



REGIE FONCIERE / GRONDBEDRIJF

Commune d'Evere / Gemeente Evere

BUDGET 2019 - BEGROTING 2019

1. BUDGET D'EXPLOITATION ET BUDGET PATRIMONIAL –
BEDRIJFSBEGROTING EN PATRIMONIALE BEGROTING
2. FICHES D'INVESTISSEMENTS – INVESTERINGSPROJECTEN
3. TABLEAU D'AMORTISSEMENT DE LA DETTE – AFLOSSINGTABEL VAN DE SCHULD



REGIE FONCIERE / GRONDBEDRIJF
Commune d'Evere / Gemeente Evere
BUDGET 2019 - BEGROTING 2019

IA

BUDGET d'EXPLOITATION

BEDRIJFSBEGROTING

BUDGET D' EXPLOITATION - EXERCICE 2019 BEDRIJFSBEGROTINGS - DIENSTJAAR 2019									
Codes Econ Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Comptes 2017 Rekening	Budget 2018 Begroting	Budget 2019 Begroting	Codes Econ Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Comptes 2017 Rekening	Budget 2018 Begroting	Budget 2019 Begroting
60	ACHATS DE FOURNITURES AANKOOP VAN BENODIGHEDE				70	VENTES ET PRESTATIONS DE SERVICE OPBRENGSTEN UIT PRESTATIES			
601-11	Fournitures de bureau en stock Kantoorvernodigheden beheerd als voorraad	€ 64			703-01	Produits de locations et concessions Huuropbrengsten en concessies	€ 652.510	€ 698.287	€ 790.000
601-12	Fournitures techniques en stock Technische benodigheden beheerd als voorraad				703-09	Autres recettes Andere ontvangsten	€ 1.519		€ 600
601-13	Fournitures pour bâtiments en stock Benodigheden voor gebouwen beheerd als voorraad								
601-15	Fournitures pour véhicules en stock Benodigheden voor voertuigen beheerd als voorraad								
61	ACHATS DE SERVICES ET BIENS DIVERS AANKOOP VAN GOEDEREN EN DIENSTEN				71	RECUPERATIONS TERUGVORDERINGEN			
610-01	Loyers et charges locatives à payer Te betalen huur en huurlasten		€ 3.510		713-01	Décompte charges et autres récupérations Afrekening lasten en andere terugvorderingen	€ 35.974	€ 30.000	€ 40.000
611-01	Frais de déplacement Verplaatsing kosten				713-09	Produits divers de récupération de charges (prov charges) Diverse opbrengsten uit terugvordering van kosten			
611-09	Autres frais Andere kosten				716-03	TVA à récupérer Terug te vorderen BTW			
612-01	Honoraires Erelonen	€ 36.701	€ 30.000	€ 12.000					
612-09	Autres indemnités Overige vergoedingen								
613-01	Frais administratifs Administratieve kosten	€ 9.169	€ 2.000	€ 5.000					
613-02	Frais techniques Technische kosten	€ 6.858	€ 25.000	€ 10.000					
614-01	Frais des bâtiments Kosten voor gebouwen	€ 31.837	€ 80.000	€ 33.500					
614-02	Eau et énergie Water en energie	€ 18.985	€ 40.000	€ 20.000					
615-01	Assurances Verzekeringen	€ 7.040	€ 8.000	€ 10.000					
616-01	Impôts, taxes redevances sur immob. Belastingen, taksen en retributies op onroerende goederen	€ 91.597	€ 100.000	€ 96.000					
616-02	Précompte mobilier Roerende voorheffing	€ 136	€ 2.000	€ 500					
616-04	TVA à payer Te betalen BTW								
616-09	Autres taxes et impôts Andere taksen en belastingen								
62	FRAIS DE PERSONNEL PERSONEELSUITGAVEN				72	RECUPERATIONS CHARGES DE PERSONNEL TERUGVORDERING VAN PERSONEELSKOSTEN			
620-01	Traitement et cotisations patronales Bezoldigingen en patronale bijdragen	€ 228.409	€ 200.000	€ 178.550	721-01	Contribution dans les charges de traitement du pers. de la Régie Bijdragen in de weddelasten van het personeel van de regie			
620-09	Indemnités et allocations diverses Diverse vergoedingen								
625-01	Frais de déplacements et autres interventions Vergoedingen voor verplaatsing en andere tussenkomsten								
626-01	Pensions et charges patronales de pension Pensioenen en patronale bijdragen voor pensioenen								
627-01	Assurances et cotisations organismes divers Verzekeringen en bijdragen aan sociale diensten								
63	SUBSIDES SUBSIDIES				73	SUBSIDES D'EXPLOITATION WERKINGSSUBSIDIES			
631-10	Subsidies et primes accordées Toegestane subsidies				734-01	Subsidies de la Commune Werkingsubsidies van de gemeente			
					735-01	Autres subsides Andere werkingssubsidies			

BUDGET D' EXPLOITATION - EXERCICE 2019
BEDRIJFSBEGROTINGS - DIENSTJAAR 2019

Codes Econ Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Comptes 2017 Rekening	Budget 2018 Begroting	Budget 2019 Begroting	Codes Econ Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Comptes 2017 Rekening	Budget 2018 Begroting	Budget 2019 Begroting
65	CHARGES FINANCIERES FINANCIELE KOSTEN				75	PRODUITS FINANCIERS FINANCIELE OPBRENGSTEN			
651-04	Ch. Fin. Emprunts à charge de la Régie Financiële kosten van leningen ten laste van de Regie	€ 90.717	€ 170.433	€ 99.383	751-14	Récupération charges financières des emprunts Terugvordering van financiële kosten van leningen			
651-14	Ch. Fin. Emprunts à récupérer Financiële kosten van leningen ten laste van anderen				754-04	Produits financiers Financiële opbrengsten	€ 466	€ 15.000	€ 500
657-21	Charges Financières Financiële kosten	€ 13	€ 300	€ 300					
657-22	Rentes viagères Levenslange renten								
	Total des charges courantes Totaal van lopende kosten	€ 521.525	€ 661.243	€ 465.233		Total des produits courants Totaal van de lopende opbrengsten	€ 690.468	€ 743.287	€ 831.100
	Boni courant Batig bedrijfssaldo	€ 168.943	€ 82.044	€ 365.867		Mali courant Nadelig bedrijfssaldo	0	0	0
66	DOTATIONS AUX PROVISIONS ET TRANSFERTS TOEVOEGING AAN DE VOORZIENINGEN EN OVERBOEKINGEN				76	UTILISATION DES PROVISIONS AANWENDING VAN VOORZIENINGEN			
666-21	Dotations aux provisions pour risques et charges Toevoeging aan voorzieningen voor risico's en kosten		€ -		766-22	Utilisation des provisions pour risques et charges Aanwending van voorzieningen voor risico's en kosten		€ -	
666-90	Prélèvement du budget exploitation pour le budget patrimonial Overboeking van de exploitatiebegroting naar de patrimoniale begroting	€ -	€ 188.296	€ 315.831	766-90	Prélèvement du budget d'exploitation pour le budget patrimonial Overboeking van de exploitatiebegroting naar de patrimoniale begroting	€ -	€ 188.296	€ -
666-99	Prélèvement du budget d'exploitation pour remboursements anticipés emprunts Overboeking van de exploitatiebegroting voor vervroegde aflossing van leningen								
	Total dotations aux provisions Totaal van toevoeging aan de voorzieningen	€ -	€ 188.296	€ 315.831		Total utilisation des provisions Totaal aanwending van voorzieningen	€ -	€ 188.296	€ -
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES UITZONDERLIJKE KOSTEN				77	PRODUITS EXCEPTIONNELS UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN			
671-01	Petits dédommagements et autres charges exceptionnelles Kleine schadeclaims en andere uitzonderlijke kosten	€ 5.736	€ 10.000	€ 50.000	771-01	Produits exceptionnels Uitzonderlijke opbrengsten		€ 2.000	
	Total charges exceptionnelles Totaal van de uitzonderlijke kosten	€ 5.736	€ 10.000	€ 50.000		Total produits exceptionnels Totaal van de uitzonderlijke opbrengsten	€ -	€ 2.000	€ -
	Total du budget d'exploitation Totaal van de exploitatiebegroting	€ 527.261	€ 859.539	€ 831.064		Total du budget d'exploitation Totaal van de exploitatiebegroting	€ 690.468	€ 933.583	€ 831.100
	Boni d'exploitation Batig exploitatieresultaat	€ 163.207	€ 74.044	€ 36		Mali d'exploitation Nadelig exploitatieresultaat	0	0	0
69	RESULTATS RESULTATEN					RESULTATS RESULTATEN			
694-01	Transfert du résultat à la Commune Overdracht van het resultaat aan de gemeente	€ -	€ -	€ -	794-01	Intervention Commune dans mali exploitation Tussenkomst van de gemeente in het resultaat	€ -	€ -	€ -



