



GEMEENTERAAD VAN 18 JANUARI 2022

AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

OPENBARE ZITTING

1 **Goedkeuring van het register van de zitting van 21 december 2021.**

Register van Gemeenteraad - 21.12.2021.pdf, Registre du Conseil Communal - 21.12.2021.pdf

2 **Overheidsopdrachten (van 06/12/2021 au 29/12/2021) - Mededeling aan de Gemeenteraad van de besluiten genomen door het College krachtens artikelen 234 §3 en 234bis van de Nieuwe Gemeentewet.**

De Gemeenteraad,

Gelet op de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid het Koninklijk Besluit van 22 juni 2017 ;

Gelet op artikelen 234 §3 en 234bis van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, zoals gewijzigd bij de ordonnanties van 17 juli 2003, 9 maart 2006, 11 juli 2013, 27 juli 2017 en 17 juli 2020;

Op voorstel van het Schepencollege ;

BESLIST

De volgende beraadslagingen van het College, betreffende overheidsopdrachten, genomen bij toepassing van artikelen 234 §3 en 234bis van de Nieuwe Gemeentewet voor kennisneming aan te nemen, zoals hieronder opgesteld :

College van 06/12/2021

Di en st	Onderwerp
In fo rm ati ca	Aankoop van benodigdheden voor het veranderen van het type internetlijn in lagere scholen - Toepassing van de conventie CM001216 tussen de gemeente Watermaal-Bosvoorde en Brusselse Gewest - Begroting 2021 - Artikelen (bedrag) 7221/742-53 (2.420,00 €) (21/8352) – Budget : 2021.
O nd er wi js	Aankoop van talkie-walkie voor extraschooltijd van de school les Cèdres - Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 72211/744-98 – Geraamd bedrag : 200,00 € euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 159,98 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 160,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8158) – Budget : 2021.
O nd er wi js	Aankoop van diverse leveringen die beantwoorden aan de behoeften van de scholen : ander meubilair voor klassen (Karrenberg, Futaie en Cèdres) – Goedkeuring plaatsingsprocedure : samenvattende lijst van overheidsopdrachten van beperkte waarde door een aanvaarde factuur – Toepassing van artikel 234 §3 van de NGW – Artikel : 7221/744-51 – Geraamd bedrag : 4.700,00 euros B.T.W. inbegrepen – Begroting : 2021.

Ec on o mi sc he le ve n	Aankoop van een elektrische kast van het "kermistype" voor de Archiducs-weekmarkt en aankoop van bepaalde onderdelen voor de elektrische kasten van de Wiener weekmarkt . – Overheidsopdracht "in house" – Goedkeuring plaatsingsprocedure – Toepassing van artikel 234 §3 van de NGW – Artikel :520/725-60 – Geraamd bedrag : 73.000 € B.T.W. inbegrepen – Begroting : 2021.
O ve rh ei ds op dr ac ht en	Aankoop van 2 maxibak met wieltjes, 1 verzorgingstafel tegen muur, 1 tapijt steunkussen voor baby's, 2 steunzitje voor baby's, 3 steunkussen voor baby's voor de nederlandstalige bibliotheek POB Rozenberg – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7672/744-51 – Geraamd bedrag : 1.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 989,70 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 990,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8157) – Begroting : 2021.
O pe nb ar e W er ke n	St Clement kuur - Vernieuwing van dakgoten (structuur inbegrepen) en haken - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe gemeentewet - Artikel : 790/724-60 - Bedrag : 55.000,00 euros B.T.W. inbegrepen - Budget: 2021.
O pe nb ar e W er ke n	Levering van CO2-detectoren voor de scholen – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 140/744-98 – Geraamd bedrag : 5.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 4.911,39 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 5.000,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8181) – Budget : 2021.
O pe nb ar e W er ke n	Sportwarande der 3 Linden - Ontwikkeling van het gebied langs het synthetisch terrein nr 2 (Silfenlaan) – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 764/725-60 – Geraamd bedrag : 6.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 5.989,50 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 6.000,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8325) – Budget : 2021.

Bi bli ot he ek	Aankoop van zetels voor de gebruikers van de openbare bibliotheek voor volwassenen van het Espace Delvaux – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 76711/744-51 – Geraamd bedrag : 500,00€ B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 400,00€ B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 400,00€ B.T.W. inbegrepen (21/8341) – Begroting : 2021.
-----------------------------	---

College van 13/12/2021

Di en st	Onderwerp
On der wij s	Aankoop van een steekwagen voor de school la Futaie - Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7221/744-98 – Geraamd bedrag : 300,00 € euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 216,59 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 220,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8480) – Budget : 2021.
On der wij s	Aankoop van een draagbare luidspreker voor extraschooltijd - Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 72211/744-98 – Geraamd bedrag : 300,00 € euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 289,00 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 290,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8479) – Budget : 2021.
Vr oe ge kin der jar en	Aankoop van een koel-vriescombinatie voor Financieën dienst – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 137/744-98 – Geraamd bedrag : 400,00€ B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 388,00€ B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 390,00€ B.T.W. inbegrepen (21/8355) – Begroting : 2021.
Op en bar e W erk en	Aankoop van gereedschap en materieel voor Plantsoenendienst – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 766/744-98 – Geraamd bedrag : 10.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 9.470,43 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 9.500,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8388) – Budget : 2021.
Op en bar e W erk en	Aankoop van gereedschap en materieel voor de Dienst Openbare Netheid – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 875/744-98 – Geraamd bedrag : 10.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 9.490,31 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 9.500,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8389) – Budget : 2021.

Op en bar e W erk en	Aankoop van onderhoud materiaal (stofzuiger, kerretje, ...) – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 137/744-51 – Geraamd bedrag : 2.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 1.029,71 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 1.035,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8482) – Budget : 2021.
Op en bar e W erk en	Aankoop van gereedschap en materieel voor het technische centrum – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 138/744-51 – Geraamd bedrag : 15.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 14.365,22 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 14.500,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8390 - 21/8391 - 21/8392) – Budget : 2021.
Op en bar e W erk en	Omnisportzaal - Levering en plaatsen van een spiegel in de zaal van dojo – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 764/724-60 – Geraamd bedrag : 9.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 8.846,31 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 9.000,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8481) – Budget : 2021.
Op en bar e W erk en	School "La Futaie" - Kapotte ketel - Brander vervangen – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7221/724-60 – Geraamd bedrag : 7.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 5.594,74 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 6.153,00 euros B.T.W. inbegrepen – Budget : 2021.

