

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE GANSHOREN**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Erik Van Den Berghe, *Voorzitter* ;
Jean-Paul Van Laethem, *Burgemeester* ;
Karima Souiss, Chantal De Saeger, Aldo Alu, Quentin Paelinck, Philippe Beghin, Lara Thommes,
Schepenen ;
Marc Delvaux, Khadija El Mahyaoui, Abderrahim Cherké, Béatrice Biata-Kabongo, Kristine
Bormans, Hatim El Asri, Veerle Eygenraam, Theresia Feldmann, Maguy Ikulu, Gaël Mukiza,
Alexandra Pasaliu, Arne Smeets, Lamiae Touijer, *Gemeenteraadsleden* ;
Caroline Van de Walle, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Lionel Van Damme, Serge Janssen, Mélissa Amirkhizy, Romain Beaumont, Yves Leleux, David
Stegen, Marleen Van Vreckem, Monica Ciufu, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 20.11.25

**#Onderwerp : Belastingsreglement inzake de aanvraag en afgifte van administratieve documenten
met betrekking tot de dienst stedenbouw - Vernieuwing en wijziging #**

Openbare zitting

Stedenbouw**DE RAAD,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name artikelen 117 en 252 ;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vaststelling, de invordering en de geschillen
inzake gemeentebelastingen ;

Gelet op zijn beraadslaging van 20 november 2023 betreffende de wijziging van de belasting op de
aanvraag en de afgifte van administratieve documenten betreffende de dienst stedenbouw ;

Gelet op de gemeentelijke financiën ;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent
aan artikel 170 §4 van de Grondwet; dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om
de basis en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in
functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd
door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde
belastingen te heffen; dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de
gemeentelijke overheid onder het toezicht van de toezichthoudende overheid de basis kiest van de
belastingen die ze heft ;

Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie alsook deze van de belastingplichtigen
behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie
beschikt over een discretionaire bevoegdheid, die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke
financiële behoeften ;

Overwegende dat de gemeenteraad het nuttig heeft geoordeeld de door dit reglement beoogde afgifte
van administratieve documenten te belasten, teneinde aanvullende inkomsten te verschaffen ter
financiering van de uitgaven van algemeen nut waarmee de gemeente geconfronteerd wordt ;

Overwegende dat de gemeente bevoegd is voor het afleveren van administratieve documenten; dat het in dit opzicht toelaatbaar is dat zij de burgers laat bijdragen aan de uitgaven verbonden aan het afleveren van administratieve documenten ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

1. Om, Op 1 januari 2026, de belasting op de aanvraag en afgifte van administratieve documenten betreffende de dienst stedenbouw, als volgt te wijzigen :

HOOFDSTUK I: Belastinggrondslag

Artikel 1

Voor de dienstjaren 2026 tot en met 2031 wordt een belasting geheven op het aanvragen en afgeven van administratieve documenten door de dienst stedenbouw.

HOOFDSTUK II: Belastingplichtigen

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon persoon aan wie het document wordt afgeleverd.

De verzendingskosten via de post zijn voor rekening van de particulieren en private instellingen die de stukken aanvragen.

HOOFDSTUK III: Berekening van de belasting

Artikel 3

De aanslagvoeten worden als volgt vastgesteld:

I. Indienen van een administratief dossier met het oog op het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning (SV) of stedenbouwkundig attest (SA)

A.	Nieuwe oprichting	2026	2027	2028	2029	2030	2031
A.1.1	Eéngesinswoning	285,60	294,17	302,99	312,08	321,45	331,09
A.1.2	Eéngesinswoning waarvan de werken al hebben plaatsgevonden - Het gelijkvormig stellen	570,00	587,10	604,71	622,85	641,54	660,79
A.1.3	Regularisatie van de oprichting van een eengezinswoning na proces-verbaal	1140,00	1174,20	1209,43	1245,71	1283,08	1321,57
A.2.1	Oprichting van een appartementsgebouw (per woning)	142,80	147,08	151,50	156,04	160,72	165,54

