



## GEMEENTERAAD VAN 16 JUNI 2026

[AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA](#)

## OPENBARE ZITTING

- 1 **Goedkeuring van het register van de Gemeenteraadszitting van 19 mei 2026**  
*Registre Conseil - 19.05.2026.pdf; Register Raad - 19.05.2026.pdf*
- 2 **Overheidsopdrachten (van 30/04/2026 tot 22/05/2026) - Mededeling aan de Gemeenteraad van de besluiten genomen door het College krachtens artikelen 234 §3 en 234bis van de Nieuwe Gemeentewet.**

De Gemeenteraad,

Gelet op de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid het Koninklijk Besluit van 22 juni 2017;

Gelet op artikelen 234 §3 en 234bis van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, zoals gewijzigd bij de ordonnanties van 17 juli 2003, 9 maart 2006, 11 juli 2013, 27 juli 2017 en 17 juli 2020;

Op voorstel van het Schepencollege;

**BESLIST**

De volgende beraadslagingen van het College, betreffende overheidsopdrachten, genomen bij toepassing van artikelen 234 §3 en 234bis van de Nieuwe Gemeentewet voor kennisneming aan te nemen, zoals hieronder opgesteld :

College van 30/04/2026

Geen.

College van 08/05/2026

DIENST	ONDERWERP
Openbare Werken	Herinrichting van de Gratèsstraat – ontwerper – Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning – Toepassing van artikel 234 §3 – Artikel: 421/731-60 – Bedrag: 80.000,00 euro inclusief btw – Begroting: 2026.
Openbare Werken	Espace Delvaux – Indeling van de ruimte onder de tribune – Achterpodium – Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning – Toepassing van artikel 234, lid 3 – Art.nr.: 762/724-60 – Bedrag: 110.000,00 euro incl. btw – Begroting: 2026.

College van 15/05/2026

DIENST	ONDERWERP
Netheid	Openbare netheid – aankoop van statieven – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 875/744-98 – Geraamd bedrag : 3.700,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 3.381,95 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 3.400,00 euros B.T.W. inbegrepen (26/4189) – Budget : 2026.
Openbare Werken	Sporthal - plaatsing van een ventilatie-unit – controle van de stabiliteit van de vloerplaat – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 764/724-60 – Geraamd bedrag : 5.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 1.331,00 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 1.464.10 euros B.T.W. inbegrepen (26/4204) – Budget : 2026.
Openbare Werken	Zwembad Calypso - aanleg van een toegang op het niveau van de oude termen en de padel terreinen- landmeetkundig onderzoek – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 764/724-60 – Geraamd bedrag : 15.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 3.267,00 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 3.280,00 euros B.T.W. inbegrepen (26/4211) – Budget : 2026.

Overheidsopdrachten	Aankoop van voedingsmiddelen voor de gemeentelijke kinderdagverblijven - Periode van 1 juni 2026 tot en met 31 mei 2028: Percelen 1 tot 6bis – Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe gemeentewet - Artikels: 84401/124-02, 84402/124-02, 84403/124-02 en 84404/124-02 – Geraamd bedrag over 2 jaar: 139.200,00€ BTW inbegrepen - Begrotingen: 2026-2028.
Huisvesting / Grondbedrijf	GB – L. Wiener 66 – Renovatie van het houtwerk, de dakgoten en de kroonlijsten van het dak – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 243-01 – Geraamd bedrag : 36.179,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 35.852,30 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 35.852,30 euros B.T.W. inbegrepen – Budget : 2026.
Jeugd	Aankoop van schommelzittjes voor baby's, bevestigingen voor vogelnestjes en beschermkappen voor de speelpleinen Payfa-Van Becelaere en Parc Sportif – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 761/744-51 – Geraamd bedrag : 2.000,00€ B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 1.553,76€ B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 1.560,00€ B.T.W. inbegrepen (26/4188) – Begroting : 2026.
Jeugd	Aankoop van « Rubber Unit Force » voor Parkour speelpleinen – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 761/744-51 – Geraamd bedrag : 1.000,00€ B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 629,20€ B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 630,00€ B.T.W. inbegrepen (26/4187) – Begroting : 2026

College van 22/05/2026

<b>DIENST</b>	<b>ONDERWERP</b>
Vroege kinderjaren	Aankoop van een plantenbak voor de tuin van het kinderdagverblijf Les Copains d'abord – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel :84404/744-98 – Geraamd bedrag : 100,00€ B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag :74,50 € B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen :80,00 € B.T.W. inbegrepen (26/4259) – Begroting : 2026.
Openbare Werken	Aankoop van een zoutstrooier - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Toepassing van artikel 234 §3 - Artikel : 421/743-52 - Bedrag : 56.000,00 euros B.T.W. inbegrepen - Budget: 2026.
Huisvesting / Grondbedrijf	Heiligenborre 203 - vochtbestrijding – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 243-01 – Geraamd bedrag : 4.240,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 3.578,99 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 3.936,89 euros – Budget : 2026.
Huisvesting / Grondbedrijf	GB - Hulpe 214 / Brebis 49 - Vervanging van twee garagepoorten – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 243-01 – Geraamd bedrag : 4.500,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 4.043,02 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 4.450,62 euros – Budget : 2026.
Huisvesting / Grondbedrijf	GB - Middelbourg 118 - Hulpe 507 - Vervanging van 2 trappen – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 243-01 – Geraamd bedrag : 11.660,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 10.356,20 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 11.391,82 euros – Budget : 2026.
Huisvesting / Grondbedrijf	RF - Vervanging van een warmwaterboiler van 300 liter - 27 Brillantstraat – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 243-01 – Geraamd bedrag : 4.000,00 B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 3.653,82 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 4.019,21 euros B.T.W. inbegrepen – Budget : 2026.
Cultuur	Aankoop van geluidsapparatuur voor de salons van het Hooghuis (Jazz au marché JAM) – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 762/744.51 – Geraamd bedrag : 1.500,00€ B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 1.067,05€ B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 1.070,00€ B.T.W. inbegrepen (26/4239) – Begroting : 2026.

*Marchés publics - 15.05.2026.pdf, Marchés publics - 22.05.2026.pdf, Marchés publics - 08.05.2026.pdf*

3 **VIVAQUA - Buitengewone zitting van de Algemene Vergadering van 29 juni 2026 – Wijziging van de statuten.**

**De Gemeenteraad,**

- Gezien de gemeente vennoot is van de intercommunale VIVAQUA,
- Overwegende dat de gemeente bij brief van 13 mei 2026 uitgenodigd werd voor de buitengewone zitting van de Algemene Vergadering van aandeelhouders van 29 juni 2026,

#### **Gelet op**

- de nieuwe gemeentewet, en met name artikel 117,
- de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, en met name artikel 62, tweede alinea: *"Elke wijziging van de statuten die voor de gemeenten bijkomende verplichtingen of verminderde rechten meebrengt, dient het voorwerp uit te maken van een beraadslaging van de gemeenteraden"*,
- het Wetboek van vennootschappen en verenigingen,
- de statuten van de intercommunale VIVAQUA,

#### **En ook gelet op**

- de agenda van de buitengewone zitting van de Algemene Vergadering van VIVAQUA van 29 juni 2026 en de bijgevoegde documenten,

#### **Overwegende dat**

- VIVAQUA nood heeft aan een structurele financiering voor de uitvoering van zijn opdrachten als openbare dienst in de watersector en het kampt met een aanzienlijke schuldenlast,
- het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest van plan is de financiële structuur van VIVAQUA te versterken door een participatie in het bedrijf te nemen voor maximaal 180 miljoen euro,
- HYDRIA een bedrijfsactiviteit aan VIVAQUA zal overdragen, met name de regenwaterbekkens en collectoren, waarmee het aandeelhouder van VIVAQUA wordt,
- deze operaties een ingrijpende wijziging van de statuten en een verandering in het bestuur van de vennootschap teweegbrengen,
- de gemeenten zich over deze beslissingen moeten uitspreken vóór ze door de Algemene Vergadering kunnen worden goedgekeurd,

#### **Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,**

#### **BESLUIT**

##### **Artikel 1**

Alle punten op de agenda van de buitengewone zitting van de Algemene Vergadering van VIVAQUA van 29 juni 2026, zoals hierna weergegeven, goed te keuren

1 Kennisneming van het verslag dat de Raad van Bestuur overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen heeft opgemaakt over de creatie van een nieuwe klasse aandelen

2 Kennisneming van het verslag dat de revisor overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen heeft opgemaakt

3 Goedkeuring van de wijziging van de statuten, met inbegrip van de creatie van een nieuwe categorie aandelen (klasse C), zonder uitgifte van nieuwe aandelen, onder opschortende voorwaarde van (i) de goedkeuring door de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 87 van de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, en (ii) het verkrijgen van een beslissing van geen bezwaar of van een machtiging van de mededingingsautoriteit(en) naar aanleiding van de aanmelding van de concentratie of, bij ontstentenis van een uitdrukkelijke beslissing binnen de vastgestelde termijn, van het verstrijken van die termijn, waarbij het uitblijven van een beslissing geldt als geen bezwaar, overeenkomstig de toepasselijke regelgeving inzake concentratietoezicht

4 Goedkeuring van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest en Hydria als nieuwe aandeelhouders van VIVAQUA, naar aanleiding van de inbreng in geld die het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest overweegt wanneer wordt voldaan aan de opschortende voorwaarden waarnaar in punt 3 van de agenda wordt verwezen, en de inbreng in natura van activiteiten door Hydria op 1 januari 2027, voor maximaal 290 971 uit te geven aandelen

5 Benoeming van de bestuurders/bestuursters (nieuwe aandeelhouders)

6 Algemene volmacht om alles te kunnen doen wat nodig is voor de uitvoering van de beslissingen van deze Algemene Vergadering die in buitengewone zitting is bijeengeroepen

##### **Artikel 2**

De vertegenwoordigers van de gemeente bij VIVAQUA opdracht te geven om tijdens de buitengewone zitting van de Algemene Vergadering van 29 juni 2026 overeenkomstig deze beraadslaging te stemmen

**Artikel 3** Het College van burgemeester en schepenen te belasten met het toezicht op de uitvoering van deze beslissing.

