



**RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE**  
**COMMUNE DE WATERMAEL-BOITSFORT**

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

**Présents**

Cécile Van Hecke, *Président* ;  
Olivier Deleuze, *Bourgmestre* ;  
Odile Bury, Benoît Thielemans, Jean-François de Le Hoye, Cathy Clerbaux, Marie-Noëlle Stassart, Daniel Soumillion, Tristan Roberti, Hang Nguyen, *Échevin(e)s* ;  
Alain Wiard, Philippe Desprez, Jan Verbeke, Jos Bertrand, David Leisterh, Sandra Ferretti, Laurence Dehaut, Eric Godart, Gabriel Persoons, Martin Casier, Alexandre Dermine, Aurélie SAPA FURAHA, Joëlle Van den Berg, Laura Squartini, Rachida Moukhlisse, Félix Boudru, Florence Lepoivre, Christine Roisin, Laurent Van Steensel, *Conseillers* ;  
Etienne Tihon, *Secrétaire communal*.

**Séance du 17.12.18**

---

**#Objet : Interpellation de Sandra Ferretti sur l'état de délabrement des logements sociaux – Rue de l'Elan.#**

---

Séance publique

Il y a plusieurs mois de cela, j'ai été interpellée par des habitants de la rue de l'Elan concernant leurs conditions de vie dans des logements sociaux dépendant d'En bord de Soignes. Ces logements sociaux sont donc situés sur le territoire de Watermael-Boitsfort. A leur demande, je me suis rendue sur place. J'y ai découvert des appartements avec humidité importante, chaudière défectueuse, électricité qui semble non-conforme, pas de salle de bain adéquate (sabot, pas d'évier, tuyaux abîmés), bref des bâtiments à la limite de la salubrité.

Vous n'êtes pas sans savoir que depuis la fusion avec Ville et Forêt, notre groupe politique à Watermael-Boitsfort n'a pas de représentant dans l'ASBL En bord de Soignes, c'est pourquoi je me permets de vous poser ces questions au Conseil Communal, en espérant recevoir des informations en toute transparence, dans le respect de la bonne gouvernance.

Il semble de plus que depuis la fusion, la situation se soit fort dégradée pour ces habitants. Ils sont souvent dépourvus de réponses, on leur envoie des factures de réparation, lorsqu'il s'agit par exemple d'une chaudière qui a toujours été défectueuse depuis l'entrée des locataires. Il semble qu'il y ait donc de nombreux dysfonctionnements, et que les habitants se sentent complètement abandonnés dans des conditions de vie déplorables.

Par ailleurs, j'ai appris qu'En Bord de Soignes a décidé de construire de nouveaux logements sociaux sur la piste de pétanque, alors qu'on promet des « travaux de remise en conformité » aux habitants de la rue de l'Elan... dans les cinq ans... Cinq ans dans des conditions pareilles semblent en effet être une éternité !

Pourriez-vous dès lors répondre aux questions suivantes :

- Avez-vous établi un cadastre des logements insalubres ou nécessitant des travaux urgents sur En Bord de Soignes – Watermael-Boitsfort ?
- Le bourgmestre n'a-t-il pas une obligation de faire déclarer ces bâtiments d'habitation comme insalubres s'ils ne sont pas conformes à la législation en vigueur ?
- Qui est habilité à faire les vérifications nécessaires ?
- Quels recours ont ces habitants afin de faire valoir leurs droits ?
- Les numéros 59 à 71 et 68 à 78 de la rue de l'Elan ont-ils été inspectés récemment, peut-on avoir les rapports détaillés si tel était le cas ?

- Y a-t-il de l'amiante dans ces bâtiments ?
- Vu l'état de délabrement avancé, n'y a-t-il pas urgence à agir, sur un tel cas de santé publique ?
- Quel est le délai maximum légal, imposé pour la remise en conformité ?
- Que va faire EBDS afin d'améliorer la communication avec ces locataires sociaux ?
- Comment peut-on améliorer leurs conditions de vie à très court terme ?
- Avant de se lancer dans des travaux de nouvelles constructions de logements sociaux, n'est-il pas plus judicieux de rénover en profondeur le bâti existant ?

Je vous remercie d'avance pour les réponses apportées.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE,  
PAR LE CONSEIL,

Le Secrétaire communal,  
Etienne Tihon

La Présidente,  
Cécile Van Hecke

POUR EXTRAIT CONFORME  
Watermael-Boitsfort, le 18 décembre 2018

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Etienne Tihon

Olivier Deleuze