels.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relative à l'octroi de subsides destinés à encourager la réalisation d'investissements d'intérêt public;

Vu la décision du Conseil communal du 26 janvier 2023 de présenter à Bruxelles Pouvoirs locaux, services des travaux subsidiés, un plan triennal 2022/2024 reprenant le projet de réaménagement des rues A. Sohie et G. Norga;

Vu la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 9 mars 2023 qui approuve le programme d'investissement d'Evere, tel qu'adopté par la délibération du Conseil communal du 26 janvier 2023;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

De ne pas aliéner ou modifier l'affectation des rues A. Sohie et G. Norga durant les 20 ans à venir.

Article 2 :

De prévoir un budget d'entretien durant un minimum de 5 ans suivant la réception définitive des travaux afin de permettre un entretien annuel ainsi que les réparations éventuelles de ces voiries.

Article 3 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

Driejarig investeringsprogramma 2022-2024 - Formele verbintenis.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 1998 betreffende de toekenning van subsidies bestemd om de investeringen van openbaar nut aan te moedigen;

Gelet op de beslissing van 26 januari 2023 om een driejarig investeringsplan 2022-2024 voor te stellen aan Brussel Plaatselijk besturen - dienst gesubsidieerde werken met het project van heraanleg van de straten A. Sohie en G. Norga;

Gelet op de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering van 9 maart 2023 die het driejarige investeringsprogramma van Evere goedkeurde, zoals aangenomen door de gemeenteraad van 26 januari 2023;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

De A. Sohie- en G. Norgastraat niet te vervreemden of de bestemming ervan niet te wijzigen gedurende de volgende 20 jaar.

Artikel 2 :

Een budget voor het onderhoud te voorzien gedurende minimum 5 jaar volgend op de definitieve oplevering van de werken om het jaarlijks onderhoud van deze straten alsook de eventuele herstellingen toe te staan.

Artikel 3 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 29 positieve stemmen.

25.05.2023/A/0011 **Comptes de la Régie Foncière pour l'exercice 2022.**

Le CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu l'A.R. du 08.01.1982 par lequel le service des achats et des ventes des propriétés immobilières de la commune d'Evere est organisé en régie et géré en dehors des services généraux de la commune;

Vu l'arrêté du Gouvernement du 06.11.2003 de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la gestion financière des régies communales et en particulier l'article 9;

Vu les instructions ministérielles du 06.02.2004;

Vu la circulaire relative à la clôture des comptes communaux de l'exercice 2022 du MRBC et ses paramètres (index et ABEX);

Vu l'article 6 § 1 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1, 1° de l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative;

Vu l'article 5§2 de l'ordonnance du 23 juin 2016 modifiant l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, ainsi que l'article 112 de la Nouvelle loi communale;

Vu l'article 262 de la nouvelle loi communale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver les comptes de la régie foncière pour l'exercice 2022 comprenant :

- le bilan et le compte de résultats
- le compte budgétaire
- les projets d'investissements
- l'annexe10
- le rapport et les commentaires
- les balances clients et fournisseurs

Article 2 :

De transmettre cette délibération à l'autorité de la tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

29 votants : 18 votes positifs, 11 abstentions.

Rekeningen van het Grondbedrijf voor het jaar 2022.

De RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op het K.B. van 08.01.1982 waardoor de dienst voor aankoop en verkoop van de onroerende goederen van de gemeente Evere wordt georganiseerd als gemeentebedrijf en beheerd wordt buiten de algemene diensten van de gemeente om;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 06.11.2003 met betrekking tot het financieel beheer van de gemeentebedrijven en in het bijzonder op artikel 9;

Gelet op de ministeriële richtlijnen van 06.02.2004;

Gelet op de omzendbrief betreffende de afsluiting van de gemeenterekeningen 2022 van het MBHG en zijn parameters (indexering en ABEX);

Gelet op artikel 6 § 1 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en op artikel 1, 1° van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht;

Gelet op artikel 5§2 van de ordonnantie van 23 juni 2016 tot wijziging van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, alsook van artikel 112 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het artikel 262 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

De rekeningen van het grondbedrijf goed te keuren voor het boekjaar 2022 omvattende:

- de balans en de resultatenrekening
- de begrotingsrekening
- de investeringsprojecten
- de bijlage 10
- het verslag en de commentaren
- de klanten en leveranciers balans

Artikel 2 :

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 18 positieve stemmen, 11 onthoudingen.

25.05.2023/A/0012 **Socialisation des loyers – Avenant type.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21.10.2021, visant la socialisation des loyers de logements assimilés au logement social d'opérateurs immobiliers publics (voir mécanisme en annexe);

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26.09.1996, organisant la location des habitations gérées par la Société de Logement de la Région

de Bruxelles-Capitale ou par la société immobilière de service public;

Vu le protocole de collaboration signé le 30.06.2022 entre Région de Bruxelles-Capitale et la Commune d'Evere, dans le cadre de la mise en œuvre du plan d'urgence pour la politique sociale du logement en Région bruxelloise (voir délibération du Conseil communal du 30.06.2022 et protocole en annexe);

Considérant que l'un des objectifs du protocole est d'œuvrer conjointement pour socialiser les logements communaux;

Considérant que plusieurs aspects de cette nouvelle réglementation ne sont pas très clairs ni légalement arrêtés, comme notamment : la durée de la mesure, la radiation éventuelle de la candidature à l'obtention d'un logement social, la date de prise de cours, les crédits budgétaires inscrits au Budget général des Dépenses de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant que des clarifications des dispositions légales ont été décidées entre la Secrétaire d'Etat au Logement et la S.L.R.B. (voir courriel du Cabinet de la Secrétaire d'Etat au Logement), visant notamment, la suspension de la radiation des bénéficiaires de la socialisation de la liste d'inscription pour un logement social (voir courriel en annexe) mais qu'elles n'ont pas encore été arrêtées, le processus législatif étant toujours en cours;

Considérant que certains locataires de la régie foncière entrent dans le champ d'application de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21.10.2021, précité, pour bénéficier d'un loyer socialisé;

Vu la délibération du Conseil communal du 26.01.2017 approuvant notre contrat type de « Bail d'un logement à usage de résidence principale »;

Considérant qu'il y a lieu d'établir un avenant à notre contrat type de bail, pour les locataires qui acceptent la socialisation, afin d'y intégrer le mécanisme de socialisation et ses conséquences telles que prévues par la législation actuellement en vigueur (dont la radiation des bénéficiaires de la socialisation de la liste d'inscription pour un logement social, possiblement réversible en fonction de l'arrêté à venir), ainsi que le montant du loyer socialisé tel que calculé par la S.L.R.B.;

Vu les articles 117 et 119 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 232 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Décide :

Article 1 :

D'approuver le modèle d'avenant fourni par la S.L.R.B. (voir modèle et avis juridique en annexe).

Article 2 :

D'informer les locataires quant aux objectifs et avantages du mécanisme de

socialisation du loyer et de leur expliquer clairement les conséquences de la signature de l'avenant en l'état actuel de la législation ainsi que les modifications législatives en cours d'adoption.

Article 3 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

29 votants : 29 votes positifs.

Socialisering van de huurprijzen – Model van addendum.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21.10.2021, gericht op de socialisering van de huurprijzen van met sociale huisvesting gelijkgestelde woningen van openbare vastgoedbeheerders (zie socialisatiemechanisme in bijlage);

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26.09.1996, houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen;

Gelet op het samenwerkingsprotocol dat op 30.06.2022 werd ondertekend tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Evere, in het kader van de uitvoering van het Noodplan voor het sociaal huisvestingsbeleid in het Brussels Gewest (zie beraadslaging van de Gemeenteraad van 30.06.2022 en protocol in bijlage);

Overwegende dat één van de doelstellingen van het protocol erin bestaat samen te werken om de gemeentelijke huisvesting te socialiseren;

Overwegende dat verschillende aspecten van deze nieuwe regeling niet erg duidelijk of wettelijk vastgelegd zijn, zoals: de duur van de maatregel, de eventuele schrapping van de aanvraag om een sociale woning te verkrijgen, de aanvangsdatum, de begrotingskredieten die in de algemene uitgavenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden opgenomen;

Overwegende dat er verduidelijkingen van de wettelijke bepalingen zijn overeengekomen tussen de Staatssecretaris voor Huisvesting en de B.G.H.M. (zie e-mail van het Kabinet van de Staatssecretaris voor Huisvesting), die met name tot doel hebben de schrapping van socialisatiegerechtigden van de inschrijvingslijst voor sociale woningen op te schorten (zie e-mail in bijlage) maar deze verduidelijkingen zijn nog niet officieel, het wetgevend proces is nog steeds bezig;

Overwegende dat bepaalde huurders van de dienst Huisvesting onder het toepassingsgebied van het voormelde besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21.10.2021 vallen om van een gesocialiseerde huur te genieten;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 26.01.2017 tot goedkeuring van ons type contract "Huurovereenkomst voor een woning voor het gebruik als hoofdverblijfplaats";

Overwegende dat het noodzakelijk is om een addendum op ons type huurcontract op te stellen, voor huurders die de socialisatie aanvaarden, om er de werking van het socialisatiemechanisme en de gevolgen ervan op te nemen, zoals voorzien door de huidige wetgeving (zoals het schrappen van begunstigden van de socialisering van de inschrijvingslijst voor een sociale woning, wat mogelijk terug te draaien is afhankelijk van het verwachte besluit), alsook het bedrag van de gesocialiseerde huur zoals berekend door de B.G.H.M. te integreren;

Gelet op de artikelen 117 en 119 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het college van Burgemeester en schepenen;

BESLIST :

Artikel 1 :

Het door de B.G.H.M. model van addendum goed te keuren (zie model en juridisch advies in bijlage).

