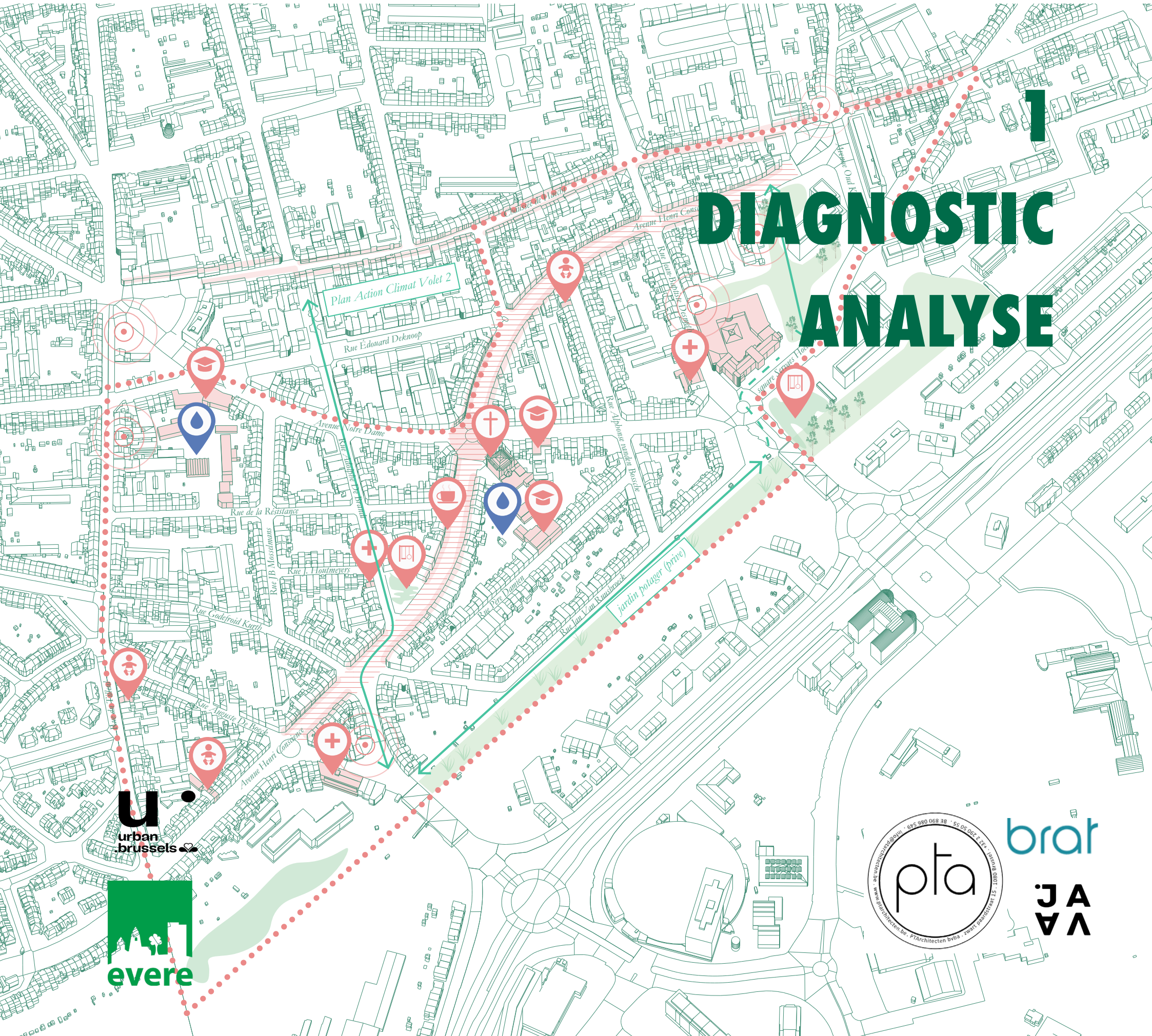
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE 2022-2027

CQD . DWC
CONSCIENCE EVERE

DUURZAAM WIJKCONTRACT 2022-2027

Version/versie DRAFT *2023.01.25*



1 DIAGNOSTIC
ANALYSE

pta
brät
JAVA

INTRODUCTION

L'étude du Contrat de Quartier Durable (CQD) Conscience comprend 3 parties : l'analyse (diagnostic), les priorités et le programme. Ce premier dossier comprend l'analyse du périmètre d'étude. Dans le cadre de la présente analyse, les données ont été collectées et traitées, une étude de terrain approfondie a été menée et différents acteurs concernés ont été consultés.

L'étude se fonde sur d'autres études (non) publiées, qui ont été complétées par ses propres interprétations. Tous les thèmes décrits dans le cahier des charge ont été traités, mais ont été réorganisés en 5 chapitres (voir schéma page suivante).

Les 5 chapitres partent de 5 thématiques. Pour chaque thématique le diagnostic est construit à partir d'un certain nombre de réflexions.

Chaque réflexion est étayée à l'aide de matériel cartographique, de la participation et d'une analyse.

INLEIDING

De studie van het Duurzaam Wijkcontract Conscience (DWC) bestaat uit 3 delen: de analyse (diagnostiek), de prioriteiten en het programma. Dit eerste dossier bevat de analyse van het studiegebied. In het kader van deze analyse zijn gegevens verzameld en verwerkt, is een diepgaand veldonderzoek verricht en zijn belanghebbenden geraadpleegd.

De studie is gebaseerd op andere (niet-gepubliceerde) studies, die zijn aangevuld met eigen interpretaties. Alle in het bestek beschreven thema's zijn aan bod gekomen, maar werden gereorganiseerd in 5 hoofdstukken (zie schema volgende pagina).

De 5 hoofdstukken vertrekken van 5 thema's. Voor elk thema wordt de diagnose opgebouwd uit een aantal reflecties.

Elke reflectie wordt onderbouwd a.d.h.v. kaartmateriaal, participatie en analyse.

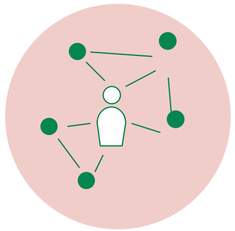
1

LOCALISATION ET SITUATION
GÉNÉRALE DU QUARTIER
LIGGING EN GLOBALE AFBAKENING VAN DE WIJK
CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE ET PLANOLOGIQUE
REGELGEVENDE EN PLANOLOGISCHE CONTEXT
INVENTAIRE DES ACTIONS ET OPÉRATIONS
DE REVITALISATION URBAINE
INVENTARIS VAN DE ACTIES EN DE OPERATIES
VOOR STEDELIJKE HERWAARDERING

UN VILLAGE DANS LA VILLE
EEN DORP IN DE STAD

2

CLIMAT SOCIAL
SOCIAAL KLIMAAT
INFRASTRUCTURE SOCIO-ÉCONOMIQUES
SOCIO-ECONOMISCHE INFRASTRUCTUUR



LE NOUVEAU BRUSSELEIR
DE NIEUWE BRUSSELEIR

3

PATRIMOINE HISTORIQUE ET ARCHÉOLOGIQUE
HISTORISCH EN ARCHEOLOGISCH ERFGOED
FONCIER
ONROEREND GOED

LA MAISON DU VILLAGE
HET HUIS VAN HET DORP

4

SANTÉ ET ENVIRONNEMENT
GEZONDHEID EN LEEFMILIEU
CONTEXTE STRATÉGIQUE
STRATEGISCHE CONTEXT
OCCUPATION DU SOL
GRONDINNAME

LE CENTRE D'EVERE
HET CENTRUM VAN EVERE

5

ESPACES PUBLICS
OPENBARE RUIMTE
MOBILITÉ
MOBILITEIT

LA PLACETTE
HET PLEINTJE

1

UN VILLAGE DANS LA VILLE

EEN DORP IN DE STAD

CE CHAPITRE MET EN RAPPORT :

IN DIT HOOFDSTUK WORDT HET VERBAND GELEGD TUSSEN :

LOCALISATION ET SITUATION GÉNÉRALE DU QUARTIER

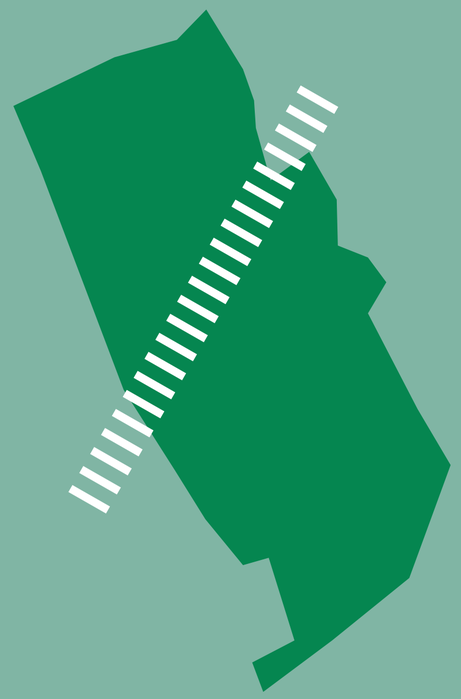
LIGGING EN GLOBALE AFBAKENING VAN DE WIJK

CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE ET PLANOLOGIQUE

REGELGEVENDE EN PLANOLOGISCHE CONTEXT

INVENTAIRE DES ACTIONS ET OPÉRATIONS DE REVITALISATION URBAINE

INVENTARIS VAN DE ACTIES EN DE OPERATIES VOOR STEDELIJKE HERWAARDERING



1.1

LE CENTRE DE LA COMMUNE

Le périmètre envisagé est inclus dans le quartier Conscience, aussi appelé « Centre Evere », un des quatre quartiers d'Evere selon le Monitoring des quartiers, avec Paix (couramment dénommé « le Bas »), Léopold III (dont une part est souvent inclus dans le quartier communément appelé centre et l'autre dans le quartier communément appelé haut) et Paduwa, ensemble communément regroupés sous l'appellation « le Haut ».

Le quartier Conscience est délimité par la limite communale avec Schaerbeek (rue du Tilleul), le chemin de fer et la chaussée de Haecht (voirie régionale). Le périmètre inscrit en ZRU 2020 est constitué des secteurs statistiques Keet et Conscience du Quartier 83 selon le Monitoring des quartiers.

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE)

HET CENTRUM VAN DE GEMEENTE

De in aanmerking genomen perimeter bevindt zich in de wijk Conscience, ook 'Evere Centrum' genoemd, één van de vier wijken van Evere volgens de Wijkmonitoring, met Vrede (doorgaans 'Laag Evere' genoemd), Leopold III (waarvan het ene deel vaak meegerekend wordt tot de wijk die bekend staat als 'Evere Centrum' en het andere deel tot de wijk die bekend staat als 'Hoog Evere') en Paduwa, samen doorgaans 'Hoog Evere' genoemd.

De wijk Conscience wordt afgebakend door de gemeentegrens met Schaarbeek (Lindestraat), de spoorweg en de Haachtsesteenweg (gewestweg). De perimeter van de ZSH 2020 bestaat uit de statistische sectoren Keet en Conscience van wijk 83 volgens de Wijkmonitoring.

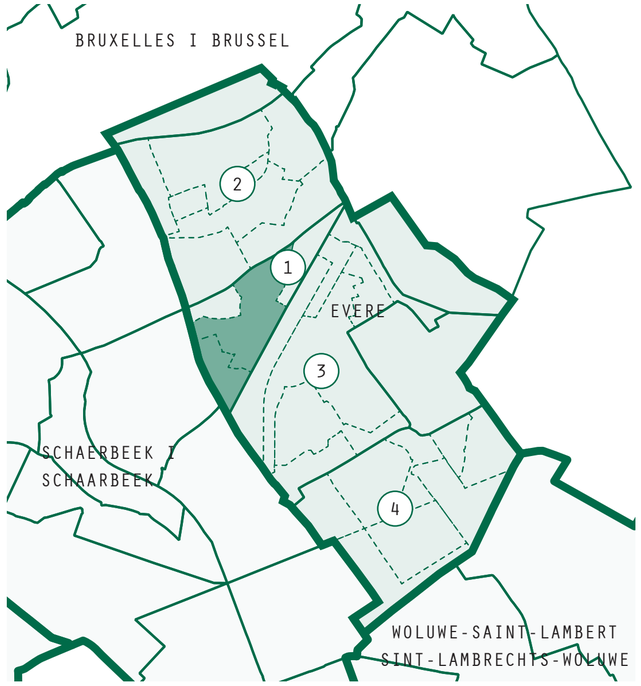
(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE)

UN BOUT D'HISTOIRE

Principalement à vocation agricole, la petite population éveroise de l'époque se composait principalement de maraîchers. Les célèbres navets d'Evere font la réputation du village jusqu'à la cour de Louis XV qui ne veut sur sa table que les « incomparables » navets d'Evere. Ce sera ensuite l'essor des céréales (qui explique la construction du moulin d'Evere en 1841). Les importations massives de céréales des USA et de Russie à la fin du 19ème siècle obligent les agriculteurs à se réorienter vers l'horticulture et la culture du chicon, dit «witloof», qui fera la reconnaissance du territoire dans le dernier quart du 19ème siècle.

EEN STUKJE GESCHIEDENIS

De kleine Everse gemeenschap van toen die hoofdzakelijk op de landbouw was gericht, bestond vooral uit groentetelers. Het dorpje maakte naam met zijn bekende Everse rapen die zelfs aan het hof van Lodewijk XV werden opgediend omdat deze enkel de 'ongeëvenaarde' rapen van Evere op zijn bord wilde. Daarna volgde de bloei van de graangewassen (met als gevolg de bouw van de molen van Evere in 1841). De massale invoer van graangewassen uit de VS en Rusland op het einde van de 19de eeuw dwong de Everse landbouwers om over te schakelen naar tuinbouw en witloofteelt waar de streek bekend om werd tijdens

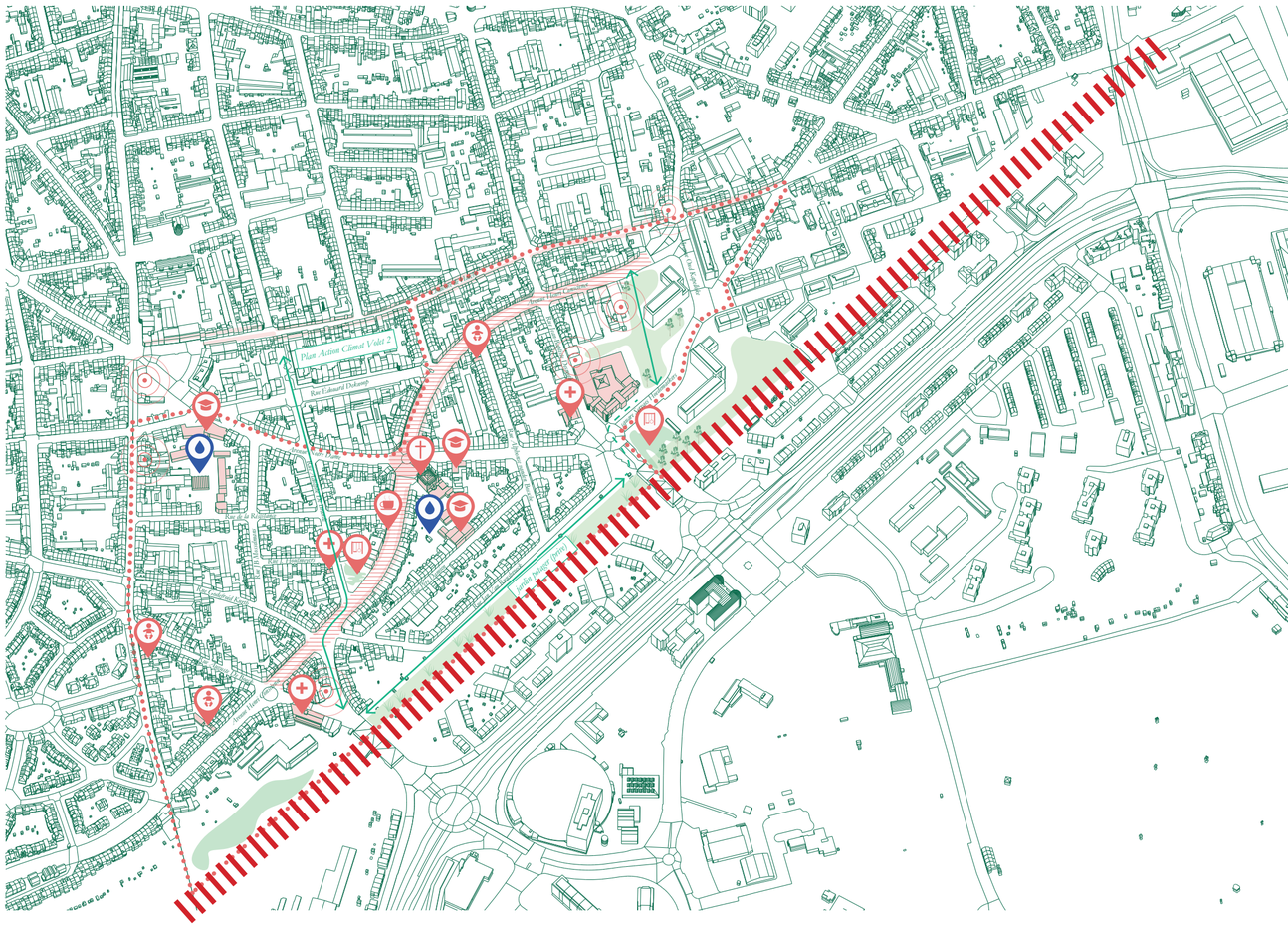


1 CONSCIENCE

2 PAIX I VREDE

3 LÉOPOLD III I LEOPOLD III

4 PADUWA



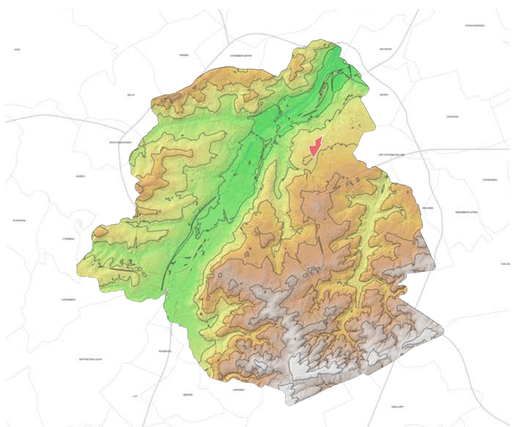
Se relevant après plusieurs déboires suite aux guerres, Evere commença à s'industrialiser en 1919 suite à l'implantation du premier aérodrome national sur le territoire de Haren.
Mais le vrai boum urbanistique, qui entraîna la disparition de la majorité des terres agricoles, eut lieu après la Seconde Guerre Mondiale suite à une forte explosion démographique.

En 1954, Evere rejoint (avec Ganshoren et Berchem Saint Agathe) les 16 autres communes bilingues de Bruxelles, ce qui lui permit d'obtenir un statut et une administration bilingue, que vous connaissez tous aujourd'hui.

(SOURCE : HTTPS://EVERE.BRUSSELS)

ENTRE LE BAS ET LE HAUT

De par sa localisation, le quartier opère la jonction entre le haut et le bas Evere.



SOURCE I BRON : BRUGIS

het laatste kwart van de 19de eeuw.

Evere herstelde zich van verschillende tegenslagen na de oorlogen en begon in 1919 te industrialiseren na de oprichting van het eerste nationale luchtvaartterrein op het grondgebied van Haren.
Maar de echte stedelijke boom, die leidde tot het verdwijnen van de meeste landbouwgronden, vond plaats na de Tweede Wereldoorlog als gevolg van een sterke demografische groei.

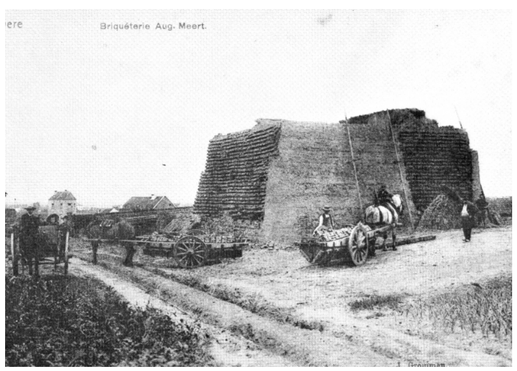
In 1954 sloot Evere zich (samen met Ganshoren en Sint-Agatha-Berchem) aan bij de 16 andere tweetalige gemeenten van Brussel. Hierdoor kreeg de gemeente het tweetalige statuut en bestuur dat we vandaag allemaal kennen.

(BRON: HTTPS://EVERE.BRUSSELS)

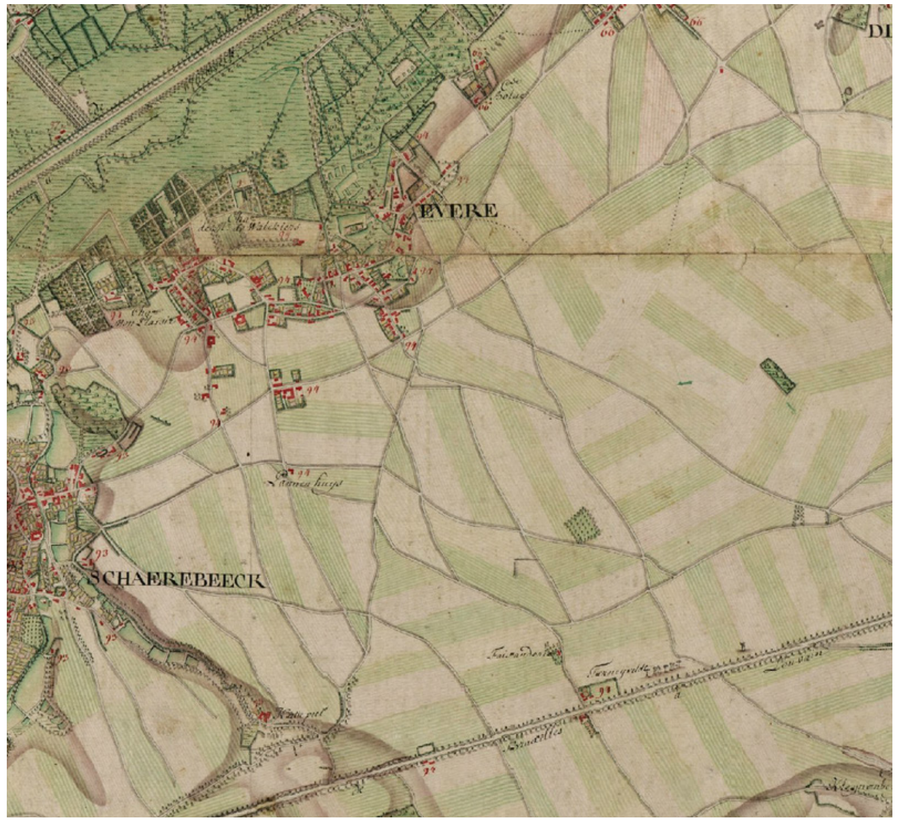
TUSSEN HOOG EN LAAG EVERE

Door zijn ligging is de wijk de schakel tussen boven- en beneden-Evere.

EVERE-LA-MAISON114-CHAUSSEE-DHAECHT-CARTE-POSTALE-ANCIENNE

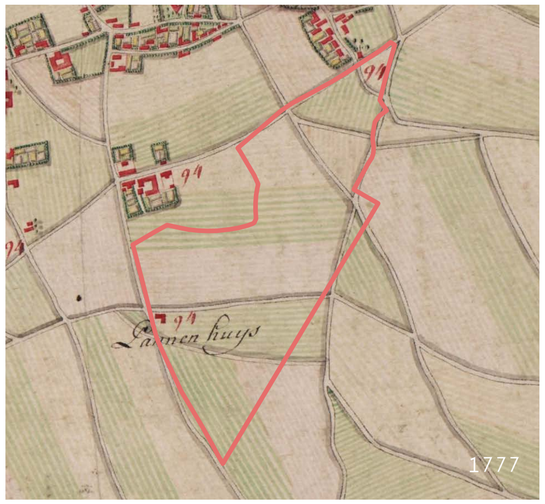


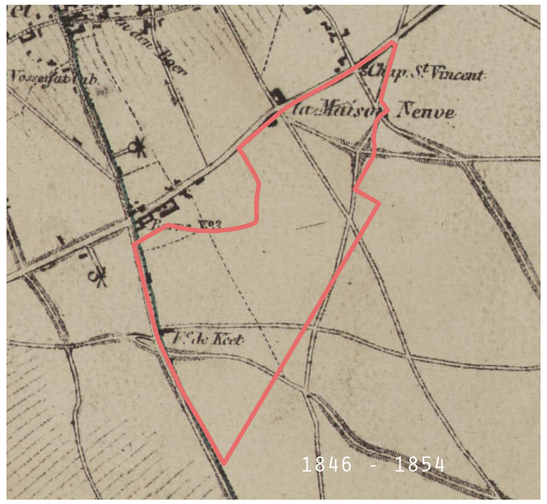
L. LAGAERT, ÉDITEUR H. VAN DYCK STIENS –
ANCIENNE CARTE POSTALE DE 1905
ANCIENNE MAISON COMMUNALE D'EVERE (1840 À 1939)



EXTRAIT/UITTREKSEL
CARTE FERRARIS KAART
1777

L. LAGAERT, ÉDITEUR H. VAN DYCK STIENS – ANCIENNE CARTE POSTALE DE 1905
ANCIENNE MAISON COMMUNALE D'EVERE (1840 À 1939)


1777


1846 - 1854

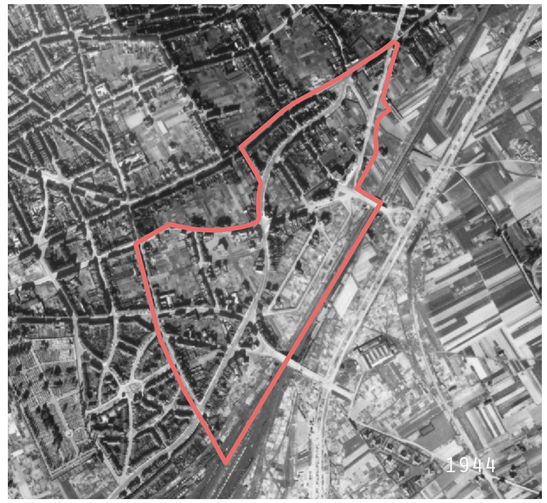
1953

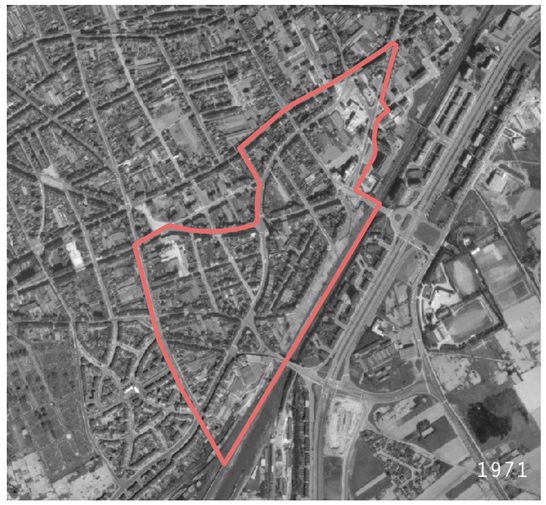
1961

1987

1996

1930 - 1935


1944


1971

1977

2004

2012

1.2

CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE ET PLANOLOGIQUE

LE PRAS DÉMOGRAPHIQUE CONFIRME LE CARACTÈRE RÉSIDENTIEL DU QUARTIER

Le Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) démographique confirme le caractère résidentiel du périmètre du Contrat de Quartier durable Conscience. En effet, presque tous les îlots sont bâtis, il y a néanmoins un espace de zones vertes à l'est du périmètre le long de la voie ferrée.

On retrouve trois lieux/équipements à intérêt collectif:
-Le site de l'hotel communal
-Le site scolaire de Clair Vivre
-Le site scolaire Notre Dame Imaculée/ Onze Lieve Vrouw

Le reste est divisé entre:
-une zone dédiée aux zones d'habitation/zone d'habitation à prédominance résidentielle
- une zone dédiée aux zone mixtes et à forte mixité à l'est le long de la rue du Tilleul.

On distingue aussi l'activité commerciale le long de l'axe de l'avenue H. Conscience.

REGELGEVENDE EN PLANOLOGISCHE CONTEXT

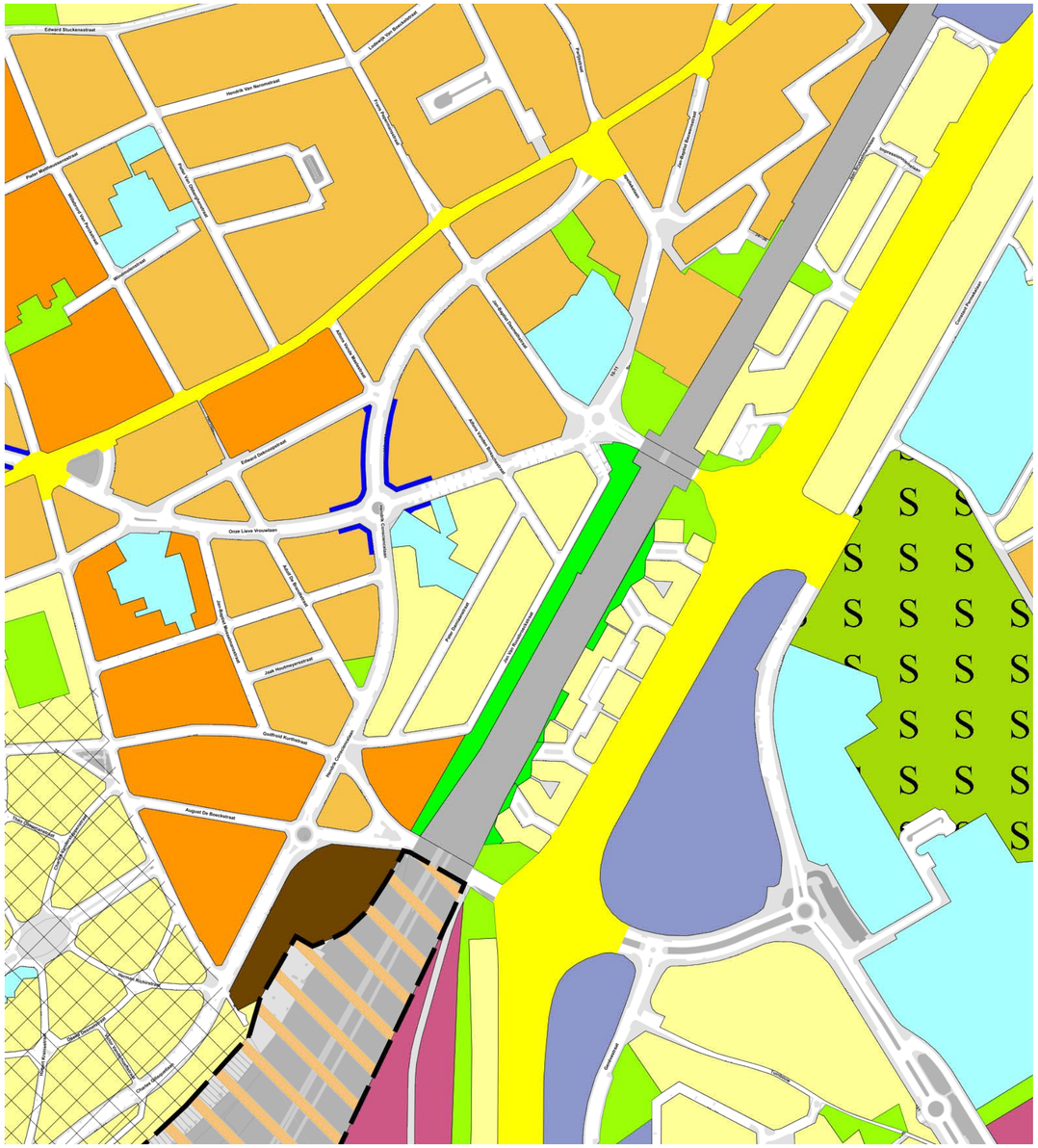
HET DEMOGRAFISCHE GBP BEVESTIGT HET RESIDENTIËLE KARAKTER VAN DE WIJK

Het demografisch Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) bevestigt het residentieel karakter binnen de perimeter van dit duurzaam Wijkcontract Conscience. Bijna alle bouwblokken zijn bebouwd, desalniettemin is er een groengebied in het oosten van de perimeter, langs de spoorwegen.

We vinden drie plaatsen/voorzieningen van collectief belang:
-De site van het gemeentehuis.
-De schoolsite van Clair Vivre
-De schoolsite van Notre Dame Imaculée/ Onze Lieve Vrouw

De rest is in twee verdeeld:
-Een zone gewijd aan woongebieden/woongebieden met residentieel karakter
-Een zone gewijd aan gemengde gebieden/sterk gemengde gebieden aan de westkant, langs de Lindestraat.

De handelsactiviteit is te zien langs de as van de H. Consciencelaan.



P.R.A.S DÉMOGRAPHIQUE DE LA ZONE CONSCIENCE
DEMOGRAFISCHE G.B.P. VAN HET GEBIED CONSCIENCE

SOURCE I BRON : GIS.URBAN.BRUSSELS

- Espaces structurants / Structurende ruimten
- Eau/ Water
- Zone d'habitation a prédominance résidentielle / Woongebiden met residentieel karakter
- Zones d'habitations / Typische woongebieden
- Zones mixtes / Gemengde gebieden
- Zones de forte mixité / Sterk gemengde gebieden
- Zones d'industries urbaines / Stedelijke - industriegebieden
- Zones administratives / Administratiegebieden
- Zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public / Gebieden van collectief belang of van openbare diensten
- Zones d'entreprises en milieu urbain / Onderne-mingsgebieden in stedelijke omgeving
- Zones de chemin de fer / Spoorweggebieden
- Zones vertes / Groengebieden
- Zones de parcs / Parkgebieden
- Liserés de noyau commercial / Linten voor handelskern
- S Zone de sport ou de loisir en plein air / Gebieden voor sport- of vrijetijdsactiviteiten
- Zone d'intérêt régional à aménagement différé / Gebieden van gewestelijk belang met uitgestelde aanleg

PAD JOSAPHAT

Pôle de développement stratégique pour la région de bruxelles-capitale, le site Josaphat est une ancienne gare de triage établie sur les communes de Schaerbeek et d'Evere. le site est sur le point de se transformer en un quartier de ville mixte et durable, autour d'un espace vert public, avec une attention particulière au maintien de la biodiversité.

Le projet de plan d'aménagement directeur (PAD) tient compte du potentiel du site et des objectifs du gouvernement régional. il prévoit le développement de 13,5 hectares d'espaces ouverts verdurisés, d'environ 1.200 logements, dont 50% de logements publics et 50% de logements privés et d'équipements nécessaires aux besoins des futurs habitants : écoles, crèches, infrastructures sportives, culturelles, de loisirs, etc.

(SOURCE : HTTPS://PERSPECTIVE.BRUSSELS)

PAD BORDET

Avec l'aménagement d'un hub multimodal, Bordet pourra devenir un quartier urbain plus accessible, au carrefour de différents modes de transport. Les fonctions économiques existantes présentes sur le site pourront profiter de cette transformation. La Région souhaite pour cela faire de Bordet une nouvelle entrée de ville qualitative, où les fonctions urbaines et économiques s'organisent harmonieusement.

Il faut déterminer quelles zones au sein du périmètre peuvent être densifiées à court et à long termes, de manière durable et flexible. L'ajout d'un certain nombre de fonctions urbaines importantes (logement, bureaux, commerces et sites productifs, infrastructures culturelles et de loisirs, etc.) contribuera à faire évoluer ce périmètre en un quartier urbain à part entière.

La vision stratégique du PAD doit assurer le développement d'un espace urbain vivant, multifonctionnel reposant sur une future accessibilité multimodale. La vision stratégique se concentrera non seulement sur la recherche de nouvelles fonctions possibles axées sur le nœud multimodal, mais aussi sur un développement en phase et évolutif de cette zone. L'objectif est d'évoluer vers un lieu où les résidents et les actifs puissent s'épanouir dans un environnement sain, dynamique et de grande qualité comprenant des services adaptés aux différents modes de vie.

RPA JOSAPHAT

De Josaphatsite is een strategische ontwikkelingszone voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Deze site staat op het punt om omgevormd te worden tot een gemengde en duurzame stadswijk rond een openbare groene ruimte, met plaats voor de bestande biodiversiteit.

Het ontwerp van het Richtplan van aanleg (RPA) houdt rekening met het potentieel van de site en de doelstellingen van de Gewestelijke Regering. Het voorziet de ontwikkeling van een ononderbroken openbare groene ruimte, ongeveer 1200 woningen, waarvan 50% sociale woningen en 50% private woningen en voorzieningen voor de toekomstige bewoners: scholen, kinderopvang, sport- en cultuurinfrastructuur, vrijetijdsvoorzieningen, enz.

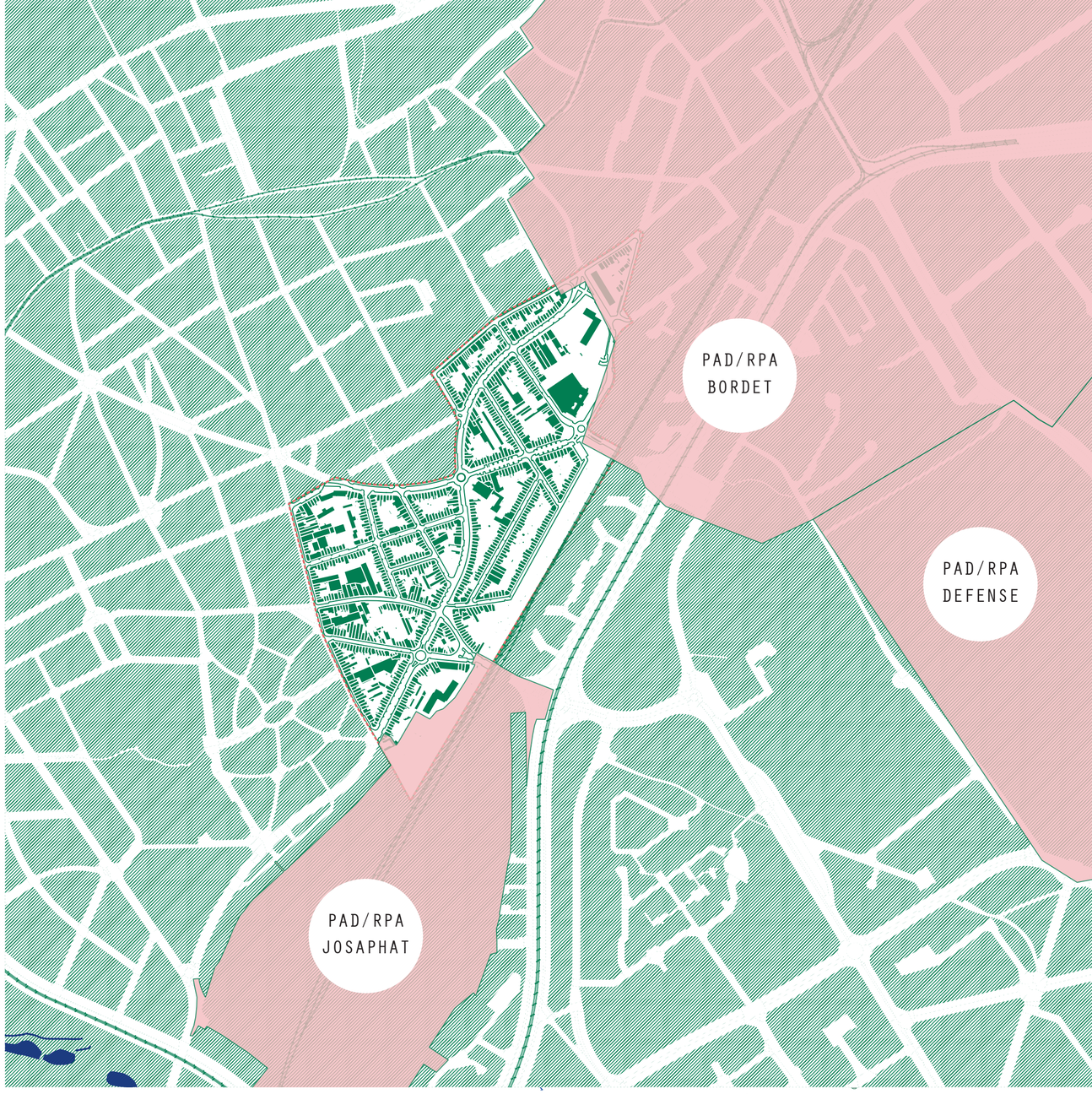
(SOURCE : HTTPS://PERSPECTIVE.BRUSSELS)

RPA BORDET

Bordet kan met de aanleg van een multimodale mobiliteitshub transformeren tot een beter bereikbare stedelijke omgeving, op het kruispunt van verschillende vervoersmodi. De bestaande economische functies van het gebied zullen van deze transformatie gebruik kunnen maken. Zo wil het Gewest van Bordet een nieuwe poort naar de stad maken waar stedelijke functies en economische functies hand in hand gaan.

Er dient nagegaan te worden welke plekken binnen de perimeter verdicht kunnen worden op korte en langere termijn, op een duurzame en flexibele manier. Het toevoegen van een aantal belangrijke stedelijke functies (wonen, bedrijvigheid, culturele en recreatieve infrastructuur, …) helpt de perimeter evolueren tot een volwaardige stadswijk.

De strategische visie en het RPA moeten leiden tot een multifunctioneel gebied en een multimodale toegankelijkheid. Het doel is om te evolueren naar een gebied waar woon- en werkgemeenschappen in een actieve en kwaliteitsvolle groene omgeving floreren. Daarnaast moet het gebied de nodige (bedrijfs-)diensten (restaurants, fitness, kappers, massage enz.) en verblijfsruimtes aanbieden.



LES DIFFÉRENTS PADS AUTOUR DE CONSCIENCE
DE VERSCHILLENDE RPA'S ROND CONSCIENCE

SOURCE I BRON : BRUGIS

PLAN D'AMÉNAGEMENT DIRECTEUR EN COURS (PAD)
RICHTPLAN VAN AANLEG IN UITVOERING (RPA)

EAU I WATER

PAD DEFENSE

Le site Défense s'étend sur 90 hectares le long du boulevard Léopold III, à la fois en Région de Bruxelles-Capitale (Commune d'Evere et Ville de Bruxelles) et pour une partie en Région flamande (Commune de Zaventem). Un tiers du site s'est libéré en mai 2017 avec le déménagement des activités de l'OTAN. Les deux tiers restants abritent le programme de coopération bilatérale « Partenariat pour la paix » et l'actuel quartier-général de la Défense nationale.

Compte tenu de sa localisation, le redéveloppement potentiel du site Défense constitue aussi un projet pilote de concertation interrégionale, dans le cadre du programme de développement territorial TOP Noordrand. L'objectif, pour les deux Régions, est de partager une vision commune pour cette zone transfrontalière et de définir les bases d'un projet urbain durable.

Les vastes espaces qui se dégagent sur le site de la Défense stratégiquement situé constituent une opportunité unique de servir d'exemple pour le futur pour cette partie de la périphérie nord de Bruxelles. Les Régions bruxelloise et flamande souhaitent par conséquent combiner sur le site un développement urbain compact jusqu'à 400 m le long du boulevard Léopold III facile d'accès avec un grand corridor d'espace ouvert au sud. La connexion avec le pool multimodal de Bordet est essentielle.

UN PATCHWORK DE PPAS DANS ET AUTOUR DU PÉRIMÈTRE

On trouve dans le périmètre 2 PPAS actif.

- PPA N°11A Ilot de l'école Clair-Vivre

Il est compris entre l'Avenue Notre-Dame, la rue J.B Mosselmans, la rue de la résistance, la rue du Tilleul et la rue E. de Knoop. Il définit presque tout l'intérieur d'ilot en zone de construction à destination publique, l'autre majeur partie étant en zone artisanale II.

Le pourtour est en zone de construction d'habitation fermée. Il est intéressant de noter que la zone artisanale permet le « … commerce, à l'artisanat et à la petite industrie. ».

- PPA N°13 Quartier avenue Conscience

Il est compris à l'angle de la rue A. De Brandt et Avenue H.

PAD DEFENSE

De Defensie-site strekt zich uit over een gebied van 90 hectare langs de Leopold III-laan en bevindt zich voor een deel in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (gemeentes Evere en Brussel-Stad) en voor een deel in het Vlaams Gewest (gemeente Zaventem). Een derde van de site werd in mei 2017 vrijgemaakt naar aanleiding van de verhuis van de NAVO-activiteiten. De rest van de gebouwen huisvest het bilateraal samenwerkingsprogramma 'Partnerschap voor vrede' en het huidige hoofdkwartier van Defensie.

Door de ligging van de Defensie-site vormt de reconversie ervan een pilootproject voor interregionaal overleg in het kader van het ruimtelijk ontwikkelingsprogramma TOP Noordrand. Beide gewesten willen samen een visie uitwerken voor een duurzaam stadsproject. Er werd een gewestelijk akkoord gesloten ter afstemming van een Brussels Richtplan van Aanleg en een Vlaams 'Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan' voor de site en omgeving.

De vele ruimte die vrijkomt op de strategisch gelegen Defensie-site vormt een unieke kans om een voorbeeld te stellen voor de toekomst voor dit deel van de Brusselse Noordrand. Het Brussels en Vlaams gewest wensen daarom op de site een verdichte stedelijke ontwikkeling tot 400 m langs de goed bereikbare Leopold III-laan te combineren met een grootschalige open-ruimte-corridor ten zuiden daarvan. De verbinding met de multimodale pool Bordet is essentieel.

PATCHWORK VAN BBP BINNEN EN ROND DE PERIMETER

Er zijn 2 actieve BBP's in de perimeter.

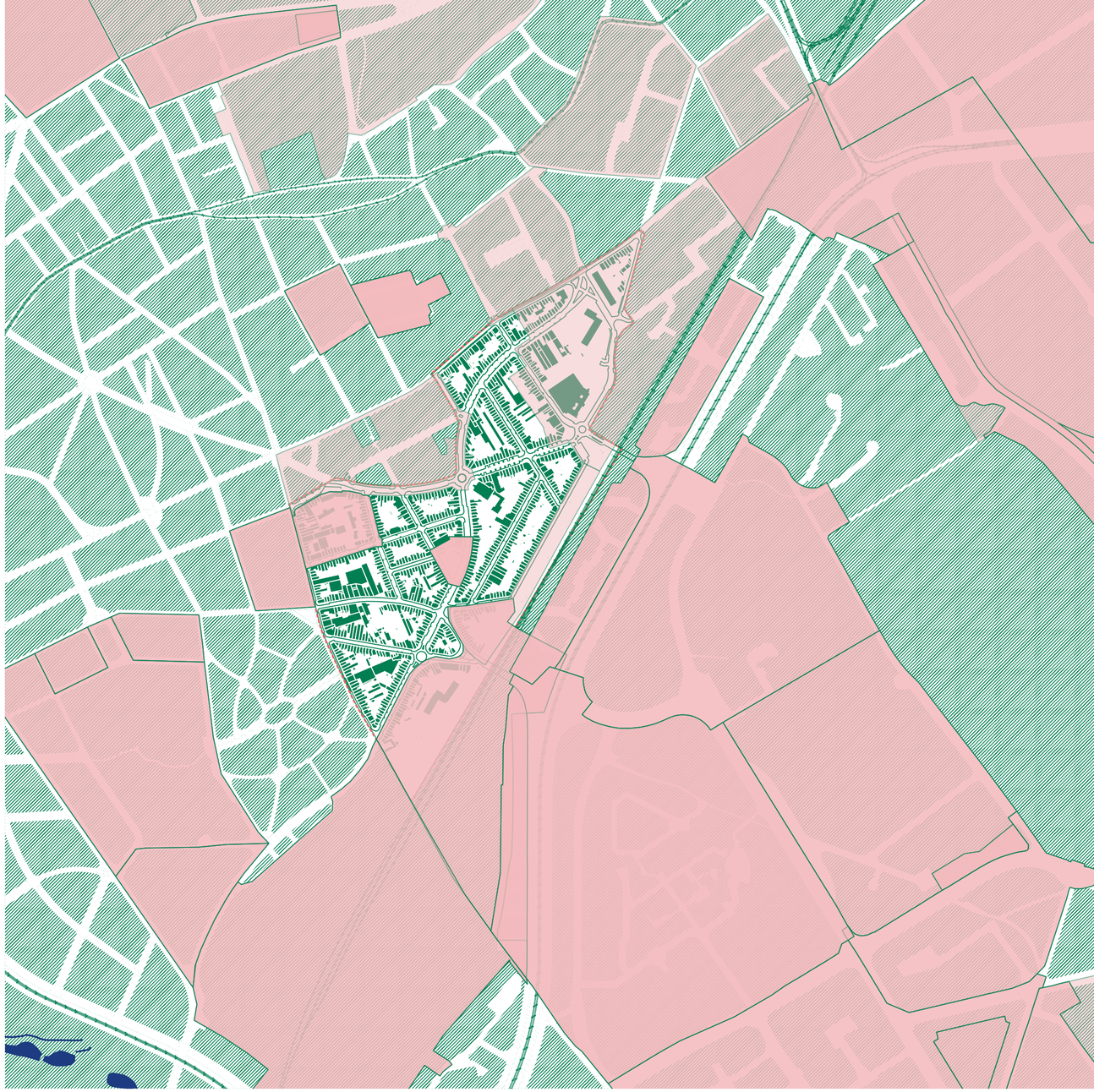
- BBP N°11A Perceel van de Clair-Vivre school

Het is gelegen tussen de Onze-Lieve-Vrouwlaan, J.B Mosselmansstraat, Weerstandstraat, Lindestraat en E. De Knoopstraat. Het definieert bijna de gehele binnenkant van het blok als openbare bouwzone.

