

Advies betreffende het wijzigingsontwerp van het GSV

Algemene opmerkingen :

- Het is eerst en vooral belangrijk om het gedane werk te salueren voor de aanpassing van deze text, de groepering van de definities in één enkel verklarende woordenlijst en het uiteenzetten der objectieven van elke titel waardoor beslissingsname geholpen wordt.
- Het is echter te betreuren dat het voorstel der wijzigingen van GSV slechts weinig te respecteren regels voorziet voor bestemmingen die geen woonplaatsen betreffen. Geen enkele regel wordt voorzien voor handelzaken (sanitair, rookruimte, verluchting ...), burelen (sanitair, ruimten voor het personeel, ...) horecazaken, collectieve herg-bergen en andere doelgroepen waarvoor de appreciatie, beoordeling aan de uitleverende autoriteiten gelaten wordt dat haar argumentatie moet staven op de « goede ruimte aanleg ».
- Het zou overigens nuttig zijn dat de wijziging van woonplaats naar woonplaats voor studenten of gedeelde woonplaats onderworpen zou worden aan een stedenbouwkundige vergunning.

Verklarende woordenlijst :

Naaste omgeving : niet bebouwde zone van een grond...

- Men moet deze definitie hier verduidelijken : volgens de definitie, als één van die zones een gebouw bevat (tuinhuis, bijgebouw, ondergrondsgebouw (bv, begraven parking, zou dez zone niet meer beschouwd moeten worden als « abords » . dat kan verwarring veroorzaken.

Kasten van van de concessiehouders :

- Deze définition die de « waarin de elektrische voorzieningen zijn ondergebracht » préciseert, sluit dus alle dozen van concessionarissen die communicatiecomponenten bevat, waterleidingen enz..., die bij uitstek niet electrisch zijn.

Luifel, afdak :

- Is de afschaffing van de term « marquise » (zoals hernomen in de AG minimeimportance) nodig ?

Stoeprand :

- Dit wijkt volledig van de definitie van « stoeprand ». Het zou verstandiger zijn om de definitie te beperken tot de volgende formulering : « inrichting... ». In de voorgestelde text sluit men onder andere le borduren die de eigen site van de tram afbakend uit of zelfs de borduren tussen twee stroken van het wegverkeer.

Uitstekende stoeprand :

- Zie « stoeprand ». Deze definitie is limitatief in de zin waarbij het enkel het voetgangersverkeer vermeld.

Schraag :

- Deze definitie zou uitgebreid moeten worden tot de nieuwe vormen van « dispositifs » door de handelaars zoals mobile vlaggen op staander (dat niet meer plaats inneemt dan een schraag). Deze definitie verdient herzien te worden.

Zolder

- Teneinde duidelijker bij lezing te zijn verdient die een bijkomende « punctuatie » en een verduidelijking : « bewoonbare ruimte of niet, inclusief zelfs gedeeltelijk onder een zadeldak »

Snelheidsbeperkende inrichting

- Coquille : inrichting dat voertuigbestuurders beoogt te ontmoedigen om snelheidsovertredingen te begaan.

Parkeerplaats :

- Dit lijkt dus de parkingplaatsen waarop onder andere fietsstallingen werden aangebracht uit te sluiten.
- De voorgestelde breedte van een staanplaats bedraagt 2,50 m, deze vaste breedte zou moeten kunnen variëren tussen 2m en 3m(nauwe weg, levering van zwaargewichten, vrachtwagen, ...)

Gelegenheidsuithangbord :

- Hoe moet men het verschil verstaan tussen « gelegenheidsdecoratie » en « gelegenheidsuithangbord » ?