Deze beraadslaging wordt bezorgd aan de voornoemde intercommunale.

4 **OCMW - Begroting van het dienstjaar 2026 - Wijziging nr 1.**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 26bis §1 punt 7° van de organieke wet van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 8 juli 1976 die bepaalt dat de begrotingswijzigingen zodra deze van aard zijn de tegemoetkoming van de gemeente verhogen of verminderen, voorgelegd moet worden aan het overlegcomité alvorens het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn erover kan beslissen;

Gelet op artikel 88 §2 van de organieke wet van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 8 juli 1976 die bepaald dat, indien na goedkeuring van de begroting kredieten moeten worden uitgetrokken om het hoofd te bieden aan onvoorziene omstandigheden, de raad voor maatschappelijk welzijn over kan gaan tot een wijziging van de begroting. Die wijziging is onderworpen aan de goedkeuringen bepaald in § 1, zijnde de goedkeuring van de gemeenteraad;

Aangezien de begroting voor het dienstjaar 2026 van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Watermaal-Bosvoorde, goedgekeurd werd door de gemeenteraad tijdens haar zitting van 24 maart 2026;

Aangezien de Raad voor Maatschappelijk Welzijn bij beraadslaging van 21 mei 2026, besloten heeft de begrotingswijziging nr. 1 goed te keuren;

Aangezien dat deze beslissing geen vermindering, noch een verhoging van de gemeentelijke tussenkomst met zich meebrengt;

BESLIST:

Begrotingswijziging nr. 1 van het begrotingsjaar 2026 goed te keuren.

*20260521-A-0008-AN-003.pdf, 20260521-A-0008-AN-001.pdf, 20260521-A-0008-AN-002.pdf, 20260521-A-0008-DE-NL.pdf, 20260521-A-0008-DE-FR.pdf*

5 **Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Watermael-Boitsfort en Oudergem betreffende de ophaling van afgedankte voertuigen**

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet, met name de artikelen 117 en 119;

Gelet op de incidentele aanwezigheid van achtergelaten of afgedankte voertuigen op het gemeentelijk wegennet;

Overwegende dat deze afgedankte voertuigen afval vormen in de zin van de regionale verordening van 14 juni 2012; dat zij bovendien een bedreiging vormen voor de openbare veiligheid en hygiëne;

Overwegende dat er een procedure is ingesteld voor de vaststelling en de ophaling van deze afgedankte voertuigen;

Overwegende dat de gemeente Watermael-Boitsfort niet beschikt over het nodige materieel voor de ophaling van voertuigen, noch over een geschikte opslagplaats;

Gezien het ontwerp van overeenkomst met de gemeente Oudergem, dat als bijlage is bijgevoegd, waarin het principe en de modaliteiten van een samenwerking tussen onze twee gemeenten voor de ophaling en opslag van afgedankte voertuigen worden vastgelegd;

Op voorstel van het College;

KEURT GOED

de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten Watermael-Boitsfort en Oudergem betreffende de ophaling van afgedankte voertuigen.

*Projet de convention de collaboration enlèvement VHU-NL.doc, Projet de convention de collaboration enlèvement VHU-FR.doc*

6 **Gemeentelijke scholen – Onderwijs- en pedagogisch project van de Inrichtende Macht – Aansluiting bij het project van de Onderwijsraad van de Gemeenten en Provincies (CECP).**

*2026 document repère parents.pdf, 2025 PROJET PÉDAGOGIQUE - CECP.pdf, 2025 PROJET-EDUCATIF-CECP.pdf*

7 **Gedifferentieerde omkadering - Vaststelling van de vergoeding voor de levering van maaltijden – Reglement – Oprichting.**

De Gemeenteraad,

Gezien de artikelen 117 en 118 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente;

Gezien zijn beraadslaging van 17 juni 2025 betreffende de vergoeding voor de levering van maaltijden en soepen;

Overwegende dat aan de school Karrenberg-Nos Petits voor het schooljaar 2026-2027 werkingsmiddelen worden toegekend in het kader van het decreet van 30 april 2009 tot organisatie van het gedifferentieerd omkadering;

Overwegende dat het decreet van 19 oktober 2023 betreffende de subsidiëring van volledige, gratis, gezonde en duurzame maaltijden in de instellingen voor gewoon of gespecialiseerd basisonderwijs, georganiseerd of gesubsidieerd door de Franse Gemeenschap, is ingetrokken;

Overwegende dat het aan de Organisator is om te bepalen wat het meest geschikte gebruik is van de toegekende middelen, met inbegrip van de eventuele financiering van gratis of goedkope maaltijden;

Gezien het besluit van het college van 8 mei 2026 waarin het instemt met het gebruik van een deel van de toegekende werkingsmiddelen om soep aan te bieden aan alle leerlingen van de school Karrenberg-Nos Petits;

Overwegende dat het derhalve aangewezen is het bedrag van de vergoeding voor de levering van maaltijden aan te passen door de prijs van de soep af te trekken;

Op voorstel van het schepencollege;

BESLIST:

#### **Artikel 1**

Er wordt een vergoeding vastgesteld voor het verstrekken van maaltijden voor de leerlingen van de school Karrenberg-Nos Petits.

#### **Artikel 2**

De vergoeding is door de persoon die verantwoordelijk is voor het kind dat van de maaltijd geniet verschuldigd.

#### **Artikel 3**

De vergoeding voor een volledige maaltijd (soep, hoofdgerecht, dessert) bedraagt :

	TARIEF 2026
Volledig maaltijd op de kleuterschool	<b>2,60 €</b>
Volledig maaltijd op de basisschool	<b>2,85 €</b>

#### **Artikel 4**

De betaling van de vergoeding zal uitsluitend plaatsvinden door middel van vooruitbetaling en door overschrijving op een gemeenschappelijke rekening, na voorafgaande registratie bij de secretariaten van de scholen.

#### **Artikel 5**

Gezien de Schuldvordering, zijn van toepassing, de bepalingen en de kosten voorzien door het reglement inzake de invordering en de geschillen ter zake van gemeentereducties.

In geval van wanbetaling op het einde van de procedure van minnelijke schikking en onder voorbehoud van het bestaan van een verworpen verklaarde klacht of op dewelke nog geen beslissing werd genomen, zullen vervolgingen ingesteld worden door een gerechtsdeurwaarder ten verzoek van de Gemeenteontvanger op basis van een niet-fiscale schuldvordering uitvoerbaar verklaard door het College.

In het voorval dat een schuldvordering niet zou kunnen afgeleverd worden (zie de uitsluitingsvoorwaarden vermeld in artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet), zal de belastingplichtige gerechtelijk geciteerd worden in de vormen en termijnen bepaald in het Burgerlijk en Gerechtelijk Wetboek.

#### **Artikel 6**

De bij schuldvordering vervolgte belastingplichtige zal een rechtsmiddel mogen indienen in de vormen en termijnen vermeld in artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet.

In geval van een rechtsmiddel, zal de Gemeenteontvanger de procedure bij de gerechtsdeurwaarder opschorten tot de beslissing in kracht van gewijsde is gegaan.

#### **Artikel 7**

Alle bezwaren voortvloeiende uit de toepassing van huidig reglement zullen onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Brussel geschieden.

#### **Artikel 8**

Het huidige reglement heft alle voorgaande desbetreffende reglementen op en is vanaf 24 augustus 2026 van toepassing.

De Gemeenteraad,

Gezien de artikelen 117 en 118 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente;

Gezien zijn besluit van 17 juni 2025 betreffende de vaststelling van de vergoeding voor de levering van warme maaltijden en soep – wijziging;

Terwijl de gemeente vrijelijk de mogelijkheid biedt om van maaltijden die voornamelijk worden bereid voor kinderen die naar een gemeenschapsschool gaan te genieten;

Overwegende dat het van goed beheer is dat de geleverde diensten worden beloond door degenen die ervan genieten;

Overwegende dat de bereiding van de maaltijden aan een privéonderneming wordt toevertrouwd en dat de facturatie op 1 januari van elk jaar wordt herzien;

Op voorstel van het Schepencollege;

BESLIST:

#### **Artikel 1**

Er wordt een vergoeding vastgesteld voor het verstrekken van maaltijden en soep in gemeentescholen.

#### **Artikel 2**

De vergoeding is door de persoon die verantwoordelijk is voor het kind dat van de maaltijd en/of de soep geniet verschuldigd.

#### **Artikel 3**

De vergoeding voor een volledige maaltijd (soep, hoofdgerecht, dessert) bedraagt:

	OUDE TARIEF	4%	TARIEF 2026 (afgerond)
Volledig maaltijd in kleuterschool	3,00	3,12	<b>3,10</b>
Volledig maaltijd in basisschool	3,20	3,33	<b>3,35</b>
	OUDE TARIEF		
Soep	0,50	0,52	<b>0,50</b>

#### **Artikel 4**

De betaling van de vergoeding zal uitsluitend plaatsvinden door middel van vooruitbetaling en door overschrijving op een gemeenschappelijke rekening, na voorafgaande registratie bij de secretariaten van de scholen.

#### **Artikel 5**

Gezien de Schuldvordering, zijn van toepassing, de bepalingen en de kosten voorzien door het reglement inzake de invordering en de geschillen ter zake van gemeenteretributies.

In geval van wanbetaling op het einde van de procedure van minnelijke schikking en onder voorbehoud van het bestaan van een verworpen verklaarde klacht of op dewelke nog geen beslissing werd genomen, zullen vervolgingen ingesteld worden door een gerechtsdeurwaarder ten verzoek van de Gemeenteontvanger op basis van een niet-fiscale schuldvordering uitvoerbaar verklaard door het College.