College van 20/12/2021

Die nst	Onderwerp
Secr etari aat	Opbergbak voor post voor de briefwisselingdienst – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 137/744-98 – Geraamd bedrag : 350,00 € B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 204,00 € B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 210,00 € B.T.W. inbegrepen – Begroting : 2021.
Info rmat ica	Aankoop van een oplossing “Interactive White Board” - vernieuwing van apparatuur – Cèdres school – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7221/742-53 – Geraamd bedrag : 3.000,00 € B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag 2.603,02 € B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 3.000,00 € B.T.W. inbegrepen (21/8559) – Begroting : 2021.
Ond erwi js	Aankoop van modulusblokken voor extraschooltijd - Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7221/744-98 – Geraamd bedrag : 1.800,00 € euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 1.587,65 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 1.600,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8561) – Budget : 2021.

Onderwijs	Aankoop van een bureau en een ladeblok voor de dienst extraschooltijd - Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 72211/741-51 – Geraamd bedrag : 700,00 € euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 641,60 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 650,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8558) – Budget : 2021.
Onderwijs	Aankoop van een opvouwbaar stapelbed voor de school la Futaie - Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7221/744-98 – Geraamd bedrag : 100,00 € euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 48,00 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 50,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8552) – Budget : 2021.
Onderwijs	Aankoop van een ponsbindmachine voor extraschooltijd van de school les Cèdres - Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 72211/744-98 – Geraamd bedrag : 150,00 € euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 85,12 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 85,12 euros B.T.W. inbegrepen (21/8548) – Budget : 2021.
Onderwijs	Aankoop van diverse leveringen die beantwoorden aan de behoeften van de scholen : ander uitrustingmaterieel voor de scholen Colibri, Naïades, Aigrettes – Goedkeuring plaatsingsprocedure : samenvattende lijst van overheidsopdrachten van beperkte waarde door een aanvaarde factuur – Toepassing van artikel 234 §3 van de NGW – Artikel : 7210/744-98 – Geraamd bedrag 750,00 euros B.T.W. inbegrepen – Begroting : 2021.
Financiën	Aankoop van 4 bureaulampen – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 137/744-98 – Geraamd bedrag : 200,00€ B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 171,38€ B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 172,00€ B.T.W. inbegrepen (21/8524) – Begroting : 2021.
Huisvesting / Grondbedrijf	Grondbedrijf - Overschilderen van houtwerk buiten - JAGERSVELD 6 - TERHULPEN 216 - TERHULPEN 507 – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 243-01 – Geraamd bedrag : 23.108,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 20.413,48 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 22.454,83 euros B.T.W. inbegrepen – Budget : 2021.
Participatie	Uitbreiding van het speelplein van het Andrée Payfa-Fosséprezplein - aanneming van de voorwaarden en de procedure - toepassing van het artikel 234 §3 van de nieuwe Gemeentewet - Artikel : 761/725-60 - bedrag: 45.000,00 euros btw - Begroting : 2021.
Openbare Werken	School "La Roseraie" - Inrichting van een lokaal voor Nederlandse onderdompelingscursussen – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7210/724-60 – Geraamd bedrag : 34.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 24.168,00 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 26.584,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8531) – Budget : 2021.

Ope nba re Wer ken	"Espace Delvaux" - Aanpassing van een chassis – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 762/724-60 – Geraamd bedrag : 2.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 1.415,70 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 1.556,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8580) – Budget : 2021.
Bibl ioth eek	Aankoop van zitplaatsen voor de tienerruimte van de bibliotheek (Espace Delvaux) – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 76711/744-51 – Geraamd bedrag : 600,00€ € B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 595,00€ B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 600,00€ B.T.W. inbegrepen (21/8528) – Begroting : 2021.

College van 29/12/2021

D ie ns t	Onderwerp
In fo r m ati ca	Rectificatie van het besluit van 22/11 - Aankoop van twee licenties van “ArchiCad” voor het dienst Openbare Werken – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 137/742-53 – Geraamd bedrag : 11.700,00 B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 11.616,00 € B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 11.700,00 € B.T.W. inbegrepen (21/7855) – Begroting : 2021.
Je u g d	Herstelling en onderhoud van de stukke speeltuigen van de gemeentelijke speelzones in Watermaal-Bosvoorde – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Buitengewone Dienst: Artikels 761/725-60; 761/744-98; 7221/725-60 – Geraamd bedragen: 3.740€ B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag: 648,50€ B.T.W. inbegrepen; 375,10€ B.T.W. inbegrepen; 2.032,80€ B.T.W. inbegrepen – Bedragen vast te leggen: 650,00€ B.T.W. inbegrepen (21/8863); 380,00€ B.T.W. inbegrepen (21/8864); 2.035,00€ B.T.W. inbegrepen (21/8865) – Gewone Dienst: Artikel 761/124-06 – Geraamd bedrag: 1.000,00€ B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag: 992,00€ B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen: 995,00€ B.T.W. inbegrepen – Begroting: 2021.
O n de r w ijs	Aankoop van een bureaustoel voor de dienst extraschooltijd - Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 72211/741-51 – Geraamd bedrag : 300,00 € euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 242,00 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen: 250,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8688) – Budget: 2021.

V ro eg e ki n de rj ar en	Aankoop van inox uitrusting voor de kinderkribbe “Les Archiducs”– Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 84403/744-98 – Geraamd bedrag : 800,00€ B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 764,72€ B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 770,00 € B.T.W. inbegrepen (21/9325) – Begroting : 2021.
V ro eg e ki n de rj ar en	Aankoop van hulpstukken voor borstvoedingszetel– Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 84403/744-51 – Geraamd bedrag : 300,00 € B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 279,77 € B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 300,00€ € B.T.W. inbegrepen (21/9328) – Begroting : 2021.
V ro eg e ki n de rj ar en	Aankoop van transport bakken voor de kinderkribbe “Les Archiducs” – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 844-03/744-51 – Geraamd bedrag :200,00€ B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 176,66€ B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 180,00 € B.T.W. inbegrepen (21/8843) – Begroting : 2021.
S oc ial e le ve n - S en io rs	Aankoop van een professionele koelkast voor de dienst sociale leven - Overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring van de aanbestedingsprocedure en de gunning van de opdracht - Toepassing van de artikelen 234 §3 en 236 van de NLC - Artikel: 105 / 744-98 - Geschat bedrag: 1000 euro inclusief btw - Bedrag van de aanwijzing: 846,99 euro inclusief btw - Vast te leggen bedrag: 850 euro inclusief btw (21/9330) - Budget: 2021

