

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE GANSHOREN**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Lionel Van Damme, *Voorzitter* ;
Jean-Paul Van Laethem, *Burgemeester* ;
Stéphane Obeid, Grégory Rase, Sabrina Baraka, Quentin Paelinck, Magali Cornelissen, Philippe Beghin, Marc Delvaux, *Schepenen* ;
Marina Dehing, Chantal De Saeger, Maurizio Petrini, Marie Fontaine, Calvin Soiresse, Khadija El Mahyaoui, Lara Thommes, Ivan Fischer, Abderrahim Cherké, Serge Janssen, Youssra Sellassi, Philippe Van Kerk, Bruno Kestemont, Hugo Mununga-Kasongo, *Gemeenteraadsleden* ;
Caroline Van de Walle, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Karima Souiss, Karl Vanlouwe, Erik Van Den Berghe, Nora Houma, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 23.11.23

#Onderwerp : Belastingreglement op de aanvraag en de afgifte van administratieve documenten betreffende de dienst stedenbouw - Wijziging #

Openbare zitting

Stedenbouw**DE RAAD,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name de artikelen 117 en 252 ;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vaststelling, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;

Gelet op zijn beraadslaging van 26 november 2020 betreffende de belasting op de aanvraag en de afgifte van administratieve documenten betreffende de dienst Stedenbouw ;

Gezien de gemeentelijke financiën ;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170 §4 van de Grondwet; dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de basis en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voogdijoverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft ;

Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie alsook deze van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid, die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften ;

Overwegende dat de Gemeenteraad het nuttig heeft geoordeeld de door dit reglement beoogde afgifte van administratieve documenten te belasten, teneinde aanvullende inkomsten te verschaffen ter financiering van de uitgaven van algemeen nut waarmee de gemeente geconfronteerd wordt ;

Overwegende dat de gemeente, onder meer, bevoegd is voor het afleveren van administratieve

documenten; dat het in dit opzicht toelaatbaar is dat zij de burgers laat bijdragen in de uitgaven verbonden aan het afleveren van administratieve documenten ;

BESLUIT,

1. Wijziging, Op 1 januari 2024, de belasting op de aanvraag en de afgifte van administratieve documenten betreffende de dienst Stedenbouw goed te keuren, als volgt :

HOOFDSTUK I: Belastinggrondslag

Artikel 1:

Voor de dienstjaren 2024 tot 2025 inbegrepen wordt een belasting geheven op de aanvraag en de afgifte van administratieve documenten door de dienst Stedenbouw.

HOOFDSTUK II: Belastingplichtigen

Artikel 2:

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon persoon aan wie het document wordt afgeleverd.

De verzendingskosten via de post zijn voor rekening van de particulieren en private instellingen die deze stukken aanvragen.

HOOFDSTUK III: Berekening van de belasting

Artikel 3:

De aanslagvoeten worden als volgt vastgesteld:

I. Indiening van een administratief dossier om een aanvraag van stedenbouwkundige vergunning (SV) of van een stedenbouwkundig attest (SA in te dienen):

A.	Nieuwe oprichting	2024	2025
A.1.1	Eéngesinswoning	233,00	238,00
A.1.2	Eéngesinswoning waarvan de werken al hebben plaatsgevonden - Het gelijkvormig stellen	466,00	475,00
A.1.3	Regularisatie van de oprichting van een eengezinswoning na proces-verbaal	933,00	950,00
A.2.1	Oprichting van een appartementsgebouw (per woning)	1117,00	119,00
A.2.2	Oprichting van een appartementsgebouw (per woning) waarvan de werken al uitgevoerd zijn – Gelijkvormig stelling	233,00	238,00
A.2.3	Regularisatie van de oprichting van een appartementsgebouw (per woning) na proces-verbaal	466,00	475,00
A.3.1	Ander goed dan voor bewoning	408,00	416,00
A.3.2	Ander goed dan voor bewoning waarvan de werken al zijn uitgevoerd	816,00	832,00

A.3.3	Regularisatie van een ander goed dan voor bewoning na proces-verbaal	1.632,00	1.663,00
-------	--	----------	----------

