

Projet de plan communal de développement
d'Evere /
*Project van gemeentelijk ontwikkelingsplan van
Evere*

-

Atlas cartographique /
Kartografische atlas



Juillet 2021



PHASE 1 _ DIAGNOSTIC / FASE 1 _ DIAGNOSE :

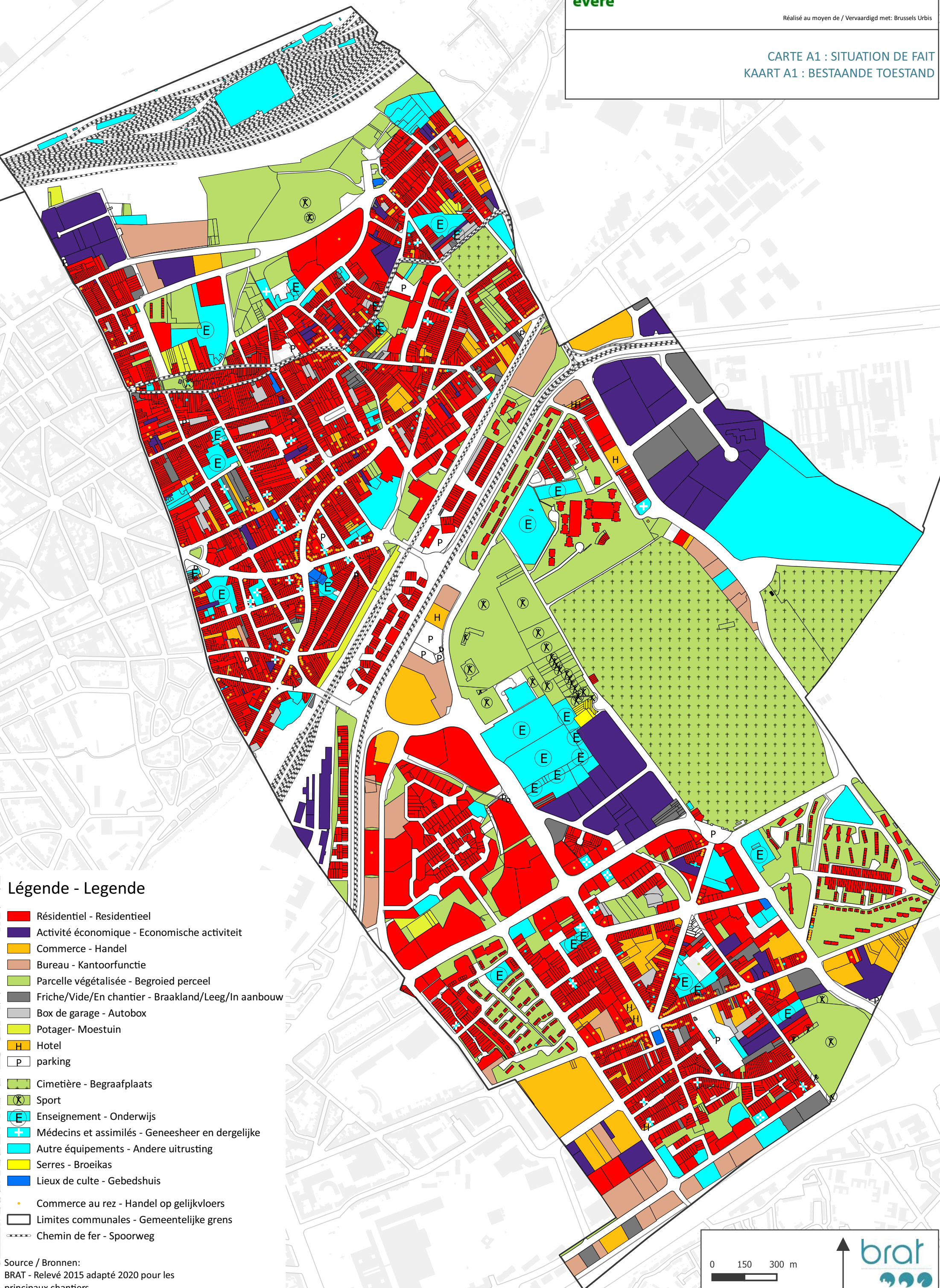
- Situation de fait / bestaande toestand
- Typologie résidentielle / residentiële typologie
- Opérations majeures de construction de logements / grote woningbouwactiviteiten
- Logements sociaux et rénovations / sociale woningen en renovaties
- Structure d'accueil pour la petite enfance / structuur voor vroege kinderopvang
- Ecoles / scholen
- Santé, social et seniors / gezondheid, sociaal en senioren
- Loisirs, religion et sports / vrije tijd, religie en sporten
- Zones d'activités / activiteitengebieden
- Surfaces commerciales / commerciële oppervlakken
- Propriétaire public / publiek eigenaar
- Disponibilité foncière / land beschikbaarheid
- Lignes de transport / vervoerslijnen
- Principaux projets de développement et de transport public / voornaamste projecten van ontwikkelingen en openbaar vervoer
- Points noirs de circulation / verkeers zwarte vlekken
- Potagers / groentetuinen

PHASE 3 _ PROJET TERRITORIAL / FASE 3 _ TERRITORIAAL PROJECT :

- PT 1A : Densification soutenable / TP 1A : Duurzame verdichting
- PT 1B : Zones stratégiques / TP 1B : Strategische gebieden
- PT 2 : Zoom sur les intérieurs d'îlots / TP 2 : Focus op binnenterreinen
- PT 3 : Equipements / TP 3 : Voorzieningen
- PT 4 : Activités économiques / TP 4 : Economische activiteiten
- PT 5 : Le maillage vert (espaces publics) / TP 5 : Groene Netwerk (openbare ruimtes)
- PT 6 : Mobilité active / TP 6 : Active mobiliteit
- PT 7 : Enjeux supra-communaux / TP 7 : Bovengemeentelijke kwesties

PHASE 1 : DIAGNOSTIC

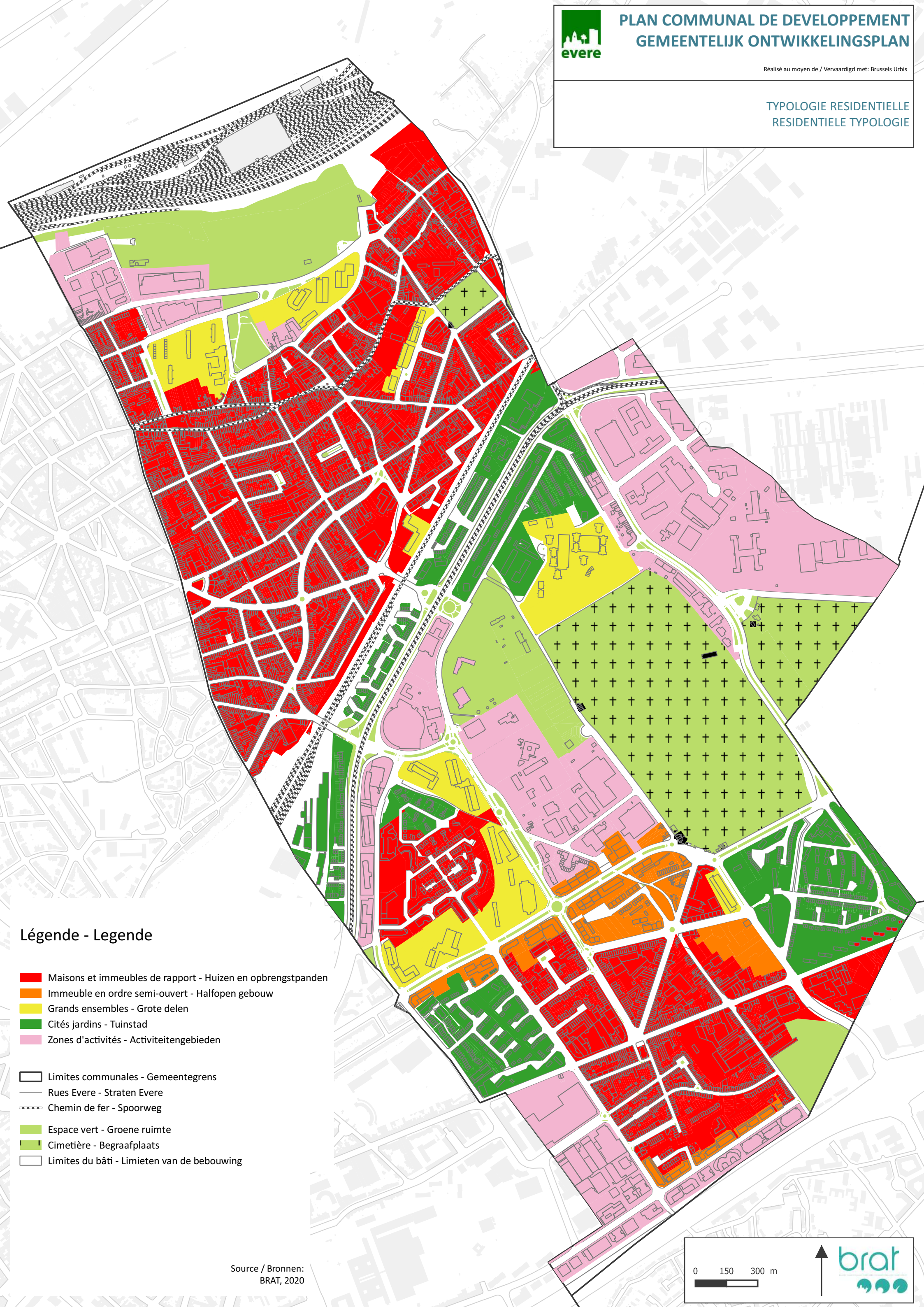
FASE 1 : DIAGNOSE



Légende - Legende

- Résidentiel - Residentieel
- Activité économique - Economische activiteit
- Commerce - Handel
- Bureau - Kantoorfunctie
- Parcelle végétalisée - Begroeid perceel
- Friche/Vide/En chantier - Braakland/Leeg/In aanbouw
- Box de garage - Autobox
- Potager- Moestuin
- H Hotel
- P parking
- Cimetière - Begraafplaats
- Sport
- E Enseignement - Onderwijs
- + Médecins et assimilés - Geneesheer en dergelijke
- Autre équipements - Andere uitrusting
- Serres - Broeikas
- Lieux de culte - Gebedshuis
- Commerce au rez - Handel op gelijkvloers
- Limites communales - Gemeentelijke grens
- Chemin de fer - Spoorweg

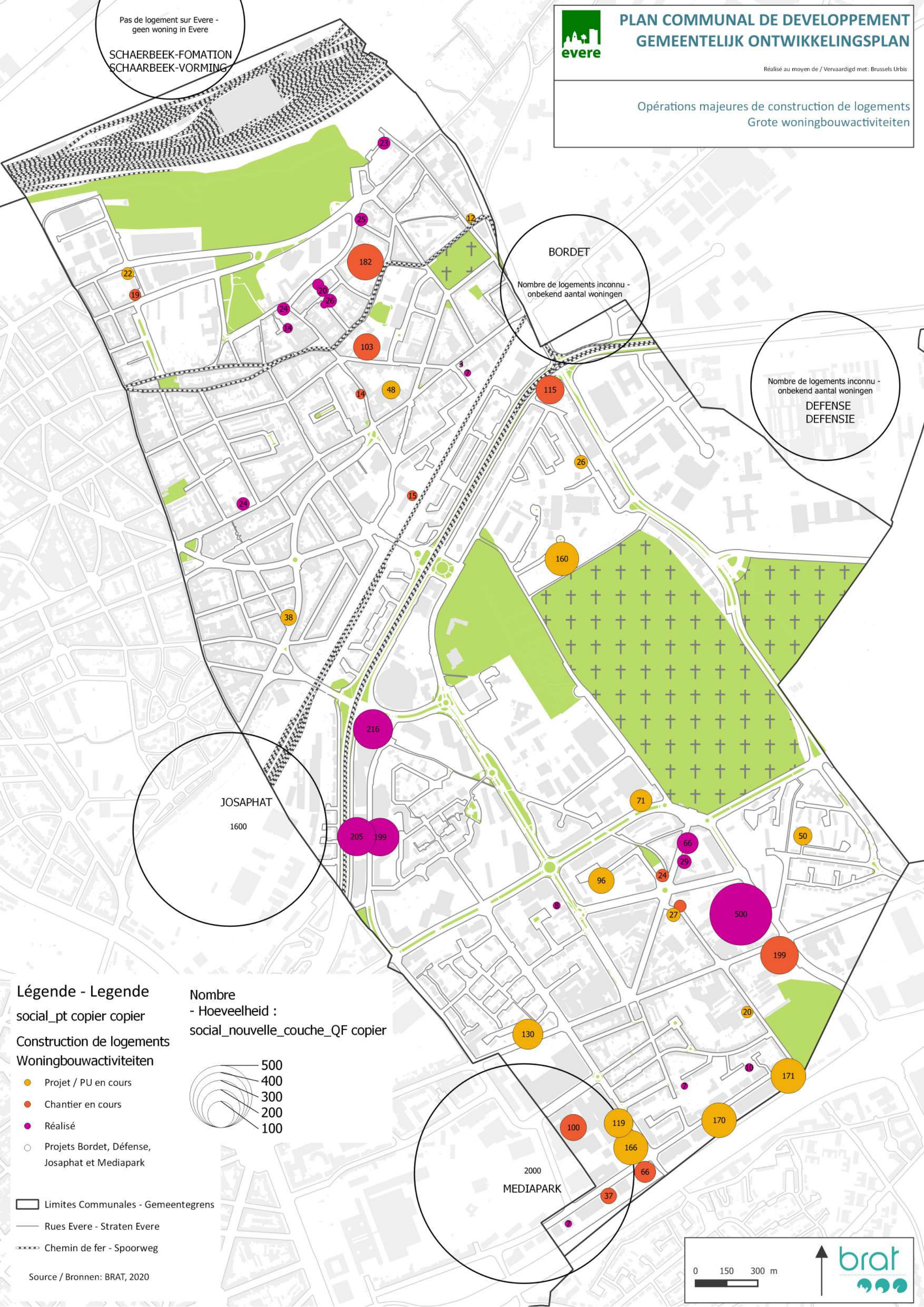
Source / Bronnen:
BRAT - Relevé 2015 adapté 2020 pour les
principaux chantiers



