

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE VAN WATERMAAL-BOSVOORDE**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Odile Bury, *Voorzitster* ;  
Cathy Clerboux, *Voorzitster* ;  
Olivier Deleuze, *Burgemeester* ;  
Anne Depuydt, Cécile Van Hecke, Tristan Roberti, Benoît Thielemans, Jan Verbeke, *Schepenen* ;  
José Stienlet, Philippe Desprez, Martine Payfa, Guillebert de Fauconval, Jean-Marie Vercauteren,  
Didier Charpentier, Michel Kutendakana, David Leisterh, Dominique Buyens, Sandra Ferretti,  
*Gemeenteraadsleden* ;  
Etienne Tihon, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd**

Alain Wiard, Jean-Manuel Cisey, *Schepenen* ;  
Véronique Wyffels, Jos Bertrand, Martine Spitaels, Michel Colson, Anne Spaak-Jeanmart, Hugo  
Périlleux-Sanchez, Roland Maekelbergh, *Gemeenteraadsleden*.

**Buitengewone zitting van 21.11.18**

---

**#Onderwerp : Activiteitsverslag 2017 - Le Petit Propriétaire"- Presentatie: Benoît Thielemans.#**

---

## Openbare zitting

*Dit jaarverslag presenteert de participatie als Beheerder van Benoît Thielemans in de RB, van 1 januari tot 31 december 2017.*

Korte presentatie van le Petit Propriétaire

Opgericht op 19 februari 1951 in Etterbeek, heeft de naamloze vennootschap Le Petit Propriétaire, als doel het sociaal krediet.

Dankzij de regionale garantie, maakt het sociaal krediet het mogelijk om van gunstigere kredietvoorwaarden te genieten voor de hele duur van de lening, als het project van de lener bepaalde voorwaarden vervult.

De leningen moeten uitsluitend bestemd zijn voor de aankoop, de bouw, de handhaving en de verandering van sociale woningen of geassimileerd in de Regio van Brussel-Hoofdstad.

Een eengezinswoning wordt als sociaal beschouwd of geassimileerd wanneer, zij aan de normen beantwoordt die door de Regio Brussel-Hoofdstad voor de aankoopprijs, de verkoopwaarde, de gebouwde oppervlakte, de oppervlakte en de grondprijs zijn bepaald.

Vergaderingen die in 2017 werden gehouden**RB van 7 maart 2017**

1. Goedkeuring van de balans en de rekeningen van de resultaten alsook van het ontwerpverslag van beleid voor de gewone algemene vergadering van 24 maart 2017;
2. Informatie over de contacten met het kabinet van Mevrouw Frémault;
3. Diversen.

**RB van 24 maart 2017**

Goedkeuring van PV van RB van 7 maart 2017.

**Gewone RB van 24 maart 2017**

1. Beleidsverslagen van de Raad van bestuur en de corrector commissaris;
2. Onderzoek en goedkeuring van de jaarrekening op 31.12.2016;
3. Toewijzing van het resultaat;

4. Kwijting aan de beheerders voor hun beleid van de oefening 2016 en aan de corrector commissaris;
5. Onderzoek naar de gevolgen van AGRBC van 24 april 2014, gepubliceerd op 28 december 2015;
6. Voorstel voor volledige vrijgave van de aandelen.

### **RB van 21 november 2017**

1. Beslissing van bij een eventueel hoger bod ten gevolge van de openbare verkoop die heeft plaatsgevonden waarop wij een klein verlies lijden.
2. Goedkeuring van PV van de laatste vergadering;
3. Resultaten van de openbare verkopen;
4. Evolutie van de sector;
5. Evolutie van de goedkeuring van FSMA;
6. Diversen.

#### Activiteiten en resultaten van de maatschappij in 2017

Geen enkele lening kon toegekend worden, bij gebrek aan funding.

60 leningen waren lopende op 31 december 2017 voor totale vorderingen van 4.675.165, 67 Euro.

De rekening van resultaten presenteert een verlies van 91.127,19 Euro, dat zich verklaart door een provisie voor eventuele verliezen ten gevolge van een lopende geforceerde verkoop. Dit bedrag zal afgetrokken worden van de Beschikbare Voorraad.

Het verlies van de oefening brengt echter de voortzetting van de exploitatie van de maatschappij niet in gevaar.

#### Activiteit van de vertegenwoordiger van de Gemeente van Watermaal-Bosvoorde in RB in 2017:

Benoît Thielemans, beheerder, heeft aan de zittingen van 24 maart 2017 en 21 november deelgenomen. Hij heeft aan de zitting van 7 maart 2017 door het agenda conflict met RB van En Bord de Soignes niet kunnen deelnemen waarvan hij het voorzitterschap waarnam.

De Raad neemt kennis.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING,  
DOOR HET RAAD,

De Gemeentesecretaris,  
Etienne Tihon

De Voorzitster,  
Odile Bury

VOOR EENSLUIDEND AFSCRIFT  
Watermaal-Bosvoorde, 27 november 2018

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Tihon

Olivier Deleuze