De omtrek is een gesloten woonwijk. Het is interessant om op te merken dat de ambachtelijke zone ruimte biedt aan «... handel, ambachten en kleine industrie».

- BBP N°13 Wijk Consciencelaan

Het is gelegen op de hoek van de Brandtstraat en H. Consciencelaan.



LES DIFFÉRENTS PPAS DANS ET AUTOUR DU PERIMETRE
DE VERSCHILLENDE BBP'S IN EN ROND DE PERIMETER

N

0 100 200 500M

SOURCE I BRON : BRUGIS

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL (PPAS)
BIJZONDERE BESTEMMINGSPLAN (BBP)

PPAS ABROGÉS I INGETROKKEN BBP

EAU I WATER

Conscience. Il s'applique sur une partie d'ilot et la voirie l'entourant, il reprend de manière classique un pourtour bâti avec une zone de cour et jardins mais à la particularité de définir un square en bout d'ilot avec des plantations.

On trouve également dans le périmètre 4 permis de lotir qui sont d'applications:

- PL 78/FL/67_00 ayant pour objet « 5 lots pour logement, commerce à 2 ou 3 étages ».

- PL 78/FL/101_00 ayant pour objet « lotir une parcelle de terrain, partiellement bâtie, en 2 lots ».

- PL 78/FL/37_00 ayant pour objet « 3 lots pour immeuble à 3 étages max ».

- PL 78/GL/77_00 ayant pour objet « 2 lots ».

On trouvera ensuite de nombreux PPAS au Sud de la voie ferrée, dans le Haut Evere.

Het is van toepassing op een deel van het blok en de omliggende rijweg. Het heeft een klassieke bebouwde omtrek met een binnenplaats en een tuin, maar heeft de bijzonderheid dat aan het einde van het blok een plein met beplanting is gedefinieerd.

Er zijn ook 4 verkavelingsvergunningen in de perimeter die van toepassing zijn:

- PL 78/FL/67_00 ten behoeve van «5 percelen voor woningbouw, bedrijven van 2 of 3 verdiepingen».

- PL 78/FL/101_00 voor de «verkaveling van een gedeeltelijk bebouwd perceel in 2 percelen».

- PL 78/FL/37_00 ten behoeve van «3 kavels voor een gebouw met maximaal 3 verdiepingen».

- PL 78/GL/77_00 voor de bestemming «2 kavels».

Ook ten zuiden van de spoorlijn, in Hoog Evere, bevinden zich talrijke BBP's.

1.3

DES ACTIONS LIMITÉES DE REVITALISATION URBAINE

Le périmètre proposé n'a jusqu'à ce jour fait l'objet d'aucun programme dans le cadre de l'Ordonnance de la Revitalisation Urbaine de 2016.

AUCUN CONTRAT DE QUARTIER, NI DE RENOVATION URBAINE

La commune d'Evere n'a bénéficié d'aucun contrat de quartier sur son territoire.

LIMITÉ DANS LE PROGRAMME POLITIQUE DE LA VILLE

Cependant la Commune dispose déjà d'une expertise en matière de programme de revitalisation urbaine - au sens large - car elle a bénéficié en 2015 d'une subvention pour la rénovation de 5 maisons rue du Tilleul (dites «Maison du Meunier» dans le cadre de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 février 1998 organique de la rénovation ou de la démolition suivie de la reconstruction d'immeubles ... prédécesseur de la politique de la ville - axe 1) et, en 2017, d'un 1er Programme de Revitalisation par le développement des quartiers (Politique de la ville - Axe 2) portant sur le réaménagement du carrefour Verdonck/Picardie et, en 2021 , d'un 2ème portant sur la rénovation de l'immeuble Paris 1 et des annexe et jardin du musée Pieter Cnops. Ce 2ème programme va faire l'objet d'une demande d'extension via l'axe 1 en convertissant les étages du Paris 1 en logements.

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE)

ACTIES STEDELIJKE HERWAARDERING EERDER BERPERKT

De voorgestelde perimeter is nog nooit het voorwerp geweest van een programma in het kader van de ordonnantie van de Stedelijke Herwaardering van 2016.

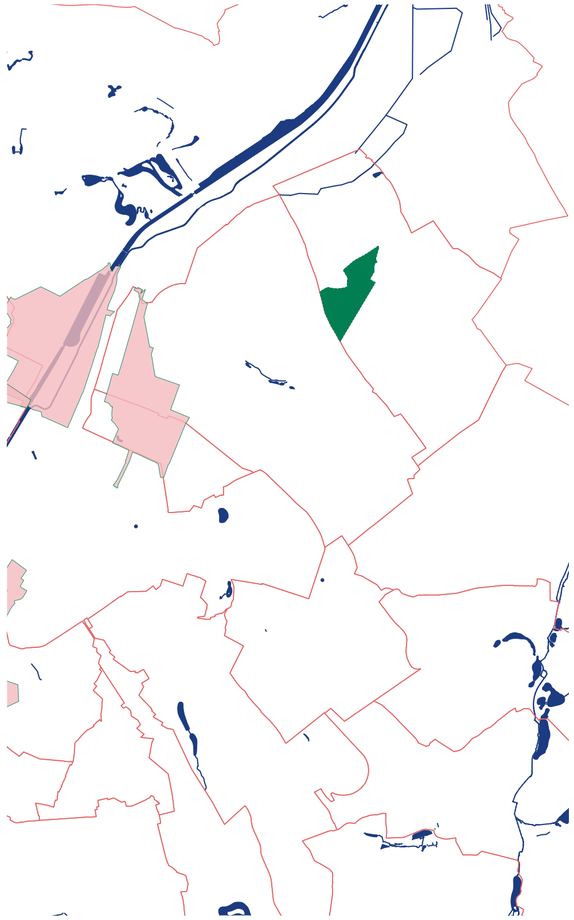
GEEN ENKEL WIJKCONTRACT, NOCH STADSVERNIEUWINGSCONTRACT

De gemeente Evere heeft nog geen wijkcontract op haar grondgebied gehad.

BEPERKT IN HET PROGRAMMA STADSBELEID

Toch beschikt de gemeente al over een deskundigheid op het gebied van het programma voor stedelijke herwaardering – in ruime zin – want in 2016 heeft ze subsidie gekregen voor de renovatie van 5 huizen in de Lindestraat (de zogenaamde molenaarshuizen in het kader van het stadsbeleid – pijler 1) en in 2017 een eerste herwaarderingsprogramma door de ontwikkeling van de wijken (stadsbeleid – pijler 2) met betrekking tot de herinrichting van het kruispunt Verdonck/Picardië en in 2021 een tweede met betrekking tot de renovatie van het gebouw aan de Parijsstraat 1 en de bijgebouwen en de tuin van het museum Pieter Cnops. Dit tweede programma zal het voorwerp uitmaken van een aanvraag tot uitbreiding via pijler 1 om de bovenverdiepingen van Parijsstraat 1 om te vormen tot woningen.

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE)



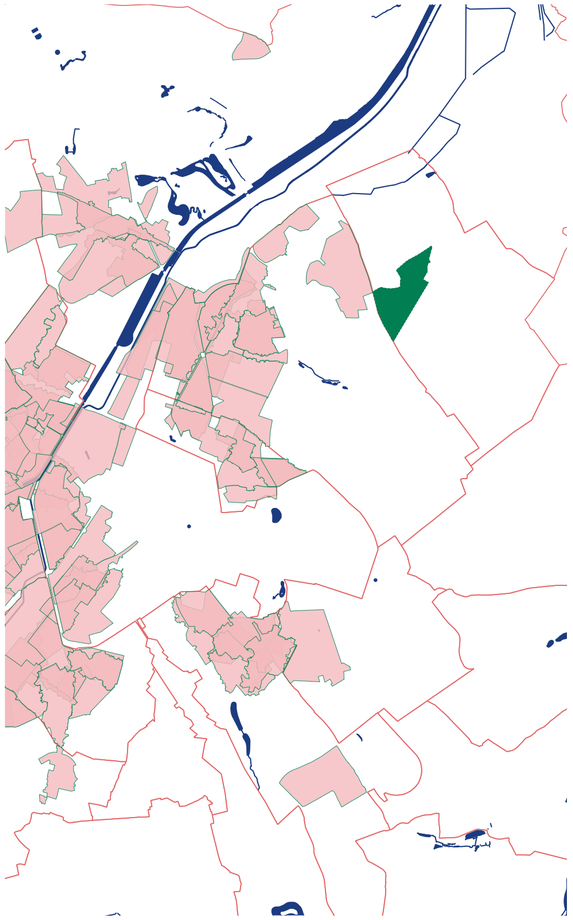
LES CONTRATS DE RÉNOVATION URBAINE
DE STADSVERNIEUWINGSCONTRACTEN

CONTRATS DE RÉNOVATION URBAINE (CRU) I STADSVERNIEUWINGSCONTRACTEN (SVC)

LIMITE COMMUNALE I GEMEENTEGRENS

EAU I WATER

PÉRIMÈTRE I PERIMETER



LES CONTRATS DE QUARTIER (DURABLE)
DE (DUURZAME) WIJKCONTRACTEN

ANCIEN CONTRAT DE QUARTIER I VOORMALIG WIJKCONTRACT

LIMITE COMMUNALE I GEMEENTEGRENS

EAU I WATER

PÉRIMÈTRE I PERIMETER

N

0 1000 2000 4000M

SOURCE I BRON : BRUGIS

SITE CLAIR-VIVRE, CANDIDAT MAIS NON SELECTIONNÉ POUR LE CONTRAT ÉCOLE

Le site de Clair-Vivre Centre des écoles Clair-Vivre Alpha et Omega a été candidat pour un Contrat École en juin 2021.

Le projet mettait en évidence deux interventions prioritaires:

- d'une part répondre à l'impérieux besoin d'un réfectoire adapté à partager entre les 630 élèves avec large ouverture au quartier via la cuisine partagée (plats cuisinés par des habitants, insertion professionnelle de personnes avec un handicap) et comme lieu de réunions pour l'association des parents, le Conseil de quartier, des écoles de devoirs, des projets sociaux ou toute autre association avoisinante ;
- d'autre part, une salle de sport, qui devait elle aussi être ouverte aux associations et clubs sportifs, toujours en augmentation et actuellement forcés de se déplacer jusqu'au parc du complexe dont les installations sont saturées.

La candidature n'a pas été retenue compte tenu des critères sélectifs chiffrés (notamment indice ISEF). Nous en faisons cependant état car ce projet se voulait exemplaire en termes de convergence entre les besoins de ces deux écoles et ceux du quartier : il envisageait d'édifier puis de partager l'utilisation d'une salle communautaire : pour les habitants, pour les enfants dans les temps extra-scolaires, pour des publics spécifiques (seniors, femmes). On y aura tenu des réunions d'associations, organisé des séances de remédiation et des ateliers avec des élèves mais aussi avec des habitants, pratiqué du sport de salle.

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE)

D'AUTRES OPÉRATIONS QUI CHANGENT LA FACE DU QUARTIER

Re-création à Clair Vivre (en cours)

Opération Ré-création, projet coordonné par Bruxelles Environnement en partenariat avec perspective.brussels, a pour objectif de transformer les cours de récréation de 20 écoles bruxelloises en espaces de jeu et de ressourcement végétalisés, mixtes et de qualité, tout en amenant de la nature rafraichissante dans le quartier.

La cour de récréation des écoles Clair-Vivre Alpha et Omega est

SITE CLAIR-VIVRE WEL KANDIDAAT MAAR NIET GESELECTEERD VOOR EEN SCHOOLCONTRACT

De site Clair-Vivre Centre van de scholen Clair-Vivre Alpha en Omega was kandidaat voor een Schoolcontract in juni 2021.

Het project bracht twee prioritaire interventies op de voorgrond:

- enerzijds tegemoetkomen aan de dringende behoefte van een aangepaste refter voor 630 leerlingen, met een brede openstelling naar de wijk via de gemeenschappelijke keuken (gerechten bereid door inwoners, beroepsinschakeling van personen met een handicap) en als vergaderzaal voor de oudervereniging, de wijkraad, huiswerkscholen, sociale projecten of elke andere naburige vereniging;
- anderzijds een sporthal, die ook opengesteld moest worden voor verenigingen en sportclubs, die een steeds grotere opkomst genieten en momenteel hun toevlucht moeten zoeken in het park van het complex waarvan de installaties verzadigd zijn.

De kandidaatstelling werd niet weerhouden op grond van cijfermatige selectiecriteria (met name de ISEF-index). We vermelden ze hier toch omdat dit project kan dienen als voorbeeld wat betreft de convergentie tussen de behoeften van deze twee scholen en die van de wijk: het beoogde de bouw van een zaal die gemeenschappelijk gebruikt zou worden door inwoners, door kinderen buiten de schooluren en door een specifiek publiek (senioren, vrouwen). De zaal zou dienen voor vergaderingen van verenigingen, bijlessen en workshops met leerlingen en ook met inwoners, zaalsport.

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE)

ANDERE OPERATIES DIE HET GEZICHT VAN DE BUURT VERANDEREN

Operatie Re-creatie (lopend project)

Operatie Re-creatie, een project gecoördineerd door Leefmilieu Brussel in samenwerking met perspective.brussels, heeft als doel de speelplaatsen om te vormen tot gemengde en kwaliteitsvolle natuurlijke speel- en ontspanningsruimten en tegelijkertijd een verkoelende groene plek in de wijk te brengen.

De speelplaats van de scholen Clair-Vivre Alpha en Omega is gekozen tot winnaar in het kader van het programma Re-Creatie van Leefmilieu Brussel. De doelstellingen hangen samen met de begroening en dynamisering van de speelplaats, met name via:

RE-CRÉATION I RE-CREATIE CLAIR VIVRE

SOURCE I BRON : BUBBLE.BRUSSELS

lauréate dans le cadre du programme Re-Création
géré par Bruxelles Environnement. Les objectifs sont liés à la végétalisation et dynamisation des cours d'écoles notamment via :

- la reconnexion avec la nature,
- la création de zones d'activités différenciées (jeu de ballon, lecture, déambulation, discussion),
- la perméabilisation du sol (moins de dallage, plus d'arbres),
- la végétalisation des toits des préaux,
- le renforcement de la biodiversité (haies à la place de barrières).

(SOURCE: BUBBLE.BRUSSELS, DOSSIER DE CANDIDATURE
CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE)

Coulée verte

Dans le cadre du Plan Action Climat Volet 2 Atténuation, un projet d'étude de faisabilité d'une coulée verte a été sélectionné en juillet 2021 par Bruxelles Environnement. Cette coulée verte part de la place dite Kurth pour rejoindre le parc du Bon Pasteur (quartier Paix) en parcourant les rues De Brandt (périmètre concerné) , Van Perck et Verdonck (quartier Paix). Ce projet permet de reconnecter les quartiers du centre et du bas d'Evere et de casser la barrière créée par la Chaussée de Haecht. Le projet vise à contribuer aux objectifs du Plan de Gestion de l'Eau et au renforcement des îlots de fraicheur par la création de rues et places végétalisées :

- densification de la végétation dans les points et maillons verts ;
- renforcement du maillage vert grâce à la connexion entre eux d'éléments du maillage vert (squares, rues, bermes, ...) ;
- création des points ou maillons bleus (fontaines, filets d'eau, ...) ;
- mise en scène du parcours par une succession de repères (points) et d'alignements (maillons).

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE
QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE)

Zones de projet

On retrouvera deux zones de projet, une au Nord du site et l'autre au Sud. Au Nord, en lien avec les deux nouvelles stations de métro, le projet Matisse, avec la construction de 166 logements et d'une tour de bureaux (R+14). Au Sud, à proximité de l'Avenue Leopold III, les reconversions, démolitions partielle ou complète d'immeuble de bureau, transformé en immeuble de logements avec ou sans bureaux. (Projet Carrefour, Genève 12, Genève 13)

L'ensemble de ces projets comptabilise environs 500 logements.

- het opnieuw verbinden met de natuur,
- het creëren van zones voor uiteenlopende activiteiten (balspel, lezen, rondwandelen, praten),
- waterdoorlaatbaar maken van de bodem (minder tegels, meer bomen),
- begroening van de daken van de overdekte speelplaats,
- versterking van de biodiversiteit (hagen in plaats van hekken).

(BRON: BUBBLE.BRUSSELS, AANVRAAGDOSSIER
DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE)

Groene corridor

In het kader van het Klimaatactieplan, deel 2 Mitigatie, heeft Leefmilieu Brussel in juli 2021 een haalbaarheidsstudie voor een groene strook (zie 'Groen netwerk', hoofdstuk 5) geselecteerd. Dit groene lint begint aan het zogenoemde Kurthplein en loopt naar het Goede Herderpark (wijk Vrede) door de De Brandtstraat (in de perimeter), de Van Perckstraat en de Verdonckstraat (wijk Vrede). Dit project verbindt de wijken van Evere Centrum en Laag Evere met elkaar en doorbreekt de barrière die opgeworpen wordt door de Haachtsesteenweg. Het draagt bij aan de doelstellingen van het Waterbeheerplan en bevordert koelte-eilanden door groene straten en pleinen te creëren:

- verdichting van de aanplanting van de groene punten en schakels;
- versterking van het groene netwerk door de elementen onderling te verbinden (square, straten, bermen enz.);
- creatie van blauwe punten of schakels (fonteinen, watergreppels enz.);
- in de kijker zetten van het traject door een opeenvolging van herkenningspunten (punten) en rijen (schakels).

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM
WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE)

Projectgebieden

Er zijn twee projectgebieden, één ten noorden en één ten zuiden van de site. In het noorden, omtrent twee nieuwe metrostations, het Matisse-project, met de bouw van 166 woningen en een kantoortoren (R+14). In het zuiden, aan de Leopold III-laan, de verbouwingen, gedeeltelijke of volledige sloop van kantoorgebouwen, omgevormd tot woningen met of zonder kantoren (Carrefour-project, Genève 12, Genève 13).

Al deze projecten zijn goed voor ongeveer 500 woningen.

AUTRES OPÉRATIONS
ANDERE OPERATIES

OPERATION RE-CRÉATION
OPERATIE RE-CREATIE

COULÉE VERTE I GROENE CORRIDOR

CHEMIN DE FER I SPOORWEG

SOURCE I BRON : DOSSIER DE
CANDIDATURE CQD CONSCIENCE I
AANVRAAGDOSSIER DWC CONSCIENCE

« Le gros problème de Bruxelles, ce sont toutes ses limites. » Everois au marché (01 /2023)

PARTICIPATION/E

La participation confirme le sentiment d'un quartier uniforme et souligne la frontière du chemin de fer.

• Les projets en cours de réalisation sont remarquablement peu mentionnés lors de la participation.

• Les travailleurs de la zone d'activité viennent acheter des sandwichs dans le centre d'Evere à l'heure de midi. Pour les restaurants de qualité, en revanche, ils se dirigent dans l'autre direction, vers Woluwe.

• Les limites sont confirmées, tout comme le sentiment d'appartenir à un quartier spécifique.

• En tant que cœur commercial, le quartier ne peut être séparé du reste d'Evere.

De participatie bevestigt het gevoel van een uniforme buurt en onderstreept de spoorweggrens.

• De projecten op stapel worden opvallend weinig vermeld tijdens de participatie.

• De werknemers uit de bedrijvenzone komen 's middags broodjes kopen in het centrum van Evere. Voor gezellige restaurantjes trekken ze echter de andere kant op, richting Woluwe.

• De breuklijnen worden bevestigd, evenals het gevoel een specifieke wijk te zijn.

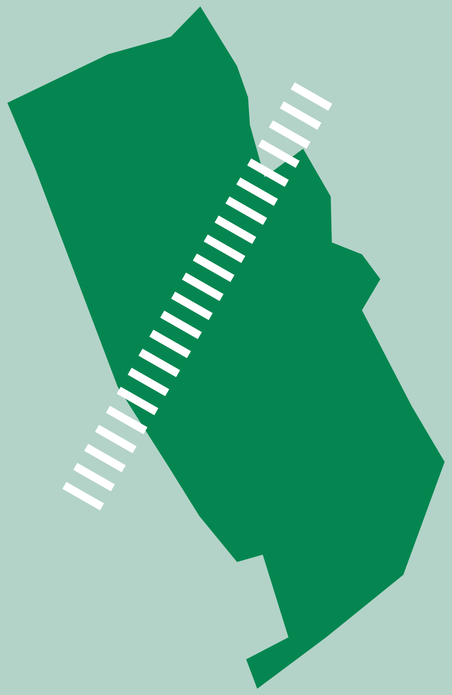
• Als commercieel hart kan de wijk niet los gezien worden van de rest van Evere

« Si le friche Josaphat se développe, il n'y a pas de tissu associatif, des équipements, ... il faut aussi les prévoir sur le site même. »

figure clé ASBL (01 /2023)

« En résumé, en termes d'aménagement du territoire, la perception du quartier Conscience est celle d'un maillon de la commune reliant le Nord et le Sud (...), incontournable mais faible et sans âme »

dossier de candidature



UN VILLAGE DANS LA VILLE

Reconnecte Conscience à Evere et son environnement proche

LE CENTRE DE LA COMMUNE

Une des caracteristiques interessante du perimetre est qu'il **englobe la quasi-totalité d'un quartier** (Conscience) et qu'il se trouve au coeur de la commune. De par sa localisation, le quartier opère la jonction entre le haut et le bas Evere. Le **chemin de fer** marque pourtant une **rupture** géographique, économie et sociale. Seulement deux passages relient Conscience au Haut Evere et rassemblent divers flux (piétons, automobiles, ferroviaire). Le CQD doit donc prendre en compte **ces deux espaces charnières** du quartier (**la place Kurth et la place Hoedemakers)** afin d'améliorer la transition entre les quartiers de la commune tant au niveau fonctionnel qu'au niveau humain.

EEN DORP IN DE STAD

Verbindt Conscience opnieuw met Evere en haar directe omgeving

HET CENTRUM VAN DE GEMEENTE

Een van de interessante eigenschappen van de perimeter is dat het bijna een **hele wijk** (Conscience) omvat en in het hart van de gemeente ligt. Door zijn ligging is de wijk de schakel tussen Hoog- en Laag-Evere. **De spoorweg** vormt echter een geografische, economische en sociale breuk. Slechts twee kruisingen verbinden Conscience met Hoog Evere en brengen verschillende stromen samen (voetgangers, auto's, spoorwegen). Het wijkcontract moet daarom rekening houden met **deze twee sleutelgebieden** van de wijk (**het zogenaamde Kurthplein en het Hoedemakersplein**), om de overgang tussen de wijken van de gemeente zowel op functioneel als op menselijk niveau te verbeteren.

DES NOUVEAUX PROJETS AUX ALENTOURS

Implanté au sud du quartier, le **PAD Josaphat** prévoit une unique connexion avec le quartier. Cette allée minuscule située rue du Tilleul s'avère non adaptée vis-à-vis des flux importants que pourrait générer le projet. La question relative aux connexions doit donc être intégrée au CQD pour éviter toute fracture entre le tissu existant et futur. Ce manque de connexions pourrait enclaver d'avantage le quartier et accentuer son caractère peu dynamique. De même, l'intégration du **RER vélo** semble vital au développement du CQD. Le changement progressif de mobilité va avoir un impact important sur le quartier qui concentre un certains nombres de flux automobiles et un grand nombre de places de parking. Les équipements du quartier ne sont pas prévus en fonction du futur développement du PAD Josaphat.

« un quartier voisin en devenir (...) qui vont accentuer les fragilités actuelles pour en faire de vraies fractures, sans changement le quartier paraîtra vieillot et inattractif»

dossier de candidature

DES CONNEXIONS À L'ENVIRONNEMENT PROCHE

Le quartier entretient **peu de relations avec son environnement proche**. Deux parcelles présentent pourtant un intérêt particulier pour assurer une meilleure connexion. Situé à **l'angle de la rue du Tilleul et de la chaussée de Haecht**, le square de l'accueil marque la séparation entre Evere et Schaerbeek. Sa position stratégique lui confère un potentiel certain à l'entrée du quartier (l'école Claire Vivre et le marché Deknoop). La parcelle située chaussée de Haecht 1029 offre quant à elle une potentielle restructuration et fermeture de l'îlot.

NIEUWE PROJECTEN IN DE BUURT

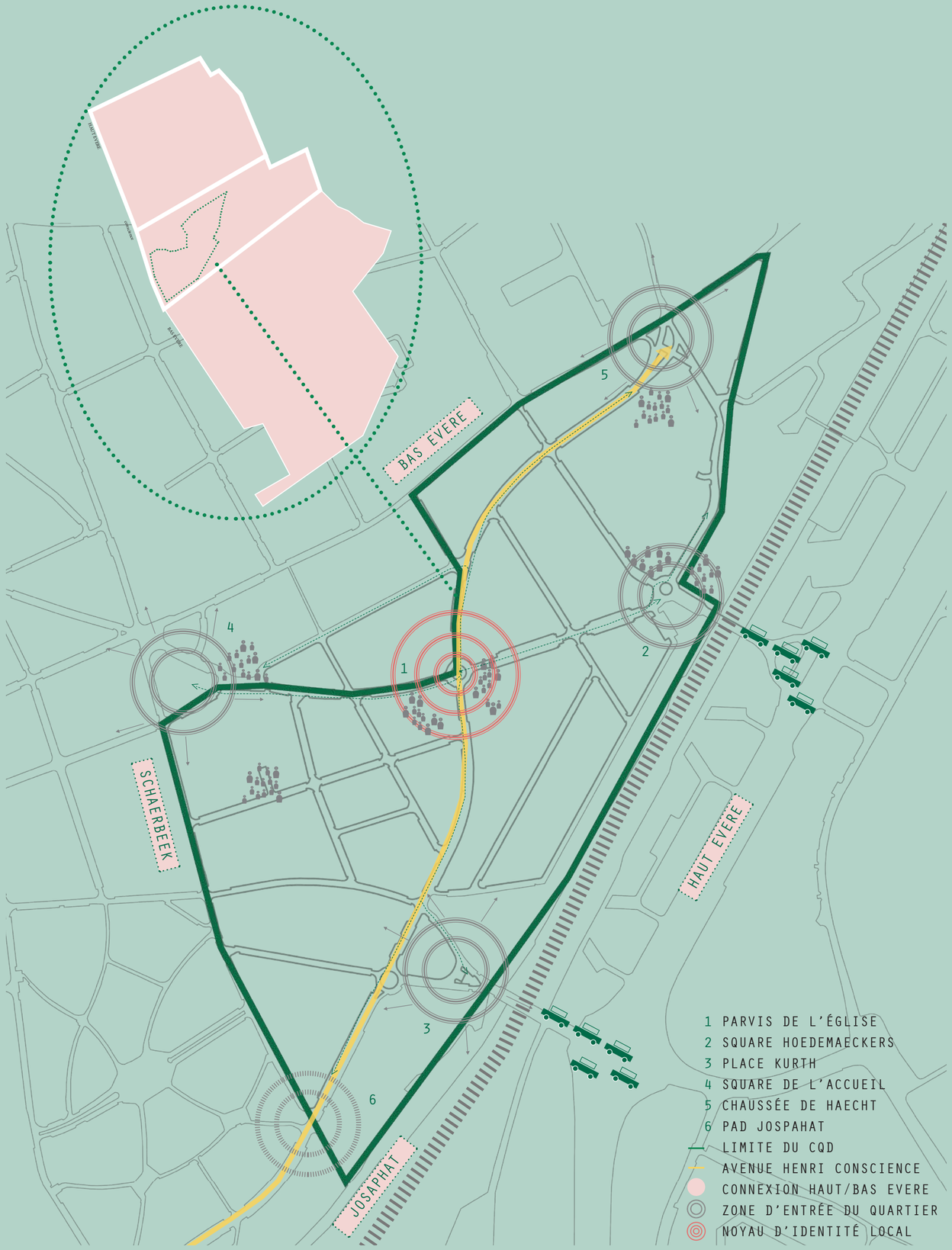
Het **GGB Josaphat**, gelegen ten zuiden van de wijk, biedt één enkele verbinding met de wijk. Dit kleine steegje aan de Lindestraat is niet aangepast aan de grote stromen die het project zou kunnen genereren. De kwestie van de verbindingen moet derhalve in het wijkcontract worden geïntegreerd om te voorkomen dat er een breuk ontstaat tussen de bestaande en de toekomstige structuur. Dit gebrek aan verbindingen zou de wijk verder kunnen insluiten en het gebrek aan dynamiek kunnen accentueren. Ook de integratie van het **fiets GEN** lijkt van vitaal belang voor de ontwikkeling van het wijkcontract. De geleidelijke aanpassing van de mobiliteit zal belangrijke gevolgen hebben voor de wijk, die een bepaald aantal auto stromen en een groot aantal parkeerplaatsen concentreert. De voorzieningen in de wijk zijn niet voorzien op de toekomstige ontwikkeling van het GGB Josaphat.

"Een buurt wijk in wording (...) die de huidige zwakheden zal accentueren tot echte breuken; zonder verandering zal de wijk ouderwets en onaantrekkelijk lijken"

aanvraagdossier

VERBINDINGEN MET DE DIRECTE OMGEVING

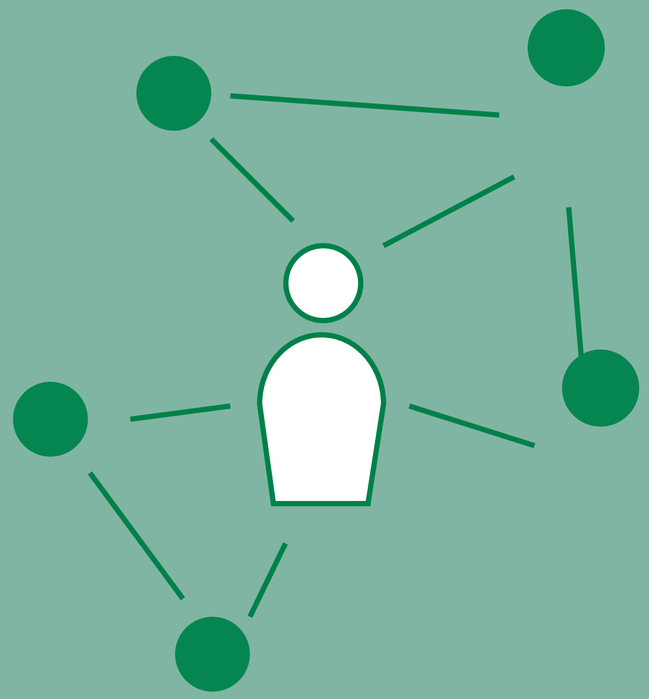
De wijk heeft **weinig connecties met zijn directe omgeving**. Twee percelen zijn echter van bijzonder belang voor een betere aansluiting. Op de **hoek van de Lindestraat en de Haachtsesteenweg** markeert het Onthaalsquare de scheiding tussen Evere en Schaarbeek. De strategische ligging geeft een zeker potentieel aan de ingang van de wijk (Claire-Vivre school en de Deknoop markt). Het perceel aan de Haachtsesteenweg 1029 biedt mogelijkheden voor herstructurering en sluiting van het blok.



2

LE NOUVEAU BRUSSELEIR

DE NIEUWE BRUSSELEIR



CE CHAPITRE MET EN RAPPORT :

IN DIT HOOFDSTUK WORDT HET VERBAND GELEGD TUSSEN :

CLIMAT SOCIAL

SOCIAAL KLIMAAT

INFRASTRUCTURE SOCIO-ÉCONOMIQUES

SOCIO-ECONOMISCHE INFRASTRUCTUUR

2.1

RELATIVEMENT BEAUCOUP DE PERSONNES ÂGÉES ET D'ENFANTS

DÉNSITÉ IMPORTANTE

Le quartier Conscience a une densité de population deux fois supérieur à la moyenne régionale.Les 8616 habitants au 01/01/2020 du périmètre (0,492 km2) représentent 20% de la population d'Evere.

PLEINE CROISSANCE

Au 1er janvier 2019 Evere comptait 41.763 habitants qui représentaient 3,5% de la population régionale. Elle a enregistré, ces 15 dernières années, une augmentation de près de 28% de sa population (depuis 2004). La croissance de la population everoise a été longtemps comparable à celle de l'ensemble de la région de Bruxelles-Capitale pour la même période, mais elle s'est accélérée ces 5 dernières années. Cette hausse s'inscrit dans la continuité de la croissance démographique que connaît Evere depuis la fin des années 90s.

La population d'Evere est répartie inégalement sur son territoire. Les quartiers du « Vieil Evere », à savoir « Paix » et « Conscience » sont historiquement les plus peuplés. Le quartier du centre, autour du boulevard Léopold III est constitué d'immeubles en ordre ouvert et de nombreux équipements (parcs, équipements sportifs, écoles…) et reste beaucoup moins dense, malgré les nombreux projets immobiliers récents. Enfin « Paduwa », au sud de la commune est plus dense avec une typologie plus proche de celle du centre historique.

RELATIEF VEEL OUDEREN EN KINDEREN

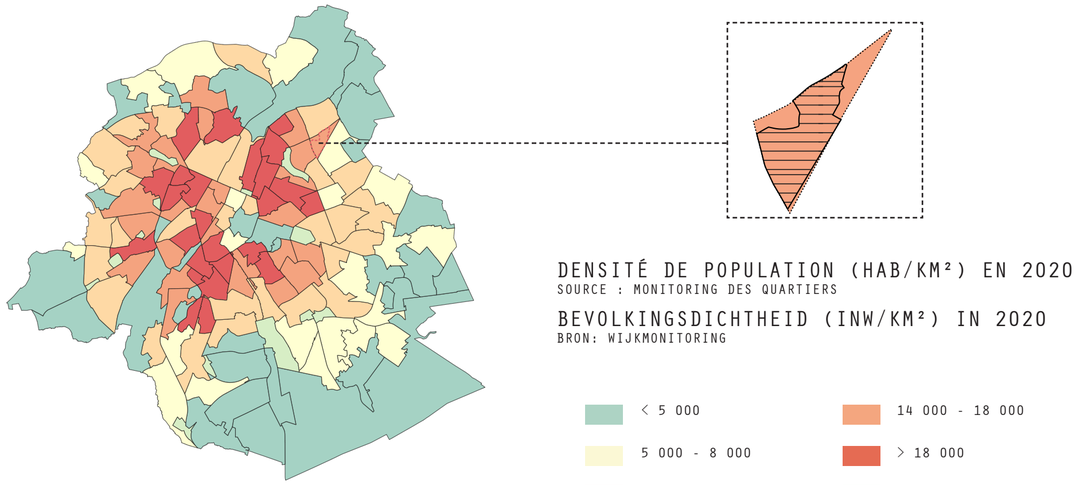
HOGE DICHTHEID

De Conscience wijk heeft een bevolkingsdichtheid die twee keer zo hoog is als het regionale gemiddelde: 8616 inwoners op 01/01/2020 van de omtrek (0,492 km2) vertegenwoordigen 20% van de bevolking van Evere.

SNELLE TOENAME

Op 1 januari 2019 telde Evere 41.763 inwoners, wat neerkomt op 3,5% van de regionale bevolking. De afgelopen 15 jaar is de bevolking met bijna 28% toegenomen (sinds 2004). Lange tijd was de bevolkingsgroei in Evere vergelijkbaar met die van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, maar de laatste 5 jaar is de groei versneld. Deze stijging is in overeenstemming met de demografische groei die Evere sinds het einde van de jaren negentig heeft doorgemaakt.

De bevolking van Evere is ongelijk verdeeld over het grondgebied. De wijken «Oud Evere», namelijk «Paix» en «Conscience», zijn historisch gezien het dichtst bevolkt. De centrale wijk, rond de Leopold III-laan, bestaat uit open gebouwen en talrijke voorzieningen (parken, sportvoorzieningen, scholen, enz.) en blijft veel minder dicht bevolkt, ondanks de vele recente bouwprojecten. Paduwa» ten slotte, in het zuiden van de gemeente, is dichter bevolkt met een typologie die dichter bij die van het historische centrum ligt.

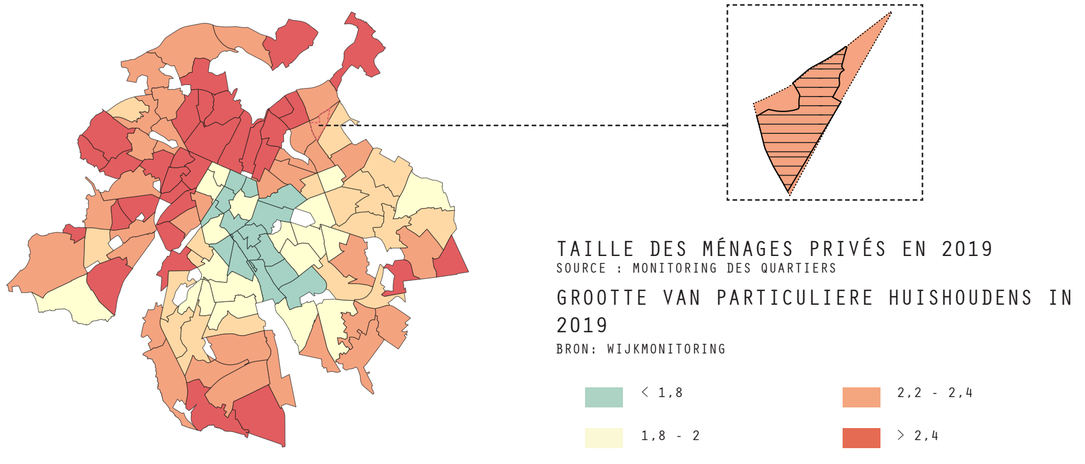


DENSITÉ DE POPULATION (HAB/KM²) EN 2020
SOURCE : MONITORING DES QUARTIERS

BEVOLKINGSDICHTHEID (INW/KM²) IN 2020
BRON: WIJKMONITORING

< 5 000
5 000 - 8 000
8 000 - 14 000
14 000 - 18 000
> 18 000
< 20

MOYENNE RÉGIONALE I
GEWESTELIJK GEMIDDELDE: 7500,65



TAILLE DES MÉNAGES PRIVÉS EN 2019
SOURCE : MONITORING DES QUARTIERS

GROOTTE VAN PARTICULIERE HUISHOUDENS IN 2019
BRON: WIJKMONITORING

< 1,8
1,8 - 2
2 - 2,2
2,2 - 2,4
> 2,4

MOYENNE RÉGIONALE I
GEWESTELIJK GEMIDDELDE: 2,17

MUTATION DE LA POPULATION

Le nombre de femmes est supérieur au nombre d'hommes , ce qui est assez classique, en particulier dans une commune plutôt âgée.
Malgré la présence importante d'une population âgée, Evere a rajeuni ces dernières années. L'âge moyen des habitants a ainsi diminué de deux ans depuis 1997 (contre une diminution de 1,77 ans en Région de Bruxelles-Capitale). Parallèlement, la taille des ménages a augmenté (passant de 2,10 en 2001 à 2,28 personnes par ménage en 2016) ce qui traduit l'installation de nouvelles familles, plus jeunes, avec enfants.

(SOURCE: PCR)

En ce qui concerne la part de nouveaux habitants sur le territoire (Evere, 2019 comparé à 2014) on constate que dans le quartier/périmètre, la part des nouveaux habitants (44,87%) est sensiblement supérieure à celle qui se constate sur tout Evere (39,90%). Or l'intégration de nouveaux habitants soulève des enjeux de cohésion sociale (appropriation de certaines pratiques locales, par exemple en termes d'inscriptions scolaires, stationnement ou déchets.

Le loyer mensuel moyen du périmètre est compris entre 650€ et 700€, le plus bas de la commune.

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE)

MUTATIE VAN DE BEVOLKING

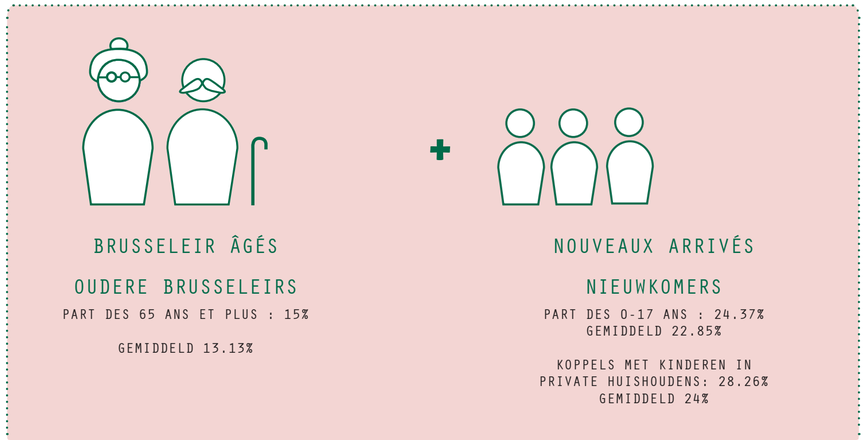
Het aantal vrouwen is ook dan het aantal mannen, wat vrij typisch is, vooral in een vrij oude gemeente.
Ondanks de grote aanwezigheid van een oudere bevolking is Evere de laatste jaren jonger geworden. De gemiddelde leeftijd van de inwoners is sinds 1997 met twee jaar gedaald (tegenover een daling van 1,77 jaar in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest). Tegelijkertijd is de omvang van de huishoudens toegenomen (van 2,10 in 2001 tot 2,28 personen per huishouden in 2016), wat de komst van nieuwe, jongere gezinnen met kinderen weerspiegelt.

(BRON: GEMOP)

Wat het aandeel nieuwe inwoners in het gebied (Evere, 2019 ten opzichte van 2014) betreft, kan worden vastgesteld dat het aandeel nieuwe inwoners in de wijk/perimeter (44,87%) aanzienlijk hoger is dan dat voor heel Evere (39,90%). De integratie van nieuwe inwoners roept vragen op over de sociale samenhang (toe-eigening van bepaalde lokale gebruiken, bijvoorbeeld op het gebied van schoolinschrijving, parkeren of afval.

De gemiddelde maandelijkse huur in de wijk ligt tussen 650 en 700 euro, de laagste van de gemeente.

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE)



L'évolution démographique enregistrée par la commune est donc la résultante de deux composantes :

- l'arrivée de jeunes familles avec enfants ;
- la poursuite du vieillissement de la population, voire l'arrivée de nouvelles personnes âgées sur le territoire suite notamment à l'ouverture de nouvelles séniories.

Le défi dans le perimetre sera de donner à chacun sa place et de prévoir un bon équilibre entre leur besoins (garde d'enfants, écoles, aires de jeux, logements adaptés, soins) et de trouver des synergies.

Bien qu'evere compte une proportion de personnes de nationalité étrangère dans sa population moins élevée qu'à l'échelle régionale, on assiste à une diversification croissante sur le territoire, avec une présence de plus en plus importante des ressortissants d'europe de l'est et d'Asie.

(SOURCE: PCR)

De door de gemeente vastgestelde demografische ontwikkeling is dus het resultaat van twee componenten:

- de komst van jonge gezinnen met kinderen
- de voortzetting van de vergrijzing van de bevolking en zelfs de komst van nieuwe ouderen op het grondgebied als gevolg van de opening van nieuwe seniorie.

De uitdaging binnen de perimeter zal zijn om iedereen zijn plaats te geven en een goed evenwicht te vinden tussen hun behoeften (kinderopvang, scholen, speelplaatsen, aangepaste woningen, zorg) en om synergieën te vinden.

Hoewel evere een lager percentage buitenlanders in zijn bevolking heeft dan de regio als geheel, is er een toenemende diversificatie in het gebied, met een toenemende aanwezigheid van Oost-Europese en Aziatische onderdanen.

(BRON: GEMOP)

"Hier in Evere hebben we veel oude mensen en hebben we veel kinderen"

bewoonster Evere

REVENU INFÉRIEUR À LA MOYENNE

En matière de revenus, on remarque que les deux quartiers Conscience et Paix, tous deux inscrits en ZRU, ont -disons, par définition- un revenu médian (20.684€) inférieur à la moyenne communale (21.166€) et un revenu par déclaration inférieur aussi bien à la moyenne communale que régionale.

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE)

UN TAUX DE CHÔMAGE MODÉRÉ

55 % des personnages en âge de travail ont un emploi et 14% des enfants vivent dans un ménage où personne n'a un emploi.
Densité et taux de chômage élevés (18,25%) étant deux des critères d'inscription dans une ZRU, il est logique qu'on retrouve ces chiffres et tendances.

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE)

GRANDS PÔLES D'EMPLOI DANS ET AUTOUR DU PÉRIMÈTRE

On remarque que le taux de chômage de longue durée est beaucoup plus élevé à Evere que dans le reste de la Région, malgré le fait qu'il y a des pôles d'emploi importants dans le périmètre (la mairie), et dans les environs (l'Otan, le parc d'affaires Léopold, l'aéroport), ...

La part des postes de fonctionnaires est importante (26 % des postes, contre 19 % à l'échelle de la région), à l'inverse des postes d'employés (55 % des postes, contre 61 % au niveau régional). la présence du ministère de la Défense sur le territoire d'Evere représente plus de 18 % des emplois au sein de la commune, ce qui peut contribuer en partie à expliquer la part importante des postes de travail occupés par des hommes et des fonctionnaires.

(SOURCE: IBSA)

LAGER INKOMEN DAN GEMIDDELD

Wat het inkomen betreft, stellen wij vast dat de twee wijken Conscience en Paix, beide ingeschreven in de ZRU, per definitie een mediaan inkomen (20.684€) hebben dat lager is dan het gemeentelijk gemiddelde (21.166€) en een inkomen per aangifte dat lager is dan zowel het gemeentelijk als het regionaal gemiddelde.

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE)

GEMATIGDE WERKLOOSHEID

55% van de mensen in de werkende leeftijd heeft een baan en 14% van de kinderen leeft in een huishouden waar niemand werkt.
Aangezien dichtheid en hoge werkloosheid (18,25%) twee van de criteria zijn om in een ZRU te worden opgenomen, is het logisch dat deze cijfers en trends worden aangetroffen.

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE)

BELANGRIJKE TEWERKSTELLINGSPOLEN IN EN ROND DE PERIMETER

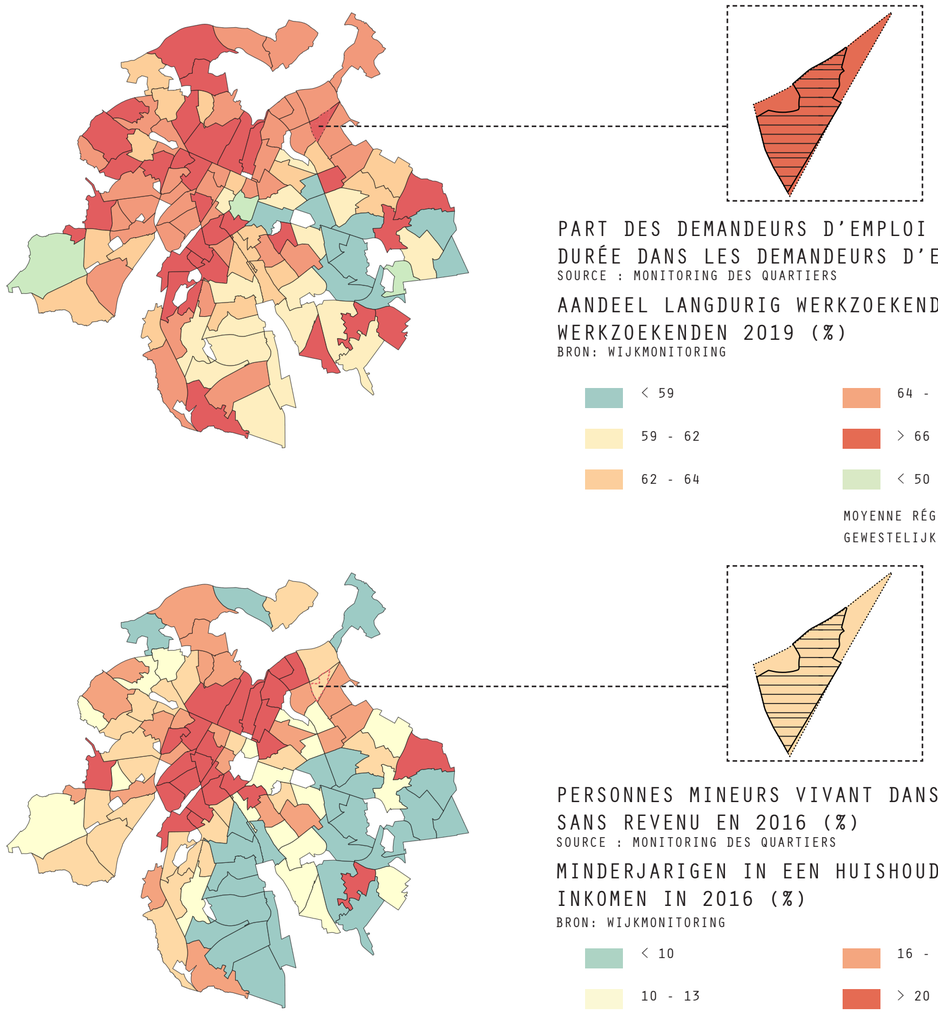
Het valt wel op dat de langdurige werkloosheidsgraad een stuk hoger ligt in Evere dan in de rest van het Gewest, ondanks dat er belangrijke tewerkstellingspolen zijn binnen de perimeter (het gemeentehuis), en in de omgeving (Nato, bedrijventerrein Leopold, de luchthaven), ...

