

**RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE GANSHOREN**Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Erik Van Den Berghe, *Président* ;
Jean-Paul Van Laethem, *Bourgmestre* ;
Chantal De Saeger, Aldo Alu, Quentin Paelinck, Lara Thommes, *Echevin(e)s* ;
Marc Delvaux, Lionel Van Damme, Khadija El Mahyaoui, Abderrahim Cherké, Serge Janssen,
Romain Beaumont, Kristine Bormans, Monica Ciufu, Hatim El Asri, Veerle Eygenraam, Theresia
Feldmann, Bruno Kestemont, Yves Leleux, Gaël Mukiza, Alexandra Pasaliu, Lamiae Touijer,
Marleen Van Vreckem, *Conseillers communaux* ;
Caroline Van de Walle, *Secrétaire Communal* .

Excusés

Karima Souiss, Philippe Beghin, *Echevin(e)s* ;
Mélissa Amirkhizy, Béatrice Biata-Kabongo, Arne Smeets, David Steegen, *Conseillers
communaux*.

Séance du 23.04.26

#Objet : Règlement général relatif à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales - Modification #

Séance publique

Taxes**LE CONSEIL,**

Vu les articles 41, 162 et 170, § 4 de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu sa délibération du 23 novembre 2023 relative au règlement général à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales – Modification ;

Vu le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales (loi du 13 avril 2019 – Moniteur Belge du 30 avril 2019) ;

Considérant qu'il est opportun de reprendre certaines dispositions de l'ordonnance qui n'étaient pas encore intégrées au règlement et de supprimer certaines autres dispositions ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

1. D'approuver le règlement (**adapté**) ci-après :

Chapitre 1 : établissement**Article 1**

§1. Il y a des taxes recouvrées par voie de rôle et des taxes perçues au comptant. Les taxes recouvrées par voie de rôle sont reprises dans un rôle. Les taxes perçues au comptant sont payables contre remise

d'une preuve de paiement.

§2. Les rôles mentionnent :

1° le nom de la commune qui a établi la taxe ;

2° le nom, ou le prénom ou la dénomination sociale et l'adresse du redevable ;

3° la date et la dénomination du règlement en vertu duquel la taxe est établie ;

4° le fait générateur, l'assiette, le taux, le calcul et le montant de la taxe ainsi que l'année d'imposition à laquelle elle se rapporte ;

5° le numéro d'article ;

6° la date du visa exécutoire.

~~7° la date de l'envoi ;~~

~~8° la date ultime de paiement.~~

§3. Les rôles sont arrêtés et rendus exécutoires par le Collège des Bourgmestre et Echevins au plus tard le 30 juin de l'année qui suit l'année d'imposition par l'autorité compétente. Le Receveur communal assure sans délai l'envoi des avis d'imposition. Cet envoi s'opère sans frais pour le redevable.

L'avertissement-extrait de rôle comprend, outre les données visées au § 2 :

- La date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ;
- La date ultime de paiement ;
- Le délai dans lequel une réclamation peut être introduite, la dénomination, l'adresse et les coordonnées de l'instance compétente pour le recevoir, les éventuelles formalités particulières, ainsi que la mention que le redevable ou son représentant qui souhaite être entendu doit en faire la demande explicite dans la réclamation.

Le règlement ou une synthèse du règlement sur base duquel la taxe est établie est soit repris dans l'avertissement-extrait de rôle, soit joint en annexe.

§4. Seul un règlement-taxe en matière de taxes recouvrées par voie de rôle peut prévoir une obligation de déclaration dans le chef des redevables.

§ 5. Les droits établis dans les rôles sont comptabilisés aux recettes de l'exercice financier au cours duquel les rôles sont rendus exécutoires.

§ 6. La taxe recouvrée par voie de rôle est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

§ 7. Lorsque la perception ne peut être effectuée au comptant, la taxe est enrôlée. ~~et est immédiatement exigible.~~

Article 2

§ 1. Lorsque le règlement-taxe prévoit une obligation de déclaration dans le chef du redevable, la non-déclaration dans les délais prévus par ce règlement ou la déclaration incorrecte ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe. En cas de taxation d'office, la taxe est établie sur la base des données dont la commune dispose, à moins que le règlement-taxe ait prévu une autre

base.