S o c i a l e l e v e n e n i o r s	Dienst sociale Leven - Aankoop van een BEKO CEG5301X koffiezetapparaat voor vergaderingen en evenementen georganiseerd door de administratie – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 105/744-48 – Geraamd bedrag : 400,00 € B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 299,95 € B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 300,00 € B.T.W. inbegrepen (21/8844) – Begroting : 2021.
O p e n b a r e W e r k e n	Muziek akademie - vloerbekleding (Zalen Mingus, Tatum en Verhaeren) – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7341/724-60 – Geraamd bedrag : 22.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 19.822,00 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 21.804,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/9331) – Budget : 2021.
O p e n b a r e W e r k e n	Aankoop van een camera en geheugenkaart voor de Dienst Openbare Netheid – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 875/744-98 – Geraamd bedrag : 200,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 187,99 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 200,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/9321) – Budget : 2021.
O p e n b a r e W e r k e n	Kinderkribbe Gilson - Herstelling verven in secties – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 84401/724-60 – Geraamd bedrag : 4.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 3.944,60 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 4.000,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8846) – Budget : 2021.
O p e n b a r e W e r k e n	Centrale keuken - Afwasmachineruimte - nieuw meubilair en verplaatsing van de vaatwasmachine – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 700/724-60 – Geraamd bedrag : 20.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 17.862,02 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 19.648,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8847) – Budget : 2021.

O pe n ba re W er ke n	School Nos petits - aankoop van een murale ketel voor vervanging van de defecte ketel – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7210/724-60 – Geraamd bedrag : 4.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 4.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 4.000,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/9320) – Budget : 2021.
O pe n ba re W er ke n	School "Les Cèdres" - Geluidsisolatie – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7221/724-60 – Geraamd bedrag : 8.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 6.360,00 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 6.996,00 euros B.T.W. inbegrepen – Budget : 2021.
O pe n ba re W er ke n	Levering en plaatsing van rolgordijnen (Administratief centrum, “Naiades”, “Cèdres”, Akademie voor schone kunsten, Kinderkribbe “Archiducs”) – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikels : 137/724-60, 7210/724-60, 7221/724-60, 7342/724-60, 84403/724-60 – Totale geraamd bedrag : 20.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Totale gunningsbedrag : 10.182,50 euros B.T.W. inbegrepen : 137/724-60 (1.977,24 euros), 7210/724-60 (1.433,42 euros), 7221/724-60(838,95 euros), 7342/724-60 (3.526,04 euros), 84403/724-60 (2.085,30 euros). –Bedrag vast te leggen : 137/724-60 (1.977,24 euros) (21/9335), 7210/724-60 (1.433,42 euros) (21/9336), 7221/724-60 (838,95 euros) (21/9337), 7342/724-60 (3.526,04 euros) (21/9338), 84403/724-60 (2.085,30 euros) (21/9339) – Budget : 2021.
O pe n ba re W er ke n	Gilson 6 - Dringende vervanging van de ketel – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 137/724-60 – Geraamd bedrag : 30.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 11.320,60 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 12.452,66 euros B.T.W. inbegrepen (21/9319) – Budget : 2021.
O pe n ba re W er ke n	Stock opdracht - Aankoop van rioolaansluitingen en riooldeksels – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 421/741-52 – Geraamd bedrag : 18.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 17.985,44 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 17.985,44 euros euros B.T.W. inbegrepen (21/9327) – Budget : 2021.

O pe n ba re W er ke n	Metingen per scan voor het realiseren van plannen (Scholen "Les Aigrettes" en "Colibiri", Hooghuis, Akademie voor schone kunsten, gebouw 1) – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 137/747-60 (6.000,00 euros met BTW) - 7210/747-60 (12.000,00 euros met BTW) – 7342/747-60 (6.000,00 euros met BTW) – Totale geraamd bedrag : 24.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Totale gunningsbedrag: 24.000,00 euros met BTW – Bedragen vast te leggen : 137/747-60 : 6.000,00 euros met BTW (21/8678) – 7210/747-60 : 12.000,00 euros met B.T.W.(21/8679) - 7342/747-60 : 6.000,00 euros met BTW (21/8680) – Budget : 2021.
--	--

Marchés publics du 06.12.2021.pdf, Marchés publics du 29.12.2021.pdf, Marchés publics du 13.12.2021.pdf, Marchés publics du 20.12.2021.pdf

3 **Overeenkomst betreffende de modaliteiten van de terbeschikkingstelling van een subsidie van het Gewest voor een bedrag van 68.091 EUR aan de begunstigde toegekend om de kosten in verband met het PSV 2021-2024 (Preventie programma tegen SchoolVerzuim) te dekken.**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 december 2021;

Gezien de lijst van geselecteerde projecten binnen de scholen gelegen op het grondgebied van de gemeente Watermaal-Bosvoorde;

Gelet op dat deze projecten zullen worden ontwikkeld in de periode van 15 oktober 2021 tot en met 31 augustus 2024;

Gelet op dat een subsidie van 68.091 € wordt toegekend ter dekking van de vacatiekosten en de exploitatiekosten van de geselecteerde projecten;

Gelet opdat de overeenkomst betreffende de voorwaarden voor de toekenning van deze subsidie uiterlijk op 31/01/2022 aan het departement School moet worden teruggezonden;

BESLUIT

De overeenkomst betreffende de modaliteiten van de terbeschikkingstelling van een subsidie van het Gewest voor een bedrag van 68.091 EUR aan de begunstigde toegekend om de kosten in verband met het PSV 2021-2024 (Preventie programma tegen SchoolVerzuim) te dekken goed te keuren.

Convention DAS 2021-2024 Watermael NL.docx, Arrêté-dAS.pdf, Projets retenus 2021-2024.pdf, Convention DAS 2021-2024 Watermael FR.docx

4 **Reglement van het participatiebudget 2022.**

De Gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 119, 89 bis en 91 van de NGW;

Aangezien dat de Algemene Beleidsverklaring (GPD) burgerparticipatie de komende jaren tot een prioriteit maakt;

Aangezien de succesvolle edities 2020 en 2021 van het Participatiebudget;

Onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting 2022 door de Gemeenteraad;

Op voorstel van het college;

BESLIST

Voorwoord: het reglement van het participatiebudget is evolutief. Dit van 2022 is op basis van dit van 2021 opgesteld, door het te doen evolueren vanaf de opgedane ervaring bij de eerste editie, zowel door de Dienst Participatie als via de deelnemers reacties en tijdens de publieke balans vergadering.