Artikel 2 :

De huurders informeren over de doelstellingen en voordelen van het sociale huurmechanisme en duidelijk uitleggen wat de gevolgen zijn van het ondertekenen van het addendum volgens de huidige wettelijke situatie alsook over de toekomstige wettelijke wijzigingen.

Artikel 3 :

Deze beraadslaging op te nemen in de lijst van de beraadslagingen die aan de toezichthoudende overheid moet worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 29 positieve stemmen.

25.05.2023/A/0013 **Acquisition de la maison sise rue du Tilleul 297 pour cause d'utilité publique. Projet d'acte de vente.**

Le CONSEIL, réuni en séance publique,

Considérant que la maison unifamiliale sise rue du Tilleul 297 à 1140 Evere, propriété des héritiers Vandenheuvel, est en vente;

Considérant que le conseil communal, en séance du 24.11.2022 a marqué son accord sur le principe d'acheter en gré à gré, pour cause d'utilité publique, la maison sise rue du Tilleul 297 à 1140 Evere, au prix de € 530.000,00;

Considérant que le prix de vente convenu entre parties est de € 530.000,00 à majorer des frais de notaire estimés à € 5.248,66, et, de la quote-part du précompte immobilier;

Considérant que la dépense est prévue sur la fonction 241-02 du budget patrimonial 2023 de la Régie Foncière pour le bâtiment et frais de Notaire, et que le financement se fera par fonds propres;

Considérant que cette acquisition est avantageuse pour la commune;

Considérant qu'une demande de subvention dans le cadre du soutien à l'acquisition et/ou la rénovation de biens par les communes et CPAS de la région de Bruxelles-Capitale en vue de créer du logement public a été faite à la SPRB;

Considérant que la subvention peut atteindre 100% de la valeur du bien transformé en logement (+/- 70 % de la surface totale), soit +/- € 371.000,00;

Vu l'avis estimatif de la valeur vénale du CAIR en annexe;

Vu le projet d'acte de vente en annexe;

Vu l'article 6 §2 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1, 19° de l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 septembre 2016 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative;

Vu l'article 117 de la nouvelle Loi Communale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver le projet d'acte de vente pour cause d'utilité publique ci-joint de la maison sise rue du Tilleul 297 à 1140 Evere.

Article 2 :

De comptabiliser la dépense sur la fonction 241-02 du budget patrimonial de la Régie Foncière 2023.

Article 3 :

De financer cette acquisition par fonds propres.

Article 4 :

De comptabiliser les recettes éventuelles de la subvention à obtenir sur la fonction 151-11 du budget patrimonial de la Régie Foncière 2023.

Article 5 :

De charger le collège des Bourgmestre et Echevins de la signature de l'acte.

Article 6 :

Cette délibération sera transmise à l'autorité de la tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

29 votants : 29 votes positifs.

Aankoop van het huis gelegen Lindestraat 297 voor openbaar nut. Project van verkoopakte.

De RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Overwegende dat de eengezinswoning gelegen Lindestraat 297 te 1140 Evere, eigendom van de erven Vandenheuvel, te koop is;

Overwegende dat de gemeenteraad op 24.11.2022 haar akkoord heeft gegeven op het principe om het huis, gelegen Lindestraat 297 te 1140 Evere, onderhands, voor openbare nut, te kopen voor de prijs van € 530.000,00;

Overwegende dat de tussen de partijen overeengekomen verkoopprijs € 530.000,00 is, te verhogen met de notariskosten geschat op € 5.248,66, en het aandeel van de onroerende voorheffing;

Overwegende dat de uitgave voorzien is op de functie 241-02 van de patrimoniale begroting 2023 van het Grondbedrijf, en dat de financiering door eigen fondsen zal gebeuren;

Overwegende dat deze aankoop voordelig is voor de gemeente;

Overwegende dat bij de SPRB een subsidieaanvraag is ingediend in het kader van de steun voor de aankoop en/of renovatie van onroerende goederen door de gemeenten en de OCMW's van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met het oog op de creatie van openbare woningen;

Overwegende dat de subsidie 100% van de waarde van het tot woning omgevormde onroerend goed kan bereiken (+/- 70% van de totale oppervlakte), d.w.z. +/- € 371.000,00;

Gelet op het schattingsverslag van de marktwaarde van de GCAO in bijlage;

Gelet op het project van verkoopakte in bijlage;

Gelet op artikel 6 § 2 van de ordonnantie van 14.05.1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en op artikel 1, 19° van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering van 08 september 2016 betreffende de overlegging aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht;

Gelet op het artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Het project van verkoopovereenkomst in bijlage, voor openbare nut, betreffende het huis gelegen Lindestraat 297 te 1140 Evere, goed te keuren.

Artikel 2 :

De uitgave van de aankoop op de functie 241-02 van de patrimoniale begroting 2023 van het Grondbedrijf te boeken.

Artikel 3 :

Deze aankoop door eigen fondsen te financieren.

Artikel 4 :

De eventuele inkomsten van de te verkrijgen subsidie te boeken op functie 151-11 van de patrimoniale begroting 2023 van het Grondbedrijf.

Artikel 5 :

Het college van Burgemeester en schepenen te belasten met de ondertekening van de akte.

Artikel 6 :

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 29 positieve stemmen.

SECTEUR SUPPORT LOGISTIQUE - SECTOR LOGISTIEKE ONDERSTEUNING

25.05.2023/A/0014 **Achat de mobilier et matériel : transactions.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu la nécessité et l'obligation de fournir du mobilier et du matériel dans les différents bâtiments communaux;

Vu la note explicative en annexe;

Considérant qu'en absence de marché public, le paiement des factures est frappé d'irrégularités;

Vu les dispositions du code civil;

Considérant qu'en cas d'action judiciaire, la commune serait contrainte de payer les factures dues et qu'elle s'expose en outre au paiement de dommages et intérêts;

Considérant qu'il est dès lors préférable et avantageux de recourir à des transactions bancaires afin de pouvoir procéder au paiement des factures concernées;

Vu le crédit budgétaire d'un montant de 1.464,60€ est disponible sur la fonction budgétaire 70001/741-51 de l'exercice 2023;

Vu le crédit budgétaire d'un montant de 3.910,85€ est disponible sur la fonction budgétaire 70001/741-51 de l'exercice 2023;

Vu le crédit budgétaire d'un montant de 3.612,16€ est disponible sur la fonction budgétaire 72201/744-51 de l'exercice 2023;

Vu le crédit budgétaire d'un montant de 8.303,68€ (6.862,55€ +21% de TVA intra-communautaire) est disponible sur la fonction budgétaire 72201/744-51 de l'exercice 2023;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

Article 1 :

De marquer son accord sur une transaction avec la firme Bricolux, rue Saint-Isidore 2 à 6900 Marloie (NE 0412.998.185) pour un montant total de 1.464,60€ TVAC.

Article 2 :

De marquer son accord sur une transaction avec la firme New Oka srl, Rue Ferme Bordeaux 4 à 1470 Genappe (NE: 0761.829.981) pour un montant total de 3.910,85€ TVAC.

Article 3 :

De marquer son accord sur une transaction avec la firme Electric, Avenue Robert Schuman 127, 1401 Nivelles (NE: 0401.883.866) pour un montant total de 3.612,16€ TVAC.

Article 4 :

De marquer son accord sur une transaction avec la firme Manutan Collectivités, Boulevard Ampère 143, Chauray 79180 (FR55 4026 735 60) pour un montant total de 8.303,68€ (6.862,55€ +21% de TVA intra communautaire).

Article 5 :

De comptabiliser le paiement des factures envers Bricolux à la fonction 70001/741-51 - exercice 2023 et de financer la dépense par boni.

Article 6 :

De comptabiliser le paiement de la facture envers New Oka srl à la fonction 70001/741-51 - exercice 2023 et de financer la dépense par boni.

Article 7 :

De comptabiliser le paiement des factures envers Electric à la fonction 72201/744-51 - exercice 2023 et de financer la dépense par boni.

Article 8 :

De comptabiliser le paiement de la facture envers Manutan Collectivités à la fonction 72201/744-51 - exercice 2023 et de financer la dépense par boni.

Article 9 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

Aankoop van meubilair en uitrusting : transacties.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op de noodzaak en de verplichting om de gemeentelijke gebouwen van meubilair en uitrusting te voorzien;

Gelet op de bijgevoegde toelichting;

Overwegende dat bij gebrek aan overheidsopdracht, de betaling van facturen onregelmatig zou gebeuren;

Gelet op de bepalingen van het burgerlijke wetboek;

Overwegende dat bij juridische actie, de gemeente gedwongen zou worden om de verschuldigde facturen te betalen en dat ze bovendien blootgesteld wordt aan de betaling van schade en interesten;

Overwegende dat het bijgevolg beter en voordeliger is om gebruik te maken van de transacties om zodoende over te kunnen gaan tot de betaling van de desbetreffende facturen;

Gelet op het begrotingskrediet ten bedrage van 1.464,60€ op de functie 70001/741-51 voor het dienstjaar 2023;

Gelet op het begrotingskrediet ten bedrage van 3.910,85€ op de functie 70001/741-51 voor het dienstjaar 2023;

Gelet op het begrotingskrediet ten bedrage van 3.612,12€ op de functie 72201/744-51 voor het dienstjaar 2023;

Gelet op het begrotingskrediet ten bedrage van 8.303,68 € (6.862,55€ + 21% intracommunautaire btw) op de functie 72201/744-51 voor het dienstjaar 2023;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepen,

BESLUIT :

Artikel 1 :

Zijn akkoord te geven voor een transactie met de firma Bricolux, rue Saint-Isidore 2 te 6900 Marloie (BE 0412.998.185) voor een totaal bedrag van 1.464,60€ inclusief BTW.

