



GEMEENTERAAD VAN 23 OKTOBER 2018

REGISTER

Aanwezig

Cathy Clerbaux, *Voorzitster* ;
Olivier Deleuze, *Burgemeester* ;
Alain Wiard, Anne Depuydt, Cécile Van Hecke, Tristan Roberti, Jan Verbeke, *Schepenen* ;
José Stienlet, Philippe Desprez, Martine Payfa, Véronique Wyffels, Guillebert de Fauconval, Didier Charpentier, Jos Bertrand, Martine Spitaels, Michel Kutendakana, David Leisterh, Michel Colson, Anne Spaak-Jeanmart, Hugo Périlleux-Sanchez, Dominique Buyens, Sandra Ferretti, Odile Bury, Roland Maekelbergh, *Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Tihon, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Jean-Manuel Cisey, Benoît Thielemans, *Schepenen* ;
Jean-Marie Vercauteren, *Gemeenteraadslid*.

Opening van de zitting om 20:00

OPENBARE ZITTING

De Voorzitster van de Raad deelt aan de gemeenteraadsleden de data mee van de volgende gemeenteraden.

Hetzij:

- **dinsdag 20/11/2018 te 20:00 (gewone zitting)**
- **woensdag 21/11/2018 te 18:00 (buitengewone zitting) voor de activiteit verslagen van de VZW's en de intercommunales**
- **dinsdag 04/12/2018 te 20:00 (installatie zitting)**
- **maandag 17/12/2018 te 20:00 (zitting met de verkiezing van de leden van de Raad van de sociale actie)**

De Voorzitster van de Raad informeert de leden van het neerleggen in urgentie van twee dossiers:

- **Toelating tot optreden in rechte**
- **Aankoop van een oven voor de centrale keuken.**

Urgentie wordt met algemene stemmen aanvaard.

Secretariaat

1 Register van de Gemeenteraadzitting van 18/09/2018 - Goedkeuring

De Raad keurt de notulen van de zitting van 18/09/2018 goed.
24 stemmers : 24 positieve stemmen.

2 Overheidsopdrachten (van 11/09/2018 tot en met 25/09/2018) - Mededeling aan de Gemeenteraad van de besluiten genomen door het College krachtens artikelen 234 §3 en 234bis van de Nieuwe Gemeentewet.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid het Koninklijk Besluit van 22 juni 2017 ;

Gelet op artikelen 234l §3 en 234bis van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, zoals gewijzigd bij de ordonnanties van 17 juli 2003, 9 maart 2006, 11 juli 2013 en 27 juli 2017 ;

Op voorstel van het Schepencollege ;

BESLIST

De volgende beraadslagingen van het College, betreffende overheidsopdrachten, genomen bij toepassing van artikelen 234 §3 en 234bis van de Nieuwe Gemeentewet voor kennisneming aan te nemen, zoals hieronder opgesteld :

College van 11/09/2018

Dienst	Onderwerp
Mobiliteit	Gewestelijk ondersteuning van de gemeentelijke mobiliteit acties – Aankoop van fietsboxen -Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 421/741-52 – Geraamd bedrag : 18.000 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 9.496,00 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 10.500 euros B.T.W. inbegrepen – Budget : 2018.

College van 18/09/2018

Dienst	Onderwerp
Overheidsopdrachten	Aankoop van meubilair voor de diensten Administratieve Boetes en Gemeenschapwacht – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 104/741-51 – Geraamd bedrag : 4.900,00€ B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 4.187,21€ B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 4.200,00€ B.T.W. inbegrepen – Budget : 2018.

Economische Leven	Vervanging van luidsprekers voor de dienst Economisch leven – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 520/744-98 – Geraamd bedrag : 1.200,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 818.00 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 850.00 euros B.T.W. inbegrepen – Budget : 2018.
-------------------	---

College van 25/09/2018

Dienst	Onderwerp
Secretariaat	Aankoop van een professionele transcriptiekit – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 104/744-51 – Geraamd bedrag : 365,00 € B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 349,69 € B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 365,00 € B.T.W. inbegrepen – Begroting : 2018.
Onderwijs	Aankoop van een whiteboard (jaarkalender) voor de school la Sapinière - Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7221/744-98 – Geraamd bedrag : 275,00 € euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 248,05 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 250,00 euros B.T.W. inbegrepen – Budget : 2018.
Onderwijs	Aankoop van een draaibare ordnerzuil, wandasbakken en een lamineermachine voor de school les Cèdres - Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7221/744-98 – Geraamd bedrag : 600,00 € euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 562,61 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 569,00 euros B.T.W. inbegrepen – Budget : 2018.
Openbare Werken	School "Les Naiades" - Levering van stadmeubilair vóór de school – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7210/741-52 – Geraamd bedrag : 3.500,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 3.381,95 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 3.450,00 euros B.T.W. inbegrepen – Budget : 2018.

De Raad neemt kennis.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Collège du 11/09/2018 – Achat de boxes à vélos. Madame SPAAK demande combien de box vélos sont compris dans le prix (18.000 €) et où ils seront placés.

Monsieur ROBERTI indique que cette somme recouvre l'achat de 4 box vélos qui seront placés rue des Bégonias, rue L. Vandervelde, rue de l'Hospice communal et place Keym.

Madame SPAAK demande comment sont déterminées les implantations. Monsieur ROBERTI répond que l'asbl Cyclo s'occupe de la gestion locative. Les habitants intéressés se signalent auprès de l'asbl qui rassemble les demandes et les relaie à la commune. En cas de forte demande dans un quartier déterminé, la commune essaie d'y répondre en cherchant l'endroit approprié.

College van 11/09/2018 - Aankoop van fiets boxen. Mevrouw SPAAK vraagt hoeveel fiets boxen in de prijs zijn begrepen (18.000 €) en waar zij zullen geplaatst worden.

Mijnheer ROBERTI deelt mede dat dit bedrag de aankoop van 4 fiets boxen dekt die zullen geplaatst worden Begoniastraat, L. Vanderveldestraat, Gemeentelijke Godshuisstraat en de Keym plaats.

Mevrouw SPAAK vraagt hoe de implantaties worden bepaald. Mijnheer ROBERTI antwoordt dat de VZW Cyclo zich met het locatie beleid bezighoudt. De betrokken inwoners melden zich bij de VZW aan dat de vragen verzamelt en aan de gemeente overmaakt. In geval van sterke vraag in een bepaalde wijk, probeert de gemeente erop te antwoorden door een aangewezen plaats te zoeken.

Personeel

3 Wijziging van het arbeidsreglement van het administratief , technisch en werklieden personeel

De Gemeenteraad,

Gelet op zijn beraadslaging houdende vaststelling van het arbeidsreglement van het administratief, technisch en werklieden personeel aangenomen door de Gemeenteraad op 17.02.2004 en de daaropvolgende wijzigingen;

Overwegende dat het past het hele reglement te herzien om de wettelijke wijzigingen erin te verwerken;

Overwegende dat ten gevolge van de verkregen ervaring , een zeker aantal bijwerkingen vereist zijn;

Gelet op het protocol vastgesteld in vergadering van het bijzonder overlegcomité dd 17.09.2018;

BESLUIT

Het arbeidsreglement van het administratief, technisch en werklieden personeel volgens de bijgevoegde tekst vast te stellen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Monsieur DELEUZE rappelle qu'une commission s'est tenue jeudi à ce sujet. Il rappelle que le règlement a fait l'objet d'une négociation syndicale et d'un protocole d'accord. Il attire l'attention sur les principaux changements.

Concernant la notion de faute grave pour divulgation de renseignements couverts par le secret professionnel, Monsieur KUTENDAKANA trouverait intéressant d'expliquer cela de la manière la plus claire possible aux agents communaux, étant donné qu'il s'agit d'une faute qui peut être commise parfois sans intention de la commettre.

Mijnheer DELEUZE herinnert eraan dat donderdag zich daarover een commissie heeft gehouden. Hij herinnert eraan dat het reglement het onderwerp van een vakbondsonderhandeling en een protocolakkoord is geweest. Hij vestigt de aandacht op de voornaamste veranderingen. Betreffende het begrip van ernstige reden voor bekendmaking van inlichtingen gedekt door het beroepsgeheim, zou Mijnheer KUTENDAKANA interessant vinden om dat uit te leggen op de duidelijke mogelijke wijze aan de gemeenteagenten, aangezien het om een fout gaat die soms begaan kan worden zonder intentie om ze te begaan.

Toezicht OCMW

4 OCMW - 117-20180920-A-0004 - Begroting van het dienstjaar 2018 - Wijziging nr 5.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 26bis §1 punt 7° van de organieke wet van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 8 juli 1976 die bepaalt dat de begrotingswijzigingen zodra deze van aard zijn de tegemoetkoming van de gemeente verhogen of verminderen, voorgelegd moet worden aan het overlegcomité alvorens het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn erover kan beslissen;

Gelet op artikel 88 §2 van de organieke wet van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 8 juli 1976 die bepaalt dat, indien na goedkeuring van de begroting kredieten moeten worden uitgetrokken om het hoofd te bieden aan onvoorziene omstandigheden, de raad voor maatschappelijk welzijn over kan gaan tot een wijziging van de begroting. Die wijziging is onderworpen aan de goedkeuringen bepaald in § 1, zijnde de goedkeuring van de gemeenteraad;

Aangezien de begroting voor het dienstjaar 2018 van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Watermaal-Bosvoorde, goedgekeurd werd door de gemeenteraad tijdens haar zitting van 19 december 2017;

Aangezien de begrotingswijziging nr. 1 van het dienstjaar 2018 van OCMW, goedgekeurd door het advies van de gemeenteraad op 17 april 2018;

Gezien de begrotingswijziging nr 2 van het begrotingsjaar 2018 van OCMW, goedgekeurd door het advies van de gemeenteraad op 18 september 2018;

Gezien de begrotingswijziging nr 3 van het begrotingsjaar 2018 van OCMW, goedgekeurd door het advies van de gemeenteraad op 18 september 2018;

Gezien de begrotingswijziging nr 4 van het begrotingsjaar 2018 van OCMW, goedgekeurd door het advies van de gemeenteraad op 18 september 2018;

Aangezien de Raad voor Maatschappelijk Welzijn bij beraadslaging van 20/09/2018, besloten heeft de begrotingswijziging nr. 5 goed te keuren;

Aangezien dat deze beslissing geen vermindering, noch een verhoging van de gemeentelijke tussenkomst met zich meebrengt;

BESLIST:

Begrotingswijziging nr. 5 van het begrotingsjaar 2018 goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Erediensten

Kerkfabriek O.L.V. Koningin des Hemels - Begroting van 2019.