Openbare ruimte : « onbebouwd (deel van een) openbaar of privé geheel », » :

- Dit lijkt elke openbare ruimte uit te sluiten dat gebouwen of inrichtingen (bv : parken, pleinen,...) bevat

Collectief woongebouw :

- Dit sluit dus elke vorm van établissement d'hébergement collectif van privé initiatief uit, vermits het gebouw of deel van het gebouw aan een moreel persoon moet toebehoren van openbaar recht of aan een moreel persoon van privérecht belast met een missie van openbare dienst. Met andere woorden en bijvoorbeeld, geen enkele privé eigenaar zou studentenkotens mogen voorstellen in een gebouw, zelfs niet met een conventie(zie studenten huisvesting).

Technische verdieping :

- Dit betekent dat het kan gaan over een volledige verdieping en dat deze verplichtin « terugtrekking » moet gelegen zijn. Wat met de « etage technique gebouwd op de rooilijn ?

Plantput :

- Deze definitie lijkt elke « foose de plantation uit te sluiten gelegen op en plein, in een park enz. « gelegen langs een voetgangersweg of in een parkeerzone.

Regenwaterinfiltratie :

- Hoe de voorwaarden nagaan ?

Isolatie :

- Quid met de uitsprongen ?

Bewoonbaar lokaal :

- Het is nuttig te vermelden in welke categorie zich de burelen (deel uit makend van de woonplaats, speelzaal, ... bevinden. Het werk, de studie of het spel beantwoorden eveneens aan essentiële noden van het dagelijks leven. Deze ruimten (bureel, speelzaal, ...) worden noch in de bewoonbare noch in de niet-bewoonbare lokalen vermeld, deze onduidelijkheid kan mogelijk problemen veroorzaken bij de afgifte van een bouwvergunning.

Studentenwoning :

- Hoe de verschillende studenten woningen differentiëren van de « collectieve woning » ? Is het enkel het statuut van de eigenaar ? zijn de normen verschillend in functie van dat statuut vermits titel II de collectieve woning uitsluit en de studenten woningen insluit
- De definitie spreekt over een lebellisering door het Gewest. Wat is er van ?

Loggia :

- Gezien de definitie van « balkon » is het gebruik in de definitie van loggia niet correct □ voorstel : loggia : overdekte ruimte open naar buiten, op een verdieping gesitueerd en reitrait ten opzichte van de gevel. De definitie zou herzien moeten worden.

Privéparking privé, openbareparking :

- De prive –en openbare parking worden gedifferentieerd. De mutualisatie van de parkingplaatsen zou beperkt kunnen worden door zulk een type definitie
- Zoals de definitie van parking in het BWRO niet precies is, stelt de vraag zich vaak om te weten of deze een toebehoren bestemming aan de andere functies van het gebouw (bv.: parking van een woongebouw of kantoor of, meer ingewikkeld, parking die in bijkomende parking voor de handel en de verdiepingswoning gedeeld wordt...).
- Een parking waar de plaatsen gehuurd worden (aan het uur, aan de maand...) moeten zij als handel beschouwd worden?
- Een parking waar de plaatsen in verhuren worden gezet maar waarvan bepaalde plaatsen worden gehuurd of ter beschikking gesteld per overeenkomst of contract van lange duur en dus gereserveerd voor bepaalde gebruikers moeten zij als privé of publiek beschouwd worden?

Reclame :

- „met inbegrip van het inrichting dat het“ draagt: dit is tegenstrijdig met de definitie van inrichting van reclame dat op zich het inrichting is dat de reclame draagt.

Eigen bedding :

- Een eigen bedding kan ook door de taxi's en de fietsen gebruikt worden.

Weg :

- De definitie is niet samenhangend met die van „openbare ruimte“ waar hij wordt bepaald dat de openbare ruimte „de wegennetten, de parkeerplaatsen en de stoepen omvat“ terwijl het wegennet „geplaatst tussen de aanpassingen“ wordt bepaald (en dus dat het wegennet de stoepen en de parkeerplaatsen eveneens omvat).

Gebied voor koeren en tuinen :

- „... bestaat uit een kwalitatieve beplante ruimte...“: dit uitsluit alle koeren (die wettelijk zijn) in binnenblokken.

