



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE VAN WATERMAAL-BOSVOORDE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Cathy Clerbaux, *Voorzitster* ;
Olivier Deleuze, *Burgemeester* ;
Alain Wiard, Anne Depuydt, Cécile Van Hecke, Tristan Roberti, Jean-Manuel Cisey, Benoît Thielemans, Jan Verbeke, *Schepenen* ;
José Stienlet, Philippe Desprez, Martine Payfa, Véronique Wyffels, Guillebert de Fauconval, Didier Charpentier, Jos Bertrand, Michel Kutendakana, David Leisterh, Michel Colson, Anne Spaak-Jeanmart, Hugo Périlleux-Sanchez, Dominique Buyens, Odile Bury, Roland Maelbergh, *Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Tihon, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Jean-Marie Vercauteren, Martine Spitaels, Sandra Ferretti, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 17.04.18

#Onderwerp : Overeenkomst COGENERIS in het kader van het project Aartshertogen Noord – Giervalken .#

Openbare zitting

De Gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tijdens zijn zitting van 12 december 2013 om ermee akkoord te gaan dat aan de BGHM de taak van opdrachtgever wordt toevertrouwd voor een bouwproject van middelgrote woningen, uit te voeren op een terrein dat toebehoort aan de GEMEENTE WATERMAAL-BOSVOORDE, gelegen te 1170 Brussel (Watermaal-Bosvoorde), tussen de Brabantse Prinsenlaan, de Aartshertogensquare en de Giervalkenlaan. Dit project maakt deel uit van de Alliantie Wonen;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tijdens zijn zitting van 10 december 2015 om akkoord te gaan met het programma voor 65 middelgrote woningen met integratie van een gemeenschapswoning voor een totaal van 26 woningen en een aanvullende collectieve ruimte;

Overwegende dat er een tekort is aan toegankelijke woningen voor personen met een gemiddeld inkomen;
Overwegende dat een van de oplossingen voor de huisvestingscrisis die veel Brusselaars kennen, ligt in het vergroten van het aanbod van publieke woningen;

Overwegende dat het doel van deze overeenkomst erin bestaat deze groei te bevorderen door de realisatie van nieuwe middelgrote woningen mogelijk te maken;

Gelet op de ontwerpovereenkomst die bij dit besluit is gevoegd;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het principeakkoord van het Schepencollege van 05/04/2011;

Op voorstel van het College van schepenen;

Gelet op de motie betreffende de aanvraag tot uitwerking van een BBP Aartshertogen, goedgekeurd op 23/01/2018 door de Gemeenteraad ;

Gezien de goedkeuring van de overeenkomst tussen de Gemeente en de BGHM door de Gemeenteraad op zijn vergadering van 16 februari 2016 ;

Gelet op de instemming van het College op zijn vergadering van 27 maart 2018 over de bestek van de BGHM met betrekking tot de habitatalliantie - project Aartshertogen Noord – Giervalken - voor de aanwijzing van een multidisciplinair team (Architect, stedenbouwkundige, stabiliteitsingenieur, speciale

techniekeningenieur, EPB-adviseur, coördinator voor gezondheidsveiligheid);

Gezien het voorstel van overeenkomst COGENERIS betreffende het project Aartshertogen Noord – Giervalken werd gevoegd ;

BESLIST:

Om de overeenkomst in bijlage goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 15 positieve stemmen, 9 onthoudingen.

Onthoudingen : Philippe Desprez, Martine Payfa, Véronique Wyffels, Didier Charpentier, Jos Bertrand, Michel Kutendakana, Michel Colson, Anne Spaak-Jeanmart, Dominique Buyens.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING,
DOOR HET RAAD,

De Gemeentesecretaris,
Etienne Tihon

De Voorzitster,
Cathy Clerbaux

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Watermaal-Bosvoorde, 18 april 2018

De Gemeentesecretaris,

De afgevaardigde Schepen,

Etienne Tihon

Benoît Thielemans