A.2. 2	Oprichting van een appartementsgebouw (per woning) waarvan de werken al uitgevoerd zijn – Het gelijkvormig stellen	285,60	294,17	302,99	312,08	321,45	331,09
A.2. 3	Regularisatie van de oprichting van een appartementsgebouw (per woning) na proces-verbaal	570,00	587,10	604,71	622,85	641,54	660,79
A.3. 1	Ander goed dan voor bewoning	499,20	514,18	529,60	545,49	561,85	578,71
A.3. 2	Ander goed dan voor bewoning als de werken al zijn uitgevoerd	998,40	1028,35	1059,20	1090,98	1123,71	1157,42
A.3. 3	Regularisatie van een ander goed dan voor bewoning na proces-verbaal	1995,60	2055,47	2117,13	2180,65	2246,07	2313,45

B.	Verbouwing	2026	2027	2028	2029	2030	2031
B.1. 1	Verbouwing zonder volumewijziging	106,80	110,00	113,30	116,70	120,20	123,81
B.1. 2	Verbouwing zonder volumewijziging waarvan de werken al zijn uitgevoerd - Het gelijkvormig stellen	213,60	220,01	226,61	233,41	240,41	247,62
B.1. 3	Regularisatie van een verbouwing zonder volumewijziging na proces-verbaal	427,20	440,02	453,22	466,81	480,82	495,24
B.2. 1	Verbouwing met volumewijziging	213,60	220,01	226,61	233,41	240,41	247,62
B.2. 2	Verbouwing met volumewijziging en waarvan de werken al zijn uitgevoerd - Het gelijkvormig stellen	427,20	440,02	453,22	466,81	480,82	495,24
B.2. 3	Regularisatie van een verbouwing met volumewijziging na proces-verbaal	855,60	881,27	907,71	934,94	962,99	991,87
B.3. 1	Vermeerdering van het aantal wooneenheden - Per toegevoegde eenheid	712,80	734,18	756,21	778,90	802,26	826,33
B.3. 2	Vermeerdering van het aantal wooneenheden per toegevoegde eenheid, waarvan de werken al zijn uitgevoerd - Het gelijkvormig stellen	1425,60	1468,37	1512,42	1557,79	1604,53	1652,66

B.3. 3	Regularisatie van een vermeerdering van het aantal toegevoegde eenheden per wooneenheid, na proces-verbaal Regularisatie	2851,20	2936,74	3024,84	3115,58	3209,05	3305,32
-----------	--	---------	---------	---------	---------	---------	---------

C.	Bestemmings- of gebruikswijziging van een gebouw of een deel ervan	2026	2027	2028	2029	2030	2031
C.1. 1	Bestemmings- of gebruikswijziging van een gebouw of een deel ervan, zonder volumewijziging	213,60	220,01	226,61	233,41	240,41	247,62
C.1. 2	Bestemmings- of gebruikswijziging van een gebouw of een deel ervan, zonder volumewijziging en waarvan de werken al zijn uitgevoerd – Het gelijkvormig stellen	427,20	440,02	453,22	466,81	480,82	495,24
C.1. 3	Regularisatie van een bestemmings- of gebruikswijziging van een gebouw of een deel ervan, zonder volumewijziging na proces-verbaal	855,60	881,27	907,71	934,94	962,99	991,87

D.	Afbraak zonder wederopbouw	2026	2027	2028	2029	2030	2031
D.1. 1	Afbraak zonder wederopbouw	70,80	72,92	75,11	77,37	79,69	82,08
D.1. 2	Afbraak zonder wederopbouw en waarvan de werken al uitgevoerd zijn	142,80	147,08	151,50	156,04	160,72	165,54
D.1. 3	Regularisatie van afbraak zonder wederopbouw na proces-verbaal	285,60	294,17	302,99	312,08	321,45	331,09