Avant de procéder à la taxation d'office, le Collège des Bourgmestre et Echevins **ou un membre du personnel visé à l'article 4**, notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, ainsi que le mode de détermination de ces éléments et le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant l'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit. Le courrier visé à l'alinéa 2 du présent article l'informe de ce droit. La taxe ne peut être établie avant que ce délai ne soit échu.

Les taxations d'office ne peuvent être enrôlées valablement que pendant une période de trois ans à compter du 1^{er} janvier de l'exercice d'imposition. Ce délai est prolongé de deux ans en cas d'infraction au règlement-taxe commise dans l'intention frauduleuse ou à dessein de nuire.

Lorsqu'une taxe est établie d'office, le redevable doit produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque.

§ 2. Le règlement-taxe peut prévoir que les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant qu'il fixe. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office et ne peut dépasser le double de la taxe enrôlée d'office.

Article 3

Le règlement-taxe peut prévoir l'imposition d'une amende administrative de 500,00 EUR au maximum pour toute infraction aux dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 ou du règlement-taxe.

Si une infraction peut être sanctionnée d'une majoration d'impôt, aucune amende administrative supplémentaire ne peut être imposée pour une infraction au règlement-taxe.

Une amende administrative est établie et recouvrée suivant les mêmes règles que celles qui s'appliquent aux taxes recouvrées par voie de rôle.

Article 4

Le Collège des Bourgmestre et Echevins désigne les membres du personnel communal, à l'exception du Receveur communal, qui sont compétents pour effectuer un contrôle ou examen et faire les constatations nécessaires quant à l'application du règlement-taxe et des dispositions visées aux articles 2 et 5.

Les procès-verbaux dressés par ces personnes font foi jusqu'à preuve du contraire.

Article 5

Dans le cadre du contrôle ou de l'examen de l'application du règlement-taxe, les membres du personnel visés à l'article 4 sont autorisés à exercer toutes les compétences de contrôle fiscal qui s'appliquent aux taxes communales en vertu de l'article 13. Toute personne disposant de livres ou de documents nécessaires à l'établissement de la taxe a l'obligation, lorsqu'elle en est requise par les membres du personnel visés à l'article 4, de les produire sans déplacement.

Chacun est tenu d'accorder le libre accès aux immeubles, bâtis ou non, susceptibles de constituer ou de contenir un élément imposable ou dans lesquels s'exerce une activité imposable, aux membres du personnel visés à l'article 4 et munis de leur preuve de désignation, et ce en vue de déterminer l'assujettissement ou d'établir ou de contrôler l'assiette de la taxe. Ces membres du personnel ne

peuvent toutefois pénétrer dans les bâtiments ou les locaux habités que de cinq heures à vingt et une heures et uniquement avec l'autorisation du juge du tribunal de police, à moins que cet accès ne soit donné de plein gré.

Chapitre 2 : recouvrement

Article 6

§1. A défaut de paiement dans le délai prescrit, un premier rappel est envoyé gratuitement **au redevable**

§2. Pour tout courrier supplémentaire relatif à la taxe impayée, il est réclamé des frais administratifs de 15,00 EUR par courrier. De plus, il est fait application des règles d'intérêts de retard en matière d'impôts sur les revenus au profit de l'État.

Article 7

En cas de non-paiement de la taxe, des intérêts et des accessoires, une contrainte est décernée par le Receveur communal. Elle est signifiée par exploit d'huissier.

Article 8

Après la notification visée à l'article 6, le Receveur communal peut faire procéder, par exploit d'huissier, à la saisie-arrêt-exécution entre les mains d'un tiers sur les sommes et effets dus ou appartenant au redevable. La saisie-arrêt doit également être dénoncée au redevable par exploit d'huissier. Cette saisie produit ses effets à dater de la signification de l'exploit au tiers saisi. Elle donne lieu à l'établissement et à l'envoi, par le Receveur communal d'un avis de saisie comme prévu à l'article 1390 du Code judiciaire.

Article 9

L'exécution de la contrainte ne peut être interrompue que par opposition motivée, formulée par le redevable, avec citation en justice ; cette opposition est faite par un exploit signifié à la commune, au Collège des Bourgmestre et Echevins.

Chapitre 3 : réclamations

Article 10

§1. Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation contre une taxe, une majoration de taxe ou une amende administrative auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative, à l'exception des sanctions pour incivilité visées à l'article 119bis de la Nouvelle loi communale.

