



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE (PERMIS)

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Demande de : permis d'urbanisme
- Adresse du bien :

COMMUNE DE SCHAERBEEK :

Espaces publics : l'oreille de trottoir entre la rue du Progrès et rue Quatrecht (côté pair), place Liedts et ses rues avoisinantes (rue Vandeweyer n°2-23, rue de Brabant n°181-272, rue de Potter 36-47, rue des Palais 93-126B), place Colignon et ses rues avoisinantes (Rue Royal Sainte-Marie 235-245), Bd. Du Lambermont devant les n°99 à 119, rue Waelhem entre les n° 37 et 92, square Riga.

Rue d'Aerschot : 126, 128, 130, 132, 134 **Rue Vandeweyer :** 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 5, 7, 9 **Avenue Voltaire :** 44, 46, 48, 52, 58, 60 et 41, 43, 45, 47 **Rue des Ailes :** 44, 46, 48, 50 et 41, 43, 45 **Rue Fernand Séverin :** 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 69, 71 **Rue Rubens :** 62A, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74 et 47, 51, 53, 55, 57, 61, 63, 65, 67, 69 **Rue Général Eenens :** 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 66 **Rue Metsys :** 28, 30, 32, 34, 36 et 47, 51, 53, 55, 57, 59, 61 **Rue de Potter :** 28, 30, 32, 34, 36 et 47 **Rue de Brabant :** 268, 270, 272 et 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, **Rue Royale-Sainte-Marie :** 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245 **Avenue Eugène Demolder :** 156 et 99, 99A, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141 **Rue de la Bruyère :** 8, 10 et 1, 3, 5, 7 **Rue de Locht :** 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38 et 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31 **Rue Renkin :** 8, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 et 25, 27 **Rue Gustave Huberti :** 32, 34, 36 et 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45 **Rue Charles Meert :** 16, 18, 20 et 15, 17, 19, 21 **Boulevard Lambermont :** 140, 144, 146, 148 et 115, 117, 119, 121 **Rue Léopold Courouble :** 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 **Place Colignon :** 50, 52 et 1, 3, 5 **Place Liedts :** 1, 8, 28, 36, 38, 40, 44 et 3, 5, 9, 27, 37, 39 **Rue Emmanuel Hiel :** 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46 **Rue Van Droogenbroeck :** 56, 58 et 53, 55 **Rue Vandermeersch :** 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58 et 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57 **Rue Dahlia :** 2, 4, 8, 10 et 3, 5 **Rue Waelhem :** 37, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 74, 76, 86, 92 et 67, 75, 69B **Rue d'Hoogvorst :** 8, 14, 16 et 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 **Rue Camille Simoens :** 36, 38, 40, 42, 44 et 41, 43, 45, 47 **Square François Riga :** 44, 46 et 45 **Rue Verte :** 245 **Chaussée de Helmet :** 343, 347 **Rue des Palais :** 95 **Rue Brichaut :** 2 **Rue Gaucheret :** 2-4 **Place Solvay :** 2-4 **Rue du Progrès :** 86-88,

COMMUNE D'EVERE :

Espaces publics : rue Verdonck, place de la Paix, boulevard Léopold II à hauteur du carrefour avec l'avenue Jules Bordet y compris les oreilles de trottoir et pistes cyclables, carrefour avenue Jules Bordet et avenue de Schiphol.