- „vooral geschikt als private open ontspanningruimte voor de bewoners“: dit uitsluit alle andere functies in binnenblokken zoals hof van school, wettelijk commercieel terras, enz...

HOOFDSTUK 2 : OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikelen 2 en 3:

- Zou dit in de algemeenheden of de inleiding, moeten niet voorkomen eerder dan verloren aan het einde van het verklarende woordenlijst (idem voor artikel 3) ? Wat is de link met het verklarende woordenlijst aangezien dit op de tekst in zijn volledigheid van toepassing is.

TITEL I KENMERKEN VAN DE BOUWWERKEN EN HUN NAASTE OMGEVING

Algemeen bekeken, de kwestie van de lichte woningen wordt niet aangesneden.

HOOFDSTUK 2 : PLAATSING EN BOUWPROFIELEN

AFDELING 1 : MANDELIGE BOUWWERKEN

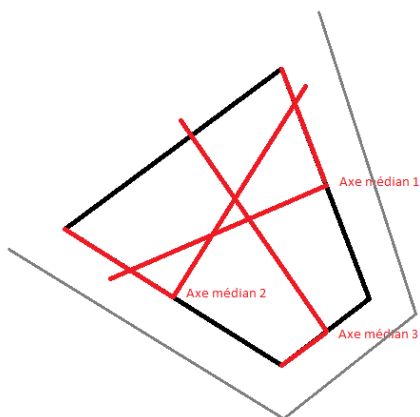
ARTIKEL 4 – DIEPTE

Art. 4 :

- Het zou nuttig zijn nader te bepalen of de plaatsing van de garde-corps (alsook de inrichting van het terras) moet beschouwd worden als een verhoging van het volume en in welke mate de voorschriften toepasselijk zijn.

Art.4,§1,1^e « ... Deze regel is voor bouwwerken op hoekterreinen enkel van toepassing op de kelderverdieping. »

- Dit is niet duidelijk. Betekent dit dat $\frac{3}{4}$ niet mogen overschreden worden op de kelderverdieping maar wel op het niveau van de bovengrondse verdiepingen. Waar situeert zich de middenas van het terrein als dit een hoekterrein is ?



Art.4,§1,2^e,c) « wanneer geen van de naastliggende terreinen bebouwd is, of indien de diepten van de mandelige profielen van het/de naastliggende bouwwerken abnormaal gering zijn ten opzichte van die van de andere bouwwerken in de straat, is enkel de voorwaarde vermeld onder 1° van toepassing. »

- Het zou nuttig zijn om een objectief criterium voorop te stellen teneinde de « abnormale geringe diepten » der naastliggende bouwwerken te kunnen bepalen.

Art.4,§1,2^o,d) « de toepassing van de regels bedoeld in a), b) en c) mag er niet to leiden dat de diepte van het bouwwerk op het tuinniveau minder dan 12m bedraagt... »

- Dit is niet duidelijk., betekent dit dat de tuinniveaus een verplichte diepte van minstens 12m moeten bedragen ? Bijvoorbeeld, een gebouw met een diepte van 8 m waaraan men een bijgebouw van 2m wil toevoegen op het tuinniveau dat conform is ten opzichte van de burens zou een afwijking zijn omdat de diepte geen minimum van 12 m bedraagt ???

Art ;4,§,3^o « De opmetingen die resulteren uit deze paragraaf, gebeuren loodrecht op het referentie-element. »

- « referentie-element » zou nader bepaald moeten worden.

ARTIKEL 5 HOOGTE VAN DE VOORGEVEL.

Art.5,§1 : « De hoogte van de voorgevel van het bouwwerk wordt bepaald in functie ... »

- Men zou nader moeten bepalen of men al dan niet rekening moet houden met de verdiepingen « en retrait » bij het bepalen van de hoogte, of het nu over het referentieperceel of het betrokken perceel gaat.