REGIE FONCIERE / GRONDBEDRIJF
Commune d'Evere / Gemeente Evere
BUDGET 2019 - BEGROTING 2019

I B

BUDGET PATRIMONIAL

PATRIMONIALE BEGROTING

BUDGET PATRIMONIAL 2019
PATRIMONIALE BEGROTING 2019

Codes Econ. Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Comptes 2017 Rekening	Budget 2018 Begroting	Budget 2019 Begroting	Codes Econ. Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Comptes 2017 Rekening	Budget 2018 Begroting	Budget 2019 Begroting
20	FRAIS D'ETABLISSEMENT OPRICHTINGSKOSTEN				15	SUBSIDES D'INVESTISSEMENT VERKREGEN INVESTINGSSUBSIDIES			
200-01	Frais d'établissement Oprichtingskosten	€ -	€ -	€ -	151-11	Autorité Supérieure Hogere overheid	€ -	€ 528.082	€ 528.082
					152-11	Communes Gemeenten	€ -	€ -	€ -
					153-11	Autres pouvoirs publics Andere openbare instellingen	€ -	€ -	€ -
					154-11	Secteur privé Privésector	€ -	€ -	€ -
					17	DETTES A PLUS D'UN AN SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR			
					171-01	Emprunt Régie Leningen van de Regie	€ -	€ 4.145.720	€ 1.494.700
					171-11	Emprunt à charge Commune Leningen ten laste van de gemeente	€ -	€ -	€ -
					171-21	Emprunt à charge de l'Autorité Supérieure Leningen ten laste van de Hogere overheid	€ -	€ -	€ -
					171-31	Emprunt pour compte de tiers Leningen ten laste van derden	€ -	€ -	€ -
23	ACHATS MOBILIER - MATERIEL AANKOOP VAN MEUBILAIR, MATERIEEL				174-01	Emprunts de location-financement Leasing	€ -	€ -	€ -
230-11	Mobilier Meubilair	€ -	€ 1.000	€ -					
232-11	Matériel de bureau Bureaumaterieel	€ -	€ -	€ -	22	VENTES PATRIMOINE IMMOBILIER VERKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN			
233-11	Matériel roulant Transportmaterieel	€ -	€ -	€ -	220-21	Terrains Terreinen	€ 15.111	€ -	€ 96.000
234-01	Installation, machines, outillage Installaties, machines en uitrusting	€ -	€ -	€ -	221-41	Bâtiments Gebouwen	€ 225.338	€ -	€ -
24	ACQUISITIONS ET TRAVAUX AANKOPEN EN WERKEN				23	VENTES DE MOBILIER, MATERIEL VERKOOP VAN MEUBILAIR, MATERIEEL			
240-01	Plans et études Plannen en studies	€ 157.094	€ 192.000	€ 52.000	230-51	Vente mobilier Verkoop van meubilair	€ -	€ -	€ -
241-01	Achat de terrains Aankoop van gronden	€ -	€ 87.750	€ 207.000	232-51	Vente matériel Materieel	€ -	€ -	€ -
241-02	Achat de bâtiments Aankoop van gebouwen	€ -	€ 596.950	€ 352.700	233-51	Vente matériel roulant Verkoop van transportmaterieel	€ -	€ -	€ -
242-01	Travaux de constructions et d'aménagements Bouw- en inrichtingswerken	€ 1.339.369	€ 2.129.980	€ 605.000	234-51	Vente installation, machines, outillage Verkoop van installaties, machines en uitrusting	€ -	€ -	€ -
243-01	Travaux de maintenance extraordinaire Werken van buitengewoon onderhoud	€ 11.052	€ 212.000	€ 145.000					
26	EMPHYTHEOSES ET LOCATIONS - FINANCEMENT ERPACHT EN LEASING								
261-11	Biens immeubles détenus en location-financement Onroerende goederen in leasing	€ -	€ -	€ -					
262-21	Droits réels sur biens immobilisés en emphytéose ou superficie Zakelijke rechten op onroerende goederen ingevolge erfpacht op opstal	€ -	€ -	€ -					
263-01	Biens mobiliers détenus en location-Financement Roerende goederen in leasing	€ -	€ -	€ -					

