

ARRÊTÉ DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE portant approbation du second plan communal de développement de la commune d'Evere	BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING houdende goedkeuring van het tweede gemeentelijke ontwikkelingsplan van de gemeente Evere
Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,	De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
Vu l'article 39 de la Constitution,	Gelet op artikel 39 van de Grondwet;
Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, notamment ses articles 6, §1 ^{er} , I, 1 ^o , et 20 ;	Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid zijn artikelen 6, § 1, I, 1 ^o , en 20;
Vu la loi spéciale relative aux institutions bruxelloises du 12 janvier 1989, notamment son article 8 ;	Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, inzonderheid zijn artikel 8;
Vu le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) du 9 avril 2004, notamment les articles 7 et 31 à 39 ;	Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) van 9 april 2004, inzonderheid op artikel 7 en 31 tot 39;
Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 février 1993, modifié le 19 septembre 2002, relatif à la Commission Régionale de Développement	Gelet op het besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 4 februari 1993, gewijzigd op 19 september 2002, betreffende de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie;
Vu le Plan Régional d'Affectation du Sol arrêté le 3 mai 2001, modifié le 2 mai 2013 ;	Gelet op het Gewestelijk Bestemmingsplan goedgekeurd op 3 mei 2001, gewijzigd op 2 mei 2013;
Vu le Plan Régional de Développement Durable dans sa version définitive approuvée par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 12 juillet 2018 (ci-après PRDD) ;	Gelet op het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (hierna 'GPDO' genoemd), dat in zijn definitieve versie werd aangenomen bij besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 12 juli 2018;
Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 mai 2006 relatif au contenu et à la présentation générale du Plan communal de Développement ;	Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 mei 2006 betreffende de inhoud en de algemene voorstelling van het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan;
Vu le Plan Communal de Développement de la commune d'Evere approuvé par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale dans un arrêté du 5 juillet 2005 ;	Gelet op het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan van de gemeente Evere, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 5 juli 2005;
Vu la décision du conseil communal d'Evere, en sa séance du 25 juin 2015, d'approuver l'élaboration du second plan communal de développement ;	Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Evere, in zijn vergadering van 25 juni 2015, om in te stemmen met de opstelling van het tweede gemeentelijk ontwikkelingsplan;
Vu l'adoption du projet de plan communal de développement et de son rapport sur les incidences environnementales, et la décision de les soumettre à enquête publique du Collège Communal en sa séance du 8 décembre 2020 ;	Gelet op de goedkeuring van het ontwerp van gemeentelijk ontwikkelingsplan en het bijbehorende milieueffectenrapport, en het besluit van de Gemeenteraad om deze aan een openbaar onderzoek te onderwerpen tijdens zijn vergadering van 8 december 2020;
Vu les réclamations et observations émises lors de l'enquête publique sur le projet de	Gelet op de bezwaren en opmerkingen die werden gemaakt tijdens het openbaar

plan communal de développement qui s'est déroulée du 21 décembre 2020 au 3 février 2021 ;	onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk ontwikkelingsplan dat heeft plaatsgevonden van 21 december 2020 tot 3 februari 2021;
Vu l'application de l'article 35 §1 qui a imposé au Collège, simultanément à l'enquête publique, de soumettre le projet de plan et le rapport sur les incidences environnementales aux instances, ville et communes suivantes : - Perspective.brussels ; - Bruxelles-Environnement ; - Le Conseil Économique et Social de la Région de Bruxelles-Capitale (Brupartners) ; - La Commission Royale des Monuments et des Sites ; - La Commission Régionale de Mobilité ; - Le Conseil Consultatif du logement ; - Les communes limitrophes, soit la Ville de Bruxelles, la commune de Woluwe-Saint-Lambert, la commune de Schaarbeek et la commune de Zaventem ;	Gelet op de toepassing van artikel 35, § 1, op grond waarvan het College gelijktijdig met het openbaar onderzoek het ontwerpplan en het milieueffectenrapport moest voorleggen aan de volgende instanties, stad en gemeenten: - Perspective.brussels; - Leefmilieu Brussel; - De Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Brupartners); - De Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen; - De Gewestelijke Mobiliteitscommissie; - De Adviesraad voor Huisvesting; De aangrenzende gemeenten, namelijk de stad Brussel, de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe, de gemeente Schaarbeek en de gemeente Zaventem;
Vu l'avis circonstancié remis par la Commission Régionale de Développement en date du 29 avril 2021 ;	Gelet op het omstandige advies dat op 29 april 2021 door de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie is uitgebracht;
Vu l'adoption définitive du plan communal de développement et de son rapport sur les incidences environnementales par le conseil communal d'Evere en date du 23 septembre 2021 ;	Gelet op de definitieve goedkeuring van het gemeentelijk ontwikkelingsplan en het bijbehorende milieueffectenrapport door de gemeenteraad van Evere op 23 september 2021;
Vu l'envoi par la commune d'Evere à Perspective.brussels le 11 octobre 2021 du dossier de Plan Communal de Développement en vue de son approbation par le Gouvernement ;	Gelet op de verzending door de gemeente Evere aan Perspective.brussels op 11 oktober 2021 van het dossier van het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan ter goedkeuring door de regering;
Vu les compléments demandés par Perspective.brussels en date du 9 décembre 2021, qui lui sont parvenus le 27 janvier 2022, le dossier étant considéré comme complet depuis cette date ;	Gelet op de door Perspective.brussels op 9 december 2021 gevraagde aanvullingen, die op 27 januari 2022 zijn ontvangen, wat maakt dat het dossier sinds die datum als volledig wordt beschouwd;
Contenu du Plan Communal de Développement	Inhoud van het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan
Considérant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 mai 2006 relatif au contenu et à la présentation générale du Plan communal de Développement ;	Overwegende het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 mei 2006 betreffende de inhoud en de algemene voorstelling van het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan;
Considérant que le Plan Communal de Développement de la commune d'Evere est composé :	Overwegende dat het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan van de gemeente Evere bestaat uit:

