



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE (PERMIS)

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Rue du Tilleul 255, Rue Edouard Deknoop 1 - 9, Square de l'Accueil 10
- Demande de : Permis d'urbanisme

Nature de l'activité principale : équipement

Objet de la demande :

Construire un bâtiment multidisciplinaire comprenant des équipements sportifs et des locaux associatifs, aménager ses abords au Lieu-dit Square de l'Accueil dans le cadre du contrat de quartier Conscience et abattre 3 arbres

Zone :

- PRAS : zone d'habitation le long d'un espace structurant

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)
- art. 175/15 - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B
 - 24) Equipements d'intérêt collectif ou de service public dont la superficie de plancher dépasse 1.000 m², exception faite de la superficie de plancher éventuellement occupée par des espaces de stationnement pour véhicules à moteur, ou dont les installations couvertes et à l'air libre occupent plus de 5.000 m² de superficie au sol
- art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²)
- application de la prescription générale 0.7.2. du PRAS (équipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone)

L'enquête se déroule :

À partir du 09/06/2025 et jusqu'au 08/07/2025 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

- sur <https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus (uniquement sur rendez-vous au 02/247.62.22) :

- à l'adresse suivante : Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 Evere au 1^{er} étage Front-Office
- du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures
- le mardi entre 16 heures et 20 heures

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : Service Urbanisme & Environnement
 - o à l'adresse mail : urbanisme@evere.brussels
 - o à l'adresse postale : Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 Evere
- Oralement, sur rendez-vous, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 17/07/2025,
- à l'adresse : Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 Evere

Seules les personnes ayant expressément sollicité à être entendues lors de l'enquête publique seront admises à la commission de concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme & environnement 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Evere, le / Opgemaakt te Evere, op : 27/05/2025

Par le Collège/Door het College,

Le Secrétaire communal/De Gemeentesecretaris,

(Sig/Get) Dirk Borremans

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (VERGUNNING)

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Lindestraat 255, Edward Deknoopstraat 1 - 9, Square de l'Accueil 10
- Aanvraag van: Stedenbouwkundige vergunning

Aard van de hoofdactiviteit: voorziening

Voorwerp van de aanvraag:

Bouwen van een multidisciplinair gebouw met sportfaciliteiten en gemeenschapsruimtes, de aanleg van het omliggende gebied op het Square de l'Accueil als onderdeel van het Conscience wijkcontract en de kap van 3 bomen.

Zone:

- GBP: typische woongebied langs een structurerende ruimte

Hoofdredeken van het onderzoek:

- afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)
- art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B
 - 24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m² vloeroppervlakte innemen
- art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.7.2. van het GBP (voorzieningen waarvan de vloeroppervlakte, zoals toegestaan door de bijzondere voorschriften van het gebied, overschreden wordt)

Het onderzoek loopt:

Van 09/06/2025 tot en met 08/07/2025

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

- op <https://openpermits.brussels/>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen (alleen op afspraak op 02/247.62.22):

- op het volgende adres: S. Hoedemaekerssquare, 10 - 1140 Evere op de eerste verdieping Front-Office
- van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur
- op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van: Dienst Stedenbouw & Milieu
 - o op het e-mailadres: stedenbouw@evere.brussels
 - o op het postadres: S. Hoedemaekerssquare, 10 - 1140 Evere
- Mondeling, op afspraak, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op 17/07/2025,
- op het adres: S. Hoedemaekerssquare, 10 - 1140 Evere

Enkel de personen die tijdens het openbaar onderzoek uitdrukkelijk hebben verzocht om gehoord te worden, worden toegelaten tot de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw & milieu.

Pour le Bourgmestre/Voor de Burgemeester,
L'Echevin délégué/ De afgevaardigde Schepen,

(Sig/Get) Philippe Michotte
Echevin de l'urbanisme/Schepen van stedenbouw