



GEMEENTERAAD VAN 19 OKTOBER 2021

AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

OPENBARE ZITTING

1 Burgerlijke interpellatie betreffende het verbod voor honden om de voetgangerszone en het Coloniale-Hazelaarpark te betreden

Het doel van deze burger interpellatie is :

- 1) het verbod op de toegang van honden tot het Parc des Noisetiers, dat geen bestaansreden heeft, op te heffen
- 2) samen met de gemeente maatregelen uit te werken om ervoor te zorgen dat in Watermaal-Bosvoorde echt rekening wordt gehouden met honden.

Het ligt in het verlengde van de interpellatie van Christine Roisin (DéFI) van 21 september jongstleden (bijlage 1)

WATERMAAL-BOITSFORT, EEN ECOLOGISCHE GEMEENTE, WAAR HONDEN NOCHTANS DE ARME NEEFJES ZIJN !

De tijden veranderen en er doen zich nieuwe tendensen voor. Denatality brengt zijn deel van de sluitingen van crèches en kleuter- en lagere schoolklassen met zich mee. Tegelijkertijd is de hondenpopulatie in de steden veel belangrijker geworden en deze tendens is met de pandemie nog versneld. Het aantal speelplaatsen is de laatste jaren echter toegenomen (bijlage 2) en tijdens deze zittingsperiode is nog niets gedaan aan honden. Het enige terrein voor honden bij "La Héronnière" is krap, somber en het grootste deel van de tijd onpraktisch vanwege het slecht aangelegde en permanent modderige terrein.

HAZELNOOTPARK: EEN SERIE ONGELUKKEN

Een verlaten infrastructuur

Het Parc des Noisetiers is een aangenaam binnenblok dat bijdraagt tot de levenskwaliteit van de bewoners, van wie de meesten het gebruiken "als een goede huisvader". Het bestaat uit (aanhangel 3):

- het steegje dat de Avenue des Noisetiers verbindt met de Avenue Coloniale en dat naar de busrotonde leidt (rue Frémineur, Vander Elst, Epicéas, Bouleaux);
- een kleine kinderspeelplaats omgeven door een hek, maar zonder poort;
- een gemaasd terrein dat vroeger als basketbalterrein werd gebruikt, maar dat geen bijzondere bestemming meer heeft omdat het geen voorzieningen of markeringen op de grond heeft;
- een grasveld met een boomgaard van fruitbomen op de top.

De realiteit van het park is niet wat het lijkt. De kinderspeelplaats is verlaten, behalve bij (zeer) zeldzame gelegenheden. Het wordt zeer regelmatig gekraakt door tieners/volwassenen die niet aarzelen om er hun fietsen en bromfietsen te parkeren. Overall in het park ontmoedigt het zeer frequente zwerfvuil, dat verband houdt met verschillende vormen van consumptie of handel, regelmatig de buurtbewoners die hun park schoon en aantrekkelijk trachten te houden. Tenslotte worden de voorzieningen aan hun lot overgelaten en is het onderhoud door de gemeente ontoereikend. De gebruikstijden van het park (tot 22.00 uur) worden vaak niet gerespecteerd, waardoor 's nachts veel overlast wordt veroorzaakt.

Een herbestemmingsproject dat lijnrecht ingaat tegen de prioriteiten van de omwonenden en

ronduit wordt afgewezen!

In maart jl. is de gemeente begonnen met een maatschappelijke raadpleging over het micro-bosproject dat zij in het park wilde aanleggen. De 60 omwonenden van het park werden allen uitgenodigd om deel te nemen aan een Zoom-presentatie en hun mening te geven. Een zeer grote meerderheid verwierp dit idee, dat op zijn zachtst gezegd absurd is - het "echte" bos is niet ver weg, dus waarom zouden we een ersatz creëren als er een ernstig gebrek aan ruimte is voor wat essentieel lijkt te zijn? - en herhaalde zijn gehechtheid aan het park als een plaats voor ontmoetingen en uitwisselingen.

En de gemeente is weer bezig met haar hondenjacht !

Op 30 augustus heeft het college besloten honden uit het Parc des Noisetiers te weren door vanaf 1 september verbodsborden te plaatsen. De perceptie dat het om een "ad hoc" maatregel ging, verspreidde zich snel onder veel buurtbewoners, aangezien het verbod midden in de vakantieperiode werd ingesteld en met het College als enige rechter en actor. Vóór, tijdens of na het verbod heeft geen sociaal overleg plaatsgevonden, en bij de ingangen van het park is ruim daarna alleen een affiche opgehangen waarop het besluit ex-cathedra werd meegedeeld, om daarna weer te verdwijnen.

Een petitie die boekdelen spreekt (>400 ondertekenaars)

Is het in dit verband verwonderlijk dat de omwonenden hun ergernis luid en duidelijk hebben laten blijken in een petitie met meer dan 400 ondertekenaars (bijlage 4)? Na het grote tumult rond het sociaal overleg van de gemeente over haar ongeschikte microbosbouwproject enerzijds en de absolute radiostilte rond haar beslissing om honden te verbieden anderzijds, kan men zich echt afvragen wie de leiding heeft en met welke strategie. Dit besluit om honden te verbieden lijkt onevenredig, onrechtmatig, discriminerend en gebaseerd op zeer wankelende gronden.

DE HONDEN ZIJN NAAR HET HONDENHOK GEGAAN... MET HUN MEESTERS

De door de gemeente aangevoerde elementen zijn op zijn zachtst gezegd karikaturaal en verwijzen naar een petitie met 41 ondertekenaars (bijlage 5), waarin wordt beweerd dat er sprake is van een eeuwigdurende strijd tussen enerzijds veel getraumatiseerde kinderen in een ongezond gebied waar hondenpoep en zeldzame ziekten hand in hand zouden gaan, en anderzijds loslopende honden die door delinquente eigenaars aan hun lot worden overgelaten. Dit was blijkbaar voldoende om artikel 117 van het Algemeen Politierglement (bijlage 6) door de burgemeester in werking te laten stellen, dat honden op een speelplaats de facto verbiedt.

Laat het luid en duidelijk zijn, honden hebben een plaats in onze samenleving. Zij bieden hun meesters gezelschap en geestelijke en lichamelijke gezondheid en zijn in vele opzichten een integrerend deel van het stadsleven. Het Parc des Noisetiers is een ideale plaats voor ontmoetingen, ook tussen eigenaars en hun trouwe vrienden. Door ze te elimineren, lijdt een heel sociaal weefsel eronder, met een verwoestend neveneffect - verkeerd begrepen en ingeschat door de gemeente - namelijk het verlies van sociale controle over de activiteiten binnen het park.

ZONDER HONDEN EN HUN BAASJES, EEN PARK ZONDER ENIGE SOCIALE CONTROLE

De sociale controle die door de bewoners van allerlei pluimage de hele dag door wordt uitgeoefend, blijft zonder context de beste controle binnen het park. Het is niet onbelangrijk op te merken dat sinds het verbod op honden in het park (1 september) het aantal ongeregelde honden en nachtelijke overlast aanzienlijk is toegenomen, waarbij groepen jongeren, die dol zijn op verschillende middelen, bijzonder luidruchtig zijn en nu regelmatig het park overnemen.

DE EISEN VAN WOOF 1170

De uitweg uit de huidige crisis - gemotiveerd door meer dan 400 ondertekenaars van de petitie georganiseerd door het collectief WOOF 1170 - kan alleen worden overwogen door

- de onmiddellijke opheffing van het verbod op honden in het Parc des Noisetiers;
- Het verwijderen van de hondenverbodsborden bij de 2 ingangen van het park en op de asfaltzone. Slechts één verbodsbord op de kleine kinderspeelplaats kon worden gehandhaafd;
- De installatie van een toegangspoort tot de kleine kinderspeelplaats;
- De plaatsing van ten minste 2 verbodsborden (met verwijzingen naar verordeningen en bijbehorende boetes)
 - Verbod op zwerfvuil (sigaretten, blikjes, vuilnisbakken, enz.);
 - Verplichting tot het verzamelen van hondenpoep.

In eerste instantie wordt het College uitdrukkelijk verzocht om met spoed op deze punten te reageren ten einde de sociale vrede te herstellen. Ten tweede zou het grote contingent mensen dat hier vertegenwoordigd is, graag met de gemeente samenwerken om de situatie van honden en hun baasjes in Watermaal-Bosvoorde (WOOF 1170) te verbeteren.

Wij danken u voor uw aandacht voor deze zaak.

Het WOOF 1170 collectief

Interpellation citoyenne.pdf

2 **Goedkeuring van het register van de zitting van 21 september 2021.**

Registre conseil 21 septembre 2021.pdf

3 **Brussels Buurt- en Preventieplan 2021 - Overeenkomst.**

De Raad,

Gezien de artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeenschapswet;

Gelet op de Ordonnantie van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 15 juli 2021 betreffende het Brusselse Preventie- en Nabuurschapsplan voor het jaar 2021;

Gezien de op 17 september 2021 ontvangen kennisgeving van de toekenning van een subsidie van 532.100,00 euro aan de gemeente Watermaal - Bosvoorde voor de realisatie van de projecten in het kader van de uitbreiding van het Brussels Buurt- en Preventieplan voor het begrotingsjaar 2021;

Deze subsidie is opgenomen in begrotingsartikel 300/332-02;

BESLUIT

Instemmen met de ondertekening van de overeenkomst die de voorwaarden regelt voor de toekenning door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van de subsidie van 532.100,00 euro met betrekking tot het Brussels Buurt en Preventieplan voor het jaar 2021.

PbPP 2021 - conventions NL.pdf, PbPP 2021 - Arrêté.pdf, Notification - PbPP 2021.pdf, PbPP 2021 - conventions FR.pdf

4 **Overeenkomst tussen de vzw Leven te Watermaal-Bosvoorde en de Gemeente Watermaal-Bosvoorde in het kader van het Brussels Buurt- en Preventieplan 2021.**

Convention ASBL-Commune PLPP 2021.doc

5 **Overheidsopdrachten (van 06/09/2021 au 27/09/2021) - Mededeling aan de Gemeenteraad van de besluiten genomen door het College krachtens artikelen 234 §3 en 234bis van de Nieuwe Gemeentewet.**

De Gemeenteraad,

Gelet op de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid het Koninklijk Besluit van 22 juni 2017 ;

Gelet op artikelen 234 §3 en 234bis van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, zoals gewijzigd bij de ordonnanties van 17 juli 2003, 9 maart 2006, 11 juli 2013, 27 juli 2017 en 17 juli 2020;

Op voorstel van het Schepencollege ;

BESLIST

De volgende beraadslagingen van het College, betreffende overheidsopdrachten, genomen bij toepassing van artikelen 234 §3 en 234bis van de Nieuwe Gemeentewet voor kennisneming aan te nemen, zoals hieronder opgesteld :

Collège van 06/09/2021

Dienst	Onderwerp
Vroege kinderjaren	Aankoop van 4 vloerstoelen voor volwassenen, 2 houtkachels voor kinderen en 14 dragers voor Les Roitelets – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 84402/744-51 – Geraamd bedrag : 3.500,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 3.087,67 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 3.100,00 euros B.T.W. inbegrepen – Budget : 2021.
Vroege kinderjaren	Aankoop ergonomische krukken en een zachte hoek voor baby's voor Les Roitelets – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 84402/744-51 – Geraamd bedrag : 1.800,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 1.714,05 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 1.720,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/6098) – Budget : 2021.