• du Plan Communal de Développement ; • d'un Atlas Cartographique ; • d'une note méthodologique ; • du rapport sur les incidences environnementales ;	• het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan; • een Cartografische Atlas; • een methodologische nota; • het milieueffectenrapport;
Considérant que le plan communal de développement traite de l'ensemble des thèmes repris à l'article 2 de l'arrêté du 18 mai 2006 ;	Overwegende dat het gemeentelijk ontwikkelingsplan alle thema's behandelt die zijn opgesomd in artikel 2 van het besluit van 18 mei 2006;
Considérant que le plan communal de développement reprend une note méthodologique visant à présenter la structure du plan, ses objectifs ainsi que sa procédure d'élaboration, conformément à l'article 3 de l'arrêté du 18 mai 2006 ;	Overwegende dat het gemeentelijk ontwikkelingsplan een methodologische nota bevat waarin de structuur van het plan, de doelstellingen ervan en de uitwerkingsprocedure worden uiteengezet, overeenkomstig artikel 3 van het besluit van 18 mei 2006;
Considérant que l'introduction littéraire et cartographique, prévue à l'article 4 de l'arrêté du 18 mai 2006, est présentée sous forme d'un diagnostic général de la commune sur base duquel les grandes orientations du projet de plan ont été déterminées, qui constitue la « phase 1 » du plan communal de développement ;	Overwegende dat de letterlijke en cartografische inleiding, bedoeld in artikel 4 van het besluit van 18 mei 2006, wordt gepresenteerd in de vorm van een algemene diagnose van de gemeente op basis waarvan de hoofdlijnen van het ontwerpplan zijn bepaald, die "fase 1" van het gemeentelijke ontwikkelingsplan vormt;
Considérant que l'article 5 de l'arrêté du 18 mai 2006 prévoit que le plan se compose d'un volet stratégique et d'un volet opérationnel ; Que le plan communal de développement d'Evere se compose de 3 « phases » ; Que la « phase 2 » du plan définit, sur base du diagnostic, 4 axes de développement comme lignes directrices pour l'évolution de la commune, chacune déclinées en objectifs et stratégies ; Que pour chaque objectif et stratégie, des mesures opérationnelles sont prévues ; Que ces mesures opérationnelles se déclinent sous 3 formes (projet territorial / lignes de conduite / opérations) ; Qu'elles sont décrites au travers de la « phase 3 » du plan communal de développement ;	Overwegende dat artikel 5 van het besluit van 18 mei 2006 bepaalt dat het plan bestaat uit een strategisch deel en een operationeel deel; Dat het gemeentelijk ontwikkelingsplan van Evere uit 3 "fasen" bestaat; Dat "fase 2" van het plan, op basis van de diagnose, 4 ontwikkelingspijlers vaststelt als richtsnoeren voor de evolutie van de gemeente, elk onderverdeeld in doelstellingen en strategieën; Dat voor elke doelstelling en strategie operationele maatregelen zijn voorzien; Dat deze operationele maatregelen 3 vormen aannemen (territoriaal project / gedragslijnen / acties); Dat ze worden beschreven in "fase 3" van het gemeentelijk ontwikkelingsplan;
Considérant ainsi que le plan communal de développement de la commune d'Evere couvre globalement l'ensemble du contenu prévu par l'arrêté du 18 mai 2006 relatif au contenu et à la présentation générale du Plan Communal de Développement ;	Overwegende dat het gemeentelijk ontwikkelingsplan van de gemeente Evere globaal gesproken beantwoordt aan de inhoud bepaald door het besluit van 18 mei 2006 betreffende de inhoud en de algemene voorstelling van het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan;
Considérant que le plan communal de développement a été réalisé de façon conjointe avec le rapport sur les incidences environnementales, dans un processus complémentaire et itératif ;	Overwegende dat het gemeentelijke ontwikkelingsplan is opgesteld in samenhang met het milieueffectenrapport, in een complementair en iteratief proces;