In het voorval dat een schuldvordering niet zou kunnen afgeleverd worden (zie de uitsluitingsvoorwaarden vermeld in artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet), zal de belastingplichtige gerechtelijk geciteerd worden in de vormen en termijnen bepaald in het Burgerlijk en Gerechtelijk Wetboek.

#### **Artikel 6**

De bij schuldvordering vervolgte belastingplichtige zal een rechtsmiddel mogen indienen in de vormen en termijnen vermeld in artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet.

In geval van een rechtsmiddel, zal de Gemeenteontvanger de procedure bij de gerechtsdeurwaarder opschorten tot de beslissing in kracht van gewijsde is gegaan.

#### **Artikel 7**

Alle bezwaren voortvloeiende uit de toepassing van huidig reglement zullen onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Brussel geschieden.

#### **Artikel 8**

Het huidige reglement heft alle voorgaande desbetreffende reglementen op en is vanaf 24 augustus 2026 van toepassing.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikels 117 en 118 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het decreet van 3 juli 2003 betreffende de coördinatie van de kinderopvang tijdens de vrije tijd en de ondersteuning van de buitenschoolse opvang;

Gelet op de hervorming van het schoolritme, goedgekeurd door het Parlement van de Franse Gemeenschap op 30 maart 2022;

Gelet op de nieuwe schoolkalender;

Aangezien de gemeente in elk van haar scholen een naschoolse opvangdienst aanbiedt voor en na school, tijdens de lunch, de woensdagmiddag, de pedagogische dagen en de schoolvakanties (behalve in juli en augustus);

Gelet op de kosten van deze diensten, namelijk de aanwerving van personeel, de kosten voor het onderhoud en de verwarming van de lokalen en de kosten voor de aankoop van specifiek materiaal voor buitenschoolse opvang;

Overwegende dat het van goed beheer is dat de geleverde diensten worden beloond door degenen die ervan genieten;

Gezien de beraadslaging van 17 juni 2025 betreffende de vergoeding voor buitenschoolse opvang in gemeentelijke scholen - Reglement - Wijziging - schooljaar 2025-2026;

Gezien de financiële situatie van de gemeente,

Op voorstel van het Schepencollege ;

BESLIST

### **Artikel 1**

Er wordt een vergoeding voor buitenschoolse activiteiten die op gemeenschapsscholen worden georganiseerd vastgesteld.

### **Artikel 2**

De vergoeding is door de verantwoordelijke voor de leerling die van naschoolse opvang geniet verschuldigd.

### **Artikel 3**

De vergoeding wordt als volgt berekend:

Ø Een vast bedrag per dag van :

OUDE TARIEF	4%	TARIEF 2026 (arrondi)
1,40 €	1,46 €	1,45 €

- Voor ochtendopvang tot 8.10 uur, avondvang vanaf 15.45 uur en woensdagmiddagopvang vanaf 13.30 uur (buitenschoolse opvang tussen de middag is gratis);

Ø Een vast bedrag per dag van :

OUDE TARIEF	4%	TARIEF 2026
2,50 €	2,60	2,60 €

- Voor een volledige dag op een pedagogische dag (leerkrachten in opleiding);
- Voor een volledige dag tijdens de schoolvakanties van de Federatie Wallonië-Brussel (behalve juli/augustus en Lentevakantie georganiseerd door een externe organisatie).

### **Artikel 4**

De gemeente is van plan om een sociaal tarief per dag toe te kennen van:

OUDE TARIEF	4%	TARIEF 2026
0,70 €	0,73 €	0,75 €

- Ofwel aan begunstigden met het Verhoogde Tegemoetkoming statuut dat kan orden geverifieerd aan de hand van de code die door de ziekenfondsen is toegekend en op hun stickers staat;
- Of aan ouders of wettelijke voogden die geen Verhoogde Tegemoetkoming statuut hebben, maar zich in een preciaire financiële situatie bevinden op basis van een budget en/of een attest gevalideerd door een maatschappelijk werker.

Dit sociaal tarief kan alleen worden toegepast onder een van de volgende twee voorwaarden (met uitzondering van kinderen die onder de Jeugdhulp vallen):

- Het saldo op het schoolbeheerplatform moet positief of nul zijn;

- Een schuldaflossingsplan moet vooraf zijn goedgekeurd en worden nageleefd.

#### **Artikel 5**

De aanwezigheid op de naschoolse opvang wordt geregistreerd bij aankomst 's ochtend en vertrek 's avonds, door het scannen van een badge die aan elke leerling wordt uitgedeeld. De gegevens van de scan worden via het schoolbeheerplatform naar het secretariaat van de school gestuurd.

#### **Artikel 6**

Het schoolgeld wordt automatisch afgeschreven van de virtuele portemonnee die is gekoppeld aan het account van het kind op het beheerplatform van de school, met een maximumbedrag van 1,40 € per dag of 2,50 € per dag tijdens de schoolvakanties.

#### **Artikel 7**

Vooraf inschrijven voor buitenschoolse opvang tijdens schoolvakanties /onderwijsdagen is verplicht, in overeenstemming met de afspraken die de scholen voor elke vakantie communiceren.

Behalve wanneer de afwezigheid gedekt wordt door een medisch attest, wordt een dagelijkse forfaitaire vergoeding van :

OUDE TARIEF	4%	TARIEF 2026
10 €	10,40 €	10,40 €

aangerekend aan de ouders of voogden voor de afwezigheid van een kind dat ingeschreven is in de naschoolse opvang tijdens een schoolvakantie.

#### **Artikel 8**

Aan ouders of voogden zullen :

OUDE TARIEF	4%	TARIEF 2026 (afgerond)
15,60 €	16,22 €	16,20 €

per kind en per extra half uur in rekening gebracht krijgen voor elke dienst die wordt verleend door personeel dat op de ouder moet wachten na de tijd die is vastgesteld in het huishoudelijk reglement of door de school in het geval van uitzonderlijke gebeurtenissen.

#### **Artikel 9**

Zodra het bedrag van het schoolgeld hoger is dan 50,00 €, kunnen de ouders of de persoon met het ouderlijk gezag de betaling laten spreiden over meerdere periodieke afschriften, via het beheers platform van de school, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van het decreet van 14.03.2019 met betrekking tot gratis onderwijs.

#### **Artikel 10**

Gezien de Schuldvordering, zijn van toepassing, de bepalingen en de kosten voorzien door het reglement inzake de invordering en de geschillen ter zake van gemeenteretributies.

In geval van wanbetaling op het einde van de procedure van minnelijke schikking en onder voorbehoud van het bestaan van een verworpen verklaarde klacht of op dewelke nog geen beslissing werd genomen, zullen vervolgingen ingesteld worden door een gerechtsdeurwaarder ten verzoek van de Gemeenteontvanger op basis van een niet-fiscale schuldvordering uitvoerbaar verklaard door het College.

In het voorval dat een schuldvordering niet zou kunnen afgeleverd worden (zie de uitsluitingsvoorwaarden vermeld in artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet), zal de belastingplichtige gerechtelijk geciteerd worden in de vormen en termijnen bepaald in het Burgerlijk en Gerechtelijk Wetboek.

#### **Artikel 11**

De bij schuldvordering vervolgte belastingplichtige zal een rechtsmiddel mogen indienen in de vormen en termijnen vermeld in artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet.

In geval van een rechtsmiddel, zal de Gemeenteontvanger de procedure bij de gerechtsdeurwaarder opschorten tot de beslissing in kracht van gewijsde is gegaan.

#### **Artikel 12**

Alle bezwaren voortvloeiende uit de toepassing van huidig reglement zullen onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Brussel geschieden.

#### **Artikel 13**

Het huidige reglement heft alle voorgaande desbetreffende reglementen op en is vanaf 24 augustus 2026 van toepassing

10 **Vergoeding voor deelneming aan activiteiten georganiseerd in het kader van vrije tijd opvang kinderen – Reglement – Indexering.**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikels 117 en 118 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het decreet van 3 juli 2003 betreffende de coördinatie van de opvang tijdens de vrije tijd en de ondersteuning van de buitenschoolse opvang, gewijzigd bij het decreet van 26 maart 2009, bekend als het ATL-decreet, dat met name de invoering invoert van een programma voor kinderopvang dat wordt gecoördineerd en overeengekomen tussen de betrokken partijen en dat wordt toegepast op een bepaald gebied, namelijk een lokaal programma voor de coördinatie van de kinderopvang (LCK);

Gezien het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2025 tot goedkeuring van het CLE-programma 2025-2030;

Overwegende dat er buitenschoolse activiteiten worden aangeboden aan kinderen van 2½ tot 12 jaar die in de gemeente wonen of naar scholen in Watermael-Boitsfort gaan;

Gezien het besluit van de gemeenteraad van 31 januari 2006 betreffende de bijdrage voor deelname aan activiteiten georganiseerd in het kader van de buitenschoolse opvang – Reglement;

Gezien het besluit van de gemeenteraad van 18 juni 2024 tot wijziging van dit reglement;

Gezien de financiële situatie van de gemeente,

Op voorstel van het College;

**Artikel 1**

Er wordt een vergoeding gevraagd voor deelname aan activiteiten die worden georganiseerd in het kader van de vrijetijdsopvang.

**Artikel 2**

De vergoeding is verschuldigd door de persoon die verantwoordelijk is voor het kind dat deelneemt aan de activiteiten die in het kader van de gratis kinderopvang worden georganiseerd.

**Artikel 3**

De vergoeding is, voor 24 tot 28 sessies par jaar, vastgesteld op :

OUDE TARIEF	4%	TARIEF 2026
60 €	62,40 €	<b>62,50 €</b>

**Artikel 4**

Voor buitenschoolse workshops zijn twee proefsessies toegestaan om het kind de tijd te geven zich aan te passen.

**Artikel 5**

Alleen voor workshops voor kinderen vanaf 2 ½ jaar wordt de contributie in twee termijnen betaald, dat wil zeggen twee termijnen van **€31,25** gedurende het jaar.

