



Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot toekenning van een subsidie van 387.727,84 euro aan de gemeente Evere voor haar project met het oog op de verwerving van een onroerend goed, gelegen in de Lindestraat 295 te 1140 Brussel, met de bedoeling er openbare huisvesting te creëren

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle, de artikelen 92 tot 95;

Gelet op de ordonnantie van 24 december 2021 houdende de Algemene Uitgavenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het begrotingsjaar 2022;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de Regering;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15 juni 2006 inzake de boekhoudkundige vastlegging, de vereffening en de controle van de vastleggingen en de vereffeningen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 juli 2019 tot vaststelling van de bevoegdheden van de Ministers van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 december 2021 betreffende de begrotingscontrole, de begrotingsopmaak, de begrotingswijzigingen en de monitoring van de gewestelijke entiteit;

Gelet op ministerieel besluit van 22 juli 2019 tot vaststelling van de bevoegdheden van de Staatssecretaris toegevoegd aan de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang ;

Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale octroyant une subvention de 387.727,84 euros à la commune d'Evere pour son projet visant à acquérir un bien sis Rue du Tilleul 295 à 1140 Bruxelles en vue d'y créer du logement public

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance organique du 23 février 2006 portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle, les articles 92 à 95 ;

Vu l'ordonnance du 24 décembre 2021 contenant le Budget général des Dépenses de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'année budgétaire 2022 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2000 portant règlement de son fonctionnement et réglant la signature des actes du Gouvernement ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 15 juin 2006 relatif à l'engagement comptable, à la liquidation et au contrôle des engagements et des liquidations ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 juillet 2019 fixant la répartition des compétences entre les Ministres du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 décembre 2021 relatif au contrôle budgétaire, à l'établissement du budget, aux modifications du budget et au monitoring de l'exécution du budget de l'entité régionale ;

Vu l'arrêté ministériel du 22 juillet 2019 fixant les compétences de la Secrétaire d'Etat adjointe au Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional ;

Gelet op het reglement van de projectoproep "Steun bij het verwerven en/of renoveren van onroerend goed door de gemeenten en OCMW's van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om openbare huisvesting te creëren – 2022";

Gelet op de gelijkkansentest die overeenkomstig artikel 2 van de ordonnantie van 4 oktober 2018 tot invoering van de gelijkkansentest werd uitgevoerd op 18 november 2022;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 22 november 2022;

Gelet op de akkoordbevinding van de minister van Begroting, gegeven op ;

Op voorstel van de Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling,

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1. Een subsidie van 387.727,84 euro wordt toegekend aan de gemeente Evere, met maatschappelijke zetel in de S. Hoedemaekerssquare 10 te 1140 Brussel.

Deze subsidie is te boeken op de basisallocatie 25.008.28.02.6321 van de algemene uitgavenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het begrotingsjaar 2022.

Art. 2. Deze subsidie is bedoeld om de gemeente Evere te ondersteunen, gedurende de periode van 1 oktober 2022 tot en met 1 december 2023, bij het verwerven van een gebouw gelegen in de Lindestraat 295 te 1140 Brussel.

De gemeente verbindt zich ertoe de aankoopovereenkomst, de overeenkomst voor het vestigen van zakelijke rechten of de voorlopige gerechtelijke uitspraak die de onteigening toelaat binnen zes maanden na het ontvangen van de subsidie te ondertekenen.

Het inkomen van de gezinnen die dit goed zullen bewonen, mag niet hoger zijn dan de bedragen bedoeld in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 1996 houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de BGHM, geïndexeerd en verhoogd met 20%.

Vu le règlement de l'appel à projets « Soutien à l'acquisition et/ou la rénovation de biens par les communes et CPAS de la Région de Bruxelles-Capitale en vue de créer du logement public – 2022 » ;

Vu le test égalité des chances réalisé le 18 novembre 2022 en application de l'article 2 de l'ordonnance du 4 octobre 2018 tendant à l'introduction du test d'égalité des chances ;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 22 novembre 2022 ;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le ;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial,

Après en avoir délibéré,

ARRÊTE :

Article 1er. Il est accordé une subvention de 387.727,84 euros à la commune d'Evere dont le siège social est établi Square S. Hoedemaekers 10 à 1140 Bruxelles.