ARTIKEL 6 : HET DAK

Art.6,§4,2^o : « de andere ontoegankelijke platte daken bieden kwaliteitsvolle inrichtingen overeenkomstig de goede plaatselijke aanleg. »

- Het concept is te vaag en laat de deur open voor te brede interpretaties (bron van discussie)).
- Men spreekt enkel over ontoegankelijke daken. Misschien zou men eveneens de als terras ingerichte platte daken moeten aanhalen : vooral dan om te preciseren vanaf welk moment de uitrusting die ze vorm geven (plantenbakken, garde-corps,...) kunnen of moeten beschouwd worden als elementen die een afwijking betreffende het volume zou kunnen uitokken.

AFDELING 2 : VRIJSTAANDE BOUWWERKEN

HOOFDSTUK 3 : BENEDENVERDIEPINGEN EN GEVELS

ARTIKEL 10 : UITSPRONGEN AAN DE STRAATGEVEL

- Om de doorgang van bussen , brandweerwagens en vrachtwagens mogelijk te maken De vuilniswagens toevoegen.

- De afvoeren van regenwater in de voorgevels integreren maakt de isolatie ervan een zeer complexe onderneming.
- De isolatie van de gelijkvloer in de achteruitbouwstrook wordt niet besproken.

HOOFDSTUK 4 : NAASTE OMGEVING.

ARTIKEL 11 : INRICHTING VAN DE ACHTERUITBOUWSTROOK

- -binnen de logica waarbij de fiets steeds meer plaats neemt in onze steden en in de maat dat de brusselse huizen vaak moeilijk aan te passen zijn om er fietslokalen te creëren, zou een lichte en esthetische « couverture » (van maximale afmeting) in de achteruitbouwstrook noch aan de esthetiek, noch aan de permeabiliteit schaden.
- De kwestie van de inrichting van laadpalen wordt niet aangesneden.
- De kwestie van de inrichting van « logetten » (tellers) wordt niet aangesneden.
- De isolatie van de gelijkvloer wordt niet besproken.

HOOFDSTUK 5 : NUTSVOORZIENINGEN

ARTIKEL 15 : NUTSVOORZIENINGEN VAN DE BOWWERKEN

Art.15,§2,b) : «...het is echter toegelaten de uitgangen die voorzien zijn van een luchtgat, te plaatsen aan de achtergevel, als de plaatsing ervan volgens de regels van de kunst gebeurt op een afstand van de mandelige grens en van iedere gevelopening ».

- Het gaat over een onnauwkeurige en vage begrip, die de mogelijkheid niet geeft om duidelijk te bepalen op welke afstand de uitgangen gesitueerd moeten zijn ten opzichte van de mandelige limieten en de gevelopeningen.. Men zou minimale afstanden moeten bepalen.

Art.15,§4,b) : « of bij ontstentenis geplaatst aan de achtergevel, op voorwaarde dat zij harmonieus verwerkt wordt in de gevel »

- De afzuigleidingen van het HORECA type vormen soms omvangrijke volumes. Men moet hier de limieten bepalen de dépassement.
- Men moet eveneens nauwkeurig bepalen dat enkel de leidingen zich buiten mogen bevinden en elke technische inrichting van deze afzuigkappen aan de buitenkant uitsluiten (vaak is de afzuiginstallatie zelf buiten geplaatst).

ARTIKEL 17 – BEHEER VAN REGENWATER.

Art.17,§4,1^e : « het hydrografisch netwerk indien het zich in de onmiddellijke nabijheid bevindt.

- Het « oppervlakte hydrografisch netwerk » is te bepalen. Het werd niet opgenomen in de verklarende woordenlijst.

TITEL II : BEWOONBAARHEIDSNORMEN VOOR WONINGEN.

HOOFDSTUK 1 : ALGEMEEN

ARTIKEL 1 : TOEPASSINGSGEBIED

Art.1,§3 : « ...kunnen slechts worden vergund indien het bestaande gebouw ze technisch kan dragen... »

- Hoe na te gaan ?