**Artikel 6**

De vergoeding wordt betaald op de rekening van het gemeentebestuur.

**Artikel 7**

In geval van wanbetaling worden aanmaningen behandeld door de dienst van vrije tijd opvang.

**Artikel 8**

Betaling mag geen belemmering vormen voor vrijetijdsbesteding. Een betalingsregeling moet worden aangevraagd, gevalideerd en nageleefd door de plaatselijke Ontvanger.

**Artikel 9**

Gezien de Schuldvordering, zijn van toepassing, de bepalingen en de kosten voorzien door het reglement inzake de invordering en de geschillen ter zake van gemeenterebetributies.

In geval van wanbetaling op het einde van de procedure van minnelijke schikking en onder voorbehoud van het bestaan van een verworpen verklaarde klacht of op dewelke nog geen beslissing werd genomen, zullen vervolgingen ingesteld worden door een gerechtsdeurwaarder ten verzoek van de Gemeenteontvanger op basis van een niet-fiscale schuldvordering uitvoerbaar verklaard

door het College.

In het voorval dat een schuldvordering niet zou kunnen afgeleverd worden (zie de uitsluitingsvoorwaarden vermeld in artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet), zal de belastingplichtige gerechtelijk geciteerd worden in de vormen en termijnen bepaald in het Burgerlijk en Gerechtelijk Wetboek.

#### **Artikel 10**

De bij schuldvordering vervolgte belastingplichtige zal een rechtsmiddel mogen indienen in de vormen en termijnen vermeld in artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet.

In geval van een rechtsmiddel, zal de Gemeenteontvanger de procedure bij de gerechtsdeurwaarder opschorten tot de beslissing in kracht van gewijsde is gegaan.

#### **Artikel 11**

Alle bezwaren voortvloeiende uit de toepassing van huidig reglement zullen onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Brussel geschieden.

#### **Artikel 12**

Het huidige reglement heft alle voorgaande desbetreffende reglementen op en is vanaf 24 augustus 2026 van toepassing.

### 11 **Vergoeding ten laste van de ouders van leerlingen van de gemeentescholen voor het verkrijgen van een badge om de aanwezigheid op de buitenschoolse opvang te tellen in geval van een verzoek om verlenging (verlies – diefstal) of niet-terugkeer bij de schooldirectie – Reglement – Indexering.**

De Gemeenteraad,

Gezien de artikelen 117 en 118 van de nieuwe gemeentewet;

Overwegende dat het financieel beheer van de scholen verloopt via een schoolbeheerplatform;

Overwegende dat de invoering van een badgesysteem het mogelijk maakt om de aanwezigheid bij de buitenschoolse opvang automatisch te registreren via het schoolbeheerplatform;

Gezien de financiële situatie van de gemeente,

Op voorstel van het Schepencollege;

#### **STELT VAST:**

De volgende verordening betreffende de vergoeding die aan de ouders van leerlingen van de gemeentelijke scholen moet worden betaald voor het verkrijgen van een badge om de aanwezigheid op de buitenschoolse opvang te tellen in geval van een verzoek om verlenging of niet-terugkeer bij de schooldirectie.

#### **Artikel 1**

Elk kind dat in een gemeentelijke school is ingeschreven, krijgt een gratis badge waarmee de school de aanwezigheid van het kind in de kinderdagverblijven kan volgen.

Deze badge is geldig voor de duur van het schoolverblijf van het kind en wordt bij het definitieve vertrek van het kind aan de schooldirectie terugbezorgd;

Bij een aanvraag tot vervanging van een badge (bij verlies of diefstal) wordt de vergoeding in rekening gebracht tegen een bedrag van :

OUDE TARIEF	4%	TARIEF 2026 (arrondi)
3,50 €	<b>3,64 €</b>	<b>3,65 €</b>

#### **Artikel 2**

De vergoeding is verschuldigd door de persoon die verantwoordelijk is voor het kind, d.w.z. de ouders of een andere wettelijk verantwoordelijke persoon.

#### **Artikel 3**

De betaling van de vergoeding zal uitsluitend geschieden door middel van facturatie via het schoolbeheerplatform evenals de betaling daarvan.

In het geval dat een kind de school verlaat zonder zijn badge in te leveren bij de schooldirectie, zal de opvolging van de schuldvordering van de kosten verbonden aan de facturatie van deze badge onder de verantwoordelijkheid van de gemeentelijke Ontvangsten dienst vallen.

#### **Artikel 4**

Gezien de schuldvordering, zijn van toepassing, de bepalingen en de kosten voorzien door het reglement inzake de invordering en de geschillen ter zake van gemeenteretributies. In geval van wanbetaling op het einde van de procedure van minnelijke schikking en onder voorbehoud van het bestaan van een verworpen verklaarde klacht of op dewelke nog geen beslissing werd genomen, zullen vervolgingen ingesteld worden door een gerechtsdeurwaarder ten verzoek van de Gemeenteontvanger op basis van een niet-fiscale schuldvordering uitvoerbaar verklaard door het College. In het voorval dat een schuldvordering niet zou kunnen afgeleverd worden (zie de uitsluitingsvoorwaarden vermeld in artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet), zal de belastingplichtige gerechtelijk geciteerd worden in de vormen en termijnen bepaald in het Burgerlijk en Gerechtelijk Wetboek.

#### **Artikel 5**

De bij schuldvordering vervolgte belastingplichtige zal een rechtsmiddel mogen indienen in de vormen en termijnen vermeld in artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet. In geval van een rechtsmiddel, zal de Gemeenteontvanger de procedure bij de gerechtsdeurwaarder opschorten tot de beslissing in kracht van gewijsde is gegaan.

#### **Artikel 6**

Alle bezwaren voortvloeiende uit de toepassing van huidig reglement zullen onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Brussel geschieden.

#### **Artikel 7**

Het huidige reglement heft alle voorgaande desbetreffende reglementen op en is vanaf 24 augustus 2026 van toepassing.

### 12 **Vergoeding voor deelneming aan keramiek en schilderij & tekening cursussen gehouden voor de kinderen van de Academie van Schone Kunsten – Reglement – Indexering.**

Gezien de artikelen 117 en 118 van de nieuwe gemeentewet;

Gezien het besluit van de gemeenteraad van 1 september 2011 betreffende de bijdrage die ouders moeten betalen voor het volgen door hun kind(eren) van de cursussen keramiek en tekenen & schilderen aan de Academie voor Schone Kunsten;

Gezien de grote vraag naar inschrijvingen voor de keramiek- en teken- en schilderlessen die voor kinderen van 6 tot 14 jaar worden georganiseerd aan de Academie voor Schone Kunsten;

Overwegende dat het daarom wenselijk is om assistenten aan de docenten toe te voegen om een kwalitatief hoogstaande begeleiding te garanderen;

Gezien de e-mail van de heer Alain Detrez, directeur van het Deeltijdse Kunstonderwijs, die naar alle Organisatieautoriteiten is gestuurd om hen te informeren over de geïndexeerde bedragen van het inschrijvingsgeld bij de ESAHR voor het jaar 2026-2027 en waarin wordt aangekondigd dat het verlaagde inschrijvingsgeld (van 95 €) van toepassing zal zijn op leerlingen jonger dan 12 jaar in het komende schooljaar;

Gezien de financiële situatie van de gemeente;

Op voorstel van het schepencollege;

STELT VAST

Het hierna volgende reglement met betrekking tot de vergoeding voor deelneming aan keramiek en schilderij & tekening cursussen gehouden voor de kinderen van de Academie van Schone Kunsten :

#### **Artikel 1**

De deelneming aan keramiek en schilderij & tekening cursussen gehouden voor de kinderen van de Academie van Schone Kunsten is ondergeschikt aan het betalen, door de ouders, van een forfaitaire vergoeding.

#### **Artikel 2**

De vergoeding is als volgt vastgesteld:

OUDE TARIEF	4%	TARIEF2026
60 €	62,40 €	<b>62,50 €</b>

### **Artikel 3**

De betaling moet vooraf gestort worden en gebeurt na inschrijving bij de secretariaat van de Academie.

### **Artikel 4**

Gezien de Schuldvordering, zijn van toepassing, de bepalingen en de kosten voorzien door het reglement inzake de invordering en de geschillen ter zake van gemeenteretributies.

In geval van wanbetaling op het einde van de procedure van minnelijke schikking en onder voorbehoud van het bestaan van een verworpen verklaarde klacht of op dewelke nog geen beslissing werd genomen, zullen vervolgingen ingesteld worden door een gerechtsdeurwaarder ten verzoek van de Gemeenteontvanger op basis van een niet-fiscale schuldvordering uitvoerbaar verklaard door het College.

In het voorval dat een schuldvordering niet zou kunnen afgeleverd worden (zie de uitsluitingsvoorwaarden vermeld in artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet), zal de belastingplichtige gerechtelijk geciteerd worden in de vormen en termijnen bepaald in het Burgerlijk en Gerechtelijk Wetboek.

### **Artikel 5**

De bij schuldvordering vervolgte belastingplichtige zal een rechtsmiddel mogen indienen in de vormen en termijnen vermeld in artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet.

In geval van een rechtsmiddel, zal de Gemeenteontvanger de procedure bij de gerechtsdeurwaarder opschorten tot de beslissing in kracht van gewijsde is gegaan.

### **Artikel 6**

Alle bezwaren voortvloeiende uit de toepassing van huidig reglement zullen onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Brussel geschieden.

### **Artikel 7**

Het huidige reglement heft alle voorgaande desbetreffende reglementen op en is vanaf 24 augustus 2026 van toepassing.