Légende - Legende

- Maisons et immeubles de rapport - Huizen en opbrengstpanden
- Immeuble en ordre semi-ouvert - Halfopen gebouw
- Grands ensembles - Grote delen
- Cités jardins - Tuinstad
- Zones d'activités - Activiteitsgebieden

- Limites communales - Gemeentegrens
- Rues Evere - Straten Evere
- Chemin de fer - Spoorweg
- Espace vert - Groene ruimte
- Cimetière - Begraafplaats
- Limites du bâti - Limieten van de bebouwing



Légende - Legende

social_pt copier copier

Construction de logements

Woningbouwactiviteiten

●

Projet / PU en cours

●

Chantier en cours

●

Réalisé

○

Projets Bordet, Défense, Josaphat et Mediapark

—

Limites Communales - Gemeentegrens

—

Rues Evere - Straten Evere

—

Chemin de fer - Spoorweg

500

400

300

200

100

100

200

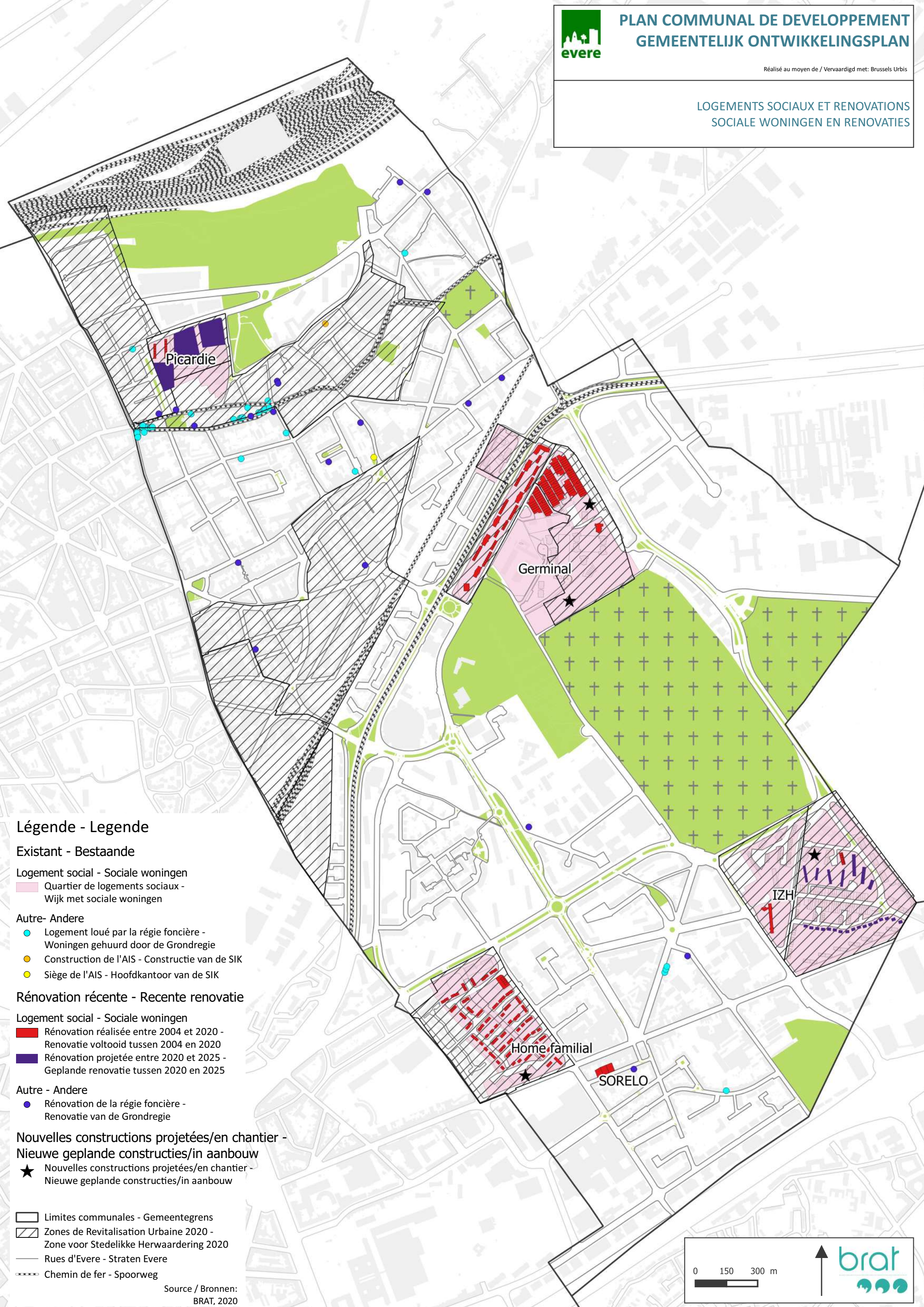
300

400

500

2000

MEDIAPARK



Légende - Legende

Existant - Bestaande

Logement social - Sociale woningen

- Quartier de logements sociaux - Wijk met sociale woningen

Autre- Andere

- Logement loué par la régie foncière - Woningen gehuurd door de Grondregie
- Construction de l'AIS - Constructie van de SIK
- Siège de l'AIS - Hoofdkantoor van de SIK

Rénovation récente - Recente renovatie

Logement social - Sociale woningen

- Rénovation réalisée entre 2004 et 2020 - Renovatie voltooid tussen 2004 en 2020
- Rénovation projetée entre 2020 et 2025 - Geplande renovatie tussen 2020 en 2025

Autre - Andere

- Rénovation de la régie foncière - Renovatie van de Grondregie

Nouvelles constructions projetées/en chantier -

Nieuwe geplande constructies/in aanbouw

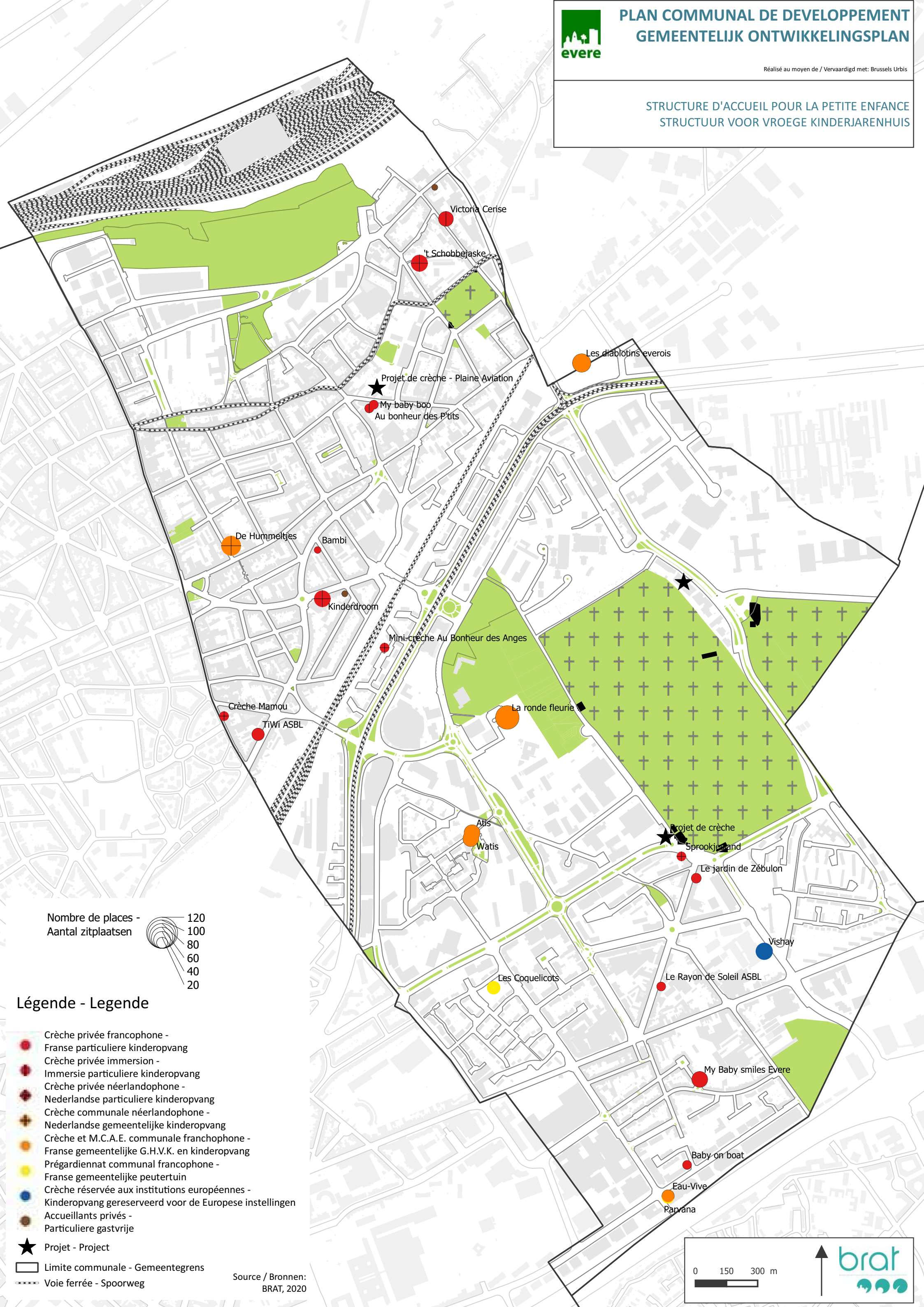
- Nouvelles constructions projetées/en chantier - Nieuwe geplande constructies/in aanbouw

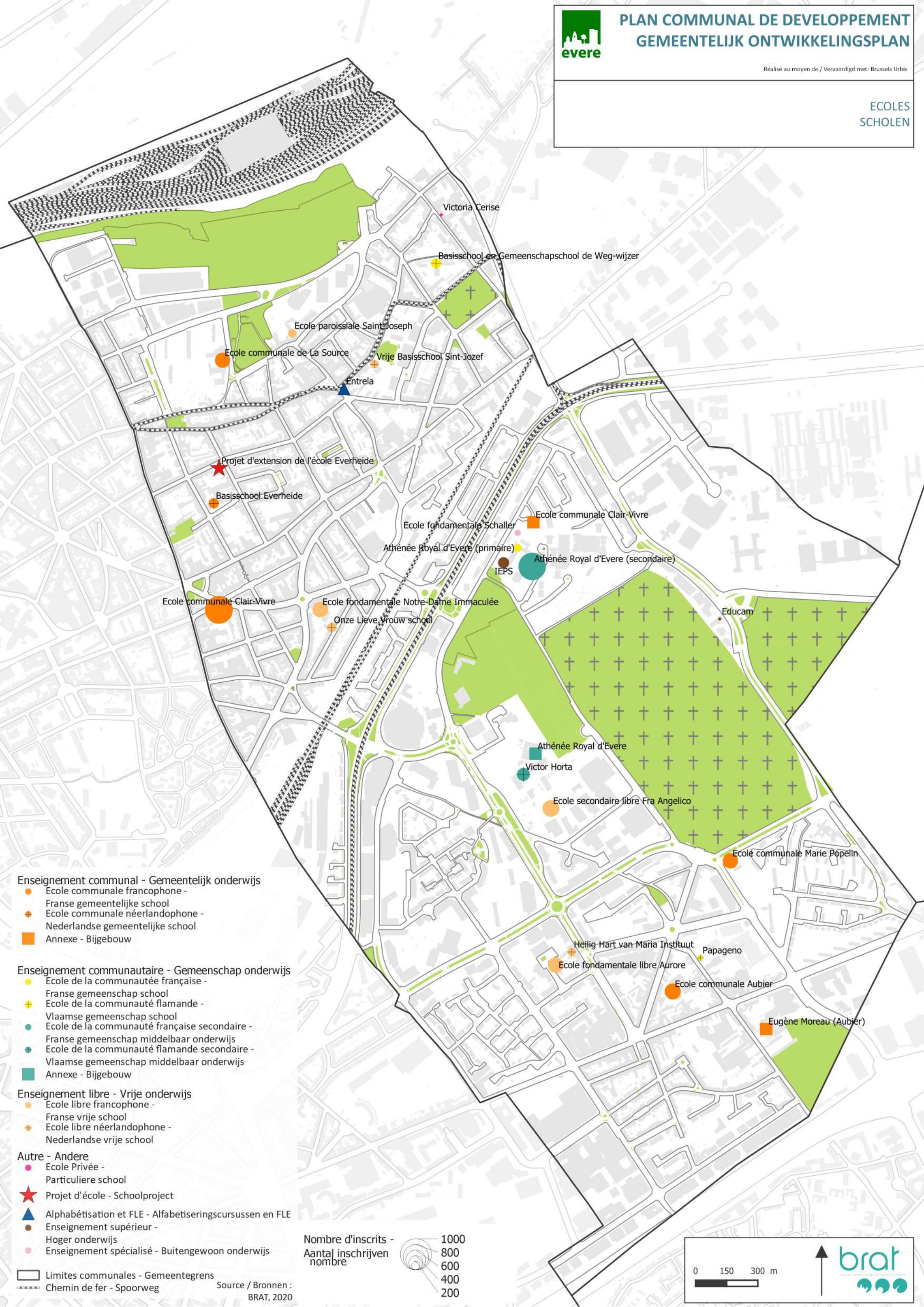
- Limites communales - Gemeentegrens
- Zones de Revitalisation Urbaine 2020 - Zone voor Stedelijke Herwaardering 2020
- Rues d'Evere - Straten Evere
- Chemin de fer - Spoorweg