Artikel 1 - VISIE EN PRINCIPE

De gemeente Watermaal-Bosvoorde wil aan zijn bevolking en actieve verenigingen toelaten op het gemeentegrondgebied om zich direct in het leven van hun wijk en van hun gemeente te impliceren. De inwoners worden verzocht voorstellen in te dienen voor de bestemming van een deel van de gemeentebegroting, op de thema's naar voren zijn geschoven in de Verklaring van Algemene Politiek: verbetering van het leefklimaat, ecologische overgang en sociale cohesie.

Voor dit tweede jaar zullen twee soorten projecten ondersteund worden:

- De « Vlaggenschipprojecten » die een prioriteit bepalen in verband met de gemeentebegroting, die door het bestuur zullen uitgevoerd worden,
- De « Boostprojecten », die zullen uitgevoerd worden door hun projecten dragers en via subsidies worden gefinancierd.

Alle voorgelegde ontwerpen moeten door het Gemeentecollege gevalideerd worden, dat zich op de aanbevelingen van de betrokken gemeentediensten zal baseren.

Artikel 2 – STAPPEN

- Start van de Participatiebudget en indiening van projecten: 31 januari 2022
- Afsluiting van de projectindieningsfase en aanvang van de interne haalbaarheidsstudie: 28 februari 2022
- Begin van de stemmingsfase: 1 april 2022
- Einde van de stemmingsfase: 28 april 2022 om middernacht
- Bekendmaking van de resultaten: 2 mei 2022

Het online platform [WB1170.MONOPINION.BELGIUM.BE](https://wb1170.monopinion.belgium.be) wordt voor de oproep van projecten gebruikt, de stemmen en de opvolging van de toepassing.

Artikel 3 – DIE PROJECTEN KUNNEN VOORSTELLEN

Vlaggenschipproject	Boostproject
Alle personen ouder dan 16 jaar gedomicilieerd in Watermaal-Bosvoorde kunnen projecten voorstellen.	Alle personen ouder dan 18 jaar gedomicilieerd in Watermaal-Bosvoorde kunnen projecten indienen.
De verenigingen: feitelijke vereniging, VZW actief in Watermaal-Bosvoorde of een groepering van bewoners; de ondernemingen van sociale en solidaire economie die hun hoofdkantoor in Watermaal-Bosvoorde hebben. In geval van indienen door een vereniging of een groepering van inwoners, zal een referte persoon aangesteld worden.	
Het project zal worden uitgevoerd of een impact hebben binnen de grenzen van het grondgebied en de gemeentelijke bevoegdheden.	

Personen die een gemeentelijk, regionaal, federaal of Europees mandaat hebben, mogen niet voor eigen rekening een project indienen voor de Participatiebudget. Zij kunnen echter wel deel uitmaken van een groep burgers die een project indienen bij de Participatiebudget, op voorwaarde dat de persoon die officieel verantwoordelijk is voor het project en in contact staat met de administratie een burger is zonder mandaat.

Artikel 4 - FINANCIERINGSBEDRAGEN EN VOORWAARDEN

Voor het participatiebudget 2021 worden twee verschillende budgettaire enveloppen voorzien:

- Een totaal bedrag van maximaal 70.000 euro om twee Vlaggenschipprojecten (maximum

bedrag per project 35 000 euro, forfaitair te financieren. Het project zal kunnen investeren in verschillende gemeente bevoegdheidsdomeinen, en zal voor 100% door de Gemeente worden beheerd.

- Een envelop van maximaal 40.000 euro te verdelen voor een reeks Boostprojecten :
 - Een plafond is op 5.000 euro (maximum) per project vastgesteld. De lonen en de vergoedingen van de vrijwilligers zullen slechts toegestaan worden voor prestaties die een centraal karakter hebben voor het succes van het project en overeenkomstig de reglementering over de vrijwillige dienstverlening.
 - De projecten zullen gerangschikt worden per orde in functie van de stemmen, dit tot uitputting van de envelop. Als er een saldo is, zal het eerste project « onder de lat » dat past in de envelop opgevoerd worden. Idem tot legen van de envelop.
 - Het geheel van de subsidie zal gestort worden eens het project goedgekeurd door het College, dat zich het recht voorbehoudt om een mindere subsidie toe te staan als de gevraagde begroting overschat lijkt.

Artikel 5 – VERANTWOORDELIJKHEID & NIET- UITVOERING

Boostproject:

De project drager verplicht zich tot een redelijk en waardig beleid van de overheidsgelden. Bij de rechtvaardiging van de uitgaven, zullen alleen de originele rekeningen en tickets aanvaard worden teneinde de uitgegeven bedragen te rechtvaardigen. In geval van bedrieglijk gebruik van de subsidie, wordt alleen de verantwoordelijkheid van de drager geïmpliceerd.

In geval van totale niet-uitvoering, zal de volledige terugbetaling van de subsidie geëist worden vanaf de aankondiging van onmogelijkheid van implementatie van het project. Bij gebreke zullen de verschuldigde bedragen rente opbrengen met volle recht tegen het wettelijke tarief vanaf de betaling datum door de Gemeenteontvanger van de niet gemoeten bedragen, zonder dat een aanmaning van tevoren verzonden moet worden.

In geval van gedeeltelijke niet-uitvoering wegens gemotiveerde redenen, kan het project herzien worden in overleg met de dienst participatie en mits communicatie aan de openbare begunstigten.

In geval van opgave van het project of ontbinding van het comité/groep inwoners, zal het materiaal ontvangen in verband met het participatiebudget, aan de Dienst participatie overhandigd worden die het voor andere projecten ter beschikking zal stellen.

Artikel 6 - OPROEP VAN PROJECTEN

Een indieningsformulier zal aangevuld moeten worden om zo precies mogelijk aan te geven: de werktekening van het project, de lokalisatie van de realisatie, een evaluatie van de vereiste middelen (zie Bijlage 1 voor de Vlaggenschipprojecten en Bijlage 2 voor de Boostprojecten).

Toegankelijkheidscriteria

Vlaggenschipproject	Boostproject
Het kandidatuur formulier moet aangevuld en binnen de verleende termijn overhandigd worden.	
	De subsidies aanvraag moet de start van het project voorafgaan (een vraag voor voorbij of lopende projecten zal niet in overweging genomen worden).
	Cofinancieringen worden aanvaard op voorwaarde dat er geen dubbele financiering van dezelfde uitgaven is.
	Het evaluatierapport evenals de rechtvaardigingsrekeningen zullen uiterlijk twee maanden na het eind van het project verzonden worden.