Algemeen bekeken, wordt de kwestie van het gebruik van droge toiletten niet aangesneden.

HOOFDSTUK 2 : COMFORT EN HYGIËNE

ARTIKEL 8 – WC

Art 8,§1, : «

- Teneinde elke discussie te vermijden (zelfs indien de text correct is), zou het niet beter zeggen « de WC is in een gescheiden en onafhankelijk lokaal » en hij is of in een afgescheiden lokaal en onafhankelijk ». Dit vermijdt de vraagstelling of het woord « WC » als het accessoir bedoeld wordt of bedoeld wordt als het lokaal en nauwkeurig bepalen dat het lokaal afgescheiden moet zijn, zal vermijden dat men de WC in de kamers zal terugvinden.

Art.8,§1,2° : »zij geeft niet rechtstreeks uit op het salon, de eetkamer of de keuken . »

- Nauwkeurig bepalen of dit betekent over een « sas » te moeten beschikken of dat de WC kan uitkomen op een vrij ruimte dat niet van de leefruimte gescheiden wordt door een deur.

ARTIKEL 13 – GELUIDSISOLATIE

Art. 13,§1 : « dat de verspreiding van geluid tussen dit gebouw en de aangrenzende gebouwen en tussen de woningen van dit gebouw beperkt blijft. »

- Zelfs indien het zeker is dat de geluidsisolatie tussen de woningen essentieel is, moet men zich echter vragen stellen over de controlemogelijkheden en het volledig ontbreken van opgelegde regels in deze tekst. Men zou minstens het criterium moeten objectiveren door de te bereiken accoestische verzwakking en op welke basis controles zouden uitgevoerd kunnen worden (faktuur, test bij de burens, ...).
- En wat betreffende binnenshuis werken die niet onderworpen zijn aan een bouwvergunning maar die toch geluidshinder veroorzaken tussen mandelige woningen (afkrabben van muren , plaatsen van leidingen of toiletten langs de mandelige muur, ;..) ?
- Technieken evolueren snel. In plaats van ze gewoon op te sommen, zou men meteen deze kunnen aanduiden die beantwoorden aan de Code van goede akostisch beheer van Brussel Leefmilieu.
- Men zou zich kunnen afg-vragen of dit type normen en voorschriften op hun plaats zijn in een stedenbouwkundig reglement.

HOOFDSTUK 3 : REGELS DIE VAN TOEPASSIENG ZIJN OP STUDENTENWONINGEN.

ARTIKEL 20 - MINIMALE NORMEN INZAKE OPPERVLAKTE, COMFORT EN HYGIËNE

Art.20,§,1° : « en bad- of douchekamer met warm en koud water, een wastafel en een WC, ; indien de WC gescheiden is van bad –of douchekamer, bedragen de afmetingen minsten 0,80m x 1,20m. »

- Er moet nauwkeurig bepaald worden of de badkamer al dan niet een douchecel kan zijn en /of een wastafel dat zich in de kamer bevindt of dat die zich in een afgescheiden lokaal moet bevinden ;

TITEL III : BOUWPLAATSEN

ARTIKEL 3 – UURROOSTER VAN DE BOUWPLAATS

- Het boren van palen Zou bij 2° toegevoegd kunnen worden.

TITEL IV ; TOEGANKELIJKHEID VAN GEBOUWEN VOOR PERSONEN MET BEPERKTE MOBILITEIT.

Algemeen bekeken zijn de regels die in dit hoofdstuk voorzien zijn, eerg vergaand en dus heel moeilijk te controleren in het kader van een stedenbouwkundige aanvrag.

HOOFDSTUK VI : UITRUSTINGEN

ARTIKEL 13 - TOILETTEN

Art. 13 :

- Behalve de kwestie van de toiletten PMR, zou het GSV ook niet moeten bepalen in welk geval de terbeschikkingstelling van openbare toiletten verzekerd moet zijn ? (bv :handelszaken van Xm², openbare parken, enz...)