BUDGET PATRIMONIAL 2019
PATRIMONIALE BEGROTING 2019

Codes Econ. Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Comptes 2017 Rekening	Budget 2018 Begroting	Budget 2019 Begroting	Codes Econ. Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Comptes 2017 Rekening	Budget 2018 Begroting	Budget 2019 Begroting
27	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES								
	ANDERE MATERIELE VASTE ACTIVA								
270-01	Autres immobilisations corporelles Andere materiële vaste activa	€ -	€ -	€ -					
28	IMMOBILISATIONS FINANCIERES				76	PRELEVEMENT DU BUDGET D'EXPLOITATION			
	FINANCIELE VASTE ACTIVA					OVERBOEKING VAN DE EXPLOITATIEBEGROTING			
282-11	Participation dans entreprise publique Deelnemingen in overheidsondernemingen	€ -	€ -	€ -	766-90	Prélèvement budget exploitation Overboeking van de exploitatiebegroting	€ -	€ 188.296	€ 315.831
	Total investissements Totaal van de investeringen	€ 1.507.516	€ 3.219.680	€ 1.361.700		Total financement et ventes Totaal financiering en verkoop	€ 240.450	€ 4.862.098	€ 2.434.613
43	REMBOURSEMENT DE LA DETTE				4	EMPRUNTS			
	KOSTEN VAN LENINGEN					LENINGEN			
4351	REMBOURSEMENTS PERIODIQUES				4251	CREANCES ECHEANT DANS L'ANNEE			
	PERIODIEKE TERUGBETALING VAN LENINGEN					VORDERINGEN DIE VERVALLEN TIJDENS HET			
435-13	Remboursement périodiques des emprunts Periodieke aflossing van leningen	€ 188.296	€ 188.296	€ 315.831	425-16	Récupérations des prêts échéant dans l'année Terugvordering van leningen die binnen het jaar vervallen	€ 47.100	€ 47.100	€ 47.100
4352	REMBOURSEMENTS ANTICIPES D'EMPRUNTS				76	PRELEVEMENT DU BUDGET D'EXPLOITATION			
	VERVROEGDE AFLOSSING VAN LENINGEN					OVERBOEKING VAN DE EXPLOITATIEBEGROTING			
435-21	Remboursement anticipés d'emprunts Vervroegde aflossing van leningen	€ -	€ -	€ -	766-99	Prélèvement du budget exploit. remb. antic.empr. Overboeking v/d expl.begroting verv. aflossing lening	€ -		
	Total remboursements de la dette Totaal van de terugbetalingen van leningen	€ 188.296	€ 188.296	€ 315.831		Total des récupérations Totaal van de terugvordering van aflossing van leningen	€ 47.100	€ 47.100	€ 47.100
Total investissement, prélèvement sur réserves et remboursements		€ 1.695.811	€ 3.407.976	€ 1.677.531	Total financement, ventes et récupérations		€ 287.550	€ 4.909.198	€ 2.481.713

RECAPITULATIF - INVESTISSEMENTS
SAMENVATTING INVESTERINGEN

BUDGET PATRIMONIAL 2019 PATRIMONIALE BEGROTING 2019			Acquisition Dupont 159	Haecht 1264-1266	Hauwaerts28	Houtmeyers 23	Hoedemaekers 8	Kurth	Maquis 56	Paris 30	Paris 112	Stuckens 45	Stuckens 77	Stuckens 47	Stuckens 121	Tilleul 67	Van Hamme 40
Codes Econ. Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Budget 2018 Begroting															
20	FRAIS D'ETABLISSEMENT OPRICHTINGSKOSTEN																
200-01	Frais d'établissement Oprichtingskosten	0,00 €															
23	ACHATS MOBILIER - MATERIEL AANKOOP VAN MEUBILAIR, MATERIEEL																
230-11	Mobilier Meubilair	0,00 €															
232-11	Matériel de bureau Bureaumaterieel	0,00 €															
233-11	Matériel roulant Transportmaterieel	0,00 €															
234-01	Installation, machines, outillage Installaties, machines en uitrustinq	0,00 €															
24	ACQUISITIONS ET TRAVAUX AANKOPEN EN WERKEN																
240-01	Plans et études Plannen en studies	52.000,00 €		€ 7.000,00							€ 20.000,00						€ 25.000,00
241-01	Achat de terrains Aankoop van gronden	207.000,00 €	€ 12.000,00			€ 33.000,00		€ 162.000,00									
241-02	Achat de bâtiments Aankoop van gebouwen	352.700,00 €	€ 57.700,00			€ 295.000,00											
242-01	Travaux de constructions et d'aménagements Bouw- en inrichtingswerken	605.000,00 €		€ 100.000,00		€ 80.000,00					€ 200.000,00	€ 5.000,00					€ 220.000,00
243-01	Travaux de maintenance extraordinaire Werken van buitengewoon onderhoud	145.000,00 €			€ 15.000,00		€ 20.000,00		€ 20.000,00				€ 50.000,00	€ 20.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
26	EMPHYTHEOSES ET LOCATIONS - FINANCEMENT ERPACHT EN LEASING																
261-11	Biens immeubles détenus en location-financement Onroerende goederen in leasing	0,00 €															
262-21	Droits réels sur biens immobilisés en emphythéose ou superficie Zakelijke rechten op onroerende goederen ingevolge erfpacht op opstal	0,00 €															
263-01	Biens mobiliers détenus en location-Financement Roerende goederen in leasing	0,00 €															
27	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES ANDERE MATERIELE VASTE ACTIVA																
270-01	Autres immobilisations corporelles Andere materiële vaste activa	0,00 €															
28	IMMOBILISATIONS FINANCIERES FINANCIELE VASTE ACTIVA																
282-11	Participation dans entreprise publique Deelnemingen in overheidsondernemingen	0,00 €															
	Total investissements Totaal van de investeringen	1.361.700,00 €															
43	REMBOURSEMENT DE LA DETTE KOSTEN VAN LENINGEN																
4351	REMBOURSEMENTS PERIODIQUES PERIODIEKE TERUGBETALING VAN LENINGEN																
435-13	Remboursement périodiques des emprunts Periodieke aflossing van leningen	315.831,33 €															
4352	REMBOURSEMENTS ANTICIPES D'EMPRUNTS VERVROEGDE AFLOSSING VAN LENINGEN																
435-21	Remboursement anticipés d'emprunts Vervroegde aflossing van leningen	0,00 €															
	Total remboursements de la dette Totaal van de terugbetalingen van leningen	315.831,33 €															
Total investissement, prélèvement sur réserves et remboursements		1.677.531,33 €															
15	SUBSIDES D'INVESTISSEMENT VERKREGEN INVESTINGSSUBSIDIES																
151-11	Autorité Supérieure Hogere overheid	0,00 €															
152-11	Communes Gemeenten	0,00 €															
153-11	Autres pouvoirs publics Andere openbare instellingen	0,00 €															
154-11	Secteur privé Privésector	0,00 €															
17	DETTES A PLUS D'UN AN SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR																
171-01	Emprunt Régie Leningen van de Regie	1.474.700,00 €	€ 69.700,00	€ 100.000,00		€ 408.000,00		€ 162.000,00			€ 490.000,00						€ 245.000,00
171-11	Emprunt à charge Commune Leningen ten laste van de gemeente	0,00 €															
171-21	Emprunt à charge de l'Autorité Supérieure Leningen ten laste van de Hogere overheid	0,00 €															
171-31	Emprunt pour compte de tiers Leningen ten laste van derden	0,00 €															