Collège van 13/09/2021

/

Collège van 20/09/2021

Dienst	Onderwerp
Vroege kinderjaren	Aankoop van een evacuatie bed voor het babygedeelte van Les Roitelets – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 84402/744-51 – Geraamd bedrag : 1.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 490,00 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 500,00 euros B.T.W. inbegrepen – Budget : 2021.

Vroege kinderjaren	Aankoop van een module psychomotoriek voor de babyafdeling voor Les Roitelets..... – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 84402/744-51 – Geraamd bedrag : 1.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 526,35 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 530,00 euros B.T.W. inbegrepen – Budget : 2021.
Huisvesting / Grondbedrijf	Vernieuwing van 8 individuele ketels – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 243-01 – Geraamd bedrag : 31.694,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 31.095,10 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 31.095,10 euros B.T.W. inbegrepen – Budget : 2021.
Openbare Werken	"Espace Delvaux" - Vervanging van de tribuneverlichting – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 762/724-60 – Geraamd bedrag : 13.500,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 12.045,55 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 13.250,00 euros B.T.W. inbegrepen – Budget : 2021.
Mobiliteit	Opdracht voor de uitwerking van een volledige studie (ontwerp - uitvoering) betreffende de reorganisatie en de verfraaiing van de openbare ruimte in het gebied : Leopold Wienerlaan, op het gedeelte tussen de rotonde Drie Linden en het kruispunt Viegerlaan /Vander Elst, en de aansluitingen van de ontwikkeling met de naburige wegen – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 410/747-60 – Geraamd bedrag : 30.000€ B.T.W. uitgesloten – Gunningsbedrag : 34.485,00€ B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 35.000,00 € B.T.W. inbegrepen – Begroting : 2021.

Collège van 27/09/2021

Dienst	Onderwerp
Duurzame ontwikkeling	Overheidsopdracht met geringe waarde - Aankoop van ontvochtiger - Intrekking van besluit tot gunning van opdracht - Artikel: 1041/744-98 - Begroting: 2021.
Duurzame ontwikkeling	Dient Transitie – Aankoop van op maat gemaakte houten meubelen - Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 1041/744-98 – Geraamd bedrag : 10.500,00 € B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 10.200,00 € B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 10.200,00 € B.T.W. inbegrepen – Begroting : 2021.

Onderwijs	Aankoop van 3 composteerbare en biologisch afbreekbare koffiepadmachines voor de school La Futaie - Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7221/744-98 – Geraamd bedrag : 150,00 € euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 149,97 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 150,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/6229) – Begroting : 2021.
Huisvesting / Grondbedrijf	Gemeentelijk Godshuis & Major Brück straat- Isolatie plat daken - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe gemeentewet – Economische code : 242-01 - Bedrag : 115.380,16 euros B.T.W. inbegrepen - Dienstjaar: 2021.
Mobiliteit	Fonds Bike in Brussels - Subsidie van de Koning Boudewijnstichting - Aankoop van een overdekte fietsenstalling voor de school les cèdres - Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7221/741-52 – Geraamd bedrag : 10.000 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 7.360,61 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 8.000euros B.T.W. inbegrepen (21/6688) – Budget : 2021.
Mobiliteit	Fonds Bike in Brussels - Subsidie van de Koning Boudewijnstichting - Aankoop van een overdekte fietsenstalling voor de school la Sapinière - Opdracht voor de levering, de installatie, het onderhoud en de instandhouding van fietsparkeervoorzieningen en -uitrusting voor de ontwikkeling van fietsparkeervoorzieningen op initiatief van het Brussels Hoofdstedelijk Parkeeragentschap ten behoeve van de aanbestedende diensten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Goedkeuring van de gunning – Toepassing van artikel 236 van de NGW – Artikel : 7221/741-52 – Gunningsbedrag : 16.698,80€ incl btw - Vast te leggen bedrag : 17.000€ incl. btw (21/6689) - Budget: 2021.

Collège du 20 septembre 2021.pdf, Collège du 6 septembre 2021.pdf, Collège du 27 septembre 2021.pdf

6 **Toepassing van het artikel 4 van de wet van 14/11/1983 op de jeugdverenigingen met betrekking tot het gebruik van zekere betoelagen – Betoelaging 2021.**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentelijke wet;

Gelet op de wet van 14/11/1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van bepaalde subsidies;

Overwegend dat de Gemeentelijke administratie jaarlijks, op aanvraag van de jeugdbewegingen, het transport (heen en/of terug) van het materiaal naar de zomerkampen ten lasten neem en dit door het ter beschikking stellen van een vrachtwagen met chauffeur;

Overwegend de wens om in de mate van het mogelijke de jeugdverenigingen te helpen in hun organisatie van de zomerkampen ten gunste van de jongeren;

Gezien het bijzondere kader van de Lock down waarin de dienst Openbare werken niet alle transporten ten lasten heeft kunnen nemen;

Overwegend dat bepaalde jeugdverenigingen hierdoor over géén transport konden genieten en de noodzaak om dit verlies van dienst te compenseren met een compenserende toelage;

BESLIST

Een compenserende toelage ten gunste van de jeugdverenigingen die niet over een rechtstreekse hulp genieten in het transport per vrachtwagen en dit voor een totale som van : 3.100,- € zoals voorzien in het artikel 761/332-02 van de begroting 2021.

De betoelaging 2021 ten gunste van de jeugdverenigingen te verdelen zoals opgenomen in bijlage.

tableauRépartition.docx

7 **Overeenkomst 2021-2022 tussen de V.Z.W.Sportwarande der Drie Linden en het gemeentebestuur van Watermaal-Bosvoorde voor het gebruik van de zwembaden door de leerlingen van de gemeentescholen.**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe gemeentewet ;

Gelet op zijn beraadslaging van 15.09.2020;

Overwegende dat de prijzen van de schoolabonnementen 55,00 € bedragen en degenen van de cursussen 16,50 € voor het schooljaar 2021-2022;

BESLUIT :

de overeenkomst met de V.Z.W "Sportwarande der Drie Linden" wat betreft het schooljaar 2021-2022 af te sluiten.

CONVBASS2021-2022.doc

8 **Vergoeding ten laste van de ouders van de leerlingen van de gemeentescholen voor het gebruik van het mini-bassin en het zwembad Le Calypso - Reglement - Schooljaar 2021-2022.**

De Gemeenteraad,

Gezien het decreet van 14 maart 2019 ter versterking van de vrije toegang tot het onderwijs ;

Gezien de omzendbrieven 7134 en 7135 van 17 mei 2019 over de invoering van gratis onderwijs op het niveau van het kleuter- en lager onderwijs;

Gezien zijn beraadslaging van 15 september 2020 over de oprichting van een reglement inzake de vergoeding ten laste van de ouders van leerlingen van de gemeentescholen voor het gebruik van het mini-bassin en het zwembad Calypso;

Gezien de beraadslaging van dezelfde dag betreffende de overeenkomst 2021-2022 tussen Sportwarande der Drie Linden vzw en de gemeente van Watermaal-Bosvoorde ;

Gezien artikels 117 en 118 van de nieuwe gemeentewet ;

Op voorstel van het Schepencollege ;

STELT VAST:

Het hierna volgende reglement vanaf 01/09/2021 met betrekking tot de vergoeding ten laste van de ouders van de leerlingen van de gemeentescholen voor het gebruik van het mini-bassin en het zwembad Le Calypso.

Artikel 1

Deelname aan zwembadlessen is verplicht en is aan de betaling van een vergoeding onderworpen. De vergoeding geldt voor een abonnement geldig vanaf 1st september tot en met 30 juni tijdens alle openingsuren voor het publiek.

Artikel 2

De vergoeding wordt op 55 € vastgesteld, per leerling en per schooljaar. Er wordt geen terugbetaling gedaan.

Artikel 3

De betaling van de vergoeding gebeurt op voorhand en uitsluitend via een bankoverschrijving naar een gemeentelijke rekening.

Artikel 4

Gezien de Schuldvordering, zijn van toepassing, de bepalingen en de kosten voorzien door het reglement inzake de invordering en de geschillen ter zake van gemeentereducties.

In geval van wanbetaling op het einde van de procedure van minnelijke schikking en onder voorbehoud van het bestaan van een verworpen verklaarde klacht of op dewelke nog geen beslissing werd genomen, zullen vervolgingen ingesteld worden door een gerechtsdeurwaarder ten verzoek van de Gemeenteontvanger op basis van een niet-fiscale schuldvordering uitvoerbaar verklaard door het College.

In het voorval dat een schuldvordering niet zou kunnen afgeleverd worden (zie de uitsluitingsvoorwaarden vermeld in artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet), zal de belastingplichtige gerechtelijk geciteerd worden in de vormen en termijnen bepaald in het Burgerlijk en Gerechtelijk Wetboek.

Artikel 5

De bij schuldvordering vervolgte belastingplichtige zal een rechtsmiddel mogen indienen in de vormen en termijnen vermeld in artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet.

In geval van een rechtsmiddel, zal de Gemeenteontvanger de procedure bij de gerechtsdeurwaarder opschorten tot de beslissing in kracht van gewijsde is gegaan.

Artikel 6

Alle bezwaren voortvloeiende uit de toepassing van huidig reglement zullen onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Brussel geschieden.