Het aandeel ambtenarenfuncties is hoog (26% van de functies, vergeleken met 19% voor de regio als geheel), terwijl het aandeel werknemersfuncties lager is (55% van de functies, vergeleken met 61% voor de regio).
De aanwezigheid van het ministerie van Defensie op het grondgebied van Evere vertegenwoordigt meer dan 18% van de banen binnen de gemeente, wat gedeeltelijk het grote aandeel van mannen en ambtenaren in de werkgelegenheid kan verklaren.

(BRON: IBSA)

55 % des personnages en âge de travail ont un emploi et 14% des enfants vivent dans un ménage où personne n'a un emploi.

Candidature communale CQD



2.2

PEU OU PAS D'ÉQUIPEMENTS (DYNAMIQUES)

OFFRE CULTUREL, SOCIAL OU SPORTIVE TRÈS LIMITÉ

Retour récurrent des différents moment participatif,

« On vient à Conscience pour aller chercher un sandwich, mais il n'y a rien à faire ici »

Effectivement le périmètre, ne compte pas beaucoup d'équipements attractifs, que ce soit social, culturel ou sportif.

Même si la maison communale et sa bibliothèque à proximité du square Hoedemaekers sont situé à l'extrémité du périmètre, il faudra pour beaucoup prendre sa voiture ou les transports en communs pour rejoindre les pôles attractifs de la commune, comme par exemple le complexe sportif d'Evere dans le Haut Evere de l'autre côté de la voie ferrée.

4 ÉCOLES FONDAMENTALES

-Clair-Vivre Alpha et Clair-Vivre Oméga

(Pouvoir organisateur : commune d'Evere)

Les écoles Clair-Vivre Alpha (260 élèves) et Oméga (360 élèves) installées dans l'ilot 5 du périmètre pratiquent la pédagogie Freinet depuis 1964. Alpha est organisée suivant le principe du cycle 2.5-4 ans et 5-8 ans, Oméga regroupant les aînés. Un master plan évalué en 2019 à 6,9 millions d'euros inventorie les investissements nécessaires en terme de rénovation énergétique (isolation thermique, équipements techniques) pour remédier à la vétusté des locaux et matériels mais ils n'améliorent en rien l'ouverture du site au quartier comme le souhaite la direction et le PO, engagés

WEINIG TOT GEEN (DYNAMISCHE) VOORZIENINGEN

ZEER BEPERKT AANBOD SOCIALE,CULTURELE OF SPORTIEVE VOORZIENINGEN

Terugkeer van de verschillende participatieve momenten, «We komen naar Conscience om een broodje te halen, maar er is hier niets te doen».

Het gebied heeft namelijk niet veel aantrekkelijke voorzieningen, noch op sociaal, noch op cultureel, noch op sportief gebied.

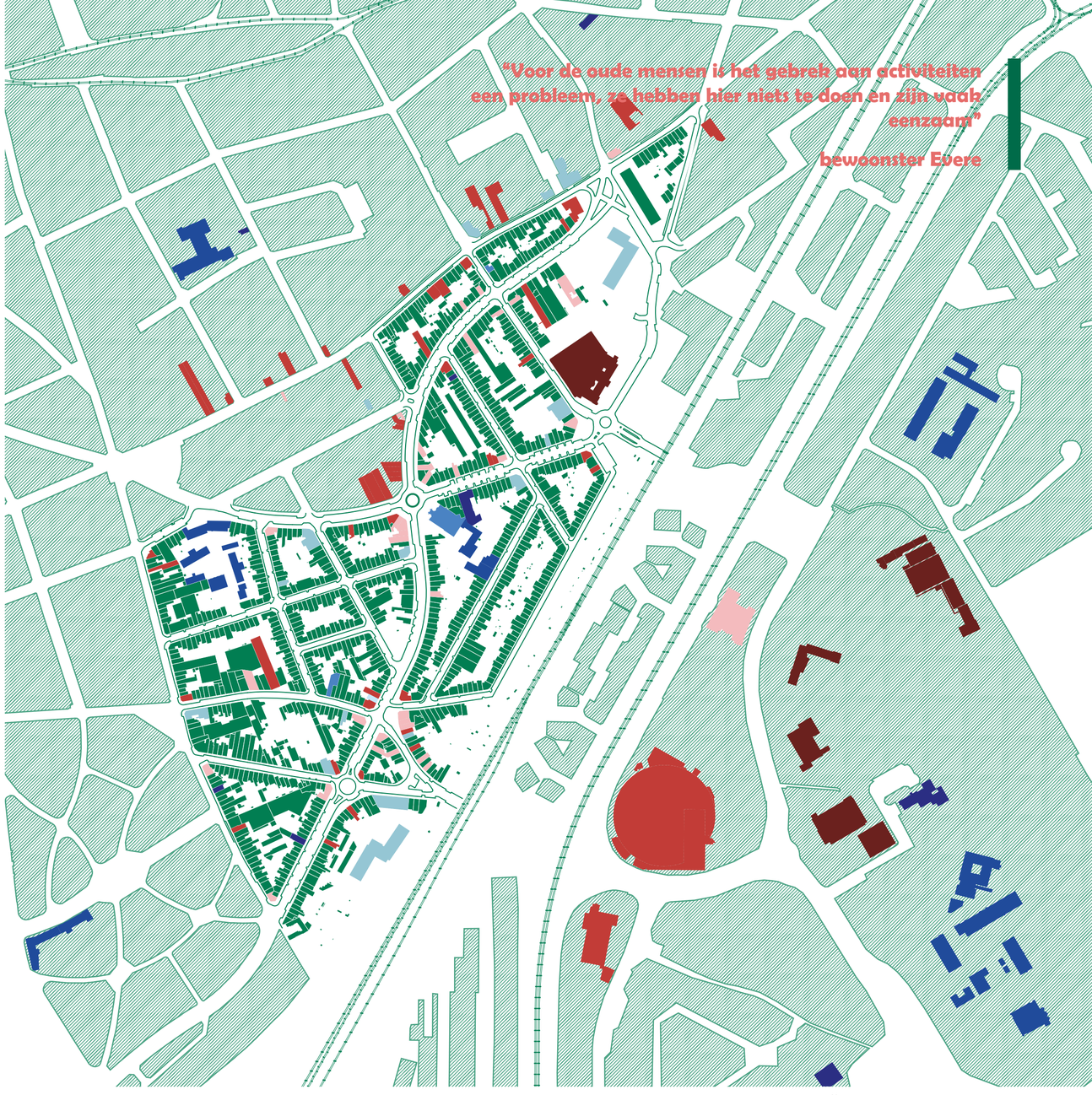
Ook al liggen het gemeenschapscentrum en de bibliotheek bij het Hoedemaekersplein aan het einde van de perimeter, toch zullen veel mensen de auto of het openbaar vervoer moeten nemen om de aantrekkelijke centra van de gemeente te bereiken, zoals het sportcomplex in Hoog Evere aan de andere kant van de spoorlijn.

4 BASISSCHOLEN

-Clair-Vivre Alpha en Clair-Vivre Oméga

(Organiserende macht: gemeente Evere)

De scholen Clair-Vivre Alpha (260 leerlingen) en Omega (360 leerlingen) in huizenblok 5 van de perimeter bieden onderwijs volgens de freinetmethode sinds 1964: Alpha voor de cyclus van 2,5-4 jaar en 5-8 jaar, Omega voor oudere leerlingen. Een masterplan dat in 2019 op 6,9 miljoen euro werd geraamd, inventariseert de investeringen die nodig zijn op het gebied van energierenovatie (thermische isolatie, technische voorzieningen) om de veroudering van de ruimten en de apparatuur te verhelpen, maar die



dans un projet pilote de tronc commun (de M1 à S3) ; en effet et par définition, une école pour toutes et tous doit s'inscrire dans un ancrage fort dans le quartier avec un partage des infrastructures (volets parascolaire, éducation physique et sport, polytechnique) (voir §3.5).
Clair-Vivre est candidate sélectionnée pour un projet Ré-Création (voir §1.2, verdurisation, îlot de chaleur, perméabilisation).

- Onze-Lieve-Vrouw school

(pouvoir organisateur libre confessionnel)
L'école Onze-Lieve-Vrouw compte 183 élèves, 78 en maternelles (dont 13 en classe d'accueil) et 105 élèves en primaire. L'école, dont la sortie est située avenue Notre-Dame souhaite l'installation d'une zone Kiss & Ride. Elle prévoit aussi des travaux concernant la cour de récréation et la rénovation ou la construction de salles de classe.

-Notre-Dame Immaculée - (pouvoir organisateur libre confessionnel)

Cette école compte 450 élèves environ dans les deux sections maternelle et primaire. L'école réfléchit elle aussi à un réaménagement de la cour de récréation avec remplacement du revêtement du sol. Elle est demandeuse d'un passage piéton aux couleurs de l'arc-en-ciel du côté de la rue Père Damien.

SURPLUS THÉORIQUE DE PLACES EN CRÈCHE

Le périmètre compte 4 petites crèches privés :

- BAMBI (FR), rue Alphonse Vanden Bossche, 6
- MAMOU (FR), rue du Tilleul 365
- TIWI (FR), avenue H. Conscience 29
- DE SPEELBOOM (NL), avenue Notre-Dame, 110

Le Quartier Conscience présente un déficit de 73 places, différence entre le nombre de place d'accueil et le nombre d'enfant de moins de 3 ans résidant dans le quartier au 1er janvier 2020.

(SOURCE : IBSA - MONITORING DES QUARTIERS DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE ; CALCULS SERVICE ECOLE - PERSPECTIVE.BRUSSELS, SEPTEMBRE 2022)

Pour le périmètre élargi de la commune d'Evere, qu'il y a actuellement un surplus de places en milieux d'accueil (+188 places en 2019) par rapport aux taux de couverture visé de référence correspondant à

investeringen verbeteren in geen enkel opzicht de openstelling van de site voor de wijk zoals de directie en het operationeel programma wensen, in het kader van een pilootproject van de gemeenschappelijke stam (van M1 tot S3). Een school voor iedereen moet immers per definitie stevig verankerd zijn in de buurt, met gedeeld gebruik van infrastructuren (buitenschoolse activiteiten, lichamelijke opvoeding en sport, polytechniek) (zie §3.5). Clair-Vivre is als kandidaat geselecteerd voor een Re-Creatie-project (zie §1.2, begroening, hitte-eiland, waterdoorlatendheid).

-Onze-Lieve-Vrouw school

(organiserende macht vrij confessioneel onderwijs)
De Onze-Lieve-Vrouw-school telt 183 leerlingen, van wie 78 in de kleuterklassen (13 in de onthaalklas) en 105 in de basisklassen. De school, waarvan de uitgang gelegen is aan Onze-Lieve-Vrouwlaan, wil dat er een kiss-and-ridezone komt. Ze plant ook werken aan het schoolplein en renovatie of bouw van klaslokalen.

-Notre-Dame Immaculée

(organiserende macht vrij confessioneel onderwijs)
Deze school heeft ongeveer 450 leerlingen in het kleuter- en basisonderwijs samen. Ook deze school overweegt het schoolplein opnieuw aan te leggen en de bodembedekking te vervangen. De school vraagt om een voetgangersoversteekplaats in regenboogkleuren aan de zijde van de Pater Damiaanstraat.

THEORETISCH OVERSCHOT KINDEROPVANGPLAATSEN

Er zijn 4 kleine privé crèches in de omgeving:

- BAMBI (FR), rue Alphonse Vanden Bossche, 6
- MAMOU (FR), rue du Tilleul 365
- TIWI (FR), avenue H. Conscience 29
- DE SPEELBOOM (NL), laan Notre-Dame, 110

De Consciencewijk heeft een tekort van 73 plaatsen, het verschil tussen het aantal kinderopvangplaatsen en het aantal kinderen jonger dan 3 jaar dat op 1 januari 2020 in de buurt woont.

(BRON: IBSA - MONITORING VAN DE WIJKEN IN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST; BEREKENINGEN VAN DE SCHOOLDIENST - PERSPECTIVE.BRUSSELS, SEPTEMBER 2022)

Voor het uitgebreide gebied van de gemeente Evere is er momenteel een overschot aan plaatsen in kinderopvanginstellingen (+188 plaatsen in 2019) ten opzichte van de beoogde dekkingsgraad die

la moyenne régionale. En d'autres mots, cela signifie que la zone étudiée atteint un taux de couverture légèrement supérieur à celui correspondant à la moyenne régionale en 2019 (soit 0,41 place par enfant ou 41%).

A l'horizon 2030, on estime qu'il y aura toujours globalement un surplus de places en milieux d'accueil dans cette zone (+195 places), toujours en regard du taux à atteindre correspondant à la moyenne régionale de 2019 (soit un taux de couverture global de 41%).
Le tableau n'inclut pas non plus la croissance démographique attendue entre 2020 et 2030 au sein de la zone étudiée ni l'évolution de la population liée à la création de nouveaux logements. Or, ces deux facteurs auront également un impact sur l'évolution de la population de moins de 3 ans (en âge de fréquenter un milieu d'accueil).
A titre indicatif, dans ses projections démographiques, l'IBSA prévoit une croissance de de la population âgée de moins de 3 ans entre 2022 et 2030 au sein de la commune d'Evere de 22.44% (contre +8.6% pour l'ensemble du territoire bruxellois). En termes absolus, toujours d'après les prévisions de l'IBSA, s'agirait d'une hausse prévisionnelle de 388 enfants de moins de 3 ans pour Evere.

(SOURCE : EVERE_NOTE PERSPECTIVE_PETITE ENFANCE_SEPT 22)

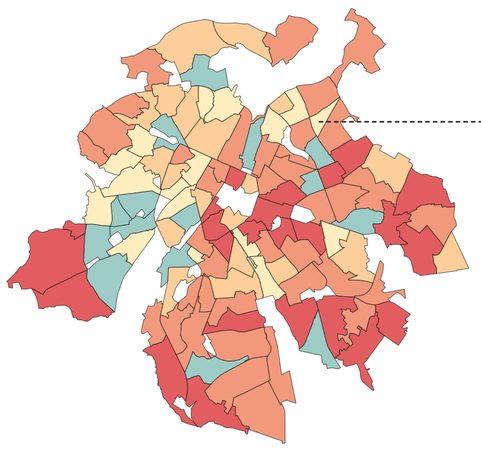
En considérant que le périmètre du contrat de quartier représente 20% de la population totale d'Evere, la hausse prévisionnelle sur le quartier serait de 77 enfants, en plus du déficit de 73 places.

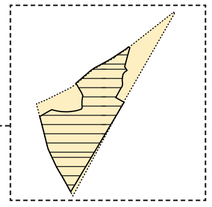
overeenkomt met het regionale gemiddelde. Dit betekent met andere woorden dat het studiegebied in 2019 een iets hogere dekkingsgraad haalt dan het regionale gemiddelde (namelijk 0,41 plaatsen per kind of 41%).

Tegen 2030 zal er naar schatting nog steeds een algemeen overschot aan kinderopvangplaatsen zijn in dit gebied (+195 plaatsen), ook weer in vergelijking met het te bereiken percentage dat overeenstemt met het regionale gemiddelde in 2019 (d.w.z. een algemene dekkingsgraad van 41%).
De tabel bevat evenmin de verwachte bevolkingsgroei tussen 2020 en 2030 in het studiegebied, noch de wijziging van de bevolking als gevolg van de bouw van nieuwe woningen. Deze twee factoren zullen ook gevolgen hebben voor de ontwikkeling van de bevolking onder de 3 jaar (die de leeftijd heeft om naar een opvangcentrum te gaan).
Ter indicatie: de IBSA voorspelt in haar demografische prognoses een groei van de bevolking onder de 3 jaar tussen 2022 en 2030 in de gemeente Evere van 22,44% (tegenover +8,6% voor heel Brussel). In absolute termen zou dit, opnieuw volgens de IBSA-prognoses, voor Evere een verwachte toename van 388 kinderen onder de 3 jaar betekenen.

(SOURCE : EVERE_NOTE PERSPECTIVE_PETITE ENFANCE_SEPT 22)

Aangezien de omtrek van het wijkcontract 20% van de totale bevolking van Evere vertegenwoordigt, zou de verwachte toename in de wijk 77 kinderen bedragen, bovenop het tekort van 73 plaatsen.



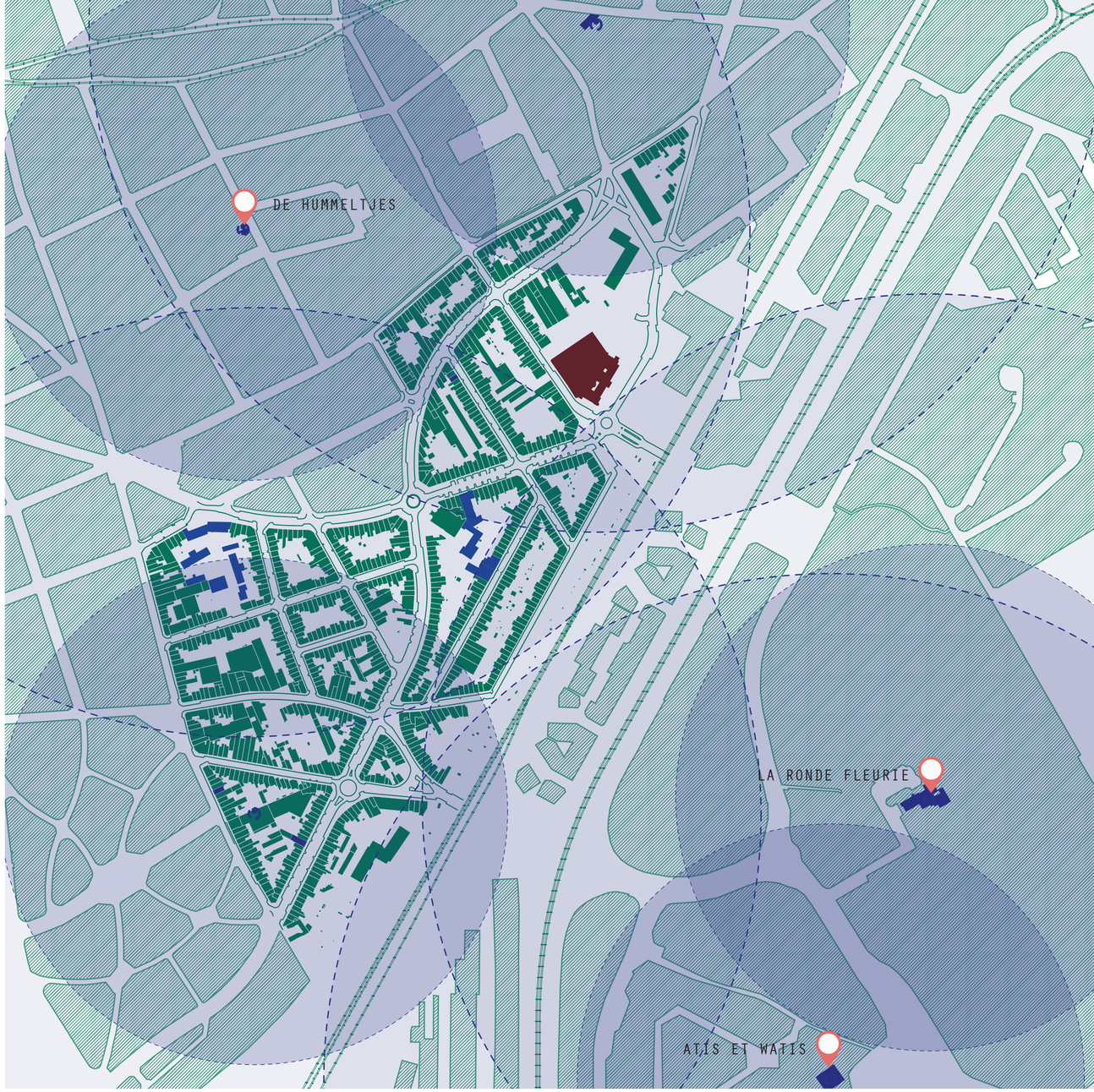


NOMBRE DE PLACES EN MILIEU D'ACCUEIL PAR ENFANT DE MOINS DE TROIS ANS 2018
SOURCE : MONITORING DES QUARTIERS

AANTAL KINDEROPVANGPLAATSEN PER KIND JONGER DAN DRIE JAAR 2018
BRON: WIJKMONITORING

< 0,15
0,15 - 0,25
0,25 - 0,35
0,35 - 0,65
> 0,65

MOYENNE RÉGIONALE I
GEWESTELIJK GEMIDDELDE: 0,39

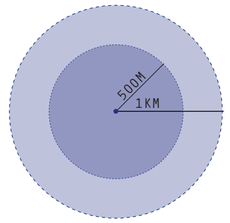


INITIATIVES POUR LA PETITE ENFANCE
INITIATIEVEN VOOR KLEINE KINDEREN

CRÈCHES I KINDERDAGVERBLIJF
ÉCOLES I SCHOLEN
BÂTIMENTS PUBLICS I OPENBARE GEBOUWEN

N
0 50 100 200M

SOURCE I BRON : DOSSIER DE CANDIDATURE + TRAVAIL SUR LE TERRAIN
KANDIDATUURDOSSIER + VELDWERK



7 - 15 MIN
À PIED I TE VOET

OFFRE FAIBLE EN ÉQUIPEMENT DE SANTÉ DE PROXIMITÉ

L'offre en équipements de santé n'est pas très importante sur la commune. On ne dénombre en effet que 6 maisons/centres médicaux, un planning familial et 3 centres de consultations ONE.
En plus de ces maisons/centres médicaux on trouve une trentaine de cabinets libéraux sur la commune, dont une vingtaine de médecins (toutes spécialités confondues).
Leur offre est plus abondante dans le sud de la Commune, mais moins présente sur le reste de la commune, en particulier dans le quartier Léopold III. Evere était ainsi, en 2017, la troisième commune la moins bien pourvue en généralistes après Saint-Josse et Koekelberg : en 2017, Evere comptait 0,96 médecins généralistes pour 1000 habitants (contre une moyenne régionale de 1,2354), soit un seuil juste au-dessus du seuil de pénurie défini par le SPF Santé. La situation est encore plus préoccupante si l'on ne prend en compte que les médecins des moins de 55 ans.

SOURCE PCD ET MONITORING DES QUARTIERS

Dans les limites du contrat de quartier Conscience, On peux compter 8 médecins généralistes, 6 dentistes, 3 kinésithérapeutes et 2 pharmacie.
Le périmètre compte également

- 1 centre médical,
- 1 centre de planning familiales,
- 3 antennes de services sociaux
- 2 maisons de repos privées :
  - Senior living Group Brussel – Résidence Exclusiv, rue JB Desmeth 50
  - Woon- en ZorgCentrum Sint-Vincentius – Eureka, rue A. De Boeck 54-58.
- Le Planning familial d'Evere, rue De Brandt et
- Transkids Belgique avenue H. Conscience
- CPAS d'Evere (square S. Hoedemaekers et rue de Genève) et sa Maison sociale Avenue H . Conscience,
- la Société de Saint-Vincent de Paul rue JB Desmeth 7

GERING AANBOD VAN LOKALE GEZONDHEIDSVOORZIENINGEN

Het aanbod van gezondheidsvoorzieningen is niet erg groot in de gemeente. Er zijn slechts zes medische centra, één centrum voor gezinsplanning en drie consultatiebureaus voor ONE.
Naast deze medische centra zijn er een dertigtal particuliere praktijken in de gemeente, waaronder een twintigtal artsen (alle specialismen).
Hun aanbod is overvloediger in het zuiden van de gemeente, maar minder aanwezig in de rest van de gemeente, met name in de wijk Leopold III. In 2017 was Evere de derde gemeente met het laagste aantal huisartsen na Sint-Joost en Koekelberg: in 2017 telde Evere 0,96 huisartsen per 1.000 inwoners (tegenover een gewestelijk gemiddelde van 1,2354), een drempel die net boven de door de FOD Volksgezondheid bepaalde tekortdrempel ligt. De situatie is nog zorgwekkender als we alleen rekening houden met artsen jonger dan 55 jaar.

BRON GEWOP EN BUURTMONITORING

Binnen de grenzen van het Conscience wijkcontract zijn er 8 huisartsen, 6 tandartsen, 3 fysiotherapeuten en 2 apotheken.
Het gebied heeft ook

- 1 medisch centrum,
- 1 centrum voor gezinsplanning,
- 3 sociale diensten
- 2 particuliere woonzorgcentra
  - Senior living Group Brussel - Residence Exclusiv, JB Desmethstraat 50
  - Woon- en ZorgCentrum Sint-Vincentius - Eureka, rue A. De Boeck 54-58.
- Familieplanning Evere, Brandtstraat en
- Transkids België, laan H. Conscience
- Het OCMW Evere (plein S. Hoedemaekers en Genèvestraat) en zijn Sociaal Huis H . Geweten,
- de Sint-Vincentiusvereniging, rue JB Desmeth 7.

DEUX LIEUX DE CULTES, DOMINANCE SUR L'ESPACE PUBLIQUE DE L'ÉGLISE NOTRE DAME IMMACULÉE

On retrouvera dans la commune une diversité de lieu de culte.
Sur le périmètre,

- une église évangélique Protestante : rue Godefroid Kurth 65
- une église catholique : Notre-Dame Immaculée, place Notre-Dame.

Situé au cœur du contrat de quartier l'église catholique est très présente sur l'espace publique.
L'absence d'une mosquée est frappante.

TWEE GEBEDSHUIZEN, DOMINANTIE VAN DE KERK NOTRE DAME IMMACULÉE IN DE OPENBARE RUIMTE

Er is een verscheidenheid aan gebedshuizen in de gemeente.
In de omtrek,

- een evangelische protestantse kerk: rue Godefroid Kurth 65
- een katholieke kerk: Notre-Dame Immaculée, Place Notre-Dame.

Gelegen in het hart van het wijkcontract is de katholieke kerk zeer aanwezig in de openbare ruimte.
Het is opvallend dat er geen moskee aanwezig is.

2.3

UN QUARTIER COMMERCIAL DONT L'OFFRE SE RÉDUIT RAPIDEMENT

Evere compte enfin de nombreux commerces de proximité, ainsi que des enseignes locales de banques et d'assurances, répartis principalement dans les trois noyaux commerçants de la commune : autour de la place de la Paix (qui ne dispose toutefois plus de banque), de l'avenue Conscience et de Saint-Joseph de Paduwa.

NOTRE DAME COMME NOYAUX D'IDENTITÉ LOCALE

La Place de l'église Notre Dame est un des trois principaux noyaux commerçants dans la commune (avec Paix et Paduwa) Ces noyaux sont bien répartis dans la commune (bas Evere, centre et haut Evere) et jouent un rôle majeur de centre de quartier, lieu de vie et d'identification. Ces zones sont répertoriées dans le projet de PRDD de 2013 comme étant des noyaux d'identité locale. Au-delà de leur vocation commerciale, ils représentent de véritable centre de « focalisation de la vie locale » et participent de la création d'une identité pour leur quartier.

Si l'on compare à l'ancien PCD de 1997, le nombre de commerces est resté relativement stable (296 en 1997 contre 291 en 2015).

Les activités commerciales de type Horeca se situent essentiellement dans le quartier « Conscience ». Il s'agit essentiellement de petites restaurations, de snacks et de cafés de quartier.
La commune manque de petites enseignes spécialisées de proximité.
(SOURCE: PCD)

EEN HANDELSWIJK WAARVAN HET AANBOD SNEL VERSCHRAALT

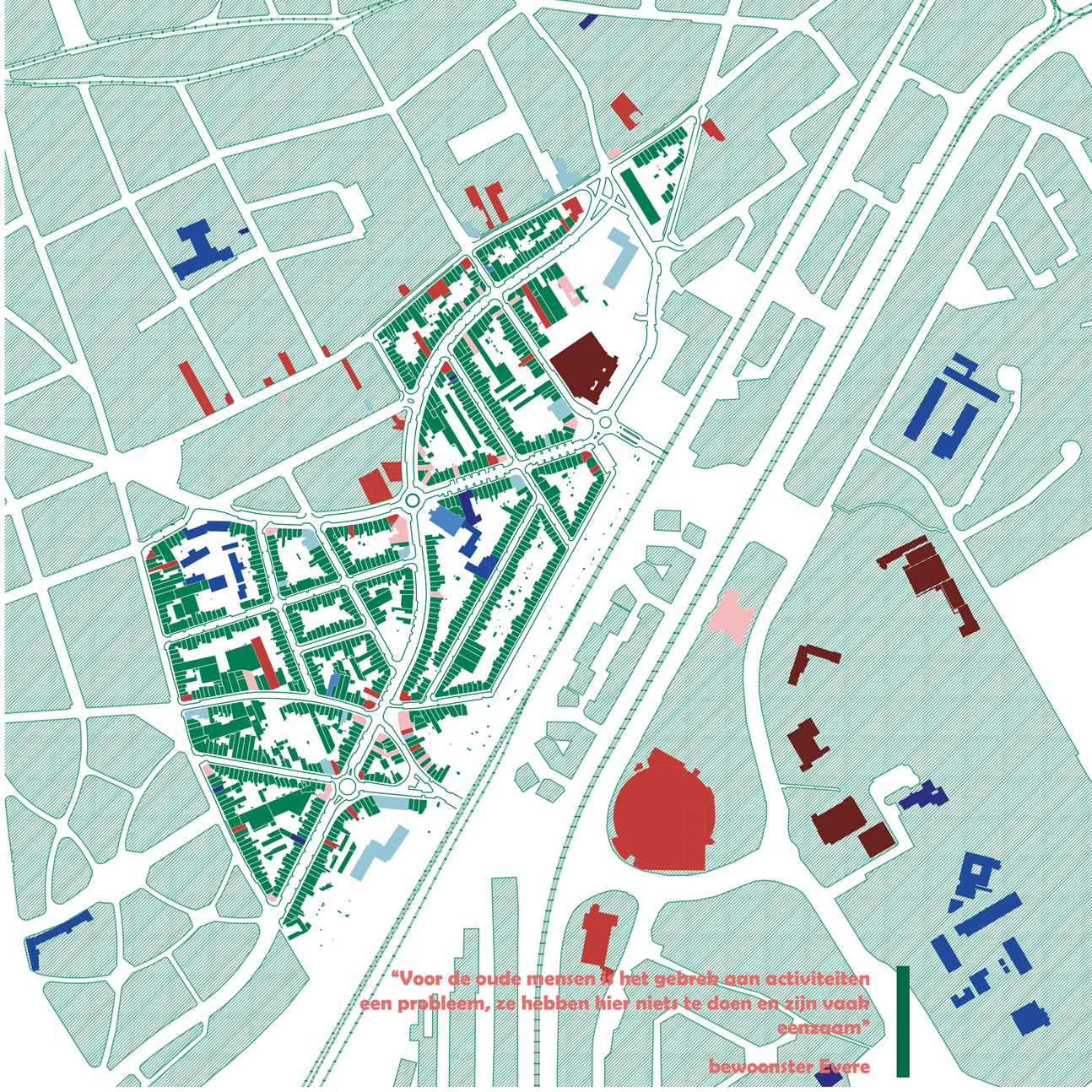
Ten slotte heeft Evere een groot aantal plaatselijke winkels, evenals plaatselijke banken en verzekeringsmaatschappijen, voornamelijk verspreid over de drie commerciële centra van de gemeente: rond de Place de la Paix (waar geen bank meer is), de Avenue Conscience en Saint-Joseph de Paduwa.

NOTRE DAME, ALS LOKAAL IDENTITEITSCENTRUM

De Place de l'église Notre Dame is een van de drie belangrijkste commerciële centra van de gemeente (samen met Paix en Paduwa). Deze centra zijn goed verspreid over de gemeente (Beneden Evere, Centrum en Boven Evere) en spelen een belangrijke rol als buurtcentrum, plaats van leven en identificatie. Deze gebieden zijn in de ontwerp-Gewop van 2013 opgenomen als lokale identiteitscentra. Naast hun commerciële functie vormen zij een echt "brandpunt van het plaatselijke leven" en dragen zij bij tot de vorming van een identiteit voor hun wijk.

In vergelijking met het vorige GemOP van 1997 is het aantal winkels relatief stabiel gebleven (296 in 1997 tegen 291 in 2015).

Handelsactiviteiten van het horecatype bevinden zich voornamelijk in de wijk "Conscience". Dit zijn voornamelijk kleine restaurants, snackbars en plaatselijke cafés.
Het ontbreekt de gemeente aan kleine, gespecialiseerde buurtwinkels.



DÉGRADATION DE L'OFFRE COMMERCIALE

Le manque d'entretien de certaines façades et vitrines ainsi que l'apparition de commerces offrant des produits moins qualitatifs et un service moins professionnel dégradent la perception commerciale du quartier.

Néanmoins, le marché hebdomadaire du mercredi rue E. Deknoop complémente l'offre commerciale existante avec des produits qualitatifs.

Les habitants regrettent la disparition de certains commerces phares (les macarons de Lorena, le restaurant Le Citron Vert entre autres) qui dotaient le quartier d'une offre commerciale de qualité et maintenaient un certain standing. Ces fermetures ont entrainé un glissement de l'offre vers le bas, en termes de qualité et diversité. Sur quelques centaines de mètres dont principalement de la restauration rapide ou à emporter type snack). En plus les cellules commerciales restent souvent inoccupées

(SOURCE: HUB, DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE)

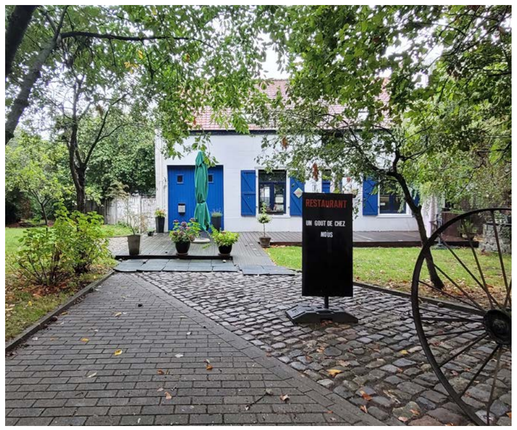
VERSLECHTERING VAN HET COMMERCIËLE AANBOD

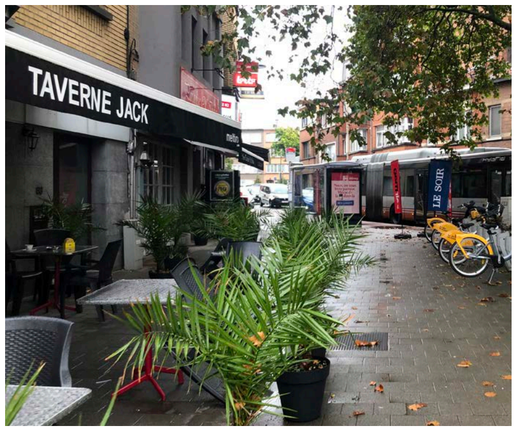
Het gebrek aan onderhoud van bepaalde gevels en etalages, alsmede de uitstraling van winkels met minder kwalitatieve producten en minder professionele service, verslechtert de commerciële perceptie van de wijk.

Niettemin vult de wekelijkse woensdagsmarkt in de E. Deknoopstraat het bestaande commerciële aanbod aan met kwalitatieve producten.

De bewoners betreuren de verdwijning van bepaalde topwinkels (Lorena's macarons, het restaurant Le Citron Vert, enz.) die de wijk een commercieel aanbod van kwaliteit boden en een zeker aanzien behielden. Deze sluitingen hebben geleid tot een achteruitgang van de kwaliteit en de diversiteit van het aanbod. Over een paar honderd meter zijn vooral fastfood- of afhaalzaken die snacks verkopen te vinden. Daarnaast is er veel leegstand bij de handelspanden.

(BRON: HUB, AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE)





ÉQUIPEMENTS ORIENTÉS VERS LA VOITURE
VOORZIENINGEN GERICHT OP DE AUTO

- STATION SERVICE I TANKSTATION
- GARAGE
- ENTREPRISE LIÉE À L'AUTOMOBILE I AUTO GERELATEERDE HANDELSZAAK

N

0 50 100 200M

SOURCE I BRON : DOSSIER DE CANDIDATURE + TRAVAIL SUR LE TERRAIN
KANDIDATUURDOSSIER + VELDWERK

DISTRIBUTION DU BUDGET FICTIF CQD PAR DES ASSOCIATIONS (01/2023)

VERDELING FICTIEF BUDGET DWC DOOR VERENIGINGEN (01/2023)

« Malheureusement, je ne connais pas assez ce quartier. Les gens ont droit d'aller à tous les associations d'Evere, mais ici dans le quartier, il n'y a pas une dynamique spécifique. »

figure clé ASBL (01 /2023)

« C'est un quartier 'dodo'. »

figure clé ASBL (01 /2023)

« Il n'y a aucune activités pour les femmes.»

Deux mamans devant l'école (01 /2023)

« La commune organise des chouettes activités mais la communication se fait de bouche à oreille...et jamais à notre oreille. Ce sont toujours les mêmes qui peuvent participer. »

Un groupe de mamans devant l'école (01 /2023)

« Pour les activités enfants, l'offre est bien mais la capacité n'est pas suffisante »

habitante du quartier (01 /2023)

« De parochiezaal gebruiken we als turnzaal en wordt gedeeld tussen de nederlandstalige en de franstalige school. De capaciteit is onvoldoende, soms moeten we in de klas turnen. »

figure clé écoles

« Les fêtes de voisins, sont organisés par les voisins mêmes. »

habitante du quartier (01 /2023)

DISTRIBUTION DU BUDGET FICTIF CQD PAR DES DIRECTIONS SCOLAIRES (01/2023)

VERDELING FICTIEF BUDGET DWC DOOR SCHOOLDIRECTIES (01/2023)

PARTICIPATION/E

La participation soulève un besoin d'infrastructure.

• Les associations indiquent qu'elles ne sont pas très actives dans le quartier. Le manque d'infrastructures est cité comme la principale raison. Ici, le besoin d'infrastructures communautaires apparaît clairement dans les différents entretiens. Il existe une demande explicite pour que cette infrastructure soit partagée afin d'encourager les contacts interculturels et intergénérationnels.

• Les écoles, les jeunes et les enfants ajoutent à cela un besoin d'infrastructures sportives pendant et en dehors des heures de cours.

• La gamme d'activités disponibles dans le quartier est très limitée. Le besoin d'activités pour les jeunes et les femmes est notamment cité.

De participatie kaart een nood aan infrastructuur aan.

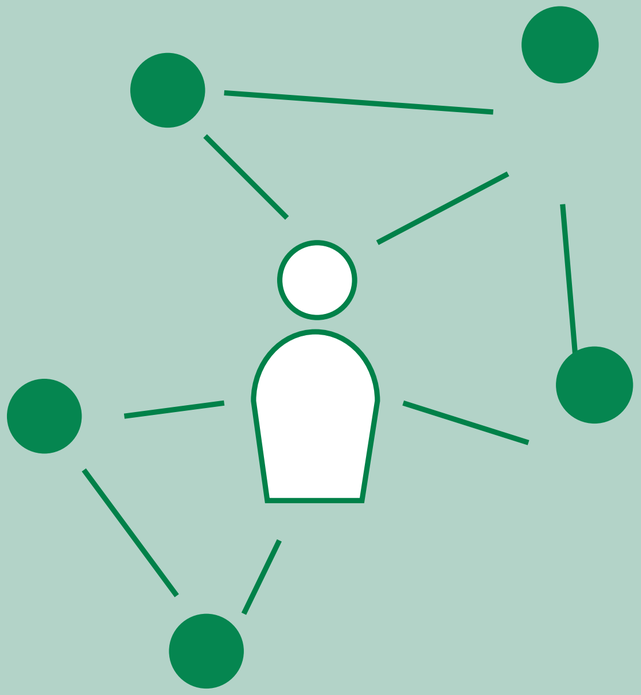
• De verenigingen geven aan niet erg actief te zijn in de wijk. Het gebrek aan infrastructuur wordt als voornaamste reden aangehaald. Hier komt duidelijk de nood aan gemeenschapsinfrastructuur naar boven in de verschillende gesprekken. Het is de expliciete vraag om deze infrastructuur te laten delen om de interculturele en intergenerationele contacten te stimuleren.

• De scholen, jongeren en kinderen voegen hier een nood aan sportinfrastructuur aan toe, zowel tijdens als buiten de schooluren.

• Het aanbod aan activiteiten in de wijk is zeer berperkt. Specifiek wordt de nood aan activiteiten voor jongeren en vrouwen aangehaald.

« Le périmètre souffre d'un manque de dynamisme « citoyen » à cause de l'absence d'espaces construits adaptés (...) et aussi par l'absence de maison de quartier »

dossier de candidature



LE NOUVEAU BRUSSELEIR

Renforce la cohésion intergénérationnelle et interculturelle

UNE POPULATION EN MUTATION

Le quartier vit **un essor démographique** depuis la fin des années nonante. Par rapport à la RBC, nous constatons qu'une part de la population est vieillissante (car installée depuis un certain temps où arrivée suite à l'implantation de maison de repos), et qu'une part importante correspond à de jeunes familles avec enfants issues de l'immigration multiculturelle d'une ou deux générations. La **population est mixte avec un début de mutation**. Plusieurs besoins sont à donc prendre en compte, puisque le coefficient de dépendance du quartier est important.

« En ce qui concerne la part de nouveaux habitants sur le territoire (...) on constate que dans le quartier/périmètre, la part des nouveaux habitants (44,87%) est sensiblement supérieure à celle qui se constate sur tout Evere (39,90%) »

annexe 3 au CSC.

DE NIEUWE BRUSSELEIR

Versterkt de intergenerationele en interculturele samenhang

EEN VERANDERENDE BEVOLKING

De wijk maakt sinds het einde van de jaren negentig een **demografische groei** door. Met betrekking tot het BHG stellen wij vast dat een deel van de bevolking vergrijst (omdat zij er al enige tijd woont of is aangekomen na de vestiging van een verzorgingstehuis) en dat een groot deel overeenkomt met jonge gezinnen met kinderen uit de multiculturele immigratie van één of twee generaties. **De bevolking is gemengd en begint te veranderen.** Er moet dus rekening worden gehouden met verschillende behoeften, aangezien de afhankelijkheidsratio van de wijk hoog is.

« Het aandeel van de nieuwe inwoners is in de wijk/perimeter aanzienlijk hoger (44,87%) dan in heel Evere (39,90%) »

Bijlage 3 van het bestek.

RENFORCER LES INFRASTRUCTURES EXISTANTES ET INSTALLER DE NOUVELLES INITIATIVES

Les infrastructures scolaires constituent un point fort du quartier puisque l'on dénombre quatre écoles dans le périmètre étudié (Claire Vivre (2), Notre-Dame Immaculée, De Speelboom). Implantées en intérieur d'îlot, les écoles sont enclavées et possèdent des cours de récréation bétonnées.

Le manque d'équipement sportif de dimension moyenne pouvant être utilisé pendant et en dehors des heures de cours est important. Le perimetre ne possede aucun lieu de rencontre, type maison de quartier ou autre.

Si des infrastructures extra-scolaires sont manquantes pour la jeunesse du quartier, une absence d'équipements est également à déplorer pour le reste de la population. Le quartier est peu attractif et ne bénéficie pas de lieux de rencontre adaptés. Les bistrots et le marché Deknoop participent aux rencontres informelles entre les riverains. Le CQD pourrait donc prévoir des locaux communautaires (maison de quartier, salle polyvalente,…) afin d'insuffler un dynamisme au quartier.

« Le périmètre souffre d'un manque de dynamisme « citoyen » à cause de l'absence d'espaces construits adaptés (...) et aussi par l'absence de maison de quartier », annexe 3 au CSC.

DE BESTAANDE INFRASTRUCTUUR VERSTERKEN EN NIEUWE INITIATIEVEN OPSTARTEN

De schoolinfrastructuur is een sterk element in de wijk, aangezien er vier scholen zijn in het bestudeerde gebied (Claire Vivre (2), Onze-Lieve-Vrouw Immaculée, De Speelboom). De scholen liggen in het binnenste van het blok en zijn omsloten door betonnen speelplaatsen.

Er is een gebrek aan middelgrote sportfaciliteiten die tijdens en buiten de schooluren kunnen worden gebruikt. Het gebied heeft geen ontmoetingsplaats, zoals een gemeenschapscentrum of iets dergelijks.

Als de buitenschoolse infrastructuren voor de jongeren van de wijk ontbreken, is er ook een gebrek aan voorzieningen voor de rest van de bevolking. De wijk is niet erg aantrekkelijk en heeft geen geschikte ontmoetingsplaatsen. De bistro's en de Deknoopmarkt dragen bij tot informele ontmoetingen tussen bewoners. Het wijkcontract zou daarom kunnen zorgen voor gemeenschapsruimten (buurthuis, polyvalente zaal, enz.) om de wijk een dynamisch karakter te geven.

« De perimeter lijdt onder een gebrek aan 'burgerdynamiek' doordat er geen aangepaste gebouwde ruimten (vergaderlokaal, ontmoetingsplaat, sportzaal, culturele ruimten enz.) zijn e nook geen buurthuis », bijlage 3 van het bestek.

ACTIVER LE RÉSEAU SOCIO-ÉCONOMIQUE

Pour parvenir à une cohésion sociale, le CQD pourrait prévoir une serie de projets et/ou d'évènements visant à créer du lien entre les habitants.

Le manque d'infrastructure de ce type est notable sur le quartier. Des choix spécifiques pourront être réalisé de maniere à activer ces nouvelles infrastructures

ACTIVERING VAN HET SOCIAAL-ECONOMISCH NETWERK

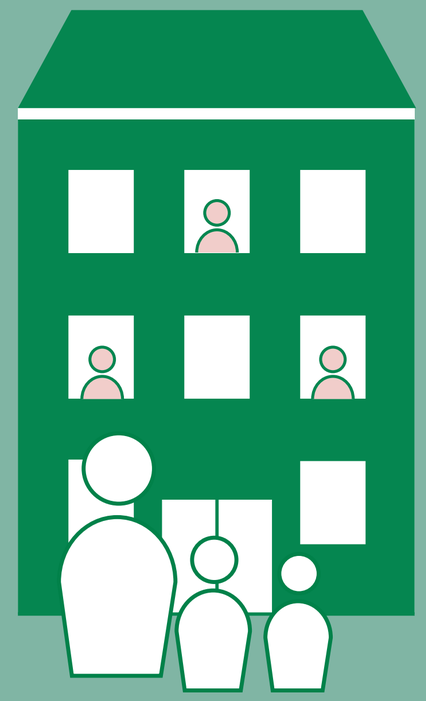
Met het oog op de sociale samenhang zou het wijkcontract een reeks projecten en/of evenementen kunnen voorzien om banden tussen de inwoners tot stand te brengen.

Er is een opmerkelijk gebrek aan dergelijke infrastructuur in de wijk. Er zouden specifieke keuzes kunnen worden gemaakt om deze nieuwe infrastructuren te activeren.

3

LA MAISON DU VILLAGE

HET HUIS VAN HET DORP



CE CHAPITRE MET EN RAPPORT :

IN DIT HOOFDSTUK WORDT HET VERBAND GELEGD TUSSEN :

PATRIMOINE HISTORIQUE ET ARCHÉOLOGIQUE

HISTORISCH EN ARCHEOLOGISCH ERFGOED

FONCIER

VASTGOED

3.1

LE PATRIMOINE HISTORIQUE ET ARCHÉOLOGIQUE DISPERSÉ DANS LE PÉRIMÈTRE

Dans le périmètre du contrat de quartier durable, plusieurs bâtiments ont été inscrits à l'inventaire du patrimoine architectural.

(SOURCE: URBAN DIRECTION DU PATRIMOINE CULTUREL, 2022, RAPPORT PATRIMONIAL)

EGLISE NOTRE-DAME-IMMACULÉE

Bien repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la région Bruxelloise - Patrimoine bâti de l'netre deux-guerres

L'église Notre-Dame de l'Immaculée Conception est un édifice religieux catholique construit à partir de 1932 d'après les plans de l'architecte Frans Vandendaele (Louvain). L'église, inachevée, est consacrée en 19337. Elle s'inscrit, dans sa conception architecturale, dans la nouvelle tendance qui marque l'église catholique au lendemain de la Première guerre mondiale, celle du Mouvement liturgique (le sentiment d'appartenir à une assemblée de fidèles, participant ensemble à la liturgie) qui requiert la construction d'édifices avec de grands espaces dégagés pour l'assemblée et une vue sur le maître-autel.

Pour Notre-Dame Immaculée, imposant édifice en briques rouges de type église-halle, Vandendael imagine à l'origine une nef couverte par deux coupoles à caissons en béton armé ; seule la moitié de cette église est finalement construite, dont une seule des deux coupoles. Ce volume est devancé d'une très haute tour qui domine le rond-point. D'une point de vue stylistique l'architecture

HISTORISCH EN ARCHEOLOGISCH ERFGOED VERSPREID OVER DE PERIMETER

Binnen de grenzen van het duurzaam wijkcontract zijn verspreid verschillende gebouwen opgenomen in de inventaris van bouwkunig erfgoed.

(BRON: VERTAALD VAN URBAN DIRECTION DU PATRIMOINE CULTUREL, 2022, RAPPORT PATRIMONIAL)

O.L.V. ONBEVLEKT-ONTVANGENKERK

Pand opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Brussels Gewest - Gebouwd erfgoed van de Tweede Wereldoorlog

De kerk van Onze-Lieve-Vrouw van de Onbevlekte Ontvangenis is een katholiek kerkgebouw dat vanaf 1932 gebouwd werd volgens de plannen van architect Frans Vandendaele (Leuven). De kerk werd ingewijd in 19337. Het architectonische ontwerp is in overeenstemming met de nieuwe trend in de katholieke kerk na de Eerste Wereldoorlog, die van de liturgische beweging (het gevoel deel uit te maken van een congregatie van gelovigen, die samen deelnemen aan de liturgie), die de bouw van gebouwen met grote open ruimten voor de congregatie en zicht op het hoofdaltaar vereist.

