

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE GANSHOREN**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Erik Van Den Berghe, *Voorzitter* ;
Jean-Paul Van Laethem, *Burgemeester* ;
Karima Souiss, Chantal De Saeger, Aldo Alu, Quentin Paelinck, Philippe Beghin, Lara Thommes,
Schepenen ;
Marc Delvaux, Khadija El Mahyaoui, Abderrahim Cherké, Béatrice Biata-Kabongo, Kristine
Bormans, Hatim El Asri, Veerle Eygenraam, Theresia Feldmann, Maguy Ikulu, Gaël Mukiza,
Alexandra Pasaliu, Arne Smeets, Lamiae Touijer, *Gemeenteraadsleden* ;
Caroline Van de Walle, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Lionel Van Damme, Serge Janssen, Mélissa Amirkhizy, Romain Beaumont, Yves Leleux, David
Stegen, Marleen Van Vreckem, Monica Ciufu, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 20.11.25

#Onderwerp : Belastingreglement op de tweede verblijven - Wijziging en hernieuwing #

Openbare zitting

Financiën**DE RAAD,**

Gelet op artikelen 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117, eerste lid, 118, eerste lid en 252;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen
inzake gemeentebelastingen;

Gelet op zijn beraadslaging van 23 novembre 2023 betreffende de wijziging van de belasting op de
tweede verblijven, goedgekeurd voor een termijn die eindigt op 31 december 2025;

Gelet op de gemeentefinanciën;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent
aan artikel 170, § 4 van de Grondwet; dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie,
om de basis en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in
functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd
door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde
belastingen te heffen. Onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, kiest de
gemeentelijke overheid, onder het toezicht van de Voogdijoverheid, de basis, van de belastingen die
ze heft;

Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie alsook deze van de belastingplichtigen
behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie
beschikt over een discretionaire bevoegdheid, die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke
financiële behoeften;

Overwegende dat de bewoners van niet-hoofdverblijfplaatsen voor de gemeente uitgaven met zich

meebrengen op vlak van veiligheid, afvalbeheer en infrastructuur; dat het derhalve gerechtvaardigd is een gedeelte van deze uitgaven te financieren door middel van een belastingreglement;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT:

1. Het belastingreglement op de tweede verblijven te wijzigen als volgt:

Artikel 1

Voor de dienstjaren 2026 tot 2031 inbegrepen wordt er een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 2

De belasting op de tweede verblijven zal jaarlijks op 1 januari verhoogd worden met 3%, overeenkomstig onderstaande tabel :

Dienstjaren	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Bedrag per 2 ^{de} verblijf	1.320,00 €	1.359,60 €	1.400,39 €	1.442,40 €	1.485,67 €	1.530,24 €

Artikel 3

Onder tweede verblijf moet worden verstaan:

1. elke privéwoning verschillend van deze bestemd als hoofdverblijf en waarover de gebruikers ten alle tijde mogen beschikken, hetzij in hoedanigheid van eigenaar, huurder of als kosteloze gebruiker;
2. alle lokalen waarover de personen die een commerciële activiteit of een vrij beroep uitoefenen, kunnen beschikken en die niet exclusief bestemd zijn tot de uitoefening van hun beroepsbezigheid;

Wordt geacht te beschikken over een tweede verblijf, de persoon die het gedurende het aanslagjaar kan betrekken, zelfs met tussenpozen, zonder voor deze woning ingeschreven te zijn in de bevolkingsregisters van Ganshoren.

De belasting is verschuldigd voor het hele jaar, welke ook de datum is waarop de telling is uitgevoerd door het gemeentebestuur.

Artikel 4

Zijn belastingplichtig de personen die aan één of meer van volgende voorwaarden voldoen:

1. eigenaar zijn van om het even welke privéwoning gelegen te Ganshoren en er zich het recht toe voorbehouden deze te gebruiken als verblijf anders dan het hoofdverblijf of als optrek, zonder voor deze woning ingeschreven te zijn in de bevolkingsregisters.
2. huurder zijn van een al dan niet door de eigenaar gemeubelde woning gelegen te Ganshoren en deze gebruiken als verblijf anders dan hoofdverblijf of als optrek, zonder voor deze woning ingeschreven te zijn in de bevolkingsregisters.

