



TOELICHTINGSNOTA

OPENBARE ZITTING

**1 Activiteitsverslag 2025 - Conferentie van de Burgemeesters - Presentatie : David Leisterh**

In 2025 bleef de Burgemeestersconferentie haar rol vervullen als overlegorgaan tussen de negentien Brusselse gemeenten. Ze bood de (nieuwe) burgemeesters de gelegenheid om van gedachten te wisselen en gemeenschappelijke standpunten te formuleren over de belangrijkste regionale en boven-gemeentelijke uitdagingen, met name veiligheid, de financiering van de lokale overheden, mobiliteit en de betrekkingen met de regionale en federale overheden.

Dankzij de deelname van Watermaal-Bosvoorde aan deze werkzaamheden konden de specifieke realiteiten van de gemeente onder de aandacht worden gebracht, kon worden bijgedragen aan het zoeken naar gecoördineerde oplossingen op regionaal niveau en konden middelen worden bepleit die zijn afgestemd op de taken die de lokale overheden dagelijks uitvoeren.

Het belangrijkste dossier van het jaar betrof het hervormings- en fusieproject van de zes Brusselse politiezones. De Conferentie heeft de gevolgen van deze hervorming voor het bestuur, de financiering en de organisatie van de politie onderzocht, en pleitte daarbij voor het behoud van een buurtgerichte dienstverlening die is afgestemd op de specifieke realiteit van elke gemeente. Watermael-Boitsfort nam deel aan deze discussies en zorgde ervoor dat rekening werd gehouden met de lokale bijzonderheden en dat een toegankelijke politie, die dicht bij de inwoners staat, behouden bleef.

---

**2 Activiteitsverslag 2025 - Politieraad - Presentatie : David Leisterh**

In 2025 zette de Politieraad van de zone Marlow zijn taak voort om democratisch toezicht te houden op en de gemeenschappelijke politiebeleid van Oudergem, Ukkel en Watermaal-Bosvoorde te volgen. Na de gemeenteraadsverkiezingen van oktober 2024 werd een nieuwe politieraad geïnstalleerd, bestaande uit vijftien nieuwe raadsleden. De werkzaamheden van de raad hadden met name betrekking op de goedkeuring van de begroting voor 2025 en de jaarrekening voor 2024, evenals op diverse beslissingen inzake het personeel en de werking van de zone. Het belangrijkste dossier van het jaar was de aankoop van het voormalige gebouw van het Rode Kruis met het oog op de vestiging van het politiebureau van Ukkel. De democratische controle kwam ook tot uiting in het indienen van tien schriftelijke vragen en negentien mondelinge vragen.

---

**3 Activiteitsverslag 2025 - GIP - Presentatie : David Leisterh**

In 2025 heeft de Regionale en Intergemeentelijke Politieacademie (ERIP) haar opdracht voortgezet om de medewerkers van de Brusselse politiezones op te leiden. Zij draagt bij tot het handhaven van een hoog niveau van professionaliteit, het actualiseren en versterken van de vaardigheden van het personeel, en het bevorderen van de uitwisseling van ervaringen tussen de verschillende politiezones.

Voor Watermael-Boitsfort en de politiezone Marlow vormt dit regionale initiatief een belangrijk instrument ten dienste van een goed opgeleide politie die dicht bij de bevolking staat en in staat is om in te spelen op de veranderende uitdagingen op het gebied van veiligheid.

In de loop van het jaar 2025 hebben **432 personeelsleden, zowel politieagenten als CAlLog-medewerkers, ten minste één opleiding gevolgd.**

De gevolgde opleidingen hadden voornamelijk betrekking op de **FOCUS-** en **Serious Game-sessies.**

---

## 4 Activiteitsverslag 2025 - Brulocalis - Presentatie : Hang Nguyen

### Activiteitenverslag 2025 van Brulocalis — Samenvatting

#### Een jaar in het teken van de belangenbehartiging van de lokale overheden

In 2025 heeft Brulocalis haar opdracht voortgezet om de 19 Brusselse gemeenten en 19 OCMW's te vertegenwoordigen, te verdedigen en te begeleiden. In een bijzonder complexe context — een langdurig gebrek aan een regionale regering, federale hervormingen met ingrijpende gevolgen voor de lokale financiën, budgettaire moeilijkheden en toenemende veiligheidsuitdagingen — was haar optreden gericht op twee pijlers: het verdedigen van de belangen van de lokale overheden ten opzichte van de andere bestuursniveaus en het concreet versterken van hun slagkracht. Dit resulteerde in 55 belangenbehartigingsbijeenkomsten, 40 werkgroepen of intergemeentelijke werkgroepen, 38 colloquia, opleidingen en workshops, evenals 678 behandelde juridische en technische vragen, waarvan 496 voor de gemeenten.

#### Versterkte politieke belangenbehartiging

Na de installatie van de nieuwe federale regering heeft Brulocalis het aantal ontmoetingen met verschillende federale ministers opgevoerd om de bekommernissen van de Brusselse gemeenten en OCMW's weer centraal te stellen in de besluitvorming. De belangrijkste dossiers hebben betrekking op de gemeentelijke financiën, de pensioenen, de financiering van de politie en de gevolgen van de werkloosheidshervorming voor de OCMW's. Het doel is dat de impact van de hervormingen op de lokale overheden systematisch wordt geëvalueerd en dat de extra lasten worden gecompenseerd.

De hervorming van de werkloosheidsuitkeringen was dan ook het onderwerp van twee effectbeoordelingen, gecoördineerd door de Federatie van Brusselse OCMW's. Deze federatie vertegenwoordigde tevens de 19 OCMW's in de federale en regionale taskforces en publiceerde een praktische gids om de overheidsdiensten voor te bereiden op de uitvoering van de hervorming.

Dit pleidooi ging gepaard met een toenadering tot de Burgemeestersconferentie, om de standpunten beter op elkaar af te stemmen en de Brusselse lokale overheden in staat te stellen met een krachtigere stem te spreken over belangrijke dossiers.

#### Politie en veiligheid : een belangrijke prioriteit

Brulocalis heeft zich, in overleg met de Burgemeestersconferentie, sterk ingezet voor het fusieproject van de zes Brusselse politiezones. Met name via twee persconferenties kon het standpunt van de gemeenten in het publieke debat onder de aandacht worden gebracht. Tegelijkertijd heeft Brulocalis meegewerkt aan de hervorming van de financiering van de lokale politie en de Brusselse specifieke kenmerken verdedigd bij de herziening van de KUL-norm.

Ook de problematiek van de drugshandel is op Europees niveau aan de orde gesteld. In Straatsburg wees de voorzitter van Brulocalis op de omvang van het fenomeen in Brussel en vroeg hij om een structurele en financiële versterking van de ordediensten en justitie.

De dialoog tussen de gemeenten en de procureur des Konings werd bovendien versterkt, met name over de gemeentelijke administratieve sancties (SAC) en bepaalde vraagstukken rond het beheer van de openbare ruimte.

## **Hulpmiddelen en netwerken ten dienste van gemeenten en OCMW's**

Het andere belangrijke onderdeel van de activiteiten voor 2025 betreft institutionele versterking. Na de gemeenteraadsverkiezingen heeft Brulocalis een uitgebreid opleidingsprogramma voor de nieuw gekozen raadsleden georganiseerd, bestaande uit vier algemene modules en een tiental thematische modules. Praktische fiches, veelgestelde vragen en juridische bronnen vulden dit aanbod aan om de mandatarissen te begeleiden bij hun aantreden. Er werden ook nieuwe werkgroepen opgericht rond concrete thema's zoals het kadaster, de kleuteropvang, de vrijetijdsopvang (ATL) of bouwplaatsen en wegen.

Deze stellen medewerkers van gemeenten en OCMW's in staat om hun werkwijzen te delen, hun methoden op elkaar af te stemmen en hun expertise te bundelen. Verschillende concrete resultaten hebben het jaar gekenmerkt: ondersteuning bij de oprichting van een nationale database voor de digitale controle van parkeerplaatsen voor personen met beperkte mobiliteit, de uitwerking van geharmoniseerde juridische modellen met betrekking tot oplaadpunten voor elektrische voertuigen, of nog de begeleiding van gemeenten bij de vereenvoudiging en digitalisering van hun procedures.

Op het gebied van mobiliteit hebben een twaalfstal werkgroepen zich gebogen over autodelen, fietsdelen, parkeren, toegankelijkheid, schoolvervoer en bouwplaatsen. Dankzij de projectoproep „duurzame mobiliteit“ konden 14 gemeenten 41 projecten financieren voor een bedrag van ongeveer 500.000 €.

### **Transitie, reinheid en maatschappelijk werk**

Op het gebied van milieukwesties heeft Brulocalis met name de belangen van de gemeenten behartigd bij de uitvoering van Clean.Brussels, door aan te dringen op een evenwichtige verdeling van verantwoordelijkheden en middelen tussen het Gewest en de gemeenten. De besprekingen over de reinigingsovereenkomst werden uiteindelijk eind 2025 opgeschort om het werk in 2026 voort te zetten met Brulocalis als belangrijkste gesprekspartner van Bruxelles-Propreté.

De Federatie van Brusselse OCMW's heeft op haar beurt samen met Vivaqua een lokaal actieplan tegen waterarmoede gecoördineerd, bedoeld om de begeleiding te verbeteren van huishoudens die moeite hebben om hun waterrekeningen te betalen.

Ook de dienstverlening aan de bevolking kreeg bijzondere aandacht, met de heropstart van de werkgroep „Kleuteropvang“ en een bijeenkomst gewijd aan de „Accueil Temps Libre“, waarbij met name de toegankelijkheid, de inclusie, de opvang van kinderen jonger dan zes jaar en de status van de opvangmedewerkers aan bod kwamen.