Voor Notre-Dame Immaculée, een imposant gebouw in rode baksteen van het type hallenkerk, stelde Vandendael zich oorspronkelijk een schip voor met twee koepels van gewapend beton; uiteindelijk werd slechts de helft van deze kerk gebouwd, met slechts één van de twee koepels. Dit volume wordt voorafgegaan

CARTE DU PATRIMOINE HISTORIQUE ET ARCHÉOLOGIQUE
KAART MET HISTORISCH EN ARCHEOLOGISCH ERFGOED

SOURCE I BRON : BRUGIS

PATRIMOINE BÂTI I BOUWKUNDIG ERFGOED

SITE CLASSEMENT I BESCHERMD LANDSCHAP

ZONES DE PROTECTION I VRIJWARINGZONE

1. EGLISE NOTRE-DAME-IMMACULÉE
   O.L.V ONBEVLEKT-ONTVANGENKERK
2. ANCIEN ATELIER DE JO DELAHAUT
   VOORMALIG ATELIER JO DELAHAUT
3. IMMEUBLE VAN OOTEGHEM
   GEBOUW VAN OOTEGHEM
4. RUE JEAN-BAPTISTE DESMETH 42-46
   JAN-BAPTIST DESMETHSTRAAT 42-46
5. RUE JEAN-BAPTISTE DESMETH 48
   JAN-BAPTIST DESMETHSTRAAT 48
6. MAISON COMMUNALE I GEMEENTEHUIS
7. FERME DU GEUZENBERG
   HOEVE VAN GEUZENBERG
8. RUE JEAN-BAPTISTE DESMETH 19
   JAN-BAPTIST DESMETHSTRAAT 19
9. CHAUSSÉE DE HAECHT 1042
   HAACHTSESTEENWEG 1042
10. CHAUSSÉE DE HAECHT 1036
    HAACHTSESTEENWEG 1036
11. CHAPELLE SAINT-VINCENT
    SINT-VINCENTIUSKAPEL
12. ÉCOLE COMMUNALE CLAIR VIVRE
    GEMEENTESCHOOL CLAIR VIVRE
13. PONT ENJAMBANT LE CHEMIN
    DE FER I SPOORWEGBRUG

d'inspiration Art Déco reste assez traditionnelle, avec des influences très marquées des styles roman et byzantin.

L'église présente un intérêt historique, artistique, esthétique et urbanistique.

ANCIEN ATELIER DE JO DELAHAUT

Bien repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la région Bruxelloise - Patrimoine bâti d'après-guerre (années 1940-1960)

Situé rue Père Damien, cet immeuble est l'ancienne habitation et atelier de l'artiste belge Jo Delahaut (1911-1992), l'une des figures emblématiques de l'abstraction géométrique en Belgique. La maison est conçue à la demande de l'artiste par l'architecte Charles Petiau en 1947. Elle est caractéristique du style moderniste, avec sa façade sobre aux formes simples et raffinées, entièrement revêtue de carreaux de terre cuite. À l'époque où Delhaut occupe la maison, le rez-de-chaussée lui sert de galerie d'essai. L'immeuble, qui présente ainsi à la fois un intérêt historique, artistique et esthétique, est également repris à l'Inventaire du patrimoine contemporain de la Région de Bruxelles-Capitale (Urbat – 1994, fiche 126).

IMMEUBLE VAN OOTEGHEM

Bien protégé

Cet immeuble d'angle de style moderniste est conçu en 1952 par l'architecte et designer belge Willy Van der Meeren (1923-2002). Il se compose d'un rez-de-chaussée commercial et de quatre appartements de type duplex, fondé sur la répétition d'un plan type et sur l'usage du Modulor (Le Corbusier). Les façades, extrêmement sobres, sont animées par l'utilisation de couleurs vives et par le renfoncement des surfaces vitrées. Cet immeuble, qui allie les principes de fonctionnalité, d'économie et de rationalité, est typique de la production architecturale de Van der Meeren, et constitue en même temps un exemple remarquable de l'architecture fonctionnaliste belge de l'après-guerre.

RUE JEAN-BAPTISTE DESMETH 42,44-46

Bien repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la région Bruxelloise - Patrimoine bâti des XIXe-début du XXe siècles

Ces anciennes maisons de maraîcher doivent dater, comme la plupart de ces maisons et fermes typiques, des envions des XIXe et XXe siècles. Ces immeubles reprennent une typologie caractéristique et facilement identifiable : il s'agit généralement de petites constructions en briques insérées dans un tissu de constructions

door een zeer hoge toren die de rotonde domineert. Stilistisch blijft de Art Deco-geïnspireerde architectuur vrij traditioneel, met sterke invloeden van Romaanse en Byzantijnse stijlen.

De kerk is van historisch, artistiek, esthetisch en stedelijk belang.

VOORMALIG ATELIER JO DELAHAUT

Pand opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Brussels Gewest - Naoorlogs gebouwd erfgoed (jaren 1940-1960)

Dit gebouw aan de Pater Damiaanstraat is de voormalige woning en het atelier van de Belgische kunstenaar Jo Delahaut (1911-1992), een van de emblematische figuren van de geometrische abstractie in België. Het huis werd in 1947 op verzoek van de kunstenaar ontworpen door architect Charles Petiau. Het is kenmerkend voor de modernistische stijl, met zijn sobere gevel van eenvoudige en verfijnde vormen, geheel bedekt met terracotta tegels. Toen Delhaut het huis bewoonde, gebruikte hij de begane grond als testruimte. Het gebouw, dat dus van historisch, artistiek en esthetisch belang is, is ook opgenomen in de Inventaris van het Hedendaags Erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Urbat - 1994, blad 126).

GEBOUW VAN OOTEGHEM

Gevrijwaard goed

Dit modernistische hoekgebouw werd in 1952 ontworpen door de Belgische architect en ontwerper Willy Van der Meeren (1923-2002). Het bestaat uit een commerciële begane grond en vier duplexwoningen, gebaseerd op de herhaling van een standaardplan en het gebruik van de Modulor (Le Corbusier). De uiterst sobere gevels worden verlevendigd door het gebruik van heldere kleuren en verzonken glasvlakken. Dit gebouw, dat de beginselen van functionaliteit, zuinigheid en rationaliteit combineert, is typerend voor de architectuurproductie van Van der Meeren en tegelijkertijd een uitstekend voorbeeld van de naoorlogse Belgische functionalistische architectuur.

JAN-BAPTIST DESMETHSTRAAT 42-46

Pand opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Brussels Gewest - Gebouwd erfgoed van de 19e-begin 20e eeuw

Deze voormalige tuinderswoningen moet, zoals de meeste van deze typische huizen en boerderijen, dateren uit de 19e en 20e eeuw. Deze gebouwen hebben een karakteristieke en gemakkelijk herkenbare typologie: het zijn over het algemeen kleine bakstenen constructies die in een weefsel van aangrenzende gebouwen

mitoyennes, dont les façades sont peintes ou cimentées et qui alignent leurs travées sur un étage avec attique. Les maisons plus importantes, comme celles de la rue J.-B. Desmeth, comptent deux niveaux et sont dotées d'une porte cochère ou grand portail par où passait le chariot du fermier et qui donnait accès, à l'arrière, au « kot à chicons » (witloofkot) où ces légumes étaient nettoyés avant d'être vendus (voir aussi la ferme du Geuzenberg). Certaines façades ont reçu un enduit plus décoratif, comme celle de ces maisons qui porte même la signature du cimenteur C. Vanheffen. Ces maisons présentent à la fois un intérêt historique, artistique et esthétique. C'est une typologie très menacée.

RUE JEAN-BAPTISTE DESMETH 48

Bien repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la région Bruxelloise - Patrimoine bâti d'après-guerre (années 1940-1960)

Cette maison conçue en 1964 par l'architecte Laurent Willox (Louvain) est un exemple caractéristique du style moderniste. La façade sobre et plane, percée aux étages de baies allongées, allie la brique au béton laissé apparent pour certains éléments de structure. Au rez-de-chaussée, l'entrée a été traitée de manière particulièrement accueillante, avec sa porte à la poignée de forme ludique et sa large baie vitrée, véritable interface entre le vestibule et l'espace public. La corniche largement débordante est en partie « volante », ce qui confère à l'immeuble une certaine dynamique. Des modifications ont été apportées à hauteur du troisième étage en 1973.

MAISON COMMUNALE

Bien repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la région Bruxelloise - Patrimoine bâti de l'netre deux-guerres

À l'origine, la maison communale d'Evere est hébergée dans un bâtiment de style néoclassique situé à l'angle des rues Stuckens et Pepermans (1839-1841), dans l'ancien noyau villageois. Elle déménage stratégiquement au centre de la commune à la veille de la Seconde Guerre mondiale. Les plans sont confiés à l'architecte Robert Rousseau qui conçoit en 1938-1939, sur les terrains du Geuzenberg (voir point 2), un bâtiment de style Art Déco (Paquebot) à l'architecture sobre et fonctionnelle qui n'est pas sans rappeler celle de la maison communale de Woluwe-Saint-Lambert (arch. J. Diongre, 1938). Il est formé de deux ailes de briques jaunes sur une structure en béton, implantées suivant un plan en L et articulées de part et d'autres d'une tour-horloge aveugle (22 m) qui rappelle le beffroi (symbole de l'âge d'or du pouvoir communal). Inspirée des cheminées de paquebot, cette tour domine l'ensemble

zijn opgenomen, met geschilderde of gecementeerde gevels en traveeën van één verdieping met zolder. De grotere huizen, zoals die in de J.-B. Desmethstraat, hebben twee verdiepingen en een koetspoort of groot portaal waar de boerenkar doorheen ging en dat aan de achterkant toegang gaf tot de «witloofpot» waar deze groenten werden schoongemaakt voordat ze werden verkocht (zie ook de Geuzenbergboerderij). Sommige gevels hebben een meer decoratieve bepleistering gekregen, zoals die van deze huizen die zelfs de handtekening van de cementmaker C. Vanheffen draagt. Deze huizen zijn van historisch, artistiek en esthetisch belang. Deze typologie wordt sterk bedreigd.

JAN-BAPTIST DESMETHSTRAAT 48

Pand opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Brussels Gewest - Naoorlogs gebouwd erfgoed (jaren 1940-1960)

Dit in 1964 door architect Laurent Willox (Leuven) ontworpen huis is een karakteristiek voorbeeld van de modernistische stijl. De sobere, vlakke gevel, met langwerpige ramen op de verdiepingen, combineert baksteen met beton, dat voor bepaalde structurele elementen zichtbaar is gelaten. Op de begane grond is de ingang op een bijzonder gastvrije manier behandeld, met een deur met een speelse handgreep en een grote erker, een echte interface tussen de vestibule en de openbare ruimte. De breed uitstekende kroonlijst is gedeeltelijk "vliegend", wat het gebouw een zekere dynamiek geeft. In 1973 werden wijzigingen aangebracht aan de derde verdieping.

GEMEENTEHUIS

Pand opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Brussels Gewest - Gebouwd erfgoed van de Tweede Wereldoorlog

Het gemeentehuis van Evere was oorspronkelijk gevestigd in een neoclassicistisch gebouw op de hoek van de Stuckens- en Pepermansstraat (1839-1841), in de oude dorpskern. Aan de vooravond van de Tweede Wereldoorlog werd het strategisch verplaatst naar het centrum van de gemeente. De plannen werden toevertrouwd aan de architect Robert Rousseau, die in 1938-1939 een gebouw in art-decostijl (Paquebot) ontwierp met een sobere en functionele architectuur die doet denken aan het gemeentehuis van Sint-Lambrechts-Woluwe (arch. J. Diongre, 1938) op de Geuzenbergsite (zie punt 2). Het bestaat uit twee vleugels van gele baksteen op een betonnen structuur, aangelegd in een L-vorm en geleed aan weerszijden van een blinde klokkentoren (22 m) die herinnert aan het belfort (symbool van de gouden eeuw van de gemeentelijke macht). Geïnspireerd door de schoorstenen van lijnboten, domineert deze toren het geheel, dat gekenmerkt wordt

empreint d'un classicisme solennel.

FERME DU GEUZENBERG

Bien repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la région Bruxelloise - Patrimoine bâti des XIXE-début du XXE siècles

Datée de 1872, la ferme du Geuzenberg occupe le site (archéologique) du même nom (voir point 2), lui-même situé sur le plateau de Loo qui sépare les vallées de la Senne et de la Woluwe. Enclavée en intérieur d'îlot suite à une succession de remaniements urbanistiques, et à l'arrière de la maison communale, elle apparaît aujourd'hui comme un témoin rare du passé rural d'Evere et de la pratique maraîchère, notamment de la culture du chicon inscrite sur la liste du Patrimoine culturel immatériel de la Région de Bruxelles-Capitale3 (voir aussi rue J.-B. Desmeth nos 42, 44-46) – elle a d'ailleurs accueillis en 1991 le Musée du witloof qui ferme en 2006. La culture du chicon se développe vraisemblablement à Evere dans la seconde moitié du XIXe siècle, notamment suite à l'établissement sur le territoire communal, de nombreux maraîchers venus de communes environnantes part manque de terrains, et à une époque où la crise de l'agriculture sévissait.

La ferme, aujourd'hui propriété communale, présente un intérêt historique, artistique et esthétique par sa typologie caractéristique et sa fonction d'origine.

RUE JEAN-BAPTISTE DESMETH 19

Bien repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la région Bruxelloise - Patrimoine bâti des XIXE-début du XXE siècles

Maison bourgeoise de style éclectique (1912)

Cette maison bourgeoise datée 1912, de deux niveaux de composition asymétrique, est particulièrement représentative du style éclectique qui caractérise l'architecture bourgeoise à Bruxelles de la fin du XIXe au début du XXe siècle. Sa qualité esthétique et artistique s'exprime notamment dans le soin apporté aux nombreux détails décoratifs qui lui permettent de se distinguer au sein d'un bâti plus traditionnel ou commun (pignon à gradins rehaussant la travée principale enrichie d'élégants balcons pansus en ferronnerie ; jeux de briques blanches et vertes ; châssis au profil chantourné).

CHAUSSÉE DE HAECHT 1042

Bien repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la région Bruxelloise - Patrimoine bâti des XIXE-début du XXE siècles

Située à l'angle de la chaussée de Haecht et de la rue Jean-Baptiste Desmeth, cette maison bourgeoise de style néoclassique à la façade cimentée est caractéristique des maisons bourgeoises construites

door een plechtig classicisme.

HOEVE VAN GEUZENBERG

Pand opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Brussels Gewest - Gebouwd erfgoed van de 19e-begin 20e eeuw

De boerderij Geuzenberg dateert uit 1872 en ligt op de gelijknamige (archeologische) site, die op haar beurt gelegen is op het plateau van het Loo dat de valleien van de Zenne en de Woluwe scheidt. Ingesloten in een blok na opeenvolgende stedenbouwkundige veranderingen en achter het stadhuis, is het vandaag een zeldzame getuige van het landelijke verleden van Evere en de praktijk van de groenteteelt, met name de teelt van cichorei, die is opgenomen in de lijst van immaterieel cultureel erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest3 (zie ook J.-B. Desmethstraat nrs. 42, 44-46) - hier was in 1991 het Witlofmuseum gevestigd, dat in 2006 werd gesloten. De teelt van cichorei is in Evere waarschijnlijk in de tweede helft van de 19e eeuw tot ontwikkeling gekomen, met name na de vestiging van talrijke tuinders uit de omliggende gemeenten bij gebrek aan grond en in een periode waarin de landbouwcrisis hoogtij vierde. De boerderij, die nu gemeenschappelijk bezit is, is van historisch, artistiek en esthetisch belang vanwege haar karakteristieke typologie en haar oorspronkelijke functie.

JAN-BAPTIST DESMETHSTRAAT 19

Pand opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Brussels Gewest - Gebouwd erfgoed van de 19e-begin 20e eeuw

Burgerlijk huis in eclectische stijl (1912)

Dit burgerhuis uit 1912 met zijn asymmetrische samenstelling van twee verdiepingen is bijzonder representatief voor de eclectische stijl die de Brusselse burgerlijke architectuur van het einde van de 19e tot het begin van de 20e eeuw kenmerkte. De esthetische en artistieke kwaliteit komt met name tot uiting in de zorg die is besteed aan de vele decoratieve details waardoor het zich onderscheidt van de meer traditionele of gewone gebouwen (trapgevel die de hoofdtravee versterkt, verrijkt met elegante balkons van ijzerwerk; spel van witte en groene bakstenen; kozijnen met een gebogen profiel).

HAACHTSESTEENWEG 1042

Pand opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Brussels Gewest - Gebouwd erfgoed van de 19e-begin 20e eeuw

Gelegen op de hoek van de Haechtstraat en de Jean-Baptiste Desmethstraat, is dit neoklassieke burgerhuis met zijn gecementeerde gevel kenmerkend voor de burgerhuizen die aan het eind van de 19e en het begin van de 20e eeuw in de oude dorpskernen werden gebouwd. Het valt op door zijn weelderige uiterlijk en zijn relatief

dans les anciens noyaux villageois à la fin du XIXe-début du XXe siècle. Elle s'impose par son aspect cossu et son gabarit relativement important pour une maison de ce type, avec sa large façade de trois travées sur deux niveaux. L'architecture néoclassique est peu conservée et donc peu représentée sur le territoire everois. On retrouve en face et un peu plus loin, en bordure de la chaussée de Haecht, un bâti similaire mais moins cossu, soit de petites maisons unifamiliales de style néoclassique et certainement construites à la même époque (comme les nos 949 à 943 hors périmètre du contrat de quartier). Certaines façades ont reçu un enduit cimenté similaire à celui du n° 1042 et forment des enfilades assez cohérentes, témoin du premier bâti de la commune le long de cette artère séculaire (dont les premières constructions remontent aux années 1720).

CHAUSSÉE DE HAECHT 1036

Bien repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la région Bruxelloise - Patrimoine bâti des XIXE-début du XXE siècles

Maison de style éclectique (vers 1900)

Cette maison de caractère bourgeois de style éclectique se distingue du bâti contemporain et de typologie similaire par la qualité de se façade rehaussée d'éléments décoratifs particulièrement soignés : jeux colorés dans le parement de façade (briques rouges et blanches), carreaux de céramique à motifs floraux, logette trapézoïdale sommée d'un balcon à garde-corps en ferronnerie, etc. La porte cochère signale qu'à l'arrière devaient se trouver un hangar ou un atelier réservé à la production artisanale.

CHAPELLE SAINT-VINCENT

Bien repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la région Bruxelloise - Patrimoine bâti des XIXE-début du XXE siècles

Située au croisement de l'avenue Oud Kapelleke et de la chaussée de Haecht, cette petite chapelle dédiée au culte de saint Vincent résulte de la reconstruction, en 1973, d'une chapelle plus ancienne (certains matériaux provenant de l'ancienne chapelle ont vraisemblablement été réutilisés). L'édicule en briques, sous bâtière, est percé d'une porte à arc d'ogive donnant sur une niche occupée par un groupe sculptural en pierre représentant saint Vincent et ses deux fils (l'évêque Landri et Dentelin) et réalisé par J. Bersoux de Soignies. Elle porte également l'inscription suivante : SANCTE VINCENTI ORA PRO NOBIS. La chapelle Saint-Vincent présente un intérêt historique, esthétique, artistique et archéologique

grote omvang voor een huis van dit type, met zijn brede gevel met drie traveeën op twee niveaus. Neoklassieke architectuur is weinig bewaard gebleven en daarom weinig vertegenwoordigd in Everest. Tegenover en iets verderop, langs de Haechtsesteenweg, vinden we een vergelijkbaar maar minder weelderig gebouw, namelijk kleine eengezinswoningen in neoklassieke stijl en zeker in dezelfde periode gebouwd (zoals de nrs. 949 tot 943 buiten de omtrek van het wijkcontract). Sommige gevels zijn gecementeerd zoals die van nr. 1042 en vormen vrij coherente enfilades, die getuigen van de eerste bebouwing van de gemeente langs deze seculiere verkeersader (waarvan de eerste bouwwerken dateren uit de jaren 1720).

HAACHTSESTEENWEG 1036

Pand opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Brussels Gewest - Gebouwd erfgoed van de 19e-begin 20e eeuw

Huis in eclectische stijl (circa 1900)

Dit burgerlijke karakterhuis in eclectische stijl onderscheidt zich van hedendaagse gebouwen van een soortgelijke typologie door de kwaliteit van de gevel, die wordt versterkt door bijzonder zorgvuldige decoratieve elementen: een kleurenspel in de gevelbekleding (rode en witte bakstenen), keramische tegels met bloemmotieven, een trapeziumvormige loggia met daarop een balkon met een ijzeren hekwerk, enz. De koetspoort geeft aan dat er achterin een schuur of werkplaats moet zijn geweest voor ambachtelijke productie.

SINT-VINCENTIUSKAPEL

Pand opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Brussels Gewest - Gebouwd erfgoed van de 19e-begin 20e eeuw

Deze kleine kapel, gelegen op het kruispunt van de Oud Kapellekeweg en de Haechtweg, is het resultaat van de heropbouw, in 1973, van een oudere kapel (sommige materialen van de oude kapel werden waarschijnlijk hergebruikt). De bakstenen aedicula, onder een kozijn, heeft een deur met een ogiefboog die uitgeeft op een nis waarin een stenen beeldengroep staat die Sint Vincentius en zijn twee zonen voorstelt (bisschop Landri en Dentelin) en die gemaakt is door J. Bersoux uit Soignies. Het draagt ook het volgende opschrift SANCTE VINCENTI ORA PRO NOBIS.

De Sint-Vincentkapel is van historisch, esthetisch, artistiek en archeologisch belang.

ÉCOLE COMMUNALE CLAIR VIVRE

Bien repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la région Bruxelloise - Patrimoine bâti d'après-guerre (années 1940-1960)

Cet établissement scolaire, réputé pour sa pédagogie Freinet, est conçu en 1962-1963 par l'architecte Rémy Van der Looven dans le contexte de l'Exposition universelle de 1958, période d'expansion industrielle et commerciale et de progrès technologique que l'on croit sans limite. Il en épouse ainsi de manière particulièrement représentative le style typique, aussi appelé « style Spirou ». L'école s'étire en deux ailes légèrement décalées (école-barre). Celle de gauche abrite à l'étage la salle de gymnastique. Des portiques en béton, prolongés en pilotis au rez-de-chaussée, libèrent sa façade entièrement transparente. L'aile droite, réservée aux classes, est rehaussée de panneaux-sandwichs bleus et rouges. Dans le hall d'entrée, un pilier se pare d'une mosaïque géométrique et colorée. Un imposant préau de béton déploie, dans le fond de la cour, un porte-à-faux aérodynamique. Il abrite les sanitaires.

L'utilisation combinée de matériaux disparates issus des technologies modernes de la construction et de la tradition sont caractéristiques du style Expo 58 : moellons en pierre bleue pour le soubassement, piliers en béton en forme de trapèze inversé, briques vernissées de couleur blanche et bleue ou en mosaïque, croisées en aluminium de façades-rideaux agrémentés de panneaux d'imposte aux couleurs vives, toitures en béton légèrement inclinées et étanchées au roofing, châssis aux fines moulures en bois exotique, parement intérieur des murs en carrelage bleu ciel.

Conçues à l'échelle de l'enfant, les écoles construites durant cette période présentent une architecture plus accueillante que celles construites avant-guerre, plus monumentales. Elles sont conçues sur des principes pédagogiques neufs qui mettent davantage l'accent sur les aspects humains. Les bâtiments sont généralement bas et allient air, lumière et nature, des éléments jugés indispensables au développement de l'enfant. Les classes largement vitrées sont orientées sud tandis que le préau prend la forme d'une galerie rythmée de piliers ouverte sur la cour.

L'école Clair-Vivre présente à la fois un intérêt historique, artistique et esthétique en ce qu'elle constitue un témoin particulièrement représentatif, qualitatif et authentique du style Expo 58 appliqué aux codes de l'architecture scolaire des années 1960.

GEMEENTESCHOOL CLAIR VIVRE

Pand opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Brussels Gewest - Naoorlogs gebouwd erfgoed (jaren 1940-1960)

Deze school, bekend om zijn Freinet-pedagogiek, werd in 1962-1963 ontworpen door de architect Rémy Van der Looven in het kader van de Wereldtentoonstelling van 1958, een periode van industriële en commerciële expansie en technologische vooruitgang die als grenzeloos werd beschouwd. De typische stijl, ook bekend als de «Robbedoes-stijl», is dus bijzonder representatief. De school is verdeeld in twee iets uit elkaar liggende vleugels (bar school). De linkervleugel herbergt de gymzaal op de eerste verdieping. Betonnen portieken op palen op de begane grond maken de volledig transparante gevel vrij. De rechtervleugel, gereserveerd voor de klaslokalen, is verfraaid met blauwe en rode sandwichpanelen. In de hal is een pilaar versierd met een geometrisch en kleurrijk mozaïek. Een imposante betonnen binnenplaats met een aerodynamisch overstek aan de achterzijde herbergt de sanitaire voorzieningen. Hier bevinden zich de sanitaire voorzieningen.

Het gecombineerde gebruik van ongelijksoortige materialen uit de moderne bouwtechniek en de traditie is kenmerkend voor de stijl van Expo 58: arduinpuin voor de basis, betonnen pijlers in de vorm van een omgekeerd trapezium, witte en blauwe geglazuurde bakstenen of mozaïeken, aluminium vliesgevels met felgekleurde bovenlichten, licht hellende betonnen daken die met dakbedekking worden afgesloten, kozijnen met fijn exotisch houtwerk en hemelsblauwe wandbekleding met tegelwerk.

Ontworpen op de schaal van het kind, hebben de scholen uit deze periode een meer gastvrije architectuur dan die van voor de oorlog, die meer monumentaal waren. Ze zijn ontworpen volgens nieuwe pedagogische principes die meer nadruk leggen op het menselijke aspect. De gebouwen zijn over het algemeen laagbouw en combineren lucht, licht en natuur, elementen die essentieel worden geacht voor de ontwikkeling van het kind. De klaslokalen zijn grotendeels beglaasd en op het zuiden gericht, terwijl de binnenplaats de vorm heeft van een galerij die door pilaren wordt onderbroken en op de binnenplaats uitkomt.

De school Clair-Vivre is van historisch, artistiek en esthetisch belang omdat het een bijzonder representatief, kwalitatief en authentiek voorbeeld is van de Expo 58-stijl toegepast op de schoolarchitectuur van de jaren zestig.

PONT ENJAMBANT LE CHEMIN DE FER

Bien repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la région Bruxelloise - Patrimoine bâti des XIXE-début du XXE siècles

Situé dans le prolongement de la rue Auguste De Boeck, ce pont situé sur la voie reliant la gare de marchandises de Schaerbeek à la ligne d'Anvers date des envions de 1910 (architecte inconnu).

Cet ouvrage d'art construit en briques et éléments de pierre bleue est composé de trois arches, dont une arche maîtresse centrale en forme d'arc surbaissé, et deux arches latérales couvertes horizontalement par le tablier. Les piles et culées du pont sont encadrées de pilastres saillants qui encadrent, au niveau supérieur, les trois travées du parapet. Le parapet est également construit en briques avec motifs décoratifs et couvre-mur en pierre bleue.

Par ses matériaux, ses caractéristiques typologiques, ses principes constructifs, l'époque de construction, il est similaire à d'autres ponts construits sur le territoire régional, notamment aux abords du site de la gare de Schaerbeek Formation (rue de Verdun et rue du Dobbelenberg). Il est d'une esthétique sobre, lié à son aspect fonctionnel, et témoigne d'un mode de construction abandonné aux environs des années 1930, abandon déterminé par l'évolution de l'art de la construction. Construits pour durer, ce type d'ouvrages d'art en belle maçonnerie de briques comme celui-ci continuent à s'inscrire dans le paysage de façon harmonieuse.

Le pont appartient au patrimoine ferroviaire bruxellois en ce qu'il présente un intérêt historique, esthétique, technique et urbanistique. Il est repris à l'Inventaire de l'architecture industrielle des Archives d'Architecture Moderne (1980-1982 ; fiche 7) ainsi qu'à l'Inventaire du patrimoine industriel de la Fonderie (1993-1994).

(SOURCE: URBAN DIRECTION DU PATRIMOINE CULTUREL, 2022, RAPPORT PATRIMONIAL)

SPOORWEGBRUG

Bien repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la région Bruxelloise - Patrimoine bâti des XIXE-début du XXE siècles

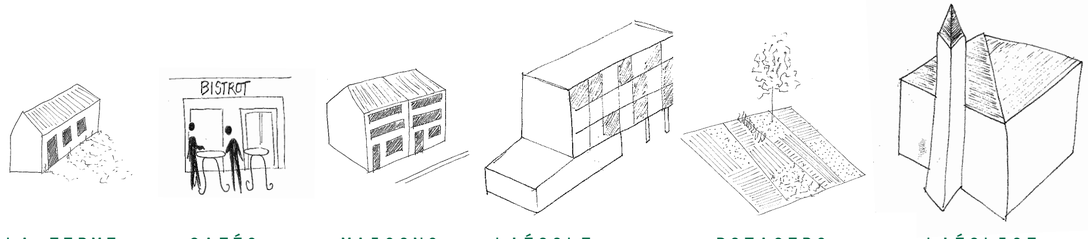
Deze brug, gelegen in het verlengde van de Auguste De Boeckstraat, op het spoor dat het goederenstation van Schaarbeek verbindt met de Antwerpse lijn, dateert van rond 1910 (architect onbekend).

De brug is gemaakt van baksteen en arduinen elementen en bestaat uit drie bogen, waarvan één centrale lage boog en twee zijbogen die horizontaal door het dek worden overdekt. De pijlers en landhoofden van de brug worden omlijst door uitstekende pilasters die de drie overspanningen van de borstwering op het bovenste niveau omlijsten. De borstwering is eveneens opgetrokken uit baksteen met decoratieve motieven en een bekleding van arduin.

Qua materialen, typologische kenmerken, bouwprincipes en bouwperiode is de brug vergelijkbaar met andere bruggen die in de regio zijn gebouwd, met name in de omgeving van het station van Schaarbeek (Verdunstraat en Dobbelenbergstraat). Het heeft een sobere esthetiek, gekoppeld aan het functionele aspect, en getuigt van een bouwmethode die rond de jaren 1930 werd opgegeven, een opgave die werd bepaald door de evolutie van de bouwkunst. Dit soort technische constructies in prachtig metselwerk, zoals deze, zijn gebouwd om lang mee te gaan en blijven harmonieus in het landschap passen.

De brug maakt deel uit van het Brussels spoorwegpatrimonium door zijn historisch, esthetisch, technisch en stedenbouwkundig belang. Het is opgenomen in de Inventaris van de Industriële Architectuur van het Archief voor Moderne Architectuur (1980-1982; blad 7) en in de Inventaris van het Industrieel Erfgoed van de Gieterij (1993-1994).

(BRON: VERTAALD VAN URBAN DIRECTION DU PATRIMOINE CULTUREL, 2022, RAPPORT PATRIMONIAL)



LA FERME CAFÉS MAISONS L'ÉCOLE POTAGERS L'ÉGLISE

3.2

PROPRIÉTÉS PUBLIQUES AVEC POTENTIEL

Le périmètre est caractérisé par une proportion relativement faible de propriétés et de bâtiments publics.

DES PROPRIÉTÉS PUBLIQUES AVEC UNE AFFECTATION PUBLIQUE

En dehors des écoles et du mouvement de jeunesse, l'hôtel de ville, qui abrite diverses fonctions, et l'église sont accessibles au public. Cependant, la zone du bloc de construction avec l'église, l'école et le mouvement des jeunes n'est pas sur la propriété de la municipalité d'Evere.
Cela était déjà évident lors de l'élaboration du Plan Communal de Développement. Il a déjà été mis en évidence le peu de disponibilités foncières dans le périmètre, entre les pôles Bordet (arrivée du métro 3) et Josaphat en plein développement.

À la suite du dossier de candidature CQD, différentes recherches et visites au sein du périmètre, plusieurs opportunités immobilières et foncières pour le logement et les infrastructures de proximité ont pu être mises en lumière.

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE)

PUBLIEKE EIGENDOMMEN MET POTENTIEEL

De perimeter wordt gekenmerkt door een relatief laag aandeel aan openbare eigendommen en publieke gebouwen.

PUBLIEKE EIGENDOMMEN MET EEN PUBLIEK DOEL

Naast de scholen en jeugdbeweging zijn het gemeentehuis, die verschillende functies onderbrengt, en de kerk publiek toegankelijk. De zone in het bouwblok met kerk, school en jeugdbeweging bevindt zich echter niet op domein van de gemeente Evere.
Dit werd ook al duidelijk bij de opstelling van het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan. Hier werd er gewezen op de weinige beschikbare gronden in de perimeter, tussen de polen Bordet (komst van metro 3) en Josaphat, die in volle ontwikkeling zijn.

Naar aanleiding van het kandidatuursdossier, opzoekingen en bezoeken binnen de perimeter werden een aantal vastgoed- en grondopportuniteiten voor huisvesting en wijkinfrastructuur onder de aandacht gebracht.

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE)

CARTE DES PROPRIÉTÉS PUBLIQUES AVEC UNE AFFECTATION PUBLIQUE
KAART VAN DE OPENBARE EIGENDOMMEN MET EEN PUBLIEKE FUNCTIE

N

0 50 100 200M

SOURCE I BRON : DOSSIER DE CANDIDATURE + TRAVAIL SUR LE TERRAIN KANDIDATUURDOSSIER + VELDWERK

PROPRIÉTÉ COMMUNALE
GEMEENTELIJKE EIGENDOM

1. MAISON COMMUNALE, CPAS, POLICE, LUDOTHÈQUE, BIBLIOTHÈQUE I GEMEENTEHUIS, OCMW, POLITIE, SPELOTHEEK, BIBLIOTHEEK
2. PARC COMMUNAL I GEMEENTEPARK
3. ÉCOLE MATERNELLE ET PRIMAIRE ONZE-LIEVE-VROUW (CATHOLIQUE NÉERLANDOPHONE) KLEUTER- EN BASISSCHOOL ONZE-LIEVE-VROUW SCHOOL (NEDERLANDSTALIG KATHOLIEK)
4. SCOUTS EN GIDSEN
5. ÉCOLE MATERNELLE ET PRIMAIRE NOTRE-DAME IMMACULÉE (CATHOLIQUE FRANCOPHONE) I KLEUTER- EN BASISSCHOOL NOTRE-DAME IMMACULÉE (FRANSTALIG KATHOLIEK)
6. ÉGLISE NOTRE-DAME IMMACULÉE ONZE-LIEVE-VROUW-ONBEVLEKT-ONTVANGENKERK
7. ÉCOLE COMMUNALE CLAIR-VIVRE (FRANCOPHONE) GEMEENTESCHOOL CLAIR-VIVRE (FRANSTALIG)

DES OPPORTUNITÉS FONCIÈRES DANS LES SECTEURS PUBLIC ET PRIVÉ

Parmi les terrains appartenant à la municipalité, certains bâtiments/sites sont intéressants et méritent une attention particulière :

1) RUE JEAN BAPTIST DESMETH 39

Données

Adresse : Rue Jean-Baptiste Desmeth 39

Propriétaire : commune d'Evere

Situation existante

Superfie du terrain: +- 400m²

Gabarit: terrain en friche

D'affectation du sol selon PRAS: zone d'équipement

Parcelle étroite en friche à côté de la maison communale

POTENTIEEL INZETBARE GRONDEN EN GEBOUWEN IN ZOWEL PUBLIEKE ALS PRIVATE EIGENDOM

Binnen de gronden die de gemeente in eigendom heeft, zijn er enkele gebouwen/sites die interessant zijn en extra aandacht verdienen:

1) JAN-BAPTIST DESMETHSTRAAT 39

Gegevens

Adres: Jan-Baptist Desmethstraat 39

Eigenaar: gemeente Evere

Bestaande toestand

Oppervlakte terrein: +- 400m²

Profiel: braakliggend

Bodembestemming volgens GBP: gebied voor voorzieningen

Smal braakliggend perceel naast het gemeentehuis

CARTE DES OPPORTUNITÉS FONCIÈRES ET IMMOBILIERES
KAART MET POTENTIEEL INZETBARE GRONDEN EN GEBOUWEN

PROPRIÉTÉ COMMUNALE
GEMEENTELIJKE EIGENDOM

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
PRIVATE EIGENDOM

BÂTIMENTS EN VENTE
TE KOOP STAANDE GEBOUWEN

N

0 50 100 200M

SOURCE I BRON : DOSSIER DE CANDIDATURE + TRAVAIL SUR LE TERRAIN KANDIDATUURDOSSIER + VELDWERK

2) SITE DU GEUZENBERG

Données

Adresse : Rue Leekaerts 29

Propriétaire : commune d'Evere

Situation existante

Superfie du terrain: +- 250m²

Gabarit: ferme

D'affectation du sol selon PRAS: zone d'équipement

Depuis 1891, une ferme est installée sur cette parcelle, on y pratique notamment la culture du witloof. En 1988, on y aménage un estaminet. En 1991, on y crée le musée du witloof, qui sera fermé en 2006. En 2000, une étable est ajoutée. 2007 : rachat par la Commune. A partir de 2013, occupation temporaire du corps de logis par un petit restaurant type slow food, l'étable est très sommairement aménagée pour servir à nouveau d'estaminet, aujourd'hui à l'abandon.

2) SITE DU GEUZENBERG

Gegevens

Adres: Leekaertsstraat 29

Eigenaar: gemeente Evere

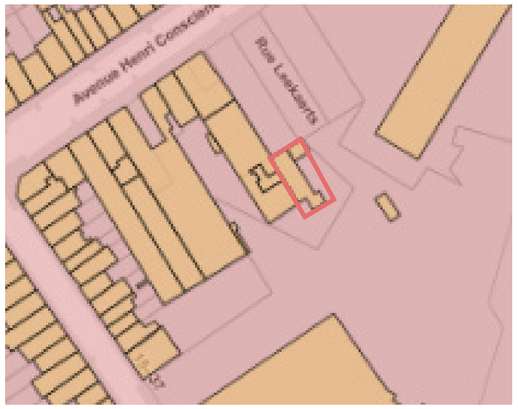
Bestaande toestand

Oppervlakte terrein: +- 250m²

Profiel: boerderij

Bodembestemming volgens GBP: gebied voor voorzieningen

In 1891 vestigt er zich een boerderij op dit perceel en begint de witloofteelt. In 1988 wordt er een café ingericht. In 1991 opent het witloofmuseum zijn deuren, dat in 2006 weer sluit. In 2000 wordt er een stal bij gebouwd. In 2007 wordt de site aangekocht door de gemeente. Vanaf 2013 neemt er een klein slowfoodrestaurant tijdelijk zijn intrek in het woongedeelte. De stal wordt heel kort verbouwd om opnieuw te dienen als café. Momenteel wordt ze niet meer gebruikt.



3) PASSAGE LEEKAERTS

Données

Adresse : au coin de l'avenue H.Conscience et Rue Leekaerts

Propriétaire : commune d'Evere

Situation existante

Superfie du terrain: +- 145m²

Gabarit: terrain en friche

D'affectation du sol selon PRAS: zone mixte

3) LEEKAERTS DOORSTEEK

Gegevens

Adres: hoek met de H.Consciencelaan en Leekaertsstraat

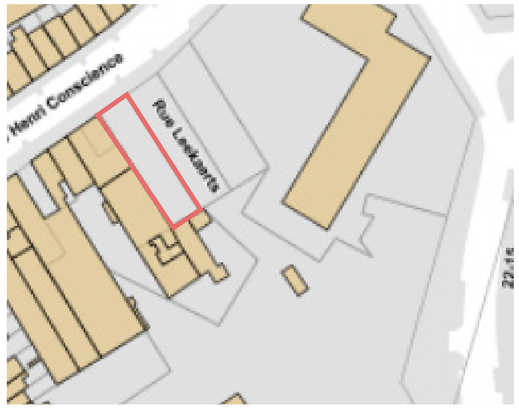
Eigenaar: gemeente Evere

Bestaande toestand

Oppervlakte terrein: +- 145m²

Profiel: braakliggend

Bodembestemming volgens GBP: gemengd gebied



4) CHAUSÉE DE HAECHT 1029

Données

Adresse : au coin de l'avenue H.Conscience et Rue Leekaerts

Propriétaire : commune d'Evere

Situation existante

Superfie du terrain: +- 250 m² (80m² + 170 m²)

Gabarit: terrain en friche

D'affectation du sol selon PRAS: zone mixte

La parcelle à l'angle de la chaussée de Haecht et de la rue de Paris est non bâtie. De surcroît, elle est mitoyenne (côté rue de Paris) avec des immeubles appartenant à la Commune, ce qui laisse envisager une restructuration de l'intérieur d'îlot.

4) HAACHTSESTEENWEG 1029

Gegevens

Adres: hoek met de H.Consciencelaan en Leekaertsstraat

Eigenaar: gemeente Evere

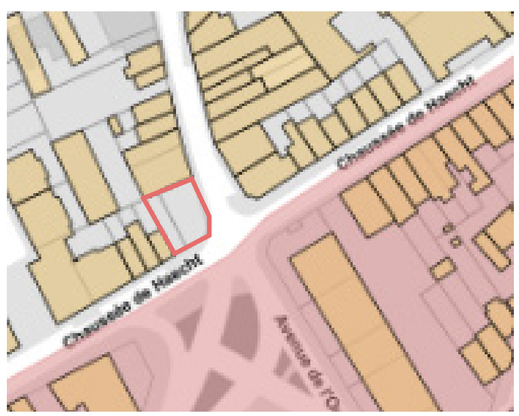
Bestaande toestand

Oppervlakte terrein: +- 250m² (80m² + 170m²)

Profiel: braakliggend

Bodembestemming volgens GBP: gemengd gebied

Het perceel op de hoek van de Haachtsesteenweg en de Parijsstraat is niet bebouwd. Bovendien grenst het (aan de zijde van de Parijsstraat) aan gebouwen die eigendom zijn van de gemeente, zodat een herstructurering van het binnenterrein van het huizenblok denkbaar is.



5) SQUARE DE L'ACCUEIL

Données

Adresse : Square de l'accueil

Propriétaire : commune d'Evere

Situation existante

Superfie du terrain:

Gabarit: terrain en friche + bâtiment en préfabriqué

Affectation du sol selon PRAS: zone mixte

À ce jour, toutes les 5 maisons ont été rasées faisant place à une pelouse clôturée au milieu de laquelle subsiste le réfectoire en préfabriqué (60m2) de Clair-Vivre ; un aménagement vert est fait de quelques plantations et bancs et un parking toléré. A titre provisoire, un projet est en cours d'installation d'une petite plaine de jeu.

5) ONTHAALSQUARE

Gegevens

Adres: Onthaalsquare

Eigenaar: gemeente Evere

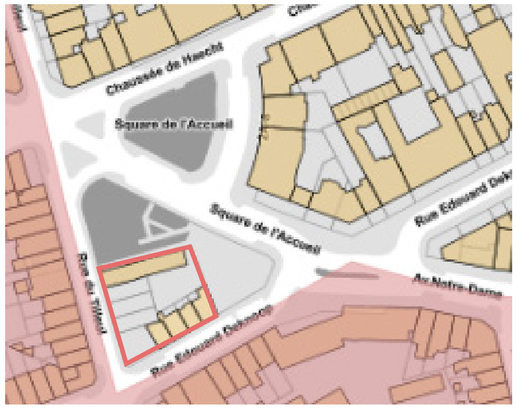
Bestaande toestand

Oppervlakte terrein:

Profiel: braakliggend + prefabgebouw

Bodembestemming volgens GBP: gemengd gebied

Momenteel zijn alle 5 huizen met de grond gelijk gemaakt. Nu bevindt zich daar een omheind grasveld met in het midden de prefabeetzaal (60m²) van Clair-Vivre. Er is aan groenaanleg gedaan met enkele aanplantingen en banken en een getolereerde parking. Voorlopig wordt er gewerkt aan een project voor de aanleg van een kleine speelplaats.



Outre les propriétés municipales, il existe quelques bâtiments et terrains intéressants appartenant à des particuliers :

6) RUE DU TILLEUL

Données

Adresse : Rue du Tilleul 293, 295, 297

Propriétaire : privée

Situation existante

Superfie du terrain: +- 740m²

Gabarit: logements aux étages

Affectation du sol selon PRAS: zone forte mixité

Dans cette zone forte mixité au PRAS, trois parcelles cadastrées 218A3 B3 H3 constituées d'atelier au RDC et de logements aux étages, avec un taux d'emprise de quasi 100%. Il est intéressant de souligner que ces parcelles ont une limite arrière mitoyenne avec la cour de l'école Clair-Vivre et qu'elles seront sur le marché dans les prochains mois.

Naast de gemeentelijke eigendommen, zijn er nog enkele interessante gebouwen/gronden in private eigendom :

6) LINDESTRAAT

Gegevens

Adres: Lindestraat 293, 295, 297

Eigenaar: privé

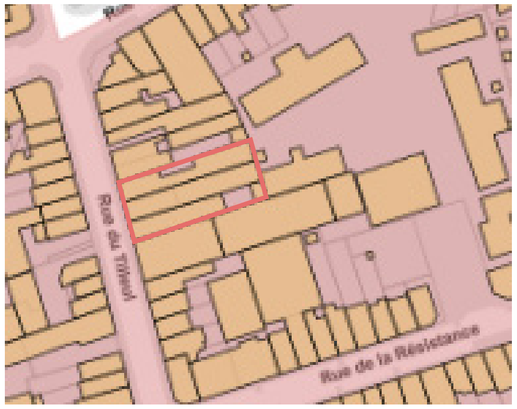
Bestaande toestand

Oppervlakte terrein: +- 740m²

Profiel: rijwoningen

Bodembestemming volgens GBP: sterk gemengd gebied

In dit sterk gemengd gebied in het GBP bevinden zich drie kadastrale percelen 218A3, B3, H3 met een werkplaats op de benedenverdieping en woningen op de bovenverdiepingen. De grondinname bedraagt nagenoeg 100%. Het is interessant op te merken dat deze percelen achteraan grenzen aan het schoolplein



7) RUE GODEFROID KURTH 90

Données

Adresse : Rue Godefroid Kurth 90

Propriétaire : privée

Situation existante

Superfie du terrain: 196m² (83 m² + 113 m²)

Gabarit: terrain en friche

D'affectation du sol selon PRAS: zone mixte

Deux parcelles en friche propriété de la municipalité.

7) GODFROID KURTHSTRAAT 90

Gegevens

Adres: Godfroid Kurthstraat 90

Eigenaar: privaat

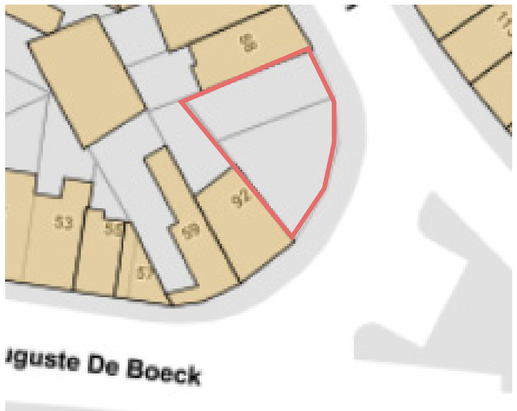
Bestaande toestand

Oppervlakte terrein: 196m² (83 m² + 113 m²)

Profiel: braakliggend

Bodembeestemming volgens GBP: gemengd gebied

Twee braakliggende percelen in eigendom van de gemeente.



8) BOX DE GARAGE

Données

Adresse : Rue Hendrik Conscience 210

Propriétaire : privée

Situation existante

Superfie du terrain: +- 1900m²

Gabarit: box de garage

D'affectation du sol selon PRAS: zone mixte

8) BOX DE GARAGE

Données

Adresse : Rue Hendrik Conscience 210

Propriétaire : privée

Situation existante

Superfie du terrain: +- 1900m²

Gabarit: box de garage

D'affectation du sol selon PRAS: zone mixte

3.3

LE BEAU PATRIMOINE NE RÉPOND PAS AUX NORMES ACTUELLES

Conscience se compose de 21 îlots intensément bâtis (taux d'occupation du bâti dans l'îlot : 46%) bordé de maisons unifamiliales et de petits immeubles locatifs des années 40-60. Le périmètre est principalement caractérisé par une architecture en briques qui vieillit en général bien. Cependant leur indices de performance énergétique ne dépassant pas D, probablement plutôt E ou moins encore. On constate peu d'espaces extérieurs et une accessibilité PMR parfois limitée. Cependant, ils sont recherchés à cause d'une bonne desserte par transport en commun et la proximité des écoles mais atteignent des prix de vente ou de location incompatibles avec les revenus de la population locale. La demande en logement unifamilial est forte dans le périmètre.