9 **Vergoeding ten laste van de ouders van de leerlingen van de gemeentescholen voor de culturele en sportieve schoolse activiteiten - Reglement – Wijziging - Schooljaar 2021-2022.**

De Gemeenteraad,

Gezien het decreet van 14 maart 2019 ter versterking van de vrije toegang tot het onderwijs;

Gezien het besluit van de regering van de Franse Gemeenschap van 2 mei 2019 tot vaststelling van de maximumbedragen die in het kleuteronderwijs kunnen worden opgeëist ter uitvoering van artikel 100 van het decreet van 24 juli 1997 tot vaststelling van de prioritaire opdrachten van het basis- en het secundair onderwijs en tot organisatie van de structuren om deze te verwezenlijken;

Gezien de omzendbrieven 7134 en 7135 van 17 mei 2019 over de invoering van gratis onderwijs op het niveau van de kleuter- en lager onderwijs;

Gezien artikels 117 en 118 van de nieuwe gemeentewet;

Gezien zijn beraadslaging van 19 mei 2010 over de vaststelling van de vergoeding voor de culturele en sportieve schoolse activiteiten;

Op voorstel van het Schepencollege ;

STELT VAST :

Het hierna volgende reglement vanaf 01/09/2021 met betrekking tot de Vergoeding ten laste van de ouders van de leerlingen van de gemeentescholen voor de culturele en sportieve schoolse activiteiten.

Artikel 1

Deelname aan culturele en sportieve activiteiten die van het onderwijsproject van de Inrichtende Macht of het schoolproject deel uitmaken is verplicht en is aan de betaling van een vergoeding onderworpen.

Artikel 2

De vergoeding is op maximaal € 45,75 per leerling in de kleuterschool en € 80,00 per leerling in de basisschool vastgesteld, per schooljaar.

Artikel 3

De kosten voor culturele en sportieve activiteiten worden via periodieke maandelijkse overzichten gefactureerd.

De betaling van de vergoeding gebeurt uitsluitend via een bankoverschrijving naar een gemeentelijke rekening.

Artikel 4

Gezien de Schuldvordering, zijn van toepassing, de bepalingen en de kosten voorzien door het reglement inzake de invordering en de geschillen ter zake van gemeenteretributies.

In geval van wanbetaling op het einde van de procedure van minnelijke schikking en onder voorbehoud van het bestaan van een verworpen verklaarde klacht of op dewelke nog geen beslissing werd genomen, zullen vervolgingen ingesteld worden door een gerechtsdeurwaarder ten verzoek van de Gemeenteontvanger op basis van een niet-fiscale schuldvordering uitvoerbaar verklaard door het College.

In het voorval dat een schuldvordering niet zou kunnen afgeleverd worden (zie de uitsluitingsvoorwaarden vermeld in artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet), zal de belastingplichtige gerechtelijk geciteerd worden in de vormen en termijnen bepaald in het Burgerlijk en Gerechtelijk Wetboek.

Artikel 5

De bij schuldvordering vervolgte belastingplichtige zal een rechtsmiddel mogen indienen in de vormen en termijnen vermeld in artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet.

In geval van een rechtsmiddel, zal de Gemeenteontvanger de procedure bij de gerechtsdeurwaarder opschorten tot de beslissing in kracht van gewijsde is gegaan.

Artikel 6

Alle bezwaren voortvloeiende uit de toepassing van huidig reglement zullen onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Brussel geschieden.

10 **Verdeling van de gemeentelijke toelagen 2021 aan plaatselijke sociale groeperingen en aan diensten van gezinnen.**

De Gemeenteraad,

Gelet in het bijzonder op de artikelen 833/332-02, 844/332-02, 849/332-02 en 8719/332-02 van de gewone uitgavenbegroting van 2021;

Gezien de goedkeuring van de begroting 2021;

Gelet op de wet van 14/11/1983 omtrent de controle op de toekenning en het gebruik van zekere toelagen;

Overwegende dat het beoogt de toelagenverdeling nominatief vast te stellen;

Gezien artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gezien het besluit van de gemeenteraad (dossier : 41158) met betrekking tot de verdeling van de gemeentelijke subsidies van 2020; hebben het gebruik gerechtvaardigd;

Gezien de aanvragen tot verhoging van de subsidie voor 2021 voor de volgende vzw's: « Le pensionnat Henri Jaspard », « Bateau ivre », « Zoniënzorg », « Les Ptits créatifs », en « Rode Kruis – Afdeling WB » en de analyse van deze aanvragen, blijkt dat ze ontvankelijk en gerechtvaardigd zijn;

Begrotingsartikel	Naam vzw	Subside 2020	Subside 2021
833/332-02	« Jamais Eux Sans Toi » vzw	1.075 €	1.075 €
844/332-02	Consultation ONE « Trois Tilleuls »	500 €	500 €
	« Le Bateau Ivre » vzw	625 €	700 €
	« La Maison du Bonheur » vzw	500 €	0 €
	« Le petit vélo jaune » vzw	275 €	275 €
	« Arc-en-ciel » vzw	500 €	500 €

	« Werk voor Sociale Wederaanpassing » vzw	75 €	25 €
	« Les ptits créatifs »vzw	500 €	1100 €
	« Rode Kruis – Afdeling W-B » vzw	0 €	400 €
849/332-02	« Planning Familial » Watermaal-Bosvoorde vzw	2.300 €	2.300 €
	« Werk voor Sociale Wederaanpassing » vzw	100 €	150 €
	« Service de Santé Mentale » vzw	700 €	700 €
	« Espace Rencontre » vzw	650 €	650 €
	« Zoniënzorg » vzw	900 €	1000 €
	« Pensionnat Henri Jaspar » vzw	300 €	1000 €
	« AIS Delta » vzw	200 €	200 €
8719/332-02	Rode Kruis – Afdeling W-B	2.000 €	2.000 €
	Totaal	11.200 €	12.575€

Het Schepenkollege zal de rekeningen, begrotingen en verslagen van de activiteiten van deze instellingen kunnen opvragen.

BESLIST

De toelagen van 2021, ten voordele van de plaatselijke verenigingen van gezinnen en aan de liefdadige instellingen met sociale kenmerken, om hun werkingskosten te dekken, als volgt te verdelen, en over te gaan tot de uitbetalingen van deze toelagen volgens de bepalingen voorzien bij de wet van 14/11/1983.

INDIVIDUAL_NOTIFICATION_fr_44738_signable.pdf

11 **Godshuisstraat en Major Bruck – Isoleren van platte daken - Geen wijziging van de bestemming en onderhoudsprogramma.**

De Gemeenteraad,

Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering van 16 juli 1998 tot vaststelling van de samenstelling van dossiers voor subsidieaanvragen, van de aard van de bewijsstukken en van de procedures voor de toekenning en de uitbetaling, in uitvoering van artikel 21 van de verordening van 16 juli 1998 betreffende de toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut aan te moedigen ;

Gezien meer specifiek het artikel 4, 5°

Op voorstel van het Schepenkollege;

BESLIST

-Zich op haar erewoord er toe te verbinden de bestemming van het goed niet te vervreemde of te wijzigen gedurende een periode van 5 jaar te dateren vanaf de datum van de toekenning van de subsidie.

-Het onderhoudsprogramma gevoegd bij de beraadslagging te valideren.

12 **Begrotingswijziging nr 3 gewone en buitengewone voor het dienstjaar 2021.**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikelen 117, 240 en 241 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de gemeentebegroting van het begrotingsjaar 2021 goedgekeurd werd door de gemeenteraad tijdens zijn zitting van 12 november 2021 en uitvoerbaar werd op 1 februari 2021 door het verstrijken van de termijn;

Gezien begrotingswijziging nr. 1 voor het begrotingsjaar 2021, goedgekeurd werd door de gemeenteraad tijdens zijn zitting van 30 maart 2021;

Gezien begrotingswijziging nr. 2 voor het begrotingsjaar 2021, goedgekeurd werd door de gemeenteraad tijdens zijn zitting van 22 juni 2021;

Gelet op het ontwerp van begrotingswijziging nr 3 gewone en buitengewone van dienstjaar 2021;

Overwegende dat zekere begrotingsposten van de gewone en buitengewone begroting voor dienstjaar 2021 dienen gewijzigd;

BESLIST

- de begrotingswijziging nr 3 betreffende de gewone en buitengewone begroting van dienstjaar 2021 goed te keuren zoals zij in bijlage gevoegd is.

MB_03_2021.pdf, BW_03_2021.pdf, Copie de MB_03_2021 Ordinaire.xlsx, Copie de MB032021_Extraordinaire.xlsx

13 **Aanstelling van een externe dienst voor preventie en bescherming op het werk (EDPB) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Artikel : 131/117-02 - Bedrag : 208.000,00 euros B.T.W. inbegrepen - Begrotingen: vanaf 2022.**

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 89, § 1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 750.000,00 euros niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aanstelling van een externe dienst voor preventie en bescherming op het werk (EDPB)" een bestek met nr. 2021-1529 werd opgesteld door de Dienst Financiën/Overheidsopdrachten;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 171.900,83 euros HTVA ou 208.000,00 euros, 21% TVAC over 48 maanden;

Overwegende dat de opdracht voor onbepaalde tijd zal worden gesloten, overeenkomstig artikel II.3-13 van de Codex over het welzijn op het werk, dat voorschrijft dat elke overeenkomst tussen een werkgever

en een SEPPT-instantie voor onbepaalde tijd wordt gesloten;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, overeenkomstig artikel 89, § 1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 750.000,00 euros niet) van de wet van 17 juni 2016;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht zal worden opgenomen in de gewone begroting vanaf het begrotingsjaar 2022, artikel 131/117-02;

Op voorstel van het Schepencollege ;

BESLIST

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021-1529 en de raming voor de opdracht “Aanstelling van een externe dienst voor preventie en bescherming op het werk (EDPB)”, opgesteld door Service Interne pour la Prévention et la Protection au Travail. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 171.900,83 euros HTVA ou 208.000,00 euros, 21% TVAC.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- CESI ASBL, Konradlaan Adenauer 8 te 1200 Brussel;
- MENSURA CONSULT SA, Gaucheretstraat 88/90 te 1030 Bruxelles;
- GROUPE SECUREX ASBL, Tervuerenlaan 43 te 1040 Brussel;
- COHEZIO ASBL, Bd. Bischoffsheimlaan 1-8 te 1000 Brussel.

De uitgave voor deze opdracht zal worden opgenomen in de gewone begroting vanaf het begrotingsjaar 2022, artikel 131/117-02.