RECAPITULATIF - INVESTISSEMENTS
SAMENVATTING INVESTERINGEN

BUDGET PATRIMONIAL 2019 PATRIMONIALE BEGROTING 2019		Acquisition Dupont 159	Haecht 1264-1266	Hauwaerts28	Houtmeyers 23	Hoedemaekers 8	Kurth	Maquis 56	Paris 30	Paris 112	Stuckens 45	Stuckens 77	Stuckens 47	Stuckens 121	Tilleul 67	Van Hamme 40
174-01	Emprunts de location-financement Leasing	0,00 €														
22	VENTES PATRIMOINE IMMOBILIER VERKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN															
220-21	Terrains Terreinen	96.000,00 €							€ 96.000,00							
221-41	Bâtiments Gebouwen	0,00 €														
23	VENTES DE MOBILIER, MATERIEL VERKOOP VAN MEUBILAIR, MATERIEEL															
230-51	Vente mobilier Verkoop van meubilair	0,00 €														
232-51	Vente matériel Materieel	0,00 €														
233-51	Vente matériel roulant Verkoop van transportmaterieel	0,00 €														
234-51	Vente installation, machines, outillage Verkoop van installaties, machines en uitrusting	0,00 €														
76	PRELEVEMENT DU BUDGET D'EXPLOITATION OVERBOEKING VAN DE EXPLOITATIEBEGROTING															
766-90	Prélèvement budget exploitation Overboeking van de exploitatiebegroting	315.831,33 €														
	Total financement et ventes Totaal financiering en verkoop	1.886.531,33 €														
4	EMPRUNTS LENINGEN															
4251	CREANCES ECHEANT DANS L'ANNEE VORDERINGEN DIE VERVALLEN TIJDENS HET DIENSTJAAR															
425-16	Récupérations des prêts échéant dans l'année Terugvordering van leningen die binnen het jaar vervallen	47.100,00 €														
76	PRELEVEMENT DU BUDGET D'EXPLOITATION OVERBOEKING VAN DE EXPLOITATIEBEGROTING															
766-99	Prélèvement du budget exploit. remb. antic.empr. Overboeking v/d expl.begroting verv. aflossing lening	0,00 €														
	Total des récupérations Totaal van de terugvordering van aflossing van leningen	47.100,00 €														
Total financement, ventes et récupérations		1.933.631,33 €														
	Justifications		étude csc démolition et travaux démolition	peinture extérieure chassis arrières immeuble appartements	Achat+ travaux immeuble appartements	Volet rez-de- chaussée (taverne)	Achat (Politique de la ville)	Réparation de façade arrière	vente maison	Travaux de renovation maison	pose d'une grille anti-intrusion (empêcher accès sur le toit)	renovation façade et chassis	travaux de peinture intérieure dans les appartements (réparations)	Traitement de l'humidité suite plainte	Traitement de l'humidité suite plainte	Etude et travaux de rénovation de la maison



REGIE FONCIERE / GRONDBEDRIJF
Commune d'Evere / Gemeente Evere
BUDGET 2019 - BEGROTING 2019

2

PROJETS d'INVESTISSEMENTS

INVESTERINGSPROJECTEN

Projet d'Investissement - Rénovation Haecht 1266-1264 (CP 084030039) Investeringsproject - Renovatie Haecht 1266-1264 (CP 084030039)											
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Patrimonial 2019	Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostenraming	€ 25.000,00	€ 140.883,00	€ 140.883,00	€ 140.883,00	€ 140.883,00	€ 140.883,00	€ 240.883,00	€ 240.883,00	€ 240.883,00		
Plans et études Plannen en studies		€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00		
Travaux Werken	€ 25.000,00	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 110.883,00	€ 110.883,00	€ 110.883,00		
Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa											
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 140.883,00	€ 140.883,00	€ 140.883,00	€ 240.883,00	€ 240.883,00	€ 240.883,00		
Désignation études Gunning studies				€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00		€ 7.000,00
Désignation travaux Gunning werken	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 110.883,00	€ 110.883,00	€ 110.883,00		
Démolition Sloping	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 110.883,00	€ 110.883,00		€ 100.000,00
Construction Bouw											
Rénovation - Aménagement Renovatie - inrichting							€ 100.000,00				
Maintenance Onderhoud											
3. Financement Financiering	€ 25.000,00	€ 140.883,00	€ 140.883,00	€ 140.883,00	€ 140.883,00	€ 140.883,00	€ 240.883,00	€ 240.883,00	€ 240.883,00		
Subsides Région Subsidies Gewest		€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00		
Subsides commune Subsidies Gemeente											
Autres subsides Andere Subsidies											
Subsides reçus Ontvangen subsidies											
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie								€ 100.000,00	€ 100.000,00		€ 100.000,00
Emprunts part Autorités supérieures		€ 60.050,00	€ 60.050,00	€ 60.050,00	€ 60.050,00	€ 60.050,00	€ 60.050,00	€ 60.050,00	€ 60.050,00		
Autofinancement autofinanciering	€ 25.000,00	€ 10.833,00	€ 10.833,00	€ 10.833,00	€ 10.833,00	€ 10.833,00	€ 10.833,00	€ 110.833,00	€ 10.833,00		€ 7.000,00
Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeg.											
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices)	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 48.534,03	€ 48.534,03	€ 82.111,53	€ 82.111,53		
État d'avancement études vorderingsstaat studies						€ 37.651,03	€ 37.651,03	€ 71.228,53	€ 71.228,53		
État d'avancement travaux vorderingsstaat werken	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 10.883,00	€ 10.883,00		
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)	€ 0,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 92.348,97	€ 192.348,97	€ 158.771,47	€ 158.771,47		
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)	€ 14.117,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 92.348,97	€ 192.348,97	€ 158.771,47	€ 158.771,47		
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)	-€ 14.117,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Charges courantes Courante kosten											
Achats de matières (60) Aankoop van goederen (60)											
Services et biens divers (61) Diensten en diverse goederen (61)											
Frais de personnel (62) Personeelskosten (62)											
Autres charges (63) Overige kosten (63)											
Charges financières (65) Financiële kosten (65)											
Produits courants Courante opbrengsten											
Produits locatifs (70) Huuropbrengsten (70)											
Autres produits (71) Andere opbrengsten (71)											
Subsides d'exploitation obtenus (73) Verkrege werkingssubsidies (73)											
Produits financiers (75) Financiële opbrengsten (75)											
Résultat Resultaat											

Réfection des peintures des châssis bois en façade arrière - square Hauwaerts 28 Herstelling van de schilderwerken van de houten ramen op achtergevel - Hauwaertsplantsoen 28			
	2018	2019	Patrimonial 2019 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense			
Onkostraming	€ 10.000,00	€ 15.000,00	
Plans et études			
Plannen en studies			
Travaux	€ 10.000,00	€ 15.000,00	
Werken			
Acquisitions immobilisations			
Aankopen van vaste activa			
2. Montant de la désignation			
Bedrag van de gunning			
Désignation études			
Gunning studies			
Désignation travaux			
Gunning werken			
Démolition			
Sloping			
Construction			
Bouw			
Rénovation -			
Aménagement			
Renovatie -			
inrichting			
Maintenance			€ 15.000,00
Onderhoud			
3. Financement			
Financiering	€ 10.000,00	€ 15.000,00	
Subsides Région			
Subsides Gewest			
Subsides commune			
Subsides Gemeente			
Autres subsides			
Andere Subsides			
Subsides reçues			
Ontvangen subsidies			
Emprunts partie Régie			
Leningen deel Regie			
Emprunts part			
Autorités supérieures			
Autofinancement	€ 10.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
autofinanciering			
Transferts du budget			
d'exploitation			
Overdrachten van de exploitatiebeq.			
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices)			
état d'avancement études			
vorderingsstaat studies			
état d'avancement travaux			
vorderingsstaat werken			
5. Reste à réaliser (2-4)			
Nog te verwezenlijken (2-4)			
6. Crédits disponibles (1 - 4)			
Beschikbare kredieten (1 - 4)			
7. Crédits à demander (5 - 6)			
Aan te vragen kredieten (5 - 6)			
Charges courantes			
Courante kosten			
Achats de matières (60)			
Aankoop van goederen (60)			
Services et biens divers (61)			
Diensten en diverse goederen (61)			
Frais de personnel (62)			
Personeelskosten (62)			
Autres charges (63)			
Overige kosten (63)			
Charges financières (65)			
Financiële kosten (65)			
Produits courants			
Courante opbrengsten			
Produits locatifs (70)			
Huuropbrengsten (70)			
Autres produits (71)			
Andere opbrengsten (71)			
Subsides d'exploitation obtenus (73)			
Verkregen werkingsubsidies (73)			
Produits financiers (75)			
Financiële opbrengsten (75)			
Résultat			
Resultaat			