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE)

MOOI PATRIMONIUM VOLDOET NIET AAN HUIDIGE NORMEN

Conscience bestaat uit 21 dichtbebouwde huizenblokken (bebouwingsgraad in het huizenblok: 46%) omgeven met eengezinswoningen en kleine huurgebouwen uit de jaren 1940-60. De perimeter wordt voornamelijk gekenmerkt door baksteenarchitectuur wat veelal mooi verouderd. Hun energieprestatieklasse is echter vaak niet hoger dan D, waarschijnlijk eerder E of zelfs nog lager. Ze hebben weinig buitenruimten en de toegankelijkheid voor PBM is soms beperkt. Toch zijn ze gewild wegens de goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer en de nabijheid van scholen. De vraag naar eengezinswoningen is groot. in de perimeter

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE)

Tabl. 5 Logements Indicateurs	RBC	Evere	Conscience	Paix	Léopold III	Terdelt
Part des ménages en appartement (%)	71,16	73,41	76,59	65,0	84,29	66,78
Superficie moyenne du logement (m²)	74,39	72,91	71,71	71,75	76,05	75,21
Part logt < 55 m² (%)	34,72	31,15	33,71	34,87	24,45	34,17
Part logt occupés par propriétaire (%)	41,45	45,54	40,24	50,15	51,97	44,37
Part logt construits avant 1961 (%)	63,03	40,63	56,20	49,30	15,03	68,07

(SOURCE I BRON: DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE)

UNE BELLE ARCHITECTURE EN BRIQUES MAIS QUI N'EST PAS PERFORMANTE

À en juger par l'enveloppe extérieure, le bâtiment semble être en relativement bon état : des briques jaunes ou rouges relativement propres constituent le matériau de la façade. La corniche est en relativement bon état, mais aurait besoin d'un coup de peinture. Les menuiseries extérieures ont pour la plupart été remplacées auparavant. On peut supposer que du double vitrage était prévu, mais pas forcément très performant. Cependant, l'état des façades ne reflète pas toujours l'état des bâtiments.

Sur la base du fichier échangé entre la Commune et la Direction du logement, il y aurait sur le périmètre une dizaine d'immeubles en cours de procédure pour soupçon d'abandon. Jusqu'à présent, les poursuites de ces infractions potentielles sont prises en main par le service ad hoc de la Direction du Logement à l'Administration régionale. L'expérience du service Urbanisme de la Commune est que la gestion de ces dossiers s'étale sur de longs mois et que, sous la menace d'amende, la situation finit par se régulariser ou le dossier classé sans suite.

MOOIE BAKSTEENARCHITECTUUR MAAR DAAROM NIET PERFORMANT

Afgaande op de buitenschil lijkt de bebouwing in relatief goede staat : relatief propere gele of rode bakstenen vormen het gevelmateraal. De kroonlijst is in relatief goede staat, maar kan een lekje verf gebruiken. Het buitenschrijnwerk werd meestal al eens vervangen. We kunnen veronderstellen dat er wel dubbel glas werd voorzien, maar dat dit niet noodzakelijk zeer performant is. De staat van de gevels geeft echter niet altijd de staat van de gebouwen weer.

Op basis van het dossier dat uitgewisseld werd tussen de gemeente en de directie Huisvesting zouden er in de perimeter een tiental gebouwen zijn waarvoor een procedure loopt wegens vermoeden van leegstand. Tot nog toe was de vervolging van deze potentiële inbreuken in handen van de ad-hocdienst van de directie Huisvesting bij het gewestelijk bestuur. De ervaring van de dienst Stedenbouw van de gemeente is dat het beheer van deze dossiers vele maanden aansleept en dan uiteindelijk, onder dreiging van een boete, uitmondt in een regularisatie van de situatie of seponering van het dossier.

En nous basant sur la toute récente étude commandée par la Secrétaire d'Etat au logement, on peut déduire que sur le périmètre envisagé, le problème est donc moins celui des logements vides ou abandonnées que celui de leur vétusté. Selon le Monitoring des Quartiers, la part des logements disposant de l'équipement de base était pour la Région de 90,80%, 91,98% pour le quartier Conscience ; ces chiffres datant de 2001, ils sont probablement peu représentatifs de la situation actuelle. Par contre, ces immeubles sont très probablement nombreux à être inadaptés au plan énergétique.

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE)

L'ISOLATION, UNE PRIORITÉ

Comme mentionné précédemment, le patrimoine bâti de Conscience est principalement constitué d'une architecture en briques datant des années 1940-60. Cela affecte la performance énergétique des bâtiments.

Pour Bruxelles Environnement, la rénovation et l'isolation de l'ensemble du bâti existant constitue une priorité, non seulement au regard des normes de salubrité mais aussi en lien avec le Plan Air-Climat-Energie (PACE) régional et la stratégie RENOLUTION de réduction de l'impact environnemental du bâti existant. En effet, une des principales sources de pollution de l'air (pour ce qui concerne les émissions directes) est le chauffage, c'est donc en agissant sur la performance du bâti que l'on pourra réduire les émissions de gaz à effet de serre (GES). La stratégie RENOLUTION vise un niveau moyen de performance énergétique de 100kWh/m²/an (C+) pour l'ensemble des logements bruxellois en 2050, et 2040 pour les SISP. Pour chaque logement, le certificat PEB définira un objectif énergétique à atteindre en 2050 en proposant des étapes de travaux, le tout dans une logique circulaire. Au-delà du bâti, cet enjeu rejoint aussi celui de l'habitabilité du quartier.

(BRON: NOTE D'ORIENTATION BRUSSELS ENVIRONNEMENT)

Op basis van een heel recente studie in opdracht van de staatssecretaris voor huisvesting kan men concluderen dat leegstaande of verlaten woningen in de beoogde perimeter minder een probleem vormen dan hun bouwvalligheid. Volgens de Wijkmonitoring bedroeg het aandeel woningen met een basisuitrusting 90,80% voor het Gewest en 91,98% voor de wijk Conscience; aangezien deze cijfers van 2001 dateren, zijn ze waarschijnlijk niet meer erg representatief voor de huidige situatie. Er kan daarentegen wel van uitgegaan worden dat veel van deze gebouwen niet goed scoren op het gebied van energieprestaties.

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE)

ISOLEREN, EEN PRIORITEIT

Zoals eerder vermeld bestaat het gebouwde patrimonium van Conscience voornamelijk uit baksteenarchitectuur die dateert uit de jaren 1940-60. Dit heeft zijn weerslag op de energieprestaties van de gebouwen.

Voor Leefmilieu Brussel is de renovatie en isolatie van alle bestaande gebouwen een prioriteit, niet alleen met het oog op de gezondheidsnormen maar ook in verband met het gewestelijk Lucht-Klimaat-Energieplan (PACE) en de RENOLUTION-strategie voor de vermindering van de milieu-impact van bestaande gebouwen. Een van de belangrijkste bronnen van luchtverontreiniging (in termen van directe emissies) is namelijk verwarming, dus door in te grijpen in de prestaties van het gebouw kunnen we de uitstoot van broeikasgassen verminderen. De RENOLUTION-strategie streeft naar een gemiddeld energieprestatieniveau van 100kWh/m²/jaar (C+) voor alle Brusselse woningen in 2050, en 2040 voor de SISP's. Voor elke woning zal het EPB-certificaat een energiedoelstelling vaststellen die in 2050 moet worden bereikt door werkfasen voor te stellen, alles binnen een circulaire logica. Naast het gebouw heeft deze kwestie ook betrekking op de bewoonbaarheid van de buurt.

(BRON: NOTE D'ORIENTATION BRUSSELS ENVIRONNEMENT)

CARTE DE L'ETAT DES BATIMENTS
KAART MET BESCHRIJVING VAN DE GEBOUWEN

SOURCE I BRON : DOSSIER DE CANDIDATURE + TRAVAIL SUR LE TERRAIN KANDIDATUURDOSSIER + VELDWERK

3.4

UN MARCHÉ IMMOBILIER RELATIVEMENT STABLE

Le marché du logement à Evere est relativement stable. Dans le périmètre, seules deux propriétés étaient à louer et cinq à vendre lors du travail de terrain (déc.2022). Il s'agit donc d'un marché immobilier relativement stable, où les résidents restent en moyenne plus longtemps. Cela a été confirmé lors de la participation, où les habitants du quartier ont souvent indiqué qu'ils vivaient au même endroit depuis des décennies.

Une seule opération immobilière significative a eu lieu récemment dans le périmètre avec la construction de 38 maisons. Les maisons sont maintenant largement occupées. Plusieurs grands projets de développement sont prévus autour du périmètre.

ATTRACTIVITÉ GRÂCE À DES LOGEMENTS RELATIVEMENT ABORDABLES

Devenir propriétaire d'une maison reste le rêve de nombreuses personnes et allège certainement le fardeau financier plus tard dans la vie. Cependant, le marché du logement à Bruxelles rend cela possible pour de moins en moins de personnes. Dans ce contexte, il faut dire que les prix encore relativement modérés, est un argument pour les nouveaux arrivés. Petit à petit, de plus en plus de jeunes familles s'installent. Chez les locataires, en revanche, on constate que dans ce quartier de la commune, c'est le loyer qui pèse le plus lourd dans les dépenses du ménage.

La grande majorité des bâtiments du périmètre sont des maisons unifamiliales qui ont été transformées en immeubles de rapport.

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE)

RELATIEF STABIELE VASTGOEDMARKT

De huizenmarkt in Evere is relatief stabiel. In de perimeter stonden tijdens het veldwerk (dec.2022) slechts twee panden te huur en slechts vijf te koop. Het betreft dus een relatief stabiele vastgoedmarkt, waar bewoners gemiddeld voor een langere tijd blijven wonen. Dit werd bevestigd tijdens de participatie waar buurtbewoners niet zelden aangeven reeds tientallen jaren op dezefde plek te wonen.

Er heeft recent maar één enkele significante onroerendgoedoperatie plaatsgevonden in de perimeter met de bouw van 38 woningen. De woningen zijn inmiddelsgrotendeels bewoond. Rondom de perimeter zijn verschillende grote ontwikkelingsprojecten gepland.

AANTREKKINGSKRACHT DOOR RELATIEF BETAALBARE WONINGEN

Het bezitten van een eigen huis blijft voor veel mensen een droom en verlicht zeker de financiële lasten later in het leven. De woningmarkt in Brussel maakt dit echter voor steeds minder mensen mogelijk. In dit verband moet worden gezegd dat de nog relatief gematigde prijzen een argument zijn voor nieuwkomers. Geleidelijk aan nemen er meer jonge gezinnen hun intrek. Bij de huurders zien we dat in deze wijk van de gemeente het huurbedrag echter wel het zwaarst weegt in de uitgaven van de huishoudens.

Het grote merendeel van de gebouwen in de perimeter zijn eengezinswoningen die omgebouwd werden tot opbrengstgebouwen.

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE)

CARTE DES OPÉRATIONS RÉALISÉES ET PROJETÉES
KAART MET UITGEVOERDE EN GEPLANDE OPERATIES

SOURCE I BRON : PLAN COMMUNAL DE DÉVELOPPEMENT GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN

- CONSTRUCTION DE LOGEMENTS RÉALISÉ I UITGEVOERDE WONINGBOUW
- CONSTRUCTION DE LOGEMENTS EN COURS I WONINGBOUW IN UITVOERING
- RÉNOVATIONS PROJETÉES PAR LA RÉGIE FONCIÈRE I GEPLANDE RENOVATIES DOOR GRONDREGIE
- CONSTRUCTION DE LOGEMENTS RÉALISÉ PRIVÉ I PRIVAAT UITGEVOERDE WONINGBOUW
- CONSTRUCTION DE LOGEMENTS EN COURS PRIVÉ I PRIVATE WONINGBOUW IN UITVOERING

CARTE DES LOGEMENTS SOCIAUX
KAART MET SOCIALE WONINGEN

AGENCE IMMOBILIERE SOCIALE (AIS) HECTOR DENIS
SOCIAAL VERHUURKANTOOR (SVK) HECTOR DENIS

AIS LOGEMENTS POUR TOUS
SVK LOGEMENTS POUR TOUS

LA RÉGIE FONCIÈRE
GRONDREGIE

SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES DE SERVICE PUBLIC (SISP)
OPENBARE VASTGOEDMAATSCHAPPIJEN (OVM)

N

0 50 100 200M

SOURCE I BRON : DOSSIER DE CANDIDATURE + TRAVAIL SUR LE TERRAIN KANDIDATUURDOSSIER + VELDWERK

1) SISP EVERECITY

2) SISP COMENSIA

(SOURCE I BRON: BRAT, 2020)

Il ne se trouve pas de logements SISP dans le périmètre-seul quartier d'Evere dans ce cas- mais bien 19 logements gérés par l'AIS H. Denis et la Régie foncière communale.

dossier de candidature

ENTOURÉ PAR DE GRANDS QUARTIERS SOCIAUX

En matière de types de logements, le périmètre est constitué très majoritairement de maisons et d'immeubles de rapport (76,59% des habitants en appartements) occupés par leur propriétaire à hauteur de 40%, ce qui est sensiblement moins que pour le reste d'Evere et sous la moyenne régionale.

Les logements sociaux sont principalement groupés dans des quartiers de logements sociaux dispersés dans le périmètre d'Evere. Dans Conscience nous trouvons 24 unités de logement sociaux dispersées dans le périmètre.

Il y a 282 logements gérés par diverses AIS sur le territoire d'Evere dont 205 par H. Denis. Cependant, dans le périmètre de CQD projeté, les logements AIS sont gérés par AIS Hector Denis sauf 3, gérés par Logement pour Tous. En bordure de zone l'AIS Comme chez Toi en gère 3. Selon ces gestionnaires, les logements sont en bon état. Le quartier est très demandé par les candidats locataires en raison de la proximité des transports, écoles et commerces ; les logements les plus demandés **sont les 2 et 3 chambres.**

Bien qu'Evere compte proportionnellement beaucoup de logements sociaux au regard des moyennes régionales, l'offre n'en reste pas moins insuffisante par rapport à la demande. Les longues listes d'attentes confirment ce constat.

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE, ETUDE DE LA MAISON SOCIALE D'EVERE, PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT)

OMRINGD DOOR GROTE SOCIALE WIJKEN

De huisvesting in de perimeter bestaat voor het overgrote deel uit huizen en opbrengstgebouwen (76,59% van de inwoners woont in een appartement), waarvan 40% door de eigenaar wordt bewoond. Dat is aanzienlijk minder dan in de rest van Evere en lager dan het gewestelijke gemiddelde.

De sociale woningen zijn voornamelijk gegroepeerd in sociale woonwijken verspreid over het grondgebied van Evere, rondom de perimeter. Binnen de Conscience vinden 24 sociale wooneenheden verspreid over de perimeter.

Er worden 282 woningen beheerd door de verschillende SVK op het grondgebied van Evere, waaronder 205 door H. Denis. In de geplande perimeter van het DWC worden de woningen van SVK beheerd door het SVK Hector Denis, op 3 na, die beheerd worden door Logement pour Tous. Het SVK Comme Chez Toi beheert er drie aan de rand van de zone. Volgens deze beheerders verkeren de woningen in goede staat. De wijk is erg populair bij kandidaat-huurders wegens de nabijheid van vervoer, scholen en winkels. Er is vooral veel vraag woningen met 2 en 3 slaapkamers.

Hoewel Evere in verhouding meer sociale woningen heeft dan de gewestelijke gemiddelden is het aanbod nog onvoldoende om te kunnen beantwoorden aan de vraag. De lange wachtlijsten bewijzen deze vaststelling

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE, STUDIE VAN HET SOCIALE HUIS VAN EVERE, GEMEENTELIJK ONTWIKKEMINGSPLAN)

« Globalement, je n'ai pas le sentiment que c'est le quartier le plus chère d'Evere. »

figure clé ASBL (01 /2023)

PROMENADE GUIDÉE PAR LES ENFANTS DU QUARTIER
WANDELING GEGIDST DOOR DE KINDEREN VAN DE WIJK

« Globalement, je n'ai pas le sentiment que c'est le quartier le plus chère d'Evere. »

figure clé ASBL (01 /2023)

PARTICIPATION/E

La participation ne révèle pas de besoins spécifiques en matière de bâti ou de logement.

• Lors de la participation, le patrimoine est très peu cité comme point d'intérêt par les habitants.

• Une association a indiqué qu'un logement supplémentaire de courte durée (habitation de passage) serait le bienvenu.

• La nouvelle approche consistant à intégrer ponctuellement des logements sociaux dans le tissu urbain (au lieu de projets de grande envergure) est appréciée par les associations.

• Les écoles soulèvent sporadiquement la qualité du logement de certains élèves mais ne considèrent certainement pas cela comme un problème général.

De participatie legt geen specifieke noden op vlak van bebouwing of huisvesting bloot.

• Tijdens de participatie wordt het patrimonium zeer weinig aangehaald als aandachtspunt door de bewoners.

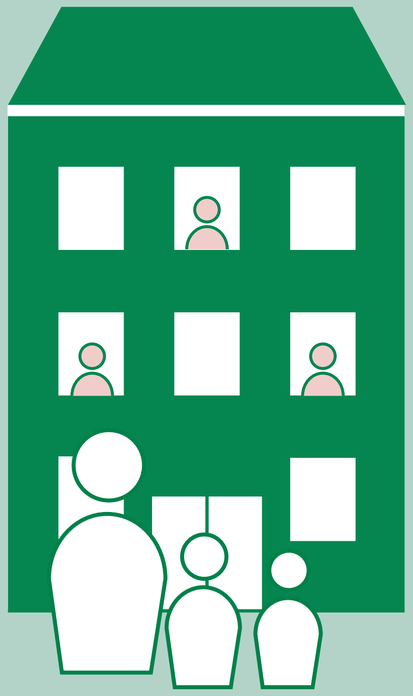
• Een vereniging geeft aan dat een extra woning voor kort verblijf (habitation de passage) wel zeer welkom zou zijn.

• De nieuwe aanpak om sociale huisvesting punctueel te integreren in het stedelijk weefsel (i.p.v. grootschalige projecten) wordt geapprecieerd door de verenigingen.

• De scholen kaarten sporadisch de woonkwaliteit van enkele leerlingen aan maar zien dit zeker niet als een algemeen probleem.

« Le quartier présente une vitalité sociale affaiblie par les évolutions récentes de sa population. (...) Il convient d'y remédier au moins par une offre de logement diversifiée (...) »

dossier de candidature



LA MAISON DU VILLAGE

Développe une offre de logement diversifiée et abordable pour les Everois

RÉPONDRE AUX BESOINS ACTUELS

Largement résidentiel, le quartier se compose principalement de maisons ou de petits immeubles à appartement de gabarits similaires (R+2/ R+3). Le tissu existant reflète une densité importante avec des constructions en intérieurs d'îlots.
Le marché de l'immobilier est assez stable, et les everois semble y rester assez longtemps

VERS DES LOGEMENTS (ASSIMILÉS) SOCIAUX

La proportion de logements sociaux est plus important à Evere que la moyenne en région de Bruxelles-Capitale. Cette offre est pourtant répartie inégalement au sein de la commune avec **une présence faible de logements sociaux dans le quartier Conscience**. Les besoins des riverains s'orientent d'avantage vers de grands logements moyens.

HET HUIS VAN HET DORP

Ontwikkel een gediversifieerd en betaalbaar woningaanbod voor de Everenaars

VOLDOEN AAN DE HUIDIGE BEHOEFTEN

De wijk is **grotendeels residentieel** en bestaat voornamelijk uit huizen of kleine appartementsgebouwen van vergelijkbare grootte (R+2/R+3). De bestaande structuur weerspiegelt een hoge dichtheid met gebouwen in de binnenkant van de bouwblokken. De vastgoedmarkt is vrij stabiel, en de mensen lijken er lang te blijven.

NAAR (SOORTGELIJKE) SOCIALE HUISVESTING

Het aandeel sociale woningen in Evere ligt hoger dan het gemiddelde van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Dit aanbod is echter ongelijk verdeeld binnen de gemeente, met **een geringe aanwezigheid van sociale woningen in de wijk Conscience**. De behoeften van de plaatselijke bewoners zijn meer gericht op grote en middelgrote woningen..

« En 2019, 12,3% des logements à Evere étaient des logements sociaux ou assimilés (contre 7% en moyenne en région de Bruxelles-Capitale » PCD Evere.

« In 2019 was 12,3% van de Everse woningen een sociale of daarmee gelijkgestelde woning (tegenover gemiddeld 7 % in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest) » GemOP Evere.

VERS DE GRANDS LOGEMENTS

La mixité du quartier n'est pas représentative de l'offre actuelle de logements qui regroupe essentiellement des habitations aux superficies restreintes (type 1 ou 2 chambres). Présentes depuis plusieurs décennies, **les jeunes familles avec enfants revendiquent un besoin de plus grands logements** (type 3 ou 4 chambres). Le quartier devrait pouvoir répondre aux demandes de l'ensemble des types de population pour assurer l'inclusion et la mixité.

« Ce sont plutôt des petits logements (71,71 m2, 2 chambres, 34,6 m2/pers) et les tiers d'entre eux fait moins de 55 m2 », annexe 3 au CSC.

NAAR GROTE WOONEENHEDEN

De mix in de wijk is niet representatief voor het huidige woningaanbod, dat voornamelijk bestaat uit kleine woningen (type 1 of 2 kamers). **Jonge gezinnen met kinderen, die al enkele decennia aanwezig zijn, vragen om grotere woningen** (3 of 4 slaapkamers). De wijk moet kunnen voldoen aan de eisen van alle soorten bevolking om integratie en diversiteit te waarborgen.

« Het zijn eerder kleine woningen (71,71 m2, 2 kamers, 34,6 m2/persoon) en een derde daarvan is kleiner dan 55 m2 », bijlage 3 van het bestek.

VERS DES TYPOLOGIES VARIÉES

L'offre existante ne répond donc aux besoins que d'une partie des habitants du quartier et ne prend pas en compte l'évolution des modes de vie. Pour assurer la mixité et un fonctionnement optimal, **des paramètres sur la création de liens intergénérationnels sont à réfléchir**. Ils doivent être possible dans le patrimoine éxistant, et dans les nouveaux projets à venir.

NAAR VERSCHILLENDE TYPOLOGIEËN

Het bestaande aanbod voorziet dus slechts in de behoeften van een deel van de bewoners van de wijk en houdt geen rekening met de evolutie van de levensstijlen. Met het oog op diversiteit en een optimale werking moeten de parameters voor de totstandbrenging van banden tussen de generaties in overweging worden genomen. Ze moeten mogelijk zijn in het bestaande erfgoed, en in de nieuwe projecten die komen.

4

LE CENTRE D'EVERE

HET CENTRUM VAN EVERE

CE CHAPITRE MET EN RAPPORT :

IN DIT HOOFDSTUK WORDT HET VERBAND GELEGD TUSSEN :

SANTÉ ET ENVIRONNEMENT

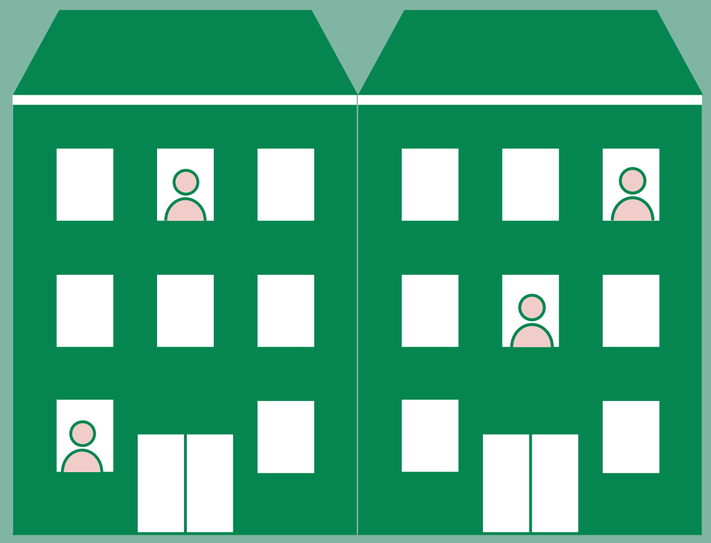
GEZONDHEID EN LEEFMILIEU

CONTEXTE STRATÉGIQUE

STRATEGISCHE CONTEXT

OCCUPATION DU SOL

GRONDINNAME



4.1

EVERE COMME COMMUNE VERTE, À NUANCER

Le tissu urbain est caractérisé par des îlots densément bâtis (densité du bâti 46%) : les surfaces imperméables sont nettement plus élevées dans le quartier que dans le reste de la commune et que la moyenne régionale. De même le degré de contruction des îlots est très élevé.

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE - EVERE,PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT)

LES INTÉRIEURS D'ÎLOTS SONT RELATIVEMENT VERTS

Dans le périmètre, la végétation se déploie très éparpillée dans les intérieurs d'îlots ou des zones inaccessibles tels que la ZIR Josaphat ou les talus du chemin de fer.
Les intérieurs d'îlot jouent également un rôle important dans la verdurisation de la commune. Bien qu'inaccessibles depuis la voie publique ils jouent un rôle essentiel dans le cadre de vie des habitants.

En contraste avec les espaces intérieurs verts, nous trouvons également de grandes surfaces pavées dans plusieurs intérieurs d'îlot en fonction des box de garage ou des cours de récréation des écoles.

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE, PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT)

EVERE ALS GROENE GEMEENTE, TE NUANCEREN

Het stadsweefsel wordt gekenmerkt door dichtbebouwde blokken (bebouwingsdichtheid van 46%): de ondoorlaatbare oppervlakte is veel hoger in de wijk dan in de rest van de gemeente en het gewestelijk gemiddelde. De bebouwingsgraad van de huizenblokken is zeer hoog.

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE, GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN)

BINNENGEBIEDEN ZIJN RELATIEF GROEN

Binnen de perimeter bevindt de vegetatie zich heel versnipperd op de binnenplaatsen van huizenblokken of zones die niet toegankelijk zijn, zoals het GGB Josaphat of spoorwegtaluds.
De binnengebieden van huizenblokken vervullen een belangrijke rol voor het groene imago van de gemeente. Hoewel ze niet toegankelijk zijn vanaf de openbare weg zorgen ze voor een fraaiere leefomgeving voor de inwoners.

In tegenstelling tot de groene binnengebieden vinden we in verschillende bouwblokken ook grote verharde oppervlaktes terug in functie van garageboxen of de speelplaatsen van de scholen.

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE, GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN)

MOESTUINEN ALS BELANGRIJKE

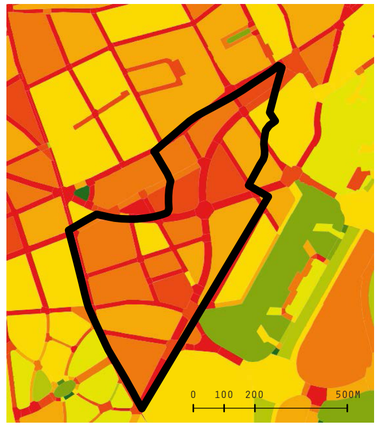
CARTE D'OCCUPATION DU SOL
KAART MET GRONDINNAME

N

0 50 100 200M

SOURCE I BRON : BRUXELLES ENVIRONNEMENT I BRUSSEL LEEFMILIEU

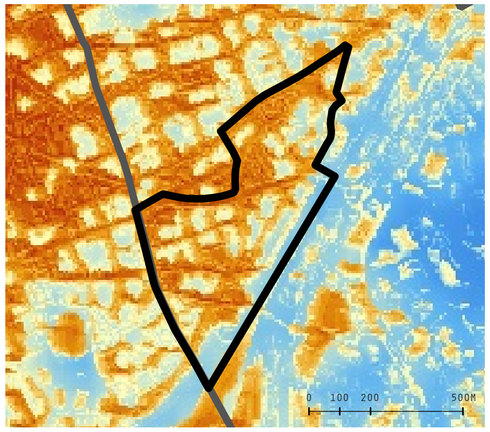
- INTÉRIEUR D'ÎLOT VERT AVEC DE JARDINS (PRIVÉ) GROEN BINNENGEBIED MET TUINEN (PRIVAAT)
- VERT SEMI-PUBLIC I SEMI-PUBLIEK GROEN
- VERT PUBLIC I PUBLIEK GROEN
- VÉGÉTATION INACCESSIBLE I ONTOEGANKELIJK GROEN
- DES INTÉRIEURS D'ÎLOTS NON VÉGÉTALISÉS NIET-VERGROENDE BINNENGEBIED
- PARKING/GARAGE BOX



% de couverture végétale (îlots)

% plantenbedekking (huizenblokken)

- 0 - 10 %
- 10 - 20 %
- 20 - 30 %
- 30 - 40 %
- 40 - 50 %
- 50 - 60 %
- 60 - 70 %
- 70 - 80 %
- 80 - 90 %
- 90 - 100 %



CARTOGRAPHIE DES ÎLOTS DE FRAÎCHEUR DANS LA RBC (BRUXELLES ENVIRONNEMENT)
CARTOGRAFIE VAN DE KOELTE-EILANDEN IN HET BHG (LEEFMILIEU BRUSSEL)

Zones les plus fraîches / Koelste zones

Zones les plus chaudes / Warmste zones

LES JARDINS POTAGERS EN TANT QU'ESPACE VERT IMPORTANT ET DYNAMIQUE SOCIALE PRÉCIEUSE

En 2018, on comptait plus de 6,5ha de potagers, soit en moyenne 1,63m² de potager par habitant, contre 0,66 m² par habitant en moyenne pour la Région.

Deux potagers sont situés dans le périmètre, la longue bande de potagers le long du chemin fer est propriété de l'État et étant gérée par Infrabel. Les parcelles sont louées à des particuliers. Ce potager, contrairement à celui situé à la limite ouest du périmètre, se trouve dans une zone verte du PRAS ce qui signifie qu'il est protégé par l'affectation de sol.

La commune d'Evere a une politique proactive en matière de potagers : propriétaire et gestionnaire de plusieurs potagers, elle développe de nouveaux espaces de culture lors de la création de nouveaux espaces verts accompagnant les développements immobiliers.

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE, PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT)

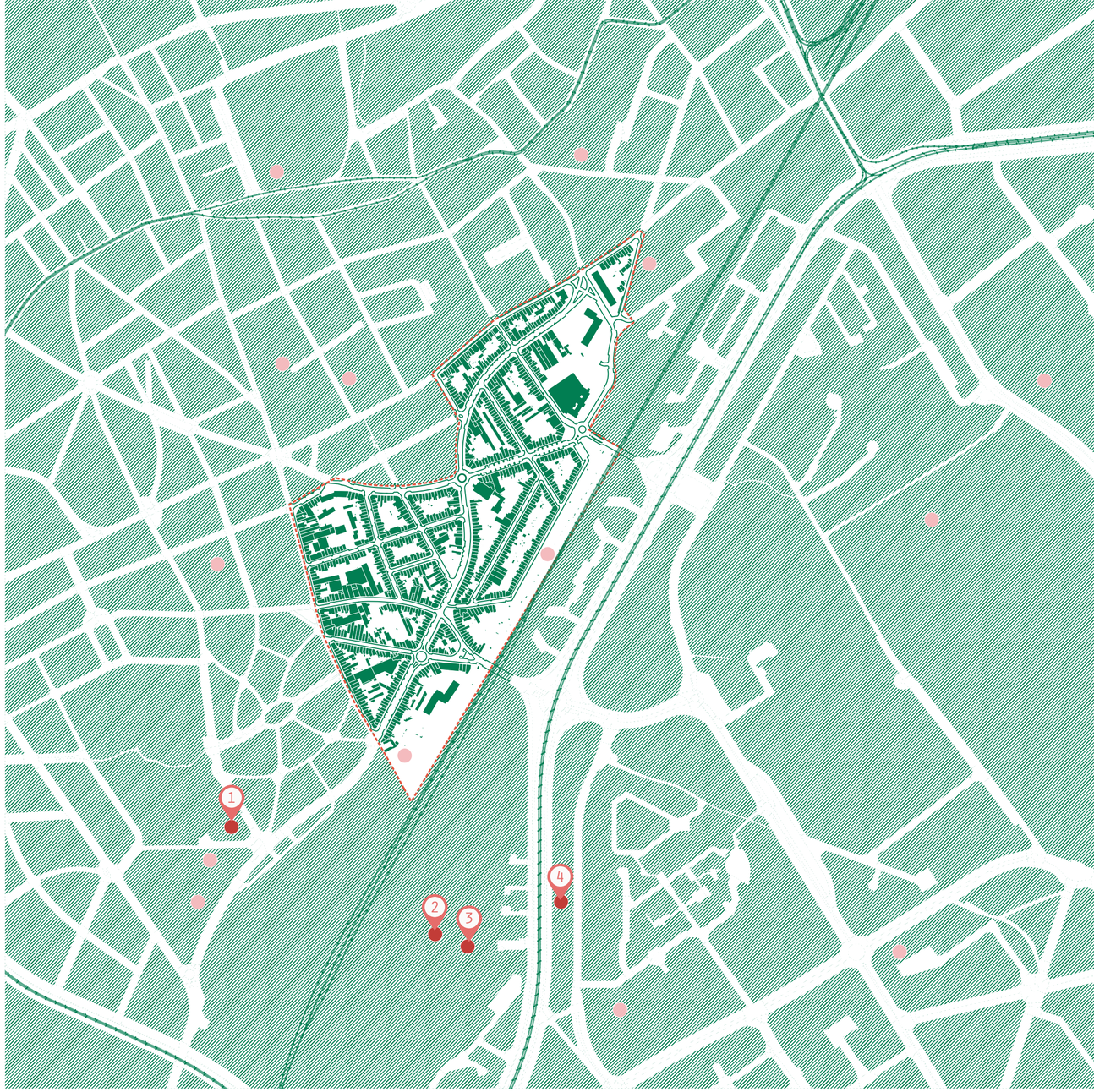
MOESTUINEN ALS GROENZONE MET BELANG VOOR EEN WAARDEVOLLE SOCIALE DYNAMIEK

In 2018 telde de gemeente Evere 6,5ha moestuinen, dat is gemiddeld 1,63m² moestuin per inwoner tegenover gemiddeld 0,66 m² per inwoner in het hele Gewest.

In de perimeter zijn twee moestuinen gelegen, waarbij de lange strook moestuinen langs de spoorweg eigendom is van de staat en beheerd wordt door Infrabel. De percelen worden verhuurt aan particulieren. Deze moestuin ligt in tegenstelling tot de moestuin aan de westelijke rand van de perimeter in groen gebied van het GBP waardoor ze beschermd is door diens bodembestemming.

De gemeente Evere voert een proactief moestuinbeleid. Als eigenaar en beheerder van verschillende moestuinen ontwikkelt ze nieuwe teeltruimten bij de aanleg van nieuwe groene ruimten in het kader van vastgoedontwikkelingen.

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE, GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN)



CARTE DES INITIATIVES D'ALIMENTATION DURABLE
KAART MET DUURZAME VOEDSELINITIATIEVEN

N

0 100 200 500M

SOURCE I BRON : GOOD FOOD

- GOOD FOOD
- POTAGERS I MOESTUINEN

1. CHOUKE, SOUP & SAUCE
2. JAVRY
3. MONTORRÉFACTEUR
4. SEQUOIA

LA CARTE D'ÉVALUATION BIOLOGIQUE (CEB)
BIOLOGISCHE WAARDERINGSKAART (BWK)

SOURCE I BRON : BRUXELLES ENVIRONNEMENT I LEEFMILIEU BRUSSEL

A = TRÈS HAUTE VALEUR BIOLOGIQUE
ZEER HOGE BIOLOGISCHE WAARDE

B = HAUTE VALEUR BIOLOGIQUE
HOGE BIOLOGISCHE WAARDE

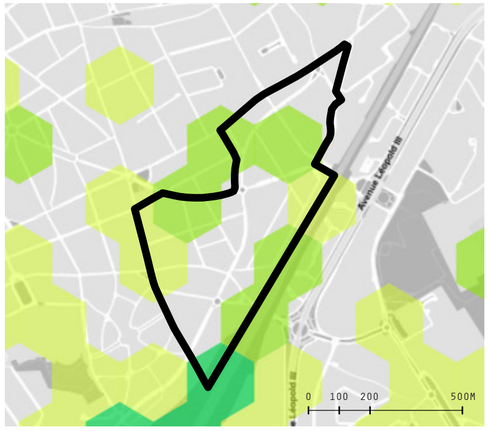
C = VALEUR BIOLOGIQUE IMPORTANTE
BELANGRIJKE BIOLOGISCHE WAARDE

D = VALEUR BIOLOGIQUE SIGNIFICATIVE
BEDUIDENDE BIOLOGISCHE WAARDE

E = VALEUR BIOLOGIQUE LIMITÉE
BEPERKTE BIOLOGISCHE WAARDE

AXES ROUTIERS D'INTÉRÊT BIOLOGIQUE
BIOLOGISCH WAARDEVOLLE WEGENIS

ARBRE REMARQUABLE I OPMERKELIJKE BOOM



FAUNE ET BÂTI (BRUXELLES ENVIRONNEMENT)
FAUNA EN GEBOUWEN (LEEFMILIEU BRUSSEL)

Nombre d'espèces observées

1 - 1
2 - 4
4 - 8
8 - 12

" Ici, tu habites à la campagne... beaucoup d'oiseaux y vivent"

habitant

UN ACCÈS LIMITÉ À DES ESPACES VERTS DE QUALITÉ

Si, d'une manière générale, les Everois ne sont jamais très loin d'un espace vert (95% des Everois habitent à moins de 500m d'un espace vert libre d'accès (il faudrait donc décompter les cimetières !) ce n'est pas le cas pour les habitants du périmètre. Il y a un manque d'accès aux espaces verts accessibles au public. Le périmètre dispose de la plus petite surface d'espace vert pour la plus petite part de population vivant près d'un espace vert à Evere.

Le parc communal situé à la maison communale joue un rôle important dans les espaces verts accessibles au public au niveau du quartier.

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE, PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT)

BEPERKTE TOEGANG TOT KWALITATIEF GROEN

Algemeen genomen wonen de Everenaars nooit heel ver van een groenvoorziening (95% van de Everenaars woont op minder dan 500 m van een vrij toegankelijke groene ruimte (begraafplaatsen tellen dus niet mee). Dat geldt niet voor de inwoners van de perimeter. Er heerst een tekort aan publiek toegankelijke groene ruimten. De perimeter heeft de kleinste oppervlakte van groene ruimte voor het kleinste deel van de bevolking dat in Evere dicht bij een groene ruimte woont.

Het gemeentepark aan het gemeentehuis speelt een belangrijke rol in publiek toegankelijk groen op buurtniveau.

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE, GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN)

59% DE LA SURFACE AU SOL EST IMPERMÉABLE

Evere s'étend sur un versant du sous-bassin hydrographique de la Senne. Sa limite sud suivant la ligne de crête entre les sous-bassins de la Senne et de la Woluwe. Expliquant le dénivelé existant entre le nord (Bas Evere) et le sud (Haut Evere).

Le réseau d'égout n'achemine toutefois pas que les eaux usées mais également une grande partie des eaux de ruissellement issues des surfaces imperméabilisées (toiture, parkings, voiries…), selon le principe du « tout à l'égout ». Cette pratique peut poser problème lors des pluies intenses qui sont susceptibles de saturer le réseau de collecte des eaux usées et peuvent provoquer des débordements ponctuels et donc des inondations.

Comme le montre cette carte des zones d'aléa d'inondations à Bruxelles, la problématique des inondations ne touche pas massivement le territoire everois. Assez logiquement, la plupart des zones à risque identifiées sont situées dans la partie basse de la commune.

(SOURCE : PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT)

59% VAN DE BODEMOPPERVLAKTE IS ONDOORLATEND

Evere is gelegen op een oever van het hydrografische substroomgebied van de Zenne. De zuidgrens volgt de scheidingslijn tussen de substroomgebieden van de Zenne en de Woluwe. Dat verklaart het bestaande hoogteverschil tussen het noorden (Laag-Evere) en het zuiden (Hoog-Evere).

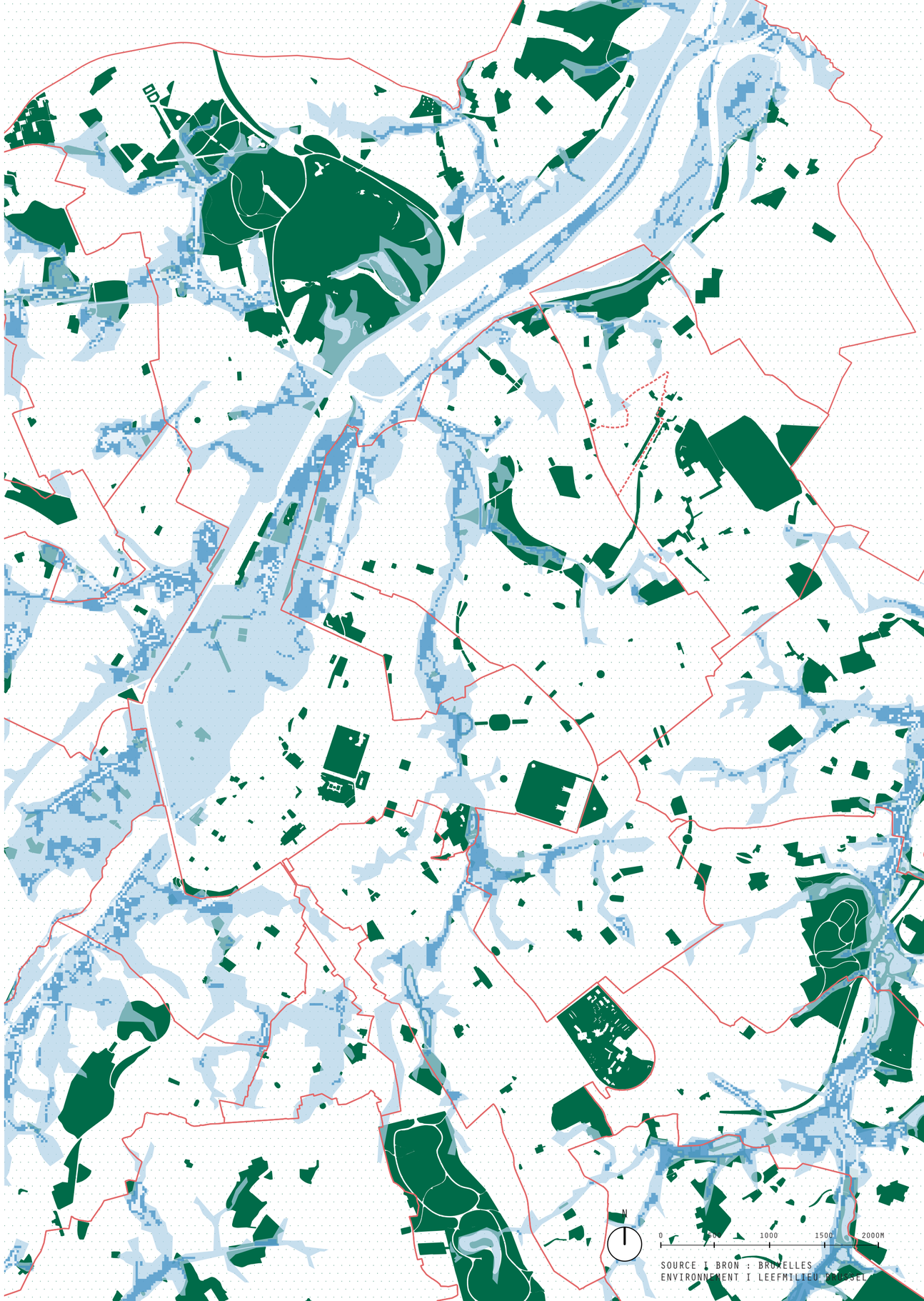
Het rioleringsnet vervoert niet alleen afvalwater maar ook een groot deel van het hemelwater dat afkomstig is van de ondoorlatende oppervlakken (daken, parkings, wegen, ...) volgens het "alles in de riool"-principe. Dit kan problemen opleveren bij hevige regenval die het afvalwaternet kan verzadigen dat daardoor punctueel kan overlopen en dus een overstromingsrisico veroorzaakt.

Zoals blijkt uit deze kaart van de gebieden met overstromingsgevaar in Brussel, blijft het Everse grondgebied veelal gespaard van de overstromingsproblematiek. De meeste geïdentificeerde risicogebieden liggen logischerwijs in het lage deel van de gemeente.

(BRON: GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN)

Mais dans cette Ville verticale, dans cette ville comprimée où tous les vides tendent à se remplir et tous bloc de ciment à se fondre avec d'autres blocs de ciment, s'ouvre une espèce de contre-ville, de ville négative faite d'espaces vides entre un mur et un autre, de distances minimales, prescrites par le plan régulateur, entre deux constructions, entre l'arrière et l'arrière de deux bâtisses. C'est une ville d'intervalles, de soupiraux, de conduits d'aérition, de passages charretiers, de placettes intérieures, d'escaliers de sous-sols; c'est comme un réseau de canaux à sec sur une planète de plâtre et d'asphalte .

Italo Calvino , Les villes invisibles



SOURCE I BRON : GOOGLE EARTH

LE POTENTIEL DES TOITS PLATS

Cependant, le rythme élevé de développement des bâtiments pourrait offrir un potentiel aujourd'hui sous-utilisé. Le périmètre compte environ 1 200 bâtiments, dont quelque 350 ont un toit plat. Aujourd'hui, seules une trentaine de maisons sont équipées de panneaux solaires.

Outre la possibilité d'ajouter des panneaux solaires aux toits plats, il est possible de les transformer en jardin urbain ou tout simplement en toiture végétale. Cette action a pour but de diminuer l'effet "îlot de chaleur" que l'on retrouve dans un périmètre très dense comme celui-ci.

Les toitures vertes : elles sont obligatoires dans le RRU pour les toitures plates non accessibles de plus de 100m² depuis 2011. La commune est encore plus restrictive dans son RCU (refait en 2012). En conséquence de cette réglementation tous les projets récents sur la commune ont des toitures vertes.

(SOURCE : DOSSIER DE CANDIDATURE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CONSCIENCE, PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT)

POTENTIEEL VAN PLATTE DAKEN

De hoge bebouwingsgraad kan echter een potentieel opleveren dat vandaag nog te weinig wordt benut. De perimeter telt ongeveer 1200 gebouwen, waarvan er zo'n 350 een plak dak hebben. Vandaag zijn er slechts een 30 tal woningen uitgerust met zonnepanelen.

Naast het potentieel om de platte daken te voorzien van zonnepanelen is er de mogelijkheid om ze om te vormen tot stadstuinen of gewoon groene daken. Met deze actie wordt beoogd het "hitte-eiland"-effect, dat zich in een zeer dichtbevolkt gebied als dit voordoet, te verminderen.

De groendaken zijn sinds 2011 door de GSV verplicht gesteld op niet-toegankelijke platte daken van meer dan 100m². De GemSV van Evere is nog strenger (ze werd in 2012 herzien). Als gevolg van deze regelgeving zijn alle recente projecten in de gemeente voorzien van groendaken.

(BRON: AANVRAAGDOSSIER DUURZAAM WIJKCONTRACT CONSCIENCE - EVERE, GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN)

CARTE MONTRANT LE POTENTIEL DES TOITS
KAART MET POTENTIEEL VAN DAKEN

SOURCE I BRON : GOOGLE MAPS

TOITS PLATS
PLATTE DAKEN

TOITS AVEC DES PANNEAUX SOLAIRES
DAKEN MET ZONNEPANELEN

4.2

PAS DE POLITIQUE CLIMATIQUE ET GLOBALE RÉSILIENTE

De manière générale, les actions menées dans le domaine de l'environnement, le sont à l'échelle des différents services, chacun oeuvrant en fonction de ses moyens et de ses objectifs (bâtiments et voirie, plantation, urbanisme, développement durable, Environnement, Régie Foncière…). Evere ne dispose toutefois pas encore d'une vision d'ensemble cohérente permettant de porter une stratégie climatique communale globale (où des objectifs sont définis ainsi que des actions pour y parvenir). Elle ne dispose ainsi ni d'Agenda 21, ni de plan Climat, ni d'éco-conseiller.

(SOURCE : PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT)

SOLS POTENTIELLEMENT POLLUÉS

Evere a accueilli - et accueille encore - des activités génératrices de pollutions des sols et/ou des eaux souterraines. Ces pollutions présentent un risque pour la santé humaine et pour les écosystèmes. Un inventaire des sols a été réalisé, dans lequel un certain nombre de parcelles ont été identifiées comme pouvant nécessiter une étude plus approfondie. Il s'agit de terrains pollués ou présumés (catégorie 0, 3, 4).

(SOURCE : PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT)

POLLUTION DE L'AIR ALARMANTE

La pollution de l'air est un enjeu environnemental qui dépasse largement les limites communales d'Evere. Evere est une commune de seconde couronne, assez verte, elle connaît des problèmes de

GEEN VEERKRACHTIG GLOBAAL KLIMAATBELEID

In het domein van het leefmilieu worden vooral acties ondernomen op schaal van de verschillende diensten die elk hun eigen middelen hanteren en hun eigen doelstellingen nastreven (gebouwen en wegen, beplanting, stedenbouw, duurzame ontwikkeling, Grondregie…). Het ontbreekt Evere echter nog aan een coherente totaalvisie om te komen tot een globale gemeentelijke klimaatstregie (waarin doelstellingen en acties worden gedefinieerd). Evere heeft geen Agenda 21, geen Klimaatplan en geen eco-adviseur.

(BRON: GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN)

MOGELIJK VERONTREINIGDE BODEM

Evere had in het verleden - en ook nog vandaag - activiteiten die de bodem en/of het oppervlaktewater vervuilen. Deze vervuiling vormt een risico voor de menselijke gezondheid en voor de ecosystemen. Er werd een inventaris van de bodem opgemaakt waarbij er een aantal percelen aangeduid werden mogelijks nader onderzoek vereisen. Dit betreft de verontreinigde of vermoedelijk verontreinigde gronden (categorie 0, 3, 4).

(BRON: GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN)

LUCHTVERONTREINIGING ALARMEREND

Luchtvervuiling is een belangrijke uitdaging die verder reikt dan de gemeentelijke grenzen. Evere is een vrij groene gemeente van de tweede kroon. De luchtvervuiling is er minder ernstig dan in

INVENTAIRE ETAT DU SOL PUBLIC
INVENTARIS VAN DE BODEMGESTELDHEID

- CATÉGORIE I CATEGORIE 0
- CATÉGORIE I CATEGORIE 1
- CATÉGORIE I CATEGORIE 2
- CATÉGORIE I CATEGORIE 3
- CATÉGORIE I CATEGORIE 4
- CATÉGORIE I CATEGORIE 0+1
- CATÉGORIE I CATEGORIE 0+2
- CATÉGORIE I CATEGORIE 0+3
- CATÉGORIE I CATEGORIE 0+4

pollution atmosphérique mesurés par rapport aux communes plus centrales. Ainsi, son taux de NOx était systématiquement inférieur aux moyennes régionales en 2001. Il n'y a pas d'industrie polluante à Evere, les principales sources de pollution de l'air sont donc le transport et le chauffage.