### **Een versterkte Europese en internationale aanwezigheid**

Ten slotte heeft Brulocalis haar Europese en internationale activiteiten voortgezet, zowel om de lokale belangen te verdedigen als om de toegang van gemeenten tot financiering en de uitwisseling van goede praktijken te vergemakkelijken. Zo heeft de organisatie met name de verlenging voor tien jaar van haar erkenning als officiële partner van de Belgische Ontwikkelingssamenwerking verkregen, waardoor de mogelijkheid wordt gewaarborgd om de programma's voor internationale gemeentelijke samenwerking voort te zetten.

### **Samenvatting**

Het jaar 2025 bevestigt de rol van Brulocalis als schakel tussen de Brusselse lokale overheden en de andere bestuursniveaus, maar ook als expertisecentrum en platform voor samenwerking tussen gemeenten en OCMW's. De belangrijkste resultaten die in het verslag naar voren worden gebracht, hebben betrekking op het verdedigen van de lokale financiën, het anticiperen op de hervorming van de werkloosheidsuitkeringen, de veiligheid en de financiering van de politie, het versterken van de coördinatie tussen gemeenten, en het ontwikkelen van instrumenten die direct door de besturen kunnen worden gebruikt. Voor 2026 stelt Brulocalis vier prioriteiten vast: de financiering van de lokale

overheden consolideren, de veiligheid versterken, het lokale optreden vereenvoudigen en moderniseren en de synergieën tussen gemeenten en OCMW's verdiepen. De toenadering tot de Burgemeestersconferentie moet het met name mogelijk maken om de capaciteit van de Brusselse lokale overheden om gemeenschappelijke standpunten te verdedigen ten aanzien van het Gewest en de Federale overheid verder te versterken.

### **Beheersverslag :**

Mevrouw Hang Nguyen is de bestuurslid dat op voorstel van de gemeente Watermael-Boitsfort is aangesteld. Zij heeft deelgenomen aan de vier vergaderingen van de raad van bestuur die in 2025 zijn gehouden.

---

## **5 Activiteitsverslag 2025 - Vereniging voor Handelsbevordering van Watermael-Bosvoorde - Presentatie : Victor Wiard**

### **Preamble**

De „Syndicat d'Initiative voor de bevordering van de handel en de ambachten in Watermael-Boitsfort” bestaat sinds 1983 als vzw. De vzw volgde de feitelijke vereniging „Syndicat d'Initiative” op, die begin jaren zestig was opgericht. Tijdens de vorige zittingsperiode hebben de leden van het SIWB de statuten herzien. De nieuwe statuten zijn in 2022 in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd.

### **Doel en statutaire bepalingen**

De vereniging heeft tot doel de dynamiek van de handel in Watermael-Boitsfort te bevorderen, aan te moedigen, te ondersteunen en te stimuleren en zich in dat kader te baseren op het toerisme, de promotie van de bezienswaardigheden van de gemeente en het lokale leven.

De vereniging heeft met name tot doel:

- verenigen van handelaars en ambachtslieden te ondersteunen, te bevorderen en aan te moedigen en te zorgen voor netwerking tussen de economische actoren van Watermael-Boitsfort;
- handelsfeesten (uitverkoopmarkten, rommelmarkten, markten, enz.) en wijkfeesten te organiseren, te coördineren, te sponsoren of aan te moedigen;
- het regelmatig raadplegen van handelaars en ambachtslieden en het fungeren als schakel tussen hen en de gemeentelijke diensten;
- het meewerken aan de promotie van toeristische trekpleisters en bezienswaardigheden in Watermael-Boitsfort;
- het toekennen van premies, subsidies of andere vormen van steun aan handelaars en ambachtslieden uit Watermael-Boitsfort.

De Algemene Vergadering bestaat uit ten minste driekwart van de leden die door de Gemeenteraad van Watermael-Boitsfort worden voorgedragen en uit maximaal een kwart van de leden die handelaar of ambachtsman zijn of vertegenwoordigers van handelaarsverenigingen. Elke handelaar of ambachtsman uit Watermael-Boitsfort, evenals elke vereniging van handelaars of ambachtslieden, kan verzoeken om lid te worden van de vereniging (dit blijkt momenteel moeilijk te zijn; er zijn geen deelnemende handelaars of slechts op indirecte wijze).

De vereniging wordt bestuurd door een bestuursorgaan dat bestaat uit 16 personen.

### **Activiteiten 2024-2025**

De toeristenvereniging heeft financieel en/of via vrijwilligershulp bijgedragen aan de volgende evenementen:

- Rommelmarkten: 8 in 2025, met diverse animaties (springkastelen, muzikale optredens, enz.).
- Deelname aan de 6e editie van de Family Day in 2025 op het Wienerplein: animatie verzorgd door het gezelschap La Buenaventura (circusvoorstellingen, goochelshows, workshops, poëzie, enz.);
- Deelname aan de Local Business Awards: organisatie van de huldiging van de economische actoren van Watermael-Boitsfort in het Glaverbel Building in 2025, met prijsuitreiking en rondleiding;
- Deelname aan de festiviteiten van het Nationaal Bal op het Keymplein in 2025: groot feestmaal, concerten en animatie;
- Halloween: in 2024 worden er activiteiten georganiseerd op het Joseph Wauters-plein, gevolgd door de traditionele optocht en een bezoek aan de spookspeeltuin op het Payfa-plein. In 2025 worden de festiviteiten georganiseerd op het Wiener-plein, met een verkleedwedstrijd, een spookparcours in het Maison Haute, een optocht en een vuurspuwer;
- Bezoek van Sinterklaas in de Keym-galerij in 2024 en 2025.
- Kerstmarkt: 4e editie in 2024 op het Payfa-plein, met houten kraampjes, een ijsbaan en optredens. In 2025 lancering van een nieuw concept met een kersttent, houten kraampjes waar ambachtslieden en lokale horecaondernemers zich presenteren, muzikale optredens, creatieve workshops en een markt met lokale ontwerpers en ambachtslieden;
- Deelname aan het Village

## NIEUW

- Eerste editie van de kerstversieringswedstrijd in 2025, bedoeld voor huizen, winkels en scholen in de gemeente;
- In 2025 wordt in het kader van Sinterklaas voor het eerst een speelgoedinzameling georganiseerd ten behoeve van kansarme kinderen;

## Communicatie

Via de website van de SIWB worden de winkelwijken gepromoot, wordt het evenementenprogramma gepresenteerd en wordt nuttige informatie voor winkeliers verspreid (reglementen, steunmaatregelen, enz.).

Op de Facebook-pagina van de SIWB wordt informatie over diverse evenementen en activiteiten binnen de gemeente gedeeld. Via een Facebook-groep kunnen de initiatieven van de winkeliers bovendien onder de aandacht worden gebracht van een breder publiek.

## Promotie en revitalisering van de winkels

Aan het einde van het jaar zette de SIWB haar traditionele kerstloterij voort, evenals de actie voor het versieren van etalages, waarvan de 5e en 6e editie respectievelijk in 2024 en 2025 werden georganiseerd, om de aantrekkelijkheid van de lokale winkels te vergroten.

Voortzetting en uitbreiding van de „Wake Up Business Networking“-ontbijten: deze ontbijten worden periodiek georganiseerd om winkeliers en ondernemers uit de gemeente de kans te geven elkaar te ontmoeten, van gedachten te wisselen en hun professionele netwerk uit te breiden. Elke editie vindt plaats in een andere winkel of onderneming en er is een gastspreker aanwezig om zijn bedrijf, zijn federatie of zijn loopbaan voor te stellen en ondernemersadvies te delen (Hub.brussels, Horeca-federatie, enz.). **Er wordt momenteel nagedacht over het organiseren van afterwork-**

## **bijeenkomsten.**

Het VVV-kantoor beschikt niet over specifiek personeel: deze activiteiten kunnen dus alleen worden gerealiseerd in samenwerking met het schepencapital van Economische Zaken.

Op financieel vlak ontvangt het VVV-kantoor een gemeentelijke subsidie van 22.856 €.

## **Conclusies**

Namens het VVV-bureau bedanken wij de gemeentemedewerkers voor hun werk op het gebied van administratie en financiën, evenals alle winkeliers, bestuursleden en vrijwilligers van het SIWB voor hun hulp bij de diverse evenementen.

Ook bedanken wij de aanwezige leden van de gemeenteraad voor hun aandacht en hun deelname aan de diverse activiteiten.

*RA Syndicat Initiative 2025.pdf*

---

## **6 Activiteitsverslag 2025 - Spartwarande der Drie Linden - Presentatie : Victor Wiard**

### **De jaren 2024 en 2025**

De jaren 2024 en 2025 stonden in het teken van de voortzetting van de modernisering van de infrastructuur van het Parc Sportif des Trois Tilleuls, de ontwikkeling van nieuwe sportactiviteiten en de organisatie van evenementen om van het terrein een echt gemeentelijk sportcentrum te maken.

In 2024 waren er al verschillende belangrijke investeringen gedaan: een nieuw dubbelwandig zeil en een ontluchtingssysteem voor de tennishal, een nieuwe overkapping voor de tennisbanen en waterdichtingswerkzaamheden aan het zwembad Calypso.

In 2025 zette deze dynamiek zich voort met drie bijzonder belangrijke realisaties: de inhuldiging van twee nieuwe, halfoverdekte padelbanen, de aanleg van een 3x3-basketbalveld en de installatie van een nieuw ventilatiesysteem voor het minibad. Het jaar stond in het teken van de organisatie van de eerste Urban Trail van Watermael-Boitsfort, een succes dat 1.500 lopers op de been bracht, de traditionele Sports Open Days en de ADEPS-wandeling.