Artikel 7 - AANVAARBARE EN IN AANMERKING KOMENDE PROJECTEN

Het project moet:

- Verenigbaar zijn met de beleidsverklaring https://watermaal-bosvoorde.be/nl/uw-gemeente/beleidsverklaring?set_language=nl
- Een collectieve en participatieve dimensie presenteren;
- Een geloofwaardige en controleerbare budgettaire schatting voor de realisatie van het project (alleen voor de Boostprojecten).
- Het aandeel van de vrijwillige vergoedingen in het totale bedrag van de aangevraagde subsidie in het kader van een Boostproject mag niet meer dan 50% bedragen.

De gemeentediensten controleren de uitvoerbaarheid van het project en maken een begrotingsraming. Het College gaat na of aan bovenstaande criteria is voldaan.

De projecten dragers zullen ingelicht worden over de motivatie elementen om een project aan te nemen of niet. De lijst van aanvaardbare projecten zal ter stemming aan de bevolking voorgelegd worden na een voorlichtingscampagne door de gemeente georganiseerd.

Artikel 8 – SELECTIE VAN DE PROJECTEN

- De stemming is gereserveerd voor de inwoners van Watermaal-Bosvoorde ouder dan 12 jaar
- De stemming zal bij voorkeur online gebeuren, via het platform van het participatiebudget WB1170.MONOPINION.BELGIUM.BE2
- Er zal een alternatief systeem worden voorgesteld waarbij op papier wordt gestemd via stembussen die over de gemeente zijn verspreid.
- In alle gevallen worden de identiteit van de kiezers gecontroleerd om de fraudes te vermijden.

Artikel 9 – STEUNREGELING VOOR PROJECTEN DRAGERS

Ter ondersteuning van de dragers van projecten die aan de stemming van de burgers van de gemeente worden onderworpen, kunnen op verzoek promotiemiddelen door de dienst Participatie ter beschikking worden gesteld:

- 3 A3 kleurenposters (maximum)
- 5 A4 kleurenposters (maximum)
- 50 zwarte en witte papieren stembiljetten (maximum)
- 10 kleurenafdrukken van A4-formaat van de identiteitskaart van hun project (maximum)

Artikel 10 - VALIDATIE EN TOEPASSING

Na afloop van de stemming, valideert het College de definitieve lijst van de aangenomen projecten die derhalve uitgevoerd kunnen worden.

Vlaggenschipproject	Boostprojecten
De implementatie is gepland en door de bevoegde gemeentediensten voor hun rekening genomen	De project drager is de verantwoordelijke van de implementatie. Evenwel kunnen de relevante gemeentediensten gesolliciteerd worden met oog op logistieke en materiële steun, onder voorbehoud van hun beschikbaarheid. Alle kosten (huren van zalen) zijn in de eerste budgettaire vraag in te sluiten.

Artikel 11 - VERSLAGEN EN EVALUATIE

De Boostprojecten dragers verbinden zich ertoe regelmatig informatie elementen te leveren opdat de Dienst Participatie de bevolking in kennis kan stellen van de voortgang van de projecten. Een samenkomst van openbare evaluatie zal na de selectie van de projecten en voor de finaliteit van hun implementatie georganiseerd worden. Aangezien het doel is dat aanbevelingen het mogelijk maken om een evolutief proces van het participatiebudget voor het volgende jaar te waarborgen.

Er kan een fysieke permanentie worden ingesteld om degenen te helpen die hun stem willen coderen, mits de hygiënische omstandigheden dit toelaten.

Bijlage 1 - INDIENINGSFORMULIER « Vlaggenschipproject »

Personalia

Deze personalia zullen door de Gemeente gebruikt worden teneinde de dragers te contacteren.

De naam van de project drager/vereniging/of vennootschap:

Juridische vorm het zo relevant nummer van onderneming:

De contactpersoon:

- Naam en voornaam:
- E-mail:
- Telefoon:
- Adres:

Het project

Titel van het project (tussen 3 en 10 woorden):

Vul drie (maximum) van de doelstellingen van uw project in:

Korte werktekening in 3 lijnen [300 maximumkarakters, spaties inbegrepen]:

Lange werktekening (facultatief, 1/2 bladzijde tot 3 bladzijdes) detail van het project en zijn toepassing. Leg uit in wat uw project een participatieve dynamiek omvat (zowel in zijn opvatting als in zijn implementatie) en hoe uw project gunstig is voor de wijk, de gemeente en zijn inwoners. Vrij formaat en foto's/toegelaten beelden.

Bijlage 2 - INDIENINGSFORMULIER « BoostProject »

Personalia

Deze personalia zullen door de Gemeente gebruikt worden teneinde de dragers te contacteren :

De naam van de project drager /vereniging /of vennootschap:

Juridische vorm en zo relevant nummer van onderneming:

De contactpersoon:

- Naam en voornaam:
- E-mail:
- Telefoon:
- Adres:

De bankgegevens:

Ø IBAN:

Ø BIC:

Deze personalia zullen door de Gemeente gebruikt worden teneinde de subsidie te betalen in geval van selectie van uw project.

Het project

Titel van het project (tussen 3 en 10 woorden):

Vul drie (maximum) van de doelstellingen van uw project in:

Korte werktekening in 3 lijnen [300 maximumkarakters, spaties inbegrepen]:

Beschrijft de verschillende etappes van uw project (vooruitlopende planning), evenals de contacten die u wilt opnemen of dat u reeds hebt gelegd, en om het even welke andere informatie die u relevant lijkt.

De financiële middelen

Vermeldt de juiste middelen noodzakelijk voor het indienen van het project: welke uitgaveposten worden overwogen (materiaal, mededeling, inwijding,) en geeft het bedrag van elke uitgave met het bedrag van de gevraagde subsidie aan. Als het om een cofinanciering gaat, goed de bijdrage aangeven die van de gemeente wordt verwacht.

[1] Twee projecten maximum om de druk te beperken op de gemeentediensten die ze zullen uitvoeren.

Règlement+Budget+participatif+2022+-+FR+(FP).docx

5 Interpellatie van Mevr. Florence LEPOIVRE over de problemen van het telefoonnet

Meneer de Burgemeester, mevrouw de Schepen,

We hebben al jaren problemen met de GSM-connectiviteit in Watermaal-Bosvoorde. Veel buurten hebben onvoldoende dekking en de bewoners van deze buurten hebben problemen met het bellen met hun mobiel en soms ook met het wi-fi netwerk.