E.	Plaatsing van lichtreclames en uithangborden (voor eender welke oppervlakte)	2026	2027	2028	2029	2030	2031
E.1. 1	Plaatsing van lichtreclames en uithangborden	213,60	220,01	226,61	233,41	240,41	247,62
E.1. 2	Plaatsing van lichtreclames en uithangborden en waarvan de werken al zijn uitgevoerd	427,20	440,02	453,22	466,81	480,82	495,24
E.1. 3	Regularisatie van plaatsing van lichtreclames en uithangborden na proces-verbaal	855,60	881,27	907,71	934,94	962,99	991,87

F.	Reliëfwijziging van de bodem	2026	2027	2028	2029	2030	2031
F.1.1	Reliëfwijziging van de bodem	70,80	72,92	75,11	77,37	79,69	82,08
F1.2	Reliëfwijziging van de bodem waarvan de werken al zijn uitgevoerd	142,80	147,08	151,50	156,04	160,72	165,54
F.1.3	Regularisatie van een reliëfwijziging van de bodem na proces-verbaal	285,60	294,17	302,99	312,08	321,45	331,09

G.	Ontbossing	2026	2027	2028	2029	2030	2031
G.1.1	Ontbossing	70,80	72,92	75,11	77,37	79,69	82,08
G.1.2	Ontbossing waarvan de werken al zijn uitgevoerd	142,80	147,08	151,50	156,04	160,72	165,54
G.1.3	Regularisatie van een ontbossing na proces-verbaal	285,60	294,17	302,99	312,08	321,45	331,09

H.	Vellen van hoogstammige bomen	2026	2027	2028	2029	2030	2031
H.1.1	Vellen van hoogstammige bomen	70,80	72,92	75,11	77,37	79,69	82,08
H.1.2	Vellen van hoogstammige bomen waarvan de werken al uitgevoerd zijn	142,80	147,08	151,50	156,04	160,72	165,54
H.1.3	Regularisatie van het vellen van hoogstammige bomen na proces-verbaal	285,60	294,17	302,99	312,08	321,45	331,09

I.	Ontginning of vegetatiewijziging	2026	2027	2028	2029	2030	2031
I.1.1	Ontginning of vegetatiewijziging	70,80	72,92	75,11	77,37	79,69	82,08
I.1.2	Ontginning of vegetatiewijziging waarvan de werken al uitgevoerd zijn	142,80	147,08	151,50	156,04	160,72	165,54
I.1.3	Regularisatie van een ontginning of een vegetatiewijziging na proces-verbaal	285,60	294,17	302,99	312,08	321,45	331,09

J.	Gebruik van een grondperceel voor het opslaan, het parkeren, of het plaatsen van mobiele installaties	2026	2027	2028	2029	2030	2031
J.1.1	Gebruik van een grondperceel voor het opslaan, het parkeren, of het plaatsen van mobiele installaties	178,80	184,16	189,69	195,38	201,24	207,28
J.1.2	Gebruiken van een grondperceel voor het opslaan, het parkeren, of het plaatsen van mobiele installaties waarvan de werken al uitgevoerd zijn	356,40	367,09	378,10	389,45	401,13	413,17
J.1.3	Regularisatie gebruik van een grondperceel voor het opslaan, het parkeren, of het plaatsen van mobiele installaties - Regularisatie na proces-verbaal	712,80	734,18	756,21	778,90	802,26	826,33

K.	Werken van geringe omvang	2026	2027	2028	2029	2030	2031
K.1.1	Werken van geringe omvang (toelating van het College)	70,80	72,92	75,11	77,37	79,69	82,08
K.1.2	Werken van geringe omvang die al uitgevoerd zijn	142,80	147,08	151,50	156,04	160,72	165,54

L.	Aanvraag tot het verdelen van een goed	2026	2027	2028	2029	2030	2031
L.1	Aanvraag tot het verdelen van een goed	114,00	117,42	120,94	124,57	128,31	132,16

M.	As-builtplan	2026	2027	2028	2029	2030	2031
M.1	Legaliseren van een as-builtplan	71	73	75	77	80	82

N.	Administratieve documenten	2026	2027	2028	2029	2030	2031
N.1	Aanvraag om verlenging van de stedenbouwkundige vergunning	70,80	72,92	75,11	77,37	79,69	82,08
N.2	Aanvraag om duplicaat van een stedenbouwkundige vergunning (gewaarmaakt conform afschrift)	36,00	37,08	38,19	39,34	40,52	41,73

