



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WATERMAEL-BOITSFORT

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

Présents

Cécile Van Hecke, *Président* ;
Olivier Deleuze, *Bourgmestre* ;
Odile Bury, Hang Nguyen, Benoît Thielemans, Jean-François de Le Hoye, Cathy Clerbaux, Marie-Noëlle Stassart, Daniel Soumillion, *Échevin(e)s* ;
Philippe Desprez, Jan Verbeke, Tristan Roberti, David Leisterh, Sandra Ferretti, Gabriel Persoons, Martin Casier, Alexandre Dermine, Joëlle Van den Berg, Laura Squartini, Rachida Moukhlis, Félix Boudru, Florence Lepoivre, Christine Roisin, Victor Wiard, Miguel Schelck, Blanche de Pierpont, *Conseillers* ;
Etienne Tihon, *Secrétaire communal*.

Excusés

Jos Bertrand, Eric Godart, Laurent Van Steensel, *Conseillers*.

Séance extraordinaire du 04.02.20

#Objet : Rapport d'activité 2018 - Le Petit Propriétaire - Présentation : Benoît Thielemans#

Séance publique

Le présent rapport annuel présente la participation en tant qu'Administrateurs de Benoît Thielemans au CA, du 1er janvier au 31 décembre 2018.

Brève présentation du Petit Propriétaire

Fondée le 19 février 1951 à Etterbeek, la société anonyme Le Petit Propriétaire, a pour objet le crédit social. Grâce à la garantie régionale, le crédit social permet de bénéficier de taux des plus avantageux pour toute la durée de l'emprunt, si le projet l'emprunteur remplit certaines conditions. Les prêts doivent destinés exclusivement à l'achat, la construction, la conservation et la transformation d'habitations sociales ou assimilées dans la Région de Bruxelles-Capitale.. Une habitation unifamiliale est considérée comme sociale ou assimilée lorsque, elle répond aux normes fixées par la Région de Bruxelles-Capitale pour le prix d'achat, la valeur vénale, la surface bâtie, la superficie et le prix du terrain.

Réunions tenues en 2018

CA du 6 mars 2018

1. Approbation du bilan et des comptes de résultats ainsi que du projet de rapport de gestion pour l'assemblée générale ordinaire du 30 mars 2018;
2. Proposition de la candidature de Madame Bernadette Glidden en qualité d'administrateur pour représenter la commune de Kraainem;
3. Divers.

CA du 30 mars 2018

1. Approbation du PV du CA du 6 mars 2018.
2. Divers.

AG ordinaire du 30 mars 2018

1. Rapports de gestion du Conseil d'Administration et du commissaire réviseur;
2. Examen et approbation des comptes annuels au 31.12.2017;
3. Affectation du résultat;
4. Décharge aux administrateurs pour leur gestion de l'exercice 2017 et au commissaire réviseur;
5. Démission de Monsieur Gaëtan Mertens; nomination de Madame Elisabeth Glidden

Activités et résultats de la société en 2018

Aucun prêt n'a pu être attribué, faute de funding.

46 prêts étaient en cours au 31 décembre 2018 pour un montant de créances de 3.616.721,19 Euros.

Le compte de résultat présente une perte de 88.066,11 Euros, qui s'explique par le fait que la SA Le Petit Propriétaire ne peut pas effectuer de remboursements anticipés auprès des banques. Ce montant sera déduit de la Réserve Disponible.

La perte de l'exercice ne met toutefois pas en péril la continuité de l'exploitation de la société.

Activité du représentant de la Commune de Watermael-Boitsfort au CA en 2018 :

Benoît Thielemans, administrateur, a participé aux séances du 30 mars 2017. Il n'a pas pu participer à la séance du 6 mars 2018 en raison du conflit d'agenda avec le CA de En Bord de Soignes dont il assurait la présidence.

Le Conseil prend connaissance.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE,
PAR LE CONSEIL,

Le Secrétaire communal,
Etienne Tihon

La Présidente,
Cécile Van Hecke

POUR EXTRAIT CONFORME
Watermael-Boitsfort, le 06 février 2020

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Etienne Tihon

Olivier Deleuze