Rue du Tilleul : 45, 47, 49, 54 **Avenue Guillaume Van Leeuw :** 10, 12, 15, 17, 19 **Rue Hubert Van Hoorde :** 10, 14, 16 et 5, 7, 9, 13 **Place de la paix :** 2, 4, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 et 1, 3, 5 19, 21, 23, 23A, 25, 27, 29, 33 **Rue Henri Van Hamme :** 36 et 5, 7, 9, 15, 17, 19, 21, 23, 35, 37, 39, 81, 85, 87, 87A, 89, 91, 93, 133 **Chaussée de Haecht :** 1190, 1192, 1194, 1200, 1202, 1202A, 1204, 1206, 1206A, 1214, 1216, 1218, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1248, 1250, 1254, 1256, 1258, 1262, 1264, 1266 et 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075 **Rue Plaine d'Aviation :** 28, 30, 32, 34, 36, 38, 44, 46, 48, 50, 52, 52A et 1, 5, 9, 13, 17, 25, 27, 29, 31 **Rue Edouard Stuckens :** 162, 164 et 45, 47, 125, 131, 137, 139, 141 **Rue François Van Assche :** 8, 10 et 9, 11, 13, 15 **Avenue Louis Pierard :** 98, 102 **Rue de Paris :** 38, 40, 43, 45, 47 **Rue du Doolegt :** 6, 8 **Avenue Henri Matisse :** 14, 16 **Rue Frans Verdonck :** 10, 12 et 23 **Rue de la Marne :** 1, 5 **Rue Edouard Dekoster :** 6, 4, 10 et 13

VILLE DE BRUXELLES :

Espaces publics : avenue Jules Bordet tronçon côté chaussée de Haecht voies latérales du site propre tram et trottoirs), Houtweg et rue du Biplan (les trottoirs autour du dépôt).

Rue du Planeur : 10 **Chaussée de Haecht :** 1430 et 1219, 1221, 1225 **Rue du Biplan :** 102 et 45, 75, 101 **Houtweg :** 23, 99 **Avenue Jules Bordet :** 2

Nature de l'activité principale : Réseau de transport en commun type métro.

Objet de la demande :

Urbanisme :

Projet modifié : Réaliser l'extension du réseau de transports en commun de haute performance vers le Nord de la Région de Bruxelles Capitale (nouvelle ligne de métro vers Bordet) :

Réaliser un tunnel monotube de métro souterrain entre la Gare du Nord et Bordet et construire un dépôt sur les terrains situés au Nord du carrefour formé par la chaussée de Haecht avec la rue F. Van Cutsem ; créer 7 stations de métro souterraines et les émergences en surface (bouches de métro, édifices, édifices) ; réaménager les espaces publics ; construire une passerelle piétonne entre le dépôt prévu à Haren et la zone de stationnement qui s'y rattache ; construire une passerelle qui relie la chaussée de Haecht et la rue de l'Equerre avec les avenues Matisse et Léopold III ; réaliser une voie d'essais pour le métro le long de la ligne de chemin de fer ; abattre des arbres et planter des nouveaux sujets ; aménager des espaces verts ; réaliser des travaux de terrassement ; démolir des bâtiments, construire une station d'épuration rue du Progrès contre le talus du chemin de fer, implanter/déplacer des stations Villo ! et placer des enseignes et de la publicité.

Zone :

PRAS : zones d'habitation à prédominance résidentielle, zones d'habitation, zones mixtes, zones de forte mixité, zones d'industries urbaines, zones administratives, zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zones d'entreprises en milieu urbain, zones de chemin de fer, zones de parcs, réseau des voiries - en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement - en liseré de noyau commercial - le long d'un espace structurant

Motifs principaux de l'enquête :

Motifs de MPP PRAS:

En application de la prescription 0.3. du P.R.A.S : actes et travaux dans les zones d'espaces verts ;

En application de la prescription 0.5 du PRAS : projets de construction sur une propriété plantée de plus de 3.000m² ;

En application de la prescription 0.6. du P.R.A.S : actes et travaux qui portent atteinte aux intérieurs d'îlots ;

En application de la prescription 0.7. du P.R.A.S : les équipements d'intérêt collectif ou de service public ne relevant pas des activités autorisées par les prescriptions particulières de la zone ;

En application de la prescription 0.12. 4° du P.R.A.S : modification totale ou partielle d'un logement en zone d'habitation à prédominance résidentielle, en zone d'habitation, en zone mixte, en zone de forte mixité ou en zone administrative, zone d'entreprise en milieu urbain ;