Acquisition et rénovation Houtmeyers 23 Aankoop en renovatie Houtmeyers 23							
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Patrimonial 2019 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense							
Onkostenraming	€ 340.000,00	€ 340.000,00	€ 340.000,00	€ 340.000,00	€ 340.000,00	€ 408.000,00	
Plans et études Plannen en studies							
Travaux Werken	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 80.000,00	
Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa	€ 315.000,00	€ 315.000,00	€ 315.000,00	€ 315.000,00	€ 315.000,00	€ 328.000,00	€ 328.000,00
2. Montant de la désignation							
Bedrag van de gunning							
Désignation études Gunning studies							
Désignation travaux Gunning werken							
Démolition							
Sloping							
Construction							
Bouw							
Rénovation - Aménagement							€ 80.000,00
Renovatatie - inrichting							
Maintenance							
Onderhoud							
3. Financement	€ 340.000,00	€ 340.000,00	€ 340.000,00	€ 340.000,00	€ 340.000,00	€ 408.000,00	
Financiering							
Subsidies Région							
Subsidies Gewest							
Subsidies commune							
Subsidies Gemeente							
Autres subsides							
Andere Subsidies							
Subsidies reçues Ontvangen subsidies							
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie	€ 340.000,00	€ 340.000,00	€ 340.000,00	€ 340.000,00	€ 340.000,00	€ 408.000,00	€ 408.000,00
Emprunts part Autorités supérieures							
Autofinancement autofinanciering							
Transferts du budget							
d'exploitation							
Overdrachten van de exploitatiebeg.							
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices							
état d'avancement études							
vorderingsstaat studies							
état d'avancement travaux							
vorderingsstaat werken							
5. Reste à réaliser (2-4)							
Nog te verwezenlijken (2-4)							
6. Crédits disponibles (1 - 4)							
Beschikbare kredieten (1 - 4)							
7. Crédits à demander (5 - 6)							
Aan te vragen kredieten (5 - 6)							
Charges courantes							
Courante kosten							
Achats de matières (60)							
Aankoop van goederen (60)							
Services et biens divers (61)							
Diensten en diverse goederen (61)							
Frais de personnel (62)							
Personeelskosten (62)							
Autres charges (63)							
Overige kosten (63)							
Charges financières (65)							
Financiële kosten (65)							
Produits courants							
Courante opbrengsten							
Produits locatifs (70)							
Huuropbrengsten (70)							
Autres produits (71)							
Andere opbrengsten (71)							
Subsidies d'exploitation obtenus (73)							
Verkregen werkingssubsidies (73)							
Produits financiers (75)							
Financiële opbrengsten (75)							
Résultat							
Resultaat							

Projet d'Investissement - Placement de volets au rez-de-chaussée Square Hoedemaekers 8 Investeringsproject - Plaatsing van rolluiken op begane grond Hoedemaekerssquare 8			
		2019	Patrimonial 2019 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostenraming		€ 20.000,00	
	Plans et études Plannen en studies		
	Travaux Werken	€ 20.000,00	
	Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa		
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning		€ 0,00	
	Désignation études Gunning studies		
	Désignation travaux Gunning werken		
	Démolition partielle Gedeeltelijke Sloping		
	Construction Bouw		
	Rénovation - Aménagement Renovatie - inrichting		€ 20.000,00
	Maintenance Onderhoud		
3. Financement Financiering		€ 20.000,00	
	Subsidies Région Subsidies Gewest		
	Subsidies commune Subsidies Gemeente		
	Autres subsides Andere Subsidies		
	Subsidies reçues Ontvangen subsidies		
	Emprunts partie Régie Leningen deel Regie		
	Emprunts part Autorités supérieures		
	Autofinancement autofinanciering	€ 20.000,00	€ 20.000,00
	Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeg.		
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices antérieurs) Vorderingsstaat (bedragen aangerekend tijdens vorige dienstjaren)			
	état d'avancement études vorderingsstaat studies		
	état d'avancement travaux vorderingsstaat werken		
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)			
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)			
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)			
		2019	2019
Charges courantes Courante kosten			
	Achats de matières (60) Aankoop van goederen (60)		
	Services et biens divers (61) Diensten en diverse goederen (61)		
	Frais de personnel (62) Personeelskosten (62)		
	Autres charges (63) Overige kosten (63)		
	Charges financières (65) Financiële kosten (65)		
Produits courants Courante opbrengsten			
	Produits locatifs (70) Huuropbrengsten (70)		
	Autres produits (71) Andere opbrengsten (71)		
	Subsidies d'exploitation obtenus (73) Verkregen werkingssubsidies (73)		
	Produits financiers (75) Financiële opbrengsten (75)		
Résultat Resultaat			

Projet d'Investissement - Remplacement chaudière et escalier 0/+1 - réparation façade arrière - rue du Maquis 56 (CP 084030054) Investeringsproject - vervanging van de verwarmingsketel en van de trap 0/+1+ herstelling achtergevel - Maquisstraat 56 (CP 084030054)						
				2018	2019	Patrimonial 2019 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostenraming				€ 67.000,00	€ 81.009,10	
			Plans et études Plannen en studies			
			Travaux Werken	€ 67.000,00	€ 81.009,10	
			Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa			
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning				€ 61.009,10	€ 61.009,10	
		Désignation études Gunning studies				
		Désignation travaux Gunning werken		€ 61.009,10	€ 61.009,10	
			Démolition partielle Gedeeltelijke Sloping			
			Construction Bouw			
			Rénovation - Aménagement Renovatie - inrichting			
			Maintenance Onderhoud	€ 61.009,10	€ 61.009,10	€ 20.000,00
3. Financement Financiering				€ 61.009,10	€ 81.009,10	
		Subsides Région Subsidies Gewest				
		Subsides commune Subsidies Gemeente				
		Autres subsides Andere Subsidies				
			Subsides reçues Ontvangen subsidies			
		Emprunts partie Régie Leningen deel Regie				
		Emprunts part Autorités supérieures				
		Autofinancement autofinanciering		€ 61.009,10	€ 81.009,10	€ 20.000,00
			Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeg.			
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices antérieurs) Vorderingsstaat (bedragen aangerekend tijdens vorige dienstjaren)				€ 49.768,22	€ 49.768,22	
		état d'avancement études vorderingsstaat studies				
		état d'avancement travaux vorderingsstaat werken		€ 49.768,22	€ 49.768,22	
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)				€ 11.240,88	€ 11.240,88	
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)				€ 17.231,78	€ 31.240,88	
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)				€ 0,00	€ 0,00	
				2018		
Charges courantes Courante kosten						
Achats de matières (60) Aankoop van goederen (60)						
Services et biens divers (61) Diensten en diverse goederen (61)						
Frais de personnel (62) Personeelskosten (62)						
Autres charges (63) Overige kosten (63)						
Charges financières (65) Financiële kosten (65)						
Produits courants Courante opbrengsten						
Produits locatifs (70) Huuropbrengsten (70)						
Autres produits (71) Andere opbrengsten (71)						
Subsides d'exploitation obtenus (73) Verkregen werkingssubsidies (73)						
Produits financiers (75) Financiële opbrengsten (75)						
Résultat Resultaat						