L'amélioration de la qualité de l'air est un enjeu qui s'applique évidemment dans le quartier. Une qualité de l'air insuffisante peut, en effet, donner lieu à des conséquences graves pour la santé des habitants. Les populations les plus fortement touchées par ces effets sanitaires sont les enfants et les personnes âgées. Les deux groupes d'âge les plus présents dans le quartier.

Une campagne de mesures visant notamment à évaluer l'exposition de la population bruxelloise à la pollution de l'air a été récemment menée par Bruxelles Environnement. Il ressort de cette étude que c'est dans les transports que l'exposition au black carbon, traceur de la pollution urbaine, est la plus importante.

La pression du trafic dans le quartier et le manque d'espaces verts contribuent à la forte concentration de particules fines.

La Région a mis en place le « Plan Air-Climat-Energie» pour permettre une méthode d'aménagement du territoire selon un principe de ville de proximité, de courtes distances, de fiscalité routière et de meilleure organisation du travail. Mais la qualité de l'air peut aussi être traitée au niveau local.

(SOURCE : BRUXELLES ENVIRONNEMENT, PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT)

de meer centrale gemeenten. In 2001 lag de NOx-concentratie systematisch onder de gewestelijke gemiddelden. In Evere zijn er geen vervuilende industrieën. De belangrijkste bronnen van luchtvervuiling zijn dus vervoer en verwarming.

De verbetering van de luchtkwaliteit is een zorg die zeker van toepassing is in de perimeter. Onvoldoende luchtkwaliteit kan ernstige gevolgen hebben voor de gezondheid van de bewoners. De bevolkingsgroepen die het sterkst worden getroffen door deze gezondheidseffecten zijn kinderen en oudere mensen. De twee leeftijdsgroepen die het meest aanwezig zijn in de wijk.

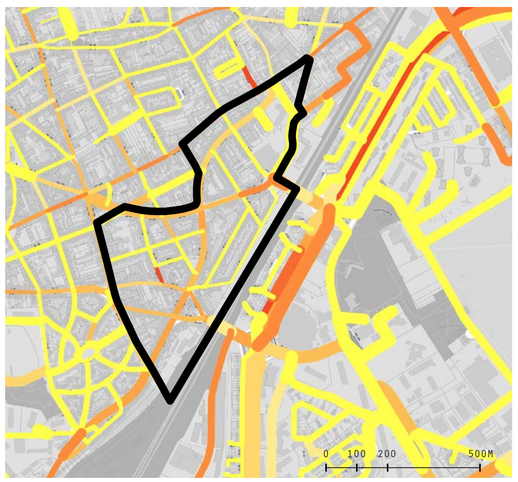
Leefmilieu Brussel heeft onlangs een meetcampagne gevoerd om de blootstelling van de Brusselse bevolking aan luchtvervuiling te evalueren. Uit deze studie komt naar voren dat de blootstelling aan black carbon, een indicator voor de vervuiling in de stad, in het verkeer het grootst is.

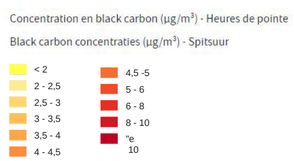
De verkeersdruk in de wijk en het gebrek aan groene ruimten draagt bij tot de hoge concentratie aan fijnstof.

Door het Gewest zal het "Air-Climate-Energy Plan" ten uitvoer worden gebracht om een ruimtelijk ordeningsprincipe mogelijk te maken dat gebaseerd is op een stad van nabijheid en korte afstanden, wegenbelasting, werkorganisatie, enz. Maar ook op lokaal niveau kan de luchtkwaliteit worden aangepakt.

(BRON : LEEFMILIEU BRUSSEL, GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN)

GELUIDSHINDER GELINKT AAN HOGE





QUALITÉ DE L'AIR -
EXPOSITION AU BLACK CARBON (BRUXELLES ENVIRONNEMENT)
LUCHTKWALITEIT -
BLOOTSTELLING AAN BLACK CARBON (LEEFMILIEU BRUSSEL)

ROND POINT
RONDPUNT

LA POLLUTION SONORE LIÉE À LA HAUTE DENSITÉ ET AU TRAFIC

Le périmètre est impacté par diverses nuisances sonores : ligne de chemin de fer, avec le bruit qui se propage sur tout le périmètre en l'absence de front bâti ou d'obstacle physique, mais aussi bruit routier. Ceci principalement sur les principaux axes de circulation de transit tels que les avenues Conscience, Notre Dame et le Chausée de Haecht.

Le plan quiet.brussels, (28/02/19) prévoit de réaliser des zones de confort acoustique ou Q-zones (moins de 55 dB(A). Ainsi, un certain nombre de zones stratégiques ont également été indiquées dans le périmètre.

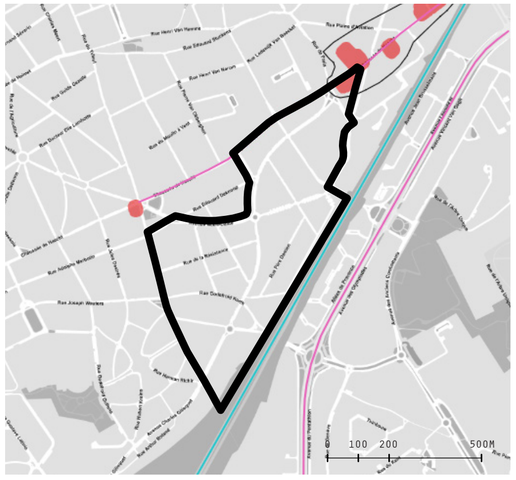
Située à proximité de l'aéroport de Zaventem, Evere est située sur les principales routes aériennes. L'ensemble de la commune est classé en orange pour le bruit. La commune d'Evere n'a que peu de

DENSITEIT EN VERKEER

De perimeter heeft last van verschillende vormen van geluidsoverlast: de spoorlijn, waarvan het geluid zich over de hele perimeter verspreidt bij afwezigheid van een bebouwde voorkant of fysieke belemmering; maar ook lawaai van het gemotoriseerd verkeer. Dit voornamelijk op de grote assen van doorgaand verkeer zoals de H. Consciencelaan, de O.L.V. laan en de Haachtsesteenweg.

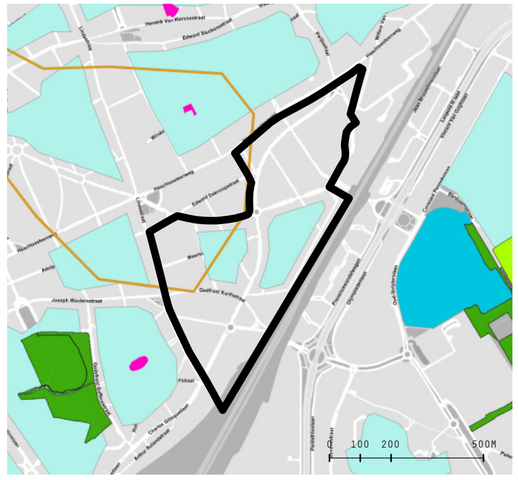
Het plan quiet.brussels, (28/02/19) voorziet in de instelling van akoestische comfortzones of Q-zones (minder dan 55 dB(A). Zo werden er binnen de perimeter ook een aantal strategische zones aangeduid.

Evere ligt niet ver van de luchthaven van Zaventem en dus onder de belangrijkste vliegroutes. Op het vlak van geluidshinder is de hele gemeente opgenomen in de oranje zone. De gemeente Evere heeft weinig inbreng in de nationale en gewestelijke onderhandelingen



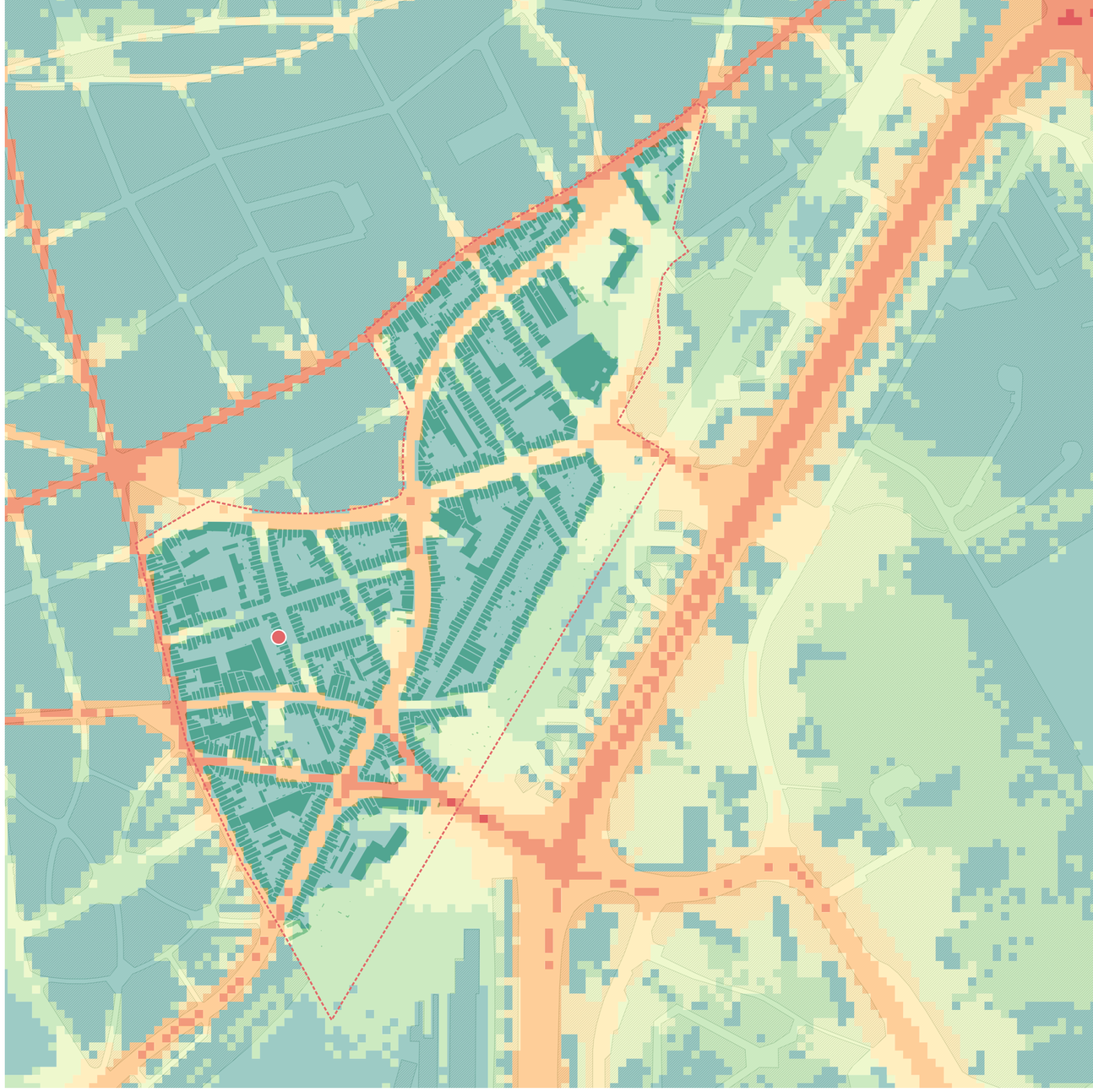
POINTS NOIRS ACOUSTIQUE (BRUXELLES ENVIRONNEMENT)
AKOESTISCHE ZWARTE PUNTEN (LEEFMILIEU BRUSSEL)

Article 10 avec dépassement	Artikel 10 met overschrijding
Article 10 sans dépassement	Artikel 10 zonder overschrijding
Article 10 avec dépassement	Artikel 10 met overschrijding
Article 10 sans dépassement	Artikel 10 zonder overschrijding
Points noirs routiers - 2000	Zwarte punten wegverkeer - 2000
Points noirs ferroviaires - 2000	Zwarte punten spoorwekverkeer - 2000
Points noirs ferroviaires - 2016	Zwarte punten spoorwegverkeer - 2016
Points noirs routiers - 2016	Zwarte punten wegverkeer - 2016
Groupes des points noirs routiers - 2016	Groupen van zwarte punten wegverkeer - 2016



STRATÉGIE ZONES DE CONFORT ACOUSTIQUE
(BRUXELLES ENVIRONNEMENT)
STRATEGIE VOOR AKOESTISCHE COMFORTZONES
(LEEFMILIEU BRUSSEL)

Parc avec étude acoustique	Park met akoestische studie
Zone de confort à créer	Comfortzone te creeren
Zones de confort à protéger - Cimetières	Te beschermen comfortzones - Begraafplaatsen
Zones de confort à protéger - Espaces verts	Te beschermen comfortzones - Groene ruimten
Zone calme	Stille zone
Zones de confort à protéger - Zones relais	Te beschermen comfortzones - Secundaire comfortzones
Zones de confort à protéger - Cheminements	Te beschermen comfortzones - Rustige veldwegen
Zones de confort à améliorer	Comfortzones te verbeteren
Zones de confort à protéger – Quartiers	Te beschermen comfortzones - Wijken



N

0 100 200 500M

SOURCE I BRON : BRUXELLES ENVIRONNEMENT I LEEFOMGEVING BRUSSEL

NUISANCES SONORES
GELUIDSHINDER

45 dB(A)	70 dB(A)
50 dB(A)	75 dB(A)
55 dB(A)	MONITOR STATION
60 dB(A)	
65 dB(A)	

PLACE AU COIN DE L'AVENUE NOTRE DAME ET RUE JAN VAN RUUSBROECK
PLEINTJE OP DE HOEK VAN DE O.L.V.LAAN EN JAN VAN RUUSBROECKSTRAAT

poids dans les négociations nationales et régionales, en revanche elle s'applique à distribuer des primes à l'isolation. Elle est adhérente à « Bruxelles Air Libre » pour militer contre les nuisances liées au survol de la ville.

(SOURCE: VERTAALD VAN NOTE D'ORIENTATIONS ENVIRONNEMENTALES ET CLIMATIQUES, PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT)

MAINTENIR UNE POLITIQUE ACTIVE DE DÉCHETS

Au cours de plusieurs moments de participation, les habitants d'Evere ont indiqué que la propreté générale, et plus particulièrement les déchets volants, est un problème. Le peu d'espaces accessibles au public sont souillés par les déchets laissés sur place ce qui fait que les bancs ne sont pas utilisés. Cependant la commune a mis en place un service de lutte contre les incivilités qui permet de sanctionner les contrevenants à la propreté et à l'ordre public.

En outre, la fermeture de plusieurs espaces pour chiens dans le périmètre est indiquée comme un problème. Ainsi, les chiens utilisent désormais la rue comme toilettes. La fermeture est due à une étude qui remet en cause leur bon fonctionnement.

A l'avenir, plus d'efforts pourraient être faits sur le thème du zéro déchet, qui n'est actuellement pas appliqué dans le quartier.

(SOURCE: PLAN COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT)

La fermeture du parc à conteneurs est très malheureuse. C'était si facile. Maintenant, les gens ne savent pas quoi faire de leurs gros déchets et doivent aller loin.

habitant Evere

"Ze hebben alle hondenweides in de buurt gesloten. De honden doen nu hun behoefte op de straat. "

bewoners Evere

maar reikt wel isolatiepremies uit. Ze schaart zich achter het initiatief "Bruxelles Air Libre" dat de strijd aanbindt tegen het luchtverkeerslawaai in de stad.

(BRON: VERTAALD VAN NOTE D'ORIENTATIONS ENVIRONNEMENTALES ET CLIMATIQUES, GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN)

ACTIEF AFVALBELEID HANDHAVEN

Tijdens verschillende participatiemomenten werd door de inwoners van Evere aangegeven dat de algemene netheid en meer bepaald het sluikstorten een probleem vormt. De weinige publiek toegankelijke ruimte wordt ontsiert door achtergebleven afval waardoor ook de zitbanken niet gebruikt worden.
Nochtans heeft de gemeente een dienst overlastbestrijding opgericht. Inwoners die inbreuken plegen tegen de netheid en de openbare orde worden beboet.

Daarnaast wordt de sluiting van verschillende hondenweides in de perimeter aangegeven als een probleem. Dit heeft ertoe geleid dat de honden de straat nu als toilet gebruiken. De sluiting van de hondenweides is het gevolg van een studie die de goede werking van de hondenweides onderuit haalt.

In de toekomst zou er meer ingezet kunnen worden op Zero Waste, wat nu nog niet toegepast wordt in de wijk.

(BRON:GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN)

4.3

LE CONTEXTE STRATÉGIQUE INVITE À UNE APPROCHE AMBITIEUSE

Un CQD doit être plus qu'une liste d'opérations qui répondent aux opportunités identifiées. Tout d'abord il faut formuler des ambitions pertinentes et fortes pour le futur du quartier et ses habitants. Après, il faut définir comment le CQD pourrait jouer un rôle levier dans cette transition. Bien entendu, cette vision à long terme doit s'inscrire dans le contexte stratégique régional.

DANS LE PRDD

Le Plan Régional de Développement Durable a été actualisé en 2018 et permet de comprendre les objectifs et les stratégies que la région doit atteindre en matière de développement durable. Elle se base sur les 17 critères de base qui forment les objectifs de développement durable élaborés par l'ONU en 1999. Les objectifs sont par exemple, "Éliminer la pauvreté et la faim", "Assurer à tous une éducation équitable", "Établir des modes de consommation et de production durables" ou encore "promouvoir un travail décent pour tous", etc...

Le PRDD se structure en 4 axes majeurs qui permettent d'établir des stratégies territoriales en mobilisant le territoire:

. Mobiliser le territoire pour construire l'armature du développement territorial et développer de nouveaux quartiers.

. Mobiliser le territoire pour développer un cadre de vie agréable, durable et attractif.

STRATEGISCHE CONTEXT NODIGT UIT TOT AMBITIEUZE AANPAK

Een DWC moet meer zijn dan een lijst van activiteiten die inspelen op vastgestelde kansen. In de eerste plaats moeten er relevante en sterke ambities voor de toekomst van de perimeter en zijn bewoners worden geformuleerd. Vervolgens moet worden bepaald hoe het DWC bij deze transitie een hefboomfunctie kan vervullen. Uiteraard moet deze toekomstvisie in overeenstemming zijn met de gewestelijke strategische context.

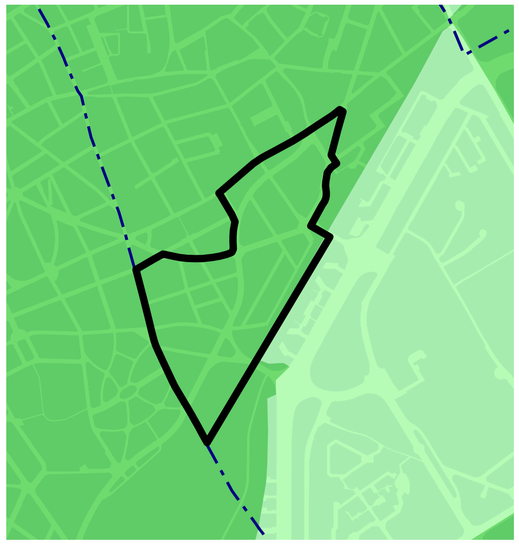
IN HET GPDO

Het Gewestelijke Plan Voor Duurzame Ontwikkeling is in 2018 geactualiseerd en biedt inzicht in de doelstellingen en strategieën die de regio op het gebied van duurzame ontwikkeling moet verwezenlijken. Het is gebaseerd op de 17 basiscriteria die de Duurzame Ontwikkelingsdoelen vormen die in 1999 door de VN zijn ontwikkeld. De doelstellingen zijn bijvoorbeeld: "Armoede en honger uitroeien", "Rechtvaardig onderwijs voor iedereen tot stand brengen", "Duurzame consumptie- en productiepatronen tot stand brengen" of "Waardig werk voor iedereen bevorderen", enz.

Het GDPO is gestructureerd rond vier grote assen die het mogelijk maken territoriale strategieën uit te stippelen:

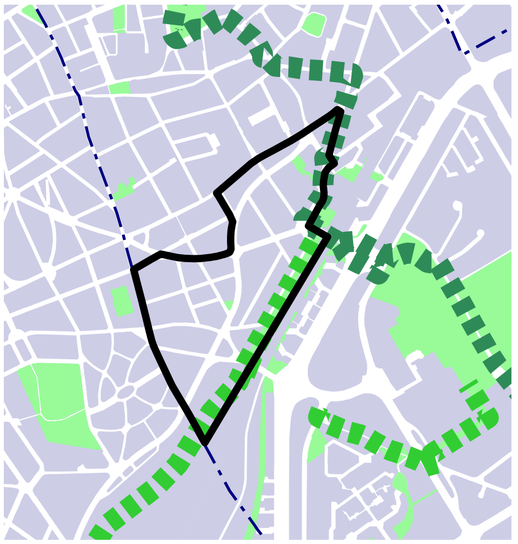
. Het grondgebied inzetten om het kader van de territoriale ontwikkeling vast te leggen en nieuwe wijken te creëren.

. Het grondgebied inzetten voor de ontwikkeling van een



ZONES DE VERDOIEMENT
VERGROENINGSZONES

Limite régionale	Gewestgrens
Limite communale	Gemeentegrens
Réseau viaire	Wegennet
Zones de verdoiement	**Vergroeningszones**
Zone prioritaire de verdoiement	Prioritaire zone voor begroening
Zone de renforcement du caractère vert des intérieurs d'îlot	Zone met versterking van het groene karakter van de binnenterreinen van bouwblokken
Zone de protection de la ville verte de seconde couronne	Zone met bescherming van de groene stad in de tweede kroon

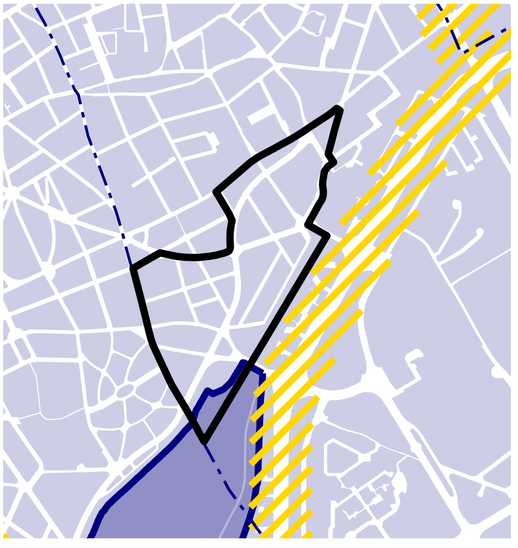


ELÉMENTS DE MAILLAGE VERT
GROEN NETWERK

Limite régionale	Gewestgrens
Limite communale	Gemeentegrens
Réseau viaire	Wegennet
Zones vertes (PRAS)	Groengebieden (GBP)
Promenade verte	Groene wandeling
Continuité verte	Groene verbinding

ZONE D'ÉCONOMIE URBAINE STIMULÉE
ZONE VAN ECONOMISCHE UITBOUW IN DE STAD

Limite régionale	Gewestgrens
Limite communale	Gemeentegrens
Réseau viaire	Wegennet
Axes de développement économique	**Economische ontwikkelingsassen**
Axe tertiaire international	6 De tertiaire internationale as



RÉSEAU STRUCTURANT DE VOIRIES
STRUCTUREREND WEGENNET

Limite régionale	Gewestgrens
Limite communale	Gemeentegrens
Réseau viaire	Wegennet
Pôles prioritaires	Prioritaire ontwikkelingssites
Corridor de mobilité	mobiliteitscorridor

N

0 100 200 300 400 500M

SOURCE I BRON: PRDD, PERSPECTIVE - GPDO, PERSPECTIVE

. Mobiliser le territoire pour développer l'économie urbaine.
. Mobiliser le territoire pour favoriser
le déplacement multimodal.

Le PRDD cherche à faire valoir les identités des différents quartiers, notamment grâce à leurs noyaux d'identité locale tout en les mettant en parrallèle avec les défis actuels comme la croissance démographique, la qualité de vie et l'accessibilité au logement ou le réchauffement climatique.
Il est intéressant de voir les critères mis en places pour les comparer au contexte du périmètre du CQD Conscience.

FOCUS SUR LA MOBILITÉ DOUCE DANS LE PLAN GOOD MOVE

Le Plan Good Move (plan régional de mobilité pour la période 2020-2030) a été approuvé par la région le 5 Mars 2020 et affiche des objectifs clés en matière de développement de la mobilité douce pour cette période.

aangename, duurzame en aantrekkelijke leefomgeving.
. Het grondgebied inzetten voor de ontwikkeling van de stedelijke economie.
. Het grondgebied inzetten om multimodale verplaatsingen te bevorderen.

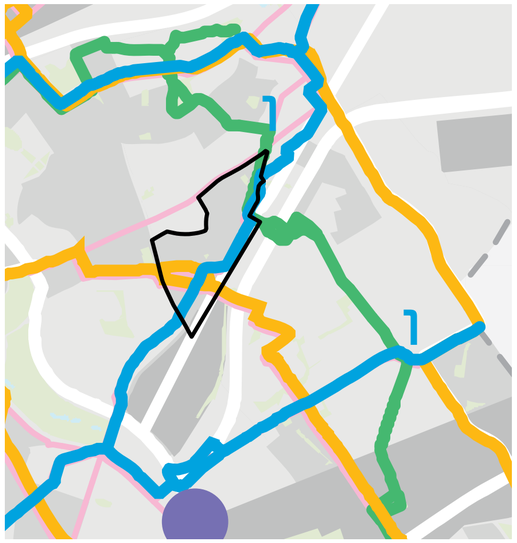
Het GDPO wil de identiteit van de verschillende wijken benadrukken, met name via hun kernen van lokale identiteit, en tegelijk een parallel trekken met actuele uitdagingen zoals demografische groei, levenskwaliteit en toegankelijkheid van woningen, of de opwarming van de aarde. Het is interessant te zien welke criteria worden aangehaald om ze te vergelijken met de context van Conscience.

FOCUS OP ZACHTE MOBILITEIT IN PLAN GOOD MOVE

Het Plan Good Move (regionale mobiliteitsplan voor de periode 2020-2030) werd op 5 maart 2020 door het Gewest goedgekeurd en bevat de belangrijkste doelstellingen voor de ontwikkeling van zachte mobiliteit voor deze periode.

RÉSEAU PIÉTON - VOETGANGERSNET

PLUS
CONFORT / COMFORT
QUARTIER / WIJK



RÉSEAU VÉLO CONFORT - COMFORT FIETSNET

CONFORT ICR radial et transversal / COMFORT radiale en transversale GFR
CONFORT ICR rocade / COMFORT GFR in ringvorm
Autre Vélo CONFORT / Andere Fiets COMFORT
Carrefours et traversées problématiques / Problematische kruispunten en oversteken
Promenade verte / Groene wandeling

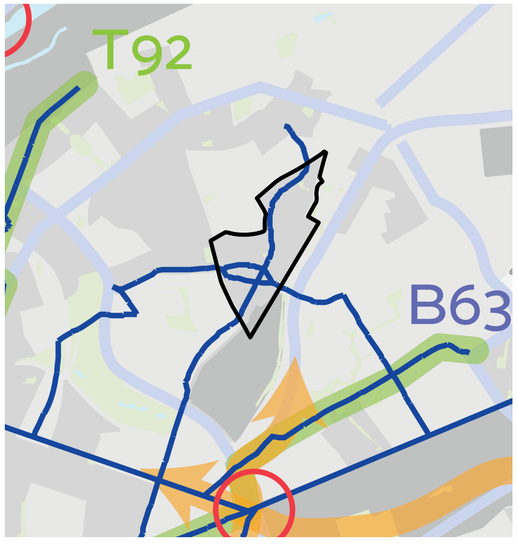
RÉSEAU TP PLUS PROJETÉ -
GEPLANDE OV PLUS-ASSEN

Lignes de rocade / Ringlijnen
PLUS Métro / Metro
PLUS
PLUS à renforcer / te versterken

Lignes métropolitaines / Grootstedelijke lijnen
PLUS
PLUS à renforcer / te versterken en concertation avec RF et RW / in overleg met VG en WG

Lignes radiales / Radiale lijnen
PLUS Métro / Metro
PLUS Métro à créer / PLUS Metro te creëren
PLUS Métro en cours d'étude / PLUS Metro in studie

PLUS
PLUS à renforcer / te versterken
PLUS Réseau S / S net



AXES TP CONFORT PROJETÉ -
GEPLANDE OV COMFORT-ASSEN

Réseau TP PLUS / OV-net PLUS
Axes TP CONFORT / OV-assen COMFORT
Lignes CONFORT à créer ou renforcer / Te creëren of te versterken COMFORT- lijnen
Performances à améliorer / Te verbeteren prestaties
Points noirs / Zwarte punten

N

0 100 200 300 400 500M

SOURCE I BRON:
GOODMOVE, BRUXELLES MOBILITÉ - GOODMOVE, BRUSSEL MOBILITEIT

« C’est un quartier un peu mort, pas vivant »

habitante au marché (01/2023)

« Vive le marché ! »

habitant au marché (01/2023)

« Pas assez de restaurant (surtout pour le couscous). Ce sont tous de snacks, mais ce n’est pas la même chose. »

habitant du quartier (01 /2023)

« Un agora-space existe dans tous les quartiers, mais pas ici. »

figure clé ASBL (01 /2023)

« Il n’y a rien à faire ici, pour les activités je vais à Schaarbeek. »

habitant au marché (01/2023)

« Beaucoup de personnes âgées avec des petits chiens vivent ici. »

habitant au marché (01/2023)

« Il n’y a pas d’infrastructure ici pour les enfants et les jeunes.»

habitant au marché (01/2023)

« Le marché est très sympa. »

habitant au marché (01/2023)

« Pour rechercher nos besoins, ce n’est pas ici. J’y vais à une autre commune. »

habitante (01/2023)

« Il n’ y a pas de vraie rue commerçante.»

habitante (01/2023)

LES ENFANTS DESSINENT LEUR RÊVE POUR LE QUARTIER(01/2023)

KINDEREN TEKENEN HUN DROOM VOOR DE WIJK (01/2023)

DISTRIBUTION DU BUDGET FICTIF PAR L’ASSOCIATION DES COMMERCANTS (01/23)

VERDELING FICTIEF BUDGET DOOR HANDELSVERENIGING (01/2023)

PARTICIPATION/E

Les habitants reconnaissent leur quartier comme le centre mais voient l’offre s’appauvrir rapidement.

• Les résidents les plus âgés considèrent leur quartier comme le centre d’Evere et en sont fiers. Cependant, ils se plaignent du manque d’installations et d’activités. Ces dernières ont diminué ces dernières années, ce qui est regrettable.

• Les associations reconnaissent ne pas être très actives dans le quartier, ce qui signifie qu’elles ne connaissent pas bien la population.

• Les résidents âgés indiquent que la solitude et l’isolement sont les principaux problèmes auxquels ils sont confrontés.

• Le rôle du marché hebdomadaire du mercredi matin dans le quartier est prépondérant.

• L’offre de magasins s’avère monotone et faible. Le sentiment d’un véritable centre fait défaut.

• Les enfants demandent plus d’espace pour faire du sport.

• L’association professionnelle dit vouloir renforcer l’identité du centre commercial par rapport à l’ensemble du territoire.

De inwoners erkennen hun wijk als centrum maar zien het aanbod snel verschralen.

• Zeker de oudere bewoners zien hun wijk als het centrum van Evere en zijn daar trots op. Ze klagen echter het gebrek aan voorzieningen en activiteiten aan. Deze zijn de laatste jaren verminderd en dat is jammer.

• De verenigingen geven toe niet erg actief te zijn in de wijk waardoor ze de bevolking niet goed kennen.

• De oudere bewoners geven eenzaamheid en isolement aan als voornaamste problemen waarmee ze kampen.

• Opvallend is de rol van de weekelijkse markt op woensdagochtend in de wijk.

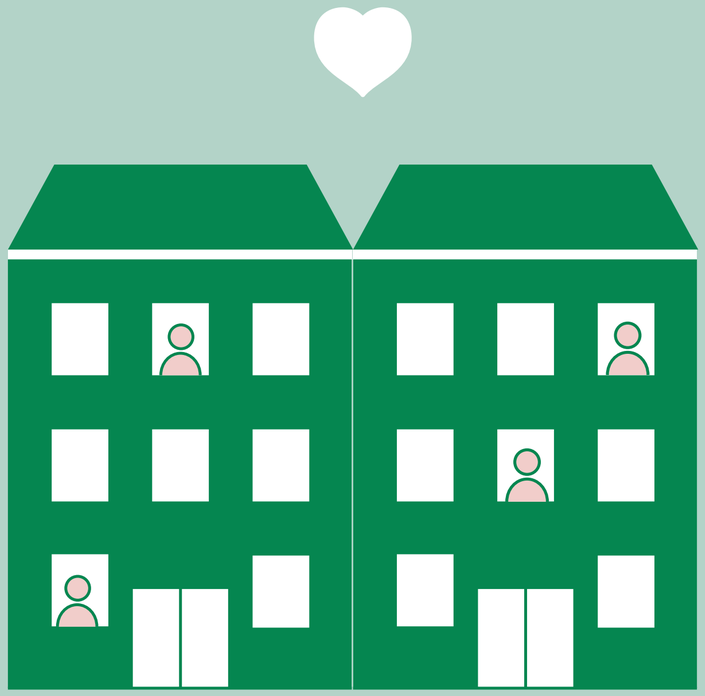
• Het aanbod aan winkels wordt eenzijdig en schraal bevonden. Het gevoel van een echt centrum ontbreekt.

• De kinderen vragen meer plaats om te sporten.

• De handelsvereniging geeft aan de identiteit van de handelskern in relatie tot het volledige grondgebied te versterken.

« Le paradox de ce quartier : C'est le centre, mais les équipements de proximité sont disparus. »

figure clé ASBL (01 /2023)



LE CENTRE D'EVERE

Valorise la qualité du tissu bâti homogène et l'identité du centre

RENFORCER L'IDENTITÉ DU CENTRE

Pour renforcer l'identité existante et l'attractivité du centre, Le CQD peut prévoir des interventions sur l'espace public.

À la recherche d'une identité citoyenne omniprésente dans un quartier, la cohésion entre les habitants doit pouvoir s'effectuer par le biais de lieux de rencontre, formels ou informels, bâtis ou urbains. Dès lors, **l'espace public et les nouvelles infrastructures devront favoriser la création de liens entre les usagers, et les riverains.**

Les limites paysagères végétales du quartier sont déjà présentes (potagers, cité jardin, passage Leekaerts, friche Josaphat) mais manquent de dynamisme pour assurer des connexions à l'environnement proche.

La **mise en valeur et la mise à jour de l'architecture** du site (maisons, immeubles à appartements, écoles, ferme) et l'injection

HET CENTRUM VAN EVERE

Valoriseer de kwaliteit van het homogene gebouwde weefsel en de identiteit van het centrum

VERSTERKING VAN DE IDENTITEIT VAN HET CENTRUM

Om de bestaande identiteit en aantrekkelijkheid van het centrum te versterken, kan het wijkcontract voorzien in ingrepen in de openbare ruimte.

In de zoektocht naar een alomtegenwoordige burgerlijke identiteit in een wijk, moet de samenhang tussen de bewoners worden bereikt via formele of informele, gebouwde of stedelijke ontmoetingsplaatsen. Bijgevolg moeten de **openbare ruimten en de nieuwe infrastructuren de totstandbrenging van banden tussen gebruikers en bewoners bevorderen**.

De groene landschapsgrenzen van de wijk zijn reeds aanwezig (moestuinen, tuinstad, Leekaerts passage, Josaphat braakliggend terrein) maar missen de dynamiek om verbindingen met de directe omgeving te verzekeren.

de nouvelles programmations (locaux communautaires, logements) permettront de répondre aux besoins actuels des habitants.

APPAUVRISSEMENT DU LISERÉ COMMERCIAL

Il semble également important de revaloriser l'Horeca présent sur l'avenue H. Conscience en prenant en compte les réels besoins des riverains. Une quantité importante de snacks ou de coiffeurs se situent le long de l'avenue mais on ne retrouve pas de commerces de proximité pourtant vital à un quartier ou un village et qui permettront également de créer de nouvelles opportunités.

UNE MORPHOLOGIE SINGULIÈRE

Historiquement considéré comme le quartier le plus ancien de la commune, Conscience présente **des caractéristiques de village** en milieu urbain. Le quartier jouissait autrefois d'une situation socio-économique attractive et d'une identité bien définie. **Depuis les années nonante, le quartier est en déclin et perd petit à petit son attractivité**.

De verbetering en actualisering van de architectuur van het gebied (huizen, appartementsgebouwen, scholen, boerderij) en de injectie van nieuwe programma's (gemeenschapsruimten, woningen) zullen het mogelijk maken aan de huidige behoeften van de bewoners te voldoen.

.

VERARMING VAN HET COMMERCIËLE MILIEU

Het lijkt ook belangrijk de horeca aan de H. Consciencelaan op te waarderen door rekening te houden met de reële behoeften van de omwonenden. Aan de laan is een groot aantal snackbars en kappers gevestigd, maar er zijn geen buurtwinkels die voor een wijk of dorp van vitaal belang zijn en die ook nieuwe kansen creëren.

EEN ENKELVOUDIGE MORFOLOGIE

Conscience wordt historisch beschouwd als de oudste wijk van de gemeente en heeft **de kenmerken van een dorp** in een stedelijke omgeving. In het verleden kende de wijk een aantrekkelijke sociaal-economische situatie en een welomschreven identiteit. **Sinds de jaren negentig gaat de wijk achteruit en verliest het geleidelijk zijn aantrekkingskracht.**

L'église Notre Dame Immaculée construite dans les années 30 et son parvis restent pourtant le point central du quartier. Considéré comme le noyau d'identité local, le parvis centralise un certain nombres de flux.

L'identité du centre se retrouve également dans **l'homogénéité du bâti**, tant au niveau des caractéristiques architecturales, que des gabarits ou de l'aspect résidentiel. D'**autres éléments viennent accentuer ce ressenti de centre**, à savoir : **une maison communale centrale, une ferme historique, des cafés, des écoles ou encore des potagers.** Reliés par un réseau de rues et d'avenues, ces éléments participent fortement à l'identité du quartier sans pour autant le rendre attractif.

VERS UN QUARTIER DURABLE

En termes de durabilité, **un certain nombre d'enjeux** nous attendent, tant en termes d'espace bâti que non bâti. Par sa centralité, le périmetre peut agir comme catalyseur pour la commune, de maniere exemplaire, à l'echelle de l'habitant comme à l'echelle des infrastructures.

De Onze-Lieve-Vrouwkerk, gebouwd in de jaren 1930, en het bijbehorende plein blijven het middelpunt van de wijk.

Beschouwd als de kern van de lokale identiteit, centraliseert het plein een aantal stromen.

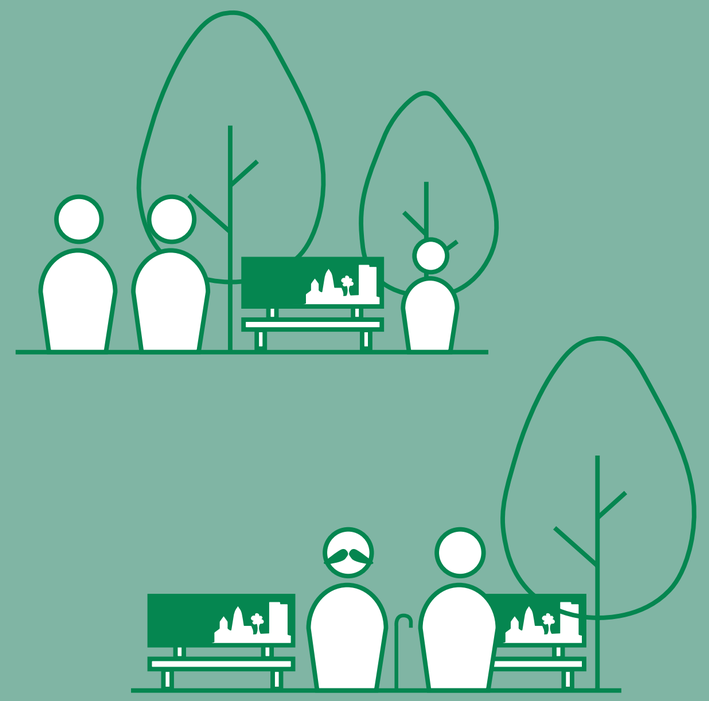
De identiteit van het centrum komt ook tot uiting in de **homogeniteit van de gebouwen**, zowel wat de architectonische kenmerken als wat de omvang en de woonuitstraling betreft. **Andere elementen versterken het centrumgevoel**, zoals een **centraal gemeenschapshuis, een historische boerderij, cafés, scholen en moestuinen**. Verbonden door een netwerk van straten en lanen dragen deze elementen sterk bij tot de identiteit van de wijk zonder deze aantrekkelijk te maken.

NAAR EEN DUURZAME WIJK

Op het gebied van duurzaamheid liggen er een aantal uitdagingen in het verschiet, zowel wat de bebouwde als de onbebouwde ruimte betreft. Door zijn centrale ligging kan de perimeter als katalysator voor de gemeente fungeren, op voorbeeldige wijze, zowel op het niveau van de inwoner als op het niveau van de infrastructuur.

5

LA PLACETTE HET PLEINTJE



CE CHAPITRE MET EN RAPPORT :

IN DIT HOOFDSTUK WORDT HET VERBAND GELEGD TUSSEN :

ESPACES PUBLICS

OPENBARE RUIMTE

MOBILITÉ

MOBILITEIT

5.1

UNE BONNE ACCESSIBILITÉ

Le périmètre est bien accessible pour le trafic motorisé et les transports publics, ainsi que pour les piétons. L'infrastructure cyclable du périmètre est faible en raison de l'absence de pistes cyclables dans la plupart des rues, malgré la présence de quelques stations Villo. La circulation automobile est la plus dense le long de la Chaussée de Haecht et dans la Rue Godefroid Kurth.

TRANSPORT EN COMMUN À PROXIMITÉ

Dans le périmètre, il existe une offre importante de transports publics avec les deux lignes de bus de la STIB, ainsi que 2 stations de la SNCB. Au nord du périmètre se trouve la station Bordet à 650 mètres, et dans le prolongement de la rue Godefroid Kurth se trouve la station Evere à 100 mètres.

BOUW VAN EEN NIEUWE TUNNEL EN 7 STATIONS

Over enkele jaren krijgt Brussel een nieuwe metrolijn. Die zal in 20 minuten het station Bordet, gelegen in Evere, verbinden met het station Albert, gelegen in Vorst, via het stadscentrum. Lijn 3 zal een noord-zuid georiënteerde lijn zijn en zal zo een aanvulling vormen op het bestaande metronet, dat vooral oost-west georiënteerd is.

RELATIEF GOEDE BEREIKBAARHEID

De perimeter is goed bereikbaar voor zowel gemotoriseerd verkeer als voor het openbaar vervoer, als voor voetgangers. De fietsinfrastructuur in de perimeter is zwak door het nalaten van fietspaden in de meeste straten, ondanks de aanwezigheid van enkele Villostations. Het autoverkeer is het drukst langs de Haachtsesteenweg en aan de Godfroid Kurthstraat.

OPENBAAR VERVOER OP WANDELAFSTAND

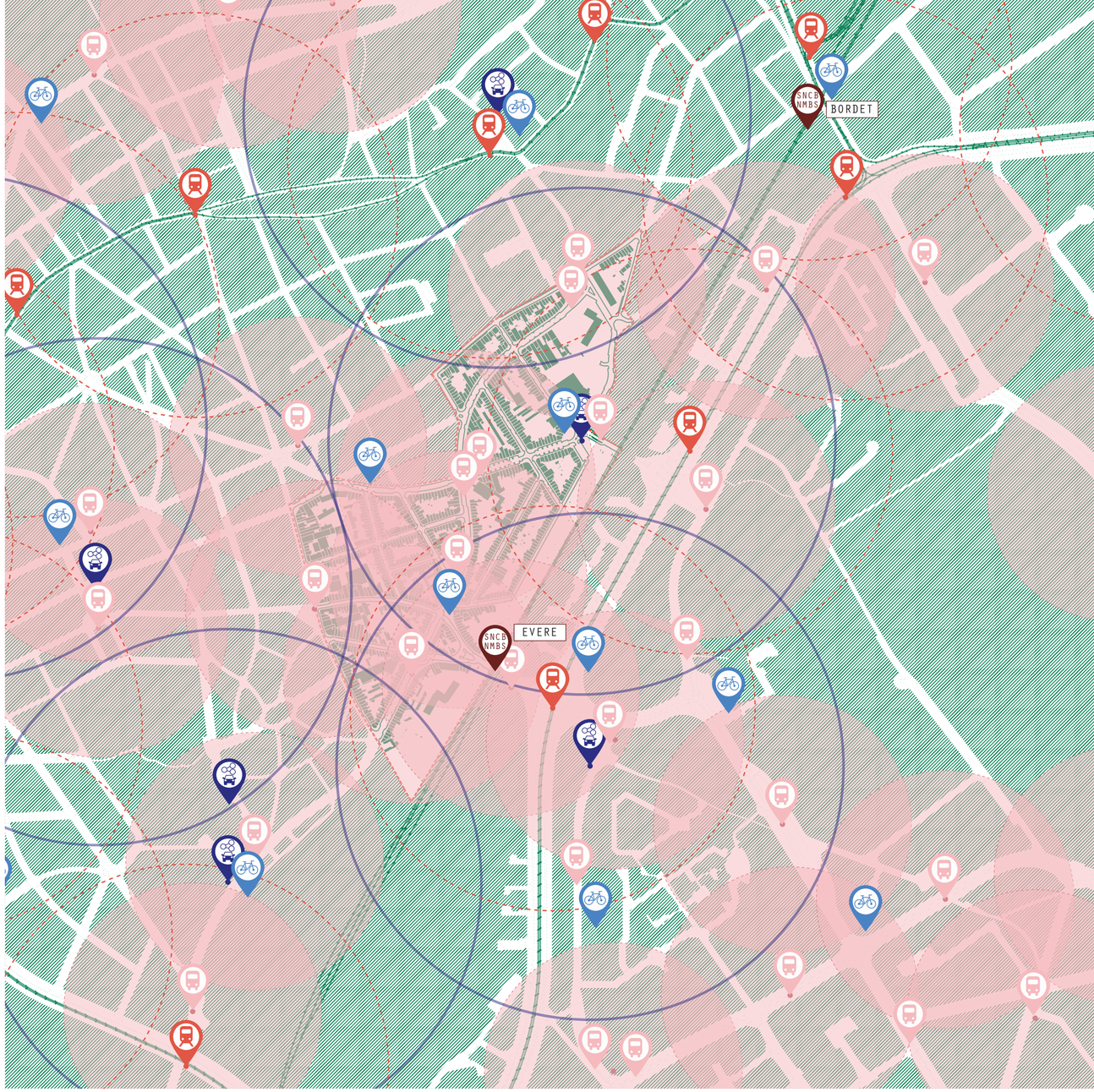
Binnen de perimeter is er een ruim aanbod aan openbaar vervoer met zowel MIVB buslijnen, als ook 2 NMBS stations. Ten noorden van de perimeter bevindt zich op 650 meter het Bordet station, en in het verlengde van de Godfroid Kurthstraat bevindt zich het station van Evere op 100 meter.

Deelfaciliteiten Cambio en Villo

Er bevindt zich een cambiostation in de perimeter die goed bereikbaar is voor de inwoners. Ook de drie Villostations liggen goed verspreid over het gebied en op wandelafstand.

Meerdere buslijnen

Er is een grote bediening aan buslijnen binnen en buiten de perimeter. De Haachtsesteenweg is voorzien van 8 buslijnen van De Lijn die de perimeter flankeren en waarvan de bushaltes op wandelafstand liggen. Binnen de perimeter zijn het de MIVB buslijnen 45, 64, 65 en 66 die de site doorkruisen. De haltes die deze lijnen bedienen zijn Oud-Kapelleke, Lekaerts, Hoedemaekers, Onze-Lieve-Vrouw, Conscience en Kurth. De trajecten verlopen van SINT-VINCENTIUS - ROODEBEEK (45), HAREN -



CARTE DU NIVEAU D'ACCESSIBILITÉ
KAART MET TOEGANKELIJKHEIDSNIVEAU

N

0 100 200 500M

SOURCE I BRON: BRUXELLES MOBILITÉ I MOBILITEIT BRUSSEL

GARE I STATION

ARRÊT DE TRAM I TRAMHALTE

ARRÊT DE BUS I BUSHALTE

CARSHARING (CAMBIO)
AUTODELEN (CAMBIO)

VÉLOS PARTAGÉS (VILLO)
FIETSDELEN (VILLO)

ZONE D'INFLUENCE I INVLOEDZONE

500M
7 MIN
À PIED I TE VOET

400M

250M

Facilités de partage Cambio et Villo

Il y a une station de cambio dans le périmètre qui est facilement accessible aux résidents. Les trois stations Villo sont également bien réparties dans le quartier et accessibles à pied.