Artikel 2 :

Zijn akkoord te geven voor een transactie met de firma New Oka srl, rue Ferme Bordeaux 4 te 1470 Genappe (NE: 0761.829.981) voor een totaal bedrag van 3.910,85€ inclusief BTW.

Artikel 3 :

Zijn akkoord te geven voor een transactie met de firma Electric, 127 Avenue Robert Schuman te 1401 Nivelles (NE: 0401.883.866) voor een totaal bedrag van 3.612,16€ inclusief BTW.

Artikel 4 :

Zijn akkoord te geven voor een transactie met de firma Manutan Collectivités, Boulevard Ampère 143 te 79180 Chauray (FR55 4026 73560) voor een totaal bedrag van 8.303,68€ (6.862,55€ + 21% intracommunautaire btw).

Artikel 5 :

De betaling van de facturen van Bricolux op de functie 70001/741-51 van de dienstjaar 2023 en de uitgave met batig saldo te financieren.

Artikel 6 :

De betaling van de factuur van New Oka srl op de functie 70001/741-51 van de dienstjaar 2023 en de uitgave met batig saldo te financieren.

Artikel 7 :

De betaling van de facturen van Electric op de functie 72201/744-51 van de dienstjaar 2023 en de uitgave met batig saldo te financieren.

Artikel 8 :

De betaling van de factuur van Manutan Collectivités op de functie 72201/744-51 van de dienstjaar 2023 en de uitgave met batig saldo te financieren.

Artikel 9 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 18 positieve stemmen, 6 negatieve stemmen, 5 onthoudingen.

25.05.2023/A/0015 **Adhésion à la centrale de marchés de Bruxelles Environnement pour les études de pollution du sol.**

Le **Conseil**, réuni en séance publique;

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 38, §1, 1^ob, et ses arrêtés d'exécution;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures;

Vu l'article 2, 6^o de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics permettant à

une centrale de marchés, pouvoir adjudicateur, de passer des marchés de travaux, de fournitures et de services destinés à des pouvoirs adjudicateurs;

Vu l'article 47 §2 7° a de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics prévoyant qu'un pouvoir adjudicateur recourant à une centrale de marchés est dispensé d'organiser lui-même une procédure de passation;

Considérant qu'une centrale de marchés pour les études RES a été mise en place par Bruxelles Environnement;

Vu l'Ordonnance relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués du 5 mars 2009 telle que modifiée le 23/06/2017, M.B. 13/07/2017;

Considérant que les parcelles reprises dans la convention de la gestion du parc Bon Pasteur sont potentiellement polluées (Catégorie 0) en raison de l'existence d'une décharge de déchets non dangereux de 1941 jusqu'en 1958;

Considérant qu'il s'avère indispensable de réaliser une étude RES pour pouvoir introduire des demandes de permis à l'avenir;

Considérant qu'il est plus rapide pour la commune de recourir à cette centrale de marchés;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

D'adhérer à la centrale de marchés de Bruxelles Environnement pour la réalisation d'études RES au profit des administrations actives sur la Région de Bruxelles-Capitale.

Article 2 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

En annexe: Cahier Spécial des Charges de Bruxelles Environnement.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

29 votants : 29 votes positifs.

Toetreding tot de opdrachtcentrale van Leefmilieu Brussel voor VBO-studies.

De **Raad**, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, artikel 38, §1, 1°b en zijn uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het Koninklijk Besluit dd. 18 april 2017 betreffende de overheidsopdrachten

in de klassieke sectoren en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit dd. 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en zijn latere wijzigingen;

Gelet op artikel 2, 6° van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten die het mogelijk maakt dat een opdrachtcentrale, aanbestedende overheid, opdrachten van werken, leveringen en diensten plaatst, bestemd voor aanbestedende overheden;

Gelet op artikel 47 §2 7° a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, dat bepaalt dat een aanbestedende overheid die een beroep doet op een opdrachtcentrale vrijgesteld is van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;

Overwegende dat Leefmilieu Brussel een opdrachtcentrale voor VBO-studies heeft opgericht;

Gelet op de ordonnantie betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems van 5 maart 2009, gewijzigd op 23/06/2017, M.B. 13/07/2017;

Overwegende dat de percelen opgenomen in de beheersovereenkomst van het Goede Herder park potentieel verontreinigd zijn (categorie 0) door het bestaan van een niet-gevaarlijke afvalstortplaats van 1941 tot 1958;

Overwegende dat het essentieel is om een VBO-studie uit te voeren om in de toekomst vergunningsaanvragen te kunnen indienen;

Overwegende dat het snelste is voor de gemeente om een beroep op die opdrachtcentrale te doen;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Om toe te treden tot de opdrachtcentrale van Leefmilieu Brussel voor de realisatie van VBO-studies ten behoeve van de overheden die actief zijn op het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Artikel 2 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

In bijlage: Bestek van Leefmilieu Brussel.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 29 positieve stemmen.

Fixation des conditions du marché de travaux pour le réaménagement des cours de récréation de l'école Claire Vivre Alpha et Omega.

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et notamment l'article 41 § 1, 2° (travaux dont le montant estimé est inférieur à 750.000€ HTVA);

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions;

Vu les articles 117 et 234 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 6 § 2 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative;

Vu le projet Opération Ré-création, coordonné par Bruxelles Environnement en partenariat avec Perspective.brussels, visant à végétaliser, désimperméabiliser et repenser qualitativement les cours de récréation;

Considérant que l'objectif est de transformer les cours d'école actuelles de l'école Clair Vivre Alpha et Oméga majoritairement minéralisées en espaces de jeux et de ressourcement végétalisés afin d'améliorer le cadre de vie des élèves, de l'école, du quartier et renforcer la biodiversité locale;

Proposition de lancer un marché de travaux en vue du réaménagement de la cour de récréation de l'école Clair Vivre Alpha et Omega;

Vu le Cahier spécial des charges, le métré récapitulatif et le montant estimatif des travaux projetés;

Vu l'estimation totale des travaux pour un montant de 440.223,00€ (TVA Comprise);

Vu l'estimation de ce marché partie architecture pour un montant de 369.656,00€ (TVA Comprise);

Considérant que la différence des travaux, estimée à 70.567,00€, sera réalisée par le personnel communal de la régie;

Considérant qu'un crédit de 486.516,00€ est disponible à l'article budgétaire 72202/725-60 du budget extraordinaire pour l'exercice 2023;

Vu le subside de Bruxelles Environnement d'un montant de 369.656,00€ sur la fonction recette 72202/665-52 pour l'année 2023;

Considérant que ce marché fera l'objet d'une procédure négociée directe avec publication préalable au Bulletin des Adjudications;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver le Cahier spécial des charges, le métré récapitulatif et le montant estimatif du marché de travaux en vue du réaménagement de la cour de récréation de l'école Clair Vivre Alpha et Omega.

Article 2 :

De retenir la procédure négociée directe avec publication préalable comme procédure de passation du marché.

Article 3 :

De publier le marché au Bulletin des Adjudications.

Article 4 :

De comptabiliser la dépense de 369.656,00€ à l'article budgétaire 72202/725-60 du budget extraordinaire pour l'exercice 2023.

Article 5 :

De comptabiliser la recette liée au subside de Bruxelles Environnement d'un montant de 369.656,00€ à l'article budgétaire 72202/665-52 du budget 2023.

Article 6 :

De financer ces travaux via un subside.

Article 7 :

De transmettre cette délibération via BoS Xchange à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

29 votants : 29 votes positifs.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van werken voor de herinrichting van de speelplaatsen van de school Clair Vivre Alpha en Omega.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en in het bijzonder artikel 41 § 1, 2° (werken waarvan het geraamde bedrag lager ligt dan 750.000€ excl. btw);

Gelet op het Koninklijk Besluit dd. 18 april 2017 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Koninklijk Besluit dd. 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de artikels 117 en 234 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 6 § 2 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en op artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht;

Gelet op het project Operatie Recreatie, gecoördineerd door Leefmilieu Brussel in partnerschap met Perspective.brussels, teneinde de speelplaatsen te vergroenen, de bodem ervan te ontharden en deze kwalitatief te herdenken;

Overwegende dat het doel is om de huidige schoolpleinen van de school Clair Vivre Alpha en Omega, die grotendeels verhard zijn, om te vormen tot groene ruimten voor spel en ontspanning om zo de leefomgeving van de leerlingen, de school en de buurt te verbeteren en de lokale biodiversiteit te versterken;

Voorstel om een opdracht van werken op te starten voor de herinrichting van de speelplaatsen van de school Clair Vivre Alpha en Omega;

Gelet op het bestek, de samenvattende meetstaat en het ramende bedrag van de geplande werken;

Gelet op de totale raming van de werken voor een bedrag van 440.223,00€ (inclusief BTW);

Gelet op de raming van het gedeelte architectuur van deze opdracht voor een bedrag van 369.656,00€ (inclusief BTW);

Overwegende dat het verschil van de werken, geraamd op 70.567,00€, door het gemeentepersoneel van de regie der werken zal worden uitgevoerd;

Gelet op de subsidie van Leefmilieu Brussel voor een bedrag van 369.656,00€ op artikel 72202/665-52 voor het dienstjaar 2023;

Overwegende dat deze opdracht het voorwerp zal uitmaken van een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Het bestek, de samenvattende meetstaat en het ramende bedrag van de opdracht van werken voor de herinrichting van de speelplaatsen van de school Clair Vivre Alpha en Omega aan te nemen.

Artikel 2 :

De vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking als plaatsingsprocedure te weerhouden.

