



## **AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE (PERMIS)**

**Le projet suivant est soumis à enquête publique :**

- Adresse du bien : Chaussée de Louvain 767 / Avenue de l'Optimisme I - 9
- Demande de : Permis d'urbanisme

**Nature de l'activité principale :** logement

### **Objet de la demande :**

changer l'affectation pour l'aménagement d'un cabinet médical au rez-de-chaussée

### **Zone :**

- PRAS : zone d'habitation en point de variation de mixité et le long d'un espace structurant
- PPAS : n° 700 "Bonheur" A.R. 05/07/1990 : zone de construction d'habitation semi-ouverte.

### **Motifs principaux de l'enquête :**

- application des prescriptions particulières du PPAS (actes et travaux nécessitant enquête publique et commission de concertation)

### **L'enquête se déroule :**

À partir du 23/06/2025 et jusqu'au 07/07/2025 inclus

**Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :**

- sur <https://openpermits.brussels/>

**Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus (uniquement sur rendez-vous au 02/247.62.22) :**

- à l'adresse suivante : Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 Evere au 1<sup>er</sup> étage Front-Office
- du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures
- le mardi entre 16 heures et 20 heures

**Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :**

- Par écrit, à l'attention de : Service Urbanisme & Environnement
  - o à l'adresse mail : [urbanisme@evere.brussels](mailto:urbanisme@evere.brussels)
  - o à l'adresse postale : Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 Evere
- Oralement, sur rendez-vous, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

**Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :**

- le 17/07/2025,
- à l'adresse : Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 Evere

**Seules les personnes ayant expressément sollicité à être entendues lors de l'enquête publique seront admises à la commission de concertation.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme & environnement 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Evere, le / Opgemaakt te Evere, op : 06/06/2025

Par le Collège/Door het College,

Le Secrétaire communal/De Gemeentesecretaris,

(Sig/Get) Rachel Vanderhaegen

## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (VERGUNNING)**

**Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:**

- Adres van het goed: Chaussée de Louvain 767 / Avenue de l'Optimisme I - 9
- Aanvraag van: Stedenbouwkundige vergunning

**Aard van de hoofdactiviteit:** huisvesting

### **Voorwerp van de aanvraag:**

wijzigen van de bestemming voor de inrichting van een dokterspraktijk op het gelijkvloers

### **Zone:**

- GBP: typische woongebied met punt van wisselend gemengd karakter en langs een structurerende ruimte
- BBP: nr. 700 "Geluk" K.B. 05/07/1990: zone voor halfopen woningbouw.

### **Hoofdredeken van het onderzoek:**

- toepassing van de bijzondere voorschriften van het BBP (werken onderworpen aan een openbaar onderzoek en aan de overlegcommissie)

### **Het onderzoek loopt:**

Van 23/06/2025 tot en met 07/07/2025

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:**

- op <https://openpermits.brussels/>

**Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen (alleen op afspraak op 02/247.62.22):**

- op het volgende adres: S. Hoedemaekerssquare, 10 - 1140 Evere op de eerste verdieping Front-Office
- van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur
- op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:**

- Schriftelijk, ter attentie van: Dienst Stedenbouw & Milieu
  - o op het e-mailadres: [stedenbouw@evere.brussels](mailto:stedenbouw@evere.brussels)
  - o op het postadres: S. Hoedemaekerssquare, 10 - 1140 Evere
- Mondeling, op afspraak, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager.

**Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:**

- op 17/07/2025,
- op het adres: S. Hoedemaekerssquare, 10 - 1140 Evere

**Enkel de personen die tijdens het openbaar onderzoek uitdrukkelijk hebben verzocht om gehoord te worden, worden toegelaten tot de overlegcommissie.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw & milieu.

Pour le Bourgmestre/Voor de Burgemeester,  
L'Echevin délégué/ De afgevaardigde Schepen,

(Sig/Get) Philippe Michotte  
Echevin de l'urbanisme/Schepen van stedenbouw