

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE VAN WATERMAAL-BOSVOORDE**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Cathy Clerbaux, *Voorzitster* ;
Olivier Deleuze, *Burgemeester* ;
Alain Wiard, Anne Depuydt, Cécile Van Hecke, Tristan Roberti, Benoît Thielemans, Jan Verbeke, *Schepenen* ;
José Stienlet, Philippe Desprez, Véronique Wyffels, Guillebert de Fauconval, Jean-Marie Vercauteren, Didier Charpentier, Jos Bertrand, Martine Spitaels, Michel Kutendakana, David Leisterh, Michel Colson, Anne Spaak-Jeanmart, Hugo Périlleux-Sanchez, Dominique Buyens, Sandra Ferretti, Odile Bury, Roland Maekelbergh, *Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Tihon, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Jean-Manuel Cisey, *Schepen* ;
Martine Payfa, *Gemeenteraadslid*.

Zitting van 20.11.18

#Onderwerp : Interpellatie van Michel Colson over de verkoop van grond door de fabriek van de St-Clemenskerk aan de inwoners van de Terhulpsesteenweg en Heiligenborre.#

Openbare zitting

De St. Clemens kerk heeft onlangs de buurtbewoners van de Terhulpsesteenweg en Heiligenborre gecontacteerd om ze op de hoogte te stellen van haar voornemen tuin percelen te verkopen aan de achterzijde van de Terhulpsesteenweg en van Heiligenborre aan de belanghebbenden personen.

De dingen liepen vlotjes en buiten een aantal particuliere eigenaars, het OCMW, eigenaar van de flats voor bejaarden in Heiligenborre was ook in contact geweest en de Raad voor sociale actie heeft zich gunstig uitgesproken tegenover een potentiële acquisitie.

Maar, het blijkt dat onlangs de kerkfabriek het volgende bericht verzonden heeft naar personen die zich gunstig hadden gemanifesteerd.

«De St. Clemens kerkfabriek bevestigt haar voornemen om te verkopen aan de personen die zich koper stelden, de tuin percelen aan de achterkant van de Terhulpsesteenweg en Heiligenborre, overeenkomstig de voorwaarden die hen werden aangekondigd. »

De Kerkelijke autoriteiten hebben tevens erkend dat het principe van deze verkopen voldoet aan een oordeelkundig gebruik van het erfgoed van de fabriek.

Echter, het besluit van de dezelfde kerkelijke autoriteiten, genomen ondertussen, de kerk van OLV-koningin van de Hemel voor de cultus te sluiten, op de nabije zone behorende ook tot de kerkfabriek van St-Clemens, stelt nu de vraag van de toekomstige toewijzing van de zone waarop de kerk is gevestigd. Deze overheden willen de nodige tijd nemen om te overwegen met de gemeente en de bewoners wat een respectvolle toewijzing zou zijn van stedenbouwkundige voorschriften, specifiek voor deze naburige zone en in overeenstemming met de best mogelijke bestemming.

Ze hebben, bijgevolg aan de St. Clemens kerkfabriek gevraagd tijdelijk de verkoop van percelen van huidige tuinen op te schorten.

De St. Clemens kerkfabriek zal zich inspannen om deze opschorting zo kort mogelijk te houden door actief deel te nemen aan de reflectie verricht door deze autoriteiten.

Geïnteresseerden zullen naar behoren worden gewaarschuwd op het moment dat deze periode van reflectie en onderzoek met betrekking tot de kerk zone zal eindigen.

Te Watermaal-Bosvoorde, 18 oktober 2018 »

Ik vraag niet dat we ons bemoeien met het risico op termijn, helaas uiteindelijk op lange termijn, een belangrijk geschil in de verkoop kan presenteren, maar ik wil het college van de burgemeester en Schepenen vragen stellen over hun reactievermogen in verband met wat een vastgoed speculatie situatie zou kunnen blijken te zijn, in de mate de OLV Koningin van de Hemelkerk ook behoort tot de St. Clemens kerkfabriek, zich in een zone voor woningbouw zou bevinden.

Welke maatregelen gaat het College nemen betreffende deze problematiek die de hele Bezem Wijk druk bezighoudt?

De Raad neemt kennis.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING,
DOOR HET RAAD,

De Gemeentesecretaris,
Etienne Tihon

De Voorzitster,
Cathy Clerbaux

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Watermaal-Bosvoorde, 21 november 2018

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Tihon

Olivier Deleuze