TITEL V : RECLAME EN UITHANGBORDEN

HOOFDSTUK 1 : ALGEMEEN

Algemeen gezien, worden informatiepanelen, of ze nu Gemeentelijk of Gewestelijk zijn, beschouwd als reclame en zijn dus op vele plaatsen verboden. Een bijzonder beheer zou voorzien moeten worden voor de inrichtingen die Gemeentelijke en Gewestelijke informatie verspreiden.

ARTIKEL 3 – ZONERING

Art.3,§3 (en andere)

- Men verwijst naar de « handelszone » terwijl deze niet meer in de verklarende woordenlijst opgenomen is.

Art.3,§4 :

- Dit lijkt ons buitensporig. Wij verstaan dat de zone niet aan de rooilijn kan stoppen, maar een uitbreiding van 30m inde daarop uitkomende wegen lijkt ons overdreven. Deze afstand zou tot 10 m herleid kunnen worden.
- Men moet vasthouden aan de wegen teneinde niet te moeten evalueren of men zich op minder dan 30m bevindt van een kruispunt en welke de situatie is van deze andere weg. De aangebrachte vereenvoudiging door het tot twee zones te reduceren in plaats van tot vier is verloren indien de burger en de techniekers steeds opnieuw de situatie van het goed moeten evalueren ten opzichte van de aanpalende rooilijnen van de wegen.

ARTIKEL 4 – GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

Art.4,§2,10° : « het al dan niet gemotoriseerd verkeer blootstellen aan ... »

- Als men de details beschouwd van wat verboden is ten opzichte van gemotoriseerd verkeer en wat hernomen werd van artikel 80.2 van het Verkeersreglement, dan moet er ook duidelijk aan herinnerd worden dat het verboden is om rood –of groenkleurig licht, verlichting te geven aan eender welk reclame –of uithangbord dat zich binnen een zone bevindt dat zich uitstrekt tot 75m van een lichtgevend verkeerssteken,, en op een hoogte minder dan 7m van de grond.

HOOFDSTUK 2 : REKLAME

AFDELING 1 : GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN.

ARTIKEL 5 – LICHTGEVENDE REKLAME

Art.5

- Dit lijkt moeilijk controleerbaar, zowel bij de indiening van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag als door de hoge technische moeilijkheidsgraad voor de stedenbouwkundige controleurs die uitgerust zouden moeten zijn met adequaat materiaal en een aangepaste opleiding hiervoor zouden moeten volgen.

Art.5,3° : « «

- Deze uurroosters zouden beperkt moeten worden gelet de objectieven van deze titel (veiligheid en comfort garanderen voor het geheel der gebruikers van de openbare ruimte). De reclames zouden vanaf 22u00 gedoofd moeten worden.

AFDELING 2 : REKLAME IN DE PRIVATE RUIJTE

ARTIKEL 28 – SCHRAGEN EN WIMPELS

Art. 28

- De definitie van « wimpel » moet in de verklarende woordenlijst opgetekend worden (definitie uit Van Daele woordenboek : « lange smalle vaan, opgehangen aan een vlaggestok met behulp van een dwarsstok en dat als embleem van een vereniging dient »). Gaat het over een standaard, een vlag, een banner tussen palen ... ? Indien dat niet het geval is, wat dan met de maatregelen ?

HOOFDSTUK 3 : UITHANGBORDEN EN RECLAME VERWIJZEND NAAR HET UITHANGBORD.

ARTIKEL 33 – GEVELS

Art. 33,§2,4° : « een maximale hoogte van 1m bedragen en een maximale oppervlakte van 0,75m² ».

- Dit kan niet verwezenlijkt worden en dreigt een substantiële verhoging van het aantal vergunningsaanvragen met afwijking in het leven te roepen alsook het plaatsen van uithangborden in overtreding.