Source / Bronnen:
BRAT, 2020

0 150 300 m

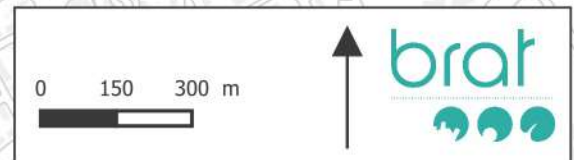


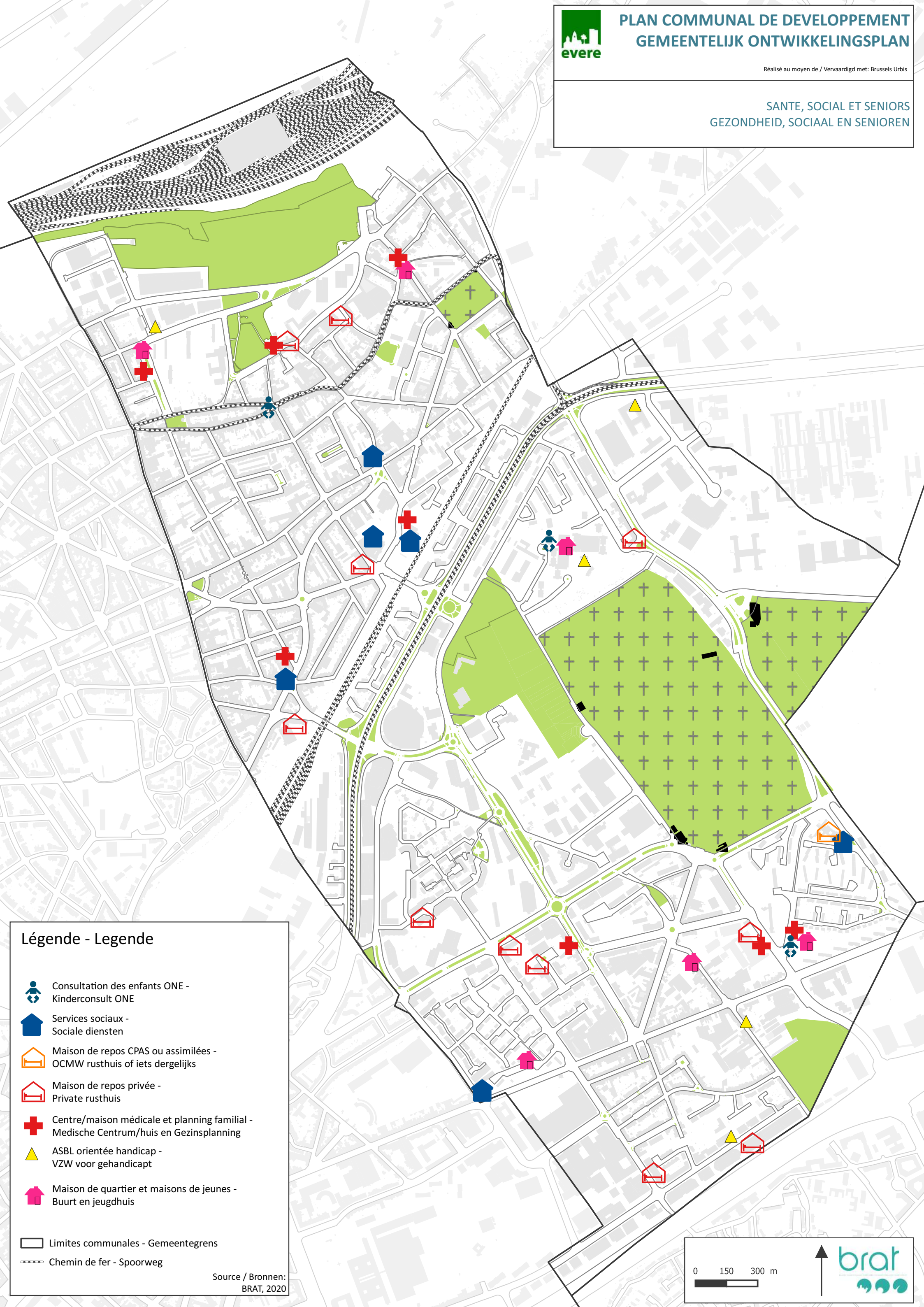




- Enseignement communal - Gemeentelijk onderwijs**
- Ecole communale francophone - Franse gemeentelijke school
 - Ecole communale néerlandophone - Nederlandse gemeentelijke school
 - Annexe - Bijgebouw
- Enseignement communautaire - Gemeenschap onderwijs**
- Ecole de la communauté française - Franse gemeenschap school
 - Ecole de la communauté flamande - Vlaamse gemeenschap school
 - Ecole de la communauté française secondaire - Franse gemeenschap middelbaar onderwijs
 - Ecole de la communauté flamande secondaire - Vlaamse gemeenschap middelbaar onderwijs
 - Annexe - Bijgebouw
- Enseignement libre - Vrije onderwijs**
- Ecole libre francophone - Franse vrije school
 - Ecole libre néerlandophone - Nederlandse vrije school
- Autre - Andere**
- Ecole Privée - Particuliere school
 - ★ Projet d'école - Schoolproject
 - ▲ Alphabétisation et FLE - Alfabetiseringscursussen en FLE
 - Enseignement supérieur - Hoger onderwijs
 - Enseignement spécialisé - Buitengewoon onderwijs

Limites communales - Gemeentegrens
Chemin de fer - Spoorweg
Source / Bronnen : BRAT, 2020





Légende - Legende



Consultation des enfants ONE -
Kinderconsult ONE



Services sociaux -
Sociale diensten



Maison de repos CPAS ou assimilées -
OCMW rusthuis of iets dergelijks



Maison de repos privée -
Private rusthuis



Centre/maison médicale et planning familial -
Medische Centrum/huis en Gezinsplanning