B.	Verbouwing	2024	2025
B.1.1	Verbouwing zonder volumewijziging	87,00	89,00
B.1.2	Verbouwing zonder volumewijziging waarvan de werken al zijn uitgevoerd - Gelijkvormig stelling	175,00	178,00
B.1.3	Regularisatie van een verbouwing zonder volumewijziging na proces-verbaal	350,00	356,00
B.2.1	Verbouwing met volumewijziging	175,00	178,00
B.2.2	Verbouwing met volumewijziging en waarvan de werken al zijn uitgevoerd - Gelijkvormig stelling	350,00	356,00
B.2.3	Regularisatie van een verbouwing met volumewijziging na proces-verbaal	700,00	713,00
B.3.1	Vermeerdering van het aantal wooneenheden	583,00	594,00
B.3.2	Vermeerdering van het aantal wooneenheden en waarvan de werken al zijn uitgevoerd Gelijkvormig stelling	1.166,00	1.188,00
B.3.3	Regularisatie van een vermeerdering van het aantal wooneenheden na proces-verbaal	2.332,00	2.376,00

C.	Bestemmings- of gebruikswijziging van een gebouw of een deel ervan	2024	2025
C.1.1	Bestemmings- of gebruikswijziging van een gebouw of een deel ervan, zonder volumewijziging	175,00	178,00
C.1.2	Bestemmings- of gebruikswijziging van een gebouw of een deel ervan, zonder volumewijziging en waarvan de werken al zijn uitgevoerd – Gelijkvormig stelling	350,00	356,00
C.1.3	Regularisatie van een bestemmings- of gebruikswijziging van een gebouw of een deel ervan, zonder volumewijziging na proces-verbaal	700,00	713,00

D.	Afbraak zonder wederopbouw	2024	2025
D.1.1	Afbraak zonder wederopbouw	58,00	59,00
D.1.2	Afbraak zonder wederopbouw en waarvan de werken al uitgevoerd zijn	117,00	119,00
D.1.3	Regularisatie van afbraak zonder wederopbouw na proces-verbaal	233,00	238,00

E.	Plaatsing van lichtreclames en uithangborden (eender welke oppervlakte)	2024	2025
E.1.1	Plaatsing van lichtreclames en uithangborden	175,00	178,00
E.1.2	Plaatsing van lichtreclames en uithangborden en waarvan de werken al zijn uitgevoerd	350,00	356,00
E.1.3	Regularisatie van plaatsing van lichtreclames en uithangborden na proces-verbaal	700,00	713,00

F	Reliëfwijziging van de bodem	22 00 22 45
F 1 1	Reliëfwijziging van de bodem	55 89 ' 00 00
F 1 2	Reliëfwijziging van de bodem waarvan de werken al zijn uitgevoerd	11 11 79 ' 00 00
F 1 3	Regularisatie van een reliëfwijziging van de bodem na proces-verbaal	22 33 38 ' 00 00

G.	Ontbossing	2024	2025
G.1.1	Ontbossing	58,00	59,00
G.1.2	Ontbossing waarvan de werken al zijn uitgevoerd	117,00	119,00
G.1.3	Regularisatie van een ontbossing na proces-verbaal	233,00	238,00

H.	Vellen van hoogstammige bomen	2024	2025
H.1.1	Vellen van hoogstammige bomen	58,00	59,00
H.1.2	Vellen van hoogstammige bomen waarvan de werken al uitgevoerd zijn	117,00	119,00
H.1.3	Regularisatie van het vellen van hoogstammige bomen na proces-verbaal	233,00	238,00

I.	Ontginning of een vegetatiewijziging	2024	2025
I.1.1	Ontginning of een vegetatiewijziging	58,00	59,00
I.1.2	Ontginning of een vegetatiewijziging waarvan de werken al uitgevoerd zijn	117,00	119,00
I.1.3	Regularisatie van een ontginning of een vegetatiewijziging na proces-verbaal	233,00	238,00

J.	Gebruik van een grondperceel voor het opslaan, het parkeren, of het plaatsen van mobiele installaties	2024	2025
J.1.1	Gebruik van een grondperceel voor het opslaan, het parkeren, of het plaatsen van mobiele installaties	146,00	149,00
J.1.2	Gebruiken van een grondperceel voor het opslaan, het parkeren, of het plaatsen van mobiele installaties waarvan de werken al uitgevoerd zijn	292,00	297,00
J.1.3	Regularisatie gebruik van een grondperceel voor het opslaan, het parkeren, of het plaatsen van mobiele installaties - Regularisatie na proces-verbaal	583,00	594,00

K.	Werken van geringe omvang	2024	2025
K.1.1	Werken van geringe omvang (Toelating van het College)	58,00	59,00
K.1.2	Werken van geringe omvang waarvan de werken al uitgevoerd zijn	117,00	119,00