Artikel 3 :

De opdracht te publiceren in het Bulletin der Aanbestedingen.

Artikel 4 :

De uitgave van 369.656,00€ (incl. btw) op artikel 72202/725-60 van de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2023 te boeken.

Artikel 5 :

De ontvangst van de subsidie van Leefmilieu Brussel voor een bedrag van 369.656,00€ te boeken op artikel 72202/665-52 voor het dienstjaar 2023.

Artikel 6 :

Deze werken via een subsidie te financieren.

Artikel 7 :

Deze beraadslaging via BoS Xchange met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 29 positieve stemmen.

25.05.2023/A/0017 **Marchés Publics - Application de l'article 234 paragraphe 3 NLC – Information.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Considérant qu'entre le 01.03.2023 et le 30.04.2023, les conditions et le mode d'attribution des marchés publics ont été fixés par le Collège des Bourgmestre et Echevins;

Vu les articles 117 et 234 paragraphe 3 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles Capitale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Le président informe le Conseil communal des fixations des conditions et du mode d'attribution des marchés des dossiers suivants :

Fixation des conditions et attribution d'un marché de fournitures en vue de l'achat de matériel pédagogique pour les écoles communales. (277-2022)

Montant à engager et engagement :

Lot 1 (Jeux en bois) : 5.874,00€ (TVA de 21% Comprise)

sur l'article budgétaire 72204/744-98 du budget extraordinaire – Exercice 2022.

Lot 2 (Math et bio) : 9.890,00€ (TVA de 6% et 21% Comprise) sur l'article budgétaire 72204/744-98 du budget extraordinaire – Exercice 2022.

Lot 3 (Scientifique) : 270,00€ (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 72204/744-98 du budget extraordinaire – Exercice 2022.

Lot 4 (Montessori) : 3.546,00€ (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 72204/744-98 du budget extraordinaire – Exercice 2022.

Financement : Boni

Fixation des conditions d'un nouveau marché de fournitures en vue de l'achat de matériaux de construction pour une période de deux ans (2023 & 2024). (050-2023)

Montants estimatifs et comptabilisations :

Montant annuel pour 2023 :

20.000,00€ (TVA de 21% comprise) sur le code économique 125-02 du budget ordinaire - Exercice 2023.

Montant annuel à prévoir pour 2024 :

20.000,00€ (TVA de 21% comprise) sur le code économique 125-02 du budget ordinaire - Exercice 2024, sous réserve de l'approbation du budget 2024.

Aucun engagement : Les commandes et les engagements se feront au fur et à mesure et en fonction des besoins des services et les comptabilisations se feront sur les budgets 2023 et 2024, sous réserve de l'approbation du budget 2024.

Point N° 0066 – collège du 14.03.2023

Engagement complémentaire pour des honoraires supplémentaires en faveur du bureau d'étude & sens architectes en vue de la mission d'auteur pour l'extension de l'école fondamentale Everheide (091-2016). (062-2023)

Montant à engager et engagement :

10.000,00€ (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 72202/722-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0095 – collège du 21.03.2023

Fixation des conditions d'un marché de services pour l'éclairage festif pour 2 ans à partir de décembre 2023. (026-2023)

Montant estimatif : 77.000,00€ (TVA de 21% Comprise) par an, soit 154.000,00€ (TVA de 21% Comprise) pour 2 ans (2023 et 2024)

Comptabilisation :

Entretien de l'éclairage : 72.000,00€ sur l'article budgétaire 76352/124-06 du budget ordinaire – Exercice 2023, sous réserve de l'approbation du budget 2024.

Nouveaux éclairages : 5.000,00€ sur l'article budgétaire 42152/731-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023, sous réserve de l'approbation du budget 2024.

Financement : (nouveaux éclairages) Boni

Point N° 0085 – collège du 28.03.2023

Engagement complémentaire au marché 111-2022 pour les travaux du TBGT (Tableau Général Basse Tension) au complexe sportif. (069-2023)

Montant à engager et engagement :

11.429,32€ (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 76452/724-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0062 – collège du 04.04.2023

Engagement complémentaire pour le marché de travaux en vue de l'aménagement d'une aire de stationnement au square de l'Accueil (155-2021). (063-2023)

Montants à engager et engagement :

10.000,00€ (TVA de 21% comprise) sur l'article budgétaire 72202/722-60 du budget extraordinaire - Exercice 2023.

20.000,00€ (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 72202/725-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023

Financement : Boni

Point N° 0063 – collège du 04.04.2023

Fixation des conditions d'un marché de fournitures en vue de l'achat d'un élévateur. (053-2023)

Montant estimatif et comptabilisation :

Achat de l'élévateur : 16.940,00€ (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 76210/744-51 du budget extraordinaire – Exercice 2023

Contrat d'entretien : 1.000,00€ (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 76210/124-12 du budget ordinaire – Exercice 2023.

Financement : (Achat) Boni

Point N° 0064 – collège du 04.04.2023

Fixation des conditions du marché de travaux en vue d'effectuer des réparations aux corniches à l'arrière des immeubles sis Rue du Tilleul 67-69 (POINT ANNULE ET REMPLACE LE POINT 0073 DU COLLEGE DU 21 FEVRIER 2023) (008-2023)

Montant estimatif : 31.800,00€ (TVA de 21% Comprise)

Comptabilisation : Article 243-01 du budget patrimonial de la Régie foncière – Exercice 2023

Financement : Fonds propres

Point N° 0065 – collège du 04.04.2023

Fixation des conditions et attribution d'un marché de travaux en vue de l'installation d'un système d'ouverture à distance dans le bâtiment Rue de Paris 35. (034-2023)

Montant à engager et engagement :

1.252,35€ (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 13752/724-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0071 – collège du 11.04.2023

Fixation des conditions d'un marché de services en vue du nettoyage de graffitis sur divers bâtiments et éléments de mobilier urbain et d'un traitement préventif anti-graffitis pour une période de 4 ans (2023-2026). (032-2023)

Montant estimatif : 10.000,00€ (TVA de 21% Comprise) par an soit 40.000,00€ (TVA de 21% Comprise) pour période de 4 ans.

Comptabilisation : Article budgétaire 87952/724-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023, 2024, 2025 et 2026, sous réserve de l'approbation des budgets extraordinaire 2024, 2025 et 2026.

Financement : Boni

Point N° 0075 – collège du 11.04.2023

Fixations des conditions d'un marché de travaux en vue de réparer la verrière de l'atrium de la Maison communale d'Evere. (048-2023)

Montant estimatif et comptabilisation :

6.000,00€ (TVA de 21% Comprise) à l'article budgétaire 13702/724-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0076 – collège du 11.04.2023

Fixation des conditions et attribution d'un marché de travaux en vue d'installer un hydrant en domaine public - avenue L. Grosjean. (052-2023)

Montant à engager et engagement :

3.471,63€ (TVA de 21% Comprise) à l'article budgétaire 42153/731-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0077 – collège du 11.04.2023

Fixation des conditions et attribution du marché de fournitures de matériel divers pour les plaines de vacances francophones. Lot 1 : Achat de jeux de société ; Lot 2 : Achat de jouets ; Lot 3 : Achat de matériels artistiques ; Lot 4 : Achat de livres ; Lot 5 : Achat de matériel électronique ; Lot 6 : Achat de pouf. (067-2023)

Montant total à engager : 5.000,00€ (TVA de 21% Comprise)

Engagement :

Lot 1 (Achat de jeux de société) : 256,00€ (TVA de 21% Comprise) à l'article budgétaire 76104/744-51 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Lot 2 (Achat de jouets) : Pas d'engagement. (Non-attribution)

Lot 3 (Achat de matériel artistique) : 1.362,15€ (TVA de 21% Comprise) à l'article budgétaire 76104/744-51 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Lot 4 (Achat de livres) : Pas d'engagement. (Non-attribution)

Lot 5 (Achat de matériel électrique) : Pas d'engagement. (Non-attribution)

Lot 6 (Achat de pouf) : 842,14€ (TVA de 21% Comprise) à l'article budgétaire extraordinaire – Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0079 – collège du 11.04.2023

Fixation des conditions et attribution d'un marché de travaux en vue de louer et raccorder un groupe électrogène au complexe sportif. (083-2023)

Montant à engager et engagement :

36.746,24€ (TVA de 21% Comprise) à l'article budgétaire 76402/723-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0080 – collège du 11.04.2023

Travaux de mise en conformité électrique de plusieurs bâtiments phase 4 – Travaux complémentaire au marché 158-2021 (073-2023)

Montant à engager et engagement : 56.579,16€ (TVA de 21% Comprise)

5.000,00€ (TVA de 21% Comprise) à l'article budgétaire 13752/724-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023

5.000,00€ (TVA de 21% Comprise) à l'article budgétaire 30052/724-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023

10.000,00€ (TVA de 21% Comprise) à l'article budgétaire 76252/724-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023

36.579,16€ (TVA de 21% Comprise) à l'article budgétaire 84452/724-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023

Financement : Boni

Point N° 0084 – collège du 11.04.2023

Fixation des conditions du marché de fournitures pour l'achat de deux fers à repasser et d'une chaudière (à vapeur) pour la buanderie. (029-2023)

Montant estimatif : 4.114,00€ (TVA de 21% Comprise)

Comptabilisation :

Matériels : 3.025,00€ (TVA de 21% Comprise) à l'article budgétaire 13702/744-51 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Entretien : 363,00€ (TVA de 21% Comprise) par an, soit 1.089,00€ (TVA de 21% Comprise) pour 3 ans à l'article budgétaire 13501/124-12 du budget ordinaire – Exercice 2024, 2025 et 2026, sous réserve de l'approbation du budget ordinaire 2024,

2025 et 2026.