U moet toegeven dat dit in de 21e eeuw, in een van de 19 gemeenten van de hoofdstad van ons land, de hoofdstad van Europa, een tamelijk schokkende situatie is!

Volgens de vele getuigenissen die wij de laatste tijd hebben ontvangen, is de situatie de laatste maanden verslechterd, waarschijnlijk als gevolg van de toename van het telewerken en het feit dat meer mensen hun GSM en hun internetverbinding vanuit onze gemeente gebruiken. Dit is zeker het geval in het gebied rond de Keymplein en de Kruisboogsquare.

Terwijl telewerken verplicht is om de corona tegen te gaan, terwijl we weten dat, zelfs wanneer dit virus ons eindelijk wat respijt zal geven, hybride werk, d.w.z. gedeeltelijk aanwezig en gedeeltelijk telewerk, wijdverbreid zal worden, is het feit dat we in onze gemeente niet over voldoende GSM-dekking beschikken, uiteraard onaanvaardbaar. En dan heb ik het niet over de bedrijven en winkeliers die in onze gemeente gevestigd zijn.

Het is duidelijk dat niet alleen de professionele communicatie door deze situatie wordt bemoeilijkt, maar ook, en dit is nog belangrijker, de persoonlijke communicatie. En ook hier betekent Covid dat het voor ons nog belangrijker is dan vroeger om telefonisch contact te kunnen houden met onze dierbaren, aangezien wij hen niet altijd zo vaak kunnen zien als wij zouden willen.

Kortom, telefonische communicatie is uiterst belangrijk in ons dagelijks leven en nu meer dan ooit verloopt dit via het mobiele netwerk. Het netwerk moet dus van hoge kwaliteit zijn.

Er zij ook op gewezen dat wij in België extreem hoge tarieven hebben voor telefoon en wi-fi en dat de inwoners dus het recht hebben connectiviteit te eisen die aan hun verwachtingen voldoet.

Kunt u alstublieft mij uitleggen:

- welke stappen u reeds bij de verschillende exploitanten hebt ondernomen om na te gaan waaraan deze connectiviteitsproblemen te wijten zijn en wat er kan worden gedaan om de connectiviteit in onze gemeente te verbeteren?
- welke antwoorden hebben deze stappen opgeleverd?
- wat bent u nog meer van plan te doen om een echte oplossing te vinden voor de inwoners van onze gemeente?

Dank u voor uw antwoorden.

Interpellatie van Dhr. Martin CASIER over het beheer van het COVID-risico in de gemeentelijke

Geachte heer, Mevrouw,

Ik hoef u niet te herinneren aan de gezondheidssituatie waarmee wij nu al meer dan twee jaar te kampen hebben en de enorme moeilijkheden die dit heeft veroorzaakt bij het dagelijks beheer van onze scholen. Ik wil van deze gelegenheid gebruik maken om hulde en oprechte dank te brengen aan de niet aflatende inzet van alle pedagogische en technische teams die het mogelijk hebben gemaakt onze scholen zo open mogelijk te houden en voor een zo goed mogelijk onderwijscontinuüm te zorgen. En ik weet, zoals wij allen, welke enorme inspanningen en opofferingen dit heeft gevergd en nog steeds vergt. Ik dank hen.

Met de komst van de omicron-variant wordt deze taak nog bemoeilijkt door de hoge besmettelijkheidsgraad, waardoor zowel de kinderen als de werknemers van onze schoolteams ziek worden of in quarantaine komen, wat directe gevolgen heeft voor het functioneren van onze scholen.

Directeuren betalen een zware prijs in deze organisatie die zich elke dag moet aanpassen. Ze moeten in dit verband worden gesteund. Hoe steunt de gemeente hen? Welke maatregelen heeft zij in dit verband genomen?

Bovendien is, zoals u weet, een van de middelen om de overdracht van het virus tegen te gaan ongetwijfeld het dragen van maskers, maar ook de ventilatie en de meting van het CO₂-gehalte. In dit verband hebben wij begrepen dat de gemeente CO₂-detectoren ter beschikking heeft gesteld van de scholen van haar PO en wij juichen dit toe. Het lijkt er echter op dat de scholen slechts één detector per twee klassen hebben en dat de klassen deze detectoren dus elke week moeten delen. Kunt u deze situatie bevestigen of ontkennen? Kunt u ons een stand van zaken geven over de situatie in de scholen die onder de gemeentelijke PO vallen? Als de genoemde situatie wordt bevestigd, kunt u ons dan geruststellen dat deze situatie slechts van voorbijgaande aard is en dat de gemeente van plan is extra meettoestellen aan te schaffen, zodat elke klas over een eigen CO₂-meettoestel beschikt en elke leerling en elke leerkracht onder de best mogelijke hygiënische omstandigheden in de klas kan zitten?

Ik had het ook over het dragen van een masker. Kunt u in dit verband bevestigen dat de personeelsleden van onze scholen voldoende maskers krijgen aangeboden bij de uitoefening van hun beroep? Wat is de stand van zaken in deze kwestie?

Tenslotte weet u ook dat regelmatig testen een absoluut essentieel onderdeel is van de strijd tegen COVID. In dit verband is aan onze leerlingen advies gegeven om de wekelijkse tests zoveel mogelijk uit te voeren. Maar deze regelmatige tests brengen uiteraard aanzienlijke kosten met zich mee voor grote gezinnen of gewoon voor onze meest achtergestelde gezinnen. In dit verband zij erop gewezen dat de begunstigden van de BIM-status reeds voor 1 euro van deze tests kunnen profiteren, wat een belangrijke stap voorwaarts is. Helaas zijn voor veel gezinnen zonder BIM-status de kosten nog te hoog. In dit verband lijkt het nuttig en noodzakelijk dat de gemeente als aanvulling op deze acties optreedt en gratis zelftesten ter beschikking van deze groepen stelt (bijvoorbeeld via de buurthuizen of het OCMW). Wordt een dergelijke actie overwogen en zo niet, waarom niet?

Ik dank u bij voorbaat voor al uw antwoorden,

7 Interpellatie van Dhr. Martin CASIER betreffende de evolutie van de discussies en de toekomst van het Kwartelveld

Meneer de Burgemeester,

De toekomst van het Kwartelveld is reeds herhaaldelijk ter sprake gekomen, zowel bij overheidsinstellingen als in het maatschappelijk middenveld en de media. Nog onlangs, op 16

november 2021, publiceerde Le Soir nieuwe informatie over deze kwestie^[1] en nog recenter tijdens onze laatste gemeenteraadszitting en tijdens een interview dat u eind december aan de DH gaf.