2021_Bestek_Aanstelling_SEPP.doc, 2021_CdC_Désignation_SEPP.doc

14 **Onderhandse verkoop van de ondergrond van de 2 parkeerplaatsen (nr. 76 en 77) gelegen aan -2 van de parkeergarage van het Keymplein.**

De Gemeenteraad,

Gezien de Nieuwe gemeentewet, namelijk artikel 117, alinea 1;

Gezien de omzendbrief van 22 december 2015 betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen, dat de omzendbrief van het Provinciaal Bestuur van Brabant, gewijzigd op 22 maart 1982, afschaft;

Gezien de circulaire van 22 december 2015 betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of een zakelijk recht op een onroerend goed, tot intrekking van de circulaire van de provinciale overheid van Brabant van 20 mei 1955, gewijzigd op 22 maart 1982;

Overwegende dat de Gemeente van Watermaal-Bosvoorde in 1968 een erfpachtovereenkomst heeft gesloten met de firma IBS voor een periode van 66 jaar, beginnend op 1 juli 1970 en dus eindigend op 1 juli 2036;

Overwegende dat de huurovereenkomst een deel van de grond (oppervlakte) en van de ondergrond (wat zich onder de oppervlakte bevindt) van het Keymplein beslaat, namelijk de handelsingalerij en de parkeergarage;

Overwegende dat in de huurovereenkomst is bepaald dat de gemeente aan het einde van de huurovereenkomst eigenaar wordt van alle constructies, zonder dat zij daarvoor een vergoeding hoeft te betalen, en dat de gemeente dan vrijelijk over het onroerend goed en de constructies kan beschikken;

Gelet op de beraadslaging van het College van 22 mei 2018 om gebruik te maken van het naderende einde van de erfpachtovereenkomst van het Keymplein om dit laatste een nieuw perspectief te geven door de

missie aan een notariskantoor toe te vertrouwen om tot de analyse van verschillende scenario's ten opzichte van de huidige erfpachtovereenkomst over te gaan;

Gelet op de beraadslaging van het College van 19 juni 2018 om deze adviesmissie aan het notariskantoor Frédéric JENTGES en Delphine COGNEAU - Chaussée de Bruxelles, 118 - 1300 Wavre te gunnen;

Gelet op de eerste analyse van 10 augustus 2018 in de bijlagen, opgesteld door het notariskantoor Frédéric JENTGES en Delphine COGNEAU, waarin wordt geconcludeerd dat het noodzakelijk is een beroep te doen op een expert voor de waardering van de erfpacht;

Overwegende dat de omzendbrief van 22 december 2015 betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen bepaalt dat bij de verwerving of vervreemding van onroerende goederen of rechten de handelswaarde van het onroerend goed of van het vastgoedrecht moet vooraf worden geschat door het Gewestelijke Comité tot Aankoop van Onroerende goederen (GCAO) of, wanneer het GCAO binnen een termijn van zestig dagen vanaf de datum waarop de aanvraag voor de schatting van een goed werd ingediend geen verslag van schatting heeft opgesteld, door een notaris, een landmeter-expert of een vastgoedmakelaar;

Overwegende dat het Gewestelijke Comité tot Aankoop van Onroerende goederen (GCAO) op 9 oktober 2018 per e-mail is geraadpleegd met het oog op de vaststelling van een raming van :

- 1) de afkoopwaarde van de ondergrond;
- 2) de huurwaarde;
- 3) de waarde van de canon in het kader van een verlenging met 33 jaar;
- 4) de waarde van de canon in het kader van een nieuwe 99-jarige huurovereenkomst;

Gelet op het schattingsverslag van het Gewestelijke Comité tot Aankoop van Onroerende goederen van de 25 maart 2019, dat integraal deel uitmaakt van deze beraadslaging, waarin de handelswaarde van de residuele rechten van de Gemeente op de Watermaal Shopping (afkoopwaarde van de ondergrond) op 3.600.000€ wordt geraamd;

Overwegende dat, volgens de omzendbrief van 22 december 2015, het proces-verbaal van schatting van het onroerend goed minder dan een jaar oud moet zijn en dat, als dit document ouder is, de geldigheid van de schatting door het GCAO of de expert die het proces-verbaal heeft opgesteld schriftelijk aan het plaatselijk bestuur moet worden bevestigd;

Gelet op de brief van 27 augustus 2020 van het Gewestelijke Comité tot Aankoop van Onroerende goederen, in bijlagen, waarin wordt bevestigd dat de handelswaarde van de residuele rechten van de Gemeente op de Watermaal Shopping (afkoopwaarde van de ondergrond), geraamd op 3.600.000€ op 25 maart 2019, nog steeds actueel is;

Gelet op het adviesrapport van 6 juni 2020, opgesteld door het notariskantoor Frédéric JENTGES en Delphine COGNEAU, dat integraal deel uitmaakt van deze beraadslaging;

Overwegende dat op 12 september 2019 een informatievergadering van de bij de erfpacht betrokken medeëigenaars werd georganiseerd om de conclusies van dit rapport voor te stellen en waarvan het proces-verbaal integraal deel uitmaakt van deze beraadslaging;

Gelet op de brief van 17 december 2019 gericht aan de bij de erfpacht betrokken medeëigenaars hun voorkeur voor een aankoop of een verkoop schriftelijk aan te geven, rekening houdend met de in de brief vermelde bedragen en berekend op basis van het door het Gewestelijke Comité tot Aankoop van Onroerende goederen (GCAO) geschatte bedrag, gedeeld door het aantal aandelen van elke erfpachter;

Gelet op het besluit van het College van 27 april 2020 om een principiële overeenkomst betreffende de koop en verkoop van de handelsruimten en/of parkeerplaatsen onder erfpacht te markeren op basis van de lijst van de erfpachters die schriftelijk een voorkeur hebben bevestigd voor de koop of verkoop van hun handelsruimte(n) en/of parkeerruimte(n), om het notariskantoor te belasten met de voorbereiding van de dossiers voor de verkoop van de ondergrond voor de erfpachters die hebben aangegeven deze ondergrond te willen kopen en om het Gewestelijke Comité tot Aankoop van Onroerende goederen te belasten met de nauwkeurige schatting van de handels en de parkeerplaatsen van de erfpachters die hebben aangegeven deze handels of plaatsen te willen verkopen;

Overwegende dat, alvorens de aankoop- of verkoopactiviteiten te kunnen uitvoeren, het noodzakelijk is dat de Algemene Vergadering van de medeëigendom zich ertoe verbindt de basisakte te wijzigen om vast te

leggen dat de ondergrond na deze handelingen een gemeenschappelijk onderdeel is geworden;
Overwegende dat dit punt op de agenda van de Algemene Vergadering van de medeëigendom zal worden geplaatst;
Overwegende dat de vervreemding van het onroerend goed kan worden overwogen door middel van een openbare of een onderhandse verkoop;
Overwegende dat het aan de Gemeenteraad is om zich in dit verband uit te spreken;
Overwegende dat het relevant is om over te gaan tot een onderhandse verkoop van de ondergrond, door slechts één kandidaat-koper te raadplegen, namelijk de erfpachter-eigenaar van het betreffende fonds;
Gelet op de bijgevoegde e-mail van 22 september 2021 van de vennootschap ROLU s.a./C. MARKET, Vrijwilligerslaan 19 te 1160 Brussel, waarin de wens wordt geuit om de ondergrond van de parkeerplaatsen 76 en 77 gelegen op -2 van de parkeergarage van het Keymplein, te verwerven tegen de prijs die wordt voorgesteld in de brief van 17 december 2019, d.w.z. 6.559,37€ (exclusief kosten);
Overwegende dat de Gemeente van Watermaal-Bosvoorde door de Burgemeester en de Gemeentesecretaris is vertegenwoordigd;
Overwegende dat de vertegenwoordigers van de gemeente van Watermaal-Bosvoorde met de handtekening van de oorspronkelijke verkoopakte belast zijn;

BESLIST

Onder voorbehoud van de verbintenis van de medeëigendom van Esplanade om de basisakte te wijzigen om vast te leggen dat de ondergrond na de aankoop- en verkoopverrichtingen tussen de Gemeente Watermaal-Bosvoorde en de erfpachters een gemeenschappelijk onderdeel geworden is;

- Om de ondergrond van de parkeerplaatsen 76 en 77 gelegen op -2 van de parkeergarage van het Keymplein, onderhands te verkopen aan de vennootschap ROLU s.a./C. MARKET, Vrijwilligerslaan 19 te 1160 Brussel, vertegenwoordigd door de heer Martin ZANCHETTA, voor een prijs van 6.559,37€, alle inherente kosten ten laste van de koper zijnde;
- Mijnheer de Burgemeester en Mijnheer de Gemeentesecretaris te belasten met de vertegenwoordiging van de Gemeente bij de handtekening van de verkoopakte.

CAIR_Rapport+épuré_estimation+Keym.pdf, Décision_M.MoreauRolusa.msg, LETTRE_Notaire_Cogneau_10491_10.08.2018.pdf, Rapport_Notaire_Cogneau_06.06.2019.pdf, 17_0008_01+Schattingsverslag+en+Begeleidend+Schrijven.pdf, Bail+emphytéotique+Keym_PVréunion12092019.pdf, 17_0008_01+Actualisation.pdf

15 **Protestantse kerk - The International Protestant Church of Brussels – Begroting van het dienstjaar 2022.**

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke van de eredienssten;

Gezien de begroting van 2022 voor de Protestantse kerk “The International Protestant Church of Brussels”;

Overwegende dat deze begroting in evenwicht afgesloten wordt door een financiële tussenkomst bij de gewone ontvangsten van 7.538,04 € die dient ten laste genomen te worden door de Gemeenten in verhouding tot het aantal gelovigen die tot de parochiale gebiedsomschrijving behoren, namelijk:

- Watermaal-Bosvoorde: 240 (aandeel: 1.366,41 €)
- Oudergem: 308 (aandeel: 1.753,56 €)
- Ukkel: 776 (aandeel: 4.418,07 €)

Het aandeel van Watermaal-Bosvoorde wordt als volgt vastgesteld:

$$\frac{7.538,04 \text{ €} \times 240}{1324} = 1.366,41 \text{ €}$$

Overwegende dat het aandeel van de gemeente van Watermaal-Bosvoorde op de begroting 2022 van de protestantse kerk "The International Protestant Church of Brussels" van 1.366,41 € in de begroting opgenomen moet worden onder artikel 790/435-01;

BESLUIT:

Een gunstig advies uit te brengen ter goedkeuring van de begroting 2022 van de raad van beheer van de Protestantse Kerk « The International Protestant Church of Brussels ».

De Gemeente zich van Watermaal-Bosvoorde ertoe om zijn aandeel te betalen vanaf ontvangst van het ministerieel besluit betreffende bovengenoemde begroting 2022.

Deze beraadslaging wordt overgezonden naar de toezichthoudende overheid overeenkomstig de ordonnantie van 14 mei 1998 en het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals ze vandaag van kracht zijn.