ASBL orientée handicap -
VZW voor gehandicapt



Maison de quartier et maisons de jeunes -
Buurt en jeugdhuis



Limites communales - Gemeentegrens

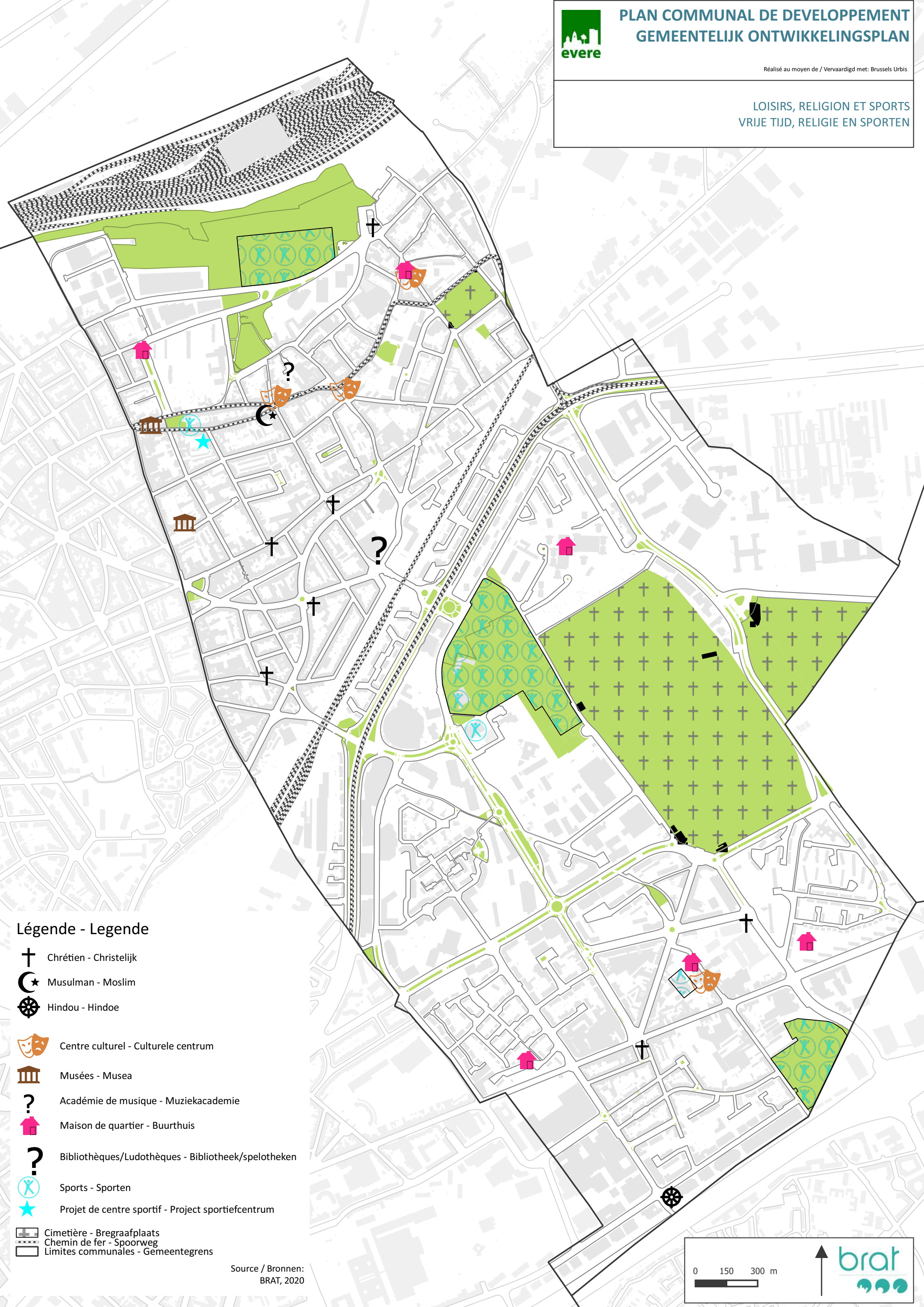


Chemin de fer - Spoorweg

Source / Bronnen:
BRAT, 2020

0 150 300 m

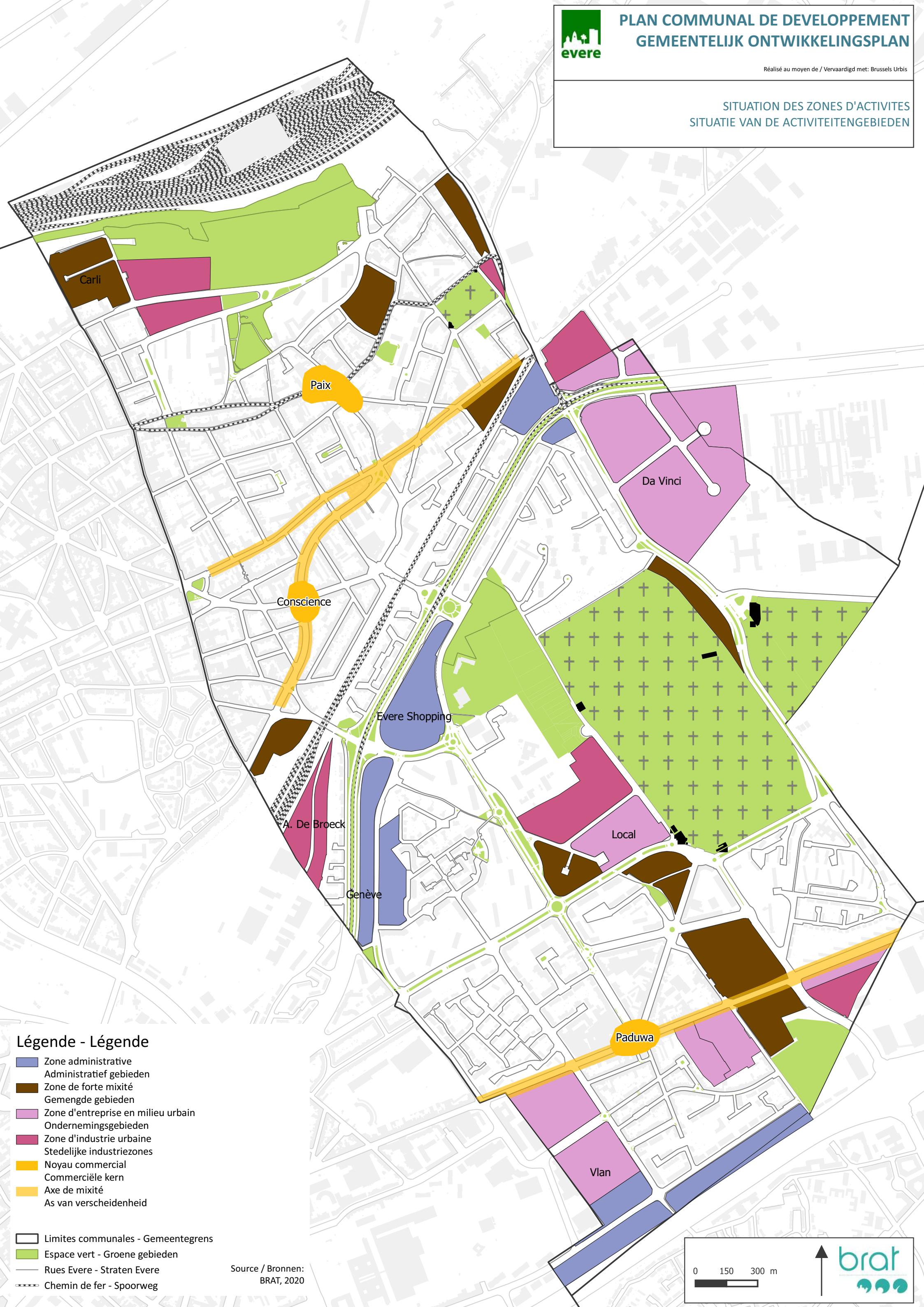




Légende - Legende

- † Chrétien - Christelijk
- ☾★ Musulman - Moslim
- ☸ Hindou - Hindoe
- 🎭 Centre culturel - Culturele centrum
- 🏛️ Musées - Musea
- ❓ Académie de musique - Muziekacademie
- 🏠 Maison de quartier - Buurthuis
- ❓ Bibliothèques/Ludothèques - Bibliotheek/spelotheken
- 🏃 Sports - Sporten
- ★ Projet de centre sportif - Project sportiefcentrum
- 🏘️ Cimetière - Begraafplaats
- 🚂 Chemin de fer - Spoorweg
- 📐 Limites communales - Gemeentegrens

Source / Bronnen:
BRAT, 2020



Légende - Légende

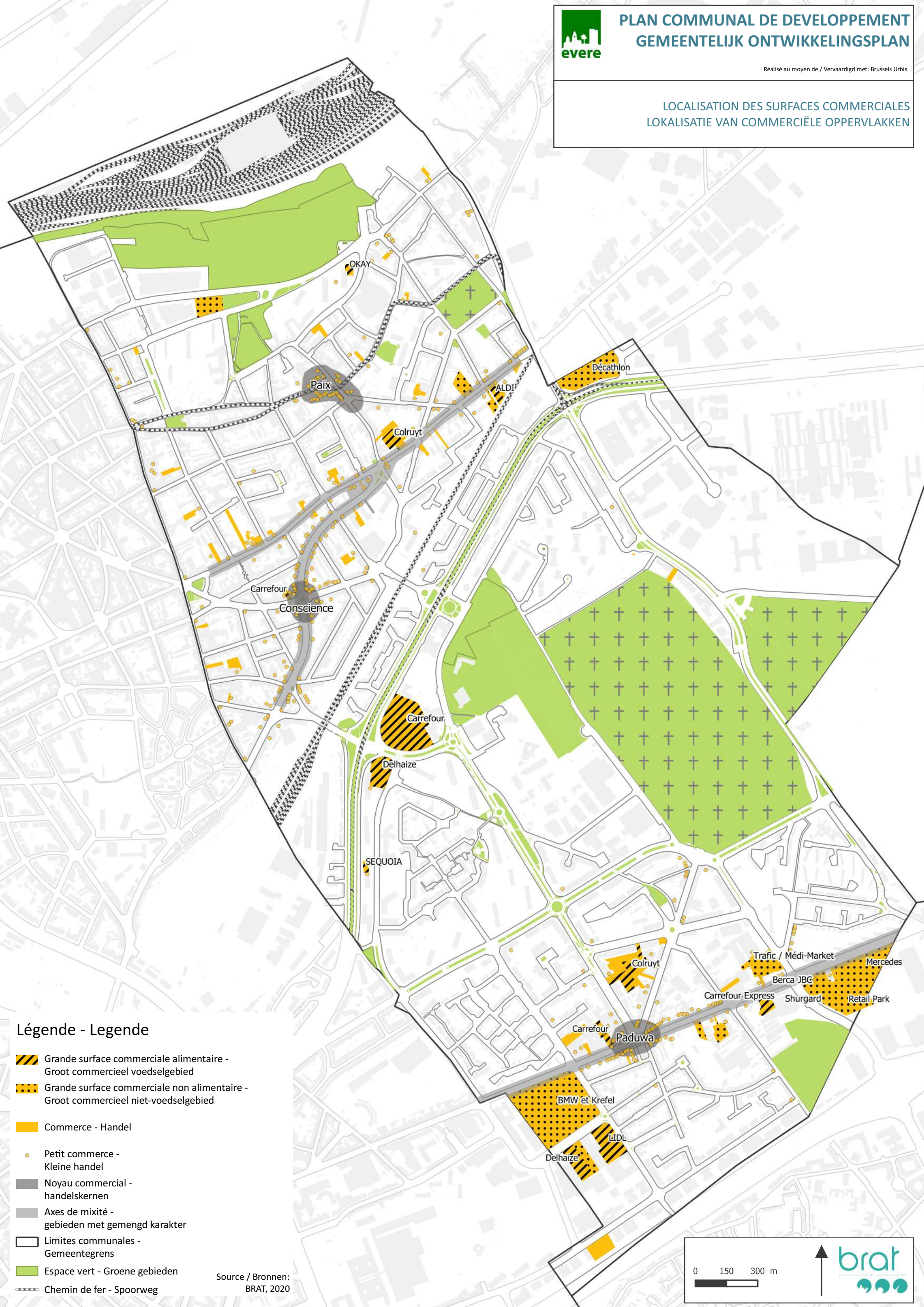
- Zone administrative
Administratief gebieden
- Zone de forte mixité
Gemengde gebieden
- Zone d'entreprise en milieu urbain
Ondernemingsgebieden
- Zone d'industrie urbaine
Stedelijke industriezones
- Noyau commercial
Commerciële kern
- Axe de mixité
As van verscheidenheid

- Limites communales - Gemeentegrens
- Espace vert - Groene gebieden
- Rues Evere - Straten Evere
- Chemin de fer - Spoorweg

Source / Bronnen:
BRAT, 2020

0 150 300 m





Légende - Legende

- Grande surface commerciale alimentaire - Groot commercieel voedselgebied
- Grande surface commerciale non alimentaire - Groot commercieel niet-voedselgebied
- Commerce - Handel
- Petit commerce - Kleine handel
- Noyau commercial - handelskernen
- Axes de mixité - gebieden met gemengd karakter
- Limites communales - Gemeentegrens
- Espace vert - Groene gebieden
- Chemin de fer - Spoorweg

Source / Bronnen:
BRAT, 2020

0 150 300 m

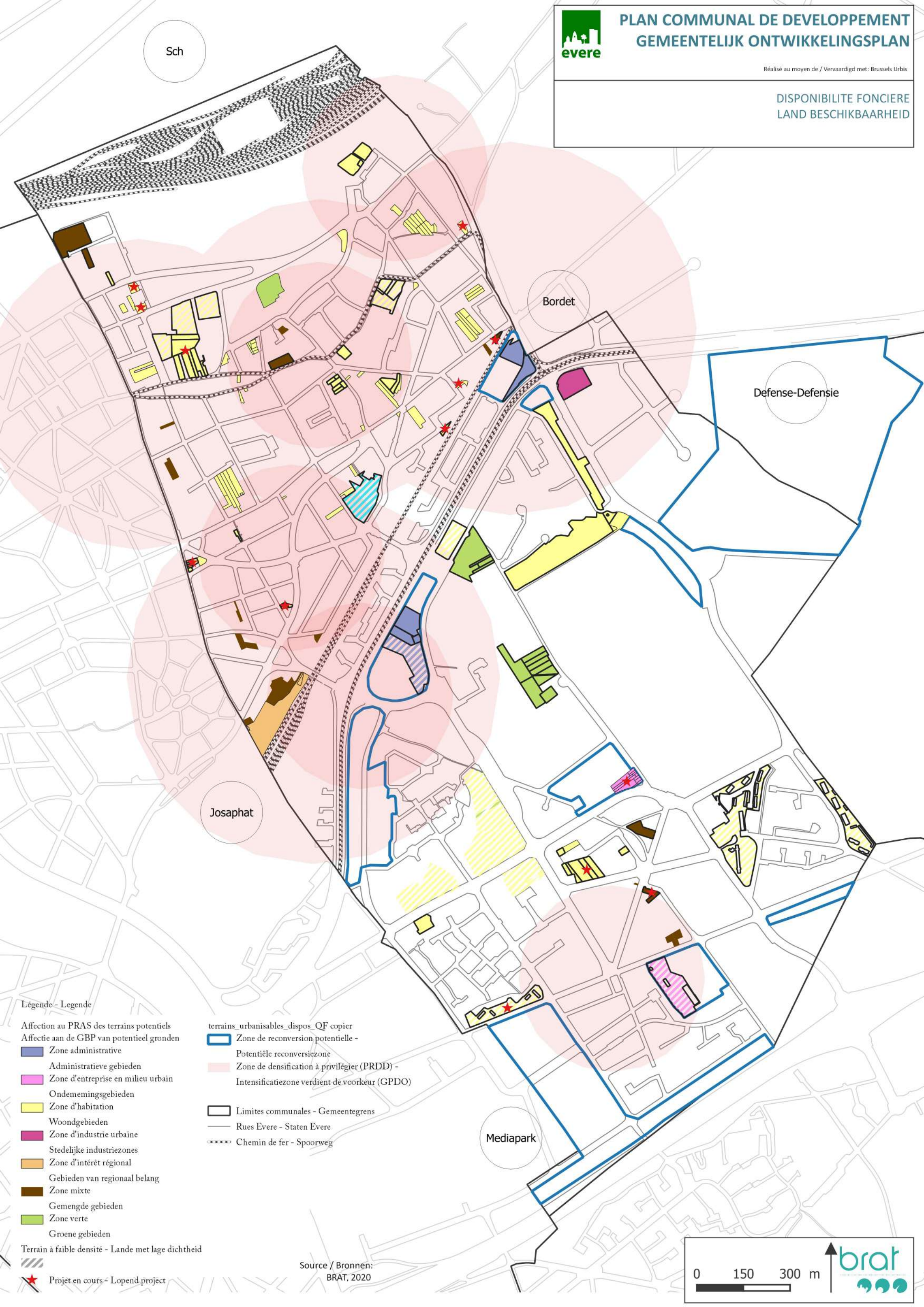


Légende - Legende

proprietaire evere_QF

-  Domaine de la commune d'Evere -
Domein van de gemeente Evere
-  Domaine appartenant à une société de logement sociaux -
Landgoed in handen van een sociale woningcorporatie
-  CityDev
-  Domaine de la Défense -
Domein van Defensie
-  Autres

-  limites communales - gemeentegrens
-  Rues_Evere - Straten_Evere
-  chemin_fer - spoorweg



Légende - Legende

Affectation au PRAS des terrains potentiels
Affectie aan de GBP van potentieel gronden

- Zone administrative
Administratieve gebieden
- Zone d'entreprise en milieu urbain
Ondememingsgebieden
- Zone d'habitation
Woondgebieden
- Zone d'industrie urbaine
Stedelijke industriezones
- Zone d'intérêt régional
Gebieden van regionaal belang
- Zone mixte
Gemengde gebieden
- Zone verte
Groene gebieden

Terrain à faible densité - Lande met lage dichtheid

Projet en cours - Lopend project

terrains urbanisables_dispos_QF copier

- Zone de reconversion potentielle -
Potentiële reconversiezone
- Zone de densification à privilégier (PRDD) -
Intensificatiezone verdient de voorkeur (GPDO)