Plan Régional de Développement Durable	Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling
Vu le Plan Régional de Développement Durable dans sa version définitive approuvée par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 12 juillet 2018 (ci-après PRDD) ;	Gelet op het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) in de definitieve versie zoals goedgekeurd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 12 juli 2018 (hierna GPDO);
Vu l'article 32 du CoBAT qui prévoit que le plan communal de développement s'inscrit dans les orientations du PRD en vigueur le jour de son adoption ;	Gelet op artikel 32 van het BWRO dat bepaalt dat het gemeentelijk ontwikkelingsplan past in de oriëntaties van het GewOP zoals dat van kracht is op de dag dat het wordt goedgekeurd;
Considérant que le PRDD articule l'aménagement du territoire et les projets régionaux autour de 4 grands thèmes, lesquels identifient différentes stratégies : 1. Mobiliser le territoire pour construire l'armature du développement territorial et développer de nouveaux quartiers - o Stratégie 1/ Mobiliser le potentiel et les ressources foncières - o Stratégie 2/ Proposer une densification raisonnée - o Stratégie 3/ Actions futures pour le logement social à Bruxelles 2. Mobiliser le territoire pour développer un cadre de vie agréable, durable et attractif - o Stratégie 1/ Les équipements comme supports de la vie quotidienne - o Stratégie 2/ Les espaces publics et les espaces verts comme supports de la qualité du cadre de vie - o Stratégie 3/ Améliorer l'équilibre entre les quartiers - o Stratégie 4/ Défendre et promouvoir le patrimoine urbain comme vecteur d'identité et d'attractivité - o Stratégie 5/ Renforcer le paysage naturel - o Stratégie 6/ Préserver et améliorer le patrimoine naturel régional 3. Mobiliser le territoire pour développer l'économie urbaine - o Stratégie 1/ Soutenir les fonctions économiques dans leur dimension spatiale - o Stratégie 2/ Requalifier la place des secteurs économiques	Overwegende dat in het GPDO de ruimtelijke ordening en gewestelijke projecten rond 4 hoofdthema's worden gegroepeerd, waarin verschillende strategieën worden geïdentificeerd: 1. Het grondgebied mobiliseren om de basis van de territoriale ontwikkeling vast te leggen en nieuwe wijken te creëren - o Strategie 1/ Vastgoedpotentieel en vastgoedreserves mobiliseren - o Strategie 2/ Een beheerste verdichting voorstellen - o Strategie 3/ Toekomstige beleidsdaden voor sociale huisvesting in Brussel 2. Het grondgebied mobiliseren om een aangename, duurzame en aantrekkelijke leefomgeving te ontwikkelen - o Strategie 1/ Voorzieningen als ondersteuning van het dagelijkse leven - o Strategie 2/ Openbare ruimte en groenvoorzieningen als ondersteuning van de kwaliteit van de leefomgeving - o Strategie 3/ Zorgen voor een beter evenwicht tussen de wijken - o Strategie 4/ Het stedelijk erfgoed beschermen en in de kijker plaatsen als drager van identiteit en aantrekkelijkheid - o Strategie 5/ Het natuurlijke landschap versterken - o Strategie 6/ Het natuurlijke erfgoed in het Gewest beschermen en verbeteren 3. Het grondgebied mobiliseren voor de ontwikkeling van de stedelijke economie

○ Stratégie 3/ Soutenir l'économie de proximité et l'emploi local 4. Mobiliser le territoire pour favoriser le déplacement multimodal ;	○ Strategie 1/ De economische functies ondersteunen in hun ruimtelijke dimensie ○ Strategie 2/ De plaats van de economische sectoren herkwaltificeren ○ Strategie 3/ De buurteconomie en de lokale werkgelegenheid ondersteunen 4. Het grondgebied inzetten om multimodale verplaatsingen te bevorderen
Considérant que la commune d'Evere présente la particularité d'être ceinturée par de grands projets régionaux – Bordet / Josaphat / Défense / Médiapark / Schaerbeek Formation ; Que le plan communal de développement démontre une pleine conscience des enjeux de ces projets régionaux et des impacts qu'ils auront sur le territoire de la commune d'Evere, ainsi qu'à la nécessité d'intégrer ces enjeux dans les projets communaux, mais aussi de veiller, inversement, à ce que la mise en œuvre de ceux-ci s'intègre dans le territoire communal ; Que le plan communal de développement a été modifié en vue d'y ajouter une carte (PT7) traitant spécifiquement des enjeux supra-communaux ; Que le plan communal de développement s'inscrit adéquatement dans les objectifs du PRDD en matière de mobilisation du potentiel et des ressources foncières ;	Overwegende dat de gemeente Evere de bijzonderheid heeft omringd te zijn door grote gewestelijke projecten – Bordet / Josaphat / Defensie / Mediapark / Schaarbeek Vorming; Dat uit het gemeentelijk ontwikkelingsplan blijkt dat men zich ten volle bewust is van de uitdagingen van deze gewestelijke projecten en van de gevolgen die zij zullen hebben voor het grondgebied van de gemeente Evere, alsook van de noodzaak om deze uitdagingen te integreren in de gemeentelijke projecten, maar ook om er omgekeerd voor te zorgen dat de uitvoering van deze projecten wordt geïntegreerd in het gemeentelijk grondgebied; Dat het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan is gewijzigd om er een kaart (PT7) in op te nemen die specifiek betrekking heeft op supragemeentelijke uitdagingen; Dat het gemeentelijk ontwikkelingsplan voldoende in overeenstemming is met de doelstellingen van het GPDO wat betreft het mobiliseren van het vastgoedpotentieel en de vastgoedreserves;
Considérant que le plan communal de développement fait le choix d'une politique de densification raisonnée et soutenable : urbanisation des terrains à front de rue ainsi que de quelques intérieurs d'îlots jugés urbanisables, maintien de grands terrains publics pour de l'équipement, gabarits et densification déterminés en fonction du contexte en vue de garantir leur durabilité, reconversion raisonnée des zones administratives et des ZEMU en maintenant une mixité, valorisation de l'exploitation des immeubles existants ; Que cette politique se matérialise tant au niveau stratégique que opérationnel ; Que celle-ci est conforme aux objectifs du PRDD en matière de densification ;	Overwegende dat het gemeentelijk ontwikkelingsplan kiest voor een beleid van weloverwogen en duurzame verdichting: verstedelijking van terreinen aan de straatkant en van bepaalde binnenterreinen van huizenblokken die geschikt worden geacht voor verstedelijking, instandhouding van grote openbare terreinen voor uitrustingen, naar gelang van de context vastgestelde bouwprofielen en verdichting om de duurzaamheid ervan te waarborgen, doordachte reconversie van administratiegebieden en OGSO's met behoud van een zekere gemengdheid, valorisatie van het gebruik van bestaande gebouwen; Dat dit beleid zowel op strategisch als op operationeel niveau wordt geconcretiseerd; Dat het strookt met de