Budget 2022 International Protestant Church of Brussels.pdf

16 **Kerkfabriek O.L.V. van Altijddurende Bijstand - Begroting van 2022.**

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke van de erediensten;

Gelet op de begroting van het dienstjaar 2022 vastgesteld door de raad van beheer van de Kerkfabriek O.L.V. van Altijddurende Bijstand in zitting van 10 september 2021 die als volgt kan samengevat worden:

Gewone ontvangsten	21.571,91 €	
Buitengewone ontvangsten	12.275,59 €	
Totaal Ontvangsten		33.847,50 €
Vastgestelde uitgaven	11.680,00 €	
Gewone uitgaven	22.167,50 €	
Buitengewone uitgaven	0,00 €	
Totaal uitgaven		33.847,50 €
Overschot		/

Overwegende dat deze begroting in evenwicht afgesloten wordt door een financiële tussenkomst bij de gewone ontvangsten van 9.071,91 € dat dient ten laste genomen te worden door de Gemeenten in verhouding met de bevolking die er gehuisvest is, te weten:

- Watermaal-Bosvoorde: 4.000 (aandeel: 6.047,94 €)
- Oudergem: 2.000 (aandeel: 3.023,97 €)

Het aandeel van Watermaal-Bosvoorde wordt als volgt vastgesteld:

$$\frac{9.071,91 \text{ €} \times 4.000}{6.000} = 6.047,94 \text{ €}$$

BESLUIT:

Een gunstig advies uit te brengen ter goedkeuring van de begroting 2022 van de raad van beheer van de Kerkfabriek O.L.V. van Altijddurende Bijstand.

Deze beraadslaging wordt overgezonden naar de toezichthoudende overheid overeenkomstig de ordonnantie van 14 mei 1998 en het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals ze vandaag van kracht zijn.

NDPS-Budget 2022.pdf, NDPS-Devis travaux 2022.pdf

17 **Kerkfabriek O.L.V. van Altijddurende Bijstand - Rekening van het dienstjaar 2020.**

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke van de erediensten;

Gelet op de rekening van het dienstjaar 2020, vastgesteld door de raad van beheer van de Kerkfabriek O.L.V. van Altijddurende Bijstand in zitting van 5 maart 2021 die als volgt kan samengevat worden:

Gewone ontvangsten	14.588,30 €	
Buitengewone ontvangsten	82.587,32 €	
Totaal		97.175,62 €
Vastgestelde uitgaven	9.805,23 €	
Gewone uitgaven	13.684,31 €	
Buitengewone uitgaven	61.939,90 €	
Total		85.429,44 €
Overschot		11.746,18 €

BESLUIT:

Een gunstig advies uit te brengen ter goedkeuring van de rekening 2020 van de raad van beheer van de Kerkfabriek O.L.V. van Altijddurende Bijstand.

Deze beraadslaging wordt overgezonden naar de toezichthoudende overheid overeenkomstig de ordonnantie van 14 mei 1998 en het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals ze vandaag van kracht zijn.

NDPS-Compte 2020.pdf, NDPS-Banque 2020.pdf, NDPS-Compte annuel 2020.pdf, NDPS-Résumé compte 2020.pdf

18 **St-Clemenskerk - Begroting van het dienstjaar 2022.**

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke van de erediensten;

Gelet op de begroting van het dienstjaar 2022, vastgesteld door de raad van beheer van de Kerkfabriek St-Clement in zitting van 24 juni 2021 die als volgt kan samengevat worden:

Gewone ontvangsten	27.250,00 EUR	
Buitengewone ontvangsten	14.539,85 EUR	
Totaal Ontvangsten		41.789,85 EUR
Vastgestelde uitgaven	9.050,00 EUR	
Gewone uitgaven	20.230,00 EUR	
Buitengewone uitgaven	12.509,85 EUR	
Totaal uitgaven		41.789,85 EUR
Overschot		0,00 EUR

Overwegende dat deze begroting in evenwicht sluit zonder geldelijke tussenkomst van de Gemeente;

BESLIST:

Een gunstig advies uit te brengen ter goedkeuring van de begroting 2022 van de raad van beheer van de Kerkfabriek St-Clement.

Deze beraadslaging wordt overgezonden naar de toezichthoudende overheid overeenkomstig de ordonnantie van 14 mei 1998 en het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals ze vandaag van kracht zijn.

Saint-Clément - Budget 2022.pdf

19 St-Clemenskerk – Begrotingswijziging n° 1 van 2021.

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke van de erediensten;

Gelet op de beraadslaging van 22 april 2021 waarbij de raad van beheer van de Kerkfabriek St-Clement de toelating vraagt de begroting van het dienstjaar 2021 te wijzigen, die als volgt kan samengevat worden:

	Eerste begroting	Gewijzigd begroting
Ontvangsten	37 819,34 €	191 819.34 €
Uitgaven	37 819,34 €	191 819.34 €
Overschot	-	-

Overwegende dat deze begroting dusdanig gewijzigd in evenwicht sluit, zonder geldelijke tussenkomst van de Gemeente;

BESLUIT :

Een gunstig advies uit te brengen ter goedkeuring van de begrotingswijziging van 2021 van de raad van beheer van de de Kerkfabriek St-Clement.

Deze beraadslaging wordt overgezonden naar de toezichthoudende overheid overeenkomstig de ordonnantie van 14 mei 1998 en het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals ze vandaag van kracht zijn.

20 **St-Hubertuskerk - Begroting van het dienstjaar 2022.**

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke van de erediensten;

Gelet op de begroting van het dienstjaar 2022, vastgesteld door de raad van beheer van St Hubertuskerk in zitting van 8 juni 2021; die als volgt kan samengevat worden:

Gewone ontvangsten	40.700,00 EUR	
Buitengewone ontvangsten	00,00 EUR	
Totaal Ontvangsten		40.700,00 EUR
Vastgestelde uitgaven	2.750,00 EUR	
Gewone uitgaven	14.410,00 EUR	
Buitengewone uitgaven	23.540,00 EUR	
Totaal uitgaven		40.700,00 EUR
Overschot		0,00 EUR

Overwegende dat deze rekening batig sluit, zonder geldelijke tussenkomst van de Gemeente;

BESLUIT:

Een gunstig advies uit te brengen ter goedkeuring van de begroting 2022 van de raad van beheer van de St-Hubertuskerk.

Deze beraadslaging wordt overgezonden naar de toezichthoudende overheid overeenkomstig de ordonnantie van 14 mei 1998 en het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals ze vandaag van kracht zijn.

Saint-Hubert - Budget 2022.pdf

21 **Pastorij Sint-Clement – Diverse werken - Geen wijziging van de bestemming en onderhoudsprogramma.**

De Gemeenteraad,

Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering van 16 juli 1998 tot vaststelling van de samenstelling van dossiers voor subsidieaanvragen, van de aard van de bewijsstukken en van de procedures voor de toekenning en de uitbetaling, in uitvoering van artikel 21 van de verordening van 16 juli 1998 betreffende de toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut aan te moedigen ;

Gezien meer specifiek het artikel 4, 5°

Op voorstel van het Schepenkollege;

BESLIST

-Zich op haar erewoord er toe te verbinden de bestemming van het goed niet te vervreemde of te wijzigen gedurende een periode van 5 jaar te dateren vanaf de datum van de toekenning van de subsidie.

-Het onderhoudsprogramma gevoegd bij de beraadslaging te valideren.

22 **Gilson, 3 – Inrichting van het bureau voor de dienst Informatica - Geen wijziging van de bestemming en onderhoudsprogramma.**

De Gemeenteraad,

Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering van 16 juli 1998 tot vaststelling van de samenstelling van dossiers voor subsidieaanvragen, van de aard van de bewijsstukken en van de procedures voor de toekenning en de uitbetaling, in uitvoering van artikel 21 van de verordening van 16 juli 1998 betreffende de toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut aan te moedigen ;

Gezien meer specifiek het artikel 4, 5°

Op voorstel van het Schepenkollege;

BESLIST

-Zich op haar erewoord er toe te verbinden de bestemming van het goed niet te vervreemde of te wijzigen gedurende een periode van 5 jaar te dateren vanaf de datum van de toekenning van de subsidie.

-Het onderhoudsprogramma gevoegd bij de beraadslagging te valideren.

CONSEIL Programme entretien Français.doc, CONSEIL Programme entretien NLDS.doc

23 **Omnisportzaal – Plaatsing van een ventilatiesysteem met warmterecuperatie - Geen wijziging van de bestemming en onderhoudsprogramma.**

De Gemeenteraad,

Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering van 16 juli 1998 tot vaststelling van de samenstelling van dossiers voor subsidieaanvragen, van de aard van de bewijsstukken en van de procedures voor de toekenning en de uitbetaling, in uitvoering van artikel 21 van de verordening van 16 juli 1998 betreffende de toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut aan te moedigen ;

Gezien meer specifiek het artikel 4, 5°

Op voorstel van het Schepenkollege;

BESLIST

-Zich op haar erewoord er toe te verbinden de bestemming van het goed niet te vervreemde of te wijzigen gedurende een periode van 5 jaar te dateren vanaf de datum van de toekenning van de subsidie.

-Het onderhoudsprogramma gevoegd bij de beraadslagging te valideren.

CONSEIL Programme entretien Français.doc, CONSEIL Programme entretien NLDS.doc

24 **Aangepast driejaarlijkse investeringsplan – 2019-2020-2021**

De Gemeenteraad,

Gelet op de Ordonnantie dd 16.07.1988 en haar uitvoeringsbeluiten betreffende de toekenning van toelagen met het oog op de verwezenlijking van werken en van investeringen van openbaar nut;

Gelet op het Besluit van de Regering van het B.H.G. dd 16 juli 1998 houdende vaststelling van de voorstellingswijze van het aangepast driejaarlijkse investeringsplan;

Op voorstel van het Schepencollege;

BESLIST

Het hierbijgevoegd aangepast driejaarlijkse investeringsplan voor jaren 2019-2020-2021 goed te keuren. Subsidies van het B.H.G. aan te vragen in het kader van de driejaarlijkse investeringsdotatie voor de volgende opdrachten :

- Gilson, 3 – Inrichting van het bureau voor de dienst Informatica.
- Godshuisstraat en Major Bruck – Isoleren van platte daken.
- School « La Futaie » - Buitenschrijnwerken.
- Pastorij Sint-Clement – Diverse werken.
- Omnisportzaal – Plaatsing van een ventilatiesysteem met warmterecuperatie.

formulaire-b 09 Hospice communal.doc, formulaire-b 11 Cure St Clément - travaux divers.doc, formulaire-b 12 omnisport - ventilation.doc, formulaire-b 08 Gilson 3 - aménagement du bureau pour le service informatique.doc, 20210902formulaire-a ter.doc, formulaire-b 10 école de la futaie - remplacement des chassis.doc

25 Bosduis 1 - Centrale keuken - vervanging van dakgoten en werken in de afwasruimte. - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Artikel : 700/724-60 - Bedrag : 205.700,00 euros B.T.W. inbegrepen - Budget: 2021.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 euros niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Bosduis 1 - Centrale keuken - Centrale keuken - vervanging van dakgoten en werken in de afwasruimte.” een bestek met nr. 2021-1414 werd opgesteld door de Dienst Gemeentelijke Gebouwen;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Centrale keuken - vervanging van dakgoten), raming: 80.000,00 euros zonder BTW of 96.800,00 euros, 21% met BTW;

* Perceel 2 (Centrale keuken - werken in de afwasruimte.), raming: 90.000,00 euros zonder BTW of 108.900,00 euros, 21% met BTW;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 170.000,00 euros zonder BTW of 205.700,00 euros, 21% met BTW;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2021, op artikel 700/724-60 van de buitengewone dienst en dat de financiering gebeurt met eigen middelen;

Op voorstel van het Schepencollege;

BESLIST

1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021-1414 en de raming voor de opdracht "Bosduis 1 - Centrale keuken - Centrale keuken - vervanging van dakgoten en werken in de afwasruimte.", opgesteld door de Dienst Gemeentelijke Gebouwen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 170.000,00 euros zonder BTW of 205.700,00 euros, 21% met BTW.
2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.
4. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2021, op artikel 700/724-60 van de buitengewone dienst.