Limites communales - Gemeentegrens

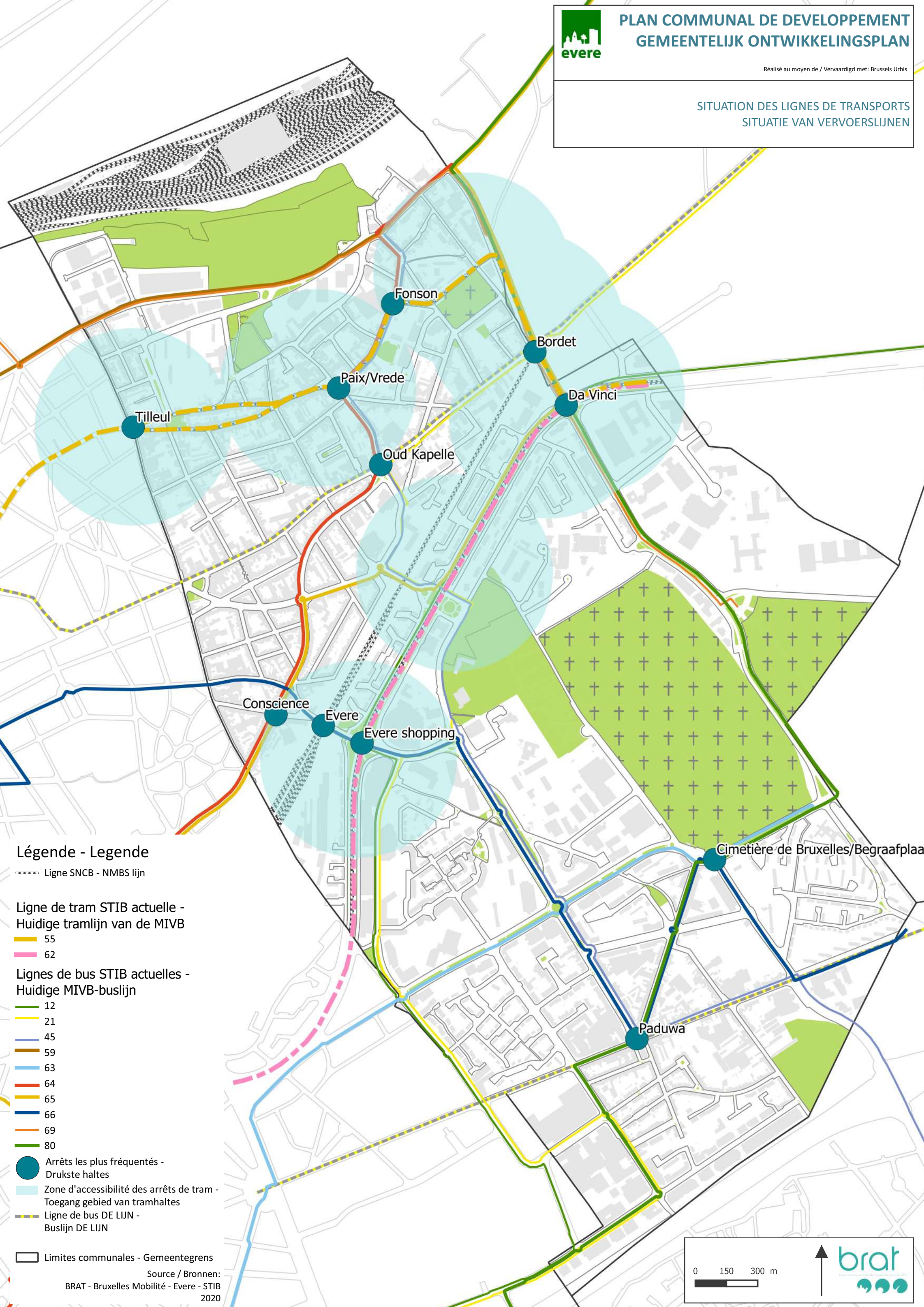
Rues Evere - Staten Evere

Chemin de fer - Spoorweg

Source / Bronnen:
BRAT, 2020

0 150 300 m





Légende - Legende

--- Ligne SNCB - NMBS lijn

Ligne de tram STIB actuelle -
Huidige tramlijn van de MIVB

55
62

Lignes de bus STIB actuelles -
Huidige MIVB-buslijn

12
21
45
59
63
64
65
66
69
80

● Arrêts les plus fréquentés -
Drukste haltes

Zone d'accessibilité des arrêts de tram -
Toegang gebied van tramhaltes

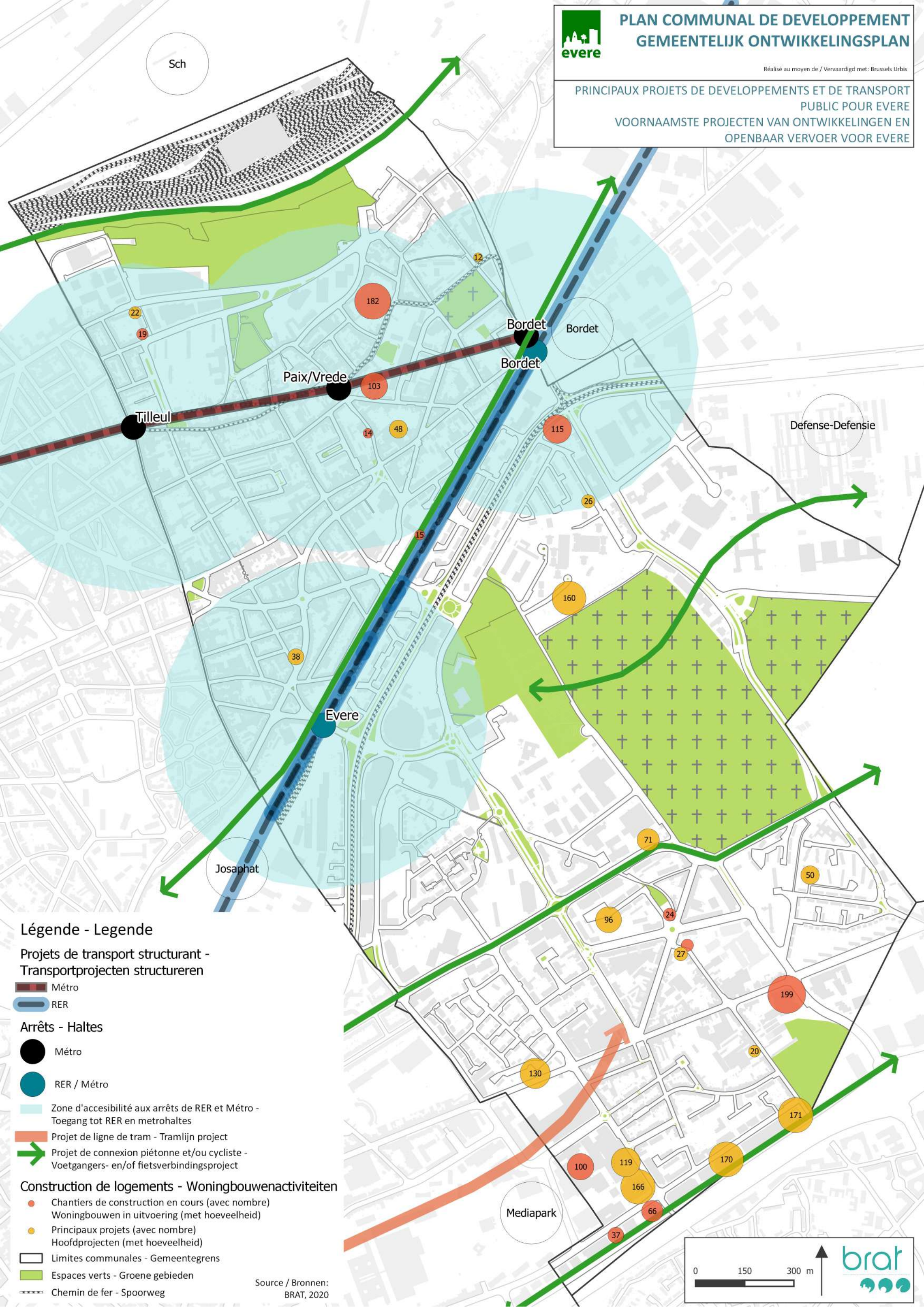
--- Ligne de bus DE LIJN -
Buslijn DE LIJN

□ Limites communales - Gemeentegrens

Source / Bronnen:
BRAT - Bruxelles Mobilité - Evere - STIB
2020

0 150 300 m





Légende - Legende

Projets de transport structurant -
Transportprojecten structureren

- Métro
- RER

Arrêts - Haltes

- Métro
- RER / Métro

Zone d'accessibilité aux arrêts de RER et Métro -
Toegang tot RER en metrohaltes

Projet de ligne de tram - Tramlijn project

Projet de connexion piétonne et/ou cycliste -
Voetgangers- en/of fietsverbindingsproject

Construction de logements - Woningbouwenactiviteiten

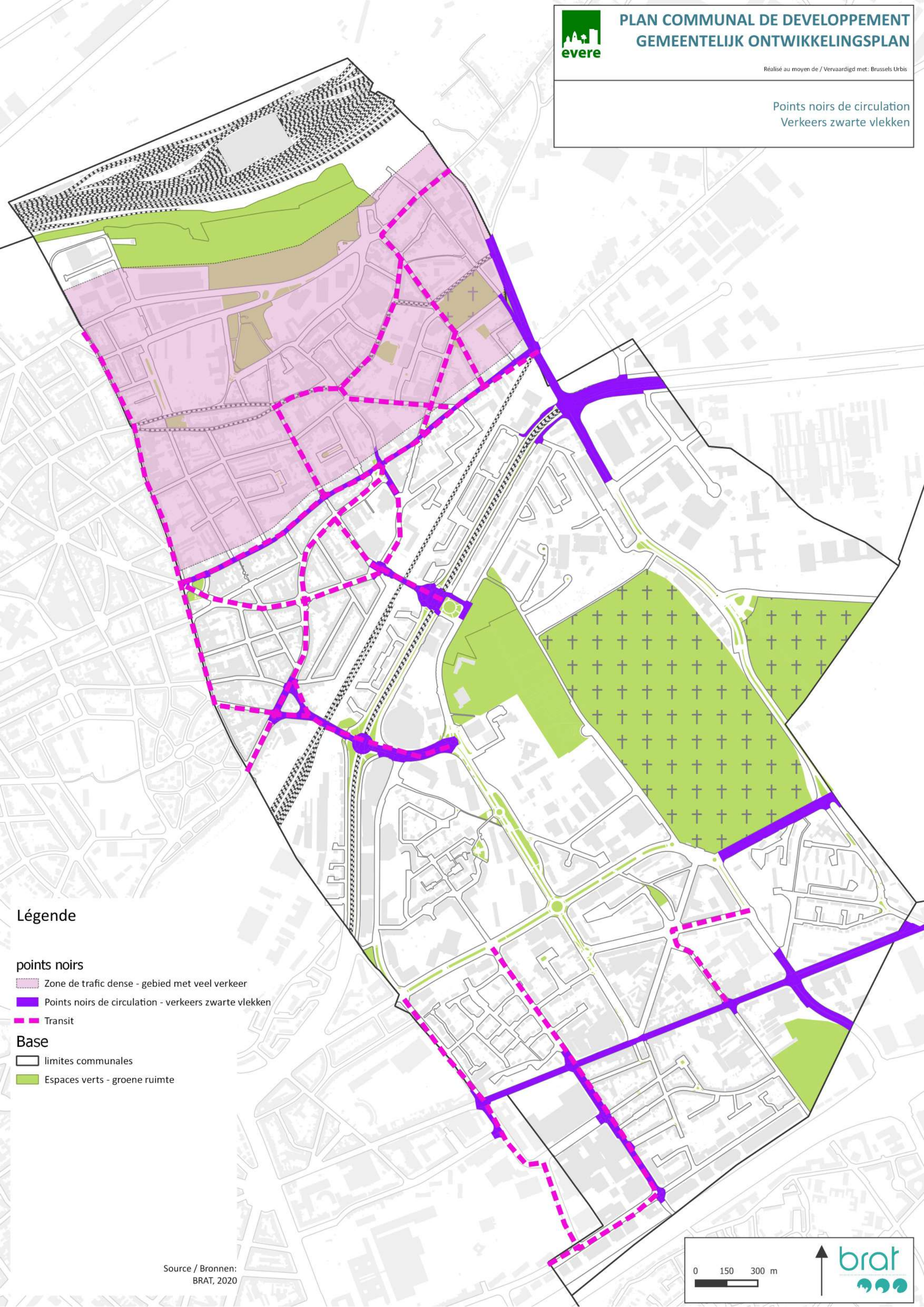
- Chantiers de construction en cours (avec nombre)
Woningbouwen in uitvoering (met hoeveelheid)
- Principaux projets (avec nombre)
Hoofdprojecten (met hoeveelheid)