	doelstellingen van het GPDO met betrekking tot de verdichting;
Considérant que le plan communal de développement prend en considération les objectifs régionaux en matière de logement abordable, tant de manière stratégique que de manière opérationnelle ;	Overwegende dat het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan rekening houdt met de gewestelijke doelstellingen inzake betaalbare huisvesting, zowel op strategisch als op operationeel vlak;
Considérant que le plan communal de développement porte une attention particulière aux besoins en équipement du territoire communal, ainsi qu'à la qualité des espaces publics et aux besoins en termes d'espaces verts ; Que, quant à la gestion de l'équilibre des quartiers, le plan converge avec la vision du PRDD, mais ne la traite pas de la même manière qu'au niveau régional - les outils de revitalisation (CQD, CRU, ZRU) étant des outils régionaux et non communaux ; Que le plan mentionne toutefois l'existence de ces outils régionaux ; Que le plan prend en compte le sujet du patrimoine bâti, tant au niveau de son diagnostic qu'à travers sa vision stratégique et des mesures opérationnelles ; Que le plan porte une attention particulière au patrimoine naturel ainsi qu'au soutien de la biodiversité, tant de manière stratégique qu'opérationnelle ;	Overwegende dat in het gemeentelijk ontwikkelingsplan bijzondere aandacht wordt besteed aan de behoeften inzake voorzieningen van het gemeentelijk grondgebied, alsmede aan de kwaliteit van de openbare ruimten en de behoeften in termen van groene ruimten; Dat, wat het wijkevenwicht betreft, het plan aansluit bij de visie van het GPDO, maar dat evenwicht niet op dezelfde manier behandelt als dat op gewestelijk niveau gebeurt - aangezien de herwaarderingsinstrumenten (DWC, SVC, SVG) gewestelijke en geen gemeentelijke instrumenten zijn; Dat het plan niettemin het bestaan van deze gewestelijke instrumenten vermeldt; Dat het plan rekening houdt met het thema bouwkundig erfgoed, zowel in zijn diagnose als via zijn strategische visie en operationele maatregelen; Dat in het plan bijzondere aandacht wordt besteed aan het natuurlijke erfgoed en aan de ondersteuning van de biodiversiteit, zowel op strategisch als op operationeel niveau;
Considérant, en ce qui concerne l'axe 3 du PRDD, que le plan communal de développement s'appuie sur les objectifs défendus actuellement par la Région ; Que ses axes et stratégies sont donc cohérents avec les objectifs du PRDD et participent à leur mise en œuvre (axe de développement, place de l'activité économique via les ZEMU, zones monofonctionnelles, offre commerciale, ville de proximité...), tant de manière stratégique que de manière opérationnelle ;	Overwegende, wat pijler 3 van het GPDO betreft, dat het gemeentelijk ontwikkelingsplan gebaseerd is op de doelstellingen die momenteel door het Gewest worden verdedigd; Dat zijn pijlers en strategieën dus coherent zijn met de doelstellingen van het GPDO en deelnemen aan de uitvoering ervan (ontwikkelingspijler, plaats van economische activiteit via de OGSO's, monofunctionele gebieden, commercieel aanbod, buurtstad, ...), zowel op strategisch als op operationeel vlak;
Considérant enfin que le plan communal de développement traite aussi des défis de la mobilité, notamment en ce qui concerne l'accessibilité en transports en commun, et la mobilité douce (maillage modes actifs) ; Que ces ambitions se traduisent tant de manière stratégique que de manière opérationnelle ; Que le plan communal de développement prévoit en outre la révision du Plan Communal de Mobilité de la commune d'Evere, dans l'optique d'inscrire l'outil au mieux dans les ambitions régionales telles	Overwegende ten slotte dat het gemeentelijk ontwikkelingsplan ook betrekking heeft op de uitdagingen inzake mobiliteit, met name wat betreft de bereikbaarheid met het openbaar vervoer en de zachte mobiliteit (netwerk van actieve vervoerswijzen); Dat deze ambities zowel strategisch als operationeel worden vertaald; Dat het gemeentelijk ontwikkelingsplan ook voorziet in de herziening van het Gemeentelijk Mobiliteitsplan van de gemeente Evere teneinde het instrument zo

