

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE VAN WATERMAAL-BOSVOORDE**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Cathy Clerbaux, *Voorzitster* ;
Olivier Deleuze, *Burgemeester* ;
Alain Wiard, Anne Depuydt, Cécile Van Hecke, Tristan Roberti, Benoît Thielemans, Jan Verbeke, *Schepenen* ;
José Stienlet, Philippe Desprez, Véronique Wyffels, Guillebert de Fauconval, Jean-Marie Vercauteren, Didier Charpentier, Jos Bertrand, Martine Spitaels, Michel Kutendakana, David Leisterh, Michel Colson, Anne Spaak-Jeanmart, Hugo Périlleux-Sanchez, Dominique Buyens, Sandra Ferretti, Odile Bury, Roland Maekelbergh, *Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Tihon, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Jean-Manuel Cisey, *Schepen* ;
Martine Payfa, *Gemeenteraadslid*.

Zitting van 20.11.18

#Onderwerp : Interpellatie van Michel Colson betreffende het beleid van de meerderheid met betrekking tot het gebruik van gegevens die door gas-, elektriciteits- en waterdistributiebedrijven worden verstrekt in de strijd tegen onbezette woningen.#

Openbare zitting

Mijn aandacht werd getrokken door een studie van het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA), betreffende de cijfers van het waterverbruik per gemeente. Uit deze studie blijkt dat 55.5 miljoen m³ werden verbruikt in het Brusselse Gewest, wat neerkomt op een gemiddelde van 46 m³ per inwoner. Men moet weten dat de consumptie van water niet alleen rekening houdt met het verbruik van huishoudens, maar ook met het verbruik van de bedrijven op het grondgebied. Volgens het Brusselse Milieu zijn de huishoudens in 2017 de grootste verbruikers van water, tot 69% van het totale verbruik. Dienstverlenende bedrijven consumeren 28%, de industrie, de bouwsector en anderen zijn goed voor 3%. Het lijkt mij dat het de moeite waard is aan deze cijfers te herinneren.

Het gemiddeld waterverbruik per inwoner varieert van enkel tot dubbel op het gemeenteniveau. In 2017 varieerde het gemiddelde van 32 tot 66 m³ op gemeentelijk niveau, maar er zijn natuurlijk gemeente verschillen. De huishoudens en bedrijven van de stad Brussel, de gemeenten Elsene, Sint-Gillis en Sint-Joost, verbruiken gemiddeld meer dan 50 m³ per hoofd van het drinkwater. Maar het is waar dat deze gemeenten op hun grondgebied een groot deel van de tertiaire activiteiten van HORECA concentreren zoals winkels, kantoren, overheidsdiensten, scholen, ziekenhuizen, sport-en vrijetijdsvoorzieningen. Het omgekeerde, voor de gemeenten van het noorden/westen van de regio en Schaarbeek en het is daarom dat ik u interpeleer, Watermaal-Bosvoorde, de gemiddelde water consumptie blijft onder de 40m³ per inwoner. De kleinere aanwezigheid van bedrijven verklaart natuurlijk het lager gemiddelde verbruiksniveau dan het regionale gemiddelde.

Mijn interpellatie zal zich dus richten op de manier waarop de gemeente de statistieken op dit gebied gebruikt, of het nu gaat om gas-en elektriciteitsverbruik, maar ook om het waterverbruik, om op deze manier verlaten vastgoedeigendommen op te sporen. De gemeente wordt door verschillende en gevarieerde manieren regelmatig op de hoogte gehouden via Vivaqua en Sibelga van de statistieken met betrekking tot de minste consumptie van elektriciteit (minder dan 100kW/jaar) en ook in verhouding tot het verbruik van water (minder dan 5 m³/jaar). Natuurlijk, er zijn mensen tussen deze « consumenten » die in het buitenland wonen of in het ziekenhuis verblijven, maar elke wooneenheid heeft

geen eigen teller en dus wordt het cijfer van leegstandwoningen dusdanig gerelativeerd.

Ik zou dan ook graag, dames en heren, burgemeester en schepenen, willen weten hoe u de gegevens die openbaar worden gemaakt met betrekking tot dit lage verbruik benut, daar zij van natuur zijn leegstaande huisvestingen te kunnen opsporen, in ieder geval, onvoldoende bezet met de beperkingen die ik heb beschreven in de context van mijn ontwikkeling.

Wat doe u met deze statistieken?

Beschikt u over een team dat ter plaatse gaat op basis van de bevindingen die worden doorgegeven?

In de mate dat het mogelijk is, in de context van de huisvestingscrisis en vooral in onze gemeente, moeten we het grootste deel van de lege huisvesting mobiliseren, hoe gebruik u deze gegevens?

Ik steek niet weg dat ik nogal sceptisch ben over het beleid in dit opzicht door de huidige en quasi-toekomstige meerderheid.

Ik denk inderdaad dat het noodzakelijk is uw beleid grondig te herzien, dat in het bijzonder is afgestemd op de regionale bepalingen die in de Doukeridistijd zijn aangenomen, en ik beweer, zelfs als de context niet identiek of vergelijkbaar is, dat de Oudergemse formule effectiever is, zowel in termen van belastingen dan in de bestrijding van lege huisvesting?

De Raad neemt kennis.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING,
DOOR HET RAAD,

De Gemeentesecretaris,
Etienne Tihon

De Voorzitster,
Cathy Clerbaux

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Watermaal-Bosvoorde, 21 november 2018

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Tihon

Olivier Deleuze