Acquisition et transformation rue de Paris 112 Aankoop en herstelling Parijsstraat 112					
	2017	2018	MB - BW 2 2018	2019	Patrimonial 2019 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostenraming	€ 0,00	€ 300.000,00	€ 320.000,00	€ 500.000,00	
Plans et études Plannen en studies			€ 20.000,00	€ 20.000,00	
Travaux Werken				€ 200.000,00	
Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa		€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning		€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	
Désignation études Gunning studies					€ 20.000,00
Désignation travaux Gunning werken					
Démolition Sloping					
Construction Bouw					
Rénovation - Aménagement Renovatie - inrichting					€ 200.000,00
Maintenance Onderhoud					
3. Financement Financiering		€ 300.000,00	€ 320.000,00	€ 510.000,00	€ 510.000,00
Subsides Région					
Subsides Gewest					
Subsides commune					
Subsides Gemeente					
Autres subsides					
Andere Subsides					
Subsides reçus Ontvangen subsidies					
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie		€ 300.000,00	€ 320.000,00	€ 510.000,00	€ 510.000,00
Emprunts part Autorités supérieures Leningen deel Hogere Overheid					
Autofinancement autofinanciering					
Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeg.					
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices)		€ 262.059,60	€ 262.059,60	€ 262.059,60	
état d'avancement études vorderingsstaat studies					
état d'avancement travaux vorderingsstaat werken					
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)		€ 37.940,40	€ 37.940,40	€ 37.940,40	
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)		€ 37.940,40	€ 57.940,40	€ 237.940,40	
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)		€ 0,00	-€ 20.000,00	-€ 200.000,00	
Charges courantes Courante kosten					
Achats de matières (60)					
Aankoop van goederen (60)					
Services et biens divers (61)					
Diensten en diverse goederen (61)					
Frais de personnel (62)					
Personeelskosten (62)					
Autres charges (63)					
Overige kosten (63)					
Charges financières (65)					
Financiële kosten (65)					
Produits courants Courante opbrengsten					
Produits locatifs (70)					
Huuropbrengsten (70)					
Autres produits (71)					
Andere opbrengsten (71)					
Subsides d'exploitation obtenus (73)					
Verkregen werkinassubsidies (73)					
Produits financiers (75)					
Financiële opbrengsten (75)					
Résultat Resultaat					

Projet d'Investissement - Placement de grille anti-intrusion Rue Stuckens 45 Investeringsproject - Plaatsing van hekken tegen toegang Stuckensstraat 45		
	2019	Patrimonial 2019 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostenraming	€ 5.000,00	
Plans et études Plannen en studies		
Travaux Werken	€ 5.000,00	
Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa		
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning		
Désignation études Gunning studies		
Désignation travaux Gunning werken		
Démolition Sloping		
Construction Bouw		
Rénovation - Aménagement Renovatie - inrichting		€ 5.000,00
Maintenance Onderhoud		
3. Financement Financiering	€ 0,00	
Subsides Région Subsidies Gewest		
Subsides commune Subsidies Gemeente		
Autres subsides Andere Subsidies		
Subsides reçues Ontvangen subsidies		
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie		
Emprunts part Autorités supérieures		
Autofinancement autofinanciering	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebea.		
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices		
état d'avancement études vorderingsstaat studies		
état d'avancement travaux		
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)		
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)		
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)		
Charges courantes Courante kosten		
Achats de matières (60)		
Aankoop van goederen (60)		
Services et biens divers (61)		
Diensten en diverse goederen (61)		
Frais de personnel (62)		
Personneelskosten (62)		
Autres charges (63)		
Overige kosten (63)		
Charges financières (65)		
Financiële kosten (65)		
Produits courants Courante opbrengsten		
Produits locatifs (70)		
Huuropbrengsten (70)		
Autres produits (71)		
Andere opbrengsten (71)		
Subsides d'exploitation obtenus (73)		
Verkregen werkingssubsidies (73)		
Produits financiers (75)		
Financiële opbrengsten (75)		
Résultat Resultaat		

Projet d'Investissement - Travaux de réparations en façade (béton et chassis) - Maison rue Stuckens 77				
Investeringsproject - Herstellingswerken van gevel (beton en ramen) - Huis Stuckensstraat 77				
	2017	2018	2019	Patrimonial 2019 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostraming	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	
Plans et études Plannen en studies				
Travaux Werken	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	
Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa				
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning				
Désignation études Gunning studies				
Désignation travaux Gunning werken				
Démolition partielle Gedeeltelijke Sloping				
Construction Bouw				
Rénovation - Aménagement Renovatie - inrichting				
Maintenance Onderhoud				€ 50.000,00
3. Financement Financiering	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Subsides Région Subsidies Gewest				
Subsides commune Subsidies Gemeente				
Autres subsides Andere Subsidies				
Subsides reçues Ontvangen subsidies				
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie				
Emprunts part Autorités supérieures				
Autofinancement autofinanciering	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeg.				
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices antérieurs) Vorderingsstaat (bedragen aangerekend tijdens vorige dienstjaren)				
état d'avancement études vorderingsstaat studies				
état d'avancement travaux vorderingsstaat werken				
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)				
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)				
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)				
	2017	2018	2019	
Charges courantes Courante kosten				
Achats de matières (60) Aankoop van goederen (60)				
Services et biens divers (61) Diensten en diverse goederen (61)				
Frais de personnel (62) Personeelskosten (62)				
Autres charges (63) Overige kosten (63)				
Charges financières (65) Financiële kosten (65)				
Produits courants Courante opbrengsten				
Produits locatifs (70) Huuropbrengsten (70)				
Autres produits (71) Andere opbrengsten (71)				
Subsides d'exploitation obtenus (73) Verkrege werkingsubsidies (73)				
Produits financiers (75) Financiële opbrengsten (75)				
Résultat Resultaat				

Travaux de peinture dans les appartements - rue Stuckens 47 Schilderwerken in de appartementen - Stuckensstraat 47			
	2018	2019	Patrimonial 2019 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostenraming	€ 15.000,00	€ 20.000,00	
Plans et études Plannen en studies			
Travaux Werken	€ 15.000,00	€ 20.000,00	
Acquisitions Aankopen van vaste activa			
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning			
Désignation études Gunning studies			
Désignation travaux Gunning werken			
Démolition Sloping			
Construction Bouw			
Rénovation - Aménagement Renovatie - inrichting			
Maintenance Onderhoud			€ 20.000,00
3. Financement Financiering	€ 0,00	€ 0,00	
Subsides Région Subsidies Gewest			
Subsides commune Subsidies Gemeente			
Autres subsides Andere Subsidies			
Subsides reçues Ontvangen subsidies			
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie			
Emprunts part Autorités supérieures			
Autofinancement autofinanciering	€ 15.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeheer			
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices)			
état d'avancement études vorderingstaat studies			
état d'avancement travaux			
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)			
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)			
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)			
Charges courantes Courante kosten			
Achats de matières (60) Aankoop van goederen (60)			
Services et biens divers (61) Diensten en diverse goederen (61)			
Frais de personnel (62) Personeelskosten (62)			
Autres charges (63) Overige kosten (63)			
Charges financières (65) Financiële kosten (65)			
Produits courants Courante opbrengsten			
Produits locatifs (70) Huuropbrengsten (70)			
Autres produits (71) Andere opbrengsten (71)			
Subsides d'exploitation obtenus (73) Verkregen werkingssubsidies (73)			
Produits financiers (75) Financiële opbrengsten (75)			
Résultat Resultaat			