3a-Checklist voorafgaand aan werken uitgevoerd bij een professionele klant (20 05 07) (2).pdf, SecuriSan - PSS - 6360 AC Watermael-Boitsfort - Cuisine Centrale Ramier 01 - V1.0.pdf, 3P1541 - cuisine centrale - CSC.pdf, SecuriSan Annexe AMIANTE ASBEST Bijlage (2).pdf, Copie de estimatif.xls, 3P 1541 Lastenboek.pdf, 3a-Check-list préalable à des travaux chez un client professionnel (20 05 07) (2).pdf, Copie de 3P1541metre.xls

26 **Aanleg van een rioleringsnet en aanleg van wegen in de wijk LOGIS-FLOREAL - fase 1 - Goedkeuring van de overeenkomst voor de uitvoering van de gezamenlijke werken en de bijbehorende financiële vastlegging.**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 135 van de nieuwe gemeentewet inzake hygiëneverplichtingen;

Gelet op de beschikking van 8 september 1994, en met name artikel 3 hiervan, dat de voorziening van drinkwater in het Brusselse Gewest regelt;

Gelet op de beschikking van 20 oktober 2006 tot vaststelling van een kader voor het waterbeleid;

Gelet op artikel 17,4° van de beschikking van 20 oktober 2006, waarin de taken van VIVAQUA als volgt worden omschreven: " - het ontwerp, de inrichting, de exploitatie en het beheer van de infrastructuur voor afwatering en bufferopslag van stedelijk afvalwater die hem door de gemeenten is toevertrouwd of door de waterbeheerder is ontwikkeld in het kader van het waterbeheersplan, met inbegrip van de eventuele valorisatie van dat water".

Gezien dat de wijken van Logis-Floréal moeten worden uitgerust met een rioleringsstelsel dat is aangesloten op de riolering;

Gelet op de algemene voorwaarden van VIVAQUA, met name de artikelen 21,22, 23,24 en 47 hiervan, die de opdracht van VIVAQUA beperken tot het publieke domein met uitzondering van de sterfputten;

Gezien dat het de gemeenschappelijke wens is van VIVAQUA, SISP en de gemeente Watermaal-Bosvoorde om de wijken van Logis-Floréal uit te rusten met een rioleringsnet dat is aangesloten op de riolering;

Gezien dat het project in fasen is verdeeld en dat dit besluit betrekking heeft op fase 1, ofwel de Kerstrozenstraat, de Salviasstraat, de Scabiosastraat, de Silenenstraat en de Petuniastraat;

Gezien dat de verantwoordelijkheden en de vergoeding van de kosten over de verschillende partijen moeten worden verdeeld;

Gezien dat Vivaqua de gemeente verzoekt de particuliere eigenaars te vertegenwoordigen;

Gezien dat de gemeente Watermaal-Bosvoorde bij deze werkzaamheden het wegdek wil vernieuwen en de trottoirs wil herstellen;

Gezien dat VIVAQUA is aangewezen als aanbestedende dienst voor de opdracht voor werken en dat hij de andere medecontractanten zal vertegenwoordigen bij de plaatsing en uitvoering van de opdracht overeenkomstig de bepalingen van artikel 6 van de overeenkomst;

Gezien dat VIVAQUA als technisch adviseur wordt aangewezen en dat hiervoor een vergoeding van 15 % van het bedrag van de werken wordt betaald, zoals bepaald in de artikelen 2 en 5 van de overeenkomst;

Gezien dat de gemeente Watermaal-Bosvoorde derhalve de kosten van de werkzaamheden dient te dragen, vermeerderd met 15 % van de kosten van onderzoek naar wegen, trottoirs, de oppervlakte-installaties voor het beheer van regenwater in het publieke domein en de kosten van de particuliere afwateringsfaciliteiten die zij vervolgens aan de particuliere eigenaars doorberekent;

Gezien een eerste raming van de werkzaamheden ten laste van de gemeente van 732.050 euro, inclusief btw, ofwel 841.857,50 euro inclusief btw en studie;

Gezien een eerste raming van de werkzaamheden ten laste van de gemeente, waarbij dit bedrag van 35.000 euro inclusief btw en studie zal worden teruggevorderd van particuliere eigenaars;

Gezien dat deze bedragen na de in januari 2022 geplande opening van de offertes kunnen worden bijgewerkt;

Gezien dat deze werkzaamheden in het eerste kwartaal van 2022 moeten beginnen en dat het derhalve passend wordt geacht het bedrag van 876.857,50 EUR vast te leggen in artikel 421/731-60 van de buitengewone begroting 2021;

Gezien dat dit krediet van 876.857,50 EUR is opgenomen in de buitengewone begroting van 2021, artikel 421/731-60, en zal worden gefinancierd met leningen en ontvangsten (ten belope van 35.000 EUR);

Gezien dat de ontvangsten (aandeel van de particuliere eigenaars) op 35.000 EUR worden geraamd en worden opgenomen in de buitengewone begroting van het boekjaar 2021, artikel 421/769-51;

Gezien dat de overeenkomst de desbetreffende bepalingen in de bijlage vaststelt;

Op advies van het Schepencollege;

BESLUIT:

Om de driepartijenovereenkomst VIVAQUA – SISP – gemeente Watermaal-Bosvoorde goed te keuren, als bijlage bij Vivaqua, betreffende de uitvoering van gezamenlijke werkzaamheden in het kader van het aanleggen van een afwateringsnet en van de wegen in de wijk van LOGIS-FLOREAL (fase 1)

Om een bedrag van 876.857,50 euro vast te leggen in artikel 421/731-60 van de buitengewone begroting voor 2021;

Om deze uitgaven te financieren met leningen en ontvangsten (ten belope van 35.000 EUR) in artikel 421/769-51 van de buitengewone begroting 2021;

Om dit besluit over te maken aan de toezichthoudende autoriteiten.

*2021 - VPL_PRIVE_PROJET_HYDROBRU_02176_Cité Jardins Logis-Floréal (ph 1).pdf, 21092
ProjetdeconventionVivaqua+Commune+SISP (003) (2).pdf*

27 **Overeenkomst "Stadsbeleid 2021-2025" betreffende het stedelijke herwaarderingsgebied "Dries".**

De Gemeenteraad,

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, de artikelen 1, 2, 7 tot 18, 51 tot 53 en 60 tot 68;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 januari 2017 betreffende het Stadsbeleid, meer bepaald de artikelen 1 tot 13 en 23 tot 32;

In toepassing van de beleidsverklaring van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering waardoor de looptijd van het meerjaarprogramma 2021-2025 "Stadsbeleid via wijkontwikkeling" is vastgesteld op 5 jaar en van haar beslissing van 5 maart 2020 om het bedrag dat wordt toegekend aan de gemeente Watermaal-Bosvoorde vast te stellen op 87.571,91 euro;

Gelet op de beraadslagingen van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 mei en 16 november 2020 betreffende de indiening van een dossier in het kader van het meerjaarprogramma 2021-2025 "Stadsbeleid via wijkontwikkeling";

Gelet op de overeenkomst in bijlage betreffende de toekenningsmodaliteiten van de toelage;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 26 mei 1989

BESLIST

Enig artikel

De overeenkomst "Stadsbeleid 2021-2025" betreffende de toekenningsmodaliteiten van de toelage wordt goedgekeurd.

20211001112333820.pdf, 20211001112229862.pdf, 20211001112423165.pdf, 026 - Overeenkomst stadsbeleid.pdf

28 **Ontwerp van gemeentelijk parkeeractieplan van de gemeente Elsene. Advies**

De Gemeenteraad,

Gelet de Ordonnantie van 22/01/2009 betreffende de organisatie van het parkeerbeleid en de oprichting van het Brussels Hoofdstedelijk Parkeeragentschap ;

Gelet de ordonnantie van 26/07/2013 dat het kader inzake mobiliteitsplanning vastlegt en dat sommige bepalingen die een impact hebben op het vlak van mobiliteit wijzigt ;

Gelet het besluit van 18/07/2013 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het reglementaire luik van het Gewestelijk Parkeerbeleidsplan ;

Gelet het gemeentelijk parkeeractieplan van Watermaal-Bosvoorde ingevoerd op 20/01/2015;

Gelet het ontwerp van het gemeentelijk parkeeractieplan van Elsene goedgekeurd door de Gemeenteraad op 24/06/2021 ;

Overwegende dat de "Volta" wijk een speciale aandacht gegeven wordt;

Overwegende inderdaad dat het ontwerp in zijn Hoofdstuk 4 – Maatregel n°3 een reglementering inzake blauwe zones voor gans het zuiden van Elsene voorstelt behalve rond het stadion ;

Overwogen daarom, dat de « Volta » wijk, rond het Albert Demuyter Sportcentrum, is opgenomen in de groene zone om het parkeren voor de omwonenden te vergemakkelijken met het oog op de vraag naar parkeergelegenheid van bezoekers van het stadion ;

Overwegende dat parkeren in groene zone betalend is van maandag tot zaterdag van 9.00 tot 18.00 uur ;

Overwegende dat het oneven genummerde deel van de Ooienstraat in Watermaal-Bosvoorde een blauwe zone parkeerregime heeft;

Aangezien de keuze van de gemeente Elsene tot gevolg heeft dat de Ooienstraat, die onze twee gemeenten begrenst, twee totaal verschillende parkeerregimes zal vertonen;

Overwegende, bovendien, dat in haar Hoofdstuk 4.4 een standplaats tegenover n°79 Ooienstraat voor de schoolbus wordt behouden;

Overwegende dat deze standplaats voor schoolbus niet thuishoort in een wijkstraat en dat de omvang van dit type voertuig bovendien noopt tot het organiseren van parkeergelegenheid van personen wagen gedultelijk op de voetpaden, hetgeen leidt tot een versnelde slijtage van deze laatste;

Gelet de ordonnantie van 22/01/2009 en meer bepaald het artikel 16 ;

Gelet het artikel 117 van de nieuwe Gemeentewet ;

BESLIST

Artikel 1

Een gunstig advies met voorbehouden over het ontwerp van gemeentelijk parkeeractieplan van Elsene te geven.