Art .33,§3 « De reclame verwijzend naar het uithangbord die haaks op een gevel geplaatst, is verboden in beperkt gebied ».

- Waarom reclame dat naar het haaks geplaatst uithangbord verwijst, verbieden in beperkt gebied ? Het beperkt gebied beslaat in sommige gemeenten uitgestrekte zones en dat zou een groot aantal handelaars of ambachtslieden de mogelijkheid ontnemen om hun activiteit kenbaar te maken op eenvoudige wijze ; (bv : boekhandel en uithangbord De Standaard, ...)

ARTIKEL 38 – SCHRAGEN EN WIMPELS

Art.31 :

- Zie art.28

TITEL VI : DE OPENBARE RUIMTE

De verkeersaanduiding volgt uit het verkeersreglement en de plaatsing ervan uit het Reglement van de Wegbeheerder . Als gevolg hiervan zouden de hierna volgende artikels eerder hun plaats hebben in het Reglement van de Wegbeheerder (besluit betreffende minimale afmetingen en bijzondere voorwaarden voor het plaatsen van verkeersaanduiding) dan in het hervormingsproject van het GSV.

In het algemeen past het om plaatsen voor cargofietsen te voorzien.

De kwestie van de alternatieve processen van regenwaterinfiltratie wordt niet aangesneden.

AFDELING 2 : VOETGANGERSVERKEER.

ARTIKEL 3 - VOETGANGERSWEGEN

Art.3,§2 : « een minimale breedte van 2 m »

- Zelfs indien de toename van de breedte toegekend aan het voetgangersverkeer wenselijk is, zijn er bestaande omstandigheden die niet aangepast kunnen worden of die de opheffing van eerder ingewilgde toelatingen zouden veroorzaken. De gedeelde ruimte mag niet de enige oplossing zijn.

ARTIKEL 4 – VERHOOGD TROTTOIR OF TROTTOIR TER HOOGTE VAN BERIJDBARE OPRITTEN

- Schuin afkappen ipv schuin afslijpen.

AFDELING 6 : OPENBAAR VERVOER

ARTIKEL 15 – HALTES

Art.15,§4 : « De lengte van het schuilhuisje wordt bepaald naargelang het gebruik met een minimum van 4m voor haltes met minder dan 500 passagiers per dag. »

- Het zou nuttig zijn om schuilhuisjes te eisen vanaf een gebruik van 200 passagiers per dag.

ARTIKEL 16 - EIGEN BEDDINGEN

Art.16,§2 : « het is verboden om doorlopende afsluitingen en rasters langs een eigen bedding op te stellen. »

- Dit kan contradictorisch zijn met de wil om het wild parkeren op een openbare ruimte dat toegankelijk is langs en eigen site, te bestrijden.

ARTIKEL 17 – PARKEREN VAN TAXIS EN CAR-SHARING VOERTUIGEN

ARTIKEL 19 – PLANTPUTTEN

Art.19,2°

- 15m² corrigeren naar 15m³

AFDELING 8 : SIGNALISATIE

ARTIKEL 22 – VERKEERSTEKENS

Art.22,§1,

- Zie algemene opmerking over het Reglement van de Wegbeheerder

AFDELING 9 : CONSTRUCTIES OP DE OPENBARE RUIMTE

ARTIKEL 24 – ALGEMEEN VERBOD

Art.24,2°

-

Art. 24 : « ...het is verboden om gesloten constructies op te nemen of te plaatsen op openbare ruimten. »

- Hoewel de beschikbare grond is overgegaan van 10 naar 20 m², blijft dit zeer weinig, en dit betekent dat men de functie van de betreffende gebouwtjes moet beperken tot deze van de toegang, buiten iedere andere functie die er mogelijks een betere integratie voor garandeert (kiosk, dranktent,enz.. ; in combinatie met andere functies).