Financement : Boni

Point N° 0086 – collège du 11.04.2023

Fixation des conditions d'un marché de fourniture en vue de l'achat de vaisselle et de petit matériel de cuisine pour l'année 2024 et 2025. (025-2023)

Montant estimatif: 13.000,00€ (TVA Comprise) par an -> 26.000,00€ (TVA Comprise) sur 2 ans.

Comptabilisation:

1.000,00€ (TVA Comprise) sur l'article budgétaire 10401/744-98 du budget extraordinaire - Exercice 2024 et 2025, sous réserve de l'approbation du budget 2024 et 2025.

2.000,00€ (TVA Comprise) sur l'article budgétaire 30001/744-98 du budget extraordinaire - Exercice 2024 et 2025, sous réserve de l'approbation du budget 2024 et 2025.

10.000,00€ (TVA Comprise) sur l'article budgétaire 70001/744-98 du budget extraordinaire - Exercice 2024 et 2025, sous réserve de l'approbation du budget 2024 et 2025.

Point N° 0049 – collège du 18.04.2023

Fixation des conditions d'un marché de fournitures en vue de l'achat de poubelles de tri pour l'évènementiel. (077-2023)

Montant estimatif et comptabilisation :

9.075,00€ (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 87528/741-52 du budget extraordinaire - Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0050 – collège du 18.04.2023

Fixation des conditions et attribution d'un marché de travaux en vue du remplacement du moteur de la porte sectionnelle du bâtiment NRE. (087-2023)

Montant à engager et engagement :

3.187,77€ (TVA de 21% Comprise) (à savoir, un montant de 2.781,54€ (TVA de 21% Comprise) pour le remplacement du moteur et un montant de 417,23€ (TVA Comprise) pour les éventuelles révisions) à l'article budgétaire 13752/724-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0051 – collège du 18.04.2023

Fixation des conditions et attribution d'un marché de travaux en vue du remplacement de l'éclairage de secours de l'ascenseur au Moulin. (088-2023)

Montant à engager et engagement :

811,28€ (TVA de 21% Comprise) à l'article budgétaire 77152/724-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0052 – collège du 18.04.2023

Fixation des conditions et attribution d'un marché de travaux en vue de la réparation de la citerne de la tribune Saint-Vincent. (095-2023)

Montant à engager et engagement :

1.108,97€ (TVA de 21% Comprise) à l'article budgétaire 76402/725-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0053 – collège du 18.04.2023

Fixation des conditions du marché de travaux pour des réparations ponctuelles

au niveau de la toiture du Moulin à vent. (022-2023)

Montant estimatif et comptabilisation :

16.000,00€ (TVA de 21% Comprise) à l'article budgétaire 77302/725-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0069 – collège du 25.04.2023

Travaux en vue du remplacement de châssis avec pose de stores antisolaires à l'école L'Aubier, pavillon 3. Lot 1 : Remplacement des châssis actuels par des châssis en aluminium avec double vitrage isolant feuilleté Lot 2 : Pose de protections antisolaires – Engagement complémentaire. (065-2023)

Montant à engager et engagement :

7.000,00€ (TVA de 21% Comprise) à l'article budgétaire 72202/724-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0071 – collège du 25.04.2023.

Le Conseil prend connaissance.

Overheidsopdrachten - Toepassing van artikel 234 paragraaf 3 NGW - Informatie.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Overwegende dat tussen 01.03.2023 en 30.04.2023 de voorwaarden en de toekenningswijze van de overheidsopdrachten door het College van Burgemeester en Schepenen zijn vastgesteld;

Gelet op de artikelen 117 en 234 paragraaf 3 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

De voorzitter stelt de gemeenteraad in kennis van de vaststelling van de voorwaarden en de gunningswijze van de volgende dossiers:

Vaststelling van de voorwaarden en toekenning van de opdracht van leveringen voor de aankoop van educatief materiaal voor de gemeentelijke scholen. (277-2022)

Aan te wenden bedrag en aanwending:

Perceel 1 (Houten spellen): 5.874,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 72204/744-98 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2022.

Perceel 2 (Wiskunde en bio): 9.890,00€ (incl. 6% btw en incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 72204/744-98 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2022.

Perceel 3 (Wetenschapper): 270,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 72204/744-98 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2022.

Perceel 4 (Montessori) : 3.546,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 72204/744-98 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2022.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0074 – college dd. 13.12.2022

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van leveringen voor de

aankoop van bouwmaterieel voor een periode van 2 jaar (2023 & 2024). (050-2023)

Ramend bedrag en boeking:

Te voorzien bedrag voor 2023:

20.000,00€ (incl. 21% btw) op de economische code 125-02 van de gewone begroting – Dienstjaar 2023.

Te voorzien bedrag voor 2024:

20.000,00€ (incl. 21% btw.) op de economische code 125-02 van de gewone begroting – Dienstjaar 2024, onder voorbehoud van goedkeuring van de gewone begrotingen 2024.

Geen aanwending:

De bestellingen en aanwendingen zullen naargelang de noodwendigheden van de diensten plaatsvinden en de boekingen zullen op de begrotingen 2023 en 2024 gebeuren, onder voorbehoud van goedkeuring van begroting 2024.

Punt nr 0066 – college dd. 14.03.2023

Aanwending van een bijkomende krediet en gunste van het studiebureau & sens architecten, voor de opdracht van projectauteur (uitbreiding van de basisschool Everheide) (091-2026). (062-2023)

Aan te wenden bedrag en aanwending :

10.000,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 72202/722-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0095 – college dd. 21.03.2023

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van diensten voor Feestverlichting voor 2 jaar vanaf december 2023. (026-2023)

Ramend bedrag: 77.000,00€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 154.000,00€ (incl. 21% btw) voor twee jaar (2023-2024)

Boeking:

Onderhoud verlichting: 72.000,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 76352/124-06 van de gewone begroting – Dienstjaar 2023 en 2024, onder voorbehoud van goedkeuring van begroting 2024.

Nieuw verlichting: 5.000,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 42152/731-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023 en 2024, onder voorbehoud van goedkeuring van begroting 2024.

Financiering: (nieuw verlichting) Batig saldo

Punt nr 0085 – college dd. 28.03.2023

Bijkomende aanwending van opdracht 111-2022 voor de werken van de hoogspanningscabine bij het sportcomplex. (069-2023)

Aan te wenden bedrag en aanwending:

11.429,32€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 76452/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2022.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0062 – college dd. 04.04.2023

Bijkomende aanwending voor de opdracht van werken voor de aanleg van een parkeerplaats op de Onthaalsquare (155-2021). (063-2023)

Aan te wenden bedrag en aanwending:

10.000,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 72202/722-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

20.000,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 72202/725-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo
Punt nr 0063 – college dd. 04.04.2023

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van leveringen voor de aankoop van een lift. (053-2023)

Ramend bedrag en boeking:

Aankoop van een lift : 16.940,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 76210/744-51 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023

Onderhoudscontract : 1.000,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 76210/124-12 van de gewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: (Aankoop lift) Batig saldo

Punt nr 0064 – college dd. 04.04.2023

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van werken voor de herstellingswerken aan de achterste kroonlijsten van de gebouwen gelegen Lindestraat 67-69. (PUNT ANNULEERT EN VERVANGT HET PUNT 0073 VAN DE COLLEGE VAN 21 FEBRUARI 2023). (008-2023)

Ramend bedrag: 31.800,00€ (incl. 21% btw)

Boeking: Artikel 243-01 van de patrimoniale begroting van het Grondbedrijf – Dienstjaar 2023.

Financiering: Eigen fondsen

Punt nr 0065 – college dd. 04.04.2023

Vaststelling van de voorwaarden en toekenning van de opdracht van werken voor de installatie van een systeem voor opening op afstand in het gebouw Parijsstraat 35. (034-2023).

Aan te wenden bedrag en aanwending:

1.252,35€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 13752/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0071 – college dd. 11.04.2023

Vaststelling van de voorwaarden van een opdracht van werken voor preventieve behandeling tegen graffiti en verwijdering van graffiti op verscheidene gebouwen en stadsmeubilair voor een periode van vier jaar (2023-2026). (032-2023)

Ramend bedrag: 10.000,00€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 40.000,00€ (incl. 21% btw) voor een periode van 4 jaar.

Boeking: Begrotingsartikel 87952/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023, 2024, 2025 en 2026, onder voorbehoud van goedkeuring van de buitengewone begrotingen 2024, 2025 en 2026.