*TR Année scolaire 2026-2027. Montants du droit d'inscription.msg*

#### **13 Huishoudelijk reglement van de naschoolse opvang van de gemeentescholen van Watermael-Boitsfort – Wijzigingen.**

*ROI Accueil extrascolaire\_2026-2027.pdf*

#### **14 Proces-verbaal van het begeleidingscomité van 27 maart 2026 - Toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut aan te moedigen (GDIP) - Informatie**

De Gemeenteraad,

Gelet op het proces-verbaal van het begeleidingscomité van 27 maart 2026 die bijeenkwam overeenkomstig de ordonnantie van 20 juli 2016 tot wijziging van de ordonnantie van 16 juli 1998 betreffende de toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut aan te moedigen (GDIP);

Overwegende dat het begeleidingscomité ook bijeengekomen is overeenkomstig het artikel 24 van de ordonnantie van 31 mei 2018 met betrekking tot de toekenning van subsidies voor investeringen in gemeentelijke sportinfrastructuur (DSIP – (Driejarig Sportinvesterings-programma)) en in buurtinfrastructuurprojecten (Proxi);

Overwegende dat het verslag van deze vergadering aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd, zodat deze kennis kan nemen van de opmerkingen van het Gewest voordat het dossier aan de regering wordt doorgestuurd;

Op voorstel van het Schepencollege,

NEEMT

het proces-verbaal van de vergadering van het begeleidingscomité van 27 maart 2026 AAN.

*PV\_CA\_WBF\_27\_Mars\_2026\_NL\_Définitif.pdf10064395244890251107.pdf;*

*PV\_CA\_WBF\_27\_Mars\_2026\_FR\_Définitif.pdf12000615600351679188.pdf*

#### **15 Verdeling van de toelagen 2026 ten gunste van de sportverenigingen - 43.240,- € artikel 764/332-02.**

De Gemeenteraad,

Gelet op art. 117 van de nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van de toelagen;

Overwegende dat deze wet van toepassing is op de hieronder genoemde groeperingen;

Aangezien dat een krediet van 43.240,- € op het artikel 764/332-02 van de gewone begroting van 2026 ten gunste van de sportverenigingen ingeschreven is;

Aangezien dat deze toelage verdeeld moet worden;

Op voorstel van het College;

BESLIST

de gemeentelijke toelage 2026 met een krediet van 43.240,- € als volgt te verdelen tussen de sportverenigingen om hun werkingskosten te dekken en de effectieve liquidatie afhankelijk te maken van het in acht nemen van de bepalingen van de wet d.d. 14 november 1983.

764/332-02	2025	2026
ROYAL RACING CLUB BOITSFORT	6.350,- €	6.350,- €
BOITSFORT RUGBY CLUB	20.200,- €	20.200,- €
ROYAL RACING CLUB BRUXELLES ATHLETISME	3.600,- €	3.600,- €
ASA ST HUBERT BOITSFORT	2.350,- €	2.350,- €
JIGA SPORT ACADEMY	2.150,- €	2.150,- €
SWIMMING CLUB CALYPSO	2.350,- €	2.350,- €
CALYPSO DIVING CLUB	1.050,- €	1.050,- €
MANEGE DU POSSIBLE	2.050,- €	2.050,- €
CTT BOITSFORT	440,- €	440,- €
COYAKIN ASBL	350,- €	350,- €
BRUSSELS WEIGHTLIFTING SCHOOL	750,- €	750,- €
CEPAL	1.250,- €	1.250,- €
FOOTBALL CLUB WATERMAEL	350,- €	350,- €

Het College mag de rekeningen, de begroting en het activiteitenverslag van de verenigingen opvragen.

- 16 **Gemeentehuis – Dak- en structuurwerken (vaste gedeelte), toegankelijkheid voor personen met een mobiliteitsbeperking (voorwaardelijke gedeelte 1), inrichting van de 2de verdieping (voorwaardelijke gedeelte 2) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Toepassing van artikel 234 van de NGW - Artikel : 137/724-60 - Geraamd bedrag : 3.200.000,00 euros B.T.W. inbegrepen - Begrotingen: 2026 en 2027.**

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Gemeentehuis – dak- en structuurwerken (vaste gedeelte), toegankelijkheid voor personen met een mobiliteitsbeperking (voorwaardelijke gedeelte 1), inrichting van de 2de verdieping (voorwaardelijke gedeelte 2) »” een bestek met nr. 2026-2316 werd opgesteld door de Dienst Gemeentelijke Gebouwen;

Overwegende dat deze opdracht bestaat uit volgende gedeelten:

\* Vast gedeelte : Gemeentehuis – dak- en structuurwerken (vaste gedeelte) (Geraamd op : 1.115.702,47 euros HTVA ou 1.350.000,00 euros, 21% TVAC)

\* Voorwaardelijk gedeelte 1 : Gemeentehuis - inrichting van een toegankelijkheid voor personen met een mobiliteitsbeperking (voorwaardelijke gedeelte 1) (Geraamd op : 929.752,06 euros HTVA ou 1.125.000,00 euros, 21% TVAC)

\* Voorwaardelijk gedeelte 2 : Gemeentehuis - inrichting van de 2de verdieping (voorwaardelijke gedeelte 2) (Geraamd op : 599.173,55 euros HTVA ou 725.000,00 euros, 21% TVAC)

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 2.644.628,10 euros HTVA ou 3.200.000,00 euros, 21% TVAC;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat een deel van de kostprijs gesubsidieerd wordt door Direction du Patrimoine Culturel, Mont des Arts 10-13 te 1000 Bruxelles, en dat dit deel wordt geraamd op 240.000,00 euros;

Overwegende dat de uitgave betreffende de vaste gedeelte voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2026, op artikel 137/724-60 van de buitengewone dienst en dat de financiering gebeurt met subsidies;

Overwegende dat de kredieten betreffende de voorwaardelijke gedeelten zullen gesolliciteerde worden in de kader van het budget 2027;

Op voorstel van het Schepencollege ;

#### BESLIST

1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2026-2316 en de raming voor de opdracht “Gemeentehuis – dak- en structuurwerken (vaste gedeelte), toegankelijkheid voor personen met een mobiliteitsbeperking (voorwaardelijke gedeelte 1), inrichting van de 2de verdieping (voorwaardelijke gedeelte 2) »”, opgesteld door de Dienst Gemeentelijke Gebouwen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 2.644.628,10 euros HTVA ou 3.200.000,00 euros, 21% TVAC.
  2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.
  3. Een subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Direction du Patrimoine Culturel, Mont des Arts 10-13 te 1000 Bruxelles.
  4. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.
  5. De uitgave betreffende het vaste gedeelte voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2026, op artikel 137/724-60 van de buitengewone dienst.
  6. De uitgaven betreffende de voorwaardelijke gedeelten voor deze opdracht zullen gesolliciteerde worden in de kader van het budget 2027.
  7. Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.
- 17 **Saint-Clément - Stabiliteitsproblemen - Ontwerper - Goedkeuring gunning - Bekrachtiging van het besluit van het College van 22 mei 2026 – Goedkeuring van de toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet - Artikel : 790/724-60 - Gunningsbedrag : 31.481,77 euros B.T.W. inbegrepen - Bedrag vast te leggen : 34.629,95 euros - Begroting : 2026.**

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, met name de artikelen 234, 236 en 249 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, alsook artikel 249 betreffende dwingende en onvoorziene noodsituaties en de latere wijzigingen daarvan;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van 30.000,00 euro niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, met name artikel 90, lid 1;

Gezien het besluit van het College van burgemeester en schepenen van 22 mei 2026 betreffende de gunning van de opdracht “Saint-Clément – Stabiliteitsproblemen – Ontwerper“ aan IDEE D'ARCHITECTURE, BE 0659.962.462, Van Becelaerelaan 28 B te 1170 BRUSSEL;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Saint-Clément - Stabiliteitsproblemen - Ontwerper” een bestek met nr. 2026-2311 werd opgesteld door de ontwerper;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 29.752,06 euro excl. btw of 36.000,00 euro, 21% incl. btw;

Overwegende dat voor deze opdracht geen aanbesteding kon worden uitgeschreven, aangezien tijdens de renovatiewerkzaamheden aan de gevels is gebleken dat de stabiliteit in het geding is en deze kwestie met spoed moet worden aangepakt;

Overwegende dat IDEE D'ARCHITECTURE, Avenue Van Becelaere, 28 B te 1170 BRUXELLES uitgenodigd werd om een offerte in te dienen;

Overwegende dat 1 offerte ontvangen werd van IDEE D'ARCHITECTURE, Avenue Van Becelaere, 28 B te 1170 BRUXELLES (26.017,99 euro excl. btw of 31.481,77 euro, 21% incl. btw);

Overwegende dat de dienst Openbare Gebouwen, rekening houdend met het bovenstaande, voorstelt deze opdracht te gunnen aan de onderneming met de enige offerte, namelijk IDEE D'ARCHITECTURE, BE 0659.962.462, Avenue Van Becelaere 28 B te 1170 BRUSSEL, voor het gecontroleerde offertebedrag van 26.017,99 euro exclusief btw of 31.481,77 euro inclusief 21% btw;

Overwegende dat het krediet voor deze uitgave moet worden opgenomen in de buitengewone begroting voor het begrotingsjaar 2026, artikel 790/724-60;

Overwegende dat deze uitgave zal worden gefinancierd door middel van een lening (voor 20%) en subsidies (voor 80%);

Overwegende dat het College, overeenkomstig artikel 249, § 1, lid 2, van de Nieuwe Gemeentewet, onder eigen verantwoordelijkheid tot de uitgave kan overgaan;

Overwegende dat het College, overeenkomstig artikel 249, § 1, lid 2, van de Nieuwe Gemeentewet, verplicht is de gemeenteraad hiervan onverwijld in kennis te stellen, waarna deze beraadslaagt of hij de uitgave al dan niet goedkeurt;

Op voorstel van het Schepencollege ;

BESLIST

1. Het besluit van het College van 22 mei 2026, waarbij de toepassing van artikel 249 van de Nieuwe Gemeentewet wordt goedgekeurd, te bekrachtigen.
2. Dit besluit door te sturen naar de toezichthoudende autoriteiten.