qu'elles ressortent notamment du Plan régional de Mobilité « Good Move » ;	goed mogelijk af te stemmen op de gewestelijke ambities zoals die met name naar voren komen uit het Gewestelijke Mobiliteitsplan "Good Move";
Considérant ainsi que le plan communal de développement de la commune d'Evere s'inscrit globalement dans les ambitions territoriales et transversales du Plan Régional de Développement Durable approuvé par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 12 juillet 2018 ;	Overwegende dat het gemeentelijk ontwikkelingsplan van de gemeente Evere globaal in overeenstemming is met de territoriale en transversale ambities van het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling dat op 12 juli 2018 door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering is goedgekeurd;
Plan Régional d'Affectation du Sol	Gewestelijk Bestemmingsplan
Considérant que le plan communal de développement respecte le Plan Régional d'Affectation du Sol (« PRAS ») ;	Overwegende dat het gemeentelijk ontwikkelingsplan in overeenstemming is met het Gewestelijk Bestemmingsplan ("GBP") ;
Considérant que le PCD prévoit la modification du PPAS 101 « Stroobants - Picardie » en ouvrant la Zone d'Industries Urbaines au logement, tout en y maintenant l'activité économique sur le modèle de la ZFM du PRAS. Que cette proposition d'adoption de PPAS dérogatoire au PRAS va dans le sens de la vision du PCD ;	Overwegende dat het gemeentelijk ontwikkelingsplan voorziet in de wijziging van het BBP 101 "Stroobants-Picardië" door het Gebied voor Stedelijke Industrie open te stellen voor huisvesting met handhaving van de economische activiteit volgens het model van het SGG van het GBP ; Dat dit voorstel om een BBP die afwijkt van het GBP is in overeenstemming met de visie van de gemeentelijk ontwikkelingsplan ;
Considérant en outre que le plan communal de développement traite particulièrement de la question des intérieurs d'îlots ; Que, notamment, le plan tente de cadrer l'urbanisation potentielle des intérieurs d'îlots, en distinguant entre les intérieurs d'îlot qui doivent être préservés pour garantir la biodiversité, le caractère vert et le cadre de vie de la commune, et les intérieurs d'îlots qui présentent un potentiel en termes de construction de nouveaux logements, soit parce qu'ils sont déjà urbanisés et qu'ils présentent un potentiel de reconversion, soit parce qu'ils ont une surface importante, un accès à la voirie et un potentiel intéressant (proximité TC, etc.) pour être partiellement ouverts à l'urbanisation ; Que, néanmoins, le plan souligne que, même en cas de reconversion ou d'urbanisation, une attention particulière devra être portée au maintien, voire au développement, d'espaces verts et perméables, en particulier dans les parties les plus denses du territoire ; Que les projets de densification d'intérieurs	Overwegende bovendien dat in het gemeentelijk ontwikkelingsplan specifiek ingegaan wordt op de kwestie van de binnenterreinen van huizenblokken; Dat in het plan met name wordt getracht het verstedelijkingspotentieel van binnenterreinen van huizenblokken te omkaderen, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen de binnenterreinen van huizenblokken die behouden moeten blijven om de biodiversiteit, het groene karakter en het leefklimaat van de gemeente te waarborgen, en de binnenterreinen van huizenblokken die potentieel bieden voor de bouw van nieuwe woningen, hetzij omdat zij reeds verstedelijkt zijn en voor omschakeling in aanmerking komen, hetzij omdat zij een grote oppervlakte hebben, alsook een toegang tot wegen en interessant potentieel (nabijheid van OV, enz.) om gedeeltelijk voor verstedelijking te worden opengesteld; Dat niettemin in het plan wordt benadrukt dat, zelfs in geval van reconversie of verstedelijking, bijzondere aandacht moet