Punt nr 0075 – college dd. 11.04.2023

Vaststelling van de voorwaarden en toekenning van de opdracht van werken voor de herstelwerkzaamheden aan het dak van het atrium van het gemeentehuis van Evere. (048-2023)

Aan te wenden bedrag en aanwending:

6.000,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 13702/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0076 – college dd. 11.04.2023

Vaststelling van de voorwaarden en toekenning van de opdracht van werken voor de installatie van een hydrant op het openbare domein – L. Grosjeanlaan. (052-2023)

Aan te wenden bedrag en aanwending:

3.471,63 (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 42153/731-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0077 – college dd. 11.04.2023

Vaststelling van de voorwaarden en toekenning van de opdracht van leveringen voor de aankoop van diverse materiaal voor de speelpleinen Franstalige. Perceel 1: Aankoop van gezelschapsspellen; Perceel 2: Aankoop van speelgoed; Perceel 3: Aankoop van knutselmateriaal; Perceel 4: Aankoop van boeken; Perceel 5: Aankoop van elektronisch materiaal; Perceel 6: Aankoop van zitzak. (067-2023)

Totaal bedrag aan te wenden: 5.000,00€ (Incl. 21% btw)

Aanwending:

Perceel 1 (Aankoop van gezelschapsspellen): 256,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 76104/744-51 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Perceel 2 (Aankoop van speelgoed): Geen aanwending (Niet-gunning)

Perceel 3 (Aankoop van knutselmateriaal): 1.362,15€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 76104/744-51 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Perceel 4 (Aankoop van boeken): Geen aanwending (Niet-gunning)

Perceel 5 (Aankoop van elektronisch materiaal): Geen aanwending (Niet-gunning)

Perceel 6 (Aankoop van zitzak): 842,14€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 76104/744-51 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0079 – college dd. 11.04.2023

Vaststelling van de voorwaarden en toekenning van de opdracht werken voor de verhuur en sluiting van een generator bij het sportcomplex. (083-2023)

Aan te wenden bedrag en aanwending:

36.746,24€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 76402/723-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0080 – college dd. 11.04.2023

Werken van inconformiteitstelling van de elektriciteitsinstallaties van meerdere gebouwen - fase 4 - Bijkomende aanwending opdracht 158-2021. (073-2023)

Aan te wenden bedrag en aanwending: 56.579,16€ (incl. 21% btw)

5.000,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 13752/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

5.000,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 30052/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

10.000,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 76252/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

36.579,16€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 84452/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0084 – college dd. 11.04.2023

Vaststelling van de voorwaarden van een opdracht leveringen voor de aankoop van twee strijkijzers en een ketel voor de wasruimte. (029-023)

Ramend bedrag: 4.114,00€ (incl. 21% btw)

Boeking:

Materiaal: 3.025,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 13702/744-51 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Onderhoud: 363,00€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 1.089,00€ (incl. 21% btw) op het

begrotingsartikel 13501/124-12 van de gewone begroting – Dienstjaar 2024, 2025 en 2026, onder voorbehoud van goedkeuring van de buitengewone begrotingen 2024, 2025 en 2026.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0086 – college dd. 11.04.2023

Vaststelling van de voorwaarden en toekenning van de opdracht van leveringen voor de aankoop van vaatwerk en keukenmateriaal voor 2024 en 2025. (025-2023)

Ramend bedrag: 13.000,00€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 26.000,00€ (incl. 21% btw) voor twee jaar.

Boeking:

1.000,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 10401/744-98 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2024 en 2025, onder voorbehoud van goedkeuring van de buitengewone begrotingen 2024 en 2025.

2.000,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 30001/744-98 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2024 en 2025, onder voorbehoud van goedkeuring van de buitengewone begrotingen 2024 en 2025.

10.000,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 70001/744-98 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2024 en 2025, onder voorbehoud van goedkeuring van de buitengewone begrotingen 2024 en 2025.

Punt nr 0049 – college 18.04.2023

Vaststelling van de voorwaarden van een opdracht leveringen voor de aankoop van sorteerbakken voor evenementen. (077-2023)

Ramend bedrage en boeking:

9.075,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 87528/741-52 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0050 – college dd. 18.04.2023

Vaststelling van de voorwaarden en toekenning van de opdracht van werken voor de vervanging van de motor van de sectionaaldeur bij NRE. (087-2023)

Aan te wenden en aanwending:

3.187,77€ (incl. 21% btw) (d.w.z. een bedrag van 2.781,54€ (incl. 21% btw) voor de vervanging en een bedrag van 417,23€ (incl. btw) voor eventuele herzieningen) op het begrotingsartikel 13752/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0051 – college dd. 18.04.2023

Vaststelling van de voorwaarden en toekenning van de opdracht van werken voor de vervanging van de noodverlichting in de lift van de Molen. (088-2023)

Aan te wenden en aanwending:

811,28 € (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 77152/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0052 – college dd. 18.04.2023

Vaststelling van de voorwaarden en toekenning van de opdracht van werken voor de herstelling van een scheur in de regenwatertank op de Sint-Vincentius tribune. (095-2023)

Aan te wenden en aanwending:

1.108,97 € (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 76402/725-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Vaststelling van de voorwaarden van een opdracht werken voor plaatselijke reparaties aan het dak van de Windmolen. (022-2023)

Ramend bedrag en boeking:

16.000,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 77302/725-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0069 – college dd. 25.04.2023

Werken voor de vervanging van ramen met plaatsing van zonneweringsschermen in de school L'Aubier, paviljoen 3. Perceel 1 : Vervanging van de bestaande ramen door ramen in aluminium met dubbele isolerende gelaagde beglazing. Perceel 2 : Plaatsing van zonneweringsschermen - Bijkomende aanwending. (065-2023)

Aan te wenden en aanwending:

7.000,00 € (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 72202/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0071 – college dd. 25.04.2023.

De Raad neemt kennis.

SECTEUR PERSONNEL - SECTOR PERSONEEL

25.05.2023/A/0018 **Règlement relatif à l'octroi d'une prime pour travail insalubre liée au personnel de la Brigade Blanche, de la Brigade Mixte, de la compacteuse et à l'agent en charge du tri issu des brigades au dépôt Bordet.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu la délibération du Conseil Communal du 07.12.2017 fixant le cadre du personnel ouvrier, entré en vigueur le 01.11.2017 sans objections du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu la délibération du Conseil Communal du 30.06.2016 tenant règlement relatif à l'octroi d'une prime pour travail insalubre liée au personnel de la Brigade blanche, de la Brigade mixte et de la compacteuse, devenu exécutoire par expiration du délai;

Considérant que les agents de la Brigade Blanche, de la Brigade Mixte, de la compacteuse et l'agent en charge du tri issu des brigades au dépôt Bordet sont confrontés à une pénibilité élevée de leurs tâches dans le cadre de leur fonction malgré les mesures de protection mises en place;

Considérant qu'il convient de prévoir une prime pour travail insalubre liée aux agents de la Brigade Blanche, de la Brigade Mixte, de la compacteuse et à l'agent en charge du tri issu des brigades au dépôt Bordet;

Vu la négociation syndicale et le protocole en résultant;

Vu les articles 117 et 145 de la loi communale;

Vu l'article 6§1 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

Il est accordé aux membres du personnel de niveau E1, E2 ou E3 en exercice effectif de la Brigade Blanche, de la Brigade Mixte, de la compacteuse et à l'agent en charge du tri issu des brigades au dépôt Bordet, une prime pour travail insalubre dont le montant annuel s'élève à 1.875,76 EUR (100%) (indice pivot 138,01) soumis aux fluctuations de l'index.

Article 2 :

Le paiement de la prime est suspendu pendant chaque période au cours de laquelle le membre du personnel lié à la Brigade Blanche, à la Brigade Mixte, à la compacteuse ou à l'agent en charge du tri issu des brigades au dépôt Bordet n'est pas en activité de service (congé sans solde, interruption de carrière complète, ...).

Article 3 :

L'allocation est payée mensuellement et à terme échu.

L'allocation visée à l'article 1 ne subit pas de retenues de pension et n'entre pas en ligne de compte pour la fixation de la pension.

Article 4 :

La prime peut être accordée dès le jour où la charge de la fonction a été assumée et pendant la durée de travail effective au sein de la Brigade Blanche, de la Brigade Mixte, avec la compacteuse ou à l'agent en charge du tri issu des brigades au dépôt Bordet.

Article 5 :

L'agent statutaire qui est en disponibilité pour maladie ou infirmité ne bénéficie plus de la prime pour travail insalubre.

Le membre du personnel contractuel ou ACS en congé de maladie ne bénéficie plus de la prime pour travail insalubre à partir du moment où il est à charge de la mutualité.

Article 6 :

Le présent règlement entre en vigueur à partir du 01.06.2023 et abroge la délibération relative à l'octroi d'une prime pour travail insalubre adoptée par le Conseil communal le 30.06.2016.

Article 7 :

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

29 votants : 29 votes positifs.

Reglement betreffende de toekenning van een premie voor ongezond werk aan het personeel van de Witte Brigade, de Gemengde Brigade, de compactor en aan

de sorteeragent belast met de sortering afkomstig van de brigades in de opslagplaats Bordet.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad dd. 07.12.2017 houdende vaststelling van de personeelsformatie van het werkliedenpersoneel, in werking getreden op 01.11.2017 zonder bezwaren van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad dd. 30.06.2016 houdende reglement betreffende de toekenning van een premie voor ongezond werk aan het personeel van de Witte brigade, de Gemengde brigade en de compactor, uitvoerbaar geworden door het verstrijken van de termijn;

Overwegende dat de leden van de Witte Brigade, de Gemengde Brigade, de compactor en de sorteeragent belast met de sortering afkomstig van de brigades in de opslagplaats Bordet in het kader van hun functie geconfronteerd worden met erg lastige taken, ondanks de ingestelde beschermingsmaatregelen;

Overwegende dat het aangewezen is om in een premie voor ongezond werk te voorzien voor de leden van de Witte Brigade, de Gemengde Brigade, de compactor en de sorteeragent belast met de sortering afkomstig van de brigades in de opslagplaats Bordet;

Gelet op het syndicaal overleg en het daaruit voortvloeiende protocol;

Gelet op de artikelen 117 en 145 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 6, §1, van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLIST :

Artikel 1 :

Aan de effectief van niveau E1, E2 of E3 in functie zijnde personeelsleden van de Witte Brigade, de Gemengde Brigade, de compactor en de sorteeragent belast met de sortering afkomstig van de brigades in de opslagplaats Bordet wordt een premie voor ongezond werk toegekend waarvan het jaarlijkse bedrag vastgelegd wordt op 1.875,76 euro (100%) (spilindex 138,01), onderworpen aan de schommelingen van het indexcijfer.

Artikel 2 :

De betaling van de premie wordt geschorst tijdens elke periode dat het personeelslid van de Witte Brigade, de Gemengde Brigade, de compactor of de sorteeragent belast met de sortering afkomstig van de brigades in de opslagplaats Bordet niet in dienstactiviteit is (onbetaald verlof, volledige loopbaanonderbreking, ...).