## 18 **Begrotingswijziging nr 99 voor het dienstjaar 2025.**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het ontwerp van begrotingswijzigingen nr 99 van dienstjaar 2025;

Overwegende dat zekere begrotingsposten van de begroting voor het dienstjaar 2025 dienen gewijzigd om te de overschrijdingen van de interne kredieten aan de functionele en economische codes te regelen;

BESLIST:

de begrotingswijzigingen nr 99 van dienstjaar 2025 goed te keuren zoals zij in bijlage gevoegd zijn.

*MB99 2025 Fr.pdf, MB99 2025 Nl.pdf*

## 19 **Jaarrekeningen over het jaar 2025 - Afsluiting.**

De Gemeenteraad,

Gezien de Nieuwe gemeentewet met name artikelen 96, 99 alinea 2, 242, 244;

Gezien het Koninklijk Besluit van 02/08/1990 betreffende het algemeen reglement van de gemeentelijke boekhouding met name artikelen 72 tot 79;

Op voorstel van de schepen van Financiën;

BESLIST

De jaarrekeningen over het jaar 2025, zoals zij gevoegd zijn in bijlage, vast te stellen, met name:

- de begrotingsrekening van het dienstjaar 2025;
- de balans per 31 december 2025;
- de resultatenrekening over het jaar 2025;
- de toelichting bestaande uit het verslag gevoegd bij bovenvermelde documenten.

*12. T3\_Fr.pdf, 3. compte économique.pdf, 13. Liste des droits non perçus.pdf, 1. compte ordinaire.pdf, 4. buitengewone rekening.pdf, 4. compte extraordinaire.pdf, 8. balans van de algemene rekeningen.pdf, 5. Samenvattingstabellen.pdf, 6. bilan.pdf, 3. economische rekening.pdf, 10. compte de régularisation - Overlopende en wachtrekeningen.pdf, 11. Analyse 2025.pdf, 2.*

*compte fonctionnel.pdf, Compte 2025.xlsx, 13. Lijst van de niet ontvangen rechten.pdf, 9. balance des comptes particuliers.pdf, 12. T3\_NL.pdf, 16. Info\_générales\_et\_taxes.pdf, 11. Analyse nl 2025.pdf, 5. tableaux récapitulatifs.pdf, 9. balans van de bijzondere rekeningen.pdf, 15. Droits et engagements hors bilan - Rechten en vastlegingen buiten balans 2023.pdf, 6. balans.pdf, 8. balance des comptes généraux.pdf, 14. Liste des non-valeus.pdf, 1. gewone rekening.pdf, 14. Lijst van de onwaarden.pdf, 7. resultatenrekeningen.pdf, 7. Compte de résultats.pdf, 2. functionele rekening.pdf*

**20 Begrotingswijziging nr 1 gewone en buitengewone voor het dienstjaar 2026.**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikelen 117, 240 en 241 van de Nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op de gemeentebegroting van het dienstjaar 2026, goedgekeurd door de Gemeenteraad op zitting van 24 maart 2026 en uitvoerbaar op 11 mei 2026 door het verstrijken van de termijn;  
Gelet op het ontwerp van begrotingswijziging nr 1 gewone en buitengewone van dienstjaar 2026;  
Overwegende dat enkele begrotingsposten van de gewone en buitengewone begroting voor dienstjaar 2026 dienen gewijzigd te worden;

**BESLIST**

De begrotingswijziging nr 1 betreffende de gewone en buitengewone begroting van dienstjaar 2026 goed te keuren zoals zij in bijlage gevoegd is.

*MB01\_2026\_Extra\_V\_DEF.xlsx, MB01\_2026\_Ordi\_Vdef\_FR.pdf, BW01\_2026\_Gewoon\_Vdef.pdf, BW01\_2026\_Buitengewoon\_Vdef.pdf, MB01\_2026\_Ordi\_Vdef.xlsx, MB01\_2026\_Extra\_Vdef.pdf*

**21 Belasting van de gewestelijke fiscale administratie met de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de gemeentelijke opcentiemen op de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies, artikel 13, § 2;

Gelet op besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de modaliteiten van bepaalde handelingen voorzien door de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies, artikel 4/1;

Overwegende dat de gewestelijke fiscale administratie slechts zal instaan voor de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de gemeentelijke opcentiemen op de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies voor aanslagjaar 2027 in zoverre de gemeente voor 30 juni 2026 de wens uit om van deze dienstverlening gebruik te maken;

**BESLUIT**

Artikel 1

De fiscale administratie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te belasten met de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristisch logies voor aanslagjaar 2027.

Artikel 2

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de mededeling van deze beslissing aan de gewestelijke fiscale administratie overeenkomstig artikel 4/1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de modaliteiten van bepaalde handelingen voorzien door de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies.

**22 Retributies voor administratieve diensten verleend aan derden – Reglement – Wijziging.**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170 van de Grondwet;

Gelet op artikels 117 en 118 van de Nieuwe gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de

ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen;

Gelet op de Wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing tot wijziging van de wet van 15 mei 1987 betreffende de namen en voornamen;

Gelet op de omzendbrief van 11 juli 2018 betreffende de voornoemde wet van 18 juni 2018, waarbij de bevoegdheid inzake verandering van voornamen wordt overgedragen aan de ambtenaren van de burgerlijke stand en de voorwaarden en de procedure ervan worden geregeld;

Gelet op de wet van 25 juni 2017 tot hervorming van regelingen inzake transgenders wat de vermelding van een aanpassing van de registratie van het geslacht in de akten van de burgerlijke stand en de gevolgen hiervan betreft ;

Gelet op de wet van 7 januari 2024 wijziging van het oud burgerlijk Wetboek en het Wetboek der registratie-,griffierechten teneinde de procedure voor naamverandering te verspoelen, waarbij de bevoegdheid inzake verandering van voornamen wordt overgedragen aan de ambtenaren van de burgerlijke stand en de voorwaarden en de procedure ervan worden geregeld;

Gelet op het reglement inzake de invordering en de geschillen ter zake van gemeentereducties gestemd door de gemeenteraad op 23/10/2018;

Gelet op zijn beraadslaging van 16/12/2025 met betrekking tot de retributies voor administratieve diensten verleend aan derden, voor een termijn die verstrijkt op 31/12/2029;

Overwegende dat de administratieve diensten verleend aan derden voor de gemeente lasten veroorloven is het gerechtvaardigd deze lasten bevatten door de diensten door de begunstigden te laten dragen;

Overwegende dat het nodig is de bedragen van de retributies regelmatig aan te passen;

Op voorstel van het Schepencollege;

**STELT VAST:**

Het volgende fiscaal reglement voor een termijn die verstrijkt op 31/12/2029:

**ARTIKEL 1**

De retributie heeft als basis de administratieve diensten verleend aan derden beschreven zoals volgt:

**A. BURGERLIJKE STAND – BEVOLKING :**

	per ak
	. 2026
- Erkennung van een in het buitenland opgemaakte akte van de burgerlijke stand en/of opmaak van een Belgisch akte van burgerlijke stand op basis van een buitenlandse akte:	. 2027
	. 2028
	. 2029
	Als er
	is er sl
- Wijziging van voornaam:	. 2026
Verzoek om een voornaam te wijzigen of te verwijderen:	. 2027
	. 2028
	. 2029

<p>- Wijziging van voornaam:</p> <p>Verzoek om een voornaam te wijzigen of te verwijderen op zichzelf genomen of samengenomen met de naam, belachelijk of hatelijk is, of dit is omdat hij manifest ouderwets is;</p> <p>Verzoek om een voornaam te wijzigen of te verwijderen die een buitenlandse klank heeft en welke de integratie van de persoon die recentelijk de Belgische nationaliteit verkregen heeft hindert;</p> <p>Verzoek om een voornaam te wijzigen of te verwijderen welke tot verwarring kan leiden, waaronder met betrekking tot de genre van de persoon;</p> <p>Verzoek om een voornaam te wijzigen of te verwijderen welke enkel verandert door de toevoeging of weglating van een leesteken of van een teken waardoor de uitspraak gewijzigd wordt (accent, koppelteken, umlaut ...);</p> <p>Verzoek om een voornaam te wijzigen of te verwijderen die afgekort is/wordt;</p> <p>Verzoek tot omkering van de in de geboorteakte vermelde voornamen;</p> <p>Verzoek tot wijziging of verwijdering van een voornaam, in geval van verklaring van een verandering van geslachtregistratie.</p>	<p>Als er is er sl . 2026 . 2027 . 2028 . 2029</p>
<p>- Wijziging van voornaam:</p>	<p>Vrijste</p>
<p>- Wijziging van naam :</p>	<p>. 2026 . 2027 . 2028 . 2029</p>
<p>- Opzoekingen betreffende stamboom :</p>	<p>per int . 2026 . 2027 . 2028 . 2029</p>
<p>- Opzoekingen van adressen :</p>	<p>per ee . 2026 . 2027 . 2028 . 2029</p>

	per ee
	. 2026
- Opzoekingen van adressen :	. 2027
	. 2028
	. 2029
- Foto's thuis geleverd bij de uitreiking of hernieuwing van identiteitstukken aan ouderlingen of gehandicapten die zich niet kunnen verplaatsen :	. 2026
	. 2027
	. 2028
	. 2029
- Documenten ontleend aan het Nationaal Register :	<u>Derde</u>
	. 2026
	. 2027
*Forfaitaire vergoeding verhoogd met :	. 2028
	. 2029
*Proportionele vergoeding per 100 namen:	
	. 2026
a) Eenvoudige listing (30 namen per pagina)	. 2027
	. 2028
	. 2029
	. 2026
b) Volledige listing (12 namen per pagina)	. 2027
	. 2028
	. 2029
	. 2026
c) Etiketten	. 2027
	. 2028
	. 2029

Welke ook de hoeveelheid afgeleverde documenten weze, zal de proportionele retributie van toepassing zijn voor een minimum van 100 namen en elk deel van honderd zal als honderd beschouwd worden.