Projet d'Investissement - Traitement de l'humidité rue Stuckens 121 Investeringsproject - Vochtbestrijding Stuckensstraat 121			
	2018	2019	Patrimonial 2019 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostenraming	€ 0,00	€ 10.000,00	
Plans et études Plannen en studies			
Travaux Werken	€ 0,00	€ 10.000,00	
Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa			
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning			
Désignation études Gunning studies			
Désignation travaux Gunning werken			
Démolition			
Sloping			
Construction			
Bouw			
Rénovation - Aménagement			
Renovatie - inrichting			
Maintenance Onderhoud			€ 10.000,00
3. Financement Financiering		€ 10.000,00	€ 10.000,00
Subsides Région			
Subsides Gewest			
Subsides commune			
Subsides Gemeente			
Autres subsides			
Autres Subsides			
Subsides reçues Ontvangen subsidies			
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie			
Emprunts part Autorités supérieures			
Autofinancement autofinanciering	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeq.			
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices)			
état d'avancement études vorderingsstaat studies			
état d'avancement travaux vorderingsstaat werken			
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)			
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)			
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)			
Charges courantes Courante kosten			
Achats de matières (60)			
Aankoop van goederen (60)			
Services et biens divers (61)			
Diensten en diverse goederen (61)			
Frais de personnel (62)			
Personeelskosten (62)			
Autres charges (63)			
Overige kosten (63)			
Charges financières (65)			
Financiële kosten (65)			
Produits courants Courante opbrengsten			
Produits locatifs (70)			
Huuropbrengsten (70)			
Autres produits (71)			
Andere opbrengsten (71)			
Subsides d'exploitation obtenus (73)			
Verkregen werkingsubsidies (73)			
Produits financiers (75)			
Financiële opbrengsten (75)			
Résultat Resultaat			

Projet d'Investissement - Traitement de l'humidité rue du Tilleul 67 Investeringsproject - Vochtbestrijding Lindestraat 67			
	2018	2019	Patrimonial 2019 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostenraming	€ 0,00	€ 10.000,00	
Plans et études Plannen en studies			
Travaux Werken	€ 0,00	€ 10.000,00	
Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa			
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning			
Désignation études Gunning studies			
Désignation travaux Gunning werken			
Démolition			
Sloping			
Construction			
Bouw			
Rénovation - Aménagement			
Renovatie - inrichting			
Maintenance Onderhoud			€ 10.000,00
3. Financement Financiering		€ 10.000,00	€ 10.000,00
Subsides Région			
Subsides Gewest			
Subsides commune			
Subsides Gemeente			
Autres subsides			
Autres Subsides			
Subsides reçues Ontvangen subsidies			
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie			
Emprunts part Autorités supérieures			
Autofinancement autofinanciering	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeq.			
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices)			
état d'avancement études vorderingsstaat studies			
état d'avancement travaux vorderingsstaat werken			
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)			
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)			
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)			
Charges courantes Courante kosten			
Achats de matières (60)			
Aankoop van goederen (60)			
Services et biens divers (61)			
Diensten en diverse goederen (61)			
Frais de personnel (62)			
Personeelskosten (62)			
Autres charges (63)			
Overige kosten (63)			
Charges financières (65)			
Financiële kosten (65)			
Produits courants Courante opbrengsten			
Produits locatifs (70)			
Huuropbrengsten (70)			
Autres produits (71)			
Andere opbrengsten (71)			
Subsides d'exploitation obtenus (73)			
Verkregen werkingsubsidies (73)			
Produits financiers (75)			
Financiële opbrengsten (75)			
Résultat Resultaat			

Projet d'Investissement - Rénovation de la maison rue Van Hamme 40			
Investeringsproject - Vernieuwingswerken van het huis Van Hammestraat 40			
		2019	Patrimonial 2019
			Patrimoniale
1. Estimation de la dépense			
Onkostenraming		€ 220.000,00	
	Plans et études Plannen en studies	€ 25.000,00	
	Travaux Werken	€ 220.000,00	
	Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa		
2. Montant de la désignation			
Bedrag van de gunning			
	Désignation études Gunning studies		€ 25.000,00
	Désignation travaux Gunning werken		
	Démolition partielle Gedeeltelijke Sloping		
	Construction Bouw		
	Rénovation - Aménagement Renovatie - inrichting		€ 220.000,00
	Maintenance Onderhoud		
3. Financement			
Financiering			
	Subsidies Région Subsidies Gewest		
	Subsidies commune Subsidies Gemeente		
	Autres subsidies Andere Subsidies		
	Subsidies reçues Ontvangen subsidies		
	Emprunts partie Régie Leningen deel Regie	€ 245.000,00	€ 245.000,00
	Emprunts part Autorités supérieures		
	Autofinancement autofinanciering		
	Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeg.		
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices antérieurs)			
Vorderingsstaat (bedragen aangerekend tijdens vorige dienstjaren)			
	état d'avancement études vorderingsstaat studies		
	état d'avancement travaux vorderingsstaat werken		
5. Reste à réaliser (2-4)			
Nog te verwezenlijken (2-4)			
6. Crédits disponibles (1 - 4)			
Beschikbare kredieten (1 - 4)			
7. Crédits à demander (5 - 6)			
Aan te vragen kredieten (5 - 6)			
		2019	2019
Charges courantes			
Courante kosten			
	Achats de matières (60) Aankoop van goederen (60)		
	Services et biens divers (61) Diensten en diverse goederen (61)		
	Frais de personnel (62) Personeelskosten (62)		
	Autres charges (63) Overige kosten (63)		
	Charges financières (65) Financiële kosten (65)		
Produits courants			
Courante opbrengsten			
	Produits locatifs (70) Huuropbrengsten (70)		
	Autres produits (71) Andere opbrengsten (71)		
	Subsidies d'exploitation obtenus (73) Verkregen werkingssubsidies (73)		
	Produits financiers (75) Financiële opbrengsten (75)		
Résultat			
Resultaat			



REGIE FONCIERE / GRONDBEDRIJF
Commune d'Evere / Gemeente Evere
BUDGET 2019 - BEGROTING 2019