Artikel 3 :

De toelage wordt maandelijks uitbetaald na vervallen termijn.

De toelage bedoeld in artikel 1 is niet onderworpen aan pensioeninhoudingen en wordt niet in aanmerking genomen voor de vaststelling van het pensioen.

Artikel 4 :

De premie kan toegekend worden vanaf de dag waarop de functie opgenomen wordt en gedurende de periode dat ze effectief uitgeoefend wordt binnen de Witte Brigade, de Gemengde Brigade, met de compactor of de sorteeragent belast met de sortering afkomstig van de brigades van de opslagplaats Bordet.

Artikel 5 :

Het vastbenoemde personeelslid dat wegens ziekte of gebrekkigheid in disponibiliteit is, ontvangt de premie voor ongezond werk niet meer.

Het contractuele personeelslid of het gesubsidieerde contractuele personeelslid dat met ziekteverlof is, ontvangt de premie voor ongezond werk niet meer vanaf het ogenblik dat hij ten laste van de mutualiteit is.

Artikel 6 :

Dit reglement treedt in werking vanaf 01.06.2023 en schaft de beraadslaging betreffende de toekenning van een premie voor ongezond werk aangenomen door de Gemeenteraad op 30.06.2016 af.

Artikel 7 :

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid, met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 29 positieve stemmen.

SECRÉTARIAT COMMUNAL - GEMEENTESECRETARIAAT

25.05.2023/A/0019 **Interpellation inscrite à l'ordre du jour suite à la demande écrite du 19 mai 2023 de Monsieur Philippe Michotte, Conseiller communal pour le groupe MR-Evere - Quartier Astrid et quartier Tuinbouw, poubelles en béton débordantes, saccagées par les animaux**

Ces derniers jours nous avons pu partager l'agacement et l'exaspération des citoyens des quartiers Astrid et Tuinbouw au sujet des poubelles en béton qui y sont installées en voirie.

Ces poubelles sont en effet régulièrement saccagées par les animaux sauvages (renards, corneilles, rats, ...) et/ou bien systématiquement remplies par des déchets pirates et non-conformes, ou par des dépôts clandestins (par des habitants ou des visiteurs d'Evere ?).

Ceci provoque la sourde colère des habitants du quartier qui en ont informé apparemment à plusieurs reprises le collègue ou l'échevin responsable. Leurs requêtes sont cependant restées sans action définitive de la part du service propreté responsable de ces poubelles (2021), afin d'enrayer ces problèmes de propreté.

La commune comprend 450 poubelles publiques du type en béton, qui sont sujettes aux mêmes problèmes, surtout dans les endroits les plus bucoliques de notre belle

commune.

Vu le coût des poubelles Bigbelly compacteur déjà installées à 3 endroits sur Evere, il semble difficile de remplacer ces 450 poubelles en béton sans un investissement conséquent. Néanmoins, il nous semble qu'une intervention peu coûteuse pour la commune, en installant une fermeture simple et adaptée sur ces poubelles en béton existantes, pourrait résoudre au moins le problème de saccage par la faune sauvage d'Evere.

Pour ce qui concerne les citoyens piratant ces poubelles avec leurs déchets cela semble plus difficile sans un contrôle électronique d'ouverture. Mais avec une ouverture plus petite, et suffisante pour la taille des déchets qui devraient normalement y être déposés (les petits déchets comme papiers, canettes, emballage de snack etc), cela réduirait vraisemblablement les dépôts clandestins qui devraient alors être déposés à l'extérieur de ces poubelles.

Quels moyens humains et techniques supplémentaires le service propreté de la commune pourrait-il mettre en oeuvre afin de prendre en charge plus rapidement ces poubelles et ainsi satisfaire les citoyens mécontents que nous avons rencontrés? Quels sont les moyens financiers disponibles au budget pour pallier à l'incivisme des déchets clandestins, mais aussi pour sensibiliser les citoyens everois à la propreté et réagir à l'incivisme? Quels sont les retours/statistiques des sanctions administratives ayant été appliquées durant cette législature? Est-il envisageable, comme par le passé, d'installer une(des) Caméra(s) mobile(s) afin de contrôler les endroits critiques (connus ou à identifier) dans notre belle commune?

Possibilité d'ajouter un couvercle + une petite ouverture pour limiter la taille des déchets.





Dépôts clandestins nombreux et réguliers.



Interpellatie ingeschreven op de agenda ingevolge het schriftelijk verzoek dd. 19 mei 2023 van de Heer Philippe Michotte, Gemeenteraadslid voor de groep MR-Evere – Wijk Astrid en wijk Tuinbouw, overvolle betonnen vuilbakken, geplunderd door dieren.

*Monsieur Ali Ince, échevin, donne lecture de la réponse reprise ci-dessous.
De heer Ali Ince, schepen, geeft lezing van het hieronder hernomen antwoord.*

Remarque 1 : Poubelles photovoltaïques : Nous comptons actuellement 11 poubelles photovoltaïques sur le territoire éveroïis. 6 poubelles supplémentaires ont été achetées et seront installées en 2023.

En voici la cartographie.



Figure 1 - Cartographie des emplacements actuels et futurs des poubelles photovoltaïques sur le territoire éverois. En rouge, les existantes. En bleu, les futures.

Remarque 2 : Proposition d'aménagement des poubelles en béton. Il n'y a jamais eu de couvercle sur les poubelles bétons, sauf à quelques exceptions près. Nous craignons que le dispositif métallique que vous proposez, ne soit rapidement dérobé par l'un ou l'autre ferrailleur qui circulent au sein de notre commune, d'autant plus si le couvercle est amovible.

Nous rejoignons néanmoins partiellement votre analyse en ce qui concerne l'orifice des poubelles. Si les poubelles étaient équipées d'un plus petit orifice, cela limiterait l'accès aux débris pour la faune sauvage mais nous ne pensons pas que cela réglerait le problème des dépôts clandestins en périphérie. Ci-dessous, une poubelle photographiée ce mardi 23 mai à Ixelles à proximité de la place Flagey. Vous remarquerez que la poubelle dispose d'un petit orifice mais qui n'empêche pas des dépôts clandestins autour et un forçage de déchets au niveau de l'orifice.



Figure 2 - Poubelle de rue à Ixelles pour illustrer le fait qu'un orifice plus petit

n'empêche pas forcément le dépôt clandestin.

Notre expérience nous a montré qu'il n'y a qu'en enlevant physiquement la poubelle que ce type de dépôt disparaît.

Par ailleurs, nous disposons d'un crédit de 35.000 euros disponible au budget extraordinaire 2023 pour l'achat de nouvelles poubelles de rue, en remplacement des poubelles béton, mais nous n'avons pas encore, à ce stade, déterminé le futur modèle de poubelle ou déterminé quelles poubelles bétons seront remplacées.

Remarque 3 : Fréquence de relève des poubelles. La relève des poubelles du Tuinbouw est réalisée au moins une fois par jour, tous les jours de la semaine, du lundi au jeudi, entre 7h30 et 15h30; le vendredi entre 7h30 et 12h30; et le week-end entre 7h30 et 12h. Nous allons demander au balayeur de la tournée en question ainsi qu'à la brigade d'être encore plus vigilant dans cette zone.

Quels moyens humains et techniques supplémentaires le service propreté de la commune pourrait-il mettre en œuvre afin de prendre en charge plus rapidement ces poubelles et ainsi satisfaire les citoyens mécontents que nous avons rencontrés?

En ce qui concerne les moyens humains et techniques pour la relève des poubelles et l'enlèvement des dépôts clandestins (brigades et compacteur), depuis la fin de l'année 2022, avec le soutien du bourgmestre et de l'échevin, nous avons organisé les brigades de la manière suivante : Il y a 3 brigades + 1 camion compacteur qui circulent en permanence sur le territoire communal. A titre illustratif, voici les véhicules en question (photo prise le jour de leur mise en service).



Brigade 1



Brigade 2



Brigade 3

Camion compacteur.



Figure 3 - Moyens techniques à disposition pour lutter contre les dépôts clandestins et relever les poubelles de rues

Le camion compacteur et une des brigades s'occupent de relever les poubelles de rue. Les 2 brigades restantes s'occupent de ramasser les dépôts clandestins et disposent chacune :

- d'un chauffeur,
- d'un agent constatateur et
- d'un convoyeur.