#### B. STEDEBOUW – MILIEU :

##### 1. Administratieve kosten voor onderzoek van dossier:

	. 2026 : 208,00€
a) Nieuw bouwen - Afbraak en/of heroprichting -	. 2027 : 216,00 €
<b>Verbouwing van volume met of zonder verhoging</b>	. 2028 : 225,00€
	. 2029 : 234,00€

In geval van aanvraag van wijziging van de aanvraag in onderzoek overeenkomstig met de beschikkingen van Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening zal de te betalen retributie met 50% verhoogd worden.

De in punt a) vermelde bedragen worden vermenigvuldigd met tien (10) wanneer er geen voorafgaande aanvraag is.

<b>b) Wijziging (zonder verandering van volume) :</b>  - van de gevel of van het dak	. 2026 : 105,50€
	. 2027 : 110,00€
	. 2028 : 114,00€
	. 2029 : 119,00€
- van het dak door plaatsen van dakvenster	. 2026 : 50,00€
	. 2027 : 52,00€
	. 2028 : 54,00€
	. 2029 : 56,00€
- van ramen (vorm, materiaal, kleur)	. 2026 : 50,00€
	. 2027 : 52,00€
	. 2028 : 54,00€
	. 2029 : 56,00€

In geval van aanvraag van wijziging van de aanvraag in onderzoek overeenkomstig met de beschikkingen van Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening zal de te betalen retributie met 50% verhoogd worden.

De in punt b) vermelde bedragen worden vermenigvuldigd met tien (10) wanneer er geen voorafgaande aanvraag is.

<b>c) Plaatsen van :</b>	
- uithangbord :	. 2026 : 105,50€
- nieuw uithangbord	. 2027 : 110,00€
	. 2028 : 114,00€
	. 2029 : 119,00€
	. 2026 : 105,50€
- vernieuwing zonder wijziging	. 2027 : 110,00€
	. 2028 : 114,00€
	. 2029 : 119,00€
	. 2026 : 105,50€
- publiciteit verbonden met het uithangbord:	. 2026 : 105,50€
- nieuwe publiciteit	. 2027 : 110,00€
	. 2028 : 114,00€
	. 2029 : 119,00€
	. 2026 : 105,50€
- hernieuwing zonder wijziging	. 2027 : 110,00€
	. 2028 : 114,00€
	. 2029 : 119,00€
	. 2026 : 105,50€
- zonnetent – afdak	. 2026 : 105,50€
- gevelverlichting	
- allerlei automaten	
- antennes, masten, pylonen en andere gelijkwaardige structuren	
	. 2027 : 110,00€
	. 2028 : 114,00€
	. 2029 : 119,00€

- windmolens en zonne panelen	. 2026 : 105,50€ . 2027 : 110,00€ . 2028 : 114,00€ . 2029 : 119,00€
- allerlei tuinhuisjes	. 2026 : 105,50€ . 2027 : 110,00€ . 2028 : 114,00€ . 2029 : 119,00€
- afsluitingen - vastgoed paneel - nieuw paneel	. 2026 : 105,50€ . 2027 : 110,00€ . 2028 : 114,00€ . 2029 : 119,00€
- hernieuwing zonder wijziging	. 2026 : 105,50€ . 2027 : 110,00€ . 2028 : 114,00€ . 2029 : 119,00€
- werfpaneel	. 2026 : 105,50€ . 2027 : 110,00€ . 2028 : 114,00€ . 2029 : 119,00€

In geval van aanvraag van wijziging van de aanvraag in onderzoek overeenkomstig met de beschikkingen van Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening zal de te betalen retributie met 50% verhoogd worden.

De in punt c) vermelde bedragen worden vermenigvuldigd met tien (10) wanneer er geen voorafgaande aanvraag is.

<b>d) Bestemmings- en/of gebruikswijziging :</b>	
- wijziging in woning	. 2026 : 105,50€ . 2027 : 110,00€ . 2028 : 114,00€ . 2029 : 119,00€
- wijziging van een woning in een ander bestemming/gebruik	
- wijziging van bestemming/gebruik buiten woning	
- richten van terugzones of zijzones in parkeer-, stationeerzones of inritten	

In geval van aanvraag van wijziging van de aanvraag in onderzoek overeenkomstig met de beschikkingen van Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening zal de te betalen retributie met 50% verhoogd worden.

De in punt d) vermelde bedragen worden vermenigvuldigd met tien (10) wanneer er geen voorafgaande aanvraag is.

<b>e) Wijziging :</b>	
- van de tuinreliëf en/of terugzones en/of zijzones	. 2026 : 105,50€
- van de permeabiliteitspercentage van niet gebouwde zones	. 2027 : 110,00€ . 2028 : 114,00€ . 2029 : 119,00€

In geval van aanvraag van wijziging van de aanvraag in onderzoek overeenkomstig met de beschikkingen van Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening zal de te betalen retributie met 50% verhoogd worden.

De in punt e) vermelde bedragen worden vermenigvuldigd met tien (10) wanneer er geen voorafgaande aanvraag is.

<b>f) Ontbossing</b>	. 2026 : 105,50€
	. 2027 : 110,00€
	. 2028 : 114,00€
	. 2029 : 119,00€

In geval van aanvraag van wijziging van de aanvraag in onderzoek overeenkomstig de beschikkingen van Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening zal de te betalen retributie met 50% verhoogd worden.

Het in punt f) vermeld bedrag wordt vermenigvuldigd met tien (10) wanneer er geen voorafgaande aanvraag is.

<b>g) Vellen van alleenstaande bomen (per boom)</b>	. 2026 : 50,00€
	. 2027 : 52,00€
	. 2028 : 54,00€
	. 2029 : 56,00€

Voor elk vellen zal de te betalen retributie, wanneer er geen voorafgaande aanvraag is, worden vastgesteld op:

. 2026 : 209,00€ per geveld boom

. 2027 : 217,50€ per geveld boom

. 2028 : 226,00€ per geveld boom

. 2029 : 235,00€ per geveld boom

<b>h) Ontginnen van te beschermen gebieden</b>	. 2026 : 105,50€
	. 2027 : 110,00€
	. 2028 : 114,00€
	. 2029 : 119,00€

In geval van aanvraag van wijziging van de aanvraag in onderzoek overeenkomstig de beschikkingen van Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening zal de te betalen retributie met 50% verhoogd worden.

<b>i) Gebruik van een terrein volgens artikel 98,10° van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening (B.W.R.O.)</b>	. 2026 : 105,50€
	. 2027 : 110,00€
	. 2028 : 114,00€
	. 2029 : 119,00€

In geval van aanvraag van wijziging van de aanvraag in onderzoek overeenkomstig de beschikkingen van Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening zal de te betalen retributie met 50% verhoogd worden.

De bedragen vermeld in punten h) en i) worden vermenigvuldigd met tien (10) wanneer er geen voorafgaande aanvraag is.

1) Stedenbouwkundige inlichtingen	<b>Zie de bepalingen in artikel 275 van het BWRO.</b>
2) Stedenbouwkundige inlichtingen en aanvragen tot dringende verstrekking:	<b>Het bedrag voorzien in artikel 275 van het BWRO wordt verdubbeld in geval van aanvragen tot dringende verstrekking.</b>
3) Advies verdeling van goed :	. 2026 : 220,50€
	. 2027 : 229,00€
	. 2028 : 238,50€
	. 2029 : 248,00€

	. 2026 : 111,00€
4) Diverse inlichtingen :	. 2027 : 115,50€
	. 2028 : 120,50€
	. 2029 : 125,00€
5) Verkavelingsvergunning :	. 2026 : 415,00€
	. 2027 : 431,50€
6) Stedenbouwkundig attest :	. 2028 : 449,00€
	. 2029 : 467,00€
7) Openbaar onderzoek :	. 2026 : 85,50€
8) Overlegcommissie :	. 2027 : 88,50€
9) Instantiecommissie :	
10) Verlenging van vergunning :	. 2028 : 92,00€
11) Normen rustoorden :	. 2029 : 96,00€
12) Effectenrapporten of passende beoordeling:	. 2026 : 1.026,50€
13) Effectenstudies:	. 2027 : 1.067,50€
	. 2028 : 1.110,00€
	. 2029 : 1.154,50€
14) Toewijzing van politienummers en postbussen (0 tot 10 bussen):	. 2026 : 50,00€/bus
	. 2027 : 52,00€/bus
	. 2028 : 54,00€/bus
	. 2029 : 56,00€/bus
15) Toewijzing van politienummers en postbussen (vanaf de elfde postbus):	. 2026 : 100,00€/bus
	. 2027 : 104,00€/bus
	. 2028 : 108,00€/bus
	. 2029 : 117,00€/bus
16) Andere door de hogere overheid opgelegde prestaties :	. 2026 : 207,50€
	. 2027 : 216,00€
	. 2028 : 224,50€
	. 2029 : 233,50€
17) Milieuklasse 1 :	. 2026 : 310,50€
	. 2027 : 323,00€
	. 2028 : 336,50€
	. 2029 : 349,00€
18) Milieuklasse 2 :	. 2026 : 84,00€ + 21,00€ / rubriek
	. 2027 : 87,50€ + 21,50€ / rubriek
	. 2028 : 91,00€ + 22,50€ / rubriek
	. 2029 : 95,00€ + 23,50€ / rubriek

19) Milieuklasse 3 :	. 2026 : 110,00€ + 21,00€ / rubriek . 2027 : 114,50€ + 21,50€ / rubriek . 2028 : 119,00€ + 22,50€ / rubriek . 2029 : 124,00€ + 23,50€ / rubriek
20) Wijziging van de exploitatie voorwaarden en/of Verandering van uitbater:	. 2026 : 43,50€ . 2027 : 45,50€ . 2028 : 47,00€ . 2029 : 49,00€
21) Onderzoek van stedenbouwarchieven en andere dossiers Kosten (zonder kopie, CD-Rom of andere communicatiemiddel)	. 2026 : 62,50€ . 2027 : 65,00€ . 2028 : 67,50€ . 2029 : 70,00€