### **Voor 2025:**

### **Infrastructuur**

- Calypso-zwembad: 218.699 bezoekers (exclusief zwemclubs en zwemscholen) – een daling van 7,4 % ten opzichte van 2024 – waarvan 115.056 particuliere bezoekers. Genoemde redenen: heropening van het zwembad van Elsene, veroudering van de infrastructuur, veranderende gewoonten.
- Multifunctionele sporthal: bezettingsgraad bijna op maximale capaciteit
- Beachvolleybal: 555 verhuururen, wat neerkomt op een stijging van 19,1 % ten opzichte van 2024.
- Tennis:
  - o Tennis in de zomer: 282 leden, tegenover 269 in 2024.

- o Tennis in de winter: 136,5 uur wekelijkse bezetting van de overkapping en de faciliteit, gehuurd door de Wiener Tennis Académie, 98 uur per week door particulieren. De rest van de tijd worden de banen verhuurd aan particuliere gebruikers, hetzij per seizoen, hetzij op ad-hocbasis.
- Mini-zwembad: 487 schoolabonnementen voor het schooljaar 2024-2025 en 598 voor het schooljaar 2025-2026; 17,5 tijdsblokken van 20 minuten gehuurd door scholen die niet voor de schoolabonnementen hebben gekozen.
- Duska-zaal: ongeveer tien uur wekelijkse bezetting door gymnastiek- en dansactiviteiten.
- Stadion, atletiekbaan, voetbal- en rugbyvelden: maximale bezetting tijdens het seizoen, ondersteund door sportclubs en scholen, voor trainingen en wedstrijden.
- Padel: 3.140 verhuururen, tegenover 508 in 2024 en 1.223 in 2023, met een bijzonder hoge bezettingsgraad 's avonds en in het weekend (reden: opening in juni 2025 van twee nieuwe halfoverdekte banen en het Playtomic-reserveringssysteem).

## **Sportactiviteiten**

- Zwemschool: 1.760 inschrijvingen in 2025, verdeeld over het minibad (1.125) en het Calypso-zwembad (635).
- Basketbalschool: 33 kinderen tussen 4 en 9 jaar, verdeeld over de categorieën „babys“ (15) en „minis“ (18). De lessen worden gegeven in het Athénée Royal van Watermael-Boitsfort.
- Aquagym: 3.265 deelnemers vermeld in het activiteitenverslag 2025, bij twee lessen per week.
- Aquabike: 3 wekelijkse sessies van 45 minuten, met een gemiddelde bezettingsgraad van 88 %.
- Zwemcursussen: 13 intensieve cursussen georganiseerd tijdens de schoolvakanties voor kinderen, tieners en volwassenen, met in totaal 303 inschrijvingen.
- Gymnastiek voor senioren: 34 deelnemers aan de wekelijkse sessies in het centrum van Boitsfort.

## **Belangrijkste evenementen**

- ADEPS-wandeling – groene punten: 5, 10 en 20 km, 815 wandelaars.
- Sports Open Day: 11e sportdag van de gemeente Watermael-Boitsfort.
- Urban Trail van Watermael-Boitsfort: eerste editie, met start en finish in het stadion van de Trois Tilleuls, waaraan 1.500 lopers deelnamen.
- Schermen: Maître André Verhalle-uitdaging en Circuit des Jeunes Lames.
- Atletiek: ADEPS-crosswedstrijd tussen scholen; FRSEL „Ik ren voor mijn conditie”; Albert DAYER-uitdaging.
- Sportdagen op scholen: Saint-Boniface; Bloeiende Kerselaar; Sportfeesten van de Japanse school; Institut Saint-André; La Clairière.
- Voetbal: Toernooien van de RRC Boitsfort.
- Zwemmen: Tremplin-uitdaging.

- Aquatlon: wedstrijd georganiseerd door de RCBT.

## Aantal vergaderingen

- Algemene vergadering: 2
- Raad van bestuur: 4
- Bestuur: 12
- Cofely / TP / vzw: 4
- Vergadering voor het plaatselijke sportcentrum + gebruikersraad + ADEPS + AES: 12
- Vergaderingen met specifieke clubs: 5

## Conclusie

De periode 2024-2025 bevestigt de centrale rol van het Parc Sportif des Trois Tilleuls in het gemeentelijk sportbeleid. Dankzij de gedane investeringen, het succes van de nieuwe infrastructuur en de diversiteit aan activiteiten en evenementen kan de doelstelling van een toegankelijk, levendig en aan de veranderende sportpraktijken aangepast sportcomplex worden voortgezet.

*Rapport d'activités Parc Sportif 2025.pdf*

---

## 7 Activiteitsverslag 2025 - En Bord de Soignes - Presentatie : Jean-François de Le Hoye

### 1. Algemene presentatie van de vennootschap

De Société Immobilière de Service Public (SISP) “En Bord de Soignes” is op 1 januari 2016 ontstaan uit de fusie van “Ville & Forêt” (Watermaal-Bosvoorde), “Habitations et Logements sociaux d’Auderghem” en “Constructions d’Habitations Sociales de Woluwe-Saint-Pierre”. Dit jaar viert En Bord de Soignes dus zijn 10-jarig bestaan.

De aandeelhouders van En Bord de Soignes zijn het Gewest, de gemeenten en de OCMW’s van Oudergem, Sint-Pieters-Woluwe en Watermaal-Bosvoorde, evenals particuliere aandeelhouders. Het Gewest, de gemeenten en de OCMW’s vertegenwoordigen 91% van de aandeelhouders.

### 2. Woningbestand

| Type woning     | Aantal      |
|-----------------|-------------|
| Studio          | 121         |
| 1 slaapkamer    | 574         |
| 2 slaapkamers   | 679         |
| 3 2 slaapkamers | 392         |
| 4 2 slaapkamers | 77          |
| 6 2 slaapkamers | 4           |
| <b>Totaal</b>   | <b>1847</b> |

### 3. Grote bouwprojecten in Watermaal-Bosvoorde

## **- Renovatie van 48 woningen in de wijk Dries / Elan**

Het project omvat het aanpassen aan de geldende normen, de inrichting van een badkamer en keuken, de vervanging van de verwarmingsketels en de vervanging van de kozijnen. Deze werkzaamheden, waar zowel de huurders als de beheerders al lang op hebben gewacht, zijn op 1 september 2023 daadwerkelijk van start gegaan voor fase 1. De werkzaamheden worden uitgevoerd terwijl de woningen leegstaan; daardoor ondervindt geen enkele huurder hinder van de uitvoering van de werkzaamheden. Fase 1 is in 2025 afgerond en de huurders zijn begonnen met het betrekken van de gerenoveerde appartementen. De werkzaamheden omvatten enerzijds de isolatie van de achtergevels van alle gebouwen en de vervanging van de kozijnen, en anderzijds de renovatie van het interieur van de woningen om deze aan de woonbaarheidsnormen te laten voldoen: aanpassing van de elektrische installatie, verwijdering van gas in de woningen en gebouwen, en de inrichting van badkamers en keukens. Installatie van een efficiënt ventilatiesysteem en vervanging van de individuele gasketels door collectieve warmtepompen.

## **- Chablis-Taillis – Rue de l’Elan 80-82**

De aanbesteding is gepubliceerd en de offertes zijn in 2025 ingediend. Deze moeten in 2026 worden geanalyseerd en de opdracht zal worden gegund zodra de budgetten door de SLRB zijn vrijgegeven.

## **- Daken en zonnepanelen Ernotte 60**

## **- Plaatsing van brandwerende deuren en diverse onderhouds- en reparatiewerkzaamheden**

### **4. Leegstaande woningen**

Op 1 januari 2025 bedroeg het aantal leegstaande woningen 261, waarvan er 131 zijn opgenomen in dossiers voor individuele renovaties en 130 in het kader van collectieve renovaties. Op 31 december 2023 telden we 267 leegstaande woningen, waarvan 126 in het kader van individuele renovaties en 141 in het kader van complexrenovaties.

### **5. Financiën**

De resultatenrekening van En Bord de Soignes voor 2025 vertoont een verlies van 336.207,12 €, tegenover een verlies van 178.853,80 € in 2024. De loonsom stijgt met 424.000 € als gevolg van de indexering. De belangrijkste zorg van de vennootschap is het beperken van het percentage leegstaande woningen – dat nochtans onvermijdelijk is als gevolg van de noodzakelijke en ingrijpende renovaties – om huurderij te voorkomen ten koste van toekomstige huurders.

### **6. Situatie van de sector**

De financiële moeilijkheden die de kaspositie van de SLRB beïnvloeden, hebben aanzienlijke gevolgen voor de individuele kasposities van de SISP's, in het bijzonder En Bord de Soignes. Tijdens het laatste kwartaal van 2025 werden de SISP's geconfronteerd met vertragingen bij de betaling van facturen aan leveranciers door de SLRB, uitstel van betaling of schrapping van te innen bedragen door de SLRB. Bovendien moesten de onroerendgoedvoorheffingen, die traditioneel via de door de SLRB beheerde rekening van de SISP werden betaald, via onze kasmiddelen bij onze privébanken worden voldaan. Deze situatie dwong ons om een spreading van de betaling van deze voorheffingen aan te vragen, maar zorgde er ook voor dat onze beschikbare kasmiddelen onder zware druk kwamen te staan.

*RA En Bord de Soignes 2025 Nl.pdf, RA En Bord de Soignes 2025 Fr.pdf*

## **STRUCTUUR VAN DE VZW**

### **DE ALGEMENE VERGADERING**

De algemene vergadering bestaat uit de door de gemeenteraad voorgedragen leden van rechtswege. Hun aantal is vastgesteld op 16.