En application de la prescription 1.5.2° du P.R.A.S, relative aux zones d'habitation à prédominance résidentielle : modification des caractéristiques urbanistiques des constructions et des installations ;

En application de la prescription 2.5.2° du P.R.A.S, relative aux zones d'habitation : modification des caractéristiques urbanistiques des constructions et des installations ;
En application de la prescription 3.5.1° du P.R.A.S, relative aux zones mixtes : modification des caractéristiques urbanistiques des constructions et des installations ;
En application de la prescription 4.5.1° du P.R.A.S, relative aux zones de forte mixité : modification des caractéristiques urbanistiques des constructions et des installations ;
En application de la prescription 7.4 du P.R.A.S. relative aux zones administratives : modification des caractéristiques urbanistiques des constructions et des installations ;
En application de la prescription 8.4 du P.R.A.S, relative aux zones d'équipements d'intérêt collectif ou de service public : modification des caractéristiques urbanistiques des constructions et des installations ;
En application de la prescription 9.1, al.4 du P.R.A.S, relative aux zones de chemin de fer : création ou modification de voies piétonnes ou cyclistes.
En application de la prescription 25.1 du P.R.A.S. : actes et travaux ayant pour objet la modification de voiries et création itinéraires des transports en commun.
En application de la prescription 25.6 du P.R.A.S. : désaffectation de la voirie.

Dérogations au règlement régional d'urbanisme :

Titre I du RRU : Art 3 Implantation ; Art. 4 Profondeur ; Art.6 Toitures ; Art.7. Implantation ; Art.8 hauteur ; Art.9 Rez-de-chaussée ; Art.10 Eléments en saillie sur la façade à rue ; Art. 11 : aménagement des zones de reculs ; Art.12 zone de cours et jardins et jardins et des zones latérales ; Art. 13 Maintien d'une surface perméable.
Titre VI du RRU : Art. 39 : Enseigne scellée ou posée sur le sol en zones interdite et restreinte.
Titre VII du RRU : Art. 11 : couverture du stationnement vélos de moyenne et longue durée pour au moins 50% de l'offre.

Dérogations aux règlements communaux d'urbanisme :

Schaerbeek :

Art. 7 éléments patrimoniaux de façade ; Art.9 toiture plate ; Art. 38 Aménagement de la zone de recul et de retrait latéral.

Evere :

Art. 4 Profondeur maximale des parties des rez-de-chaussée ; Art.5 2° Profondeur maximale des étages des constructions ; Art. 7 2° Implantation et gabarit des constructions isolées ; Art.8 Construction en sous-sol ; Art.11 Végétalisation des toitures plates ; Art.44 Zone de cours et jardins ;

Ville de Bruxelles :

Art. 40 : fondation à 2.50m sous le niveau du trottoir, Art. 52 : épaisseur d'un mur mitoyen (min. 28cm),

L'enquête se déroule :

À partir du 15/01/2024 et jusqu'au 13/02/2024 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

- sur <https://openpermits.brussels/>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus (uniquement sur rendez-vous au 02/247.62.22) :

- à l'adresse suivante : Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 Evere au 1^{er} étage Front-Office
- du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures
- le mardi entre 16 heures et 20 heures

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : Service Urbanisme & Environnement
 - o à l'adresse mail : urbanisme@evere.brussels
 - o à l'adresse postale : Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 Evere
- Oralement, sur rendez-vous, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 22/02/2024 à la Maison communale de Schaerbeek

Seules les personnes ayant expressément sollicité à être entendues lors de l'enquête publique seront admises à la commission de concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme de Schaerbeek 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Evere, le 05/12/2023

Par le Collège,
Le Secrétaire communal

Le Bourgmestre f.f.,

D. BORREMANS

R. CHAHID



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK **(VERGUNNING)**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Aanvraag van: stedenbouwkundige vergunning
- Adres van het goed:

GEMEENTE SCHAERBEEK :

Openbare ruimtes : de voetpadverbreding tussen Vooruitgangstraat en Kwatrechtstraat (pare kant), Liedtsplein en aanpalende straten (Vandeweyerstraat n°2-23, Brabantstraat n°181-272, De Potterstraat 36-47, Paleizenstraat 93-126B), Colignonplein en aanpalende straten (Koninklijke Sint-Mariastraat 235-245), Lambermontlaan voor n°99 tot 119, Waelhemstraat tussen n°37 en 92, François Rigaplein.