3. beschikken, zelfs gratis, over een woonst te Ganshoren, zonder voor deze woning ingeschreven te zijn in de bevolkingsregisters.

De hoofdgebruiker van de lokalen wordt geacht zich het gebruik ervan voor te behouden, tenzij hij het bewijs van de huur aan derden of de totale en voortdurende leegstand ervan kan leveren.

Artikel 5

Zijn van de belasting vrijgesteld:

1. de uitsluitend voor de uitoefening van een beroepsactiviteit bestemde lokalen.
2. de bedden in de verpleeginstellingen en rusthuizen.
3. de personen die slechts over één verblijf beschikken op het grondgebied van Ganshoren en die vóór 31 december van het aanslagjaar, in de bevolkingsregisters van Ganshoren ingeschreven zijn. De datum van inschrijving die in aanmerking zal genomen worden is de datum aangegeven in het Rijksregister.
4. de woningen betrokken als hoofdverblijfplaats door de personen die door hun bijzonder statuut vrijgesteld zijn van inschrijving in de bevolkingsregisters.
5. de woningen die onder toepassing vallen van de belasting houdende vaststelling van de opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies.
6. De studenten genieten evenwel vrijstelling van de belasting wanneer zij in Ganshoren verblijven onder de in de artikelen 3 en 4 vastgestelde voorwaarden, en voor zover zij kunnen aantonen dat zij student zijn.
Om voor deze vrijstelling in aanmerking te komen, moet de student vóór 31 december een studieattest overmaken waaruit blijkt dat hij of zij gedurende het belastingjaar regelmatig een voltijdse opleiding heeft gevolgd.
Indien de huurder in de loop van het belastingjaar zijn statuut als student verliest, blijft hij de rest van het belastingjaar van de vrijstelling genieten

Artikel 6

De telling van de belastbare elementen wordt door het gemeentebestuur uitgevoerd.

Deze laatste stuurt de belastingplichtige een aangifteformulier op dat hij, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de vervaldatum vermeld op bovenvermeld formulier, dient terug te sturen. Deze verklaring blijft geldig tot herroeping.

De personen die niet uitgenodigd zouden geweest zijn een verklaringsformulier in te vullen, zijn niettemin ertoe gehouden spontaan en op eigen initiatief aan het gemeentebestuur de voor de belasting vereiste elementen mede te delen en dit uiterlijk binnen de maand van de bestemming tot het gebruik van tweede verblijf, van de eigendomsoverdracht of van ingebruikname.

Artikel 7

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting.

Artikel 8

De belasting zal via kohier geïnd worden. De vaststelling, de inning en de betwisting hieromtrent worden geregeld overeenkomstig de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen. De vaststelling, de inning en de betwisting gebeuren daarenboven volgens de bepalingen van het algemeen reglement betreffende de vestiging en de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

Artikel 9

In het kader van de toepassing van huidig reglement moet de gemeente Ganshoren persoonsgegevens verzamelen en verwerken in overeenstemming met Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 (GDPR) en de geldende nationale wetgeving inzake de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

Persoonsgegevens worden op een eerlijke, rechtmatige en transparante manier verzameld en worden alleen verwerkt voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden die rechtstreeks verband houden met de uitvoering van taken van algemeen belang of in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de gemeente is opgedragen.

In overeenstemming met de toepasselijke regelgeving hebben betrokkenen het recht op toegang, rectificatie, verwijdering, beperking van de verwerking, bezwaar en port van hun gegevens. Elk verzoek tot uitoefening van deze rechten kan worden gericht aan de functionaris voor gegevensbescherming van de gemeente Ganshoren via privacy@ganshoren.brussels.

De gegevens worden niet langer bewaard dan nodig is voor de doeleinden waarvoor ze worden gebruikt.

Artikel 10

Huidig reglement zal per 1 januari 2026 in voege treden.

2. Deze beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

21 stemmers : 17 positieve stemmen, 4 onthoudingen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Caroline Van de Walle

De Voorzitter,
(g) Erik Van Den Berghe

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Ganshoren, 21 november 2025

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Caroline Van de Walle

Jean-Paul Van Laethem