Cette subvention est imputable sur l'allocation de base 25.008.28.02.6321 du budget général des dépenses de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'année budgétaire 2022.

Art. 2. Cette subvention est destinée à soutenir la commune d'Evere, durant la période du 1^{er} octobre 2022 au 1^{er} décembre 2023, dans l'acquisition d'un bien sis Rue du Tilleul 295 à 1140 Bruxelles.

La commune s'engage à signer le compromis d'acquisition ou de constitution des droits réels ou le prononcé du jugement provisoire autorisant l'expropriation dans les six mois après l'obtention de la subvention.

Les revenus des ménages qui occuperont ce bien ne pourront dépasser les montants visés par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 1996 organisant la location des habitations gérées par la SLRB, indexés et augmentés de 20 %.



De maximale huurprijs wordt vastgelegd conform de tabel in artikel 16, § 2, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 december 2015 houdende organisatie van de sociale verhuurkantoren, waarbij de bedragen geïndexeerd worden overeenkomstig artikel 20 van hetzelfde besluit.

Art. 3. § 1. De subsidie zal worden uitbetaald op rekeningnummer: BE84 0910 0892 7059:

- Een eerste schijf van 90%, zijnde een bedrag van 348.955,06 euro, op het moment waarop de Regering de operatie goedkeurt, uiterlijk op 31 december 2022;
- Een tweede schijf van 10%, zijnde een bedrag van 38.772,78 euro, bij de goedkeuring van de eindafrekening, uiterlijk op 31 december 2023, op basis van de volgende documenten:
 - een kopie van de raming van het Aankoopcomité van onroerende goederen of van een raming van een notaris, van een landmeter-expert in onroerend goed ingeschreven in de tabel van de Federale raad van landmeters-experten, of van een vastgoedmakelaar ingeschreven in de tabel beoogd in de wet van 11 februari 2013 houdende organisatie van het beroep van vastgoedmakelaar;
 - kopie van de aankoopakte of de akte voor het vestigen van zakelijke rechten of vonnissen verkregen in het kader van een onteigening;
 - in voorkomend geval, de afrekening van de registratie- en notariskosten;
 - in voorkomend geval, de afrekening van de opmetings- en verkavelingskosten;
 - in voorkomend geval, de afrekening van de wederbeleggingsvergoedingen bij een onderhandse verwerving en alle vergoedingen en kosten die de rechter toegekend heeft bij de verwerving door onteigening;
 - in voorkomend geval, andere documenten vereist door het Bestuur.

Het is pas na controle van deze documenten door het Bestuur en schriftelijke uitnodiging door laatstgenoemde dat een schuldvordering mag worden ingediend.

Le montant maximum du loyer sera fixé conformément au tableau de l'article 16, § 2, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 décembre 2015 organisant les agences immobilières sociales, les montants étant indexés conformément à l'article 20 du même arrêté.

Art. 3. § 1er. La subvention sera liquidée sur le compte numéro : BE84 0910 0892 7059 :

- Une première tranche de 90 %, soit un montant de 348.955,06 euros, au moment de la décision d'approbation de l'opération par le Gouvernement, au plus tard le 31 décembre 2022 ;
- Une seconde tranche de 10 %, soit un montant de 38.772,78 euros, à l'approbation du décompte final, au plus tard le 31 décembre 2023, sur base des documents suivants :
 - la copie de l'estimation du Comité d'acquisition d'immeubles ou d'une estimation rédigée par un notaire, un géomètre-expert immobilier inscrit au tableau tenu par le Conseil fédéral des géomètres-experts, ou auprès d'un agent immobilier inscrit au tableau visé à la loi du 11 février 2013 organisant la profession d'agent immobilier ;
 - la copie de l'acte d'acquisition ou de constitution des droits réels ou des jugements rendus dans le cadre d'une expropriation ;
 - le cas échéant, le décompte des frais d'enregistrement et notariaux ;
 - le cas échéant, le décompte des frais de bornage et de lotissement ;
 - le cas échéant, le décompte des indemnités de remploi lors d'une acquisition de gré à gré et de l'ensemble des indemnités et frais octroyés par le juge dans le cas d'une acquisition par expropriation ;
 - le cas échéant, les autres documents exigés par l'Administration.