Aarschotstraat : 126, 128, 130, 132, 134 **Vandeweyerstraat :** 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 5, 7, 9 **Voltairelaan :** 44, 46, 48, 52, 58, 60 en 41, 43, 45, 47 **Vleugelsstraat :** 44, 46, 48, 50 en 41, 43, 45 **Fernand Séverinstraat :** 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 69, 71 **Rubensstraat :** 62A, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74 en 47, 51, 53, 55, 57, 61, 63, 65, 67, 69 **Generaal Eenensstraat :** 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 28, 30, 32, 66 **Metsysstraat :** 28, 30, 32, 34, 36 en 47, 51, 53, 55, 57, 59, 61 **de Potterstraat :** 28, 30, 32, 34, 36 en 47 **Brabantstraat :** 268, 270, 272 en 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, **Koninklijke Sint-Mariastraat :** 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245 **Eugène Demolderlaan :** 156 en 99, 99A, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141 **Heidestraat :** 8, 10 en 1, 3, 5, 7 **Lichtstraat :** 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38 en 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31 **Renkinstraat :** 8, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 en 25, 27 **Gustave Hubertstraat :** 32, 34, 36 en 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45 **Charles Meertstraat :** 16, 18, 20 en 15, 17, 19, 21 **Lambermontlaan :** 140, 144, 146, 148 en 115, 117, 119, 121 **Léopold Couroublestraat :** 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 **Colignonplein :** 50, 52 en 1, 3, 5 **Liedtsplein :** 1, 8, 28, 36, 38, 40, 44 en 3, 5, 9, 27, 37, 39 **Emmanuel Hielstraat :** 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46 **Van Droogenbroeckstraat :** 56, 58 en 53, 55 **Vandermeerschstraat :** 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58 en 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57 **Dahliastreet :** 2, 4, 8, 10 en 3, 5 **Waelhemstraat :** 37, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 74, 76, 86, 92 en 67, 75, 69B **d'Hoogvorststraat :** 8, 14, 16 en 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 **Camille Simoensstraat :** 36, 38, 40, 42, 44 en 41, 43, 45, 47 **François Rigasquare :** 44, 46 en 45 **Groenstraat :** 245 **Helmetsesteenweg :** 343, 347 **Paleizenstraat :** 95 **Brichautstraat :** 2 **Gaucheretstraat :** 2-4 **Solvayplein :** 2-4 **Vooruitgangstraat :** 86-88,

GEMEENTE EVERE :

Openbare ruimte : Verdonckstraat, Vredeplein, Leopold II-laan ter hoogte van het kruispunt met de Jules Bordetlaan inclusief de voetpadverbreding en de fietspaden, kruispunt van de Jules Bordetlaan en de Schiphollaan.

Lindestraat : 45, 47, 49, 54 **Guillaume Van Leeuwlaan :** 10, 12, 15, 17, 19 **Hubert Van Hoordestraat :** 10, 14, 16 en 5, 7, 9, 13 **Vredeplein :** 2, 4, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 en 1, 3, 5 **19, 21, 23, 23A, 25, 27, 29, 33 – Henri Van Hammestraat :** 36 en 5, 7, 9, 15, 17, 19, 21, 23, 35, 37, 39, 81, 85, 87, 87A, 89, 91, 93, 133 **Haachtsesteenweg :** 1190, 1192, 1194, 1200, 1202, 1202A, 1204, 1206, 1206A, 1214, 1216, 1218, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1248, 1250, 1254, 1256, 1258, 1262, 1264, 1266 en 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075 **Vliegpleinstraat :** 28, 30, 32, 34, 36, 38, 44, 46, 48, 50, 52, 52A en 1, 5, 9, 13, 17, 25, 27, 29, 31 **Edouard Stuckensstraat :** 162, 164 en 45, 47, 125, 131, 137, 139, 141 **François Van Asschestraat :** 8, 10 en 9, 11, 13, 15 **Louis Pierardlaan :** 98, 102 **Parijsstraat :** 38, 40, 43, 45, 47 **Doolegtstraat :** 6, 8 **Henri Matisselaan :** 14, 16 **Frans Verdonckstraat :** 10, 12 en 23 **Marnestraat :** 1, 5 **Edouard Dekosterstraat :** 6, 4, 10 en 13.