Zoals u weet, moeten we twee essentiële en dringende gevechten tegelijk leveren: de strijd voor een gezond milieu (en dus tegen de klimaatverandering en het rampzalige verlies van biodiversiteit) enerzijds, en de strijd voor het recht op huisvesting anderzijds, dat een vanzelfsprekende bouwsteen is in de strijd tegen sociale ongelijkheden.

Ik hoef u er niet aan te herinneren dat er in het Brussels Gewest meer dan 50.000 gezinnen op een wachtlijst staan voor sociale huisvesting en dat we de zesde massale uitsterving van biodiversiteit ter wereld meemaken. Kortom, het gaat er niet om één van deze noodsituaties te verkiezen boven de andere, maar veeleer manieren te vinden om ze beide tegelijk aan te pakken.

In deze context en wat de urgentie van de verwezenlijking van het recht op huisvesting in het bijzonder betreft, is het duidelijk dat de gelijktijdigheid van de noodsituaties ons tot een veel bredere bezinning moet brengen dan alleen maar de bouw van nieuwe woningen. We moeten alle mogelijke oplossingen activeren, te beginnen met de renovatie van sociale woningen die momenteel onbewoonbaar zijn - hiervoor is 500 miljoen euro vrijgemaakt (dit is historisch) - en de mobilisatie van bestaande leegstaande woningen - voor het eerst in Brussel leidt de staatssecretaris deze werkzaamheden actief, door de stad bovenop de stad te bouwen, d.w.z. bestaande gebouwen op te kopen om er sociale woningen van te maken en kantoren om te bouwen tot nieuwe sociale woningen - de BGHM heeft deze methoden mogen toepassen en de oproepen hebben zeer goede resultaten opgeleverd en in Brussel zijn projecten aan de gang. Maar het is natuurlijk ook de oorzaak die moet worden aangepakt, namelijk de huizenprijzen, en daarom, en dit is een Belgische primeur, heeft het Brussels Gewest een instrument in het leven geroepen om misbruik van huurprijzen tegen te gaan.

Zoals u ziet, gaat het er niet om nieuwe ruimten in beton te gieten - en dat is nog steeds vaak de kritiek die we te horen krijgen.

Willen wij echter snel resultaten boeken, dan moeten wij ook de bouwgronden die reeds aan het BGHM of aan een OVM toebehoren, op een voorbeeldige manier mobiliseren om onze doelstellingen inzake het recht op huisvesting daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken. En het toeval wil dat het Kwartelveld tot deze categorie behoort. Dit is een objectief feit. Het is dus niet voldoende te zeggen "niet hier maar elders", wij moeten inzien dat het probleem in zijn geheel, vanuit alle invalshoeken, moet worden geanalyseerd en dat verder moet worden gekeken dan bepaalde belangen.

Op dit punt en alvorens in te gaan op de kern van de zaak, lijkt het mij noodzakelijk de feiten betreffende het dossier Kwartelveld als zodanig in herinnering te brengen:

1. Het Kwartelveld is geen openbaar terrein. Het behoort tot een coöperatie van sociale huurders: Logis-Floréal. Deze grond is dus niet van het Gewest of van de gemeente, maar van de 1.735 gezinnen die in de tuinsteden wonen: het is hun erfgoed.
2. Het model van de sociale coöperatie heeft een geschiedenis, die van de jaren 1920 en de arbeidersklasse. Het terrein, dat destijds door het OCMW van Brussel is overgedragen, wordt geschat op 15 miljoen euro en is - statutair, juridisch en moreel - bestemd voor het sociale doel van de coöperatie.
3. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt de grond in het GBP voor huisvesting toegewezen. Het is dus 100% bebouwbaar - ook al is (of was) niemand ooit van plan om 100% van het perceel te bebouwen.
4. In 2013 besloot de Brusselse regering - op instigatie van Christos Doulkeridis - om de bouw van 70 woningen op 1/3 van de grond via de BGHM te financieren. Deze beslissing werd bekrachtigd door uzelf, toenmalig burgemeester en mede-voorzitter van Ecolo, via het gemeentelijk huisvestingsplan.
5. In 2014 heeft de Logis gratis een preciaire bezetting gegeven aan de Boerderij Chant des

Cailles - in afwachting van de bouw van de genoemde woningen. Daar ontwikkelt zich een burgerinitiatief voor de agro-ecologische overgang.

6. Tussen 2014 en 2019 wordt het woningbouwproject door het Gewest in de ijskast gezet, wordt de SAULE-studie uitgevoerd en in 2019 start de gemeente, onder impuls van de buurtbewoners, met de uitwerking van een BBP op schaal van de hele wijk Aartshertogen. Dit verzoek wordt door alle partijen in de gemeente gesteund om de samenhang op wijkniveau te waarborgen.
7. In 2021 hebben de besprekingen tussen Logis-Floréal (eigenaar), de BGHM (ontwikkelaar) en de Boerderij (gebruiker) geleid tot een ontwerp-overeenkomst die gebaseerd is op de volgende principes: behoud van 100% van de tuinbouwactiviteiten op 3/4 van het terrein; voorbeeldig licht bouwen - behoud van de infiltratiecapaciteit van de bodem, toename van de biologische diversiteit van het terrein, minimalisering van de duur en de impact van de bouwplaats, houtskeletbouw, enz. - op 1/10 van het terrein; en een omringend gebied dat moet worden gedeeld met de landbouwactiviteiten. Deze overeenkomst zou het dus mogelijk maken de activiteiten van de Ferme te behouden, maar ook om meer dan 25.000 m² groene ruimte en een koel gebied te behouden ten behoeve van alle inwoners van de wijk. Ten slotte voorziet het in de ontwikkeling van een echt sociaal cohesieproject dat voor iedereen toegankelijk is, in samenwerking met de huurders van de tuinsteden, een voor iedereen toegankelijke markt en de teruggave van ten minste 50% van de productie aan de scholen, crèches en rusthuizen van de wijk.
8. In juli 2021 werd het protocol verworpen door de Boerderij, die niet formeel tegen de bouw was, maar de analyse van de gelegenheid en de verantwoordelijkheid voor het besluit doorverwees naar regionale en gemeentelijke politici. Bovendien verwerpt de Boerderij het voorgestelde economische model, dat zij omschrijft als "afhankelijk van overheidsmiddelen", "zeggenschap over haar bestuur" en "eenzijdige controle over haar economie".
9. Ter herinnering: het project van de Boerderij berust op een mechanisme van inschrijving op een gesloten lijst om toegang te krijgen tot de productie - tussen 280€ en 450€ per jaar. 610 mensen staan momenteel op de wachtlijst. Naast de gratis grond wordt de Boerderij door het Gewest gesubsidieerd voor een bedrag van 20.000 euro.
10. In augustus 2021 heeft het Gewest, om gevolg te geven aan het besluit van de Boerderij, de gemeente opnieuw verzocht de voorwaarden voor samenwerking vast te stellen. De gemeente weigerde met het argument dat er een BBP werd opgesteld.
11. In december 2021 schort de gemeente de uitwerking van de BBP sine die op, zoals wij in onze laatste Raadsvergadering hebben vermeld, "wegens de onenigheid met het Gewest". Er bestaat geen overeenstemming of onenigheid, aangezien er geen discussie heeft plaatsgevonden. Het door de gemeente ingeschakelde adviesbureau is namelijk - op basis van een milieu-effectrapportage - tot de conclusie gekomen dat de beste ontwikkelingsoptie voor de wijk de verstedelijking van een (klein) deel van het Kwartelveld is. Het is dus om de conclusies van uw eigen adviesbureau te weerleggen dat u de voorbereiding van de BBP opschort, ondanks het feit dat u de afgelopen drie jaar de stuurgroep ervan hebt geleid. Zoals u in de Gemeenteraad zei, "dit scenario past niet bij mij"... Dat zegt veel.

