

REUNION DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU 22/10/2026

Point n° 6 – 10h50

Demande de : Permis d'urbanisme
Adresse du bien : Avenue Jules Bordet 160

Objet de la demande : modifier la destination d'un immeuble (équipement hôtelier, activité productive et bureaux) en équipement hôtelier et activités productives de services matériels (archives). (permis modificatif du permis 2019-149-10)

Nature de l'activité principale : **logement**

Situation urbanistique :

PRAS : zone de forte mixité, le long d'un espace structurant

PAD : plan d'aménagement directeur (PAD) « Défense », zone de forte mixité et le long d'un espace public structurant arboré

Motif principal de l'enquête :

- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)**
- **application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé : actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)**

L'enquête publique se déroule **du 31/08/2026 au 14/09/2026 inclus.**

AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION :

Considérant que, au vu du nombre total de chambres souhaitées (136) et en application de la rubrique 22 de l'annexe 2 du CoBAT, la demande est soumise à l'établissement d'un rapport d'incidence ;

Considérant dès lors que la présente demande doit être clôturée et être réintroduite auprès de l'instance régionale (Urban - Direction de l'Urbanisme).