La réclamation doit être introduite, par écrit **ou par mail**, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans le délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ou à compter de la date de notification de l'imposition ou à compter de la date de la perception au comptant. Le redevable ou son représentant qui souhaite être entendu lors d'une audition doit en faire la demande dans la réclamation.

§2. Un membre du personnel de la commune spécialement désigné à cet effet par le Collège des Bourgmestre et Echevins, à l'exception du Receveur communal, envoie dans les quinze jours calendrier de l'introduction de la réclamation un accusé de réception au redevable et, le cas échéant, à son représentant, d'une part, et au Receveur communal, d'autre part. **Le récépissé peut être envoyé par le biais d'un mail, selon les modalités prévues au règlement-taxe.**

§3. Aux fins d'assurer l'instruction de la réclamation, le Collège des Bourgmestre et Echevins et toute personne visée au §2 du présent article disposent des pouvoirs d'investigation visés à l'article 4.

§4. Si le redevable ou son représentant en a fait la demande dans la réclamation, il est invité à être entendu lors d'une audition. Le cas échéant, le Collège des Bourgmestre et Echevins, ou un membre du personnel communal désigné par le Collège des Bourgmestre et Echevins pour le représenter, communique au redevable et, le cas échéant à son représentant, la date de son audition, ainsi que les jours et heures auxquelles le dossier pourra être consultés. Cette communication est faite quinze jours calendrier au moins avant le jour de l'audition.

La présence à l'audition doit être confirmée par le redevable ou son représentant au Collège des Bourgmestre et Echevins, ou au membre du personnel désigné par le Collège des Bourgmestre et Echevins pour le représenter, par écrit au moins sept jours calendrier avant le jour de l'audition. Le redevable ou son représentant est entendu par le Collège des Bourgmestre et Echevins, un ou plusieurs échevins, ou un ou plusieurs membres du personnel désignés par le Collège des Bourgmestre et Echevins pour le représenter.

Les personnes visées au deuxième alinéa signent le procès-verbal de l'audition.

§5. Dans un délai de six mois à compter de la date de réception de la réclamation, le Collège des Bourgmestre et Echevins statue par une décision motivée. Ce délai de six mois est prolongé de trois mois si l'imposition contestée a été opérée d'office.

Par sa décision, le Collège des Bourgmestre et Echevins ne peut pas majorer la taxe, la majoration d'impôt ou l'amende administrative.

La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins est notifiée, par lettre recommandée, au redevable, et le cas échéant, à son représentant, et est également communiquée au Receveur communal. Cette lettre mentionne l'instance auprès de laquelle un recours peut être introduit, ainsi que les délais et formes applicables.

La décision du Collège des Bourgmestre et Echevins est irrévocable si le recours n'a pas été introduit dans les délais auprès de l'instance compétente.

§6. Les dispositions du présent article s'appliquent à chaque tiers auquel une amende administrative est imposée.

Article 11

La décision prise par le Collège des Bourgmestre et Echevins ou l'absence de décision dans les délais visés à l'article 11 §5, ouvre le droit à un recours auprès du Tribunal de première instance. Les articles 1385 decies et 1385 undecies du Code judiciaire sont applicables.

Le jugement du Tribunal de première instance est susceptible d'opposition ou d'appel. L'arrêt de la Cour d'appel peut faire l'objet d'un pourvoi en cassation.

Les formes, délais, ainsi que la procédure applicable à ces recours sont réglés comme en matière d'impôts d'État sur le revenu et sont valables pour toutes les parties en cause.

Article 12

Sans préjudice des dispositions du présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus, les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, ainsi que le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, à l'exception de ses articles 43 à 48, sont applicables aux taxes communales pour autant

qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus.

Article 13

Le présent règlement est applicable aux taxes communales perçues au comptant à partir du 1er mai 2026 ou reprises dans des rôles rendus exécutoires à partir de la même date.

2. La présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.
23 votants : 23 votes positifs.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire Communal,
(s) Caroline Van de Walle

Le Président,
(s) Erik Van Den Berghe

POUR EXTRAIT CONFORME
Ganshoren, le 23 avril 2026

Le Secrétaire Communal,

Le Bourgmestre,

Caroline Van de Walle

Jean-Paul Van Laethem