Tot zover de context en de feiten.

In uw interview met de DH van eind december, vertelde u ons twee dingen: (1) "de tijd laten verstrijken" of de "status quo" is volgens u een politieke overtuiging en (2) het Kwartelveld zal een ZAD zijn zoals "Notre-Dame-des-Landes" en "de gemeente zal aan de kant van de zadisten staan".

Voor u is het dus een aanvaardbare status-quo dat een stuk grond dat toebehoort aan de sociale huurders van onze gemeente gratis wordt bezet door een vzw die de opbrengsten van haar activiteiten privatiseert door middel van een contributie van 450 euro per jaar. Waarvan akte.

Voor u is het dus billijk en legitiem dat u, als gemeente en overheid, illegale bezettingen steunt die zich verzetten tegen de bebouwing van 1/10 van een stuk grond dat aan sociale huurders toebehoort,

terwijl 9/10 bestemd blijft voor stadslandbouw. Waarvan akte.

Ik moet u dus zeggen dat het bouwen van 1/10 van 3ha voor de huisvesting van 70 gezinnen die op sociale huisvesting wachten en het uitvoeren van een stadslandbouwproject met een sociale roeping, niet hetzelfde is als het bouwen van een luchthaven van 1.650ha en de daarmee gepaard gaande milieugevolgen.

Bovendien doet het vergelijken van de twee, door de militante verbeelding van de politieke ecologie te mobiliseren, geen recht aan de laatste. Integendeel, zij wordt de spreekbuis van een achterwaarts gerichte politieke ecologie die haar politieke verantwoordelijkheid aan het "verstrijken van de tijd" overlaat.

Zoals ik nu al meer dan een jaar zeg, is er een andere manier dan het opleggen van een steriele tegenstelling tussen mensen en projecten. Laten wij deze ruimte voor dialoog openen en de verantwoordelijkheid op ons nemen die de burgers ons hebben toevertrouwd.

Met deze overwegingen in het achterhoofd, zou ik u de volgende vragen willen stellen:

1. Bij lezing van de notulen van de BBP-bestuursvergadering van 28 oktober, tijdens welke het voorkeursscenario werd voorgesteld, blijkt dat de gemeente er niet tegen is en zelfs voorstelt de KCML te raadplegen om verder te gaan. Kunt u daarom uitleggen waarom de gemeente in deze kwestie een radicale ommezwaai heeft gemaakt? Kunt u ons ook herinneren aan de totale kosten die de gemeente in dit stadium voor de uitvoering heeft gemaakt?
2. Kunt u, nu u het BBP "op pauze" hebt gezet (dit zijn uw woorden) en gezien de ontwikkeling ervan de reden was voor uw weigering om deel te nemen aan de door de staatssecretaris georganiseerde overlegvergaderingen, en u aandringt op beter overleg, bevestigen dat u nu eindelijk rond de tafel gaat zitten voor overleg met de staatssecretaris?
3. Hoe rechtvaardigt u, in ditzelfde kader en in het licht van de hele context en de feiten die ik hierboven heb uiteengezet, dat uw "nulwoning"-standpunt over het Veld een standpunt is dat het algemeen belang verdedigt en niet bijzondere belangen?
4. Bovendien, als je het hebt over de ZAD die het Veld volgens jou zou worden, over welke ZAD heb je het dan precies? Behalve jou, heb ik niemand, zelfs niet de acteurs van de Boerderij, deze formule horen noemen. Integendeel, de conclusies van de actoren van de Boerderij met betrekking tot de constructie hielden veeleer in dat zij eraan herinnerden dat het om een politieke beslissing ging en dat zij de tegenprestatie aan de politici doorgaven. Dus ze zijn niet tegen het principe van de bouw... U bent de enige die een ZAD noemt... Moet ik daaruit concluderen dat u het zelf gaat organiseren? Tot slot, kunt u bevestigen dat de steun aan de ZADisten die u noemt inderdaad een officieel standpunt van het gehele College is?
5. Zoals ook tijdens onze laatste zitting werd vermeld en ondanks uw beschuldigingen van "chantage" en uw opmerkingen over "water dat over [u] stroomt als water over een kanaal", heeft Minister-President mij, naar aanleiding van een schriftelijke vraag die ik hem heb gesteld, bevestigd dat de artikelen 81 en 82 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening wel degelijk rechtstreeks op de gemeente van toepassing kunnen zijn. Als de OVM Logis-Floréal gecompenseerd moet worden voor de grond, zouden de budgettaire gevolgen - die geschat kunnen worden op 15.000.000 euro, of meer dan 1.000 euro per huishouden dat in onze gemeente woont - voor de financiën van de gemeente dan niet buiten proportie zijn, vooral als we weten dat veel infrastructuren, zoals de trottoirs, gerenoveerd moeten worden en dat het benodigde budget voor deze projecten niet is vrijgemaakt?
6. Meer in het algemeen, wat zijn de volgende deadlines voor het Kwartelveld project? Welk tijdschema kunnen we verwachten?

Dank u voor uw verduidelijkingen en antwoorden.

[1] <https://www.lesoir.be/406536/article/2021-11-15/bruxelles-des-logements-ou-de-lagriculture>