Plusieur lignes de bus

Il existe un grand service de lignes de bus à l'intérieur et à l'extérieur du périmètre. La Chaussée de Haecht est bordée de huit lignes de bus De Lijn, et les arrêts de bus sont accessibles à pied. A l'intérieur du périmètre, ce sont les lignes de bus 45, 64, 65 et 66 de la STIB qui traversent le site. Les arrêts desservant ces lignes sont Oud-Kapelleke, Lekaerts, Hoedemaekers, Notre Dame, Conscience et Kurth. Les 4 lignes sont les suivanges: SAINT-VINCENT - ROODEBEEK (45), HAREN - PORTE DE NAMUR (64), MACHELEN - GARE CENTRALE (65), PEAGE - GARE CENTRALE (66).

2 Gares SNCB

Il y a 2 gares SNCB situées près du périmètre. La station Bordet, située à 650 mètres du périmètre, se trouve à l'intersection de la Chaussée de Haecht et de l'avenue Jules Bordet. La gare la plus proche est celle d'Evere, située à seulement 100 mètres au sud du périmètre. Cette station dessert 4 trains S différents.

Futures lignes de métro

Il y a 2 gares SNCB situées près du périmètre. La station Bordet, située à 650 mètres du périmètre, se trouve à l'intersection de la Chaussée de Haecht et de l'avenue Jules Bordet. La gare la plus proche est celle d'Evere, située à seulement 100 mètres au sud du périmètre. Cette station dessert 4 trains S différents.

SOURCE: GEMOP PROJECT EVERE_20210717

NAAMSEPOORT (64), MACHELEN - CENTRAAL STATION (65), TOL - CENTRAAL STATION (66).

2 Nmbs Stations

Er bevinden zich 2 NMBS stations in de buurt van de perimeter. Het station van Bordet ligt op 650 meter wandelafstand van de perimeter en situeert zich aan het kruispunt van de Haachtsesteenweg met de Avenue Jules Bordet. Het dichtsbijzijnde station is dat van Evere, dat zich ten zuiden van de perimeter bevindt op maar 100 meter. Dit station bedient 4 verschillende S-treinen.

Toekomstige metrolijnen

Evere wordt doorkruist door verschillende assen die zijn opgenomen als OW-PLUS en bedoeld zijn voor verplaatsingen over een lange afstand. Een toekomstige lijn tussen Roodebeek en Bordet om het netwerk te sluiten tussen de metrolijnen 1 en 3. Studies moeten worden gerealiseerd om het precieze traject te bepalen van deze lijnen (een studie over de lijn die vertrekt aan Meiser is momenteel in uitvoering).

BRON: GEMOP PROJECT EVERE_20210717

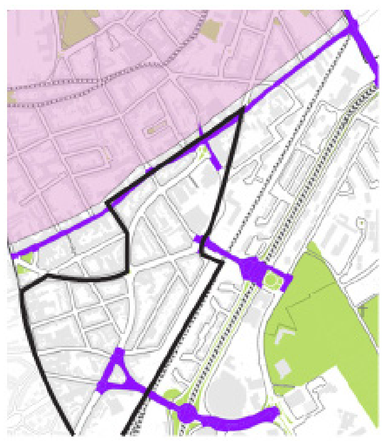
Source 2 : PCD, Atlas, BRAT 2020

← Lignes de bus STIB
bus 64
bus 66
bus 65
bus 45

8 lignes de bus De Lijn passent par la chaussée de Haecht

SNCB : gares Evere et Bordet

Points noirs de circulation →
- chaussée de Haecht
- pont Desmeth
- pont De Boeck



CARTE DE LA CIRCULATION
KAART MET VERPLAATSINGEN

N

0 50 100 200M

SOURCE I BRON : BRUXELLES MOBILITÉ + TRAVAIL SUR LE TERRAIN I MOBILITEIT BRUSSEL + VELDWERK

TRAVERSÉE PIÉTONNE
OVERSTEEKPLAATS VOETGANGERS

CIRCULATION À SENS UNIQUE
EENRICHTINGSVERKEER

CIRCULATION DANS LES DEUX SENS
TWEERICHTINGSVERKEER

GARE I STATION

ARRÊT DE TRAM I TRAMHALTE

ARRÊT DE BUS I BUSHALTE

CARSHARING (CAMBIO)
AUTODELEN (CAMBIO)

VÉLOS PARTAGÉS (VILLO)
FIETSDELEN (VILLO)

KISS & RIDE

5.2

LA VOITURE DOMINE L'ESPACE PUBLIC

La voiture est omniprésente dans l'espace public et domine la rue à l'intérieur du périmètre.

LE PÉRIMÈTRE EST UTILISÉ COMME RACOURCI VERS HAUT-EVERE

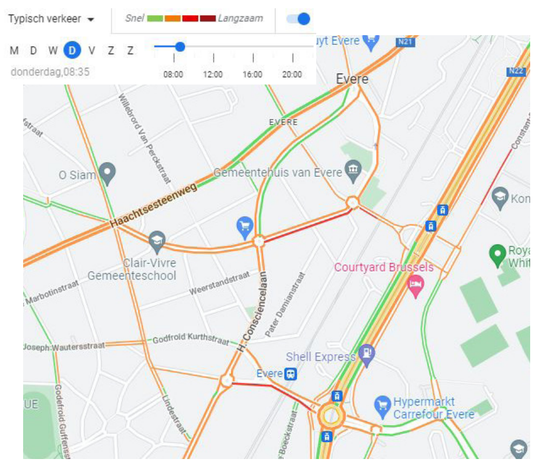
Le périmètre est structuré à partir des deux avenues, Notre-Dame et Henri Conscience, qui se croisent au cœur du quartier. L'avenue H. Conscience, est l'artère commerçante. Les deux rond-points suivis chacun d'un pont sur le chemin de fer sont les nœuds de liaison entre le Haut Evere et le périmètre. Le square S. Hoedemaekers et les voiries adjacentes sont les points noirs du trafic routier, tant pour les véhicules privés que pour les bus de la STIB. A noter qu'il y a quatre passages au-dessus du chemin de fer, deux ponts « tout trafic » et deux passerelles « modes actifs ». La Chaussée de Haecht

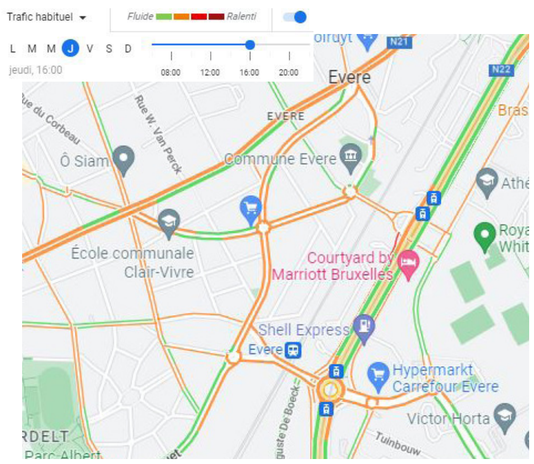
DE AUTO BEZET DE PUBLIEKE RUIMTE

De auto is alomtegenwoordig in de publieke ruimte en domineert het straatbeeld binnen de perimeter.

PERIMETER WORDT GEBRUIKT ALS DOORSTEEK NAAR HOOG EVERE

De perimeter wordt gestructureerd vertrekkende van de Onze-Lieve-Vrouwlaan en de Hendrik Consciencelaan, die elkaar kruisen in het midden van de wijk. De H. Consciencelaan is de handelsader. De twee rotondes, die allebei gevolgd worden door een brug over de spoorweg, vormen de verbindingspunten tussen Hoog Evere en de perimeter. De Servaes Hoedemaekerssquare en de wegen errond zijn verkeersknelpunten, zowel voor privé-voertuigen als voor bussen van de MIVB. Er zijn vier spoorwegbruggen: twee voor alle verkeer en twee voor actieve weggebruikers. De





SOURCE I BRON : GOOGLE MAPS

STATUT ADMINISTRATIF DES VOIRIES + ÉTAT DES VOIRIES
ADMINISTRATIEF STATUUT VAN DE WEGEN + STAAT VAN DE WEGEN

SOURCE I BRON : MOBIGIS

- VOIRIE REGIONALE / GEWESTWEG
- VOIRIE COMMUNAL / GEMEENTELIJKE WEG
- VOIRIE QUARTIER / WIJKWEG

- BON ÉTAT / GOEDE STAAT
- LÉGÈREMENT DÉGRADÉ / LICHT BESCHADIGD
- DÉGRADÉ / VERVALLEN

constitue la principale liaison entre Bruxelles et Haecht, utilisant les rues du périmètre pour rejoindre le Haut-Evere.

LE BOULEVARD LEOPOLD III/ RUE KURTH

La pression automobile est forte au niveau de la rue G. Kurth (entre la gare d'Evere et l'avenue H. Conscience) ; les automobilistes sont bloqués au niveau du feu Kurth/Conscience ; à noter que cet axe est parcouru par du trafic de transit désireux de rejoindre le boulevard Lambermont depuis le Boulevard Léopold III.

PÉRIMÈTRE EN ZONE 30

Depuis le 1er Janvier 2021, toutes les rues du perimetre sont en zone 30.

BRON: ANNEXE 3 AU CSC

TOUT EST PARKING

La commune de Evere a opté pour 3 types de zones de stationnement sur son territoire.

Zones orange

Les zones oranges (payantes) répondent aux demandes des commerçants locaux qui désirent augmenter l'offre de stationnement à proximité des zones commerçantes. Une plus grande rotation libère des emplacements de parking pour les nouveaux clients. D'où l'introduction d'un stationnement payant pour tous d'une durée maximale de 2 heures.

Tarifs : 0,50 € pour la première demi-heure - 0,50 € pour la deuxième demi-heure - 2 € pour la deuxième heure. Si vous souhaitez stationner pendant moins de 15 minutes, vous pouvez le faire gratuitement avec un ticket fourni par le parcmètre à cet effet.

Zones vertes

Les zones vertes (payantes, sauf avec la carte de dérogation) ont été créées pour éviter que le stationnement en zone rouge ne se reporte dans les zones résidentielles qui subissent déjà une forte pression de stationnement lorsqu'elles sont situées à proximité immédiate des zones rouges. La zone verte permet aux riverains de stationner à proximité de leur domicile. Grâce à leur carte de dérogation, ils peuvent y stationner sans limite de temps. La durée de stationnement n'est pas limitée.

Haachtsesteenweg vormt de grote verbinding tussen Brussel en Haacht en gebruikt hier de perimeter om de doorsteek te maken met Hoog Evere.

LEOPOLD III LAAN/ KURTHSTRAAT

De autodruk is groot ter hoogte van de Godfroid Kurthstraat (tussen het station van Evere en de H. Consciencelaan). Het autoverkeer komt vast te zitten ter hoogte van het verkeerslicht aan het kruispunt van de Godfroid Kurthstraat en de H. Consciencelaan. Men moet weten dat deze as gebruikt wordt door het doorgaand verkeer van de Leopold III-laan naar de Lambermontlaan.

PERIMETER VOLLEDIG IN ZONE 30

Vanaf 1 januari 2021 geldt er op alle wegen binnen de perimeter zone 30.

BRON: BIJLAGE 3 VAN HET BESTEK

ALLES IS PARKING

De gemeente Evere heeft geopteerd voor 3 types parkeerzones op haar grondgebied.

Oranje Zone

Oranje zones beantwoorden aan de vraag van de plaatselijke handelaars om meer parkeerruimte te voorzien voor wie komt winkelen in de buurt. Meer circulatie zorgt ervoor dat er regelmatig parkeerplaatsen vrij komen voor nieuwe klanten. Vandaar het betalend parkeren voor iedereen en een maximumduur van 2 uur.

Tarieven : €0,50 voor het eerste half uur - €0,50 voor het tweede half uur - €2 voor het tweede uur. Als je minder dan 15 minuten wil parkeren, dan kan dit gratis gebeuren met een ticket dat de parkeermeter hiervoor beschikbaar stelt.

Groene zone

Groene zones zorgen ervoor dat de hoge parkeervraag in de rode zones niet verschuift naar de onmiddellijke omgeving van de rode zones, namelijk naar de woonbuurten, die ook al een hoge parkeerdruk kennen. Een groene zone biedt bewoners daarom meer kans om dichtbij hun woonst te parkeren. Bewoners met een vrijstellingskaart kunnen er gratis parkeren. Zonder vrijstellingskaart kan je onbeperkt parkeren in een groene zone.

GESTION DU STATIONNEMENT
PARKEERBELEID

ZONE BLEUE
BLAUWE ZONE

ZONE VERTE
GROENE ZONE

ZONE ORANGE
ORANJE ZONE

(LES BOXES DE) GARAGE PRIVÉS
PRIVATE GARAGE(BOXEN)

KISS & RIDE

SOURCE I BRON : BRUXELLES MOBILITÉ + TRAVAIL SUR LE TERRAIN I MOBILITEIT BRUSSEL + VELDWERK

Tarifs : identiques à ceux de la zone orange + 1,5 € pour chaque heure supplémentaire.

Zones bleues

Les zones bleues ont été instaurées afin de réserver le stationnement dans les quartiers résidentiels aux riverains. La carte de dérogation permet aux riverains de stationner sans limite de temps dans les rues autour de leur domicile.

Les visiteurs peuvent stationner gratuitement 2 heures maximum (s'ils ont placé le disque bleu de façon lisible derrière le pare-brise.)

SOURCE: HTTP://PARKING.BRUSSELS/FR/PAR-COMMUNE/EVERE/STATIONNEMENT-EN-VOIRIE

DEUX SUR TROIS MÉNAGES POSSÈDE UNE VOITURE

Dans le périmètre, le stationnement est disponible dans presque toutes les rues, souvent même des deux côtés de la rue. Il est connu que là où il y a un parking, il y a des voitures. On a constaté qu'un tiers du trafic est à la recherche d'une place de stationnement. Par conséquent, en offrant moins de places de stationnement, on réduit le trafic qui circule. Le graphique ci-dessus est intéressant. Il montre que deux sur trois ménage possède une voiture. Ainsi, pour 1 ménage sur 3, l'espace

Tarieven : Hetzelfde als de oranje zone + €1,5 voor elk bijkomend uur.

Blauwe zone

Blauwe zones zijn ingevoerd om parkeerplaatsen in woonwijken te reserveren voor bewoners. Ze zijn dus in het voordeel van de buurtbewoners, waarvoor een specifieke vrijstellingskaart werd ontwikkeld en die daarmee zonder tijdslimiet kunnen parkeren in de omliggende straten rondom hun woonst.

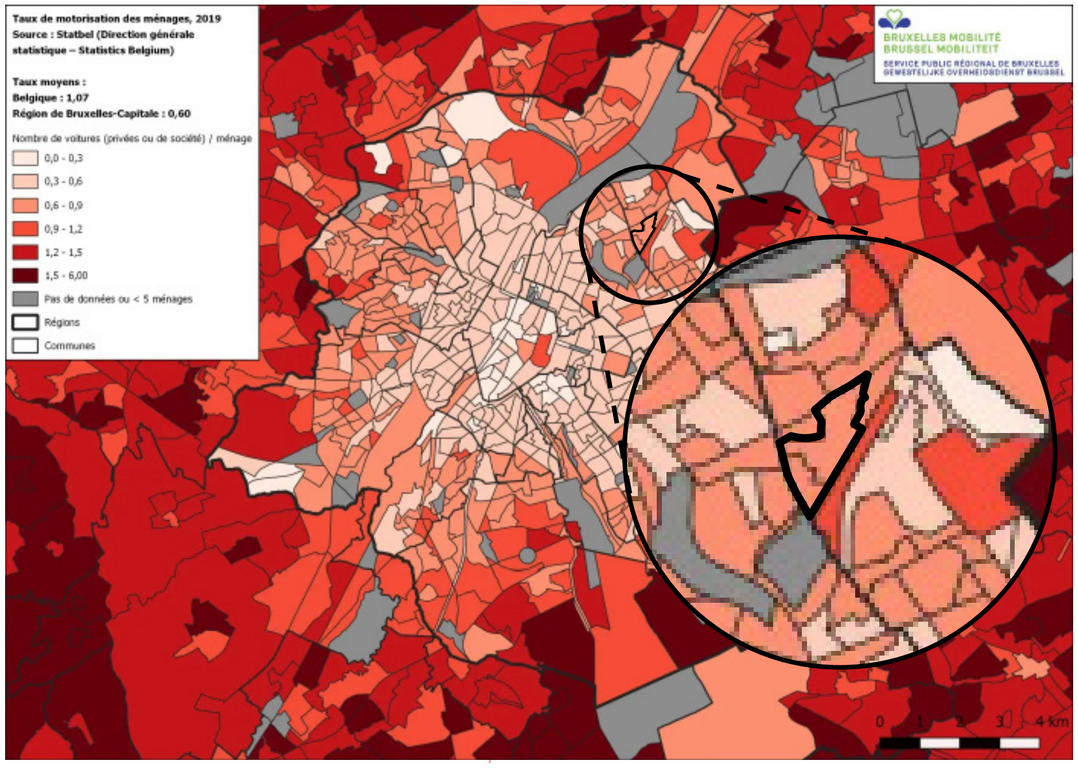
De parkeerduur voor bezoekers is dan gratis en beperkt tot maximum 2 uur. (je moet de Europese parkeerschijf duidelijk leesbaar achter de voorruit plaatsen)

BRON: PARKING.BRUSSELS/NL/PER-GEMEENTE/EVERE

TWEE OP DE DRIE HUISHOUDENS HEEFT EEN WAGEN

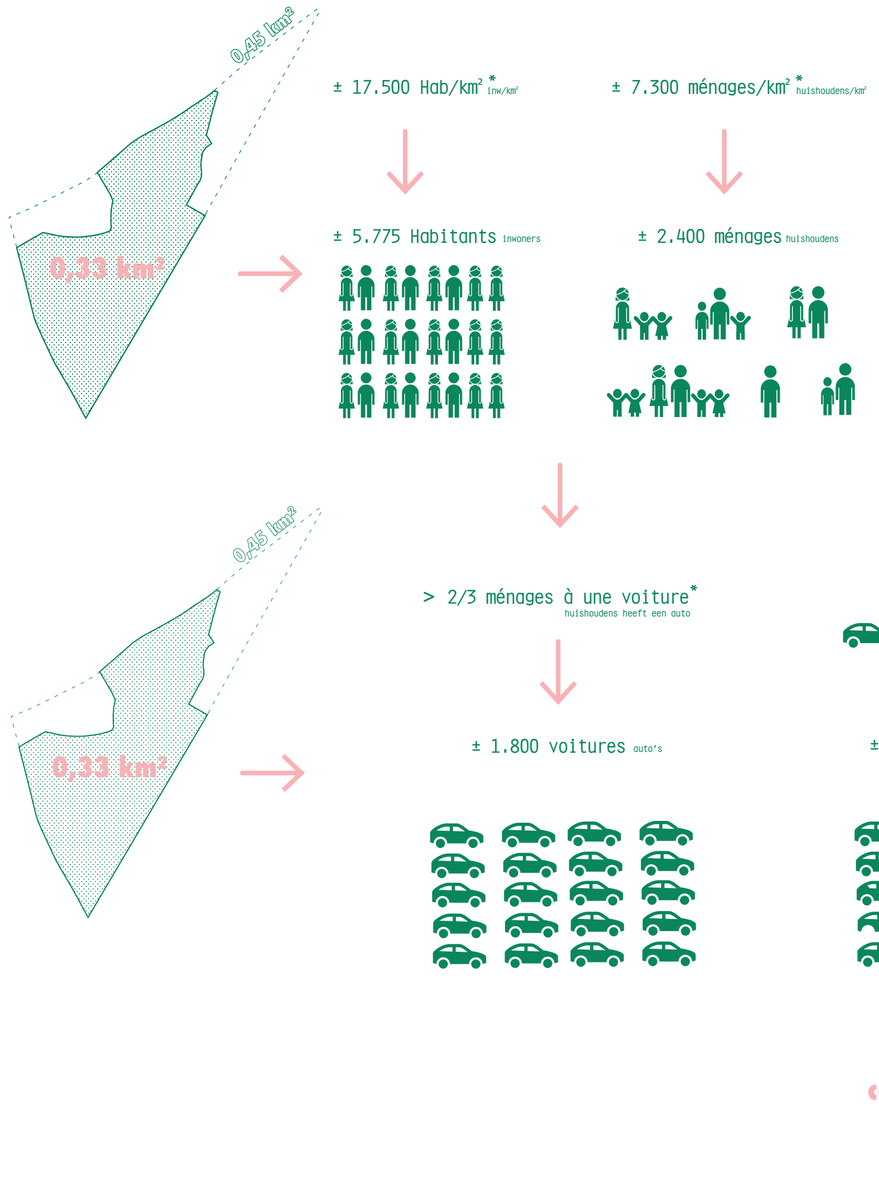
Binnen de perimeter kan in bijna elke straat geparkeerd worden, vaak zelfs aan beide zijden van de straat. Het is een wetenschap dat waar er parking is, ook auto's rijden. Er wordt veelal gesteld dat een derde van het verkeer op zoek is naar een parkeerplaats. Minder parkeerplaatsen voorzien reduceert dan ook het verkeer dat circuleert.

Interessant is onderstaande grafiek. Deze toont aan dat twee



perdu pour le stationnement ne vaut rien. Et il s'agit de beaucoup d'espace en sachant qu'un emplacement de stationnement a la superficie d'une chambre à coucher.

op de drie huishoudens een wagen heeft. Voor één op de drie huishoudens brengt de ruimte die verloren gaat aan parking dus niets op. Het gaat over veel ruimte. Eén parkeerplaats heeft immers de oppervlakte van een ruimte slaapkamer.



*CHIFFRES POUR TOUT LE QUARTIER DE CONSCIENCE
CIJFERS VOOR HEEL DE WIJK CONSCIENCE
SOURCE I BRON: MONITORING DES QUARTIERS I WIJKMONITORING

5.3

LA MOBILITÉ DOUCE, N'EST PAS LA PRIORITÉ DANS LE QUARTIER

L'infrastructure cyclable est actuellement limitée dans le périmètre, il n'y a pas beaucoup de pistes cyclables ou de marquages, ce qui rend la situation peu claire. Cependant, l'espace et le potentiel sont là, comme dans l'avenue H. Conscience, plus animée, où les rues sont à double sens et les trottoirs très larges, idéal pour les piétons.

MIEUX À PIED QU'À VÉLO

A pied

La proximité de nombreuses lignes de bus et de la gare ferroviaire confère aux infrastructures piétonnes un rôle particulièrement important dans l'attractivité des transports publics. La planéité, les profils, la qualité du pavage et des intersections doivent résolument respecter les règles de bonne pratique de conception. (Voir le guide du piéton). D'une manière générale, l'état des voies carrossables est correct.

En vélo

Avec la présence de plusieurs stations Villo et d'un magasin de vélos dans le périmètre, des efforts sont faits pour améliorer la qualité de l'infrastructure cyclable. Le long de la ligne de chemin de fer, il y a actuellement la voie cyclable PLUS. La connexion entre la Chausée de Haecht et Haut-Evere sera prévue le long de la rue Joseph Wauters et rue Godefroid Kurth, ainsi que le long de la Chaussée de Haecht elle-même.

ZACHTE MOBILITEIT, GEEN PRIORITEIT IN DE WIJK

De fietsinfrastructuur is momenteel beperkt in de perimeter, er zijn niet veel fietspaden of markeringen waardoor het onduidelijk wordt. De ruimte en het potentieel is er wel, zoals in de drukkere H. Consciencelaan waar de straten van 2 richtingen voorzien zijn en de voetpaden heel breed zijn aangelegd, ideaal voor voetgangers.

LIEVER TE VOET DAN MET DE FIETS

Te voet

De nabijheid van de vele buslijnen en het treinstation geeft de voetgangersinfrastructuur een bijzonder belangrijke rol in de aantrekkelijkheid van het openbaar vervoer. De vlakheid, de profielen, de kwaliteit van de bestrating en de kruisingen moeten resoluut voldoen aan de regels van goede inrichtingspraktijken. (zie voetgangers Vademecum). In het algemeen is de toestand van de wegen goed.

Met de fiets

Door de aanwezigheid van verschillende Villostations en een fietswinkel in de perimeter wordt er gestreefd naar een kwaliteitsvollere fietsinfrastructuur. Langs het spoor ligt momenteel de fiets PLUS route. De connectie tussen de Haachtstesteenweg en Hoog Evere zal onder handen genomen worden langs de Joseph Wauterstraat en de Godfroid Kurthstraat, alsook de Haachtsesteenweg zelf ook.

SOURCE I BRON : BRUXELLES MOBILITÉ + TRAVAIL SUR LE TERRAIN I MOBILITEIT BRUSSEL + VELDWERK

CIRCULATION DE VÉLO
VERPLAATSINGEN MET DE FIETS

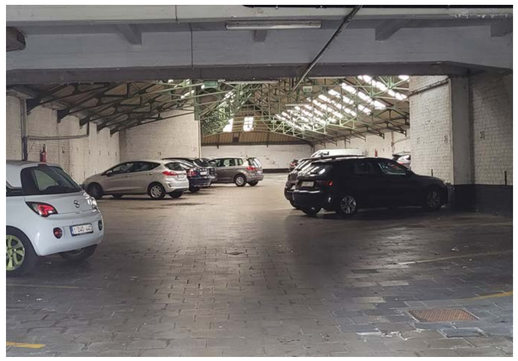
- TRAVERSÉE PIÉTONNE / OVERSTEEKPLAATS VOETGANGERS
- PISTE CYCLABLE MARQUÉE / GEMARKEERD FIETSPAD
- PARKING VÉLOS / FIETSENSTALLING
- ROUTE RER I FIETSGEN
- ICR I GFR
- MAGASIN VÉLOS / FIETSWINKEL
- VÉLOS PARTAGÉS (VILLO) / FIETSDELEN (VILLO)
- ZONE D'INFLUENCE VILLO I INVLOEDZONE VILLO
- 250M
- 5 MIN À PIED I TE VOET

LE MODAL SHIFT DEMANDE UN MENTAL SHIFT

Dans le périmètre, il est d'autant plus frappant que le shift modal nécessite également un shift mental. Il existe une culture macho autour de la voiture. Elle est toujours vécue comme un symbole de statut. Il serait intéressant de collecter plus de données sur qui utilise le plus cette voiture : hommes, femmes, jeunes, ou pour les enfants ? Notez qu'en fonction du principal mode de transport d'un sous-groupe, les priorités pour l'espace public peuvent également différer.

MODAL SHIFT VRAAGT MENTAL SHIFT

In de perimeter valt des te meer op dat de modal shift ook een mental shift vraagt. Rond de auto heerst een macho cultuur waarbij deze nog steeds als statussymbool ervaren wordt. Het zou interessant zijn hier meer data te verzamelen over wie die wagen meest gebruikt : mannen, vrouwen, jongeren, kinderen? Merk hierbij op dat i.f.v. het hoofdvervoersmiddel van een subgroep, ook de prioriteiten voor de publieke ruimte kunnen verschillen.



CARTE DE L'ÉTAT DES TROTTOIRS
KAART MET DE STAAT VAN DE VOETPADEN

BON ÉTAT
GOEDE STAAT

LÉGÈREMENT DÉGRADÉ
LICHT BESCHADIGD

DÉGRADÉ
VERVALLEN

N

0 50 100 200M

SOURCE I BRON : BRUXELLES MOBILITÉ + TRAVAIL SUR LE TERRAIN I MOBILITEIT BRUSSEL + VELDWERK

5.4

OFFRE D'ESPACE PUBLIC (VERT) DANS LES ENVIRONS

L'espace public dans la région est sous pression. Il y a peu d'espaces verts, et le réseau routier est souvent dominé par les voitures. Les deux espaces publics remarquables situés dans le périmètre (le parc municipal et le square Hoedemaekers) sont peu attrayants et sous-utilisés. L'état et les soins apportés aux plantations dans le quartier sont souvent relativement mauvais. À cela s'ajoutent des problèmes de détritus et un sentiment d'insécurité. À l'extérieur du périmètre à Bas-Evere (nord) se trouvent le parc Moeraske/Bon pasteur, et à Haut-Evere (sud). le cimetière de Bruxelles.

PARC COMMUNAL SOUS UTILISÉ

Square Hoedemaekers et le parc municipal

Ces espaces publics se font face perpendiculairement, mais sont séparés par la très fréquentée rue Servaes Hoedemaekers. Cette rue mène à la fontaine de Hoedemaekers et crée une ambiance peu qualitative autour de la place Hoedemaekers. Ce parc est peu utilisé en raison de sa difficulté d'accès et les infrastructures sont également quelque peu vétustes. Le parc municipal fait le lien entre la rue Servaes Hoedemaekers et l'avenue H. Conscience, mais il est beaucoup trop peu utilisé pour son potentiel.

AANBOD AAN (GROENE)PUBLIEKE RUIMTE IN DE OMGEVING

De openbare ruimte in het gebied staat onder druk. Er zijn weinig groene ruimten, en het wegennet wordt vaak gedomineerd door auto's. De twee opmerkelijke openbare ruimten binnen de perimeter (Gemeentepark en het Hoedemaekerssquare) zijn onaantrekkelijk en worden te weinig gebruikt. De gezondheid en verzorging van de beplanting in de wijk zijn vaak relatief slecht. Bovendien zijn er problemen van zwerfvuil en een gevoel van onveiligheid. Buiten de perimeter bevinden zich in Laag Evere (ten noorden) het Moeraske/Goede Herderpark en in Hoog Evere (ten zuiden) de Brusselse Begraafplaats.

GEMEENTEPARK ONDERBENUT

Hoedemaekerssquare en het Gemeentepark

Deze openbare ruimtes liggen haaks tegenover elkaar, maar worden gescheiden door de drukke Servaes Hoedemaekersstraat. Deze straat komt uit op de Hoedemaekersfontein en zorgt voor een onaangename sfeer rond het Hoedemaekerssquare. Dit park wordt niet veel gebruikt door de moeilijke toegang er naartoe en de infrastructuren zijn ook al wat verouderd. Het gemeentepark vormt de verbinding tussen de Servaes Hoedemaekersstraat en de H. Consciencelaan, maar wordt veel te weinig benut naar zijn potentieel.

PROXIMITÉ D'UN ESPACE VERT ET D'UN ÉQUIPEMENT DE PLEIN AIR
NABIJHEID VAN GROENE RUIMTE EN EEN OPENLUCHTVOORZIENING

SOURCE I BRON: GOOGLE MAPS
BRUXELLES ENVIRONNEMENT I
LEEFMILIEU BRUSSEL

PARC I PARK

ÉQUIPEMENT DE SPORT I SPORTGELEGENHEID

ÉQUIPEMENT DE JEU I SPELGELEGENHEID

ARBRE REMARQUABLE I OPMERKELIJKE BOOM

4 - 7 MIN
À PIED I TE VOET

OFFRE DANS LES ENVIRONS

Parc Moeraske/Bon Pasteur

Il s'agit d'un espace vert constitué de marais d'une superficie de 14ha. Il est situé au nord du périmètre et borde les lignes de chemin de fer SNCB. Il est protégé en tant que paysage / réserve naturelle.

Cimetière de bruxelles

C'est la plus grande zone verte près du périmètre. Il est situé dans le haut Evere et à un kilomètre et demi du périmètre. Aujourd'hui une seule entrée est prévue, ce qui limite l'accessibilité. Les vélos sont interdits et les horaires d'ouverture sont limités (de 8h30 à 16h).

BRON: PCD EVERE

ESPACE PUBLIC AVEC POTENTIEL

Aménagement d'une coulée verte entre la Place Kurth et le Moeraske/Parc du Bon Pasteur,

Voir Chapitre 1.3

Construction d'une promenade entre les deux ponts sur la J. Van Ruusbroeck

Le long de la rue Van Ruusbroeck, longeant les potagers installés sur le talus du chemin de fer, création d'une promenade reliant les deux ponts De Boeck et Desmeth ; la rue étant déjà en circulation locale, les cyclistes y trouvent leur compte tandis qu'actuellement les piétons ne disposent que d'un petit trottoir de moins de 1,5 m de large sur le côté construit. On rejoindrait ainsi l'objectif de revaloriser le petit square situé au carrefour Notre-Dame / Desmeth (voir §3.2.8) tandis que l'accès au quai du pont De Boeck serait dégagé et mis en valeur (voir §3.2.9). La promenade serait prolongée par-delà le pont, traversant la plaine de jeu et rejoignant le parvis de la Maison communale.

Continuité du maillage vert pour la mairie

Liaison verte entre la promenade des deux ponts, le Geuzenberg et le jardin thématique.

BRON: ANNEXE 3 AU CSC

AANBOD IN DE OMGEVING

Het Moeraske/Goede Herderpark

Dit is een groengebied bestaande uit moerassen mete en oppervlakte van 14ha. Het ligt ten noorden van de perimeter en grenst aan de spoorlijnen van de NMBS. Het is beschermt als landschap/natuurgebied.

Brusselse begraafplaats

Dit is de grootste groene zone in de buurt van de perimeter. Deze is gelegen in Hoog Evere en bevindt zich op een anderhalve km van de perimeter. Vandaag is slechts één ingang voorzien, wat de toegankelijkheid beperkt. Er heerst een fietsverbod en de openingsuren zijn beperkt (van 8.30 tot 16 uur).

BRON: GEMOP EVERE

PUBLIEKE RUIMTE MET POTENTIEEL

Aanleg van een groen lint tussen het Kurthplein en het Moeraske/Goede Herderpark,

Zie Hoofdstuk 1.3

Aanleg aan de J. Van Ruusbroeckstraat van een promenade tussen de twee bruggen

Langs de J. Van Ruusbroeckstraat, langs de moestuinen op de spoorwegtalud, aanleg van een promenade tussen de Boeckbrug en de Desmethbrug. Aangezien de straat al wordt gebruikt voor plaatselijk verkeer, is ze aangepast voor fietsverkeer, terwijl voetgangers momenteel slechts een klein trottoir van minder dan 1,5m breed hebben aan de bebouwde zijde. Dat zou aansluiten bij de doelstelling de kleine square aan het kruispunt van de Onze-Lieve-Vrouwlaan en de J.B. Desmethstraat te herwaarderen terwijl de toegang tot de kade van de De Boeckbrug vrijgemaakt en opgewaardeerd zou worden. De promenade zou verlengd worden over de brug, over het speelplein, tot het voorplein van het gemeentehuis.

Continüteit van het groene netwerk voor het gemeentehuis

Groene verbinding tussen de promenade van de twee bruggen, de Geuzenberg en de thematische tuin.

BRON: BIJLAGE 3 VAN HET BESTEK

Rue Deknoop

La rue E. Deknoop constitue le lien entre l'avenue Notre Dame et l'avenue H. Conscience. Ce quartier est connu pour son commerce : le marché hebdomadaire du mercredi matin, avec une offre variée de 50 à 80 étals différents, dont les deux tiers sont non alimentaires. Bien que ce marché existe depuis plus de 50 ans, les contacts entre les commerçants (qui ne sont pas regroupés en association), le conseil de quartier et le service municipal de promotion économique restent difficiles.

Plaine de Jeux 'Bebat'

Ce lieu est situé à l'angle de la rue A. de Brandt et de l'avenue H. Conscience. Actuellement, la 'plaine de jeux' est affectée par la construction de 26 appartements (avec des balcons ou des terrasses qui surplomberont la place) et d'un magasin commercial.

Passage Leekaerts, rue H. Conscience 266

Ce passage fait office de lien entre l'avenue H. Conscience et le parc municipal. Du côté de Conscience, ce chemin est en pente douce, ce qui le rend inaccessible à tous.

Le long de ce passage se trouve la parcelle cadastrale 3P, d'une superficie de +/-160m2, qui pourrait éventuellement être intégrée dans un passage plus accessible et agréable vers le parc municipal.

SOURCEN: ANNEXE 3 AU CSC

Deknoopstraat

De E. Deknoopstraat vormt de verbinding tussen de Onze Lieve Vrouwlaan en de H. Consciencelaan. Deze wijk staat bekend om zijn handel: de wekelijkse markt op woensdagvoormiddag, met een gevarieerd aanbod van 50 tot 80 verschillende kramen, waarvan twee derde non-food. Hoewel deze markt al meer dan 50 jaar bestaat, verloopt het contact tussen de handelaars (die niet gegroepeerd zijn in een vereniging), de wijkraad en de gemeentelijke dienst Economische promotie nog steeds moeizaam.

. Speelplein 'Bebat'

Deze plaats situeert zich op de hoek van de Brandtstraat en de H. Consciencestraat. Op dit moment wordt het zogenaamde speeplein getroffen door de bouw van 26 woningen (met balkons of terrassen die over het plein zullen hangen) en 1 handelszaak.

Passage Leekaerts, H. Consciencelaan 266

Deze passage fungeert als verbinding tussen de H. Consciencelaan en het Gemeentepark. Aan de kant van de Consciencelaan helt dit pad trapsgewijs, wat het niet toegankelik maakt voor iedereen.

Langs deze passage ligt het kadastraal perceel 3P, dat een oppervlakte heeft van +/-160m2 en mogelijk mee zou geintegreerd kunnen worden in een meer toegankelijkere en aangenamere doorsteek naar het Gemeentepark.

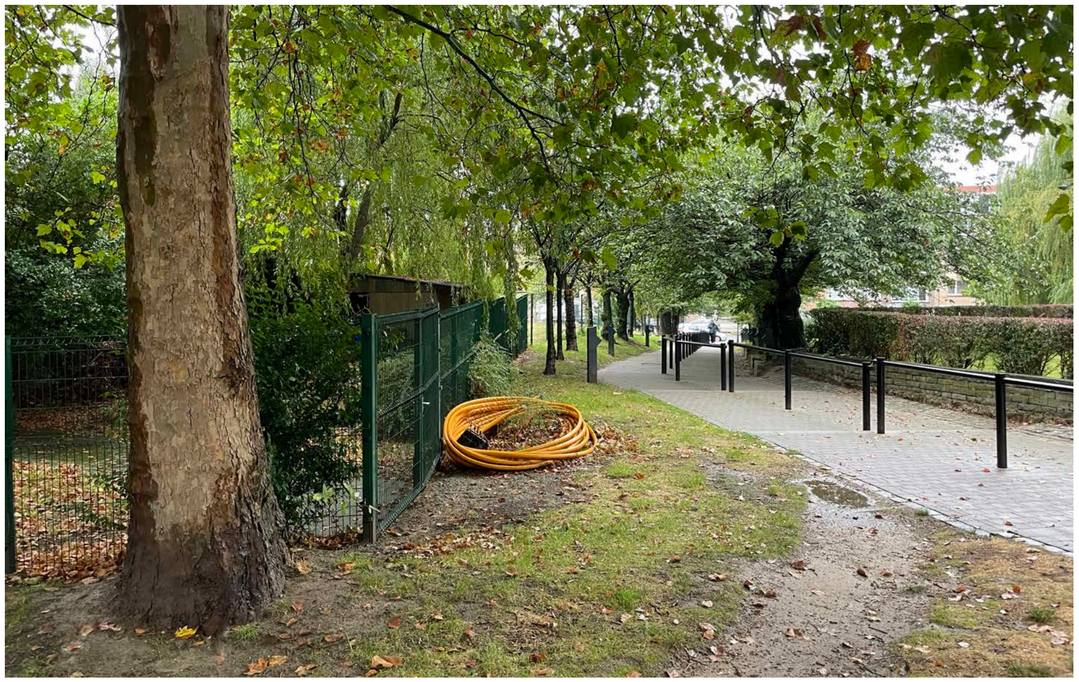
BRON: BIJLAGE 3 VAN HET BESTEK

SPEELPLEIN / TERRAIN DE JEU 'BEBAT'

OLV VOORPLEIN / PARMIS L'EGLISE

DEKNOOPSTRAAT / RUE DEKNOOP

PLACE 'KURTH' PLEIN



CECI N'EST PAS UNE PLACE

Place dit Kurth

La Place de Kurth est situé au croisement de la rue Godefroid Kurth et de la rue August De Boeck juste avant la gare d'Evere. Cet espace public triangulaire est aujourd'hui considéré comme un espace résiduel et la plus grande partie de celui-ci fonctionne principalement comme parking pour les résidents à proximité immédiate. Le reste est pavé et équipé de bancs. Cette zone est maintenant principalement utilisée par des jeunes et n'est pas non plus efficace en termes d'accessibilité car cet endroit est flanqué des deux côtés par des rues qui presentent un trafic important. Par exemple, les résidents de la maison de repos de la rue August De Boeck ne peuvent pas en profiter pleinement.

Parvis de l'église Notre-Dame

Cette place est située au centre de notre périmètre et marque également le rond-point où se croisent l'avenue H. Conscience et l'avenue Notre-Dame. Cet endroit à l'église Notra-Dame est le seul endroit ouvert du rond-point et est entièrement pavé. En raison du manque de mobilier urbain ou de verdure, cet endroit est maintenant utilisé comme un trottoir très large, et n'a aucune valeur ajoutée.

DIT IS GEEN PLEIN

'Kurth' plein

Het 'Kurth' plein bevindt zich waar de Godfroid Kurthstraat en de August De Boeckstraat samenkomen net voor het station van Evere. Deze driehoekige openbare ruimte wordt hedendaags als restruimte beschouwd en het grootste deel hiervan fungeert voornamelijk als parking voor de bewoners in de directe omgeving. Het overige deel is verhard en is voorzien van bankjes. Dit gedeelte wordt nu vooral gebruikt door hangjongeren en is ook niet efficient kwa toegankelijkheid omdat deze plek langs beide kanten wordt geflankeerd door drukke straten. Zo hebben de bewoners van het rusthuis in de August De Boeckstraat hier ook niet veel nut aan.

Voorplein Onze-Lieve-Vrouwkerk

Dit plein situeert zich centraal in onze perimeter en markeert ook de rotonde waar de H. Consciencelaan en de Onze Lieve Vrouwlaan zich kruisen. Deze plek aan de Onze-lieve-Vrouwkerk is de enige open plek aan de rotonde en is volledig verhardt. Door het mankeren van straatmeubilair of groen wordt deze plaats nu gebruikt als een heel breed trottoir, en heeft deze geen enkele meerwaarde.

N

0 50 100 200M

SOURCE I BRON : URBGIS + TRAVAIL
SUR LE TERRAIN I URBGIS + VELDWERK

UTILISATION DES ESPACES PUBLICS
GEBRUIK VAN DE OPENBARE RUIMTE

BON ÉTAT
GOEDE STAAT

LÉGÈREMENT DÉGRADÉ
LICHT BESCHADIGD

DÉGRADÉ
VERVALLEN

BANC
BANK

ÉCLAIRAGE
VERLICHTING

POUBELLE
VUILBAK

PARC I PARK

ÉQUIPEMENT DE SPORT I SPORTGELEGENHEID

ÉQUIPEMENT DE JEU I SPELGELEGENHEID

LES HABITANTS INDIQUENT LEUR DOMICILE EN JAUNE_

PARTICIPATION/E

La mobilité est manifestement absente du processus de participation. L'espace public n'est pas non plus un sujet brûlant.

• En général, les thèmes de l'espace public et de la mobilité sont remarquablement peu évoqués lors de la participation. La principale préoccupation est qu'Evere conserve ses espaces verts et ne soit pas complétement construite.

• L'état des espaces verts publics est parfois perçu comme mauvais. Le petit parc près de la mairie est régulièrement mentionné comme n'étant pas bien entretenu. Les jardins potagers le long des voies sont appréciés.

• Les jeunes, les mamans et les associations pointent du doigt le manque d'espace pour la pratique de sport libre pour les enfants et les jeunes, entre autres.

• En matière de sécurité routière, des situations d'insécurité à proximité des écoles sont également constatées. Il convient également d'accorder une plus grande attention aux piétons et aux cyclistes.

• Les résidents plus âgés citent la zone bleue pour le stationnement comme une préoccupation. Il dissuade les visiteurs de rendre visite.

Mobiliteit komt opvallend weinig aan bod tijdens het participatieproces. Ook de publieke ruimte is geen hot topic.

• In het algemeen worden de thema's publieke ruimte en mobiliteit opvallend weinig aangehaald tijdens de participatie. De grootste bezorgdheid is dat Evere zijn groene ruimte behoudt en niet verder wordt volgebouwd.

• De staat van de publieke groene ruimte wordt soms als slecht ervaren. Zeker het parkje aan het gemeentehuis wordt regelmatig genoemd als niet goed onderhouden. De moestuinen langs de sporen worden geapprecieerd.

• Jongeren, mama's en verenigingen wijzen op het gebrek aan ruimte om vrij te sporten voor o.a. kinderen en jongeren.

• Op vlak van verkeersveiligheid worden ook onveilige situaties in de buurt van de scholen gesignaleerd. Daarnaast wordt meer aandacht gevraagd voor de zachte weggebruiker.

• De oudere bewoners halen de blauwe zone voor het parkeren aan als bezorgdheid. Het schrikt bezoekers af om langs te komen.

« Pour nous, la priorité est surtout favoriser la mobilité douce.» jeune couple qui habite le quartier (01 /2023)

« Notre rêve est un terrain de foot à vie (= gratuit et toujours ouvert) et Neymar qui vient habiter le quartier . » une groupe de garçons entre 8 et 12 ans qui habitent le quartier (01 /2023)

« Er is wel een mentaliteitsverandering merkbaar bij automobilisten, ze geven fietsers al wel eens voorrang. » Bewoner op de markt (01/2023)

« Nous proposerons plus des emplacements de vélos sécurisé de deux côtés de l'école. On constate que les gens reviennent en voiture par le manque de stationnement sécurisé pour les vélos des enfants. » figure clé écoles

« Nous faisons pro-vélo avec l'école. Le point critique est le rond-point. » figure clé écoles

« L'école a déjà demandé un kiss&ride. » figure clé écoles

« La petite place de jeux en face de la maison communale est en mauvais état (...) . Oui, je l'utilise parce qu'il n'y a rien d'autre. » habitante au marché (01/2023)

Over de Jan Van Ruusbroeckstraat met de volkstuinen

« Ici, tu habites à la campagne » habitant au marché (01/2023)

ENSEMBLE DU PERIMETRE DU CONTRAT DE QUARTIER, RESULTAT DE LA PREMIERE ASSEMBLEE GENERALE.

ECOLE CLAIR VIVRE

2 GROUPES DE 8 ÉLÈVES (7/8 ANS)

Partie 1 (30mn) :

Discussion autour de la table:

- Qui habite dans le périmètre et ou.
- Ou est l'école dans le périmètre?
- Ou sont les aires de jeux
- Je dessine mon rêve pour le quartier (des arbres/ des plaines de jeux exterieur et interieur/ des terrains de foot, des piscines exterieures...)

Partie 2 (30mn) :

Balade dans le quartier à la recherche des aires de jeu, l'élève est le guide.

