

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE GANSHOREN**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Erik Van Den Berghe, *Voorzitter* ;
Jean-Paul Van Laethem, *Burgemeester* ;
Karima Souiss, Chantal De Saeger, Aldo Alu, Quentin Paelinck, Philippe Beghin, Lara Thommes, *Schepenen* ;
Lionel Van Damme, Abderrahim Cherké, Serge Janssen, Romain Beaumont, Béatrice Biata-Kabongo, Kristine Bormans, Monica Ciufu, Hatim El Asri, Veerle Eygenraam, Theresia Feldmann, Gaël Mukiza, Lamiae Touijer, Marleen Van Vreckem, *Gemeenteraadsleden* ;
Nathalie Briand, *Gemeentesecretaris a.i.*

Verontschuldigd

Marc Delvaux, Khadija El Mahyaoui, Mélissa Amirkhizy, Bruno Kestemont, Yves Leleux, Alexandra Pasaliu, Arne Smeets, David Steegen, *Gemeenteraadsleden* ;
Caroline Van de Walle, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 03.07.26

#Onderwerp : Reglement betreffende de ambtshalve tussenkomsten van de gemeente voor de beveiliging van de openbare ruimte en de terugvordering van de daarmee verbonden kosten #

Openbare zitting

Openbare Werken**DE GEMEENTERAAD,**

Gelet op de artikelen 41, 161 en 173 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 117 en 135, § 2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, in het bijzonder de bepalingen betreffende de aansprakelijkheid voor gebouwen;

Overwegende dat de gemeente gehouden is de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte te waarborgen;

Overwegende dat bepaalde situaties een onmiddellijk of potentieel gevaar vormen, met name in geval van vallende of dreigend vallende elementen afkomstig van private gebouwen (gevels, balkons, kroonlijsten, daken, enz.);

Overwegende dat het de taak van de gemeente is om onverwijld op te treden wanneer de openbare veiligheid wordt bedreigd;

Overwegende dat deze tussenkomsten kosten met zich meebrengen voor de gemeente;

Overwegende dat het billijk is dat deze kosten worden gedragen door de personen die verantwoordelijk zijn voor de situatie die de tussenkomst noodzakelijk heeft gemaakt;

Overwegende dat de gevorderde kosten overeenstemmen met de terugvordering van de uitgaven die de gemeente heeft gemaakt in het kader van een ambtshalve tussenkomst;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

1. Het reglement betreffende de ambtshalve tussenkomsten van de gemeente voor de beveiliging

van de openbare ruimte en de terugvordering van de daarmee verbonden kosten, zoals hieronder opgenomen, goed te keuren.

Artikel 1

Dit reglement heeft tot doel de modaliteiten vast te stellen voor de ambtshalve tussenkomsten van de gemeente met het oog op het verzekeren van de veiligheid van de openbare ruimte, alsook de voorwaarden voor de terugvordering van de kosten die uit deze tussenkomsten voortvloeien.

Artikel 2

Dit reglement is van toepassing op elke situatie waarin een gevaar voor de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte wordt vastgesteld, met name in geval van :

- vallende of dreigend vallende elementen afkomstig van een gebouw (gevel, balkon, kroonlijst, dak, enz.);
- instabiliteit van bouwelementen;
- of elke andere gelijkaardige situatie die een risico inhoudt.

Artikel 3

Wanneer de openbare veiligheid in het gedrang komt of dreigt te komen, gaat de gemeente ambtshalve, zonder voorafgaande toestemming van de eigenaar of verantwoordelijke, over tot het nemen van alle noodzakelijke maatregelen.

Deze maatregelen kunnen onder meer omvatten :

- het plaatsen van tijdelijke signalisatie;
- het installeren van hekken of beschermingsvoorzieningen;
- het afbakenen van veiligheidszones;
- elke andere maatregel die noodzakelijk is om het gevaar voor de gebruikers te voorkomen of weg te nemen.

Artikel 4

De kosten die voortvloeien uit de in artikel 3 bedoelde tussenkomst zijn ten laste van :

- de eigenaar van het goed waaruit het gevaar voortvloeit;
- de houder van een zakelijk recht op dit goed;
- of elke andere persoon wiens aansprakelijkheid in het geding is.

Artikel 5

De terugvorderbare kosten omvatten onder meer :

- de levering, het vervoer en de plaatsing van de signalisatie;
- het ter beschikking stellen en gebruiken van materiaal;
- personeelskosten;
- verplaatsingskosten;
- administratieve kosten.

Artikel 6

De bedragen van de kosten worden als volgt vastgesteld :

Dienstjaren	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Vast forfait voor de initiële plaatsing van een lichte beveiligingsvoorziening (Heras-hekken, Nadarhekken) (EUR)	75	77	79	81	83	85
Vast forfait voor de verwijdering van een lichte beveiligingsvoorziening (Heras-hekken, Nadarhekken) (EUR)	75	77	79	81	83	85
Dagelijkse kosten voor het behoud van een lichte beveiligingsvoorziening (EUR per dag)	5	5	5	5	5	6

Vast forfait voor de initiële plaatsing van een versterkte beveiligingsvoorziening (steigerconstructie) (EUR)	150	153	156	159	162	166
Vast forfait voor de verwijdering van een versterkte beveiligingsvoorziening (steigerconstructie) (EUR)	150	153	156	159	162	166
Dagelijkse kosten voor het behoud van een versterkte beveiligingsvoorziening (EUR per dag)	10	10	10	11	11	11
Vast administratief forfait (EUR)	30	31	32	33	34	35

De bedragen zijn vastgesteld op basis van de werkelijke of geraamde kosten die door de gemeente worden gedragen, met inbegrip van onder meer personeelskosten, materiaalkosten, logistieke kosten en kosten voor het gebruik van gemeentelijke voertuigen.

De dagelijkse kosten zijn verschuldigd tot de effectieve opheffing van het gevaar, vastgesteld door de gemeente, of tot de verwijdering van de beveiligingsvoorzieningen door de gemeente.

Voor iedere tussenkomst die wordt uitgevoerd in toepassing van dit reglement, is een administratief forfait verschuldigd.

Artikel 7

Wanneer de werkelijke kosten van een tussenkomst hoger zijn dan de forfaitaire bedragen voorzien in artikel 6, kan de gemeente de volledige werkelijk gemaakte kosten terugvorderen op basis van bewijsstukken, met name in geval van versterkte beveiligingsvoorzieningen of dringende tussenkomsten.

Artikel 8

De in dit reglement bedoelde kosten worden door de gemeente ingevorderd overeenkomstig de toepasselijke bepalingen inzake de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen.

Artikel 9

Dit reglement treedt in werking op 1 september 2026.

2. Deze beraadslaging wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

De Raad keurt het punt goed.

21 stemmers : 21 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris a.i.,
(g) Nathalie Briand

De Voorzitter,
(g) Erik Van Den Berghe

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Ganshoren, 04 juli 2026

De Gemeentesecretaris a.i.,

De Burgemeester,

Nathalie Briand

Jean-Paul Van Laethem