### **HET BESTUUR**

Het bestuur bestaat uit 13 bestuurders die door de algemene vergadering worden benoemd.

### **HET BESTUUR VAN DE VZW**

VOORZITTER :                      Samantha CRUNELLE

VICE-VOORZITTER :        Hang NGUYEN

PENNINGMEESTER :        Jean-François DE LE HOYE

SECRETARIS :                      Marie-Noëlle STASSART

ADJUNCT-SECRETARIS : David LEISTERH

### **A. EXCURSIES (natuurkampen en skikampen)**

Aan het einde van de cyclus, d.w.z. in M3, P2 en P4, gaan de leerlingen van de gemeentelijke scholen op natuurkamp naar verschillende centra in België. De leerlingen van het 6e gaan op skikamp. Opmerking: sommige scholen werken met verticale klassen en gaan dus slechts om de twee jaar op excursie. De bijdrage die van de ouders wordt gevraagd, is in 2025 hetzelfde gebleven, namelijk 85,00 € voor een week van 5 dagen. De gemeentelijke bijdrage bedraagt 30,00 € per kind.

In 2025 zijn 488 leerlingen op groene schoolreis geweest naar 6 verschillende centra, waaronder 4 centra van de ADEPS.

De skikampen vonden plaats in Torgnon (Italië). Het dorp ligt in de Aostavallei, in de Valtournenchevallei, op 1500 m hoogte. Dit verblijfscentrum biedt plaats aan 155 personen. Het beschikt over talrijke multifunctionele zalen en is daardoor uitermate geschikt voor het ontvangen van schoolgroepen.

In 2025 waren er twee verblijven: van 15 tot 22 maart 2024 (Karenberg/Cèdres) en van 22 tot 29 maart (Futaie/Sapinière). De prijs die de vzw GO TOUR vraagt, bedraagt 685,00 € per kind (456 euro ten laste van de ouders en 229 euro ten laste van de gemeente).

Aan het eerste verblijf namen 74 kinderen deel, begeleid door 7 volwassenen; aan het tweede verblijf namen 78 kinderen deel, begeleid door 8 volwassenen.

### **B. SENIORENREIZEN**

De jaarlijkse reis is geen reis tegen een sociaal tarief; niettemin streeft de vzw ernaar de beste prijs-kwaliteitverhouding te vinden en persoonlijke en geruststellende begeleiding te bieden. De sociale inslag van deze reizen komt met name tot uiting in de ondersteuning die bepaalde senioren de mogelijkheid biedt om aan de reis deel te nemen, ondanks hun kwetsbare gezondheidstoestand of beperkte mobiliteit.

In 2025 werd er één reis georganiseerd naar de Kanaaleilanden van 13 tot en met 18 mei 2025. De prijs, die volledig door de deelnemers werd gedragen, bedroeg 1.758,00 euro (toeslag voor een eenpersoonskamer van 320,00 euro).

Er namen 22 personen deel aan het verblijf. Er was een tweede reis gepland naar Marseille van 23 tot en met 26 september 2025, maar deze moest worden geannuleerd wegens een gebrek aan deelnemers.

Opmerking: na de pensionering van mevrouw Buyens op 1 mei 2026 zal de vzw geen seniorenreizen meer organiseren, terwijl de organisatie van uitstapjes en skireizen voortaan door de scholen en de dienst Onderwijs zal worden verzorgd.

### **C. DIENST PREVENTIE EN SOCIALE COHESIE**

De dienst Preventie en Sociale Cohesie omvat twee wijkhuizen, het PCS Trois Tilleuls (Espace Mosaïque), het ALPHA/FLE-project, de schoolafdeling, de cel voor de preventie van conflicten en huiselijk geweld (CEFAS), de straathoekwerker en de coördinatie.

Voor de uitvoering van haar activiteiten kan de dienst rekenen op een team van 20 medewerkers, 2 gedetacheerden van Atout Projet, 75 vrijwilligers en een netwerk van partners uit de sectoren onderwijs, psychomedisch-sociale zorg en sociaal-culturele sector: scholen, OCMW's, medische centra, centra voor geestelijke gezondheidszorg, Jeugdhuisen, PCS Akarova, La Vénérerie, het netwerk van bibliotheken en speelgoeduitleen, de SISP's Le Logis-Floréal en En Bord de Soignes, enz.

Ter herinnering: de meeste acties van de dienst passen binnen de prioriteiten die door de regionale autoriteiten zijn vastgesteld:

- Lokaal actieplan voor preventie en veiligheid, Safe. Brussels (2022-2024, verlengd tot 2025)
- Lokaal actieplan ter voorkoming van schooluitval, Perspective Brussels (2022-2024, verlengd tot 2025)
- Project voor sociale cohesie, SLRB (2021-2025)
- Decreet inzake sociale cohesie, COCOF (2024-2028)

In 2025 heeft de dienst verschillende projecten uitgevoerd. Per thema:

#### **1. Preventie van schooluitval**

- Schoolondersteuning: huiswerkbegeleiding voor basisschoolkinderen en bijles voor middelbare scholieren. In totaal in 2025: 198 jongeren begeleid bij schoolondersteuning, met de steun van 67 vrijwilligers.
- Ondersteuning bij het ouderschap: steungroep voor ouders (in samenwerking met de vzw Les Ambassadeurs d'Expression Citoyenne en het netwerk van bibliotheken en speelgoedbibliotheken). 20 bijeenkomsten voor een groep van 22 moeders rond het thema van demotivatie bij leerlingen en de

relaties met de school.

- Preventie van pesten op school: lezingen op scholen (174 leden van het onderwijzend personeel van de ARA en St. Hubert; 77 ouders, leerlingen en personeelsleden van La Futaie en Les Cèdres), preventieactiviteiten in de klassen (496 leerlingen uit het basis- en voortgezet onderwijs en 19 leden van het onderwijzend personeel gesensibiliseerd) en begeleiding van gepeste leerlingen in samenwerking met het CEFAS, volgens de Methode van Gedeelde Aandacht (MPP) (18 situaties en 106 begeleide jongeren). Dit project heeft betrekking op alle scholen van de gemeente (alle netwerken samen). Opgemerkt moet worden dat de gemeentelijke basisscholen sinds kort beschikken over contactpersonen voor pesten die zijn opgeleid in de MPP.

- Opvang, begeleiding en follow-up van jongeren: individuele of collectieve informatie over het schoolsysteem, de keuze van een school, studiebeurzen; individuele begeleiding van jongeren die het risico lopen om voortijdig de school te verlaten.

## **2. Projecten gericht op jongeren**

- Pedagogische, speelse, creatieve en sportieve activiteiten voor jongeren, georganiseerd door de twee buurthuizen (partner in Le Dries: Atout-project). De doelstellingen zijn het bevorderen van hun welzijn, het prikkelen van hun nieuwsgierigheid en het benadrukken van hun sterke punten, terwijl tegelijkertijd het samenleven, burgerschap en prosociaal gedrag worden gestimuleerd. In 2025 werden bijna 30 workshops, stages, kampen, excursies en uitstapjes aan jongeren aangeboden.

- Relaties tussen jongeren en politie: deelname van de dienst aan een lokale werkgroep (overlegvergaderingen) en aan het regionale initiatief (CIPOL) georganiseerd door Safe Brussels.

Na de beëindiging van het contract met de straathoekwerker begin 2025 kon de dienst geen begeleiding van jongeren in de openbare ruimte meer garanderen. In 2026 kon een nieuwe medewerker worden aangeworven.

## **3. Projecten gericht op sociale binding en zelfredzaamheid**

- Workshops, projecten en uitstapjes voor volwassenen/senioren en het grote publiek. In 2025 werden er in samenwerking met diverse organisaties zo'n 60 activiteiten georganiseerd voor volwassenen, senioren en het grote publiek, bijvoorbeeld: workshops (naaien, koken, schrijven, Engels, kunstzinnige therapie), bewegingsactiviteiten (zachte gymnastiek, qigong, aquagym, fietsen, boswandelingen), culturele uitstapjes (musea, theater, bioscoop, concerten), ontmoetingsmomenten (koffie- en praatjesuurtjes, ontbijtjes, vieruurtjes), excursies (dagjes aan zee, wijkbezoeken, kerstmarkten) en feestelijke evenementen (buurtenfeest, feest van het Buurthuis Dries, eindezomerfeest in de Cités-Jardins).

- Informatie en begeleiding. De twee wijkhuizen en het PCS (Espace Mosaïque) zijn instanties waar bewoners terecht kunnen voor een luisterend oor, informatie of doorverwijzing naar gespecialiseerde instanties.

- ALPHA/FLE-project: het project biedt alfabetiserings- en Franse taallessen voor volwassenen aan, evenals ontdekkingstochten door de gemeente en culturele bezoeken. Het project bestaat uit een projectleider, 6 vrijwillige docenten en 61 ingeschrevenen, waarvan ongeveer dertig regelmatige deelnemers.

- Interculturaliteit en vooroordelen: in het kader van de cyclus „Balance tes préjugés“ (sinds 2019 opgezet in samenwerking met La Vénérerie) organiseerde de dienst op 22 november een opleidingsdag die in de eerste plaats bedoeld was voor professionals uit de gemeente en waaraan 46 deelnemers

deelnamen. Daarnaast voert het buurthuis van de Cités-jardins samen met 30 bewoners het project ‘intercultureel traject’ uit, dat tot doel heeft bewustwording te creëren rond de uitdagingen van racisme, discriminatie en interculturaliteit. Het project omvat reflectiesessies, gezellige momenten (maaltijden), culturele uitstapjes en een opleiding van het CBAI over de interculturele aanpak.