-Première plaine de jeu (angle Adolphe de Brandt, projet de logement en construction)
inaccessible à cause du chantier

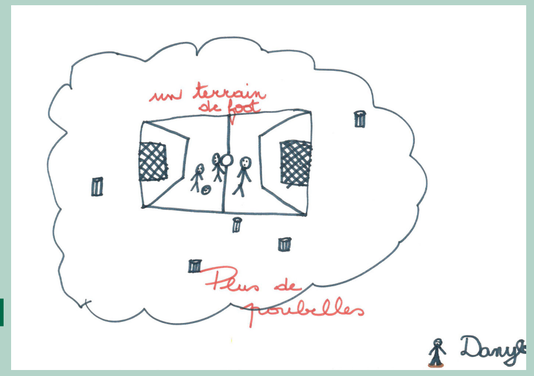
"j'espère qu'elle sera encore là après"

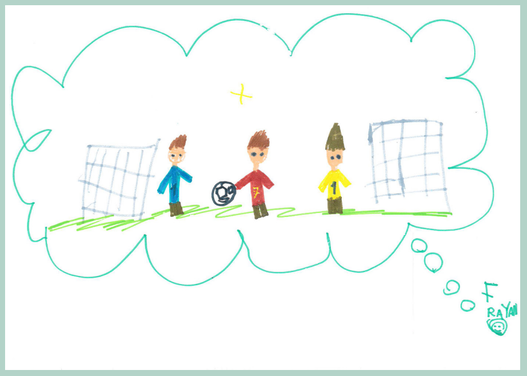
-Deuxième plaine de jeu (+-) triangle renfoncé en face de square Hoedemaekers

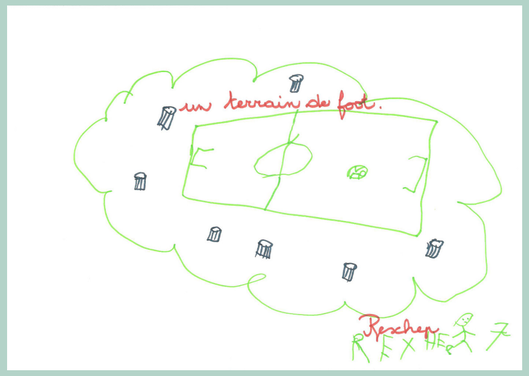
"on ne peut pas jouer ici"

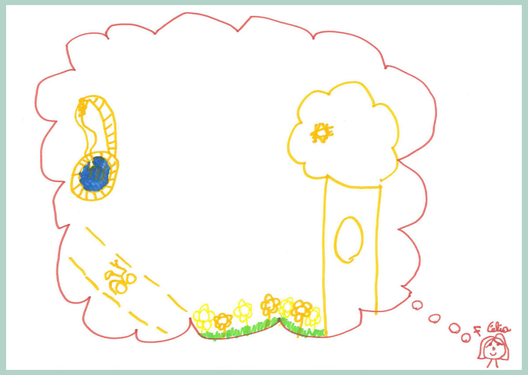
-Troisième plaine de jeu, square Hoedemaekers,

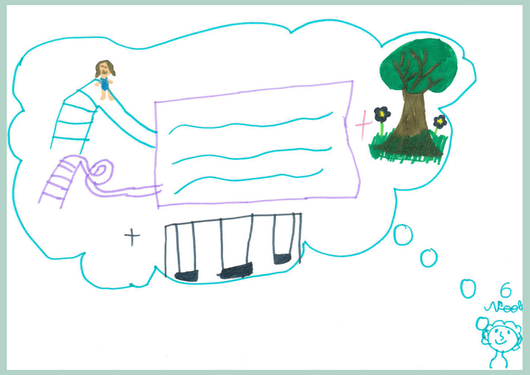
"ok" mais "pas assez d'arbre et trop de monde l'été"

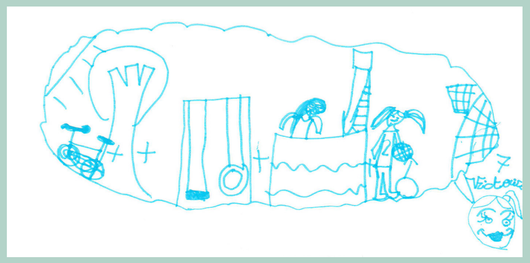


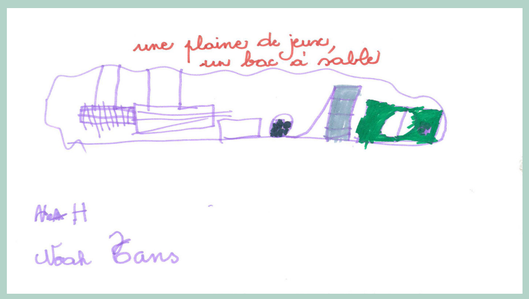


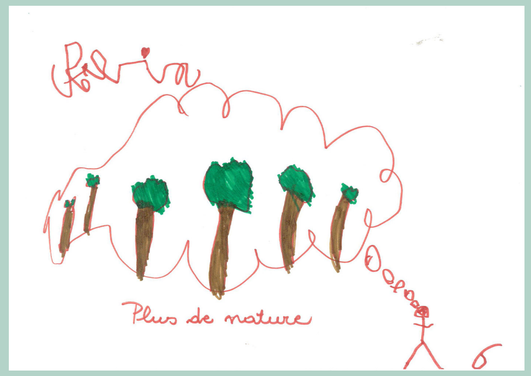






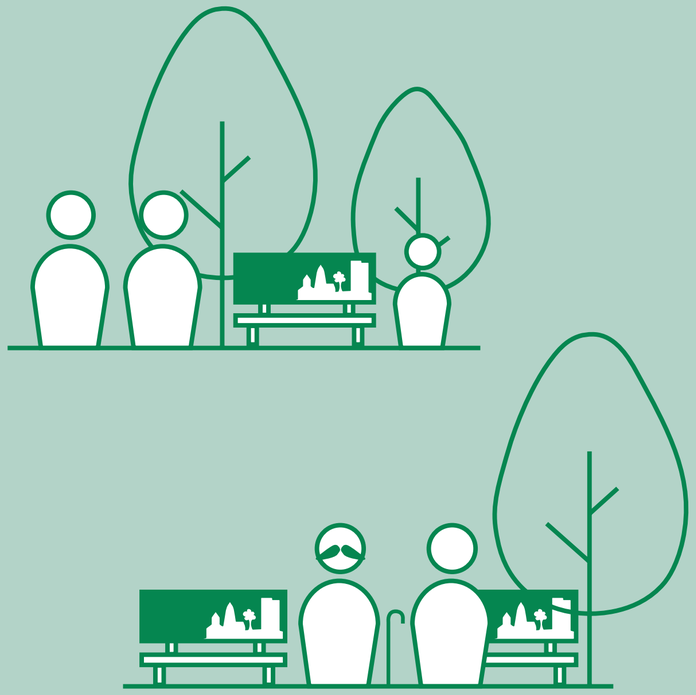






« J'ai envie qu'Evere reste vert. »

habitante du quartier (01 /2023)



LA PLACETTE

Crée de la vie dans l'espace public avec des interventions attractives

DYNAMISER L'EXISTANT

Contrairement à Evere, le quartier ne comporte que peu d'espaces verts. Les quelques espaces publics présents souffrent d'un manque d'attractivité : peu de végétations, infrastructures vétustes ou inexistantes. Il en résulte des morcellements d'espaces peu fréquentés qui ont pourtant un intérêt important. La dynamisation de la place dit Kurth et du square Hoedemaeckers (points d'entrées) doit pouvoir permettre une transition fluide pour l'ensemble des flux présents à l'entrée du périmetre. (piétons, cyclistes et automobilistes).

Un réaménagement du **rond-point 'Conscience'** comme l'espace public central du quartier. Une **placette comme espace de rencontre attractif, intergénérationnel, interculturel** donnant en plus un visage au quartier. Chaque village a une place devant l'église, mais à

HET PLEINTJE

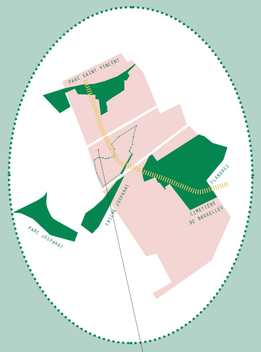
Creëer eenheid in de pubieke ruimte met aantrekkelijke ingrepen

HET BESTAANDE STIMULEREN

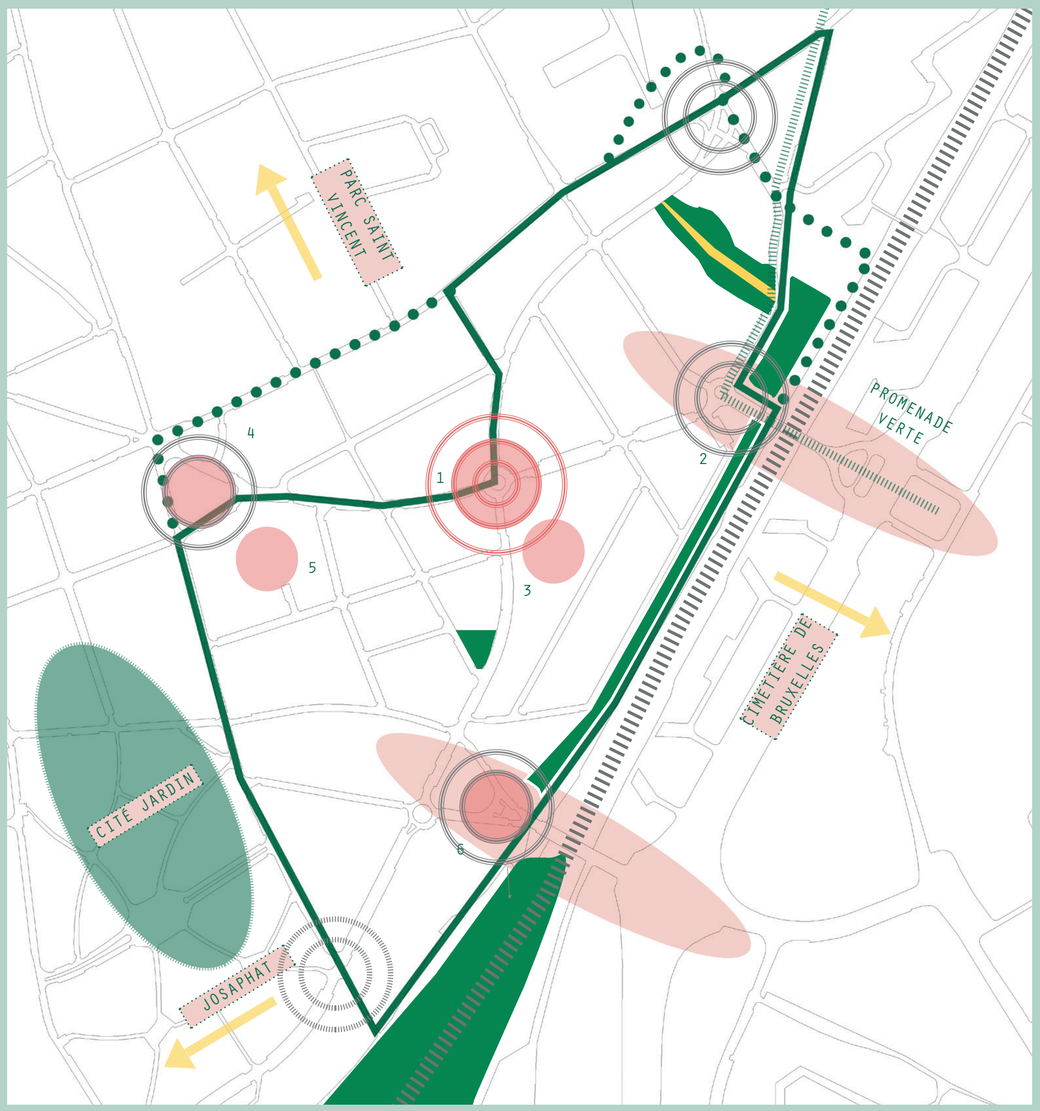
In tegenstelling tot Evere heeft de wijk weinig groenvoorzieningen. De weinige openbare ruimten die er zijn, hebben te lijden onder een gebrek aan aantrekkelijkheid: weinig vegetatie, vervallen of niet bestaande infrastructuur. Het resultaat is een versnippering van weinig gebruikte ruimtes die niettemin van groot belang zijn. De revitalisering van het Kurthplein en het Hoedemaeckersplein (toegangspunten) moet een vloeiende overgang mogelijk maken voor alle stromen die bij de ingang van de rand aanwezig zijn (voetgangers, fietsers en automobilisten).

Herinrichting van de **rotonde 'Conscience'** als centrale openbare ruimte van de wijk. Een **pleintje als aantrekkelijke, intergenerationele, interculturele ontmoetingsplaats**, die de wijk een gezicht geeft. Elk dorp heeft een plein voor de kerk, maar in Evere is dit plein een rotonde.

1 Parvis de l'église
2 Square Hoedemaeckers
3 École Notre-Dame immaculée
4 Square de l'accueil
5 École Claire-Vivre
6 Place Kurth
Limite du CQD
Limite de la zone de réflexion
Espaces verts
Zones minérales
Zone d'entrée du quartier
Noyau d'identité local



« une voirie encore trop aménagée en fonction du trafic motorisé (...) avec un espace public peu qualitatif pour les piétons et cyclistes », annexe 3 au CSC.



Evere cette place est un rond point.

« Les espaces de jeux et lieux de rencontre sont quasi inexistants ou en mauvais état. », annvexe 3 au CSC.

UN ESPACE PUBLIC POUR ET PAR LES RIVERAINS

Le manque d'infrastructures ne permet actuellement pas l'épanouissement des habitants. La restructuration de l'espace public a pour objectif de contribuer à un cadre de vie agréableet inclusif. L'ensemble des riverains, qu'ils soient enfants, adultes ou personnes âgées, pourront alors se retrouver et partager des activités diverses. Pour cela, il sera nécessaire de prendre en compte les différents besoins de l'ensemble des usagers (jeunes et personnes agées y compris) pour arriver à une activation urbaine conviviale.

UN ESPACE PUBLIC DURABLE

La forte imperméabilisation des sols dans le quartier résulte d'un tissu urbain dense avec des constructions en intérieur d'ilot, des cours de récréation entièrement asphaltée, de l'aménagement de voiries uniquement pour l'automobile et d'un grand nombre de places de parking. Le CQD devra donc oeuvrer à améliorer la perméabilité des sols du quartier notamment par des interventions ponctuelles (parvis Notre Dame, cours de récréation,). Intégré à la promenade verte et la future coulée verte, le quartier représente pourtant un chaînon manquant dans le maillage vert et bleu de la commune. Il y a lieu de (re) connecter le quartier à son environnement proche en se basant sur une obligation de moyen concernant la durabilité dans les aménagements paysagers et en offrant une continuité de la faune et de la flore.

« Speelruimten en ontmoetingsplaatsen zijn nagenoeg onbestaand of verkeren in slechte staat. », bijlage 3 van het besteK.

EEN OPENBARE RUIMTE VOOR EN DOOR BUURTBEWONERS

Door het gebrek aan infrastructuur kunnen de inwoners zich momenteel niet ontplooien. De herstructurering van de openbare ruimte moet bijdragen tot een aangename en inclusieve leefomgeving. Alle bewoners, kinderen, volwassenen en ouderen, kunnen elkaar ontmoeten en verschillende activiteiten delen. Daartoe zal rekening moeten worden gehouden met de verschillende behoeften van alle gebruikers (inclusief jongeren en ouderen) om tot een gezellige stedelijke activering te komen.

EEN DUURZAME OPENBARE RUIMTE

De hoge mate van bodemafdekking in de wijk is het gevolg van een dicht stedelijk weefsel met gebouwen binnenin bouwblokken, volledig geasfalteerde speelplaatsen, de aanleg van wegen uitsluitend voor auto's en een groot aantal parkeerplaatsen. Het wijkcontract moet dus werken aan de verbetering van de doorlaatbaarheid van de bodem van de wijk, met name via specifieke ingrepen (Onze-Lieve-Vrouw voorplein, speelplaatsen). Geïntegreerd in de groene promenade en de toekomstige groene corridor vormt de wijk een ontbrekende schakel in het groene en blauwe netwerk van de gemeente. De wijk moet (opnieuw) worden verbonden met zijn onmiddellijke omgeving door uit te gaan van een inspanningsverplichting met betrekking tot de duurzaamheid van de landschapsinrichting en door een continuïteit van de fauna en flora te bieden.

ANNEXES

PANORAMA DU PROCESSUS PARTICIPATIF

OVERZICHT VAN HET PARTICIPATIEPROCES

PLANNING

	Quand ?		Qui ?	Quoi ?
diagnostic	**11/01** Le Marché Deknoop	10u00 - 13u00	**Tout le monde** **LA DÉCOUVERTE DU PÉRIMÈTRE**	brève explication du CQD ~ AG01 — vert : les endroits que vous aimez bien rouge : les endroits qui demande notre attention rêve pour le quartier
	18/01 parvis de l'Église	11u00 - 13u00	**Tout le monde** **LA DÉCOUVERTE DU PÉRIMÈTRE**	explication + vert/rouge + rêve
		13u00 - 15u00	**Les associations** **DÉFINIR LES PRIORITÉS GRÂCE AUX (5) THÉMATIQUES**	divise un budget fictif parmi les thématiques + proposition d'idées d'opérations
	19/01 parvis de l'Église	12u00 - 15u00	**Les écoles** **LA DÉCOUVERTE DU PÉRIMÈTRE**	explication + promenade + vert/rouge + rêve
		15u00 - 17u00	**Les services communaux** **DÉFINIR LES PRIORITÉS GRÂCE AUX (5) THÉMATIQUES**	projets en cours? + divise un budget fictif parmi les thématiques + proposition d'idées d'opérations
		17u00 - 19u00	**Les commerçants** **LA DÉCOUVERTE DU PÉRIMÈTRE**	explication + vert/rouge + rêve
priorités	**08/02** parvis de l'Église	12u00 - 14u00	**Tout le monde** **DÉFINIR LES PRIORITÉS GRÂCE AUX (5) THÉMATIQUES**	divise un budget fictif parmi les thématiques + proposition d'idées d'opérations
programme	**08/03** parvis de l'Église	12u00 - 14u00	**Tout le monde** **PROPOSITION DES PROJETS**	réactions et commentaires sur les mini-fiches
	12/04 parvis de l'Église **19/04** parvis de l'Église		**Les écoles, les associations, les services communaux, les commerçants** **PROPOSITION DES PROJETS**	réactions et commentaires sur les mini-fiches
	10/05 parvis de l'Église	12u00 - 14u00	**Tout le monde** **COUP DE COEUR**	image de vision

AG1

30.11.2022

ASSEMBLEE GENERALE

Présentation du contrat de quartier, son perimetre et son déroulement.

ALGEMENE VERGADERING

Presentatie van het wijk-contract, de reikwijdte en de ontwikkeling ervan.

PRÉSENTS I AANWEZIGEN

Commune I Gemeente :	Ridouane Chahid (Bourgmestre faisant fonction/ Wnd. Burgemeester), David Cordonnier (échevin /sSchepen) et Pierre Thomas (chef de projet/projectleider),
Bureau d'étude I Studiebureau :	Tine Van Herck (PTA), Julien Tregarot (JAVA)
Participants :	Environs 50 personnes

LES HABITANTS INDIQUENT EN ROUGE LES DEFAUTS, EN VERT LES QUALITÉS.

ESPACE VERT

- Préservez les espaces verts, créez des prairies fleuries et des plantations d'arbres.
- Plus d'arbres, plus de façades vertes.
- Préservons autant d'espaces verts que possible et créons-en de nouveaux.
- Plus d'espaces verts.
- Une promenade verte vers le "Moeraske".
- L'idée de la promenade est ok, mais ne supprimons surtout pas les nids d'oiseaux.
- Et quid de la sécurité le soir (promenade)?
- Réorganisation compost de quartier.
- Un grand potager de quartier.
- Bien Desservi, quartier assez vert!

GROENE RUIMTE

- Behoud de groene ruimtes, creëer bloemenweiden en plant bomen
- Meer bomen, meer groene gevels.
- Laten we alstublieft zoveel mogelijk groene ruimtes behouden en creëer ook nieuwe /
- Meer groene ruimte.
- Een groene wandeling richting het "Moeraske".
- Het idee van de wandeling is oké, maar laten we de vogelnesten vooral niet verwijderen.
- En hoe zit het met de veiligheid in de avond (wandeling)?
- Reorganisatie buurtcompost.
- Een grote buurtmoestuin.
- Goed bediend, redelijk groene omgeving!

MAISON DE QUARTIER

- Besoin d'espace pour les citoyens.
- La nécessité d'un monde associatif.
- Salle de conférence.
- Il manque un centre communautaire où jeunes et vieux peuvent se rencontrer.
- Lieu de rencontre.
- Maison de quartier multigénérationnel + multiculturel.
- Un centre polyvalent.
- Centre de jeunesse.
- Infrastructure pour les enfants.
- Un service social communautaire.
- Une place pour la culture, le sport au plus prés de l'école.
- Maison de Quartier Conscience.
- Un restaurant de quartier.

BUURTHUIS

- Behoefte aan ruimte voor de burger.
- De behoefte aan een associatieve wereld.
- Conferentiezaal.
- Er is een gebrek aan een gemeenschapscentrum waar jongeren en ouderen elkaar kunnen ontmoeten.
- Ontmoetingsplaats.
- Buurthuis voor meerdere generaties + multicultureel.
- Een polyvalent center.
- Jongerencentrum.
- Infrastructuur voor kinderen.
- Een sociale gemeenschapsdienst.
- Een plaats voor cultuur, en sport dicht bij school.
- Buurthuis Conscience.
- Buurtrestaurant.

LES HABITANTS INDIQUENT LEUR DOMICILE EN JAUNE_

PROPRETE

- Surveillance des propriétés et des décharges illégales.
- Chasse aux décharges illégales, nouveaux bâtiments à hauteur d'homme.
- Bulles de propriété. 1 grande poubelle pour toute la rue, comme au bord de la mer.
- Propreté, éducation des gens.
- Chemin des ducs, aucun suivi propreté et aménagement.
- Bulles de propreté.

NETHEID

- Toezicht op eigendommen en illegaal storten.
- Jacht op illegaal storten, nieuwe gebouwen op menselijke hoogte.
- Eigendomsbubbels. 1 grote vuilnisbak voor de hele straat, zoals aan de zee.
- Netheid, opvoeding van mensen.
- Chemin des ducs, geen opvolging van netheid en inrichting.
- Afvalcontainers

MOBILITE

- Enlever le dos d'ânes dans Rue Conscience car il cause du bruit et des vibrations.
- Une circulation plus sûre.
- Atelier vélo, ateliers, plus de pistes cyclables.
- Il y a des excès de vitesse dans la Rue Godfroid Kurth.
- Créer de meilleures possibilités de mobilité et de cyclisme.
- Faire un sens unique pour élargir les deux trottoirs de la Rue Mosselmans.
- Le marché pose un problème majeur.
- Un endroit pour recharger les voitures électriques, car de nombreuses personnes ne disposent pas d'un garage.
- Visibilité de la gare de Evere.
- (arrière gare) pour mettre cette partie de la rue en circulation locale. Des dizaines de voitures évitent le rond-point de Notre-Dame en passant par notre rue, ce qui est inacceptable.
- Rue Godefroid Kurth, réserver le tronçon entre pont de la gare et feu rouge Consience pour les bus et vélos et faire la rue De Boeck parallèle, en double sens, afin de supprimer le trafic de transit.

MOBILITEIT

- Het vertragingselement bij de Consciencestraat verwijderen omdat het lawaai en trillingen veroorzaakt.
- Veiliger verkeer.
- Fietsatelier, werkplaats, meer fietspaden.
- Er wordt te snel gereden in de Godfroid Kurthstraat.
- Betere mobiliteit + fietsmogelijkheden creëren.
- Maak één richting om de twee voetpaden in de Mosselmansstraat te verbreden.
- Rue Deknoopstraat => Markt vormt een groot probleem.
- Plaats om elektrische auto's op te laden omdat veel mensen geen garage hebben.
- Zichtbaarheid van het Station van Evere.
- (achterkant station) om in dit deel van de straat plaatselijk verkeer te brengen. Tientallen auto's ontwijken de rotonde Notra-Dame door onze straat te passeren, wat onaanvaardbaar is.
- Rue Godefroid Kurth, het gedeelte tussen de stationsbrug en de verkeerslichten reserveren voor bussen en fietsen en de Rue De Boeck parallel maken, in twee richtingen, om het doorgaand verkeer te verwijderen.

DIVERS

- Pas d'immeubles de grande hauteur.
- Réaménagement d'aires de jeux pour enfants.
- Donner une identité au «Square de l'Accueil» (*2).
- Une place pour la culture , le sport au plus près de l'école.
- Ajout d'une maison médicale à proximité.
- Création d'une crèche.
- Faites de la place aux jeunes couples, les loyers sont trop élevés!
- Présence de services sociaux associés => thème juridictionnel logement emploi.
- Mission local présente à Evere.

ALLERLEI

- Geen hoogbouw
- Herinrichting van kinderspeelplaatsen.
- Geef een identiteit aan het «Onthaalsquare» (*2).
- Plaats voor cultuur, sport dicht bij de school.
- Toevoeging van een medisch huis in de buurt.
- Oprichting van een kinderdagverblijf.
- Plaats maken voor jonge koppels, huurprijzen te hoog.
- Aanwezigheid van associatieve sociale diensten => thema jurisdictie huisvesting werkgelegenheid.
- « Mission locale » aanwezig in Evere.

CHAQUE PARTICIPANT PEUT EGALEMENT FAIRE DES COMMENTAIRES SUR LA CARTE.

ENSEMBLE DU PERIMETRE DU CONTRAT DE QUARTIER, RESULTAT DE LA PREMIERE ASSEMBLEE GENERALE.

TABLE 11.01.2023 MARCHÉ

TABLE D'EVERE 1

La découverte du périmètre

Public : Tout le monde

TAFEL VAN EVERE 1

Het ontdekken van de perimeter Publiek : iedereen

10H-13H / LE MARCHÉ DEKNOOP

PRÉSENTS I AANWEZIGEN

Commune I Gemeente :	Pierre Thomas (chef de projet/projectleider),
Bureau d'étude I Studiebureau :	Romanie Paeps (PTA), Nele Maes(PTA)
Participants :	Environs 60 personnes

LES HABITANTS INDIQUENT EN ROUGE LES DEFAUTS, EN VERT LES QUALITÉS.

VOORZIENINGEN

- Ondanks de verschillende winkels, missen ze toch een aantal zaken (verse groenten, slagerij,…) hiervoor gaan de mensen naar de markt.
- Veel voorzieningen en handel.
- Er is geen handhaving of controle op de handelspanden (staat van de panden, voldoen niet aan richtlijnen ex.ventilatie)_ bewoner van Evere wiens dochter een handelszaak heeft.
- Veel banken (geldautomaten) gaan weg, nood aan een centrale bancontact.
- Er zijn veel zelfstandigen, maar ze worden niet ondersteunt.

ACTIVITEITEN

- Er is niets en er wordt ook niets gecommuniceerd.

MOBILITEIT

- Er is al wel een mentaliteitsverandering merkbaar bij automobilisten; ze geven fietsers al wel eens voorrang.
- Goede OV verbindingen.
- Oudere bewoners van Evere halen de blauwe zone (parkeren) aan als een probleem. Als zij bezoek krijgen moeten de bezoekers hun kaart om de 2h gaan verzetten. Dit leidt tot het wegblijven van bezoekers. Oudere mensen worden zo geïsoleerd.
- De 2 rondpunten die toegang geven tot de perimeter zijn op piekmomenten volledig geblokkeerd.
- Ze hebben te veel parkeerplaatsen geschrapt.
- Veel oudere mensen hebben een probleem met hun mobiliteit, er is nooit parking te vinden. Daarom gaan de deze mensen naar de grote Carrefour waar je makkelijk kan parkeren en laten ze de kleine winkeltjes links liggen.

BRAINSTORMING AVEC LES RIVERAINS.

OPENBARE RUIMTE

- Place d'accueil: een leuk schaduwrijk pleintje met bomen waar ook kinderen spelen.
- Aan de volkstuinen (Jan van Ruusbroeckstraat) zitten blijkbaar veel vogels, een heel rustige straat - andere bewoner geeft echter aan dat de straat zeer vaak als sluiproute gebruikt wordt om de drukke H.Consciencelaan te vermijden. Dit zorgt voor heel gevaarlijke situaties met jonge kinderen die hier fietsen omdat chauffeurs hier heel snel rijden.
- Probleem van de algemene netheid wordt regelmatig aangehaald. Veel afval en zwerfvuil op de straat.
- Het speeltuintje tegenover de maison communale is in zeer slechte staat.
- De kleine parkjes voor honden werden weggehaald (blijkbaar omdat het onderzocht werd dat ze niet werken) waardoor de honden op straat hun behoefte doen - "hier wonen veel oudjes met kleine hondjes" .
- Er is geen infrastructuur voor kinderen en jongeren.

SPECIFIEK

- Trottoirs in de Jan van Ruusbroeckstraat in slechte staat (aanduiden op de kaart die gemaakt werd).
- August de Boeckstraat thv rusthuis: put in de weg (aanduiden op kaart die gemaakt werd).

LES IDÉES

- Evere heeft veel smalle straten; ideaal om hier "rue cyclable" van te maken.
- Rue piétonnière. Note: dit was blijkbaar ooit het plan voor een deel van de OLV straat aan square d'accueil, maar het plan waarbij er ook nieuwe huisvesting zou komen werd uiteindelijk (ondanks vergunning) afgevoerd.
- Manier vinden om nieuwe (jonge) mensen te motiveren een zaak uit te baten.
- Jan Van Ruusbroeckstraat: circulation locale (woonerf) van maken .
- Zoals in Woluwe: 1 of 2 dagen invoeren waarbij er geen zones zijn voor het parkeren (ifv bezoek voor oudere mensen).

Over de specifieke perimeter van het DWC:

« Le gros problème de Bruxelles, ce sont toutes ses limites. » Everois

Over de markt :

« Vive le marché ! »

« le marché est très sympa »

Over de Jan Van Ruusbroeckstraat met de volkstuinen

" Ici, tu habites à la campagne »

« La petite place de jeux en face de la maison communale e est en mauvais état (...) oui, je l'utilise parce qu'il n'y a rien d'autre. »

« C'est un quartier un peu mort, pas vivant » inwoonster Evere

« Il n'y a rien à faire ici, pour les activités je vais à Schearbeek »

« Beaucoup de personnes âgées avec des petits chiens vivent ici »

« Il n'y a pas d'infrastructure ici pour les enfants et les jeunes »

DISCUSSION AVEC LES RIVERAINS.

TABLE 18.01.2023 PARVIS

TABLE D'EVERE 2

La découverte du périmètre

Public : Tout le monde

TAFEL VAN EVERE 2

Het ontdekken van de perimeter

Publiek : iedereen

11H-13H / PARVIS DE L'ÉGLISE / LA SORTIE DE L'ÉCOLE

Commune I Gemeente :	Pierre Thomas (chef de projet/projectleider),
Bureau d'étude I Studiebureau :	Tine Van Herck (PTA), Nely Manzano (PTA)
Participants :	Environs 40 personnes

QUELQUES CONCLUSIONS ADULTES:

- En général très contents de leur quartier!
- Améliorer la mobilité douce : Piste cyclable à Av. de la conscience
- Arrêter de construire et essayer de garder les espaces vertes existants
- Saleté dans les rues commerçants / des rats près du parc
- Pas assez des centres pour les enfants en difficulté, des écoles de devoir, centre des lectures (les existants sont loin), peu clubs sportives accessibles au public
- Des blocages près des écoles / Pollution Sonore
- Pas assez des centre des formations pour les personnes au chômage
- Père Damien - trop de piéton
- Pas maison du quartier / Pas des centres des activités/ rencontres pour les femmes (couture, formation informatique)
- Pas assez des espaces / infrastructures pour les enfants près des écoles
- Potagers proches de la maison communale et les infrastructures existants dans le parc peu exploités

Les enjeux :

- Sécurité mobilité douce surtout autour de l'école
- Capacité de l'offre des activités extra scolaires. L'offre est bien, mais pas assez de places.
- Garder les espaces verts existants et les augmenter augmenter

LES RÊVES DES ENFANTS :

- Terrain de foot à vie (éventuellement panna soccer)
- Des arbres
- Terrain de jeux
- Neymar
- Centre de shopping
- Cinema
- Moins de pollution
- Plus de lumieres
- Soccer à vie

DES IDÉES CONCRÈTES :

- Box vélos sécurisé / Parking vélos
- Réaménagement autour Conscience- Plus de capacité pour les activités enfants/jeunes.
- Piste cyclable ch. De haacht / Av: de la conscience
- Conteneurs pour les déchets des restaurants
- Plus de stationnement proches des écoles
- Augmenter les centres de formations pour les citoyens et les centres de rencontres pour une inclusion sociale.

"Je me sens en sécurité."

"Pour les activités enfants, l'offre est bien mais la capacité n'est pas suffisante."

"Pas assez de restaurants (surtout pour le couscous). Ce sont tous des snacks, mais ce n'est pas la même chose."

"Je veux que Evere reste verte"

TABLE 18.01.2023

FIGURE CLÉ

ASBL La Cohésion Sociale d'Evere

SLEUTEL-FIGUUR

VZW Sociale Cohesie Evere

14H-15H / RENCONTRE AUTOUR DE LA TABLE

Bureau d'étude I Studiebureau : Tine Van Herck (PTA), Nely Manzano (PTA)

Participants : M. Alessandro Zappala, directeur de l'ASBL La Cohésion sociale d'Evere, 02 726 76 69 azappala@csevere.be

LE TRAVAIL DE L'ASBL ET SES CONSTATS

Mr. Zappala explique que l'ASBL travaille principalement sur la cohésion sociale par dépasser un maximum le inégalités. L'ASBL travaille pour toute la commune, mais est principalement active dans les quartiers d'habitations sociales. L'ASBL y organise du soutien scolaire pour les écoles secondaires francophones. Ils sont financé par le Cocof.

Le ASBL n'est pas très active dans ce quartier. Il y a très peu d'habitants du quartier qui fréquent l'association. Ceci est sans doute lié au fait qu'il ne dispose pas de locaux dans le quartier même pour développer du soutient scolaire ou d'autres activités. Néanmoins, l'association organise la brocante du quartier, qui est la plus grande brocante d'Evere.

DÉFINIR LES PRIORITÉS

L'ASBL a peu de vision de quelle est la population et quelles sont ses attentes. Ceci est un problème en soi.

DIVISER UN BUDGET FICTIF PARMI LES THÉMATIQUES.

Le paradoxe de ce quartier est que c'est le centre, mais les équipements de proximité sont disparus. Il y a un besoin agrandissant de support.

hMr. Zappala est clair. Il propose de prévoir un budget significatif pour la création d'un espace communautaire. Cet espace pourrait être utilisé par le tissu associatif et par les riverains.
En plus, il manque une salle de sport, plutôt de loisir pour les jeunes du quartier. En plein air une agora espace est bien venue.

« Une agora-space existé dans tous les quartiers, mais pas ici »

PROPOSITION D'IDÉES D'OPÉRATIONS

Mr. Zappala a déjà une location en tête pour l'espace communautaire, notamment le terrain vague triangulaire formé par l'avenue notre Dame, la rue Edward de Knoop et la rue Tieulle.

Une programmation pourrait être :

- Sous-sol : parking pour l'équipement
- Rez : salle de sport (intérieur) + agora espace (extérieur)
- Étage(s) : locaux communautaires d'environ 600 m²

Il est important de ne pas perdre tout espace vert à cet endroit.

MR. ZAPPALA DIVISE LE BUDGET PARMI LES THÉMATIQUES.

« Malheureusement, je ne connais pas assez ce quartier. Les gens ont droit d'aller à toutes les associations d'Evere, mais ici dans le quartier, il n'y a pas une dynamique spécifique. » figure clef ASBL

« Le paradoxe de ce quartier : C'est le centre, mais les équipements de proximité sont disparus. » figure clef ASBL

« Globalement, je n'ai pas le sentiment que c'est le quartier le plus cher quartier le plus cher d'Evere. » figure clef ASBL

« Evere City achète des bâtiments avec 5 à 10 appartements pour créer des logements sociaux. C'est une bonne évolution d'intégrer les logements sociaux ponctuellement au tissu urbain. » figure clef ASBL

TABLE 18.01.2023

FIGURE CLÉ

ASBL Egregoros

SLEUTEL-FIGUUR

VZW Egregoros

15H-16H / RENCONTRE AUTOUR DE LA TABLE

Bureau d'étude I Studiebureau : Tine Van Herck (PTA), Nely Manzano (PTA)

Participants : M. Jean-Claude Kawaya, responsable médiation à l'ASBL Egregoros, 0498 58 86 93, coordination@egregoros.net

MR. KAWAYA DIVISE LE BUDGET PARMI LES THÉMATIQUES.

" Aujourd'hui, il manque des équipements qui répondent à nos besoins "

" Les gens travaillent mais ou est-ce qu'on peut laisser nos enfants ? "

" L'identité doit avoir son budget parce que sans identité, qu'est ce qu'il nous reste ? "

" Sans logement c'est difficil "

" Le social est actuellement évolué, aujourd'hui il faut former les animateurs "

LE TRAVAIL DE L'ASBL ET SES CONSTATS

Mr. Kawaya explique que l'association a été fondée en 2003. L'asbl offre un service de médiation de la commune d'Evere. Une des premières ASBL qui travaille la nuit (23h-3h).

Ils travaillent principalement sur 4 axes:

- Intégration sociale (sans-abris, violence, occupation de l'espace public)
- Conflit familiale
- Conflit de voisinage
- Partage de l'espace public.

Il explique qu'ils travaillent avec les moyens de la commune selon les thématiques et les problématiques de chaque zone.

LES PRIORITÉS

Dans la zone déterminée, il faut travailler principalement sur les conflits du voisinage et la sécurité des enfants. Il manque principalement: maison du quartier, maison de jeunesse et des équipements pour l'éducation (écoles de devoir, crèches).

DIVISER UN BUDGET FICTIF PARMI LES THÉMATIQUES

- Pour les logements -" Aujourd'hui ça prends 10 ans pour avoir un logement sociale" .Dans le cas de la violence conjugale, pas assez des logements "transitoires"
- Le centre d'Evere : " L'identité doit avoir son budget parce que sans identité, qu'est ce qu'il nous reste ? "
- Le nouveau Brusseleir : Augmenter les équipements pour la cohésion intergénérationnelle.

PROPOSITION DES IDÉES D'OPÉRATIONS

- Créer une maison de cohésion sociale afin de mélanger les diverses générations et cultures.
- Créer une maison de travailleurs sociaux et augmenter les maisons de jeunes .
- Augmenter les équipements culturels pour les jeunes.
- Augmenter les logements sociaux / transitoires

TABLE 18.01.2023

FIGURE CLÉ

SLEUTEL-FIGUUR

Le centre culturel l'Entrela

Cultuurcentrum l'Entrela

16H-17H / RENCONTRE AUTOUR DE LA TABLE

Bureau d'étude I Studiebureau : Tine Van Herck (PTA), Nely Manzano (PTA)

Participants : Mme Karin Fontaine, directrice du centre culturel l'Entrela (rue de Paris 4 hors périmètre) 02 241 15 83 karinfontaine@centreculturelevere.be

ontmoeting geannuleerd

TABLE 19.01.2023 PARVIS

TABLE D'EVERE 3

TAFEL VAN EVERE 3

La découverte du périmètre

Public : Tout le monde

Het ontdekken van de perimeter Publiek : iedereen

12H-13H & 15H-17H / PARVIS DE L'ÉGLISE

Bureau d'étude I Studiebureau : Tine Van Herck (PTA), Julien Tregarot (JAVA)

Participants : environs 15 personnes

RÉPARTITION DU BUDGET FICTIF SUR LES DIFFÉRENTES THÉMATIQUES.

TRAVAILLEUR DE LA ZONE D'ACTIVITÉS LÉOPOLD

- Meeste werknemers komen hier naar het centrum om een broodje te kopen, maar voor een restaurantje steekt men het park door richting Woluwe.
- Heel groene omgeving, mooi om te lopen.

"Als we een restaurantje zoeken, gaan we naar Woluwe (door het park) daar heb je wel gezellige pleintjes." Employé zone d'entreprise Léopold (01/2023)

- Habitante du quartier qui travaille à la commune
- Manque de diversité dans l'offre des commerces et des restaurants.
- La propreté
- Le sud d'Evere est mal desservi par le transport en commun.
- La végétation des talluds du chemin de fer < > le RER vélo planifié.
- Les potagers sont très agréables.

« Pour rechercher nos besoins, ce n'est pas ici. J'y vais à une autre commune. » habitante (01/2023)

« Il n'y a pas de vraie rue commerçante.» habitante (01/2023)

TRAVAILLEURS CPAS 1 ET 2

Viennent chercher leurs sandwichs sur avenue conscience et souvent près du parvis de l'église.

N'habitent pas le périmètre, ni Evere, mais Schaerbeek et Woluwe Saint-Pierre.

« Pas grand-chose a côté de la commune, alentour de la commune peu qualitatif.»

DISCUSSION AVEC LES RIVERAINS.

TABLE 19.01.2023

FIGURE CLÉ

Les écoles

SLEUTEL-FIGUUR

De scholen

13H-14H / PARVIS DE L'ÉGLISE / LA SORTIE DE L'ÉCOLE

Bureau d'étude I Studiebureau : Tine Van Herck (PTA), Nely Manzano (PTA)

Participants : Mme Valérie LEGA, directrice de école Clair-Vivre Oméga 02 247 63 66 vlega@evere.brussels

Mme Valérie PASTEYNS, directrice de école Clair-Vivre Alpha 02 247 63 07 vpasteyns@evere.brussels

Les directions des écoles Notre Dame francophone et Néerlandophone

VUE DE L'ÉCOLE CLAIR-VIVRE

Autour de la table nous avons rencontré les directions de trois des quarte écoles.

DÉFINIR LES PRIORITÉS

- La sécurité routière aux alentours des écoles.
- Des équipements de sports (les salles de gym des trois écoles ne suffisent pas pour le nombre d'élèves).
- Des box de vélos/steps pour les écoles autour du parvis.
- Augmenter la capacité des activités extra scolaires.

DIVISER UN BUDGET FICTIF PARMI LES THÉMATIQUES.

Les participants proposent de diviser le budget fictif entre les trois thématiques suivantes, dans cet ordre de priorité:

1. Des activités (et équipement) de loisir (sport + culture + communautaire)
2. Le réaménagement de l'espace public
3. Les logements (ils mentionnent que les conditions de vie des élèves ne sont pas toujours top.

PROPOSITION D'IDÉES D'OPÉRATIONS

- Des crayons fluo pour signaler les écoles
- Des box vélos autour des écoles avec éventuellement un projet artistique
- Un équipement (de sport) à partager

LES PARTICIPANTS DIVISENT LE BUDGET PARMI LES THÉMATIQUES.

« De parochiezaal gebruiken we als turnzaal en wordt gedeeld tussen de nederlandstalige en de franstalige school. De capaciteit is onvoldoende, soms moeten we in de klas turnen. » figure clef écoles

« Nous proposerons plus des emplacements de vélos sécurisés de deux côtés de l'école. On constate que les gens reviennent en voiture par le manque de stationnement sécurisé pour les vélos des enfants. » figure clef écoles

« Nous faisons pro-vélo avec l'école. Le point critique est le rond-point. » figure clef écoles

« L'école a déjà demandé un kiss&ride. » figure clef écoles

PERSONNES ÂGÉES

- Habitent à 50 m de l'église dans périmètre.
- Propreté est un problème.
- 1 crotte de chien.
- 2 cigarettes (la commune a installé un dispositif devant l'hôtel communal qu'il devrait placer aussi ailleurs dans la commune.

JEUNE COUPLE

Habitant la rue Jean Baptiste...

- Plaine de jeu Hoedemakers délabré.
- Propreté espace public laisse à désirer.
- Streetart sur Hoedemakers intéressant.
- Possibilité de verduriser devant sa porte (vigne vierge?).
- Repositionner le marché autour de l'hôtel communal?
- Sympa d'avoir un magasin spécialisé (Macaron, mais qui va partir...)
- Image du quartier: vieux, durums.

LES IDÉES

- Un coopératif, un truc participatif.
- Travailler l'offre de commerce par une préemption.

Over de specifieke perimeter van het DWC:

« Le gros problème de Bruxelles, ce sont toutes ses limites. » Everois

Over de markt :

« Vive le marché ! » habitant au marché (01/2023)

« Le marché est très sympa. » habitant au marché Over de Jan Van Ruusbroeckstraat met de volkstuinen

« Ici, tu habites à la campagne » habitant au marché (01/2023)

« La petite place de jeux en face de la maison communale est en mauvais état (...) . Oui, je l'utilise parce qu'il n'y a rien d'autre. » habitante au marché « C'est un quartier un peu mort, pas vivant » habitante au marché (01/2023)

« Il n'y a rien à faire ici, pour les activités je vais à Schaerbeek. » habitant au marché (01/2023)

« Beaucoup de personnes âgées avec des petits chiens vivent ici. » habitant au marché

TABLE 19.01.2023

LES ENFANTS DE KINDEREN

École Clair-Vivre

École Clair-Vivre

EXPLICATION + PROMENADE + VERT/ROUGE + RÊVE

14H - 15H / PARVIS DE L'ÉGLISE

Bureau d'étude I Studiebureau : Tine Van Herck (PTA), Julien Tregarot (JAVA)

Participants : 2 groupes de 8 élèves (7/8 ans)

PROMENADE GUIDÉE PAR LES ENFANTS DU QUARTIER
WANDELING GEGIDST DOOR DE KINDEREN VAN DE WIJK

ECOLE CLAIR VIVRE

Partie 1 (30mn) :

Discussion autour de la table:

- Qui habite dans le périmètre et ou.
- Ou est l'école dans le périmètre?
- Ou sont les aires de jeux
- Je dessine mon rêve pour le quartier (des arbres/ des plaines de jeux exterieur et interieur/ des terrains de foot, des piscines exterieures...)

Partie 2 (30mn) :

Balade dans le quartier à la recherche des aires de jeu, l'élève est le guide.

-Première plaine de jeu (angle Adolphe de Brandt, projet de logement en construction)
inaccessible à cause du chantier

"j'espère qu'elle sera encore là après"

-Deuxième plaine de jeu (+-) triangle renfoncé en face de square Hoedemaekers

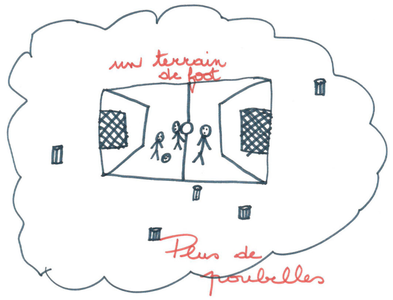
"on ne peut pas jouer ici"

-Troisième plaine de jeu, square Hoedemaekers,

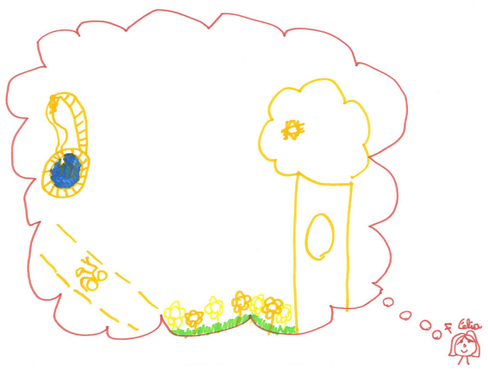
"ok" mais "pas assez d'arbre et trop de monde l'été"

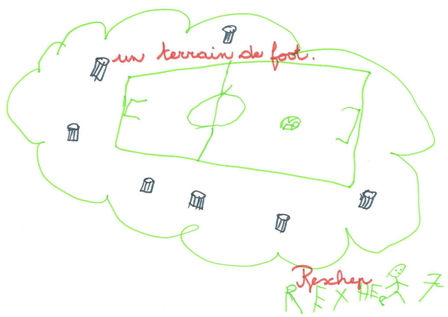
COME BACK'S

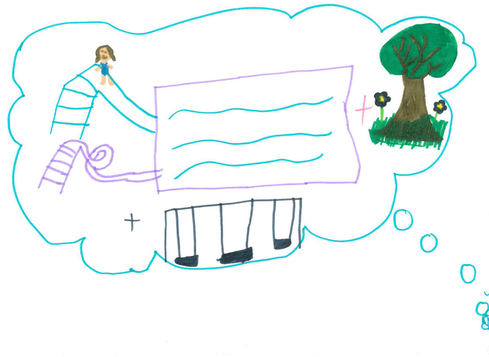
LE PHEBUS

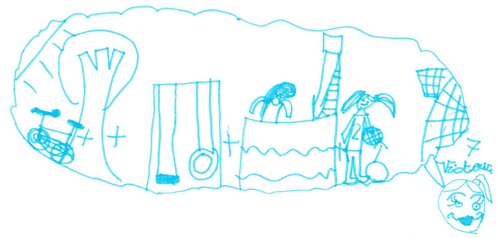

un terrain de foot
Plus de poubelles

Donya




un terrain de foot.
Rescher

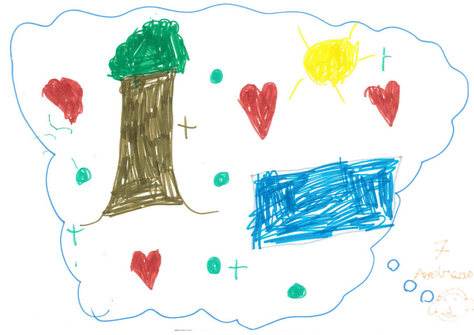




une plaine de jeux et plus de nature

une plaine de jeux
H ME
45 ans.
Melody - Joy 7 -

une plaine de jeux, un bac à sable



Plus de nature

TABLE 19.01.2023

à compléter

FIGURE CLÉ

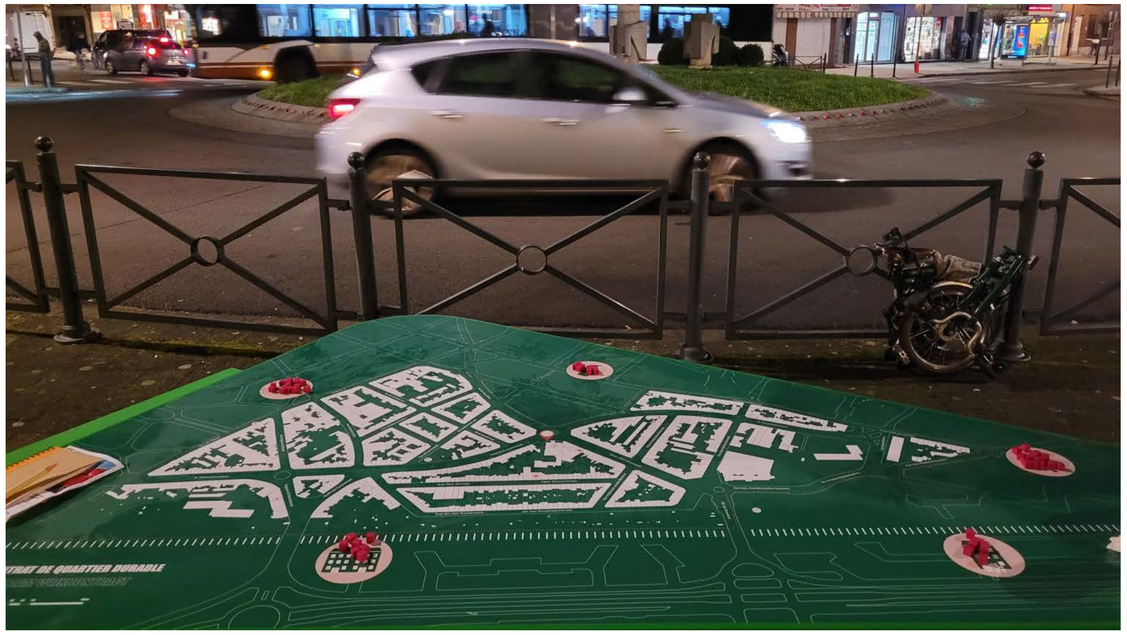
SLEUTEL-FIGUUR

l'Association des commerçants du Centre

17H-19H / AFTERWORK-LES COMMERÇANTS

Bureau d'étude I Studiebureau : Tine Van Herck (PTA)

Participants : M. Paul Taelemans, Président de l'Association des commerçants du Centre, 0470 44 01 72 ptaelemans@skynet.be



LES PARTICIPANTS DIVISENT LE BUDGET PARMI LES THÉMATIQUES.