Artikel 2

Verzoekt de gemeente Elsene haar keuze van het parkeerregime voor de even kant van de Ooienstraat opnieuw te evalueren.

Artikel 3

Verzoekt de gemeente Elsene om de parkeerplaats voor de schoolbus dichterbij de hoofdtoegang tot het stadion te verplaatsen.

ontwerp-gpap-2021.pdf, Courrier_PACS_Communes_lim.doc, projet-pacs-2021.pdf

29 **Interpellatie van Dhr Victor WIARD betreffende de mobiliteitsproblemen in de Visserijenstraat**

Dit is al de derde keer dat ik u vraag naar de problemen in Visserijenstraat, Ijsvogellaan en de aangrenzende wegen... Gezien de evolutie van de gebeurtenissen en het feit dat de situatie voor sommige bewoners kritiek wordt, kom ik, zoals beloofd, opnieuw naar het college.

Ter herinnering: het regionale mobiliteitsplan ("Good Move") heeft Visserijenstraat en Visélaan in een "comfortzone" geplaatst en de gemeente Elsene heeft van de Fraiteurbrug een eenrichtingsstraat voor auto's gemaakt. Dit veroorzaakt verkeersopstoppingen in de hele buurt, tot aan en voorbij het Keymplein. Ik ben er zelf van 4 tot 8 oktober elke dag van de week geweest, 's morgens en 's avonds, en ik kan u zeggen dat de situatie catastrofaal is. Daar komen de bus en talrijke vrachtwagens nog bij. De gevels van sommige huizen kraken letterlijk. Tenslotte zijn de weg en de trottoirs altijd in een slechte staat, wat ongelukken en ongemak veroorzaakt.

De schepen van Elsene kondigde onlangs op Twitter aan dat er een "begeleidingscomité" zou worden gehouden met een evaluatie en tellingen. In een vraag aan de gemeenteraad van Elsene beweerde de schepen dat het slechts 6 minuten duurt om van Visserijen naar het kerkhof van Elsene te komen, wat, zoals we weten, volkomen onjuist is. Hij verklaarde ook dat verschillende scenario's worden bestudeerd, waaronder een "sluis" in Visserijen (zijn woorden).

Tot slot wil ik u herinneren aan uw eigen verklaringen tijdens de raadszitting van 19 januari. U verklaarde toen dat u "dit van nabij zou volgen", dat u "de telzone zou uitbreiden tot Visserijenstraat, Arcaden en Visé", dat u "de signalisatie" en het "verkeersplan" zou wijzigen indien een toename van het verkeer zou vastgesteld worden, dat een "stabiliteitsstudie" was besteld waarvan de resultaten eind februari werden verwacht, en dat u de handhaving van de "busomleiding" zou analyseren.

Mijn vragen zijn dan ook de volgende:

- Heeft u, gezien de situatie, de bewegwijzering veranderd? Zo ja, in welke mate?
- Heeft u, gezien de situatie, het verkeersplan gewijzigd?
- Is er een telling uitgevoerd en wat zijn de precieze resultaten?

- Hoe zit het met het begeleidingscomité? Wie zijn de leden precies en hoe vaak komen ze bijeen? Welke scenario's worden overwogen? Welke zijn favoriet bij het college van onze gemeente? Wat is precies uw speelruimte?
- Overweegt de gemeente maatregelen op korte termijn, zoals de aanwezigheid van agenten om in overtreding zijnde vrachtwagens te bestraffen?
- Overweegt de gemeente maatregelen op middellange termijn, zoals het bepleiten van de wijziging van de weg van een "zelfvoorzienende" weg in iets dat aangenamer is voor de omwonenden?
- Hoe zit het met de verslechterde weg?
- Hoe zit het met de busomleiding?

Ik dank u bij voorbaat voor uw antwoorden.

30 **Interpellatie van Dhr Jos BERTRAND betreffende een bomenplan in de gemeente (inventarisatie van de bomen, onderhoud/snoeien van bomen, mediatie tussen burens m.b.t. onderhoud en snoeien van bomen)**

Op de verschillende buurtvergaderingen afgelopen jaar, heeft de bevoegde schepen een summiere uitleg gedaan over een inventarisatie van bomen in de gemeente. Een kort artikel in de 1170 van juni was ook aan het project gewijd. Kan er nu ook aan de gemeenteraad meer informatie gegeven worden over dit project? Maakt dit project deel uit van een ruimer beleid, o.a. het onderhoud, snoeien, gezond houden van bomen?

De schepen gaf o.a. op de wijkvergadering van Dries – Hoge bomen aan dat het om bomen gaat langs de openbare weg en niet in de parken, maar zegt dat er kan uitgebreid worden naar de bomen op de private terreinen. Het is natuurlijk goed om een databestand te hebben over de toestand van de bomen in de gemeente, maar zo'n bestand heeft alleen zin als er ook een beleid aan gekoppeld is van onderhoud, snoeien en enten, vernieuwing en beheer van het bestand en dat zou ook de bomen op private terreinen kunnen betreffen. Hoever staat deze reflectie?

Ik zou in dit verband ook een link willen leggen met een probleem waar we ook als gemeenteraadsleden vaak vragen krijgen van onze medeburgers, namelijk de inpakt van bomen op naburige percelen en tuinen. Het probleem krijgt ook de nodige aandacht van de dienst leefmilieu van de gemeente die er een aparte item van maakt op de gemeentelijke website:

Ik citeer de Nederlandstalige website :

“De boom van een buurman zorgt ervoor dat ik licht verlies en een hogere luchtvochtigheid krijg. Wat kan ik eraan doen?”

Buurtverstoringen worden beheerst door het burgerlijk recht en worden de vrederechter behandeld. Een dossier ter ondersteuning van het geschil en met vermelding van de schade (foto's, aangetekende brieven, ingebrekestelling, enz.) moet worden opgesteld.”

Ik citeer de Franstalige website:

« L'arbre d'un voisin m'occasionne une perte de luminosité et une augmentation d'humidité. Que puis-je faire ?

Si le dialogue ne fonctionne pas, vous pouvez tenter une médiation. Personne de contact pour Watermael-Boitsfort :

Astrid Legrand - T. 02.662.08.71 - GSM :0494.577.920 - Email : mediation@audergem.irisnet.be

Si celle-ci échoue, sachez que les troubles de voisinage sont du ressort du droit civil et donc de la compétence du Juge de Paix. Un dossier étayant le litige et détaillant le préjudice (photos, courriers

recommandés, mise en demeure...) doit être constitué. »

Een eerste punt : Zoals u moet vaststellen is er een essentieel verschil in informatie voor Nederlandstaligen en Franstaligen in onze gemeente. Mag ik verhopen dat dit op een redactieprobleem berust en dat dit kan worden rechtgezet? Zo niet, betekent dit dat Nederlandstaligen geen beroep kunnen doen op mediatie en direct de ‘harde’ juridische weg moeten bewandelen, die we toch graag zouden vermijden?

Mijn tweede punt en ik geef het al aan in mijn initiële overwegingen : nu de gemeente een gemeentelijk inventaris opmaakt van bomen op het publieke domein in de gemeente, zou het misschien aangewezen zijn om eens te onderzoeken hoe zij een beleid kan voeren door ander andere door te voorzien in voorlichting en ondersteuning van particulieren die hun bomen willen onderhouden (snoeien, aftoppen). Zo zou er een inventaris kunnen gemaakt worden van onderhouds- en tuinbedrijven op wie men kan beroep doen. Ik zie dat de gemeente een openbare aanbesteding gedaan heeft ivm het snoeien en aftoppen van bomen, kan dit eventueel verruimd worden en kan eventueel zulke dienst – mits betaling – aangeboden worden aan inwoners van de gemeente. Met andere woorden en ruimer gesproken: wordt er in dit kader ook nagedacht over hoe de gemeente eigenaars van tuinen en groene ruimte kan stimuleren om hun hoge bomen daadwerkelijk te onderhouden en regelmatig te snoeien?

31 Interpellatie van Mevr. Laura SQUARTINI betreffende de schoolcomités

Oudervrijwilligers zijn een waardevolle steun voor de schoolleiding en het personeel. Wanneer zij bestaan, helpen schoolcomités bij de organisatie van buitenschoolse workshops, schoolfeesten, de ondersteuning van klasprojecten en het verwerven van extra inkomsten om materialen aan te kopen of projecten uit te voeren die bijdragen tot de leefomgeving van de leerlingen.

De afgelopen twee jaar zijn duidelijk niet gewoon geweest en ik wens hen nog betere vooruitzichten voor dit nieuwe schooljaar dat nu begint.

In 2019 waren er 3 comités: in La Sapinière, Les Cèdres en La Futaie.

- Welke scholen hebben sindsdien een schoolcomité gehad?
- De mandaten zijn jaarlijks en de samenstelling van de comités moet vóór 15 oktober worden meegedeeld om te worden voorgelegd aan de Raad: hebt u deze informatie ontvangen?
- Heeft u de verslagen over de stand van de rekeningen en de activiteitenverslagen ontvangen?
- Kunnen wij op de hoogte worden gebracht van eventuele verbeteringen of opmerkingen die zijn gemaakt?

32 Interpellatie van Dhr Laurent VAN STEENSEL betreffende de Visserijwijk

Zoals u weet, zijn de werkzaamheden aan de Fraiteurbrug sinds 14 december voltooid, maar met een verandering van het verkeer die gevolgen heeft voor de woonwijken Oudergem en Watermaal-Bosvoorde wegens de grote hoeveelheid transitoverkeer in verband met deze ontwikkeling.