Het PCS-team liet zich ook door deze aanpak inspireren en bood de bewoners dezelfde training over interculturaliteit aan in het kader van een project rond wereldkeukens. Tot slot werd op 14 maart in de Maison Haute een avond georganiseerd om het vasten te verbreken, door een groep vrouwelijke bewoners, in samenwerking met het wijkcentrum van de Cités-jardins en de Espace Mosaïque.

#### **4. Aanpak van huiselijk geweld (VIF)**

- Gesprekken en steungroepen: in 2025 heeft het CEFAS 79 gevallen van huiselijk geweld behandeld waarbij 96 inwoners betrokken waren, waarvan 77% vrouwen. Dit komt neer op 355 gesprekken en 52 groepssessies. Opvallend is dat van de begeleide gezinnen met kinderen 58% eenoudergezinnen waren.

- Samenwerking met de bemiddelingsdienst van Auderghem: een partnerschap tussen de twee gemeenten houdt in dat Watermael-Boitsfort de begeleiding op zich neemt van gevallen van huiselijk geweld bij inwoners van Auderghem (21 gevallen in 2025) en dat de bemiddelingsdienst van Auderghem de begeleiding op zich neemt van burens- of huurconflicten bij inwoners van Watermael-Boitsfort (58 dossiers in 2025). Het doel is om onze middelen en expertise te bundelen.

#### **5. Eerstelijns psychologische begeleiding**

- Gesprekken en steungroepen: in 2025 heeft het CEFAS 51 verzoeken om psychologische hulp behandeld voor 70 hulpzoekenden (53 volwassenen en 17 minderjarigen).

- Cursussen/workshops: het team organiseerde tevens 15 thematische workshops rond geweldloze communicatie en stressbeheersing voor kinderen en volwassenen.

Of het nu gaat om begeleiding in verband met huiselijk geweld of om eerstelijns psychologische ondersteuning: 35% van de begunstigten heeft een BIM-status, wat de kwetsbaarheid van hun situatie onderstreept.

#### **Conclusies en vooruitzichten**

In 2026 zetten we de ontwikkeling voort van initiatieven die gericht zijn op samenleven, inclusie, onderwijs en interculturaliteit, met als doel de levensomstandigheden en de levenskwaliteit van de inwoners van de gemeente te behouden of te verbeteren. We blijven bijzondere aandacht besteden aan de betrokkenheid van de inwoners bij de projecten door hun participatie te stimuleren en hun zeggenschap te versterken. Deze aanpak lijkt ons essentieel om bij te dragen aan het voorkomen van onveiligheid. Op financieel vlak was het jaar 2025 weliswaar positief, maar moeten we rekening houden met talrijke onzekerheden voor de komende jaren, met name wat betreft de verlenging van meerjarenovereenkomsten die binnenkort aflopen of al zijn afgelopen. De vragen hebben zowel betrekking op de te bepalen actieprioriteiten als op de toegewezen budgetten

*RA 2025\_vivreWB.pdf*

Het **Jeugdcentrum van Watermaal-Bosvoorde (MJWB)** is een vereniging die al meer dan 50 jaar actief is en zich voornamelijk richt op jongeren tussen **12 en 26 jaar**. Haar missie is om een ruimte te bieden die voor iedereen toegankelijk is, zonder enige vorm van discriminatie, waar jongeren elkaar kunnen ontmoeten, aan activiteiten kunnen deelnemen, projecten kunnen ontwikkelen en geleidelijk aan meer zelfstandigheid kunnen verwerven. Haar activiteiten zijn met name gericht op het bevorderen van verantwoord, actief, kritisch en solidair burgerschap, evenals de ontplooiing en emancipatie van jongeren. Haar programma is opgebouwd rond vier hoofdthema's: **bewustwording, participatie, zelfexpressie en sociale, culturele en genderdiversiteit**.

### **Een jaar gekenmerkt door veranderingen in het publiek**

Het jaar **2025 is een overgangsjaar voor de MJWB**. De organisatie heeft een aanzienlijke verandering geconstateerd in haar publiek en de bezoekegewoonten. Sommige jongeren die eerder afstand hadden genomen van het Jeugdcentrum als gevolg van veranderingen in het programma, het kader en de dynamiek, zijn geleidelijk weer teruggekeerd. Tegelijkertijd hebben nieuwe jongeren de MJWB ontdekt, met name dankzij de activiteitenweken en een nieuwe communicatiestrategie. Deze zijn een echte toegangspoort tot de organisatie geworden en zorgen er vervolgens voor dat sommige deelnemers aansluiten bij de wekelijkse activiteiten.

De behoeften verschillen ook per leeftijdsgroep. Bij de 12- tot 14-jarigen is er een onderscheid te zien tussen jongeren die bij de "École des Devoirs" zijn ingeschreven, voornamelijk voor huiswerkbegeleiding, en degenen die komen voor de activiteiten en de themaweken. De 15- tot 19-jarigen zijn nog steeds veel aanwezig bij de opvang, maar nemen minder deel aan de workshops, wat het team ertoe aanzet om na te denken over manieren om hen te betrekken. Ze tonen echter wel interesse in gezamenlijke projecten, met name de kampen. De aanwezigheid van de oudere jongeren is sporadischer geworden en heeft voornamelijk betrekking op verzoeken in verband met het zoeken naar werk of het verbeteren van een cv.

### **Gevarieerde activiteiten die zelfstandigheid en zelfexpressie bevorderen**

In **2025 bood de MJWB talrijke terugkerende workshops aan**. De kookworkshop verwelkomt gemiddeld een tiental jongeren van 13 tot 18 jaar en biedt de mogelijkheid om zowel culinaire technieken als regels op het gebied van hygiëne, organisatie en discipline te leren. Er werden ook sportactiviteiten aangeboden in de vorm van minivoetbal en multisport. De huiswerkbegeleiding bleef **12- tot 14-jarigen** begeleiden met de hulp van vrijwilligers.

Dankzij nieuwe workshops konden verschillende doelgroepen worden bereikt. De haakworkshop, die door zes deelnemers van 13 tot 20 jaar wordt bezocht, stimuleert niet alleen creativiteit, maar ook geduld, concentratie en zelfstandigheid. Een zelfverdedigingsworkshop voor vrouwen, waaraan 15 deelnemers in de leeftijd van 14 tot 72 jaar deelnamen, werd eveneens zeer positief ontvangen en illustreert de wil om diversiteit en uitwisseling tussen generaties te bevorderen.

Er is ook bijzondere aandacht besteed aan de integratie op de arbeidsmarkt. Tijdens de spreekuren die van dinsdag tot en met vrijdag worden georganiseerd, worden jongeren individueel begeleid bij hun zoektocht naar een studentenbaan, een opleiding of vrijwilligerswerk. Deze actie heeft met name geleid tot het opzetten van een database met meer dan 30 cv's en sollicitatiebrieven, evenals een WhatsApp-groep die bedoeld is om vacatures door te geven die geschikt zijn voor jongeren.

### **De opvang, de collectieve projecten en burgerschap**

De opvang blijft centraal staan in de werking van het Jeugdcentrum. Het is een informele ruimte waar jongeren elkaar kunnen ontmoeten, praten, spelen, hun zorgen delen en nieuwe ideeën aanbrengen. Veel projecten van de vereniging vinden trouwens hun oorsprong in deze momenten van uitwisseling. Het aantal bezoekers varieert naargelang het tijdstip: rond de middag zijn de bezoeken doorgaans

korter, terwijl de jongeren aan het eind van de dag vaker blijven om elkaar te ontmoeten, te biljarten of na schooltijd samen tijd door te brengen.

Verschillende burgerprojecten en samenwerkingsverbanden hebben het jaar gekenmerkt. Maar een van de belangrijkste projecten van 2025 is ook Watcha Urban Vibes, een muzikaal springplankproject voor jongeren van 12 tot 26 jaar dat tot doel heeft jong Belgisch talent te promoten en tegelijkertijd diversiteit te bevorderen. Na online voorrondes namen 16 jonge artiesten deel aan de halve finale op 22 november 2025. Het project kreeg ook media-aandacht dankzij een optreden op BX1.

### **Activiteitenweken om de banden te versterken**

De verschillende vakantieperiodes boden de gelegenheid om **activiteitenweken** te organiseren waarin sport, cultuur, vrije tijd en ontdekkingen werden gecombineerd. Tijdens het carnaval namen acht jongeren onder meer deel aan een speurtocht en hielden ze een straatinterview over het leven in Watermael-Boitsfort. In het voorjaar stonden onder meer klimmen, bowlen, een dagje Oostende en een bezoek aan het Legermuseum op het programma.

In het najaar droeg de nieuwe communicatiestrategie op sociale media bij aan een **hernieuwde opleving**: twee groepen van 12 jongeren tussen 14 en 20 jaar namen deel aan de activiteiten. Ook tijdens de wintervakantie konden hechte groepen worden gevormd rond uitstapjes naar Brugge, de ijsbaan, minigolf, en muzikale en culturele activiteiten. Deze weken spelen dus een essentiële rol bij het smeden van banden met de nieuwe deelnemers.

Een ander bijzonder belangrijk project was de realisatie van een **korte film over pesten op school**, gemaakt door acht jongeren. Het project stelde hen in staat om zich over dit probleem uit te spreken in een sfeer van respect, luisteren en solidariteit. De film moet ook dienen als preventie- en bewustmakingsinstrument, met name op scholen. De openbare vertoning ervan was een waardevol moment voor de jongeren en hun families en heeft de banden tussen de deelnemers, hun naasten en het team van de MJWB versterkt.