d'îlots devront ainsi s'accompagner d'une réflexion sur la requalification d'autres zones en vue de les rendre vertes et perméables et d'accompagner ainsi la densification par des mesures compensatoires en termes de cadre de vie et, de perspectives environnementales ; Que, ce faisant, le plan est strictement conforme à la prescription générale 0.6 du PRAS, qui n'interdit pas les constructions en intérieur d'îlot, mais y autorise les actes et travaux sous la condition d'en améliorer en priorité les qualités végétales et paysagères et d'y favoriser le maintien ou la création de surfaces de pleine terre ;	worden besteed aan de instandhouding of zelfs de ontwikkeling van groene en doorlaatbare ruimten, met name in de dichtstbevolkte delen van het grondgebied; Dat de projecten tot verdichting van binnenterreinen van huizenblokken dus gepaard zullen moeten gaan met een denkoefening over de herkwalificatie van andere zones teneinde deze groen en doorlaatbaar te maken en de verdichting dus gepaard te doen gaan met compenserende maatregelen in termen van leefomgeving en milieuperspectieven; Dat het plan hierdoor strikt in overeenstemming is met het algemene voorschrift 0.6 van het GBP dat constructies op een binnenterrein van huizenblok niet verbiedt, maar er handelingen en werken toestaat op voorwaarde dat de groene en landschappelijke kwaliteiten bij voorrang worden verbeterd en dat de handhaving of de creatie van oppervlakken in volle grond wordt bevorderd;
Projets régionaux	Gewestelijke projecten
Considérant que la commune d'Evere présente la particularité d'être ceinturée par de grands projets régionaux – Bordet / Josaphat / Défense / Mediapark / Schaerbeek Formation ;	Overwegende dat de gemeente Evere de bijzonderheid heeft omringd te zijn door grote gewestelijke projecten – Bordet / Josaphat / Defensie / Mediapark / Schaerbeek Vorming;
Considérant que le plan communal de développement démontre une pleine conscience des enjeux de ces projets régionaux et des impacts qu'ils auront sur le territoire de la commune d'Evere, ainsi qu'à la nécessité d'intégrer ces enjeux dans les projets communaux, mais aussi de veiller, inversement, à ce que la mise en œuvre de ceux-ci s'intègre dans le territoire communal ; Que le plan communal de développement a été modifié en vue d'y ajouter une carte traitant spécifiquement des enjeux supra-communaux ; Qu'une ligne de conduite spécifique prévoit à cet égard un suivi actif de l'évolution de ces zones stratégiques régionales ;	Overwegende dat uit het gemeentelijk ontwikkelingsplan blijkt dat men zich ten volle bewust is van de uitdagingen van deze gewestelijke projecten en van de gevolgen die zij zullen hebben voor het grondgebied van de gemeente Evere, alsook van de noodzaak om deze uitdagingen te integreren in de gemeentelijke projecten, maar ook om er omgekeerd voor te zorgen dat de uitvoering van deze projecten wordt geïntegreerd in het gemeentelijk grondgebied; Dat het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan is gewijzigd om er een kaart in op te nemen die specifiek betrekking heeft op supragemeentelijke uitdagingen; Dat een specifieke gedragslijn voorziet in een actief toezicht op de ontwikkeling van deze strategische gewestgebieden;
Plan Canal	Kanaalplan
Considérant que le plan communal de développement s'inscrit dans les principes de développement du Plan canal approuvé par le Gouvernement le 26 septembre 2013 ;	Overwegende dat het gemeentelijk ontwikkelingsplan de ontwikkelingsprincipes van het Kanaalplan volgt die werden goedgekeurd door de Regering op 26 september 2013;

Enquête publique et avis des instances	Openbaar onderzoek en advies van de instantie
Vu qu'il ressort de l'analyse du dossier que les formalités d'enquête publique et de demande d'avis aux instances, prescrites par les articles 34 et 35 du CoBAT, ont été régulièrement accomplies ;	Gelet op de analyse van het dossier duidelijk toont dat de formaliteiten voor het openbaar onderzoek en het verzoek om advies aan de instanties, voorgeschreven door artikelen 34 en 35 van het BWRO, zijn nageleefd;
Vu l'enquête publique qui s'est tenue du 21/12/2020 au 03/02/2021 ; Que celle-ci a donné lieu à un ensemble de 41 réclamations de la part des habitants et associations de la commune ;	Gelet op het openbaar onderzoek dat van 21.12.2020 tot en met 03.02.2021 is gehouden; Dat dit onderzoek aanleiding heeft gegeven tot een reeks van 41 klachten van de inwoners en verenigingen van de gemeente;
Vu l'application de l'article 35, §1 du CoBAT qui a imposé au Collège, simultanément à l'enquête publique, de soumettre le projet de plan et le rapport sur les incidences environnementales aux instances, ville et communes suivantes : - o Perspective.brussels ; - o Brupartners ; - o le Conseil de l'Environnement ; - o la Commission Régionale de Mobilité ; - o le Conseil Consultatif du Logement ; - o la Commission Royale des Monuments et de Sites ; - o Bruxelles Environnement ; - o la commune de Woluwe-Saint-Lambert ; - o la commune de Zaventem ; - o la commune de la Ville de Bruxelles ; - o la commune de Schaerbeek ;	Gelet op de toepassing van artikel 35, § 1, van het BWRO op grond waarvan het College gelijktijdig met het openbaar onderzoek het ontwerpplan en het milieueffectenrapport moest voorleggen aan de volgende instanties, stad en gemeenten: - o Perspective.brussels; - o Brupartners; - o de Raad voor het Leefmilieu; - o de Gewestelijke Mobiliteitscommissie; - o de Adviesraad voor Huisvesting; - o de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen; - o Leefmilieu Brussel; - o de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe; - o de gemeente Zaventem; - o de gemeente van de Stad Brussel; de gemeente Schaarbeek;
Considérant que Bruxelles-Environnement, le Conseil Consultatif du Logement, ainsi que les communes de Schaerbeek et de la Ville de Bruxelles, se sont abstenues de rendre un avis sur le projet de plan communal de développement ; Que les autres instances ont rendues un avis dans le délai prescrit ;	Overwegende dat Leefmilieu Brussel, de Adviesraad voor Huisvesting, de gemeenten Schaarbeek en van de Stad Brussel zich hebben onthouden van het uitbrengen van advies over het ontwerp van gemeentelijk ontwikkelingsplan; Dat de overige instanties binnen de voorgeschreven termijn een advies hebben uitgebracht;
Considérant que ces réclamations et avis ont donné lieu à une série de modifications ponctuelles du projet de plan communal de développement ; Que la modification la plus importante consiste en l'ajout d'une carte spécifique aux enjeux supra-communaux du territoire (PT7) ;	Overwegende dat deze klachten en adviezen aanleiding hebben gegeven tot een reeks specifieke wijzigingen van het ontwerp van gemeentelijk ontwikkelingsplan; Dat de belangrijkste wijziging bestaat in de toevoeging van een specifieke kaart van de supragemeentelijke uitdagingen van het grondgebied (PT7);
Considérant que les remarques n'ayant pas été intégrées ont été motivées ;	Overwegende dat het feit dat de opmerkingen die niet geïntegreerd zijn, gemotiveerd werden;
Considérant notamment que la majorité des réclamants dans le cadre de l'enquête publique se prononçaient, en matière de	Overwegende in het bijzonder dat de meerderheid van de reclamanten in het kader van het openbaar onderzoek zich, wat