C'est seulement après vérification de ces documents par l'Administration et invitation écrite de cette dernière que la déclaration de créance pourra être introduite.



§ 2. Bij het niet halen van de in lid 1 gestelde termijnen en voorwaarden verliest de begunstigde het recht op het subsidiebedrag.

Art. 4. In overeenstemming met de uitgavencategorieën opgenomen in artikel 19 van de ordonnantie van 24 december 2021 houdende de Algemene Uitgavenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het begrotingsjaar 2022, moet de subsidie bijdragen in:

- aflossingen en investeringen.

De subsidie wordt conform het principe van het goede financieel beheer aangewend, meer bepaald conform de principes van zuinigheid, efficiëntie en doeltreffendheid.

Art. 5. Een bij dit besluit gevoegde overeenkomst, die integraal deel uitmaakt van het besluit, regelt de modaliteiten van de terbeschikkingstelling en controle van de subsidie.

Art. 6. De subsidie wordt beheerd door de Directie Studies en Subsidies van Brussel Huisvesting van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel.

De schuldvorderingen zullen verstuurd worden naar de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, Directie Boekhouding, naar het e-mailadres : invoice@gob.brussels.

Alle overige documenten dienen gericht te worden aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, Directie Studies en Subsidies van Brussel Huisvesting, naar het e-mailadres : sub.huisvesting@gob.brussels.

Art. 7. De bijdrage van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zal worden kenbaar gemaakt via de vermelding van zijn logo op elke promotionele drager en op elke publicatie die met de gesubsidieerde activiteit verband houdt.

Art. 8. Onverminderd de bepalingen van dit besluit verbindt de begunstigde zich ertoe om het bedrag van deze subsidie alleen en op eigen verantwoordelijkheid te beheren.

De begunstigde aanvaardt een controle op stukken en ter plaatse, georganiseerd door de administratieve diensten van de subsidiërende overheid.

§ 2. A défaut de respecter les délais et les modalités prescrits au paragraphe 1^{er}, le bénéficiaire perd le droit au montant de la subvention.

Art. 4. Conformément aux catégories de dépenses reprises à l'article 19 de l'ordonnance du 24 décembre 2021 contenant le Budget général des Dépenses de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'année budgétaire 2022, la subvention est destinée à intervenir dans :

- les amortissements et investissements.

La subvention est utilisée conformément au principe de bonne gestion financière, à savoir conformément aux principes d'économie, d'efficacité et d'efficacité.

Art. 5. Une convention annexée au présent arrêté et qui en fait intégralement partie, précise les modalités de mise à disposition et de contrôle de la subvention.

Art. 6. La subvention est gérée par la Direction Etudes et Subventions de Bruxelles Logement du Service public régional de Bruxelles.

Les déclarations de créance seront envoyées au Service public régional de Bruxelles, Direction de la Comptabilité à l'adresse électronique invoice@sprb.brussels.

Tout autre document sera envoyé au Service public régional de Bruxelles, Direction Etudes et Subventions de Bruxelles Logement, à l'adresse électronique sub.logement@sprb.brussels.

Art. 7. Il sera fait mention de la participation de la Région de Bruxelles-Capitale notamment par l'apposition de son logo sur tout support promotionnel et toute publication se rapportant à l'activité subventionnée.

Art. 8. Sans préjudice des dispositions du présent arrêté, le bénéficiaire de la présente subvention s'engage à gérer seul et sous sa responsabilité le montant de cette subvention.

Le bénéficiaire accepte un contrôle sur pièces et sur place organisés par les services administratifs du pouvoir subsidiant.



Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor schade die in hoofde van de uitvoering van onder artikel 2 beschreven activiteiten aan derden wordt berokkend.

Art. 9. De staatsecretaris die bevoegd is voor Huisvesting wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 08/12/22

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling,


Rudi VERVOORT

La Région de Bruxelles-Capitale ne peut être rendue responsable des dommages causés à des tiers du chef de la réalisation des opérations décrites à l'article 2.

Art. 9. La Secrétaire d'État qui a le Logement dans ses attributions est chargée de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 08/12/22

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du Développement territorial,

Copie certifiée conforme
Voor eensluidend afschrift

13 -12- 2022

Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAOUCHI