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke van de erediensten;

Gelet op de begroting van het dienstjaar 2019, vastgesteld door de raad van beheer van de Kerkfabriek O.L.V. Koningin des Hemels in zitting van 14 september 2018; die als volgt kan samengevat worden:

Gewone ontvangsten:	5.400,00 €	
Buitengewone ontvangsten:	9.564,86 €	
Totaal:		14.964,86 €
Vastgestelde uitgaven:	4.165,00 €	
Gewone uitgaven:	10.799,86 €	
Buitengewone uitgaven:	0,00 €	
Totaal:		14.964,86 €
Overschot:		/

Overwegende dat deze begroting in evenwicht sluit zonder geldelijke tussenkomst van de gemeente;

BESLIST :

Een gunstig advies uit te brengen ter goedkeuring van de begroting 2019 van de raad van beheer van Kerkfabriek O.L.V. Koningin des Hemels.

Deze beraadslaging wordt overgezonden naar de toezichthoudende overheid overeenkomstig de ordonnantie van 14 mei 1998 en het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals ze vandaag van kracht zijn.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 4 positieve stemmen, 20 onthoudingen.

Onthoudingen : Olivier Deleuze, Anne Depuydt, Tristan Roberti, Jan Verbeke, José Stienlet, Philippe Desprez, Martine Payfa, Véronique Wyffels, Cathy Clerbaux, Didier Charpentier, Jos Bertrand, Martine Spitaels, Michel Kutendakana, David Leisterh, Michel Colson, Anne Spaak-Jeanmart, Hugo Périlleux-Sanchez, Dominique Buyens, Sandra Ferretti, Odile Bury.

6 Heilig Kruiskerk - Begroting van 2019.

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke van de erediensten;

Gelet op de begroting van het dienstjaar 2019, vastgesteld door de raad van beheer van de Heilig Kruiskerk in zitting van 25 juni 2018; die als volgt kan samengevat worden:

Gewone ontvangsten	11.570,00 €	
Buitengewone ontvangsten	1.658,95 €	
Totaal Ontvangsten		13.228,95 €
Vastgestelde uitgaven	4.179,46 €	
Gewone uitgaven	8.874,49 €	

Buitengewone uitgaven	175,00 €
Totaal uitgaven	13.228,95 €
Overschot	0,00 €

Overwegende dat deze begroting in evenwicht afgesloten wordt door een financiële tussenkomst bij de gewone ontvangsten van 4.500,00 € dat dient ten laste genomen te worden door de gemeente in verhouding met de bevolking die er gehuisvest is, te weten :

- Watermaal-Bosvoorde : 3 022 (3.211,86 €)
- Elsene : 151 (aandeel : 160,49 €)
- Stad Brussel : 1 061 (aandeel : 1.127,66 €)

Het aandeel van Watermaal-Bosvoorde wordt als volgt vastgesteld :

$$\frac{4.500,00 \text{ €} \times 3\,022}{4\,234} = 3.211,86 \text{ €}$$

BESLUIT :

Een gunstig advies uit te brengen ter goedkeuring van de begroting 2019 van de raad van beheer van de Heilig Kruiskerk.

De gemeente van Watermaal-Bosvoorde verbindt zich ertoe om haar aandeel van 3.211,86 € te betalen.

Deze beraadslaging wordt overgezonden naar de toezichthoudende overheid overeenkomstig de ordonnantie van 14 mei 1998 en het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteverhuden met oog op de uitoefening van het administratief toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 4 positieve stemmen, 20 onthoudingen.

Onthoudingen : Olivier Deleuze, Anne Depuydt, Tristan Roberti, Jan Verbeke, José Stienlet, Philippe Desprez, Martine Payfa, Véronique Wyffels, Cathy Clerbaux, Didier Charpentier, Jos Bertrand, Martine Spitaels, Michel Kutendakana, David Leisterh, Michel Colson, Anne Spaak-Jeanmart, Hugo Périlleux-Sanchez, Dominique Buyens, Sandra Ferretti, Odile Bury.

7 Kerkfabriek O.L.V. van Altijddurende Bijstand - Rekening van het dienstjaar 2017.

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke van de eredienslen;

Gelet op de rekening van het dienstjaar 2017, vastgesteld door de raad van beheer van de Kerkfabriek O.L.V. van Altijddurende Bijstand in zitting van 29 mei 2018 die als volgt kan samengevat worden:

Gewone ontvangsten	17.345,74 €	
Buitengewone ontvangsten	22.056,13 €	
Totaal		39.401,87 €
Vastgestelde uitgaven	7.877,72 €	
Gewone uitgaven	23.459,88 €	

Buitengewone uitgaven

3.404,34 €

Total

34.741,94 €

Overschot

4.659,93 €

Overwegende dat deze rekening batig sluit, dankzij een geldelijke tussenkomst van 3.740,00 € van de gemeente van Watermaal-Bosvoorde;

BESLUIT:

Een gunstig advies uit te brengen ter goedkeuring van de rekening 2017 van de raad van beheer van de Kerkfabriek O.L.V. van Altijddurende Bijstand.

Deze beraadslaging wordt overgezonden naar de toezichthoudende overheid overeenkomstig de ordonnantie van 14 mei 1998 en het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteverhuden met oog op de uitoefening van het administratief toezicht, zoals ze vandaag van kracht zijn.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 4 positieve stemmen, 20 onthoudingen.

Onthoudingen : Olivier Deleuze, Anne Depuydt, Tristan Roberti, Jan Verbeke, José Stienlet, Philippe Desprez, Martine Payfa, Véronique Wyffels, Cathy Clerbaux, Didier Charpentier, Jos Bertrand, Martine Spitaels, Michel Kutendakana, David Leisterh, Michel Colson, Anne Spaak-Jeanmart, Hugo Périlleux-Sanchez, Dominique Buyens, Sandra Ferretti, Odile Bury.

Belastingen

8 Reglement inzake de invordering en de geschillen ter zake van gemeenteretributies - Reglement - Wijziging.

De Gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 117,136 en 137bis van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de beschikkingen van het burgerlijk en gerechtelijk wetboek betreffende de invordering van bedragen en vooral het vijfde deel van titel III van het gerechtelijk Wetboek;

Gelet op de wet van 20 december 2002 betreffende de minnelijke invordering van schulden van de consument en in het bijzonder zijn artikel 6, § 3, die bij een ingebrekestelling een minimale termijn van 15 dagen toestaat aan de schuldenaar om de betaling van de verschuldigde bedragen uit te voeren ;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 november 1976 tot vaststelling van het tarief voor akten van gerechtsdeurwaarders in burgerlijke en handelszaken en van het tarief van sommige toelagen;

Overwegende dat bij uitzondering van de wet van 20 december 2002, het artikel 137bis van de nieuwe gemeentewet het mogelijk maakt om de kosten van een ingebrekestelling per aangetekend schrijven, voorafgaand aan een dwangbevel, ten laste van de schuldenaar te leggen ;

Overwegende de verzendingskosten te beperken een aanmaning te versturen, alvorens de ingebrekestelling per aangetekend schrijven te verzenden, ;

Overwegende dat uit hoofde van het artikel 137bis, na de aangetekende ingebrekestelling, de gemeente belast wordt een dwangbevel uit te vaardigen die door de Gemeenteontvanger zal worden overgemaakt aan de gerechtsdeurwaarder om met de wettelijke invordering te beginnen.

Overwegende dat de gemeente het wenselijk acht dat de deurwaarder een brief stuurt naar de schuldenaar om ze in te lichten over de rechterlijke fase en ze een laatste keer aan te manen tot betalen van de verschuldigde bedragen alvorens met de procedures te beginnen voorzien door het gerechtelijk Wetboek;

Gezien de briefwisseling verzonden door de deurwaarder, met kosten ten laste van de schuldenaar, minder duur is dan een verzending per deurwaardersexploot (betekenis van bevelschrift, betalingsbevel, beslagname, en...);

Overwegende dat het koninklijk besluit van 30 november 1976 het mogelijk maakt dat de deurwaarders een aanmaning te verzenden, vóór toepassing van de procedures voorzien door het vijfde deel van titel III van het gerechtelijk Wetboek;

Overwegende dat de toepassing van de invorderingsprocedure voorzien door deze regeling administratieve kosten voor de gemeente veroorzaakt;

Overwegende dat het normaal lijkt dat de gemeente haar kosten naar de schuldenaar doorschuift waaraan zij niet zouden blootgesteld zijn als de schuldenaar de bedragen had betaald die binnen de gestelde tijd werden opgeëist;

Overwegende dat de toepassing van de invordering procedure deel uitmaakt van de bevoegdheid van de Gemeenteontvanger, in overeenstemming met artikel 136 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het Schepen College en gunstig advies van de Gemeenteontvanger;

BESLUIT:

Artikel 1 - Reikwijdte van de regeling

Deze regeling is van onbepaalde duur.

Het besluit dat:

- de invorderingsprocedure van toepassing is op alle retributies opgesteld in overeenstemming met de retributieregelingen die door de gemeente gestemd werden;
- de kosten in verband met de procedure als bijkomend bedrag, naast de retributie zelf in het kader van de toepassing van de retributieregeling door de gemeente besloten, van de schuldenaar wordt geëist.

Artikel 2 - Invorderingsmethode

Bij gebrek aan betaling van de retributie binnen de vermelde termijn op de factuur of de retributieregeling, door de gemeente (invorderbaarheidsdatum) gestemd, wordt een aanmaning per eenvoudige brief verzonden naar de schuldenaar;

Bij gebrek aan betaling ten gevolge van deze aanmaning, wordt een aangetekende ingebrekestelling verzonden naar de schuldenaar, conform artikel 137bis van de nieuwe gemeentewet;

Bij gebrek aan betaling op de vervaldag van 15 dagen vanaf de verzendingsdatum van deze ingebrekestelling, zal de gemeente het dwangbevel uitvaardigen zoals artikel 137bis van de nieuwe gemeentewet voorziet.

De Gemeenteontvanger zal dit bevelschrift overmaken aan de gerechtsdeurwaarder.

Alvorens tot de betekening van het dwangbevel over te gaan, zoals in artikel 137bis van de nieuwe gemeentewet voorzien, is de deurwaarder verplicht om vooraf een aanmaningsbrief te versturen naar de schuldenaar.

Bij gebrek aan ontvangst van de betaling ten gevolge van de zending van de aanmaningsbrief, zal de deurwaarder overgaan tot de betekening van het dwangbevel en zal met de procedures beginnen van deel vijf van titel III van het gerechtelijk Wetboek met inachtneming van de instructies, die hem eventueel door de Gemeenteontvanger zullen meegedeeld worden.

Artikel 3 - Kosten betreffende de invorderingsprocedure

De kosten van de voorbereiding en de zending van de aanmaning alsook van de ingebrekestelling bedoeld in artikel 2 zijn vastgesteld op het bedrag van:

- 5 euro: aanmaning per brief met eenvoudige brief

- 15 euro: ingebrekestelling die aangetekend wordt verzonden

De kosten van de handelingen die door de deurwaarders worden gepleegd, met inbegrip van de kosten van het bevelschrift bedoeld in artikel 2, worden in overeenstemming met het tarief van het koninklijk besluit van 30 november 1976 berekend.

Artikel 4 - Tenlasteneming van de kosten

De kosten van aanmaningen per eenzijdige brief en aangetekend bedoeld in artikel 3 zijn ten laste van de schuldenaar van de retributie en in rekening gebracht op genoemde aanmaningen.

Bij gebrek aan betaling van de aanmaningskosten, zullen zij op het dwangbevel worden vermeld in overeenstemming met het artikel 137bis van de nieuwe gemeentewet.

De kosten van de gerechtsdeurwaarder, en de kosten van de ingebrekestelling bedoeld in artikel 2, zijn ten laste van de schuldenaar. Deze kosten worden ingevorderd door de deurwaarder in kader van de procedures conform uitgevoerd volgens deel vijf van titel III van het gerechtelijk Wetboek.

Bij betaling door de schuldenaars, worden de ontvangen bedragen per prioriteit toegekend :

1. de kosten van de gerechtsdeurwaarders;
2. de kosten van de aanmaning;
3. de kosten van de ingebrekestelling;
4. de bedragen van de retributies opgesteld in overeenstemming met de regelgeving op retributies van de oudste tot de recentste.

Artikel 5 - Geschil

Niettegenstaande de kosten van de gerechtsdeurwaarder, vormen de andere kosten voorzien in deze regeling de voornaamste bijzaak van de retributie ten laste van de schuldenaar krachtens de retributiesregelingen.

Elk geschil aangaande deze kosten zal daarom onder de bevoegdheid vallen van de rechtsmacht waar het beroep wordt behandeld, zoals door het artikel 137bis van de nieuwe gemeentewet is voorzien.

Artikel 6 - Intrekking en inwerkingtreding

De algemene regeling betreffende de invordering en de geschillen betreffende gemeenteretributies door de Gemeenteraad gestemd, op 21 oktober 2014 zal ingetrokken worden vanaf het moment waarop deze regeling in werking zal treden.

Huidige regeling zal in voege treden 24 uur na de bekendmaking ervan in overeenstemming met de artikelen 112 en 114 van de nieuwe gemeentewet.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

9 Belasting op de zuilen, masten, antennen en andere telecommunicatie-, zend- en informatie-uitwisselinginstallaties door hertzgolven - Reglement - Wijziging.

De Gemeenteraad,

Gelet artikel 170 van de Grondwet ;

Gelet op artikels 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij een begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten ;

Gezien de Ordonnantie van 03 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;

Overwegende dat de Gemeenteraad het nuttig heeft geoordeeld de door dit reglement beoogde zuilen, masten, antennes en andere telecommunicatie-, zend- en informatieuitwisselingsinstallaties te belasten teneinde zich aanvullende inkomsten te verschaffen ter financiering van de uitgaven van algemeen nut waaraan de gemeente het hoofd dient te bieden en de fiscale last op billijke wijze te spreiden, gegeven het feit dat andere belastingreglementen andere categorieën belastingplichtigen treffen ;

Overwegende dat zuilen, masten, antennes en andere telecommunicatie-, zend- en informatieuitwisselingsinstallaties een infrastructuur zijn waarmee een economische activiteit wordt uitgeoefend die inkomsten voortbrengt, welke redelijkerwijze toelaten dat de natuurlijke personen of rechtspersonen, actief in de sector van de telecommunicatie-, zend- en informatieuitwisselingsinstallaties, beschikken over bijdragemogelijkheden die hun toelaten om de belastingen, die hen ten laste worden gelegd, te betalen ;

Gelet op zijn beraadslaging van 18/04/2017 met betrekking tot het innen van een belasting op de kantooroppervlakten, uitvoerbaar verklaard op 31/05/2017 voor een termijn die verstrijkt op 31/12/2019 ;

Gezien de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het Schepencollege;

BESLUIT :

Het volgende fiscaal reglement vanaf de vijfde dag volgend op de dag van bekendmaking door aanplakbrief en voor een termijn die verstrijkt op 31/12/2019 :

ARTIKEL 1

Er wordt een belasting gevestigd op de zuilen, masten, antennes en andere telecommunicatie-, zend- en informatie-uitwisselingsinstallaties door hertzgolven gevestigd op het grondgebied van de Gemeente.

ARTIKEL 2

De belasting is, per aanslagplaats, voor het gehele jaar verschuldigd, ongeacht de datum van de installatie of de verwijdering van de zuil, mast, antenne of andere telecommunicatie-, zend- en informatie-uitwisselingsinstallatie door hertzgevolgen en ongeacht de werkingsduur van de installatie.

ARTIKEL 3

De belasting is verschuldigd :

- door de eigenaar van de zuil, mast, antenne, telecommunicatie-, zend- en informatieuitwisselingsinstallatie of door de houder van de zakelijke rechten op dergelijke installaties ;
- wanneer voor dergelijke installaties een stedenbouwkundige vergunning vereist is, door de houder van de stedenbouwkundige vergunning ;
- wanneer voor dergelijke installaties een milieuvergunning of een voorafgaande aangifte vereist zijn en geen stedenbouwkundige vergunning vereist is, door de begunstigde van de milieuvergunning of de voorafgaande aangifte.

ARTIKEL 4

Indien de plaatsing van de zuil, mast, antenne of andere telecommunicatie-, zend- en informatieuitwisselingsinstallatie door hertzgevolgen uitgevoerd werd zonder stedenbouwkundige - of milieuvergunning of een voorafgaande aangifte, is de belasting verschuldigd door de persoon die door het feit van de installatie onderworpen wordt aan het bekomen van deze vergunning of aan het indienen van een voorafgaande aangifte.

ARTIKEL 5

Het bedrag van de jaarlijkse belasting bedraagt 3.000,00€ per zuil, mast, antenne of andere telecommunicatie-, zend- en informatie-uitwisselingsinstallatie door hertzgolven.

ARTIKEL 6

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- a) de zuilen, masten, antennes en andere telecommunicatie-, zend- en informatie-uitwisselingsinstallaties door hertzgolven die met militaire of openbare doeleinden uitgebaat worden.
- De zuilen, masten, antennes en andere telecommunicatie-, zend- en informatie-uitwisselingsinstallaties

door hertzgolven die door natuurlijke of rechtspersonen voornamelijk met winstdoeleinden uitgebaat worden, kunnen niet beschouwd worden als een uitbating van openbaar nut.

b) satellietontvangers voor de ontvangst van televisieprogramma's.

c) de telecommunicatie-infrastructuur van het netwerk A.S.T.R.I.D. zowel voor de openbare opdrachten als voor commerciële activiteiten.

ARTIKEL 7

De Administratie verstuurt een aangifteformulier naar de belastingplichtige en dient door hem, behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend, terugbezorgd te worden binnen de 30 kalenderdagen.

ARTIKEL 8

De belastingplichtige die geen aangifteformulier zou gekregen hebben, dient zelf een aangifteformulier aan te vragen bij de gemeentelijke administratie en behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend, terugbezorgd te worden binnen de 30 kalenderdagen.

In het geval van wijzigingen van de belastbare basis en voor elke nieuwe uitbating van zuilen, masten, antennes en andere telecommunicatie-, zend- en informatie-uitwisselinginstallaties door hertzgolven, moet de belastingplichtige een nieuw aangifteformulier aanvragen, deze naar behoren invullen, ondertekenen en terugsturen naar de gemeente binnen de 15 dagen na het optreden van de wijziging. Onverminderd de bepalingen van deze verordening, vormt de nieuwe aangifte de basis voor de inkohiering de komende jaren en herroept uitdrukkelijk het vorige aangifteformulier.

ARTIKEL 9

De aangifte blijft geldig tot herroeping. Deze dient schriftelijk te worden betekend aan de gemeentelijke belastingdienst.

ARTIKEL 10

De belastingplichtige is verplicht de eventuele controle van zijn aangifte te vergemakkelijken door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem te dien einde zouden gevraagd worden.

Bij gebrek aan aangifte zoals voorzien in de artikelen 7 en 8 of in geval van onjuiste, onvolledige of onduidelijke aangifte wordt de belastingplichtige van ambtswege belast, volgens de elementen waarover de administratie beschikt. Bij het inkohieren van ambtswege worden de aanslagen verhoogd met een bedrag gelijk aan het verschuldigd of het als dusdanig geraamd recht.

ARTIKEL 11

Onderhavige belasting en haar eventuele vermeerdering zal via kohier ingevorderd worden.

De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

ARTIKEL 12

Het huidige reglement heft alle voorgaande desbetreffende reglementen op.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Madame PAYFA demande en quoi consistent les modifications. Monsieur Alain WIARD lui répond qu'il n'y a aucune modification par rapport au règlement adopté par le conseil communal d'avril 2017, mais que suite à une erreur lors de la publication de ce règlement, un défaut de procédure a été invoqué par un opérateur pour les rentrées 2017. Le règlement doit être revoté par le conseil communal et publié dans les règles pour que la commune puisse enrôler les taxes en 2018.

Mevrouw PAYFA vraagt uit wat de wijzigingen bestaan. Mijnheer Alain WIARD antwoordt haar dat er geen enkele wijziging is ten opzichte van de verordening die door de gemeenteraad van april 2017 werd goedgekeurd, maar dat ten gevolge van een fout bij de publicatie van dit reglement, er een procedure fout werd aangevoerd door een operator voor de inkomens van 2017. Het reglement moet opnieuw gestemd worden door de gemeenteraad en gepubliceerd worden volgens de regels opdat de gemeente de belastingen zou kunnen innen in 2018.

Met algemene stemmen aanvaard.

Bibliotheek

10 Toetreden van de gemeente Watermaal-Bosvoorde bij de aankoopcentrale met betrekking tot het kaderakkoord voor de levering van boeken en andere bronnen door het Ministerie van de Franstalige Gemeenschap.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 117, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad ;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen ;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen ;

Gelet op artikel 15 van de wet van 15 juni 2006 waarin wordt bepaald dat een aanbestedende overheid die een beroep doet op een opdrachtcentrale vrijgesteld is van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren ;

Gelet op de brief van 16 januari 2017 van de Federatie Wallonie-Bruxelles melding makende aan de gemeente dat het Ministerie van de Franstalige Gemeenschap een kaderakkoord voor de levering van boeken en andere bronnen ingang heeft gezet met een aankoopcentrale;

Overwegende dat het kaderakkoord betrekking heeft tot geschreven boeken van welke natuur ook en dit zowel op papier als elektronisch;

Overwegende dat de opdracht zich niet beperkt tot de eenvoudige levering van goederen maar de aanbesteder eveneens verplicht om de klant met raad en daad bij te staan;

Overwegende de modaliteiten van levering, dienstverlening maar eveneens de technische specificaties opgenomen in de voorwaarden van het kaderakkoord voldoen aan de desiderata van de gemeentelijke diensten;

Overwegende dan te aanbesteder over 11 inplantingen beschikt in het Brussels hoofdstedelijke Gewest;

Overwegende het bijzondere belang dat dit kaderakkoord vertegenwoordigt en aan de gemeente toelaat zich rechtstreeks te voorzien bij een groot aantal boekhandelaars en dit aan gelijkaardige voorwaarden als deze van eigen opdrachten die in het verleden werden aangegaan;

Overwegende dat de Gemeenten vrij blijven om indien nodig eigen openbare opdrachten uit te vaardigen dit parallel lopen met het kaderakkoord;

Gezien het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 oktober 2018 dat een principieel aanluitingsakkoord met de aankoopcentrale zoals opgericht door de Federatie Wallonie-Bruxelles inhoud met betrekking tot de aankoop van boeken (papier en numeriek) voor de Franstalige openbare bibliotheken ;

BESLUIT

Aan te sluiten bij de aankoopcentrale volgens een kaderakkoord voor de levering van boeken en andere bronnen van het Ministerie van de Franstalige Gemeenschap.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Leefmilieu

11 **Toelage aan de VZW "coördinatie zenne" toepassing van het artikel 4 van de wet van 14/11/1983 betreffende de controle van de toekenning en het gebruik van bepaalde toelagen - Art.879/332-02 - 1000,00€ - Budget 2018.**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 14/11/1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Aangezien een 1.000,00 € krediet werd ingeschreven op het artikel 879/332-02 in de begrotingswijziging n°1 voor het dienstjaar 2018;

Overwegende dat de VZW « Coördinatie Zenne» een financiële hulp van de gemeente Watermaal-Bosvoorde vraagt om een brochure wandelgids te realiseren die de waterlopen in de gemeente valoriseert;

Overwegende dat deze VZW reeds andere brochures over hetzelfde thema voor andere gemeenten heeft gerealiseerd;

Overwegende dat deze brochures een didactisch karakter hebben en aan de valorisatie van het blauwe netwerk in de gemeente deelnemen

BESLIST:

1. aan de VZW « Coördinatie Zenne» 2bis Akenkaai - 1000 Brussels de toelage van 1.000,00 € voorzien op artikel 879/332-02 van de Begrotingswijziging nr 1 voor 2018 te vergunnen;
2. de aanwendingsvoorwaarden van de toelage en de verantwoording geëist van de toelagetrekker, vast te stellen als volgt:
 - a. de toelage mag uitsluitend aangewend worden voor de verwezenlijking van de brochure “aan de bron van de Woluwe in Watermaal-Bosvoorde”;
 - b. de toelagetrekker moet aan de gemeente de bewijsstukken betreffende het gebruik van de toelage voorleggen, ten laatste op 01/03/2019;

- c. de toelagetrekker moet zicht alle controlemiddelen voorbehouden, opgenomen in de wet van 14/11/1983.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Openbare Werken

12 **Aankoop van een vrachtwagen 6x4 met een kraan - Goedkeuring gewijzigde lastvoorwaarden en gunningswijze - Artikel : 421/743-52 - Bedrag : 260.000,00 euros B.T.W. inbegrepen - Budget: 2018.**

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° c (geen geschikte aanvraag tot deelneming of offerte ingevolge een openbare/niet openbare procedure);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat één enkele offerte is ontvangen voor de verplichte variant (diesel) van lot 1 en geen enkele voor de CNG-motorisatie (basis) en dat deze dus niet als ontvankelijk kan worden beoordeeld;

Overwegende dat het dus nodig is om het lastenboek bijgevolg aan te passen en de aanbesteding te herlanceren;

Overwegende dat lot 2 “Containeraankoop” wel kan worden toegekend en bijgevolg moet worden geschrapt uit het aangepaste lastenboek;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aankoop van een vrachtwagen 6x4 met een kraan” een gewijzigde bestek met nr. 2018-831 werd opgesteld door de Dienst Werken;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 260.000,00 euros incl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking in toepassing van artikel 42, § 1, 1° c (geen geschikte aanvraag tot deelneming of offerte ingevolge een openbare/niet openbare procedure);

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2018, op artikel 421/743-52 van de buitengewone dienst en dat de financiering gebeurt met lening;

Op voorstel van het Schepencollege;

BESLIST

1. Goedkeuring wordt verleend aan het gewijzigde bestek met nr. 2018-831 en de raming voor de opdracht “Aankoop van een vrachtwagen 6x4 met een kraan”, opgesteld door de Dienst Werken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt

300.000,00 euros incl. btw.

2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.
3. Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.
4. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2018, op artikel 421/743-52 van de buitengewone dienst.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Madame VAN HECKE explique que le point a déjà été présenté au conseil communal de juin 2018. Le cahier des charges comprenait deux lots. La commune n'a pas reçu d'offre pour le lot 1 (motorisation CNG) et une seule offre pour le lot 2. Madame VAN HECKE indique qu'il semble que dans l'intervalle des possibilités existent au niveau technique. La loi sur les marchés publics autorise la commune à relancer ce marché par procédure négociée sans publicité.

Madame PAYFA demande si la commune ne peut agir de façon similaire pour le bus scolaire.

Madame VAN HECKE répond que le bus scolaire a déjà été livré et qu'il est moins énergivore et polluant que le bus précédent.

Monsieur KUTENDAKANA demande si la commune a eu des contacts avec la commune voisine pour un achat mutualisé.

Madame VAN HECKE indique qu'elle a déjà répondu en juin à cette question. Elle confirme que ce camion sera très fréquemment utilisé étant donné qu'il s'agit du seul camion grappin que la commune possède pour le transport du charroi lourd. Le partager avec une autre commune serait très difficile à gérer et extrêmement dommageable pour l'efficacité des équipes sur le terrain.

Madame FERRETTI demande si la commune a une idée de la fréquence d'utilisation de ce camion.

Madame VAN HECKE lui propose de soumettre une interpellation lors d'un prochain conseil communal, ce qui lui permettra de demander au service des statistiques d'utilisation.

Madame FERRETTI demande de pouvoir disposer de ce renseignement par mail.

Madame VAN HECKE demandera au service de lui communiquer ce renseignement.

Mevrouw VAN HECKE legt uit dat het punt al werd voorgesteld aan de gemeenteraad van juni 2018. Het lastenboek omvatte twee loten. De gemeente heeft geen aanbod voor lot 1 ontvangen (motorisering CNG) en één enkel aanbod voor lot 2. Mevr VAN HECKE meldt dat het ernaar uitziet dat er intussen mogelijkheden op technisch niveau bestaan. De Overheidscontracten Wet machtigt de gemeente om deze markt weer te actualiseren door onderhandelde procedure zonder publiciteit.

Mevrouw PAYFA vraagt of de gemeente niet op gelijksoortige wijze voor de schoolbus kan handelen.

Mevrouw VAN HECKE antwoordt dat de schoolbus al werd geleverd en dat hij minder energie vretend en verontreinigend is dan de vorige bus.

Mijnheer KUTENDAKANA vraagt of de gemeente contacten heeft gehad met de naburige gemeente voor een gemeenschappelijke aankoop.

Mevr VAN HECKE deelt mede dat zij al in juni op deze vraag heeft geantwoord. Zij bevestigt dat deze vrachtwagen zeer vaak zal gebruikt worden aangezien het om de enige haak vrachtwagen gaat die de gemeente voor het vervoer van zware ladingen bezit. Hem delen met een andere gemeente zou zeer moeilijk zijn van beheer en uiterst schadelijk voor de doeltreffendheid van de teams ter plaatse.

Mevr FERRETTI vraagt of de gemeente een idee van de gebruiksfrequentie van deze vrachtwagen heeft.

Mevrouw VAN HECKE stelt haar voor om een interpellatie voor te leggen bij een volgende gemeenteraad, wat haar zal toelaten om aan de dienst statistieken het gebruik te vragen.

Mevrouw FERRETTI vraagt om over deze inlichting per mail te kunnen beschikken.

Mevrouw VAN HECKE zal aan de dienst vragen om haar deze inlichting mee te delen.

13 **Overdracht van de wegen en stegen van de tuinwijk “Le Logis - Floréal” – Goedkeuring van de akte.**

De Gemeenteraad,

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 06/01/1906 die het algemene rooilijn- en onteigeningsplan per zone voor de oprichting van nieuwe straten en de uitbreiding van bestaande openbare wegen onder het gedeelte van de gemeente gelegen ten oosten van de spoorwegen van Brussel naar Namen goedkeurt ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19/12/1906 dat de beslissing van de Gemeenteraad van 06/01/1906 goedkeurt ;

Gelet op de implementatie van de tuinwijk S.C.L. Le Logis - Floréal S.C.R.L. tussen 1922 en 1928 en de oprichting van wegen in verband met deze implementatie ;

Overwegende dat deze wegen niet werden afgestaan aan de gemeente na afloop van de implementatie van de tuinwijk en derhalve geen deel uitmaken van het openbare gebied;

Overwegende niettemin dat deze vermelde wegen

Zilverrergersstraat

Kruisbooglaan

Struisvogelstraat

Kluitstraat

Rijstvogelstraat

Georges Benoidtlaan

Gorsstraat

Kolibrieplein

Koekoekstraat

Wulpenstraat

Damhertlaan

Bosnimfenlaan

Smellekensstraat

Spreeuwstraat

Ringmusstraat

Hazelhoenstraat

Futenstraat

Reigerstraat

Bosuilstraat

Ibissensstraat

Logisplein – alleen wegen buiten het midden van de plaats

Achthoekplein – alleen wegen buiten het midden van de plaats

Wielewaalstraat

Nimfenlaan

Trapgansstraat

Groene Spechtstraat

Parelhoenstraat

Pluviersstraat

Talingstraat
Sijsjesplein
Zeegodenlaan
Holbewonerstraat
Zwaelmenlaan
Vestalenlaan
Gekadastreerd :

- Eerste divisie, sectie D, 345W, 334E004 et 342A003, D 230W, D 233N, 245Y, 317Z2, 321Y4

- Tweede divisie sectie E 0080A008, 84F006, 84E006, 84D006, 84C006 et

82G002; E80a8, E82g, E84c6, E84d6, E84e6, E84f6, D230W, D233n, D245y, D317z2,
D321y4, D334e4, D342a3 et D345W,

toegankelijk zijn voor het publiek, dat hun uitrusting in water, gas, elektriciteit en openbare verlichting door de gemeente wordt gewaarborgd en dat hun onderhoud grotendeels door de gemeente wordt verwezenlijkt ;

Overwegende dat deze percelen aan het kadaster als wegen en pleinen worden gekend ;

Overwegende dat deze wegen niettemin niet over een aangepaste netwerk van openbare afwatering beschikken ;

Overwegende dat het nodig is om de wegen over te dragen naar de gemeente teneinde de installatie van een openbare rioolnetwerk in de wegen toe te laten en om het openbare beleid van de installaties van wegnetten te waarborgen ;

Gelet bijgevolg dat de overdracht van de wegen en stegen door S.C.L. Le Logis - Floréal S.C.R.L. aan de gemeente gerealiseerd word en bijgevolg de akte in bijlage moet worden goedgekeurd door de gemeenteraad;

Gelet op de nieuwe gemeentewet en meer bepaald artikel 117;

Op voorstel van het College van de Burgemeester en Schepenen

BESLIST

Onder voorbehoud van de goedkeuring door S.C.L. Le Logis - Floréal S.C.R.L.

- De akte betreffende de overdracht in bijlage integraal deel uitmaken van deze beslissing.
- De akte betreffende de overdracht van de wegen en de stegen van de tuinwijk S.C.L. Le Logis - Floréal S.C.R.L. goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Madame VAN HECKE : « Nous avons passé le même acte pour les voiries du Floréal. Pour des raisons techniques, nous avons étalé les dépenses sur deux années budgétaires différentes (budget pour engager un géomètre pour dresser le plan d'alignement). Nous avons soumis plusieurs fois au conseil communal le plan d'alignement et maintenant le conseil communal doit approuver le projet d'acte qui sera signé prochainement.

Mevrouw VAN HECKE: « Wij hebben dezelfde akte verleden voor de wegnetten van Floréal. Wegens technische redenen, hebben wij de uitgaven gespreid over twee verschillende begrotingsjaren (begroting om een landmeter aan te nemen om het uitlijningsplan op te zetten). Wij hebben verschillende keren het uitlijningsplan aan de gemeenteraad voorgelegd en nu moet de gemeenteraad het akte project goedkeuren dat binnenkort zal ondertekend worden.

Huisvesting / Grondbedrijf

14 Woning Major Brückstraat 1 – 1ste verdieping – wijzigen van het statuut van Sociale huisvesting naar huisbewaarderswoning.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat het noodzakelijk is een woning naast het gemeentehuis ter beschikking te stellen van een huisbewaarder

Overwegende dat de woning gelegen Major Brück straat 1 – 1ste verdieping eigendom van het gemeentelijke Grondbedrijf patrimonium, aangepast kan worden;

Overwegende dat het noodzakelijk is het statuut van de woning van sociale huisvesting naar woning van huisbewaarder te wijzigen;

Overwegend dat, anderzijds, een bouwvergunning is toegewezen om de woning gekoppeld aan de marktprijs 493 Terhulpesteenweg in 2 sociale woningen 1 kamer te verbouwen;

Gezien het artikel 232 van de nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het Schepenkollege;

BESLIST

de woning gelegen Major Brück straat 1 – 1ste verdieping als woning voor huisbewaarder te verhuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Monsieur DELEUZE : « Nous avons un logement de concierge ici dans la maison communale et un autre rue Major Brück. Suite au départ à la pension de la concierge de la Maison communale, nous désirons réaménager son appartement à l'intention des services communaux et loger le(la) futur.e concierge dans un autre appartement. Il faut que l'appartement rue Major Brück passe du statut de logement social à celui de logement moyen. Mais comme nous ne désirons pas diminuer le nombre de logements sociaux dans la commune, nous allons en parallèle faire passer deux logements de la Régie Foncière du statut de logement moyen à celui de logement social.

Mijnheer DELEUZE: « Wij hadden een concierge huisvesting hier in het gemeentehuis en een andere Major Brück straat. Ten gevolge van de pensionering van de concierge van het Gemeentehuis en zijn bijhorend vertrek, willen wij zijn appartement opnieuw inrichten ter intentie van de gemeente diensten en de toekomstige concierge in een ander appartement onderbrengen. Het appartement Major Brück straat moet van het statuut van sociale huisvesting naar dat van gemiddelde huisvesting overgaan. Maar daar wij het aantal sociale huisvestingen in de gemeente niet willen doen dalen, gaan wij parallel hiermee twee huisvestingen van de Grondregie van het statuut van gemiddelde huisvesting naar dat van sociale huisvesting laten overgaan.

- 15 **Toelating om in rechte op te treden. Watermaal-Bosvoorde / College voor Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Milieuvergunning afgeleverd op 26/02/2018 door het College voor Leefmilieu ter bevestiging van de milieuvergunning afgegeven aan DROH!ME EXPLOITATION S.A., 51-61 Terhulpesteenweg te 1180 Brussel voor het uitbaten van ingedeelde inrichtingen in de recreatiecomplex "Droh!me Melting Park" door Leefmilieu Brussel en gedeeltelijk verandering van de bedrijfsomstandigheden - Verdediging van de belangen van de Gemeente - Instelling van een beroep in vernietiging en van een aanvraag in schorsing bij de Raad van State.**

De Gemeenteraad,

Gelet op de milieuvergunning die Leefmilieu Brussel (BIM) op 27/10/2017 aan de N.V. DROHME EXPLOITATION, Terhulpesteenweg 51-61 te 1180 Brussel heeft afgeleverd voor het uitbaten van verscheidene ingedeelde inrichtingen in een recreatiecomplex op hetzelfde adres;

Gelet op de beraadslagingen van het Schepencollege van 05/12/2017 en 20/03/2018;

Gelet op de beslissing van het College voor Leefmilieu van 26/02/2018 ter bevestiging van de door Leefmilieu Brussel afgegeven milieuvergunning en gedeeltelijke aanpassing van de uitbatingsvoorwaarden;

Gelet op het beroep dat op 11/05/2018 bij de Regering aangetekend werd tegen de beslissing van het College voor Leefmilieu;

Overwegende dat de beslissing van het College voor Leefmilieu bevestigd is omdat de Regering binnen de vereiste tijd het beroep niet handelde ;

Overwegende dat het past om een beroep in vernietiging en een aanvraag tot schorsing bij de Raad van State in te dienen om de belangen van de Gemeente te verdedigen ;

Overwegende dat de Gemeenteraad hiervoor de toelating moet geven om in rechte op te treden ;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 28-§1-4° (uitsluiting van bepaalde juridische diensten van de toepassing van deze wet) ;

Gelet op het artikel 270 van de nieuwe Gemeentewet ;

Op voorstel van het Schepencollege ;

BESLUIT

Artikel 1: toelating om in rechte op te treden. Watermaal-Bosvoorde / College voor Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Milieuvergunning afgeleverd op 26/02/2018 door het College voor Leefmilieu bevestigt de milieuvergunning afgeleverd door Leefmilieu Brussel en gedeeltelijk veranderend het uitbaten van verscheidene ingedeelde inrichtingen in de recreatiecomplex "Droh!me Melting Park". Verdediging van de belangen van de Gemeente. Instelling van een beroep in vernietiging en van een aanvraag in schorsing bij de Raad van State.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Monsieur ROBERTI rappelle que le projet Dhro'me a pour objectif de réaménager le site de l'hippodrome de Boitsfort en parc récréatif. L'an dernier la commission de concertation a été appelée à émettre un avis dans ce dossier. A cette occasion la Ville de Bruxelles et la commune de Watermael-Boitsfort s'étaient prononcées défavorablement. « Nous avons introduit au Collège d'Environnement un recours contre le permis d'environnement qui permet actuellement de larges horaires d'exploitation avec beaucoup d'incidences sur le site. Il y a donc eu un recours de la commune et un recours des associations. Le Collège d'Environnement a confirmé le permis avec certaines restrictions. Un

nouveau recours a ensuite été introduit au Gouvernement bruxellois et Madame la Ministre Frémault nous a écrit il y a environ deux semaines pour nous informer que le Gouvernement ne s'était pas prononcé et que la décision du Collège d'Environnement avait donc été confirmée par expiration de délai. C'est contre ce permis d'environnement qu'un recours est à présent introduit au conseil d'Etat. Ce recours sera fondé principalement sur les larges horaires d'exploitation mais aussi sur la forte pression que subira le site si le parking d'environ 400 emplacements est confirmé.

Dhr ROBERTI herinnert eraan dat het project Dhro' me als doel heeft om de site van de hippodroom van Bosvoorde opnieuw in te richten als recreatie park. Afgelopen jaar werd de commissie van overleg ertoe geroepen een advies in dit dossier uit te brengen. Bij deze gelegenheid hadden de Stad Brussel en de gemeente Watermaal-Bosvoorde zich op ongunstige wijze uitgesproken. « Wij hadden bij het College van Leefmilieu beroep ingediend tegen de vergunning van milieu die actueel brede exploitatie uurroosters toelaat met veel weerslagen op de site. Er is dus beroep geweest van de gemeente en beroep van de verenigingen. Het College van Leefmilieu heeft de vergunning met bepaalde beperkingen bevestigd. Een nieuw beroep werd vervolgens bij de Brusselse Regering ingediend en Mevrouw de Minister Frémault heeft ons ongeveer twee weken geleden laten weten dat de Regering zich niet had uitgesproken en dat de beslissing van het College van Leefmilieu dus door afloop van termijn werd bevestigd. Het is tegen deze vergunning van milieu dat nu beroep bij de Raad van State wordt ingediend. Dit beroep zal hoofdzakelijk gebaseerd zijn op brede exploitatie uurroosters maar ook op de sterke druk die de site zal ondergaan als de parking van ongeveer 400 plaatsen wordt bevestigd.

Onderwijs

- 16 **Aankoop van een combi oven met 20 niveaus voor centrale keuken - Aankoop in dringende noodzakelijkheid die voortvloeien uit niet te voorziene omstandigheden - Bekrachtiging van het besluit van het College van 23 oktober 2018 - Toepassing van artikel 249 §2 van Nieuwe Gemeente Wet - Artikel : 700/744-51 - Bedrag : 18.595,10 € inclusief Btw - Begroting 2018.**

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

Secretariaat

- 17 **Interpellatie van de heer Jos Bertrand ivm het plaatsen van snelheidsradars aan de Delleurlaan**

Ik word regelmatig aangesproken over de verkeersveiligheid en de overdreven snelheid op de Terhulpssteenweg – Delleurlaan, vooral in het weekend en in avond. Wij weten dat er een camera staat aan het kruispunt, maar op deze plaats en gelet op de aanwezigheid van verkeerslichten, hebben veel automobilisten daar hun snelheid al gemilderd. De controle van de snelheid lijkt eerder aangewezen in de afdaling richting kruispunt, op toch wel enige afstand van de verkeerslichten.

Uit een antwoord op een eerdere vraag van mij uit juni 2017, blijkt dat er bij snelheidscontroles die in juni 2017 gedurende 412 uur, werden uitgevoerd 1200 auto's te snel reden. Het college heeft mij geen antwoord gegeven op de vraag of zij een aanvraag willen doen voor het plaatsen van een vaste camera en gaat vooral in op de heraanleg van de Delleurlaan, die omwille van budgettaire redenen door het Gewest, is afgevoerd.

Naar mijn informatie kan de plaatsing van een snelheidscamera geïnitieerd worden door de politiezone, waar de gemeente door de burgemeester vertegenwoordigd is via het college van de politiezone.

Heeft het college, of onze vertegenwoordiger in het college van de politiezone (de burgemeester) een aanvraag ingediend voor het plaatsen van een vaste camera? Zo ja, wanneer en waarom is er geen camera geplaatst?

Is het college bereid om de burgemeester die onze gemeente in het college van de politiezone vertegenwoordigd, mandaat of opdracht te geven het voorstel te initiëren?

Antwoord van de Heer ROBERTI

« Wij delen uw analyse volgens welke de Delleur laan, in haar huidige configuratie, geen goede veiligheidsvoorwaarden voor alle gebruikers aanbiedt.

Betreffende de radars die de snelheid controleren, bevestig ik u dat twee vaste camera's zich in de richting van de afdaling bevinden. Een wordt op de top van de laan geplaatst, ter hoogte van het kruispunt Van Becelaere, en de andere aan de onderkant van de laan, ter hoogte van het kruispunt met de Middelburgstraat.

Deze camera's zijn operationeel en, volgens de inlichtingen die door de zone van politie worden verstrekt, worden de snelheden er over het geheel genomen goed geëerbiedigd want de plaatsen waar deze camera's zich bevinden zijn door de automobilisten gekend.

In de richting van de beklimming, zijn er geen vaste camera's en mobiele controles zijn praktisch onmogelijk met het materiaal waarover de zone van politie beschikt. Er zijn immers geen parkeerplaatsen beschikbaar voor het plaatsen van mobiele camera's, die evenmin op de tramwegen mogelijk zijn. Er is ook niet voldoende plaats om een LIDAR radar te zetten.

Wat de vaste camera's betreft, is alléén de Regio bevoegd voor dit wegennet. Een verzoek van nieuwe controle punten werd eind 2016 ingediend, momenteel nog altijd zonder gevolg. Mijnheer de Burgemeester zal het punt agenderen voor een volgend College van politie opdat deze vraag bij de Regio terug wordt ingevoerd ».

Mijnheer BERTRAND vraagt welke de bevoegde Minister is voor de installatie van vaste radars.

Dhr ROBERTI bevestigt dat het Minister DEBAETS is, Verantwoordelijke voor de Verkeersveiligheid.

De Raad neemt kennis.

18 Mondelinge vraag van Michel Colson betreffende de arrestatie van 2 migranten op 25 september en 14 oktober 2018.

Het is via de sociale netwerken dat ik de arrestatie van twee migranten op ons grondgebied 25 september laatstleden heb vernomen.

Het is dus via de sociale netwerken dat ik heb gereageerd zonder de verantwoordelijkheid van het hoofd van de administratieve politie in het geding te brengen.

Nochtans, lijkt het me nodig dat na in een brede eenstemmigheid, een openbare motie aangenomen te hebben die ons gastvrije gemeente verklaart, ik de wettige bezorgdheid van de burgers deel die aan de oorsprong ervan lag, des te meer er een tweede arrestatie in Watermaal-Bosvoorde werd uitgevoerd het weekend vóór de verkiezingen.

En het is daarom dat ik op openbare wijze, hun vragen doorgeef - zelfs wanneer ik de antwoorden ervan soms ken - die de volgende zijn:

1. Had u als Burgemeester en hoofd van de plaatselijke politie niet moeten op de hoogte zijn van dergelijke arrestaties waarschijnlijk ingeleid door de Dienst Vreemdelingenzaken?
2. Wat de politiehouding betreft, welke waren de redenen om deze twee personen te boeien die een privé woning verlieten? Wat zijn de gegeven instructies of niet gegeven instructies aan uw politie in een dergelijke situatie?
3. Deze arrestaties lijken nauw verwant aan een huiszoeking, hoe kan onze gemeente die zich gastvrij heeft verklaard ten aanzien van de immigranten en tegen een dergelijk wet, wet dat overigens begraven werd. Denkt de gemeente te reageren opdat zulke feiten zich niet meer zullen herhalen?

Antwoord van de Heer DELEUZE

« Wat het eerste feit betreft, zijn alle actoren waarmee ik contact op heb kunnen nemen akkoord met het verloop van de gebeurtenissen. Tijdens een routine controle, hebben twee personen een achteruitbeweging gemaakt bij passage van het patrouille voertuig. Dat heeft de politie geïntrigeerd, die heeft gestopt en overgegaan tot identiteitscontrole. De politie heeft vastgesteld dat deze mensen in illegale situatie waren. De richtlijnen die door Fedasil worden gegeven, zijn als als personen illegaal het land zijn ingekomen, worden gecontroleerd, zij moeten aangehouden worden en naar Fedasil geleid worden. Dat is aan het eind van de middag gebeurd. Deze personen hebben de nacht in het Commissariaat Tritomas doorgebracht en de volgende dag naar Fedasil geleid. Ik werd de volgende dag verwittigd. De wet schrijft niet voor om de burgemeester in kennis te stellen van dit soort gebeurtenis want het zijn richtlijnen die niet van de administratieve politie afhangen. De volgende dag, heb ik contact genomen met de personen die de aangehouden personen huisvestten en ik heb vastgesteld dat deze personen waren vrijgelaten. Ik denk niet invloed gehad hebben op het feit dat zij werden bevrijd.

Wat het tweede feit betreft, ga ik me iets meer voorzichtiger uitspreken omdat voor de anekdote, ik het ben die de plaatselijke politie van de gebeurtenis heb verwittigd. Ik werd door sociale netwerken verwittigd dat er een arrestatie met een mandaat was uitgevoerd. Ik heb het mandaat niet gezien volgens welk de federale politie een persoon heeft aangehouden die bij haar illegale personen herbergde. Vervolgens werd deze persoon vrij gelaten. Het is een spijtige situatie die ik betreurt. Als de politie niets anders heeft te doen heeft dan op zondag ochtend in een volledig kalme wijk een onderdakverlener te gaan aanhouden, is het dat deze politie over te grote budgetten beschikt ».