Cette organisation permet aux agents constatateurs assermentés d'immédiatement exécuter la fouille du dépôt, dresser PV et ensuite de laisser le convoyeur et le chauffeur évacuer le dépôt. Avec l'aide de l'outil régional Fix-My-Street, nous tenons un registre du nombre de dépôts clandestins constatés sur le territoire communal. En voici une carte illustrative (données à jour de la semaine 20), il s'agit d'une carte du total cumulé des dépôts constatés et non d'un état de la situation) :

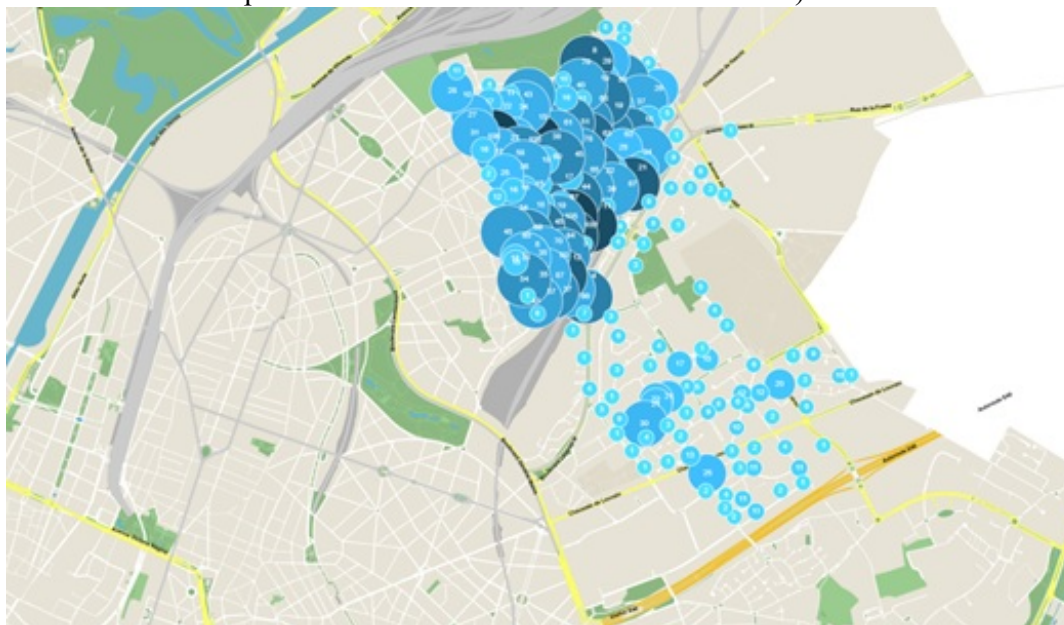


Figure 4 - Cartographie du total cumulé de dépôts clandestins depuis le début de l'année 2023.

Il est clair, sur cette carte, que le Bas Evere est beaucoup plus impacté par les dépôts clandestins que le Haut Evere (frontière du Blvd Leopold 3). La brigade s'occupant des dépôts clandestins dans le Haut Evere a donc comme consigne, une fois que les rues du Haut sont vides de dépôts, de se rendre dans le Bas Evere.

Quels sont les retours/statistiques des sanctions administratives ayant été appliquées durant cette législature? (source : Fonctionnaire sanctionnateur)

2017 : 304 dossiers – 224 avec amende

2018 : 336 dossiers – 214 amende

2019 : 358 dossiers – 270 amende

2020 : 397 dossiers – 285 amende

2021 : 672 dossiers – 458 amende

2022 : 674 dossiers – 429 amende

Depuis le début 2023 : 234 dossiers ouverts.

Quels sont les moyens financiers disponibles au budget pour pallier à l'incivisme des déchets clandestins, mais aussi pour sensibiliser les citoyens everois à la propreté et réagir à l'incivisme? Est-il envisageable, comme par le passé, d'installer une(des) Caméra(s) mobile(s) afin de contrôler les endroits critiques (connus ou à identifier) dans notre belle commune?

Sous l'impulsion de l'Echevin de la Propreté, avec le soutien du Bourgmestre, des budgets ont été dégagés pour mener plusieurs campagnes de communication en lien avec la Propreté publique, notamment sur le sujet des dépôts sauvages clandestins. En voici le visuel, pour mémoire :

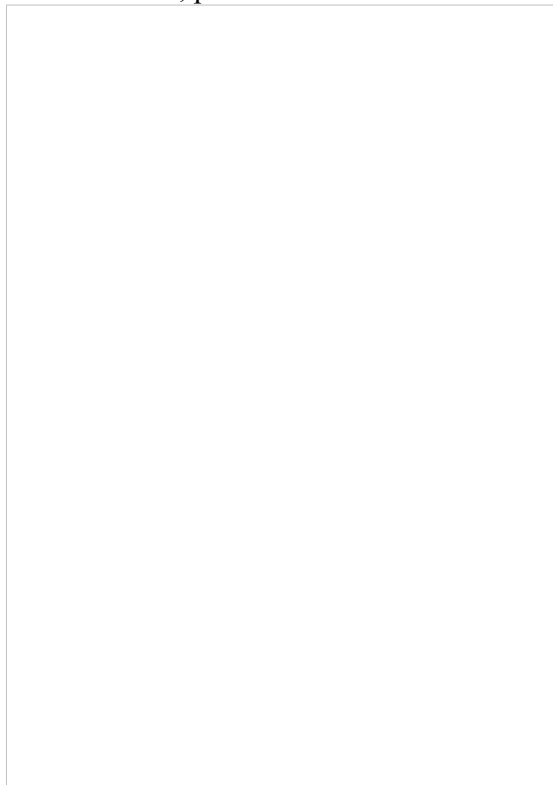


Figure 5 - Campagne de sensibilisation à la problématique des dépôts clandestins et à ses conséquences.

Quant à la pose de caméra mobile, il s'agit d'une question complexe. Elle a des implications multiples à plusieurs niveaux, dans la façon de dresser PV notamment ou encore dans le fait qu'une autorisation de filmer l'espace public doit s'obtenir.

La note d'orientation générale du collège (cf extrait ci-dessous) ainsi que le plan stratégique interne au service Propreté, approuvé au collège du 18/04/2023, prévoit le déploiement de caméra mobile ainsi que l'intensification de la répression, après une période où, comme mentionné plus haut, un certains nombres de campagnes de sensibilisation ont été menées.

Un volet répressif sera également renforcé en augmentant le nombre de sanctions administratives contre les incivilités liées à la propreté publique. Afin de mieux identifier les auteurs de celles-ci, la commune se dotera de caméras mobiles qu'elle placera dans divers lieux identifiés comme à risque de dépôts clandestins d'immondices. Cette action sera à la fois dissuasive et répressive. La commune utilisera également les images de dépôts pour sensibiliser la population sur ce que risquent les auteurs de tels faits.

Figure 6 - Extrait de la note de politique générale du Collège des Bourgmestre et Echevins de la commune d'Evere.

L'état des lieux du projet « caméra et répression » est le suivant :

1. Nous avons prévu au budget ordinaire 2023 pour souscrire à un service tout compris de location d'une caméra mobile et de 3 leurres. Budget estimé à 25.000 euros/an en phase de test. Ce marché public a été lancé est en cours de passation.
2. En parallèle à cela, le plan stratégique interne prévoit de diversifier nos moyens répressifs selon le schéma indiqué sur l'image ci-dessous car les sanctions administratives plafonnent à 350 euros, même en cas de récidive. Le but est donc, d'une part, d'augmenter le cout de l'amende (Ordonnance déchet et Code de l'inspection + Règlement redevance salissure) pour augmenter l'effet dissuasif et, d'autre part, de faire du flagrant délit à l'aide des caméras. Nos agents constatateurs ne font pratiquement aucun flagrant délit sauf exception.

Une image contenant texte, capture d'écran, Police, nombreDescription générée autom

Figure 7 - Extrait de la présentation du plan stratégique interne du secteur Maintenance et Exécution technique, service Propreté, en ce qui concerne le renforcement de l'arsenal répressif.

1. Bruxelles Propreté (ABP) et son service de Recherche et verbalisation dispose déjà de caméras mobiles que nous leur avons demandé d'installer sur notre territoire, aux abords des voiries régionales. Nous avons effectivement identifié certains points compliqués comme le virage rue de Zaventem/av.

Jules Bordet ou encore Plaine d'aviation/Chée Haecht. Pour pouvoir installer des caméras sur le territoire éverois, l'ABP a besoin, selon les dernières recherches de notre service juridique, de l'autorisation du Conseil Communal.

Nous prévoyons qu'au plus tard fin septembre 2023, nous aurons obtenu les différentes autorisations de placement de caméra, pour nos propres caméras mais aussi celle de l'ABP, et que notre marché public de location de caméra sera attribué.

Le système de location décrit dans le cahier des charges est équivalent à celui proposé par la firme [One Telecom](#) qui offrent déjà ses services à de nombreuses communes bruxelloises.

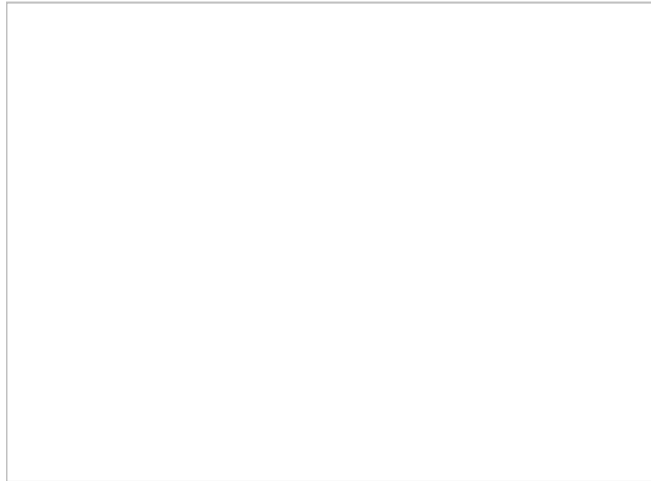


Figure 8 - A titre d'exemple, illustration du boîtier à double focale de la firme One Telecom.

25.05.2023/A/0020 **Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 30.03.2023 - Approbation.**

Vu l'absence de remarques concernant le projet de procès-verbal de la réunion du Conseil communal précédent, le procès-verbal est considéré comme adopté.

Le Conseil approuve le projet de procès-verbal.

Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 30.03.2023 - Goedkeuring.

Gelet op het gegeven dat geen opmerkingen werden geformuleerd op het ontwerp van proces-verbaal van de vorige vergadering van de Gemeenteraad, wordt het proces-verbaal geacht goedgekeurd te zijn.

De Raad keurt het voorstel van proces-verbaal goed.

Levée de la séance à 21:15
Opheffing van de zitting om 21:15

Le Secrétaire communal,
De Gemeentesecretaris,

Le Président du Conseil communal,
De Voorzitter van de gemeenteraad,

Dirk Borremans

Ingrid Haelvoet