3

TABLEAU D'AMORTISSEMENT DE LA DETTE

AFLOSSINGTABEL VAN DE SCHULD

	EVOLUTION DE LA DETTE DE LA REGIE EVOLUTIE VAN DE GEMEENTEBEDRIJFSCHULD	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	DESCRIPTION / OMSCHRIJVING								
	<u>1. Emprunts à charge de la régie foncière</u> <u>Leningen ten laste van het grondbedrijf</u>								
1.1	Emprunts d'investissements Investeringsleningen	- €	1.263.000,00 €	2.711.000,00 €	4.656.000,00 €	4.656.000,00 €	4.656.000,00 €	4.656.000,00 €	7.867.450,00 €
1a	Solde à rembourser au 1/1 Saldo terug te betalen op 1/1		1.263.000,00 €	2.672.803,61 €	4.521.216,98 €	4.355.049,31 €	4.181.813,82 €	7.212.656,74 €	7.024.361,11 €
2a	Nouveaux emprunts Nieuwe leningen	1.263.000,00 €	1.448.000,00 €	1.945.000,00 €	- €	- €	- €	3.211.450,00 €	- €
3a	Remboursements périodiques Periodieke aflossingen	- €	38.196,39 €	96.586,63 €	166.167,67 €	173.235,49 €	180.607,08 €	188.295,63 €	315.831,33 €
4a	Solde à rembourser au 31/12 Saldo terug te betalen op 31/12	1.263.000,00 €	2.672.803,61 €	4.521.216,98 €	4.355.049,31 €	4.181.813,82 €	4.001.206,74 €	7.024.361,11 €	6.708.529,78 €
5a	Intérêts Interesten		75.429,17 €	123.692,74 €	114.895,65 €	185.469,15 €	178.256,24 €	170.433,43 €	99.382,78 €
6a	Charge annuelle (3a + 5a) Jaarlijkse last (3a + 5a)	- €	113.625,56 €	220.279,37 €	281.063,32 €	358.704,64 €	358.863,32 €	358.729,06 €	415.214,11 €
1.2	Emprunts de trésorerie Thesaurieleningen								
1b	Solde à rembourser au 1/1 Saldo terug te betalen op 1/1								
2b	Nouveaux emprunts Nieuwe leningen								
3b	Remboursements périodiques Periodieke aflossingen								
4b	Solde à rembourser au 31/12 Saldo terug te betalen op 31/12								
5b	Intérêts Interesten								
6b	Charge annuelle (3b + 5b) Jaarlijkse last (3b + 5b)								
	<u>2. Emprunts à charge de l'Autorité</u> <u>Leningen ten laste van de Overheid</u>								
1	Solde à rembourser au 1/1 Saldo terug te betalen op 1/1								
2	Nouveaux emprunts Nieuwe leningen								
3	Remboursements périodiques Periodieke aflossingen								
4	Solde à rembourser au 31/12 Saldo terug te betalen op 31/12								
5	Intérêts Interesten								
6	Charge annuelle (3 + 5) Jaarlijkse last (3 + 5)								
	<u>3. Emprunts à charge de tiers</u> <u>Leningen ten laste van derden</u>								
1	Solde à rembourser au 1/1 Saldo terug te betalen op 1/1								
2	Nouveaux emprunts Nieuwe leningen								
3	Remboursements périodiques Periodieke aflossingen								
4	Solde à rembourser au 31/12 Saldo terug te betalen op 31/12								
5	Intérêts Interesten								
6	Charge annuelle (3 + 5) Jaarlijkse last (3 + 5)								

Tableau d'amortissement des emprunts 2019

Aflossingstabel van de leningen 2019

Emprunt n° Lening Nr	Description Omschrijving	A charge de Ten laste van (1)	MONTANT BEDRAG	Durée	situation prêt Toestand lening	Année échéance Vervaljaar	Mode remb. Afl. Wijze (2)	Taux d'intérêt Rentevoet	Solde restant à rembourser au 1/1/19 saldo nog terug te betalen op 1/1/19	Montant De l'amortissement et des intérêts à charge de la régie foncière Bedrag aan aflossingen en interessen ten laste van het grondbedrijf		Solde à rembourser au 31/12/2019 Saldo nog terug te betalen op 31/12/2019
										Amortissement Aflossing	Intérêts Interest	
2-3-06-2012-0001	Aankoop Ed. Stuckensstr. 21	A/B	€ 235.000,00	20	Prêt /Lening	2032	TD/DT	5%	€ 186.658,75	€ 9.524,07	5.489,19	€ 177.134,68
2-3-06-2012-0002	Aankoop Vliegpleinstraat 50	A/B	€ 525.000,00	20	Prêt /Lening	2032	TD/DT	5%	€ 417.003,58	€ 21.277,18	12.263,08	€ 395.726,40
2-3-06-2012-0003	Aankoop Van Neromstr. 55	A/B	€ 283.000,00	20	Prêt /Lening	2032	TD/DT	5%	€ 224.784,80	€ 11.469,41	6.610,38	€ 213.315,39
2-3-06-2012-0004	Aankoop Ed. Stuckensstr. 23	A/B	€ 220.000,00	20	Prêt /Lening	2032	TD/DT	5%	€ 174.744,36	€ 8.916,15	5.138,81	€ 165.828,21
2-3-06-2013-0005	Renovatie Wipstraat 13	A/B	€ 225.000,00	20	Prêt /Lening	2033	TD/DT	4%	€ 184.074,85	€ 9.192,90	5.119,76	€ 174.881,95
2-3-06-2013-0006	Aankoop Lindenstraat 7b	A/B	€ 310.000,00	20	Prêt /Lening	2033	TD/DT	4%	€ 253.614,22	€ 12.665,77	7.053,90	€ 240.948,45
2-3-06-2013-0007	Aankoop Hoedemaekerssq. 8	A/B	€ 755.000,00	20	Prêt /Lening	2033	TD/DT	4%	€ 617.673,36	€ 30.847,29	17.179,65	€ 586.826,07
2-3-06-2013-0008	Inrichting woning St Jozefstr. 50	A/B	€ 158.000,00	10	Prêt /Lening	2023	TD/DT	4%	€ 86.721,36	€ 16.011,11	2.109,61	€ 70.710,25
2-3-06-2014-0009	Van Hammestr 33	A/B	€ 1.945.000,00	20	Prêt /Lening	2034	TD/DT	4%	€ 1.667.635,83	€ 76.411,07	21.586,95	€ 1.591.224,76
2-3-06-2018-0001	Construction Tilleul 179-187	A/B	€ 1.474.860,00	20	Prêt /Lening	2038	TD/DT	3%	€ 1.474.860,00	€ 54.887,96	7.729,85	€ 1.419.972,04
2-3-06-2018-0002	Aankoop 3 terreinen Parijsstraat - grond	A/B	€ 370.000,00	20	Prêt /Lening	2038	TD/DT	3%	€ 370.000,00	€ 13.769,81	1.939,20	€ 356.230,19
2-3-06-2018-0003	Construction Stuckens 21-23	A/B	€ 1.366.590,00	20	Prêt /Lening	2038	TD/DT	3%	€ 1.366.590,00	€ 50.858,61	7.162,40	€ 1.315.731,39
	TOTAUX		€ 7.867.450,00						€ 7.024.361,11	€ 315.831,33	€ 99.382,78	€ 6.708.529,78

(1) A/B : Régie / Bedrijf

(2) TD : Tranches dégressives

DT: degressieve tranches

F 435-13

F 651 - 04