De Burgemeester voegt eraan toe dat als de politie voor instructie heeft om tot arrestaties over te gaan, hij niet kan ingrijpen op de instructies die door andere machtniveau's worden gegeven. « Ik heb dus de mogelijkheid niet om even wat dan ook te doen opdat deze feiten zich niet meer zouden herhalen. Het is van de orde van de politiek op een ander macht niveau dan de plaatselijke macht. Ik ben verantwoordelijk voor de administratieve politie en niet voor de gerechtelijke politie ».

Mijnheer COLSON bedankt de Heer DELEUZE voor zijn ophelderingen. « Men kan zich verheugen dat men nog de sheriffs in ons land niet kiest. Ik deel echter uw mening niet over de begroting van de politie: de begroting wordt misschien slecht gebruikt maar de politie heeft niet te veel, ook zoals voor de begroting van Justitie, het is een fundamenteel probleem in onze federale staat.

Mijnheer BERTRAND vindt een beetje licht om te zeggen dat men er niets kan aan doen. « Er is toch een morele verantwoordelijkheid die men kan uitoefenen, zelfs wanneer u geen juridische verantwoordelijkheid hebt. U zou minstens de burger verontwaardiging kunnen overbrengen aan het

De Raad neemt kennis.

19 **Mondelinge vraag van Martine Spitaels op de speelplaats van de Bien Fairestraat.**

Ik word regelmatig door inwoners ondervraagd om te weten wanneer het speelplein van de Bien Faire straat tenslotte open voor het publiek zal zijn.

Zou u me kunnen zeggen of de werken van het onweerbekken zijn voltooid, en eveneens op welke datum het speelplein zal ingewijd worden?

Antwoord van de Heer ROBERTI

Mevrouw SPITAELS zou graag willen weten wie de installatie van dit speelplein voor zijn rekening heeft genomen en of de gemeente werd geassocieerd met deze inrichting. Wat me opvalt, is dat de werken van het onweerbekken nog altijd niet zijn voltooid. Het stoort een beetje, dat het deel naast het speelplein waar nog altijd werken worden uitgevoerd met de kinderen die over de omheiningen kropen.

Mijnheer ROBERTI: « Inderdaad, het speelplein is sinds 17 oktober geopend. Er zijn nog werken op het niveau van de aanplantingen (haag die langs het speelplein zal lopen, deze haag zal de weg van de technische zone volgen, gelegen aan de rechterkant van de ingang volgen en zal ten tijde deze technische zone verbergen) die moeten uitgevoerd worden. Er zijn nog enkele aanplantingszones die moeten verwezenlijkt worden maar het onweerbekken is ten volle operationeel. Het speelplein werd voor 100% door VIVAQUA gefinancierd als compensatie voor de moeilijkheden die in dit dossier werden ondervonden en het verlies van subsidies door de gemeente wegens de opgelopen vertraging van de bouwwerf.

De gemeente werd geassocieerd met de keus van de aanbesteder. Er is een akkoord tot stand gekomen tussen Vivaqua en de gemeente opdat Vivaqua het lastenboek zou overnemen dat door de dienst werd voorbereid. Het is dezelfde onderneming die door de gemeente zou aangewezen worden die door Vivaqua werd aangewezen.

De Raad neemt kennis.

20 **Mondelinge vraag van Anne Spaak-Jeanmart over het werk en onderhoud van Keymplein.**

Bij een laatste gemeenteraad, had u het begin van de werken van het Keymplein aangekondigd door een bouwwerf van Vivaqua.

Deze moest in september aanvangen. Hebt u redenen die deze achterstand uitleggen.

Anderzijds, hoe staat het met het onderhoud van de plaats?

Het onkruid dringt de ruimte binnen: dat hetzij op de stoepen, aan de voeten van de bomen of langs het wegenet. Het kleine hek in hout die een perkje afboord is gedeeltelijk ingedeukt.

Sinds de renovatiewerkzaamheden aan de gevel van de galerij, is er geen asbak meer aan de ingang van deze en dus, ligt de bodem bezaait met peuken. Dit alles geeft een redelijk verwaarloosd aspect aan de ruimte...

Is er een kalender voorzien voor het regelmatig onderhoud van de perkjes op deze plaats, in afwachting van het begin van de werkzaamheden?

Antwoord van Mevrouw VAN HECKE

Op het Keymplein moet Vivaqua de vernieuwing van 80 aansluitingen aan de riolen doen. Deze werf moet verplicht plaatsvinden VOOR de vervanging van de bodembedekking van de Plaats. Een test fase van enkele dagen is noodzakelijk geweest teneinde de uitvoerbaarheid van het geheel van de technieken te evalueren die (bekleding of opening van de site) door Vivaqua worden overwogen. Een team Vivaqua en een werfleider zijn dus toegewezen voor het Keymplein sinds maandag 8 oktober.

3 doelstellingen worden nagestreefd:

DOEL N°1:

Vanaf maandag 8 oktober, een werf installatie uitvoeren en met een fase van tests beginnen. Dit zal geen effect hebben op het verkeer

DOEL N° 2:

Zo spoedig mogelijk om snelle herasfaltering van de bus passage zone toe te laten voorzien door de Regio, de aansluitingen op het overgang stuk van de bus voortzetten, onder voorbehoud van de akkoorden van POLITIE, MIVB... enz. Dit zal een effect hebben op het verkeer.

DOEL N°3:

De werkzaamheden op de plaats per zones programmeren. Dit zal een effect hebben op het verkeer per stukken waar gewerkt word.

Wij wachten op de conclusies van de fase van tests en de organisatie van de volgende fases.

Wat het onderhoud en de netheid van de plaats betreft:

- Deze plaats wordt bijna dagelijks behandeld door een straatveger te voet.*
- Een voorlopige asbak is sinds verschillende weken aan de ingang van de galerij geplaatst.*
- De gemeentetuiniers gaan in principe 2 keer per maand langs voor het onderhoud van de groene ruimtes van de plaats*
- Voor wat de omheiningen betreft die altijd en eeuwig door de voertuigen de bodem worden ingeslagen, of de ruimtes die beestachtig als parkeerterrein buiten de toegelaten zones worden opgevorderd, de onbeschaafdheid is er de voornaamste oorzaak van en de ontmoediging van de gemeentearbeiders wordt soms gevoeld. Maar wij doen ons best om de plaats in een aanvaardbaar en het minst gevaarlijk mogelijk aspect te handhaven.*
- Het uitvoeren van de renovatie van de plaats, evenals de aanwezigheid van patrouillerende gemeenschapswachten en een versterking van de controles van de onbeschaafdheden zijn noodzakelijk voor ons Keymplein en worden opgesteld.*

De Raad neemt kennis.

21 **Mondelinge vraag Sandra Ferretti over het vastgoedproject van AXA.**

De commissie van overleg georganiseerd op 18/10 betreffende het vastgoed project AXA met betrekking tot de bouw van 217 appartementen is geëindigd met een negatief advies van de gemeente van Oudergem, want het project wordt onder meer beschouwd, als te dicht.

Watermaal-Bosvoorde zelf heeft wat haar betreft een positief advies onder bepaalde voorwaarden gegeven!

Kunt u ons dan uitleggen **hoe onze groene gemeente een dergelijk positief advies kan rechtvaardigen**, zelfs als het openbare onderzoek georganiseerd van 27/08/2018 tot 25/09/2018 in Watermaal-Bosvoorde, 159 brieven met opmerkingen en bezwaren heeft opgeleverd betreffende de implantatie, de grootte, de weerslag op het landschap, op de fauna, de flora, de esthetica zonder belang van deze gebouwen, evenals de weerslag op de mobiliteit?

Antwoord van de Heer ROBERTI

Het College van de Burgemeester en Schepenen heeft verschillende keren de gelegenheid gehad om mede te delen dat ze het principe ondersteunden van de reffectatie van de kantoorgebouwen in huisvesting. Effectief deze optie maakt het mogelijk om huisvesting te creëren zonder zones te verstedelijken tot nu toe onbebouwd zijn gebleven. Deze reffectatie past ten volle in de regionale doelstellingen van territoriale ontwikkeling zoals bepaald door de demografisch GBP van 2012 en door het regionale plan van duurzame ontwikkeling die door de regionale Regering juli laatstleden werd goedgekeurd.

Het Soeverein project 23 bestaat erin het bestaande kantoorgebouw te demonteren en de plaat van de kelderverdieping en niveau's van parking te handhaven die zij heeft. De wil van de vergunningen aanvrager is op deze bestaande plaat 4 nieuwe flatgebouwen te bouwen bevattend in het geheel 217 huisvestingen. Er is dus geen 1 m² waterdicht gemaakte bodem meer dan nu. Voorts bevindt het project zich langs een stedelijk wegnnet en direct bediend door een lijn van openbaar vervoer met grote dienstfrequentie, de tram 8.

In dit dossier, is onze aandacht meer bepaald uitgegaan naar drie punten:

- 1. Het eerste betreft het effect van het project op het milieu waarin het zich integreert en meer bepaald zijn weerslagen op de vogels en de nachtfaua.*
- 2. Het tweede betreft de dichtheid van het project: 217 huisvestingen, dat is te veel.*
- 3. Het derde betreft het effect van het project op het landschap en zijn verhouding ten opzicht van het naburige flatgebouw Soeverein 25 waarvan de architecturale kwaliteiten worden erkend en dat het onderwerp van een inschrijvingsprocedure op de lijst ter vrijwaring van het onroerende erfdeel op voorstel van de gemeente is geweest.*

In dit verband, hebben de Commissie van overleg en het College van de Burgemeester en Schepenen een gunstig voorwaardelijk zeer dwingend advies voor de opdrachtgever gegeven. Immers conditioneert dit advies aan de voortzetting van het project de afschaffing van 9 verdiepingen in het totaal. 3 verdiepingen voor de hoogste gebouwen, en 2 en 1 voor de twee andere gebouwen.