Limites communales - Gemeentegrens

Espaces verts - Groene gebieden

Chemin de fer - Spoorweg

Source / Bronnen:
BRAT, 2020



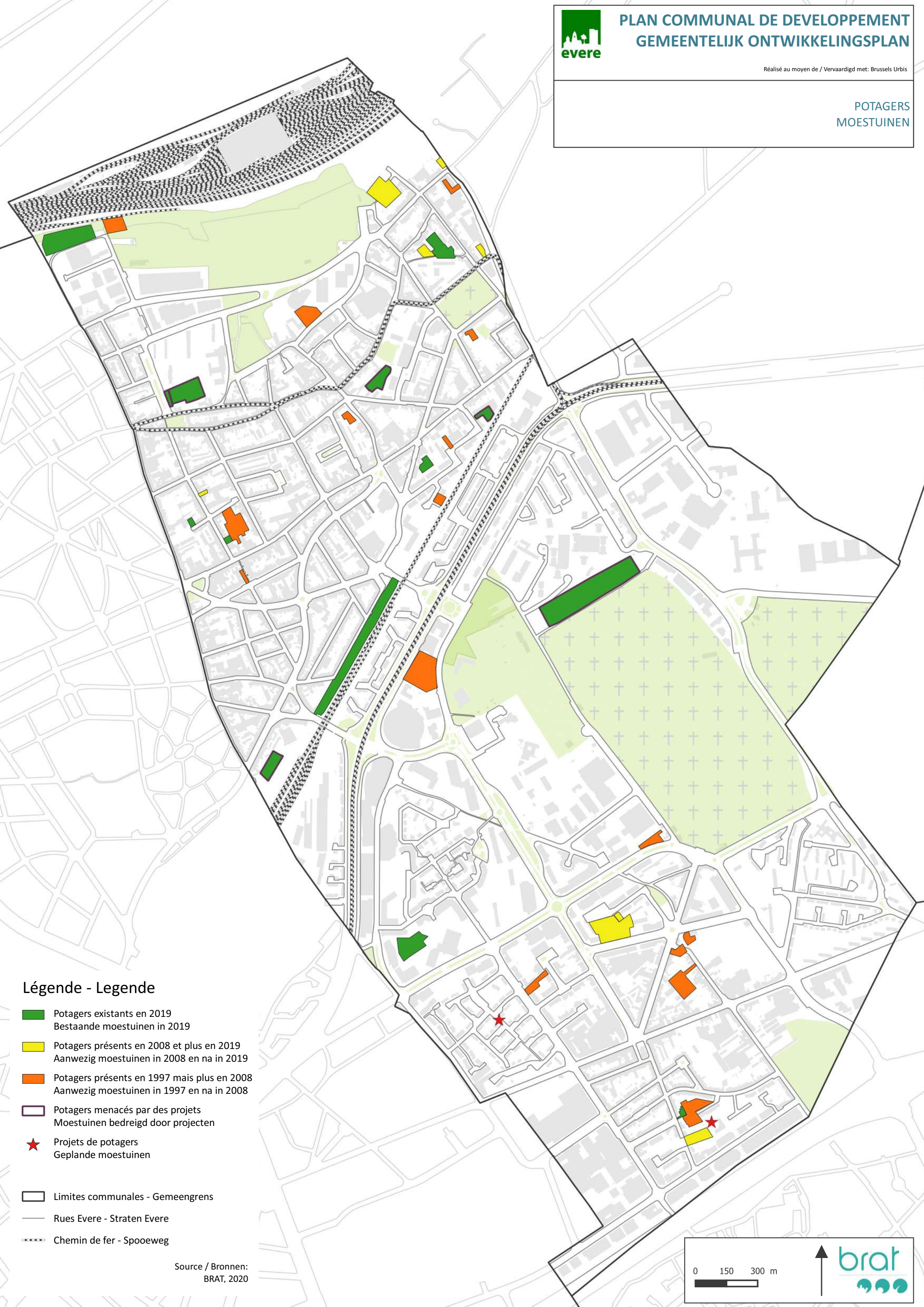
Légende

points noirs

- Zone de trafic dense - gebied met veel verkeer
- Points noirs de circulation - verkeers zwarte vlekken
- Transit

Base

- limites communales
- Espaces verts - groene ruimte



Légende - Legende

-  Potagers existants en 2019
Bestaande moestuinen in 2019
-  Potagers présents en 2008 et plus en 2019
Aanwezig moestuinen in 2008 en na in 2019
-  Potagers présents en 1997 mais plus en 2008
Aanwezig moestuinen in 1997 en na in 2008
-  Potagers menacés par des projets
Moestuinen bedreigd door projecten
-  Projets de potagers
Geplande moestuinen
-  Limites communales - Gemeengrens
-  Rues Evere - Straten Evere
-  Chemin de fer - Spoorweg

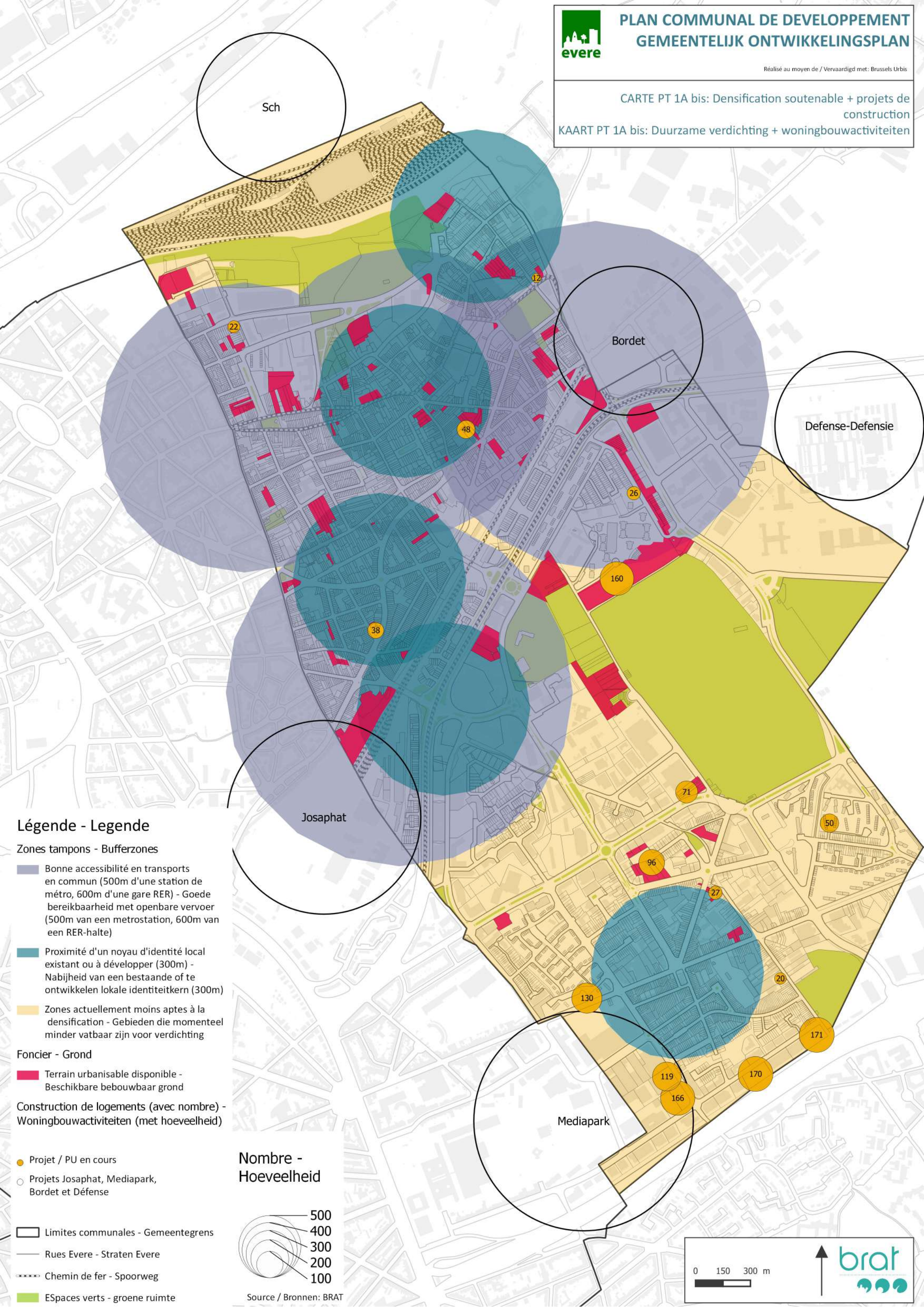
Source / Bronnen:
BRAT, 2020

0 150 300 m



PHASE 3 : PROJET
TERRITORIAL

*FASE 3 : TERRITORIAAL
PROJECT*



Légende - Legende

Zones tampons - Bufferzones

- Bonne accessibilité en transports en commun (500m d'une station de métro, 600m d'une gare RER) - Goede bereikbaarheid met openbare vervoer (500m van een metrostation, 600m van een RER-halte)
- Proximité d'un noyau d'identité local existant ou à développer (300m) - Nabijheid van een bestaande of te ontwikkelen lokale identiteitkern (300m)
- Zones actuellement moins aptes à la densification - Gebieden die momenteel minder vatbaar zijn voor verdichting

Foncier - Grond

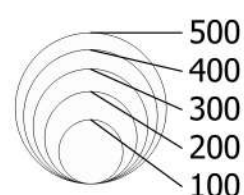
- Terrain urbanisable disponible - Beschikbare bebouwbaar grond

Construction de logements (avec nombre) - Woningbouwactiviteiten (met hoeveelheid)

- Projet / PU en cours
- Projets Josaphat, Mediapark, Bordet et Défense

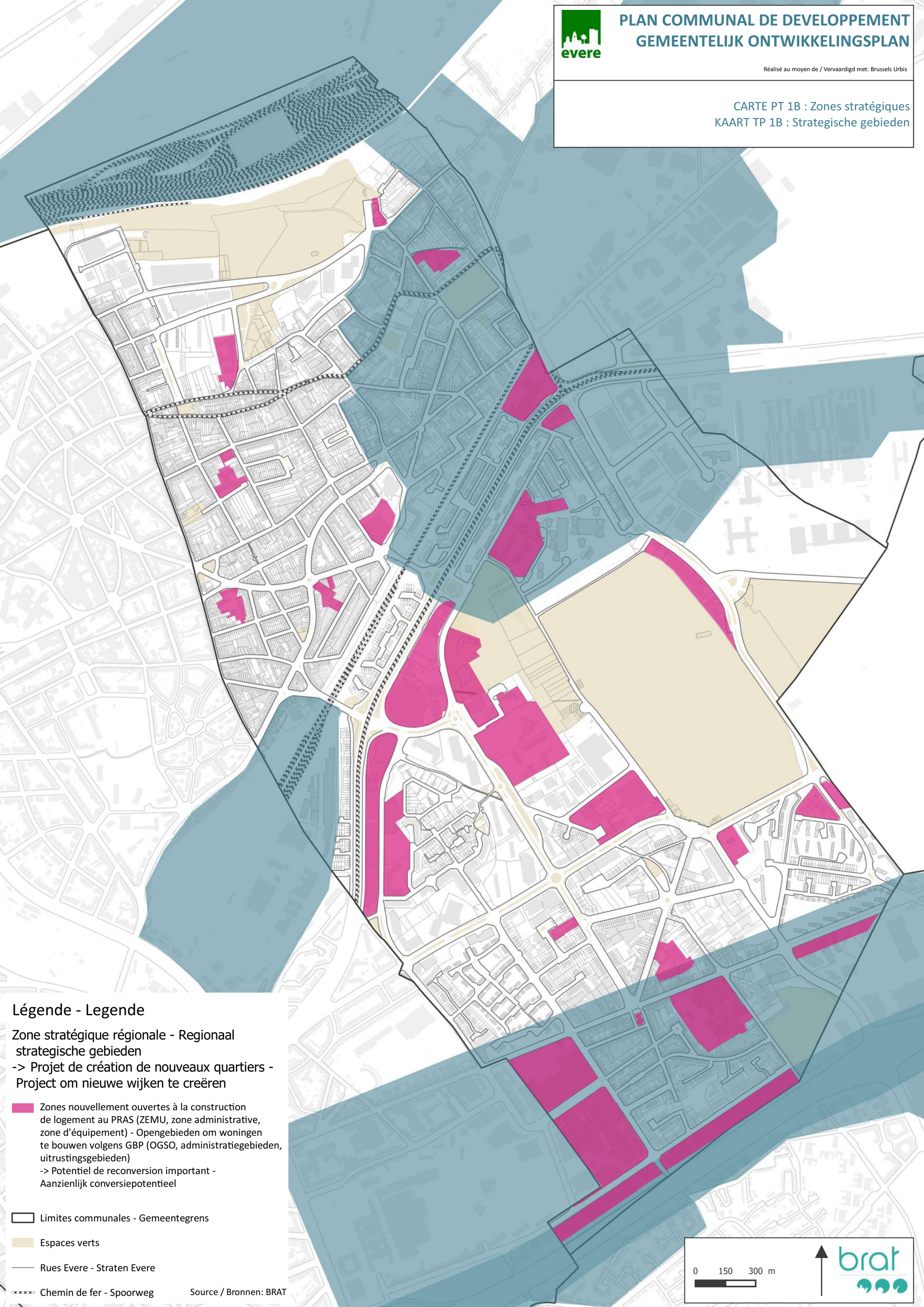
- Limites communales - Gemeentegrens
- Rues Evere - Straten Evere
- Chemin de fer - Spoorweg
- ESpaces verts - groene ruimte

Nombre - Hoeveelheid



Source / Bronnen: BRAT

0 150 300 m



Légende - Legende

Zone stratégique régionale - Regionaal strategische gebieden

-> Projet de création de nouveaux quartiers -
Project om nieuwe wijken te creëren