densification, en faveur de l'option 3 considérée par le plan communal de développement, soit celle allant vers un net ralentissement de la densification ; Que la commune a toutefois maintenu son choix de l'option 2, soit celle d'une politique de densification raisonnée et soutenable ; Que ce choix est motivé par la commune dans le cadre de l'adoption définitive du plan communal de développement ; Qu'elle indique que la commune restera très attentive aux projets de développement du territoire, tant au niveau spatial qu'au niveau de la qualité de vie ; Qu'elle se réfère en outre à l'avis de la Commission Régionale qui soutient la volonté de la commune dans son approche d'un densification raisonnée e soutenable ; Que, comme souligné précédemment, ce choix est conforme aux objectifs du PRDD en matière de densification ;	de verdichting betreft, heeft uitgesproken voor optie 3 van het gemeentelijk ontwikkelingsplan, namelijk een duidelijke vertraging van de verdichting; Dat de gemeente evenwel heeft vastgehouden aan haar keuze voor optie 2, namelijk een weloverwogen en duurzaam verdichtingsbeleid; Dat deze keuze door de gemeente is gemotiveerd in het kader van de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ontwikkelingsplan; Dat het aangeeft dat de gemeente zeer aandachtig zal blijven voor de ontwikkelingsprojecten van het grondgebied, zowel op ruimtelijk vlak als op het vlak van levenskwaliteit; Dat het bovendien verwijst naar het advies van de Gewestelijke Commissie die de wil van de gemeente steunt in haar aanpak van een beredeneerde en duurzame verdichting; Dat, zoals eerder onderstreept, deze keuze in overeenstemming is met de doelstellingen van het GPDO wat verdichting betreft;
Considérant qu'un tableau, joint en annexe de la délibération communale adoptant définitivement le plan communal de développement, mentionne l'ensemble des avis, remarques et suggestions émanant de l'enquête publique et de l'avis des instances ; Que les modifications apportées en vue du suivi des réclamations, et les motivations des remarques non intégrées, sont reprises dans ce tableau, conformément à l'article 35, §4 du CoBAT ;	Overwegende dat in een tabel die bij de gemeentelijk beraadslaging tot definitieve goedkeuring van het gemeentelijk ontwikkelingsplan is gevoegd, alle adviezen, opmerkingen en suggesties zijn opgenomen die uit het openbaar onderzoek en het advies van de instanties naar voren zijn gekomen; Dat de wijzigingen die zijn aangebracht om gevolg te geven aan de klachten, alsmede de redenen voor de opmerkingen die niet zijn overgenomen, in deze tabel zijn opgenomen, overeenkomstig artikel 35, § 4, van het BWRO;
Avis de la Commission Régionale de Développement	Advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie
Vu que le projet de plan communal de développement, accompagné du rapport sur les incidences environnementales, ainsi que des avis, réclamations et observations, a été soumis à l'avis de la Commission Régionale de Développement, conformément à l'article 35, §2 du CoBAT ;	Gezien het ontwerp van gemeentelijk ontwikkelingsplan, samen met het milieueffectenrapport en de adviezen, klachten en opmerkingen, voor advies is voorgelegd aan de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie, overeenkomstig artikel 35, §2 van het BWRO;
Vu que, en date du 18/03/2021, la CRD a entendu, par vidéoconférence, l'auteur du projet et les représentants du service urbanisme communal ;	Gezien de GOC op 18.03.2021 per videoconferentie de auteur van het project en de vertegenwoordigers van de gemeentelijke dienst stedenbouw heeft gehoord;
Vu l'avis favorable unanime émis par la CRD en date du 29 avril 2021 ;	Gelet op het unaniem gunstige advies dat de GOC op 29 april 2021 heeft uitgebracht;
Considérant que, dans son avis, la CRD a souligné la qualité du travail effectué par la commune d'Evere dans l'élaboration de son plan communal de développement ; Qu'elle	Overwegende dat de GOC in haar advies de kwaliteit onderstreept van het werk dat de gemeente Evere heeft verricht bij de opstelling van haar gemeentelijk