Deze beperking in hoogte van het project zal toelaten:

- om tot de naleving van de normen van GSV inzake grootte van de bouw te neigen en daarom sterk de omvang van de derogatie te beperken die inzake hoogte wordt gevraagd;*
- om het project meer in de nabije vegetatie te verbergen, zijn landschapseffect te beperken en te verzekeren dat hij de perspectieven van het Soeverein gebouw 25 niet verstoort;*
- om de overwogen penthouses af te schaffen op de laatste niveau's bestaande uit grote vensters*

die de verspreiding van het binnenlicht van de appartementen naar buiten bevorderen, wat schadelijk voor de nachtfauuna is;

- *om de dichtheid van het project betekenisvol te verminderen.*

Het is nu aan de Regio om de instructie van het project voort te zetten en van de aanvragers de vergunningen te eisen dat zij plannen indienen in overeenstemming met de bepaalde voorwaarden.

Mevr FERRETTI vraagt waarom de gemeente Auderghem een afwijzend advies heeft overhandigd. Dhr ROBERTI antwoordt dat hij er niet is om in plaats van de gemeente Auderghem te antwoorden. « *Ik weet niet welke de logica is van de Gemeente Auderghem, die zich hier tegen de reffectatie van een bestaande bebouwde site verzet terwijl zij voorts een verkaveling project heeft ondersteund dat meer dan 50 huisvestingen creëert op niet bebouwde grond van KBC gelegen in dezelfde wijk* ».

Mevr FERRETTI zegt dat volgens de verklaringen van Dhr ROBERTI, de gebouwen op dezelfde plaat zullen weer op gebouwd worden, maar waar volgens wat zij van de Commissie van Overleg heeft gezien, waren er bepaalde klachten die betrekking hadden op het feit dat men aanpassingen ging moeten doen om de bodem te versterken.

Mijnheer ROBERTI deelt mede dat bij zijn kennis men niet de bodem zal moeten versterken. Er zijn drie bodem niveau's aanwezig en het bijzondere is dat het huidige gebouw in het middelpunt van de plaat staat terwijl de geplande gebouwen aan de uiteinden zullen zijn zonder ze te overschrijden.

Mevrouw SPAAK vraagt hoeveel verdiepingen van dit flatgebouw zullen overblijven.

Dhr ROBERTI is niet formeel maar hij denkt dat er een gelijkvloers + 4 of 5 verdiepingen zullen blijven.

De Raad neemt kennis.

22 **Mondelinge vraag van Didier Charpentier over de schoolpopulatie.**

Aangezien het een traditie geworden is op dit moment van het jaar, wend ik me tot u om de evolutie van de schoolbevolking in onze scholen te kennen na het begin van het schooljaar in september.

Als behalve de cijfers, u eveneens ons deze resultaten zou kunnen communiceren onder vorm van soms meer expliciete grafieken, zou het een meer zijn, en erg welkom... zijn

Ik beloof het u persoonlijk, het is de laatste keer dat ik deze stap zet ! »

Antwoord van Mevrouw DEPUYDT

« *Ik bedank u voor uw interpellatie en belang dat u aan onze gemeentescholen hecht.*

Zoals u het in de tabel zult zien die ik u ga overhandigen, zijn de cijfers van de schoolbevolking betrekkelijk stabiel sinds enkele jaren maar men observeert echter een geringe daling: 1419 leerlingen in 2014, 1402 leerlingen in 2015, 1366 leerlingen in 2016, 1382 leerlingen in 2017 en 1355 leerlingen in oktober 2018.

Het is te verklaren dat deze cijfers altijd opwaarts evolueren bij het tellen dat in januari tijdens schooljaar wordt uitgevoerd. Dit wordt over het algemeen door de progressieve aankomst van de kinderen in kleuterschool verklaard.

Dit tellen van leerlingen in oktober wordt slecht aangevoeld ter plaatse, vooral in de kleuterschool natuurlijk, aangezien men in september op basis van het aantal leerlingen start die tevoren in juni worden ingeschreven en dat het tellen van oktober zeer vaak naar de daling evolueert, de kinderen

van eerste ontvangst komen geleidelijk tijdens het jaar. Zoals u het weet, is het van dit tellen dat het aantal gesubsidieerde arbeidsplaatsen afhangt.

Wat de Academie betreft, zijn de cijfers enigszins stijgend op constante wijze. Men telde 1823 leerlingen in 2015 en nu zijn zij aan 1913 leerlingen, (laatste tellen 2018).

Tenslotte, lijkt het ons belangrijk om waakzaam te zijn en om de promotie van onze gemeentescholen te blijven doen die onderwijs van grote kwaliteit verstrekken, toegankelijk voor iedereen, door dynamische professionele teams wordt begeleid, die heel ons vertrouwen en erkenning verdienen. Onze kinderen zijn gelukkig in onze scholen ».

Dhr CHARPENTIER vraagt of deze geringe daling effect op het volume van werkgelegenheid heeft.
Mevrouw DEPUYDT antwoordt dat er geen enkel is.

De Raad neemt kennis.

23 Mondelinge vraag van Michel Kutendakana over het gat in de rijbaan op de hoek van Herdersstaflaan en Demeylaan.

Sinds 12 oktober, is er een groot gat opgedoken op de hoek van de Herderstaflaan met de Demey laan en tegenover de Giervalkenlaan.

Als men de kaart van de gemeentegrenzen bekijkt, stelt men vast dat dit gat zich precies op de 3 grenzen van de gemeenten Oudergem en Watermaal-Bosvoorde bevindt.

Nadar hekken bakenen de zone af waar men werkzaamheden heeft begonnen en nadien opgegeven. Momenteel is er nu meer dan een week niemand actief geweest op die plaats.

De gevolgen van deze situatie zijn rampzalig op het gebied van mobiliteit.

De circulatie is verboden op de Herderstaflaan in de richting van de Visserij vanaf de hoek van de Demeylaan, door de bouwterrein zone rond het gat.

De buslijn MIVB 41 werd naar de Demeylaan omgelegd en een halte werd verplaatst.

De talrijke personen die deze uitgangsrouten van de gemeente gebruiken worden omgelegd door Demey laan en moeten een omweg van ongeveer 2 km maken langs het Herman Debroux viaduct om de Visserij of de Invalidenlaan in Oudergem te vervolgen.

Om deze omweg te vermijden, eerbiedigen een groot deel van de automobilisten het éénrichtingsverkeer niet en rijden in tegenrichting voor de bouwwerf. De bussen van La Clairière doen het eveneens systematisch.

Dat creëert conflicten tussen automobilisten die de doorgang forceren en zich geblokkeerd bevinden voor het bouwterrein, er wordt veel geclaxonneerd en zenuwachtige mondelinge uitwisselingen gevoerd.

Het zebrapad achter de hekken gelegen is zeer gevaarlijk geworden omdat de automobilisten slechts oog hebben voor de voertuigen die fontaal aankomen en niet voor de voetgangers.

Bovendien steken talrijke fietsers deze verkeersonderbreking over door de stoep te gebruiken, en brengen eveneens de voetgangers in gevaar.

Sinds een week, werden geen oplossingen noch verbetering gevonden voor deze bijzonder hinderlijke rotzooi tijdens het spitsuur.

Aangezien deze route de enige mogelijke is wanneer men de Tritomasstraat inrijdt vanaf de Aartshertogen square, zou het niet mogelijk zijn om vanaf deze plaats aan te duiden dat het verkeer iets verder wordt omgelegd ?

Een alternatief om dit bouwwerf en zijn afwijking te vermijden is de Brabantse Prinsenlaan te nemen en via het Keymplein te rijden. De informatie en de signalisatie zijn onvoldoende.

Zou het niet mogelijk zijn om een voorlopig drie kleuren licht voor dit bouwwerf te plaatsen om de oversteek te regelen en een abnormale omlegging te vermijden die de niet-naleving van de signalisatie veroorzaakt.

Insgelijks, moeten de gemeentebesturen en de politie zich wel degelijk bewust zijn van de rotzooi die zich in deze zone voordoet en nochtans is er geen enkele interventie om dit gat te herstellen.

Is dit normaal?

Antwoord van Mevr VAN HECKE

« Deze doorgang in de Herdersstafstraat is bijzonder delicaat door de bronnen die zich onder het wegnnet bevinden, de nabijheid van het onweerbekken, de droogte van de laatste maanden, het reinigen van de nabije vijvers... enz. Deze heeft opnieuw een inzinking te verwerken.

Al in het verleden is het noodzakelijk geweest om het wegnnet te wapenen. De belangrijkheid van de bouwwerf dat aan de gang is valt dus niet te minimiseren!

De reparatie is, in samenwerking met de gemeente Auderghem is aan de gang. Moeilijk om zich inactiviteit en immobilisme te zien verwijten, maar moeilijk eveneens om zich voor te stellen dat deze wanorde niet zou zorgen voor verkeersproblemen.

De politie (in samenwerking met de wegnnetten diensten van de 2 gemeenten) is belast met de afwijkingen en de aanpassingen van de doorgang tijdens de werken alsook met de opvolging van de bouwwerf onder de beste omstandigheden.

Het geduld en de voorzichtigheid van alle gebruikers zijn dus noodzakelijk tijdens deze delicate periode, waarvan de duur tot nu toe niet is gekend ».

Mevrouw VAN HECKE voegt eraan toe dat het om een plotselinge gebeurtenis ging en dat dat enkele dagen in beslag heeft genomen om het te regelen.

Dhr KUTENDAKANA deelt mede dat de signalisatie echt problematisch was en dat er verbeteringen waren om op dit punt aan te brengen.

De Raad neemt kennis.

24 Actualiteitsvraag.

In het begin van de legislatuur, had ik aan de Burgemeester gevraagd dat UEFA niet haar matches zou organiseren tegelijk met de gemeenteraad. Ik denk dat het niet... is veranderd

De Raad neemt kennis.

Opheffing van de zitting om 22:00

De Gemeentesecretaris,

De Voorzitster,

Etienne Tihon

Cathy Clerbaux