STAD BRUSSEL :

Openbare ruimtes : Jules Bordetlaan, deel langs de Haachtsesteenweg (zijstrook van tramlijn in eigen bedding en stoep), Houtweg en Tweedekkerstraat (de stoep rond het depot).

Zweefvliegtuigstraat : 10 **Haachtsesteenweg :** 1430 en 1219, 1221, 1225 **Tweedekkerstraat :** 102 en 45, 75, 101 **Houtweg :** 23, 99 **Jules Bordetlaan :** 2

Aard van de hoofdactiviteit: Openbaar vervoersnetwerk type metro.

Voorwerp van de aanvraag:

Stedenbouw :

Gewijzigd project: Realiseren van de uitbreiding van een performant openbaarvervoersnetwerk naar het noorden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (nieuwe metrolijn naar Bordet):

bouw van een ondergrondse monotube-tunnel tussen het Noordstation en Bordetstation en bouw van een toekomstig depot op het terrein ten noorden van het kruispunt gevormd door de Haachtsesteenweg met de F. Van Cutsem Straat; de bouw van 7 ondergrondse metrostations en bovengrondse structuren (metro-uitgangen, kiosken, gebouwen); heraanleg openbare ruimtes; aanleggen van een voetgangersbrug tussen het geplande Haren-depot en de bijbehorende parkeerplaatsen; bouw van een brug die de Haachtsesteenweg en de Winkelhaakstraat verbinden met de Matisse- en Leopold III lanen; een testbaan maken voor de metro langs de spoorlijn; bomen kappen en nieuwe bomen aanplanten; groene ruimtes ontwikkelen; grondwerken uitvoeren; slopen van gebouwen, een waterzuiveringsstation bouwen in de Vooruitgangstraat tegen de talus van de spoorwegen, plaatsen / verplaatsen van Villo! stations en het plaatsen van informatiedragers en reclameborden.

Zone:

GBP: woongebieden met residentiële karakter, typisch woongebieden, gemengde gebieden, sterk gemengde gebieden, gebied voor stedelijke industrie, administratiegebieden, gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, ondernemings gebieden in de stedelijke omgeving, spoorweggebieden, parkgebieden, wegnnet - in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing - in een lint voor handelskernen - langs een structurerende ruimte

Hoofdredeken van het onderzoek:

Motieven van SRO GBP:

Toepassing van het voorschrift 0.3. van het G.B.P. : handelingen en werken in de groengebieden ;

toepassing van het voorschrift 0.5. van het G.B.P. : projecten voor bebouwing van een beplante eigendom van meer 3.000m² ;

toepassing van het voorschrift 0.6. van het G.B.P. : handelingen en werken die de binnenterreinen van huizenblokken aantasten ;

toepassing van het voorschrift 0.7. van het G.B.P. : de voorzieningen van collectief belang of van openbare dienst die geen deel uitmaken van de door de bijzondere voorschriften toegestane activiteiten ;