N.3	Aanvraag tot toelating voor het uitvoeren van werken buiten de wettelijke werfuren	70,80	72,92	75,11	77,37	79,69	82,08
-----	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------

O.	Openbaar onderzoek en/of overlegcommissie	2026	2027	2028	2029	2030	2031
O.1	Aanvragen die onderworpen zijn aan een openbaar onderzoek omwille van een wettelijke of reglementaire verplichting	50	51,50	53,05	54,64	56,28	57,96
O.2.	Aanvragen onderworpen aan het advies van de overlegcommissie omwille van een wettelijke of reglementaire verplichting	50	51,50	53,05	54,64	56,28	57,96
O.3	Aanvragen onderworpen aan een openbaar onderzoek en aan het advies van de overlegcommissie omwille van een wettelijke of reglementaire verplichting	100	103,00	106,09	109,27	112,55	115,93
O.4	Aanvraag om een gewijzigd project in te dienen op vraag van de aanvrager (art. 126/1)	100	103,00	106,09	109,27	112,55	115,93

P.	Toeristische accommodaties	2026	2027	2028	2029	2030	2031
P.1	Aanvraag voor een stedenbouwkundig attest of brandveiligheidsattest/ vereenvoudigd controleattest	100,00	103,00	106,09	109,27	112,55	115,93
P.2	Aanvraag voor een stedenbouwkundig attest of brandveiligheidsattest/ vereenvoudigd controleattest - Het gelijkvormig stellen	200,00	206,00	212,18	218,55	225,10	231,85
P.3	Aanvraag voor een stedenbouwkundig attest of brandveiligheidsattest/ vereenvoudigd controleattest - Regularisatie na proces-verbaal	400,00	412,00	424,36	437,09	450,20	463,71

II. Milieuvergunning

II. Milieuvergunning	2026	2027	2028	2029	2030	2031
----------------------	------	------	------	------	------	------

II.1.	Aanvraag om milieuvergunning Klasse 1A	142,80	147,08	151,50	156,04	160,72	165,54
II.2.	Aanvraag om milieuvergunning Klasse 1B	142,80	147,08	151,50	156,04	160,72	165,54
III.3. 1.1.	Nieuwe aanvraag, aanvraag tot wijziging, aanvraag tot uitbreiding van een milieuvergunning Klasse 2	213,60	220,01	226,61	233,41	240,41	247,62
II.3.1. 2	Aanvraag om milieuvergunning Klasse 2 - Het gelijkvormig stellen	427,20	440,02	453,22	466,81	480,82	495,24
II.3.1. 3	Aanvraag om milieuvergunning Klasse 2 na proces-verbaal	855,60	881,27	907,71	934,94	962,99	991,87
II.4.1. 1	Aanvraag om milieuvergunning Klasse 3	70,80	72,92	75,11	77,37	79,69	82,08
II.4.1. 2	Aanvraag om milieuvergunning Klasse 3 - Het gelijkvormig stellen	142,80	147,08	151,50	156,04	160,72	165,54
II.4.1. 3	Aanvraag om milieuvergunning Klasse 3 na proces-verbaal	285,60	294,17	302,99	312,08	321,45	331,09
II.5.	Verlenging van een milieuvergunning	213,60	220,01	226,61	233,41	240,41	247,62
II.6.	Aanvraag duplicaat milieuvergunning (gewaarmerkt conform afschrift)	36,00	37,08	38,19	39,34	40,52	41,73

III. Stedenbouwkundige inlichtingen

III. Stedenbouwkundige inlichtingen	2026	2027	2028	2029	2030	2031
SI (volgens BWRO)	Het bedrag wordt jaarlijks aangepast aan het indexcijfer van consumptieprijzen (artikel 275§1 van BWRO)					
SI- Dringende aanvraag - alleen in geval van gerechtelijke verkoop (prijs volgens BWRO)						

IV. Kopieën van archieven

IV. Kopieën van archieven	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Formaat A4 (Zwart/wit)	0,30	0,31	0,32	0,33	0,34	0,35