In januari 2021 werd u door de gemeente Oudergem gecontacteerd om een standpunt in te nemen over deze kwestie en hebt u zelfs meegewerkt aan een studie-analyse van de rijweg van de Visserijstraat. Bovendien heeft de gemeente Oudergem zich snel verzet tegen de sluiting van de Fraiteurbrug en bij het Gewest en de gemeente Elsene geklaagd dat zij niet waren geraadpleegd over deze herinrichting, die ernstige gevolgen heeft voor de levenskwaliteit van de burgers.

Het is duidelijk dat het Gewest en de gemeente Elsene geen rekening hebben gehouden met het transitoverkeer en de gevolgen van deze maatregelen voor onze wijken, of het kan ze niets schelen!

In maart jongstleden heb ik mij met deze zaak bemoeid en u heeft mij geantwoord:

1/ Contact op te nemen met de schepen van Mobiliteit van Elsene, die Brussel Mobiliteit de opdracht heeft gegeven om de impact van de nieuwe ontwikkeling van de Fraiseurbrug op het transitoverkeer te evalueren, met name via een telcampagne die in juni had moeten plaatsvinden.

2/ De gemeente Elsene te hebben verzocht de telcampagne uit te breiden tot Visserijstraat, Arcadenstraat en Visélaan.

3/ Dat de gemeente zou worden verzocht deel te nemen aan een comité om de evaluatie van deze maatregelen te begeleiden.

4/ Dat de gemeente zou voorstellen de bewegwijzering en de verkeersplannen aan te passen om het probleem van de te grote doortocht tegen te gaan.

5/ Dat de gemeente W-B maatregelen had genomen om de verkeerscongestie in de Visserijstraat te verminderen door het autoverkeer te verbieden.

Intussen hebben de gewestelijke en gemeentelijke autoriteiten van Elsene aan de gemeente Oudergem laten weten dat er geen verandering in het verkeer op de Fraiseurbrug zal komen, terwijl er geen oplossing wordt overwogen om de omwonenden te ontlasten van het transitoverkeer op de Visserijstraat.

Dus hier zijn mijn vragen:

- Heeft de gemeente deelgenomen aan het evaluatiecomité voor deze maatregelen en wat was haar houding?
- Kunt u ons de resultaten mededelen van de studie over het wegennet in de Visserijstraat?
- Gezien de ernstige en snelle achteruitgang van de Visserijstraat zijn er ook veel huizen in verval. Klopt het dat de gemeente Oudergem naar aanleiding van deze studie bereid was om noodwerken uit te voeren?
- Waarom is de samenwerking met de gemeente Oudergem onderbroken en zijn de werkzaamheden nog steeds niet begonnen?
- Bent u zich ervan bewust dat indien de werken snel zouden worden uitgevoerd, zonder de heropening van de Fraiseurbrug in beide richtingen voor het autoverkeer, het doorgaand verkeer de Aartshertogenvijk, de Ottervangerlaan en zelfs de Berensheidewijk tot aan Drie Linden zou aantasten? Wat stelt u voor te doen om deze situatie te voorkomen?
- Uw collega schepen voor mobiliteit in Elsene heeft tijdens de gemeenteraadszitting van september de verbetering van de reissnelheid van de buslijn 71 genoemd als het belangrijkste argument voor deze ontwikkeling. Tegelijkertijd heeft deze ontwikkeling echter geleid tot een vermindering van de commerciële snelheid van drie lijnen die WB aangaan: de lijnen 95, 41 en 17. Heeft u hierover geklaagd bij het evaluatiecomité?
- Vindt u dat de maatregelen die de gemeente heeft genomen om de congestie in deze gebieden te beperken, voldoende en doeltreffend zijn?
- Waarom telcampagnes gaan voeren als het besluit om het eenrichtingsverkeer op de Fraiseurbrug voor auto's te handhaven kennelijk wordt gehandhaafd?
- Heeft u tijdens deze evaluatiecomité voorgesteld de Fraiseurbrug weer open te stellen voor autoverkeer in beide richtingen, aangezien de verbreding van de brug een vlotte doorgang van bussen in beide richtingen EN een veilige circulatie van voetgangers en fietsen mogelijk maakt?

33 **Interpellatie van Dhr Laurent VAN STEENSEL over het gemeentelijke parkeersplan van de gemeente Elsene**

Na de recente harmonisatie van de parkeerregeling in de Ooienstraat met de gemeente Elsene voorziet het nieuwe ontwerp van het Gemeentelijk actieplan voor het Parkeren in Elsene in de aanleg van een "groene zone" aan de even kant van de straat.

De Ooienstraat zou dus een betalende straat worden van 9 tot 18 uur aan de even kant.

De bewoners van W-B aan de oneven kant zullen zich dus in dezelfde situatie bevinden als enkele jaren geleden en opnieuw te maken krijgen met uitstel van parkeren in de wijk: E. Olivierstraat, Vanderveldestraat en de oneven kant van de Ooienstraat.

Kunt u ons uitleggen welke informatie u met de gemeente Elsene hebt gedeeld en welke maatregelen u hebt gepland voor de bewoners van de Ooienstraat en de buurt?

Ik dank u bij voorbaat voor uw antwoorden.

34 Interpellatie van Christine ROISIN betreffende de rol die de gemeente heeft gespeeld bij het opzetten en beheren van het project "Incredible Ortolans".

In de afgelopen weken ben ik door verschillende bewoners benaderd over het bestaan en de aanstaande uitvoering van het project "Incroyables Ortolans", dat is opgezet door een groep bewoners van de Laan van Ortolans. Dit initiatief, dat door Leefmilieu Brussel wordt gesteund in het kader van het project "Inspirons le quartier "1", heeft in de eerste plaats tot doel een straatdynamiek tot stand te brengen door groentetuintjes aan te leggen op de trottoirs van de laan in kwestie. Op persoonlijke titel, en na de beweegredenen van deze groep bewoners te hebben onderzocht, leek de aanpak mij zeer origineel en ik ben ervan overtuigd dat een dergelijk initiatief - dat erin slaagt sociale banden te combineren met de vergroening van de openbare ruimte - zinvol is. Daar is geen twijfel over mogelijk.

Wat bij mij vragen oproept - en dat is het hele doel van deze vraag - is de rol die de gemeente heeft gespeeld in het kader van dit project, dat door mevrouw Stassart wordt gesteund. Uit wat ik van verschillende bewoners heb gehoord, blijkt dat sommigen van hen niet echt zijn geraadpleegd over dit grootschalige project en daarom een zeker gebrek aan transparantie van de kant van het gemeentebestuur betreuren. Aangezien het hier wel degelijk om een burgerinitiatief gaat, is het de plicht van het gemeentebestuur om de burgers te informeren en met hen te communiceren... Verscheidene onder hen hadden hun vragen, die mij volkomen gerechtvaardigd lijken, willen stellen, met name over het onderhoud en het beheer van de groentebakken, de ruimte die deze in beslag zouden nemen op de trottoirs of zelfs de meer algemene risico's die deze bakken zouden kunnen inhouden voor het verkeer op deze openbare ruimte die het trottoir is.

Mijn vragen luiden dan ook als volgt:

1. Meer in het bijzonder, in welke mate steunt de gemeente de uitvoering van het project "Incroyables Ortolans" of neemt zij er zelfs aan deel? En in zijn beheer?

2. De tweede vraag die mij ten eerste bezighoudt, is de volgende: hoe denkt u ervoor te zorgen dat, in het kader van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GewRU), bij de plaatsing van de groentebakken de antropomorfe afmetingen die specifiek zijn voor personen met beperkte mobiliteit, worden gerespecteerd (cf. bijlage) ?

annexe les besoins spécifiques des PMR.pdf

35 Interpellatie van Dhr Alexandre DERMINE over de doorgang in twee richtingen van de buslijn 42 in Onze-lieve-heerbeestjeslaan en het mobiliteitsplan dat nodig is om deze doorgang mogelijk te maken.

Onlangs vernamen wij dat de gemeente een informatievergadering zou organiseren over de doortocht van de bus 42 op de Onze-Lieve-Heerbeestjeslaan en het mobiliteitsplan dat nodig is om de doortocht van de bus in beide richtingen mogelijk te maken. Tegen de tijd dat ik mijn toespraak lees, zal de vergadering, die gepland is voor 14 oktober in de Futaie-school, al hebben plaatsgevonden.

Zoals u weet, volgt DéFI deze kwestie al vele jaren op de voet. Onze fractie is inderdaad verschillende keren in de gemeenteraad tussengekomen en wij hebben ook twee moties ingediend, waarvan de laatste de gemeente vraagt haar beslissing in te trekken om de doortocht van de bus op de Onze-Lieve-Heerbeestjeslaan in beide richtingen toe te staan, zolang er geen echt overleg met alle inwoners van de betrokken wijk wordt georganiseerd over de keuze van het traject van de buslijn 42 en de ontwikkeling van het wegennet dat op deze doortocht volgt.

Dit verzoek leek legitiem en coherent, gezien het belang dat alle politieke groeperingen die deze Raad vormen eraan lijken te hechten.

De meerderheid heeft er echter voor gekozen dit verzoek niet te steunen, weliswaar met verschillende stemmen, maar het resultaat was hetzelfde. Er is geen gehoor gegeven aan het verzoek van de burgers om te worden geraadpleegd voordat de gemeente besluit toestemming te verlenen voor de doortocht van de bus, en dat kunnen wij alleen maar betreuren.

Ook het door de gemeente voorgestelde mobiliteitsplan om de bus in beide richtingen te laten rijden, leidde tot een groot aantal reacties van bewoners, met name omdat de voorgestelde regeling voor sommige woningen toegangsmoeilijkheden opleverde.

De gemeente heeft er toen voor gekozen haar plan te annuleren en de buurt eindelijk te raadplegen door op 14 oktober een bijeenkomst te organiseren. Dit brengt me bij mijn vragen:

- Hoeveel mensen hebben de vergadering kunnen bijwonen?
- Hoe zijn de bewoners op de hoogte gebracht van de bijeenkomst?
- In welke straten of delen van straten werd de uitnodigingsbrief voor de bijeenkomst verspreid?
- Was het niet mogelijk geweest een hybride vergadering te organiseren (face-to-face/virtueel)?
- Kunt u uitleggen wat de belangrijkste punten van zorg van de bewoners zijn die tijdens de bijeenkomst naar voren zijn gebracht?
- Hoe denkt het college te reageren op de bezorgdheid van de bewoners?
- Ik heb gehoord dat de gemeente van plan is om van de bovenkant van Onze-Lieve-Heerbeestjeslaan een schoolstraat te maken? Kunt u deze informatie bevestigen?
- Mag ik u tenslotte vragen de notulen van de vergadering aan de leden van de gemeenteraad te sturen?

Ik dank u bij voorbaat voor uw antwoorden.