ARTIKEL 26 – KASTEN VAN DE CONCESSIEHOUDERS

Art.26,§1

- Gezien de belemmering van de kelderverdieping, is het bedrieglijk de kasten in de grond verplicht te plaatsen waarvan de toegang is moeilijk en waarvan de voorwaarden voor behoud slecht zijn

Art.26,§1, 3° en 6° : « ... wanneer de voetgangersweg minder dan 1,5 m breed is of voor een winkelraam » en « voor een winkelraam »

- Repetitie « voor een winkelraam »

ARTIKEL 27 – SEIZOENSTERRASSEN

Art.27

- Moet dit artikel de problematiek van de uitstallingen niet eveneens vermelden?

TITEL VII: DE PARKEERNORMEN BUITEN DE WEG

Algemeen bekeken, past het parkeerplaatsen voor cargofietsen te voorzien.

HOOFDSTUK 3: DE WONINGEN

AFDELING 1: GEBOUWEN MET MEERDERE NIEUWE WONINGEN

ARTIKEL 7 – AANTAL PARKEERPLAATSEN VOOR WAGENS

Art.7 : « ...het aantal parkeerplaatsen in een nieuw gebouw met meerdere woningen ... »

- Dit artikel vermeldt het aantal parkeerplaatsen in functie van het aantal „klassieke“ woningen. Wat is hij voor de gedeelde woningen (of anderen)?

Art.7 : « Een lager aantal parkeerplaatsen dan het aantal dat bepaald is in dit artikel, kan worden toegelaten in de volgende gevallen: «

- -Eveneens mag men niet weer toevoegen de gevallen waar de afmetingskenmerken van de percelen het niet toelaten, en die niet speciaal op de sociale huisvesting betrekking hebben (bv. talrijke projecten over hoekpercelen die men heeft vrijgesteld omdat materieel onmogelijk om er parking in te richten).

HOOFDSTUK 4: DE KANTOREN, DE OPPERVLAKTE BESTEMD VOOR ACTIVITEITEN VOOR DE VERVAARDIGING VAN IMMATERIËLE GOEDEREN EN VOOR HOOGTECHNOLOGIE

ARTIKEL 11 – AANTAL PLAATSEN VOOR FIETSEN EN BIJHORENDE UITRUSTINGEN

Art. 11 : « Elk nieuw gebouw bevat minstens één parkeerplaats voor fietsen per schijf van 100 m² brutovloeroppervlakte, met een minimum van twee parkeerplaatsen voor fietsen per gebouw. »

- Het vereiste minimum lijkt ons uiterst gering voor bepaalde bestemmingen die in dit hoofdstuk worden beschreven (bv. Kantoren, ...)

HOOFDSTUK 5: DE OPPERVLAKTEN BESTEMD VOOR AMBACHTS-, NIJVERHEIDS-, LOGISTIEKE, OPSLAGACTIVITEITEN OF VOOR ACTIVITEITEN VOOR DE VERVAARDIGING VAN MATERIËLE DIENSTEN, VOOR HANDELSZAKEN, VOOR GROOTHANDEL, VOOR GROTE SPECIAALZAKEN, VOOR VOORZIENINGEN VAN COLLECTIEF BELANG OF VAN OPENBARE DIENSTEN EN VOOR HOTELINRICHTINGEN

ARTIKEL 12 – AANTAL PARKEERPLAATSEN VOOR WAGENS

ARTIKEL 13 – AANTAL PLAATSEN VOOR FIETSEN

Art. 12 en 13 :

- -Waarom geen minimas en maximas voor deze categorieën bepalen?
- -Waarom niet het mutualisatie van de parkeerplaatsen opleggen? Dit zou het mogelijk maken om vrijlaten bepaalde wijken en om op 2 van de doelstellingen van deze titel te antwoorden (ART. 2, 2° : overdracht van de parkeerplaatsen van de openbare ruimte naar parkeren buiten-wegennet en ART. 2, 4° : de inzet van de bijkomende parking aan de andere bestemmingen bevorderen dan de huisvesting ter beschikking van de personen die vlakbij deze parking wonen).