### **Terugblik en vooruitzichten voor 2026**

Over het geheel genomen **lijkt 2025 een jaar van vernieuwing en aanpassing** te worden. De veranderingen in het bezoekersaantal hebben het team gedwongen bepaalde werkwijzen te herzien, maar hebben ook de mogelijkheid geboden om nieuwe doelgroepen aan te spreken en nieuwe activiteiten te ontwikkelen. De uitgevoerde projecten getuigen van de wil om vrijetijdsbesteding, culturele expressie, school- en beroepsbegeleiding, burgerschap, preventie en het smeden van sociale banden met elkaar te combineren.

Voor **2026** wil de MJWB deze dynamiek voortzetten door de **diversiteit op het gebied van geslacht, leeftijd en sociaal-culturele** achtergrond te versterken. Ze is van plan partnerschappen aan te gaan met bejaardentehuizen om meer intergenerationele activiteiten te organiseren, evenals nieuwe creatieve workshops zoals podcasts en theater. Ze wil ook de strijd tegen schooluitval versterken, de banden met scholen verbeteren, jongeren beter opleiden in het gebruik van digitale hulpmiddelen die nuttig zijn bij het zoeken naar werk en bij administratieve procedures, de zolder en de tuin inrichten om nieuwe ontvangstruimtes te creëren en een zomerkamp organiseren om de samenhang tussen jongeren te versterken.

Zo blijkt uit het verslag van 2025 dat het Jeugdhuis voortdurend streeft naar het **afstemmen van zijn activiteiten op de realiteit en de behoeften van jongeren**. Ondanks veranderingen in het publiek en bepaalde activiteiten die minder succesvol waren, blijft het MJWB een belangrijke plek voor ontmoeting, experimenteren, leren en collectieve ontwikkeling in Watermaal-Bosvoorde.

*RA 2025 MJ.pdf*

Het jaar 2025 speelt zich af tegen een sectorale achtergrond die wordt gekenmerkt door de inwerkingtreding van een nieuw decreet inzake textielafval en door een crisis in de Belgische en wereldwijde textielsector. De directe impact op de Recyclerie blijft in dit stadium beperkt, maar de situatie wordt nauwlettend gevolgd.

### **1. Belangrijke gebeurtenissen**

- Januari: uitbreiding van de openingstijden naar de 1e en 3e zaterdag van de maand. Verkrijging van de erkenning voor hergebruik.
- Februari-maart: opvang van vrijwilligers en stagiaires (Ana, stagiaire maatschappelijk werk KE; Alma en Élise, vrijwilligers). Opleidingen voor Aline in NLP en actief luisteren.
- Maart: vervaardiging van het 1170e kostuum van het Manneken Pis voor de gemeente. Ontvangst in het stadhuis van Brussel. Opleiding van Aline in sociale media en AI.
- Maart-mei: samenwerking met economiestudenten van de ULB (project Frip.Mobile). Wijziging in de raad van bestuur: vertrek van Samantha Crunelle, komst van Marie-Noëlle Stassart.
- April-mei: lancering van de „Pépité Show“ op Instagram, opening van een tweede kledingwinkel voor merkkleding, markt op de Wienerplein, tombola in samenwerking met La Vénérerie.
- Juni-juli: lancering van een assortiment sporttassen. Vertrek van Sylvie, die vier jaar lang medecoördinatrice was. Eerste verkooptests via veilinghuis Mons Antique.
- September: komst van Tina Høm, nieuwe medecoördinatrice. Vertrek van Maxime (einde contract artikel 60), komst van Nelly in het naaiatelier.
- Oktober: verlenging van het partnerschap met Auderghem en Couleur (Operatie Chaussette). Aankomst van Léa (FEBI-stagiaire), Teresa en Isabelle (vrijwilligers). Herziening van de overeenkomst met het Repair Café. Het beheer van de Belfius-bankrekening weer intern overgenomen.
- November: aankomst van Ysaline in het kader van de burgerdienst.

### **2. Team en bestuur**

- Team 2025: 2 coördinatrices (met een vervanging in de loop van het jaar), 1 schepen van de Transitie, 2 personen met een artikel 60-contract.
- 19 actieve vrijwilligers aan het einde van het jaar, op basis van ongeveer 20 personen die gedurende het jaar zijn ingezet.
- Deelnemers aan het integratieprogramma: vrijwilligers, stagiaires, dienstverleners en mensen in een integratietraject, voor periodes variërend van enkele uren tot een jaar.
- Bestuur: wekelijkse voortgangsbijeenkomst, maandelijkse deelname van de raad van bestuur, driemaandelijks plenaire vergaderingen, bestuursvergadering bijengeroepen voor belangrijke beslissingen.

### **3. Cijfermatige indicatoren**

| Indicator                    | 2025      | 2024     |
|------------------------------|-----------|----------|
| Omzet                        | 104.621 € | 92.354 € |
| waarvan Envie d'R (naaiwerk) | 3.581 €   | 5.315 €  |

|                       |             |             |
|-----------------------|-------------|-------------|
| ontvangen donaties    | 19.481,5 kg | 21.350,3 kg |
| Actieve vrijwilligers | 19          | —           |

De omzet stijgt met 13 % tussen 2024 en 2025. De ontvangen donaties dalen in dezelfde periode met 9 %.

- Kanalen voor hergebruik van donaties: CITECO 397 kg, CF2D 124,4 kg, afvalverzamelpunt 3 m<sup>3</sup>, kledingcontainers 4.767 kg, andere vzw's (Opération Chaussette, Restos du Cœur, Bozabi...) 232 kg.
- Repair Café (partner): 23 workshops, 295 klanten, 265 gerepareerde voorwerpen, 5.234 kg CO<sub>2</sub> bespaard.
- SEMJA (alternatieve gerechtelijke maatregelen): 285 uur en 32 minuten uitgevoerd door 5 personen. Gemeentelijke

#### **B2B-verkopen :**

| Type bon                     | 2025    | 2024       |
|------------------------------|---------|------------|
| blauwe bonnen (gemeente)     | 938,9 € | 1.591,25 € |
| gezinsbonnen (sociale leven) | 593,6 € | 373,5 €    |
| cadeaubonnen (la Vénerie)    | 1.007 € | —          |

#### **4. Partners 2025**

ULB (project Frip.Mobile), Mons Antique (veilingen), Restos du Cœur, FEBI, KE, gemeentelijke scholen (Eco School-label, bestellingen van mascottes), yogaschool, Auderghem en Couleur, Repair Café, burgerdienst, La Vénerie.

#### **5. Doelstellingen 2026**

- Consolidatie van de omzet en voortzetting van de „pépites“-strategie (kledingkasten, Pépité Show, veilingen).
- Behoud van het team van vrijwilligers om de verlengde openingstijden op zaterdag te garanderen.
- Ontwikkeling van het merk Envie d'R en uitbreiding van het productassortiment.
- Versterking van de partnerschappen voor re-integratie (FEBI, burgerdienst, KE) en van de banden met gemeentelijke instanties, La Vénerie en het Jeugdcentrum.
- Opstellen van volledige statistieken sinds de oprichting van de Recyclerie.
- Verkenning van nieuwe verkoopkanalen (Vinted, andere platforms) en voortdurende vermindering van afval met een negatieve waarde.

*Rapport d'activité 2025 Recyclerie.pdf*

---

## **11 Activiteitsverslag 2025 - Vivaqua - Presentatie : Gabriel Persoons**

*52p - VIVAQUA - rapport d'activités 2024 FR.pdf, Rapport mandat administrateur VIVAQUA 2025.pdf, Rapport d'activités 2025 VIVAQUA.pdf*

---

---

**13      Activiteitsverslag 2025 - Plaatselijke Werkaangelegenheidsagentschap - Presentatie : Gabriel Persoons**

*Rapport d'activités 2025.docx, rapport d'activités 2024.docx*

---

**14      Activiteitsverslag 2025 - La Vénérie - Presentatie : Joëlle van den Berg**

Ik begin dit activiteitenverslag van de vzw La Vénérie over het jaar 2025 met de opmerking dat het jaar van start ging met de aanstelling van de nieuwe directrice, Claire Poinas. Samen met de adjunct-directeur, Rémi Debout, vormt zij een harmonieus en efficiënt duo dat kan rekenen op een stabiel en professioneel team.

2025 is ook een overgangsjaar tussen twee **programmacontracten** van het Cultureel Centrum. De Federatie Wallonië-Brussel heeft het project voor algemene culturele acties en de gespecialiseerde culturele acties voor de verspreiding van podiumkunsten en film namelijk met enthousiasme verlengd. De aanvraag voor erkenning van een specialisatie in circus-, kermis- en straatkunsten, die bedoeld was om het Bloemenfeest te ondersteunen, is helaas niet ingewilligd. Het programma-contract zou de periode 2026-2030 bestrijken, maar naar aanleiding van de beslissingen van de minister van Cultuur zal het een periode van 7 jaar in plaats van 5 jaar bestrijken, namelijk van 2026 tot 2032. De doelstellingen die in het nieuwe programmacontract zijn vastgelegd, zijn gebaseerd op een gezamenlijke analyse van het gebied en zijn erop gericht „het jonge publiek te betrekken, de verankering in het dagelijks leven te versterken, aandacht te besteden aan inclusievraagstukken en zich in te zetten voor de bestrijding van machtsverhoudingen.”

In 2025 zijn er **talrijke algemene culturele** projecten gerealiseerd. Laten we er enkele noemen:

- Het project „C Nous”, de „Balades comestibles”, het eenmalige koor ... die aansluiten bij de doelstelling (van het vorige programmacontract) om projecten buiten de muren te ontwikkelen en te ondersteunen om de openbare ruimte te verlevendigen en de sociale band te versterken
- De dag ‘Balance tes préjugés’, de ‘Rencontres Images Mentales’, de cycli ‘Souveraines’ en ‘Pride’, die beantwoorden aan de doelstelling ‘De leergierigheid stimuleren’
- De bijeenkomsten van de ‘Espace Transition’, die burgers en verenigingen aanmoedigen om zich in te zetten voor projecten

In 2026 verwelkomt de Algemene Culturele Actie nieuwe voorstellen die volledig aansluiten bij de nieuwe uitdagingen van het Programmacontract 2026-2032, zoals het multidisciplinaire festival ‘Garden Party’ of ‘Watcha’, dat urbanmuziek in de schijnwerpers zet.