toepassing van het voorschrift 0.12. 4° van het G.B.P. : gehele of gedeeltelijke wijziging van een woning in een woongebied met residentieel karakter, een typisch woongebied, een gemengd gebied, een sterk gemengd gebied, een ondernemingsgebied in stedelijke omgeving of een administratiegebied ;
toepassing van het voorschrift 1.5.2° van het G.B.P. m.b.t. de woongebieden met residentieel karakter : wijziging van het stedenbouwkundige karakter van de bouwwerken en installaties ;
toepassing van het voorschrift 2.5.2° van het G.B.P. m.b.t. de typische woongebieden : wijziging van het stedenbouwkundige karakter van de bouwwerken en installaties ;
toepassing van het voorschrift 3.5.1° van het G.B.P. m.b.t. de gemengde gebieden : wijziging van het stedenbouwkundige karakter van de bouwwerken en installaties ;
toepassing van het voorschrift 4.5.1° van het G.B.P. m.b.t. de sterk gemengde gebieden : wijziging van het stedenbouwkundige karakter van de bouwwerken en installaties ;
toepassing van het voorschrift 7.4. van het G.B.P. m.b.t. de administratiegebieden : wijziging van het stedenbouwkundige karakter van de bouwwerken en installaties ;
toepassing van het voorschrift 8.4. van het G.B.P. m.b.t. de gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten : wijziging van het stedenbouwkundige karakter van de bouwwerken en installaties ;
toepassing van het voorschrift 9.1., al.4 van het G.B.P. m.b.t. de spoorweggebieden : aanleg of wijziging van voet- of fietspaden ;
toepassing van het voorschrift 25.1. van het G.B.P. : handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van wegen en lijnen van het openbaar vervoer ;
toepassing van het voorschrift 25.6. van het G.B.P. : bestemmingswijziging van een weg.

Afwijkingen op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening :

- Titel I : art. 3 Inplanting ; art. 4 Diepte ; art. 6 Daken ; art. 7 Inplanting ; art. 8 Hoogte ; art. 9 Benedenverdieping ; art. 10 Uitsprongen aan de straatgevel ; art. 11 Inrichting van de achteruitbouwstrook ; art. 12 inrichting van de gebieden voor koeren en tuinen en de zijdelingse inspringstroken ; art. 13 Behoud van een doorlaatbare oppervlakte.
- Titel VI : art. 39 uithangbord vastgemaakt of geplaatst op de grond in de verboden of beperkte gebieden
- Titel VII : art. 11 Overdekking van minstens 50% van het aantal aangeboden plaatsen in een fietsenstalling voor middellange en lange duur.

Afwijkingen op de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordeningen :

Schaarbeek : art. 7 Erfgoedelementen aan de straatgevel ; art. 9 Platte daken ; art. 38 Inrichting van de achteruitbouwstrook en de zijdelingse inspringstrook.

Evere : art. 4 Maximale diepte van delen van het gelijkvloers ; art. 5 2° Maximale diepte van de verdiepingen van bouwwerken ; art. 7 2° Inplanting en bouwvolume van alleenstaande bouwwerken ; art. 8 Ondergronds bouwwerk ; art. 11 platte daken vergroenen ; art. 44 Gebied voor koeren en tuinen.

Stad Brussel : art. 40 : fundering op 2.50m onder het voetpadniveau ; art. 52 : dikte van een gemene muur.

Het onderzoek loopt:

Van 15/01/2024 tot en met 13/02/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

- op <https://openpermits.brussels/>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen (alleen op afspraak op 02/247.62.22):

- op het volgende adres: S. Hoedemaekerssquare, 10 - 1140 Evere op de eerste verdieping Front-Office
- van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur
- op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van: Dienst Stedenbouw & Milieu
 - o op het e-mailadres: stedenbouw@evere.brussels
 - o op het postadres: S. Hoedemaekerssquare, 10 - 1140 Evere
- Mondeling, op afspraak, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op 22/02/2024 op het Gemeentehuis van Schaarbeek

Enkel de personen die tijdens het openbaar onderzoek uitdrukkelijk hebben verzocht om gehoord te worden, worden toegelaten tot de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw van het Gemeentehuis van Schaarbeek.

Opgemaakt te Evere, op 05/12/2023

Door het college,
Gemeentesecretaris,

De wnd. Burgemeester,

D. BORREMANS

R. CHAHID