émet toutefois une série de remarques ponctuelles ;	ontwikkelingsplan; Dat zij niettemin een aantal specifieke opmerkingen maakt;
Considérant que la commune a répondu aux remarques de la CRD en apportant une série de modifications ponctuelles au projet ; Que l'ajout le plus significatif consiste en l'ajout d'une carte spécifique aux enjeux supra-communaux du territoire ; Que la commune a motivé les remarques de la CRD qui n'ont pas fait objet de modifications des documents du projet ;	Overwegende dat de gemeente heeft gereageerd op de opmerkingen van de GOC door een reeks specifieke wijzigingen in het ontwerp aan te brengen; Dat de belangrijkste toevoeging bestaat in de toevoeging van een kaart die specifiek is voor de supragemeentelijke uitdagingen van het grondgebied; Dat de gemeente de opmerkingen van de GOC die niet het voorwerp van wijzigingen in de ontwerpdocumenten hebben uitgemaakt, heeft gemotiveerd;
Considérant que le tableau joint en annexe de la délibération du conseil communal adoptant définitivement le plan communal de développement reprend l'ensemble des remarques transmises par la CRD, en précisant si celles-ci ont donné lieu à des modifications du projet de plan, et en motivant dans le cas contraire ;	Overwegende dat de tabel gevoegd bij de beraadslaging van de gemeenteraad tot definitieve goedkeuring van het gemeentelijk ontwikkelingsplan, alle door de GOC overgemaakte opmerkingen bevat, met de precisering of zij tot wijzigingen van het ontwerp van plan hebben geleid, en met motivering indien dat niet het geval was;
Considérant ainsi que la Commune a globalement répondu aux demandes formulées par la CRD dans son avis sur le projet de plan, que ce soit en apportant des modifications au plan, ou en motivant lorsqu'il s'en écarte ;	Overwegende zodoende dat de gemeente globaal gesproken heeft geantwoord op de vragen die de GOC formuleerde in zijn advies over het ontwerp van plan, hetzij door middel van wijzigingen aan het plan, hetzij door een motivering wanneer geen wijziging werd aangebracht;
Considérant que les modifications apportées au projet de plan suite aux remarques émises dans le cadre de l'enquête publique, aux avis des instances et à l'avis de la Commission Régionale de Développement, consistent essentiellement en des précisions de données (y compris graphiques) ; Que la modification la plus importante consiste en l'ajout d'une carte spécifique aux enjeux supra-communaux du territoire ; Que ces adaptations sont mineures, et ne sont pas susceptibles d'avoir des incidences notables sur l'environnement ; Qu'elles ne doivent donc pas donner lieu à une nouvelle enquête publique, conformément à l'article 35, §4 du CoBAT ;	Overwegende dat de wijzigingen die in het ontwerp van plan zijn aangebracht naar aanleiding van de opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek zijn gemaakt, de adviezen van de autoriteiten en het advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie, hoofdzakelijk bestaan uit verduidelijkingen van gegevens (met inbegrip van grafische voorstellingen); Dat de belangrijkste wijziging bestaat in de toevoeging van een kaart die specifiek is voor de supragemeentelijke uitdagingen van het grondgebied; Dat deze aanpassingen gering zijn en geen significante effecten kunnen hebben voor het milieu; Dat zij dus geen aanleiding hoeven te geven tot een nieuw openbaar onderzoek, overeenkomstig artikel 35, § 4 van het BWRO;
Sur la proposition du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale qui a l'Aménagement du territoire dans ses attributions ;	Op voordracht van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Ruimtelijke Ordening;
ARRETE :	BESLUIT:



Article 1^{er}. Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale approuve le Plan communal de développement de la Commune d'Evere ;	Artikel 1. De Brusselse hoofdstedelijke Regering keurt het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan van de Gemeente Evere goed;
Article 2. Le présent arrêté entre en vigueur 15 jours après sa publication au Moniteur Belge ;	Artikel 2. Dit besluit treedt in werking 15 dagen na zijn publicatie in het Belgisch Staatsblad;
Article 3. Le membre du Gouvernement qui a le Développement territorial dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté ; 24 MARS 2022	Artikel 3. De bevoegde minister voor Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor de uitvoering van dit besluit. 24 MARS 2022
Bruxelles, le 2022	Brussel, 2022
Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :	Namens de Brusselse Hoofdstedelijke Regering:
Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'Intérêt régional,	De minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele zaken van gewestelijk belang,
-	-

Rudi VERVOORT

ANNEXES :

- Plan Communal de Développement ;
- Atlas Cartographique ;
- note méthodologique ;

rapport sur les incidences environnementales ;

BIJLAGEN:

- Gemeentelijk Ontwikkelingsplan;
- Cartografische Atlas;
- Methodologische nota;

Milieueffectenrapport.

Copie certifiée conforme
voor eensluidend afschrift
29-03-2022
Chancellerie - Kanselarij
Hamid MHAOUCHI