Dankzij de aanstelling van een programmamaker voor **circus-, kermis- en straatkunst** sinds eind 2025 kunnen de activiteiten op dit gebied extra worden benadrukt, met name tijdens de Garden Party, de zomerfeesten waaraan La Vénérie deelneemt en het seizoensopeningsfeest. Deze programmamaker draagt nu al actief bij aan de voorbereiding van het Bloemenfeest op 5 juni 2027.

Wat betreft de **gespecialiseerde culturele activiteiten voor de verspreiding van podiumkunsten** voor alle leeftijden en voor een jong publiek, tellen we in 2025 29 voorstellingen, 58 optredens en

6.489 toeschouwers, wat wijst op een goede opkomst en de belangstelling van het publiek voor het aanbod.

De programmering is met name gebaseerd op een uitgebreide bezichtiging van voorstellingen door de twee programmamedewerkers, een nauwlettende opvolging van de Belgische podiumkunstenars en de ontwikkeling van solide partnerschappen (Pierre de Lune, Rideau, Poche).

We noemen onder meer het project Watcha, uitgevoerd in samenwerking met het Maison des Jeunes (eind 2025-maart 2026), en een nieuw project dat in 2026 van start gaat: de Garden Party, een mix van podiumkunsten, optredens in de tuinen van bewoners en in de openbare ruimte, die plaatsvindt in de wijk rond het Square de l'Arbalète.

Wat betreft de **culturele activiteit gespecialiseerd in film**, constateren we sinds het begin van het seizoen 25-26 nieuwe trends in de bezoekersaantallen voor de Cinés Apéros: er zijn minder uitverkochte voorstellingen, maar de cijfers zijn stabiel met een gemiddelde van 150 toeschouwers en nooit minder dan 100 mensen in het publiek, ongeacht de film.

Verder noemen we een filmvertoning in het bejaardentehuis van het OCMW, Le Chêne, en de organisatie van een evenement ter ere van het 40-jarig bestaan van de Cinés-Apéros.

**Les Ateliers Vénérie**, Centre d'Expression et de Créativité (CEC), blijft het hele jaar door workshops aanbieden voor kinderen, jongeren en volwassenen. Een deel van zijn culturele activiteiten draait om een prangende vraag : „Wie zou wel of geen recht hebben om over cultuur te spreken?”. Rond deze vraag is met name het collectief “Au nom du cœur” ontstaan, bestaande uit jongeren met een beperking, mensen die in een situatie van uitsluiting leven en kunstenaars.

Vermeldenswaard is ook dat Les Ateliers Vénérie in 2026 het 50-jarig jubileum van de CEC-sector wil vieren !

2026 (en 2027...) is ook een jaar vol **bouwwerkzaamheden**, met alle problemen van dien. Er waren namelijk werkzaamheden gepland voor de zomer van 2026 tot begin november om het Delvaux aan de veiligheidsnormen aan te passen, de toegankelijkheid voor mensen met een mobiliteitsbeperking te verbeteren en de begane grond, inclusief de bar, te renoveren. De programmering was aangepast door het gebruik van de grote zaal van het Delvaux uit te stellen tot half november (voor de bioscoop) en tot het einde van het jaar (voor voorstellingen), en door een deel van de activiteiten te verplaatsen naar Les Ecuries. Helaas is de verbouwing sindsdien twee keer uitgesteld (naar een fase in oktober-november en een andere tussen maart en juni; vervolgens één enkele fase vanaf maart 2027). Zeer recent vernemen we dat deze werkzaamheden blijkbaar opnieuw zijn uitgesteld... Deze uitstelmaatregelen en onzekerheden zorgen voor reële organisatorische en programmeringsproblemen en zullen de financiën onder druk zetten door een gebrek aan eigen inkomsten. Toch konden er deze herfst extra activiteiten in het Delvaux worden ingepast.

Naast deze verbouwingsprojecten in het Delvaux is er een wegenwerkzaamhedenproject van Vivaqua (sinds juni, dat vertraging oploopt en nog lang niet af is) en een ander project, namelijk het aanbrengen van brandwerende scheidingswanden achter het podium van de zaal van het Delvaux, op verzoek van Leefmilieu Brussel om de verspreiding van een eventuele brand te beperken, dat in september van dit jaar is uitgevoerd.

**Wat de financiën betreft**, deze zijn de afgelopen drie jaar (2023-2024-2025) versterkt door positieve resultaten (verlies in 2022). Dankzij deze (zeer) gunstige situatie hebben we enkele reserves kunnen opbouwen, waardoor we vandaag met een zekere rust kunnen omgaan met minder rooskleurige financiële vooruitzichten. Voor 2026 is namelijk een tekort van ongeveer -80.000 € begroot (op een totaalbudget van ongeveer 1,5 Mi). Het tekort is voornamelijk het gevolg van de activiteiten van de circusafdeling, die uit eigen middelen worden gefinancierd, en van de gevolgen van de

werkzaamheden aan de begane grond en de bar van de Espace Delvaux, die zoals reeds vermeld oorspronkelijk voor 2026 waren gepland en die een verlies van 40.000 € aan eigen inkomsten met zich meebrengen.

Tot slot willen we benadrukken dat, gezien de moeilijke financiële situatie waarin de gemeente Watermael-Boitsfort zich bevindt, La Vénérerie heeft voorgesteld om voor het jaar 2026 **financiële inspanningen** te leveren door de schoonmaak van de Écuries (sinds medio 2025) voor haar rekening te nemen, financieel bij te dragen aan de schoonmaak van de Espace Delvaux, door de werkplaatsen van het CEC voor de begunstigden van het OCMW uit eigen middelen in stand te houden, door af te zien van het aanvragen van een subsidie voor het project Garden Party 2026, en door de kosten voor onthaal- en beheerspersoneel op zich te nemen voor alle terbeschikkingstellingen van de zalen van La Vénérerie aan de gehele gemeente Watermael-Boitsfort, met inbegrip van haar diensten en entiteiten (Muziekacademie, Bibliotheken & Speelothek, OCMW, Vrijetijdsopvang, enz.) binnen de grenzen van haar mogelijkheden, rekening houdend met haar programmering.

*Rapport-dactivites-2025\_-pages-1.pdf, Rapport-dactivites-2025\_-pages-2.pdf*

---

## 15 Activiteitsverslag 2025 - Vivre chez Soi - Presentatie : Tristan Roberti

### 1. Ontwikkeling van de maaltijdbezorging (2021 - 2025)

De totale maaltijdbezorging vertoont de afgelopen vijf jaar een structurele dalende trend, zowel voor warme maaltijden (WM) als voor koude maaltijden (KM).

#### **A. Bezorging van warme maaltijden (WM)**

- Totaal volume (2025): in 2025 werden 24 346 warme maaltijden bezorgd, tegenover 25 894 in 2024.

#### **B. Bezorging van koude maaltijden (KM)**

- Totaal volume (2025): Er werden 2 318 koude maaltijden uitgedeeld.

### 2. Omvang van de dienstverlening (Cocof-uren)

Balans van het jaar 2025:

- De vzw Vivre chez soi sloot het jaar af met een totaal aantal van 34.067,13 gepresteerde uren, wat neerkomt op een negatief verschil van 1.847,87 uur (-5,15 %) ten opzichte van het referentiebedrag van 35.915 uur.

### 3. Profiel van de begunstigden (Analyse 2025)

#### **A. Demografische analyse en leeftijdsopbouw**

- Aantal unieke gebruikers: In totaal werden 296 begunstigden minstens één keer geholpen tijdens het boekjaar van 01/01/2025 tot 31/12/2025
- Gemiddelde leeftijd: Deze bedraagt 78,25 jaar.
- Leeftijdverdeling: Hoewel de vzw af en toe zeer jonge personen of volwassenen met vroegtijdig verlies van zelfredzaamheid (vanaf 12 jaar) begeleidt, blijft de belangrijkste doelgroep van de vzw overwegend bestaan uit hoogbejaarden. Er is een opvallende concentratie van begunstigden in de leeftijdsgroep van 79-87 jaar, met een absolute piek bij de 83-jarigen (17 personen).

#### **B. Dynamiek van de vernieuwing van dossiers (nieuwe aanvragen)**

---

**16 Activiteitsverslag 2023 - Le Petit Propriétaire - Presentatie : Estelle Maekelbergh**

*Dit jaarverslag geeft een overzicht van de deelname van Estelle Maekelbergh als bestuurder in de raad van bestuur van Le Petit Propriétaire, per 21 september 2026.*

Om te beginnen wil ik in het kort nog eens uitleggen wat dit precies inhoudt:

Korte voorstelling van Le Petit Propriétaire

De naamloze vennootschap Le Petit Propriétaire, opgericht op 19 februari 1951 in Etterbeek, heeft sociale kredietverlening als doel.