■ Zones nouvellement ouvertes à la construction de logement au PRAS (ZEMU, zone administrative, zone d'équipement) - Opengebieden om woningen te bouwen volgens GBP (OGSO, administratiegebieden, uitrustingsgebieden)
-> Potentiel de reconversion important - Aanzienlijk conversiepotentieel

▬ Limites communales - Gemeentegrens

■ Espaces verts

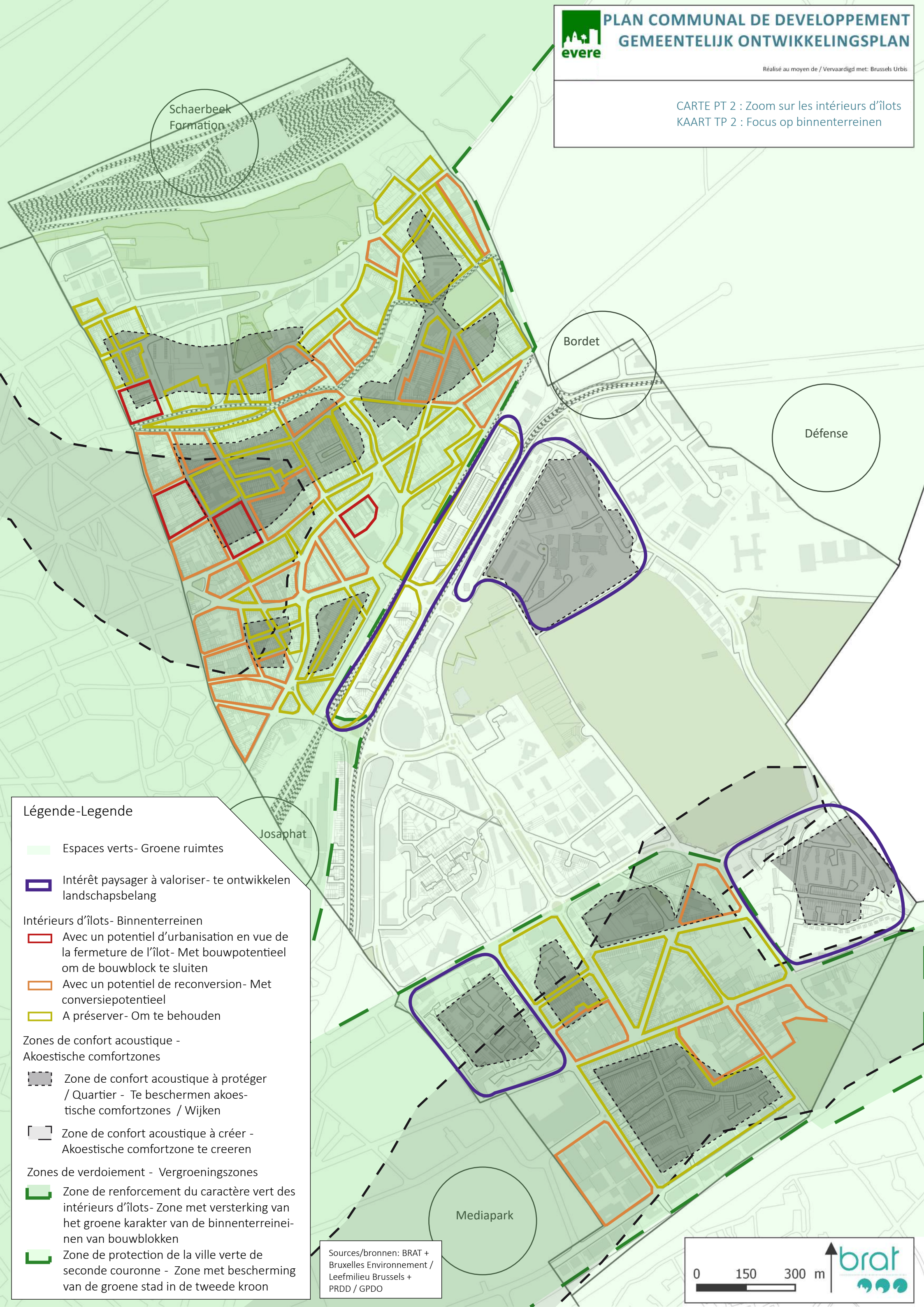
— Rues Evere - Straten Evere

— Chemin de fer - Spoorweg

Source / Bronnen: BRAT

0 150 300 m





Légende-Legende

- Espaces verts- Groene ruimtes
- Intérêt paysager à valoriser- te ontwikkelen landschapsbelang
- Intérieurs d'îlots- Binnenterreinen
 - Avec un potentiel d'urbanisation en vue de la fermeture de l'îlot- Met bouwpotentieel om de bouwblock te sluiten
 - Avec un potentiel de reconversion- Met conversiepotentieel
 - A préserver- Om te behouden
- Zones de confort acoustique - Akoestische comfortzones
 - Zone de confort acoustique à protéger / Quartier - Te beschermen akoestische comfortzones / Wijken
 - Zone de confort acoustique à créer - Akoestische comfortzone te creeren
- Zones de verdoiement - Vergroeningszones
 - Zone de renforcement du caractère vert des intérieurs d'îlots- Zone met versterking van het groene karakter van de binnenterreinen van bouwblokken
 - Zone de protection de la ville verte de seconde couronne - Zone met bescherming van de groene stad in de tweede kroon

Sources/bronnen: BRAT +
Bruxelles Environnement /
Leefmilieu Brussels +
PRDD / GPDO



Paix

- Espaces verts - Groene ruimtes / Aire de Jeux - Speeltuinen
- Crèches / Kinderopvang
- Ecole fondamentale / Basisschool
- Santé / Gezondheid
- Cohésion sociale / Sociale Cohesie

Léopold III

- Santé et social/ Gezondheid en sociaal
- Equipements culturels/ Culturele voorzieningen

Conscience

- Aires de jeux/ Speeltuinen
- Cohesion sociale/ sociale cohesie
- Santé/Gezondheid
- Crèche/Kinderopvang

Paduwa

Equipements culturels/
Culturele voorzieningen

Légende- Legende

 Espaces verts- Groene ruimtes

Besoins- Behoeften

 Quartiers- Wijken

 Santé et Besoins par quartiers- Wijkbehoeften

Opportunités- Mogelijkheden

 Potentialité foncière publique de taille significative- Publieke landpotentieel van aanzienlijke omvang

 Potentialité foncière publique de taille significative prévue pour le sport- Publieke landpotentieel van aanzienlijke omvang gepland voor sport

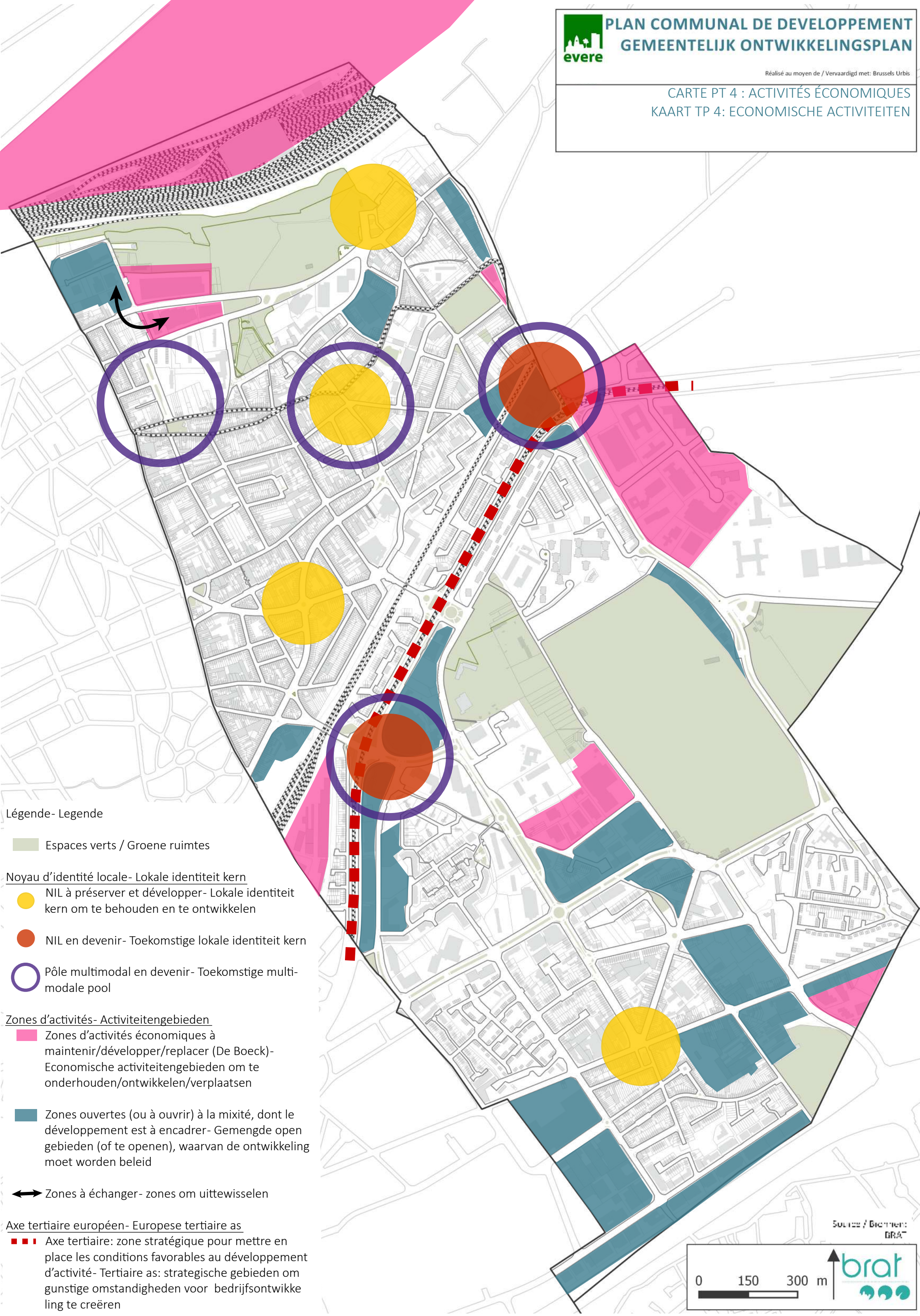
 Projet public avec un potentiel pour la création d'équipements- Openbaar project met potentieel voor het creëren van voorzieningen

 Zones stratégiques régionales- Regionaal strategische gebieden

Fiches «opération»- «Operationele» fiches

 Projects- Projecten

0 150 300 m



Légende- Legende

Espaces verts / Groene ruimtes

Noyau d'identité locale- Lokale identiteit kern

● NIL à préserver et développer- Lokale identiteit kern om te behouden en te ontwikkelen

● NIL en devenir- Toekomstige lokale identiteit kern

○ Pôle multimodal en devenir- Toekomstige multi-modale pool

Zones d'activités- Activiteitengebieden

■ Zones d'activités économiques à maintenir/développer/replacer (De Boeck)- Economische activiteitengebieden om te onderhouden/ontwikkelen/verplaatsen

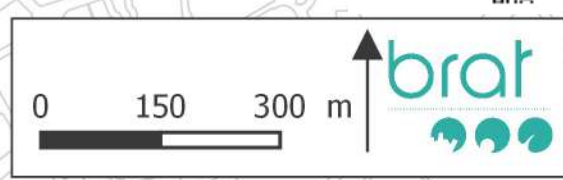
■ Zones ouvertes (ou à ouvrir) à la mixité, dont le développement est à encadrer- Gemengde open gebieden (of te openen), waarvan de ontwikkeling moet worden beleid

↔ Zones à échanger- zones om uittewisselen

Axe tertiaire européen- Europese tertiaire as

■ ■ ■ Axe tertiaire: zone stratégique pour mettre en place les conditions favorables au développement d'activité- Tertiaire as: strategische gebieden om gunstige omstandigheden voor bedrijfsontwikkeling te creëren