L.	Aanvraag tot het verdelen van een goed	2024	2025
L.1	Aanvraag tot het verdelen van een goed	93,00	95,00

M.	As-built plan	2024	2025
M.1	Legaliseren van een as-built plan	58,00	59,00

N.	Administratieve documenten	2024	2025
N.1	Aanvraag om verlenging van de stedenbouwkundige vergunning	58,00	59,00
N.2	Aanvraag om duplicaat van een stedenbouwkundige vergunning (gewaarmerkt conform afschrift)	29,00	30,00
N.3	Aanvraag tot toelating voor het uitvoeren van werken buiten de wettelijke werfuren	58,00	59,00

II. Milieuvergunning			
		2024	2025
P.1.	Aanvraag om milieuvergunning Klasse 1A	117,00	119,00
P.2.	Aanvraag om milieuvergunning Klasse 1B	117,00	119,00
P.3.1.1	Nieuwe aanvraag, aanvraag tot wijziging, aanvraag tot uitbreiding van een milieuvergunning Klasse 2	175,00	178,00
P.3.1.2	Aanvraag om milieuvergunning Klasse 2 - Gelijkvormig stelling	350,00	356,00
P.3.1.3	Aanvraag om milieuvergunning Klasse 2 ingevolge proces-verbaal	700,00	713,00
P.4.1.1	Aanvraag om milieuvergunning Klasse 3	58,00	59,00
P.4.1.2	Aanvraag om milieuvergunning Klasse 3 - Gelijkvormig stelling	117,00	119,00
P.4.1.3	Aanvraag om milieuvergunning Klasse 3 ingevolge proces-verbaal	233,00	238,00
P.5.	Verlenging van een milieuvergunning	175,00	178,00
P.6.	Aanvraag duplicaat milieuvergunning (gewaarmerkt conform afschrift)	29,00	30,00

III. Stedenbouwkundige inlichtingen		2021	2024	2025
	SI (volgens BWRO)	82,80	Het bedrag wordt jaarlijks aangepast aan het indexcijfer van consumptieprijzen (artikel 275§1 van BWRO)	
	SI - dringende aanvraag - enkel in geval van een juridische verkoop (prijs volgens BWRO)	165,60		

IV. Kopieën van archieven	2024	2025
Formaat A4 (Zwart en wit)	0,20	0,25

Formaat A3 (zwart en wit)	0,20	0,25
Formaat A4 (Kleur)	1	1,10
Formaat A3 (Kleur)	1,50	1,60
Formaat A2 (Kleur)	6	6,15
Formaat A1 (Kleur)	11	11,25
Formaat A0 (Kleur)	22	22,50

V. Digitaliseren van archieven	2024	2025
A4 en A3 formaat (per zijde)	0,20	0,25
A2, A1 en A0 formaat (per plan)	6	6,15
Digitaliseren en versturen per mail	6	6,15
Aanschaf van een USB-stick	11	11,25

Artikel 4 :

Zijn vrijgesteld van deze belasting:

4.1. De documenten die gratis door het gemeentebestuur dienen afgeleverd te worden krachtens een wet, een K.B., een decreet, een ordonnantie of een andere overheidsverordening.

4.2. De documenten afgeleverd aan behoeftige personen. De behoefte wordt vastgesteld door elk overtuigend bewijsstuk.

4.3. Gerechtelijke overheden, de openbare besturen en gelijkgestelde alsook alle instellingen van openbaar nut.

Hoofdstuk IV: De inning en de bezwaren

Artikel 5:

De belasting wordt contant geïnd tijdens het introduceren van een aanvraag van een document met uitzondering van de voorziene belasting in het punt K van artikel 3.1. Het bewijs van de betaling van de belasting wordt op passende wijze vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen.

Als de contante inning niet mogelijk is, wordt de belasting een kohierbelasting. De vaststelling, de inning en de betwisting hieromtrent worden geregeld volgens de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen. De vaststelling, de inning en de betwisting volgen daarenboven de bepalingen van het algemeen reglement betreffende het vaststellen en innen van de gemeentebelastingen goedgekeurd door de Gemeenteraad.

Artikel 6 :

Het huidige reglement treedt in werking op 1 januari 2024.

2. Deze beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

23 stemmers : 16 positieve stemmen, 7 onthoudingen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Caroline Van de Walle

De Voorzitter,
(g) Lionel Van Damme

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Ganshoren, 24 november 2023

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Caroline Van de Walle

Jean-Paul Van Laethem