*„Dankzij de regionale garantie biedt sociale kredietverlening de mogelijkheid om gedurende de gehele looptijd van de lening te profiteren van zeer gunstige rentetarieven, mits het project van de kredietnemer aan bepaalde voorwaarden voldoet.*

*De leningen moeten uitsluitend bestemd zijn voor de aankoop, de bouw, het onderhoud en de verbouwing van sociale woningen of daarmee gelijkgestelde woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.*

*Een eengezinswoning wordt als sociaal of daarmee gelijkgesteld beschouwd wanneer deze voldoet aan de normen die door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn vastgesteld voor de aankoopprijs, de marktwaarde, de bebouwde oppervlakte, de totale oppervlakte en de prijs van de grond. »*

Wat de bedrijfsactiviteiten betreft, ben ik niet optimistisch. Er worden geen nieuwe leningen meer verstrekt; hoewel de liquide middelen nog voldoende zijn om een jaar vol te houden, zal het moeilijk worden en is de regio nu uitgenodigd voor de raad van bestuur en de algemene vergadering om mee te beslissen over de toekomst van de onderneming.

Activiteiten en resultaten van de onderneming in 2025

Tijdens het boekjaar 2025 konden geen leningen worden toegekend.

Op 31 december 2025 stonden er 18 leningen uit, met een totale vordering van 1.040.162,76 €.

De aflossingen door onze kredietnemers bedroegen in het boekjaar 2025 1.602.492,68 €.

De winst-en-verliesrekening vertoont een verlies van 431.517,13 € (zie toelichting in het jaarverslag). Het verlies over het boekjaar en het negatieve eigen vermogen van de vennootschap brengen de continuïteit van de bedrijfsvoering voor de komende 12 maanden niet in gevaar. De kaspositie maakt het mogelijk om aan de komende betalingsverplichtingen te voldoen. Op termijn, in 2026, zal de continuïteit van de vennootschap echter niet langer gewaarborgd zijn. Gezien de financiële ontwikkeling van de vennootschap en het ontbreken van vooruitzichten op herstel, moest opnieuw worden overwogen om de vennootschap in de nabije toekomst te liquideren, zoals reeds in voorgaande jaren is vermeld. Dit standpunt wordt steeds meer gedeeld door de bestuurders (voornamelijk door degenen die de verschillende gemeenten vertegenwoordigen), maar er is – ditmaal in aanwezigheid van de regio – besloten om een jaar de tijd te nemen om strategieën te presenteren en de toekomst van de onderneming goed voor te bereiden.

Estelle Maekelbergh, bestuurslid, heeft deelgenomen aan 4 vergaderingen van de raad van bestuur en aan de algemene vergadering.

*rapport de gestion du CA en vue de l'AG 2026 exercice 2025 revu par Bernard Panier.doc*

---

## 17 Activiteitsverslag 2025 - Sibelga/Interfin - Presentatie : Blanche de Pierpont

### 1. Achtergrond : Energietransitie, Sibelga, InterFin en de gemeente

De energietransitie heeft tot doel de stijging van de gemiddelde wereldtemperatuur te beperken tot 1,5 °C door onze uitstoot van broeikasgassen te verminderen. Op Europees niveau is de doelstelling een nettovermindering van de uitstoot van broeikasgassen met ten minste 55 % in 2030 ten opzichte van 1990 en koolstofneutraliteit tegen 2050.

In Brussel stellen het Lucht-Klimaat-Energieplan en de Klimaatverordening als doelstelling een vermindering van 47 % van de directe uitstoot van broeikasgassen tegen 2030 ten opzichte van 2005, in het kader van een traject naar koolstofneutraliteit in 2050. Deze doelstellingen hebben met name betrekking op de verwarming van gebouwen en het vervoer.

Sibelga is de intercommunale die de distributienetten voor elektriciteit en aardgas en de openbare verlichting van de 19 Brusselse gemeenten beheert. Haar opdracht is om alle Brusselaars een betrouwbare toegang tot energie te garanderen en tegelijkertijd de netten geleidelijk aan te passen aan de energietransitie.

InterFin is de intercommunale holding van de groep: zij bezit het aandeel van de gemeenten in Sibelga, evenals de Brusselse belangen in de spelers op het gebied van elektriciteits- en gasvervoer, met name via Elia/Fluxys en de holdings Publi-T, Publigaz en NextGrid.

Watermael-Boitsfort is zowel klant als begunstigde van de diensten van Sibelga en indirect mede-eigenaar via InterFin. De gemeente bezit 208 van de 10.000 aandelen van InterFin (2%) en is vertegenwoordigd in de bestuursorganen van Sibelga en InterFin.

### 2. De rol van Sibelga en de drie grote uitdagingen voor Brussel

Drie rollen:

1. **Netbeheerder** : Sibelga onderhoudt, beveiligd en ontwikkelt de elektriciteits- en gasnetten en staat in voor het beheer van de gemeentelijke straatverlichting. Haar activiteiten en tarieven worden gereguleerd door Brugel.
2. **Marktfacilitator** : Sibelga zorgt voor een neutraal en veilig beheer van energiegegevens en voor de ontwikkeling van slimme meters en energie-uitwisseling.
3. **Partner van de overheid** : Sibelga begeleidt het Gewest en de gemeenten bij hun projecten op het gebied van energetische renovatie, fotovoltaïsche energie, elektrische mobiliteit, openbare verlichting en, geleidelijk aan, warmtenetten.

Drie uitdagingen:

1. **De lokale productie van hernieuwbare energie**, voornamelijk fotovoltaïsche energie, maximaliseren en het lokale en gelijktijdige verbruik bevorderen, met name via gemeenschappen en het delen van energie.

2 . **Elektrische mobiliteit vergemakkelijken**, wat inhoudt dat er laadpalen moeten worden ontwikkeld en tegelijkertijd het elektriciteitsnet moet worden versterkt en op een slimme manier moet worden aangestuurd.

3 . **De toekomst van de verwarming**, die momenteel sterk afhankelijk is van gas, voorbereiden door op termijn elektrificatie, koolstofarme gassoorten en warmtenetten te combineren, afhankelijk van de kenmerken van de wijken.

### 3. Enkele concrete resultaten in 2025

In 2025 heeft Sibelga 116 miljoen euro in haar netwerken geïnvesteerd. De uitrol van slimme meters is sterk versneld en het elektriciteitsnet evolueert geleidelijk naar een slim net (smart grid), waardoor de elektriciteitsstromen beter in kaart kunnen worden gebracht en gestuurd.

Zonne-energie, energiedeling en elektrische mobiliteit blijven aan populariteit winnen. Wat de openbare verlichting betreft, is 45 % van de 90.798 verlichtingspunten in Brussel nu uitgerust met leds, met als doelstelling 100 % ledverlichting en een vermindering van het energieverbruik met 35 % in 2030.

Het netwerk is en blijft zeer betrouwbaar. In 2025 noteerde Sibelga haar beste prestatie ooit op het vlak van de beschikbaarheid van het laagspanningsnet.

In Watermael-Boitsfort telt Sibelga 14.557 elektriciteitsaansluitingen, 9.729 gasaansluitingen en 3.220 verlichtingspunten.

### 4. Strategische doelstellingen 2026-2030 en actieplan

Het nieuwe strategische plan „Energizing Tomorrow 2026-2030”, dat in 2025 werd afgerond, organiseert de activiteiten van Sibelga rond drie doelstellingen:

- 1 . **De netwerken van morgen voorbereiden** door te investeren in hun capaciteit, betrouwbaarheid, intelligentie en cyberbeveiliging;
- 2 . **De energiemarkt soepeler laten verlopen**, met name dankzij data en nieuwe energiediensten;
- 3 . **De klant centraal stellen** door de gebruikerservaring te verbeteren, de overheid te ondersteunen en rekening te houden met energiearmoede.

Sibelga zet haar **investeringen in het elektriciteitsnet** voort en intensificeert deze, met name in de grootschalige uitrol van slimme meters, het gebruik van data en realtime aansturing, de ontwikkeling van het smart grid, de ondersteuning van het opladen van elektrische voertuigen en het delen van energie, de omschakeling van de openbare verlichting naar led, en de voorbereiding van de warmtenetten. Het onderhoud en de beveiliging van het gasnet blijven noodzakelijk tijdens de overgangsperiode.

### 5. Financiële situatie en gevolgen voor Watermael-Boitsfort

Sibelga staat er financieel sterk voor. In 2025 bedroeg het resultaat 55 miljoen euro, wat neerkomt op een rendement van 6,39 % op het eigen vermogen. De investeringsbehoeften nemen echter sterk toe als gevolg van de energietransitie.

InterFin, de holding van Sibelga, staat er financieel zeer sterk voor. In 2025 bedroeg het resultaat 83 miljoen euro, wat neerkomt op een rendement van 6,67 % op het eigen vermogen. Ter herinnering: InterFin bundelt de deelnemingen en verdeelt de inkomsten uit Sibelga en haar andere deelnemingen onder de gemeenten.

De inkomsten voor de gemeenten zijn opgesplitst in twee delen:

1. Een dividend dat de komende vijf jaar met 2% per jaar zal worden geïndexeerd.
2. De wegneffingen, die variëren naargelang het aantal gefactureerde kWh op het grondgebied van de gemeente.

In totaal zou de gemeente Watermael-Boitsfort voor het jaar 2025 een bedrag van naar schatting 1,8 miljoen euro moeten ontvangen.

**Belangrijkste bronnen:** Sibelga-verslagen 2025 (activiteiten, bestuur, financiën en statistieken), beschikbaar in de bijlage + het vergoedingsbeleid van InterFin, goedgekeurd tijdens de vergadering van de raad van bestuur van 15 januari 2026.

*2025\_Sibelga\_Rapport\_Gouvernance\_FR.pdf, 2025\_Sibelga\_Rapport\_Durabilité\_FR.pdf,  
2025\_SIBELGA\_Rapport\_Annuel\_FR.pdf, 2025\_Sibelga\_Rapport\_Statistiques-FR.pdf,  
2025\_Sibelga\_Rapport\_Financier\_FR.pdf*