Source / Bronnen:
GRA



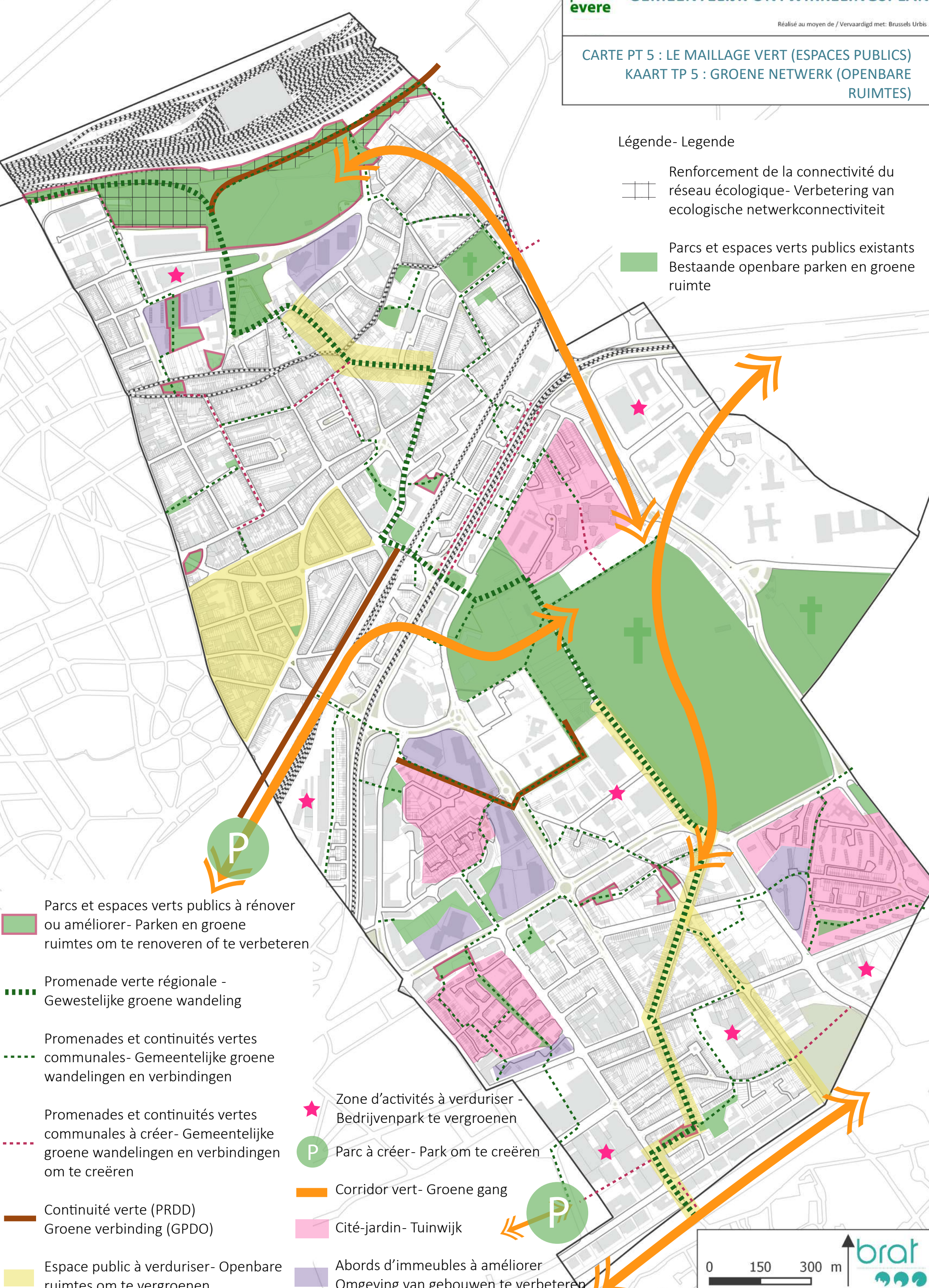


CARTE PT 5 : LE MAILLAGE VERT (ESPACES PUBLICS)
KAART TP 5 : GROENE NETWERK (OPENBARE
RUIMTES)

Légende- Legende

 Renforcement de la connectivité du
réseau écologique- Verbetering van
ecologische netwerkconnectiviteit

 Parcs et espaces verts publics existants
Bestaande openbare parken en groene
ruimte



 Parcs et espaces verts publics à rénover
ou améliorer- Parken en groene
ruimtes om te renoveren of te verbeteren

 Promenade verte régionale -
Gewestelijke groene wandeling

 Promenades et continuités vertes
communales- Gemeentelijke groene
wandelingen en verbindingen

 Promenades et continuités vertes
communales à créer- Gemeentelijke
groene wandelingen en verbindingen
om te creëren

 Continuité verte (PRDD)
Groene verbinding (GPDO)

 Espace public à verduriser- Openbare
ruimtes om te vergroenen

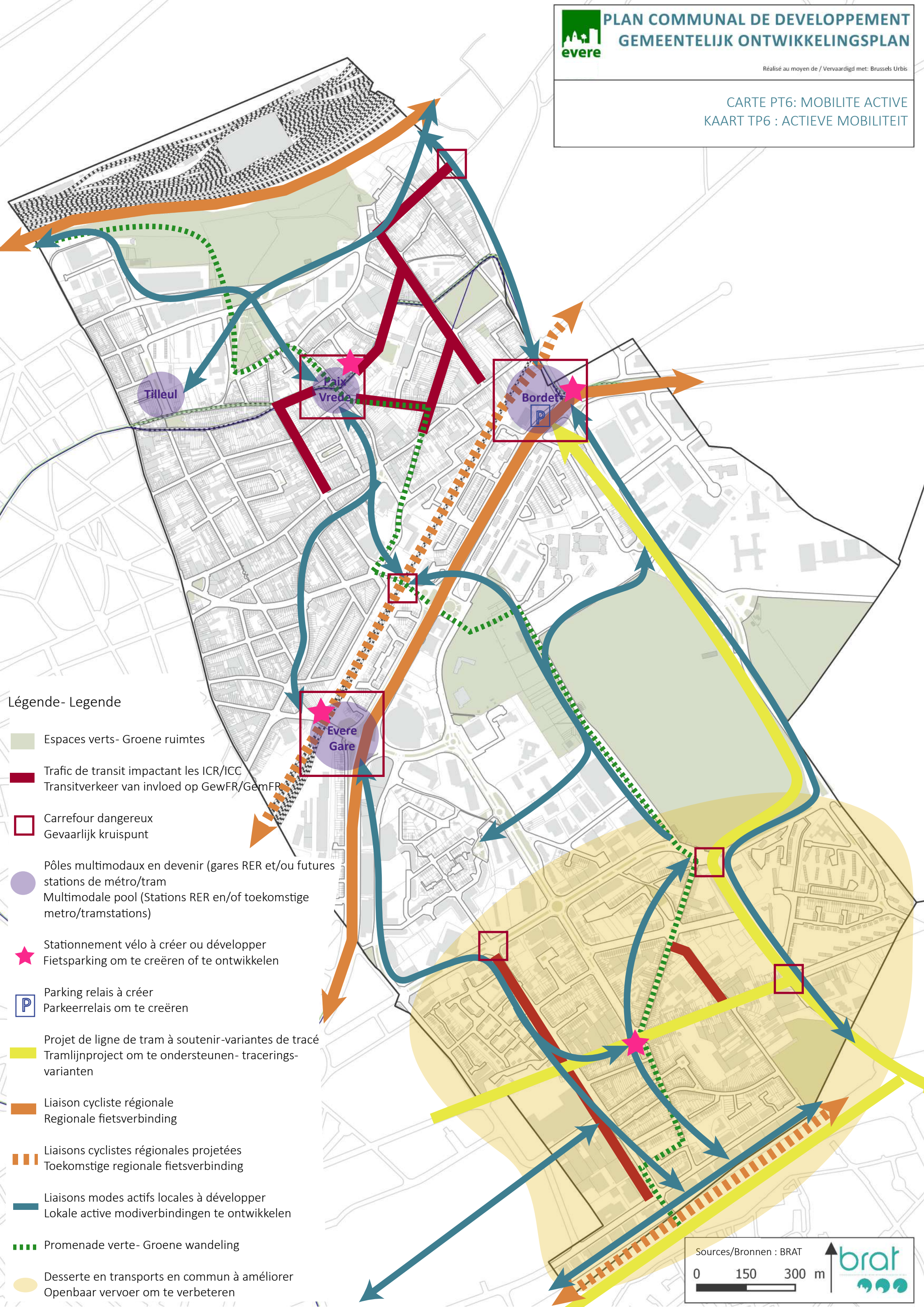
 Zone d'activités à verduriser -
Bedrijvenpark te vergroenen

 Parc à créer- Park om te creëren

 Corridor vert- Groene gang

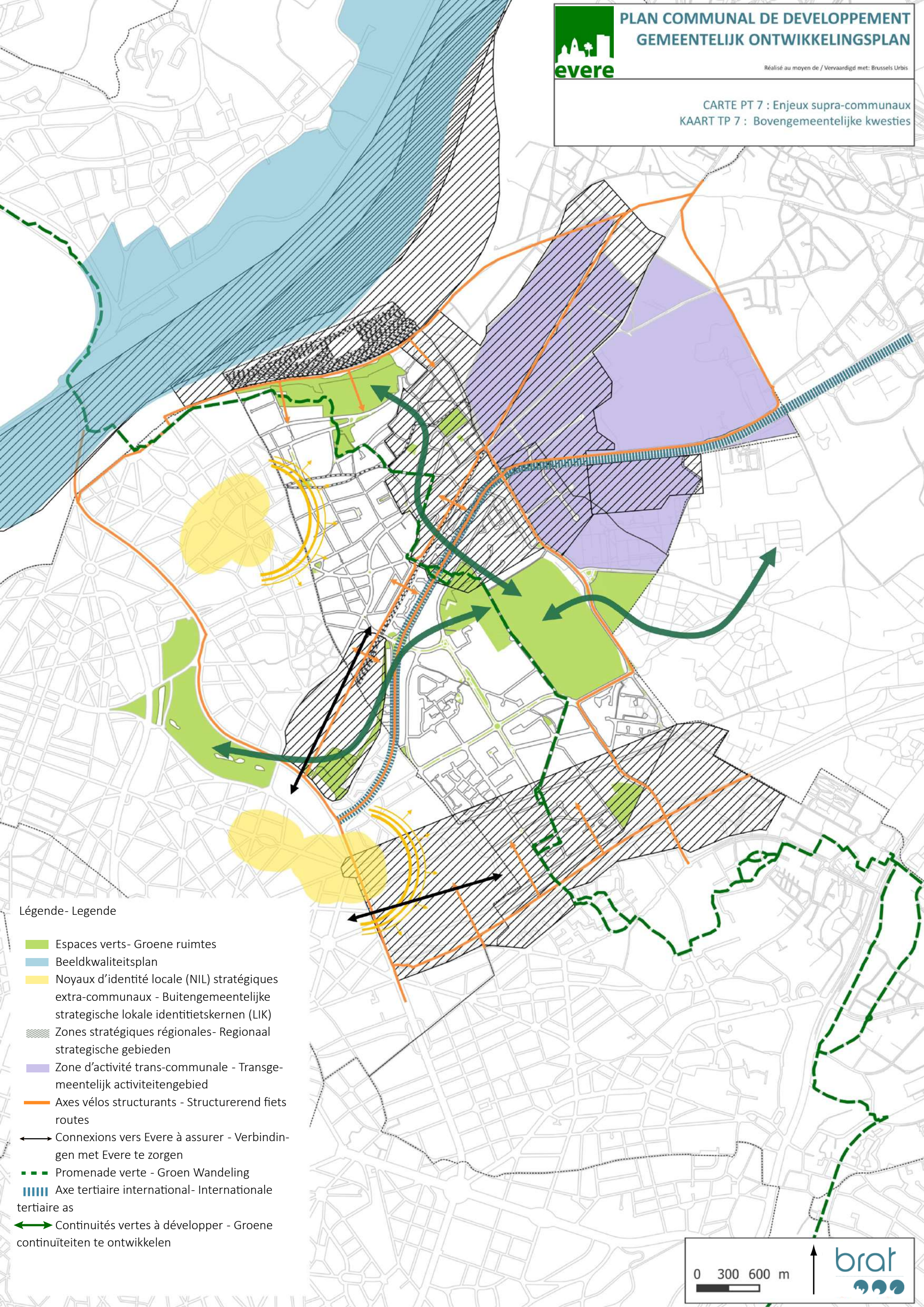
 Cité-jardin- Tuinwijk

 Abords d'immeubles à améliorer
Omgeving van gebouwen te verbeteren



Légende- Legende

- Espaces verts- Groene ruimtes
- Trafic de transit impactant les ICR/ICC
Transitverkeer van invloed op GewFR/GemFR
- Carrefour dangereux
Gevaarlijk kruispunt
- Pôles multimodaux en devenir (gares RER et/ou futures stations de métro/tram
Multimodale pool (Stations RER en/of toekomstige metro/tramstations)
- Stationnement vélo à créer ou développer
Fietsparking om te creëren of te ontwikkelen
- Parking relais à créer
Parkeerrelais om te creëren
- Projet de ligne de tram à soutenir-variantes de tracé
Tramlijnproject om te ondersteunen- traserings-varianten
- Liaison cycliste régionale
Regionale fietsverbinding
- Liaisons cyclistes régionales projetées
Toekomstige regionale fietsverbinding
- Liaisons modes actifs locales à développer
Lokale active modiverbindingen te ontwikkelen
- Promenade verte- Groene wandeling
- Desserte en transports en commun à améliorer
Openbaar vervoer om te verbeteren



Légende- Legende

- Espaces verts- Groene ruimtes
- Beeldkwaliteitsplan
- Noyaux d'identité locale (NIL) stratégiques
extra-communaux - Buitengemeentelijke
strategische lokale identiteitskernen (LIK)
- Zones stratégiques régionales- Regionaal
strategische gebieden
- Zone d'activité trans-communale - Transge-
meentelijk activiteitengebied
- Axes vélos structurants - Structurerend fiets
routes
- Connexions vers Evere à assurer - Verbindin-
gen met Evere te zorgen
- Promenade verte - Groen Wandeling
- Axe tertiaire international- Internationale
tertiaire as
- Continuités vertes à développer - Groene
continuïteiten te ontwikkelen

0 300 600 m