Formaat A3 (Zwart/wit)	0,30	0,31	0,32	0,33	0,34	0,35
Formaat A4 (Kleur)	1,32	1,36	1,40	1,44	1,49	1,53
Formaat A3 (Kleur)	1,92	1,98	2,04	2,10	2,16	2,23
Formaat A2 (Kleur)	7,38	7,60	7,83	8,06	8,31	8,56
Formaat A1 (Kleur)	13,50	13,91	14,32	14,75	15,19	15,65
Formaat A0 (Kleur)	27,00	27,81	28,64	29,50	30,39	31,30

V. Digitaliseren van archieven

V. Digitaliseren van archieven	2026	2027	2028	2029	2030	2031
A4 en A3-formaat (per zijde)	0,30	0,31	0,32	0,33	0,34	0,35
A2, A1 en A0-formaat (per plan)	7,38	7,60	7,83	8,06	8,31	8,56
Digitaliseren en versturen per e-mail	7,38	7,60	7,83	8,06	8,31	8,56
Aanschaf van een USB-stick	13,50	13,91	14,32	14,75	15,19	15,65

Artikel 4

Wanneer een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op meerdere soorten handelingen en werken, worden de overeenstemmende bedragen opgeteld. In geval van een aanvraag die zowel een regularisatie als nieuwe handelingen en werken omvat, wordt het totale bedrag berekend door de bedragen die van toepassing zijn voor elk type aanvraag op te tellen, volgens de voorziene verhogingen.

Artikel 5

Zijn vrijgesteld van deze belasting:

- 4.1. De documenten die gratis door het gemeentebestuur dienen afgeleverd te worden krachtens een wet, een koninklijk besluit, een decreet, een ordonnantie of een andere overheidsverordening.
- 4.2. De documenten afgeleverd aan behoeftige personen. De behoefte wordt vastgesteld door elk overtuigend bewijsstuk.
- 4.3. Gerechtelijke overheden, de openbare besturen en gelijkgestelde alsook alle instellingen van openbaar nut.

HOFDSTUK IV: De inning en de bezwaren

Artikel 6

De belasting wordt contant geïnd tijdens het introduceren van een aanvraag van een document met uitzondering van de voorziene belasting in het punt K van artikel 3.1. Het bewijs van de betaling van de belasting wordt op passende wijze vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen.

Als de contante inning niet mogelijk is, wordt de belasting een kohierbelasting. De vaststelling, de inning en de betwisting hieromtrent worden geregeld volgens de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen. De vaststelling, de inning en de betwisting volgen daarenboven de bepalingen van het algemeen reglement betreffende het vaststellen en innen van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad.

Artikel 7

Huidig reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 8

In het kader van de toepassing van huidig reglement moet de gemeente Ganshoren persoonsgegevens verzamelen en verwerken in overeenstemming met Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 (GDPR) en de geldende nationale wetgeving inzake de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

Persoonsgegevens worden op een eerlijke, rechtmatige en transparante manier verzameld en worden alleen verwerkt voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden die rechtstreeks verband houden met de uitvoering van taken van algemeen belang of in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de gemeente is opgedragen.

In overeenstemming met de toepasselijke regelgeving hebben betrokkenen het recht op toegang, rectificatie, verwijdering, beperking van de verwerking, bezwaar en port van hun gegevens. Elk verzoek tot uitoefening van deze rechten kan worden gericht aan de functionaris voor gegevensbescherming van de gemeente Ganshoren via privacy@ganshoren.brussels.

De gegevens worden niet langer bewaard dan nodig is voor de doeleinden waarvoor ze worden gebruikt.

2. Huidige beraadslaging over te maken aan de Toezichthoudende Overheid.

De Raad keurt het punt goed.

21 stemmers : 17 positieve stemmen, 4 onthoudingen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Caroline Van de Walle

De Voorzitter,
(g) Erik Van Den Berghe

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Ganshoren, 21 november 2025

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Caroline Van de Walle

Jean-Paul Van Laethem