### C. ALLERLEI :

- Kopieën van plannen (met een minimum van 1 vierkante meter) :	. 2026 : 8,50€ per vierkante meter . 2027 : 8,80€ per vierkante meter . 2028 : 9,20€ per vierkante meter . 2029 : 9,55€ per vierkante meter
- Kopieën van documenten A4 :	. 2026 : 0,20€ per kopie . 2027 : 0,21€ per kopie . 2028 : 0,21€ per kopie . 2029 : 0,22€ per kopie
- Kopieën van documenten A3 :	. 2026 : 0,36€ per kopie . 2027 : 0,38€ per kopie . 2028 : 0,39€ per kopie . 2029 : 0,41€ per kopie
- Levering van gescande fichiers: <del>op CD-Rom :</del>	. 2026 : 4,00€ per gescand fichier . 2027 : 4,15€ per gescand fichier . 2028 : 4,35€ per gescand fichier . 2029 : 4,50€ per gescand fichier
- Dossiers van candidaturen voor examens :	. 2026 : 8,15€ . 2027 : 8,50€ . 2028 : 8,85€ . 2029 : 9,15€

### ARTIKEL 2

Zijn vrijgesteld van de retributie:

- de documenten die krachtens een wet, een koninklijk besluit, een decreet, een ordonnantie of eender welk ander reglement van een overheid, kosteloos door de gemeente moeten worden uitgereikt;
- documenten gevraagd door Belgische rechterlijke overheden, openbare besturen en daarmee gelijkgestelde Belgische instellingen

evenals Belgische instellingen van openbaar nut.

### **ARTIKEL 3**

De belasting is verschuldigd door de begunstigde van de verleende dienst.

### **ARTIKEL 4**

Behalve inzake stedenbouw moet het bewijs van de betaling, voorafgaand het onderzoek van de aanvraag door het Bestuur, getoond worden.

### **ARTIKEL 5**

Gezien de Schuldvordering, zijn van toepassing, de bepalingen en de kosten voorzien door het reglement inzake de invordering en de geschillen ter zake van gemeenteretributies.

In geval van wanbetaling op het einde van de procedure van minnelijke schikking en onder voorbehoud van het bestaan van een verworpen verklaarde klacht of op dewelke nog geen beslissing werd genomen, zullen vervolgingen ingesteld worden door een gerechtsdeurwaarder ten verzoek van de Gemeenteontvanger op basis van een niet-fiscale schuldvordering uitvoerbaar verklaard door het College.

In het voorval dat een schuldvordering niet zou kunnen afgeleverd worden (zie de uitsluitingsvoorwaarden vermeld in artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet), zal de belastingplichtige gerechtelijk geciteerd worden in de vormen en termijnen bepaald in het Burgerlijk en Gerechtelijk Wetboek.

### **ARTIKEL 6**

De bij schuldvordering vervolgte belastingplichtige zal een rechtsmiddel mogen indienen in de vormen en termijnen vermeld in artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet.

In geval van een rechtsmiddel, zal de Gemeenteontvanger de procedure bij de gerechtsdeurwaarder opschorten tot de beslissing in kracht van gewijsde is gegaan.

### **ARTIKEL 7**

Alle bezwaren voortvloeiende uit de toepassing van huidig reglement zullen onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Brussel geschieden.

### **ARTIKEL 8**

Het huidige reglement heft alle voorgaande desbetreffende reglementen op.

*Règlement redevances pour services administratifs rendus à des tiers\_2026\_FR.docx, Règlement redevances pour services administratifs rendus à des tiers\_2026\_NL.docx*

## **23 Belasting op de agentschappen van weddenschap op paardenwedrennen - Reglement - Wijziging.**

De Gemeenteraad,

Gelet artikel 170 van de Grondwet;

Gelet op artikels 117 en 118 van de nieuwe gemeentewet;

Gezien de Ordonnantie van 03.04.2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gezien de Ordonnantie van 12.02.2015 wijzigend de Ordonnantie van 03.04.2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het Wetboek van de met inkomstenbelastingen gelijkgestelde belastingen, in het bijzonder artikel 74, welke de gemeenten verbiedt, onder welke vorm ook, belastingen te heffen op de spelen en de weddenschappen bedoeld in titel III van dit Wetboek maar hun wel toelaat een belasting heffen op de agentschappen voor weddenschappen op paardenwedrennen in het kader van artikel 66 van datzelfde Wetboek ; dat bepaalt dat de gemeentebelasting, per agentschap, de 62€ per maand of gedeelte van maand van uitbating niet mag overschrijden;

Gelet op zijn beraadslaging van 16/12/2025 betreffende de belasting op de agentschappen van weddenschap op paardenwedrennen voor een termijn die verstrijkt op 31/12/2029;

Op voorstel van het Schepencollege;

### **STELT VAST :**

Het volgende fiscaal reglement voor een termijn die verstrijkt op 31/12/2029.

## **ARTIKEL 1**

Er wordt een belasting geheven op ieder agentschap van weddenschappen op paardenwedrennen gevestigd of te vestigen op het grondgebied van de Gemeente

## **ARTIKEL 2**

De belasting bedraagt 62 per maand en per agentschap van weddenschap op paardenwedrennen.

## **ARTIKEL 3**

De belasting is hoofdelijk verschuldigd door :

- de persoon die de inleggen, inzetten of weddenschappen aanneemt hetzij voor eigen rekening, hetzij als tussenpersoon;
- de persoon voor wiens rekening een tussenpersoon (beheerder, aangestelde, houder, enz...) de inleggen, inzetten of weddenschappen aanneemt;
- de personen die lokalen ter beschikking van de spelers stellen.

## **ARTIKEL 4**

Ingeval van sluiting van een agentschap om gelijk welke reden, is de beslasting niet meer verschuldigd vanaf de daarop volgende maand. Ingeval van verandering in de uitbating van de inrichting komt de betaalde belasting ten gunste van de nieuwe uitbater. Deze is ten zelfder titel solidair verantwoordelijk met zijn voorganger voor de betaling van de belasting.

## **ARTIKEL 5**

Voor een welbepaald aanslagjaar, stuurt het gemeentebestuur een aangifteformulier naar de belastingplichtige die dit formulier binnen 30 dagen na de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aangifteformulier ingevuld en ondertekend moet terugsturen.

Indien de belastingplichtige dit aangifteformulier niet voor 30/09 van het aanslagjaar heeft ontvangen, moet hij er een aanvragen bij het gemeentebestuur.

Het aangevraagde aangifteformulier moet ingevuld en ondertekend worden teruggestuurd binnen 30 dagen na de derde werkdag na de datum van verzending van het aangifteformulier.

De aangifte geldt tot wederopzegging.

In geval van wijziging van de belastinggrondslag moet de belastingplichtige binnen 30 dagen na de datum van de wijziging van een of meer elementen voor de vaststelling van de belasting een nieuw aangifteformulier aanvragen bij het gemeentebestuur.

De belastingplichtige is eraan gehouden het aangifteformulier waarnaar in dit punt wordt verwezen binnen 30 dagen na de derde werkdag na de datum van verzending van het aangifteformulier terugsturen.

Onverminderd de bepalingen van deze verordening, dient het nieuwe aangifteformulier als basis voor de inkohiering voor de volgende jaren en is de uitdrukkelijke intrekking van het vorige aangifteformulier.

## **ARTIKEL 6**

De belastingplichtige is verplicht de eventuele controle van zijn aangifte te vermakkelijken, door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem te dien einde zouden worden gevraagd.

Bij gebrek aan aangifte zoals voorzien in artikel 5 of in geval van onjuiste, onvolledige of onduidelijke aangifte zal de belastingplichtige van ambtswege belast worden.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde of als verschuldigd geacht belasting.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, stelt de gemeente de belastingplichtige in kennis dat het tot deze procedure overgaat, en dit conform de beschikkingen van artikel 7 van de ordonnantie van 03/04/2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen. De belastingplichtige beschikt over 30 kalenderdagen vanaf de derde werkdag na de datum van verzending van de melding om zijn opmerkingen schriftelijk in te dienen.

## **ARTIKEL 7**

De belasting wordt geheven via kohier. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

## **ARTIKEL 8**

Het huidig reglement heft alle voorgaande desbetreffende reglementen op.

24 **Belasting op laadpalen voor elektrische voertuigen op de openbare weg – Reglement – Wijziging.**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 117 en 118 van de Nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe gemeentewet dat het begrotingsevenwicht aan de gemeenten oplegt ;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vaststelling, de inning en de geschillenregeling inzake de gemeentebelastingen en de latere wijzigingen ervan;

Gelet op het besluit van 14 mei 1998 tot organisatie van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de latere wijzigingen daarvan;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 1998 betreffende de toezending aan de Regering van de akten van de gemeentelijke autoriteiten met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht en de latere wijzigingen daarvan;

Gelet op de circulaire van 8 september 2016 betreffende de hervorming van het administratief toezicht;

Gelet op zijn beraadslaging van 16/12/2025 betreffende de belasting op de laadpalen voor elektrische voertuigen op de openbare weg, voor een termijn die verstrijkt op 31/12/2029;

Gelet op de financiële situatie van de Gemeente;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar belastingbevoegdheid ontleent aan artikel 170, §4 van de Grondwet; dat het haar in het kader van haar fiscale autonomie toekomt om de grondslag van de belastingen vast te stellen waarvan zij de noodzaak beoordeelt in het licht van de behoeften waaraan zij meent te moeten voorzien, onder de enige voorwaarde die door de Grondwet wordt opgelegd, namelijk de bevoegdheid van de wetgever om gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat, behoudens de bij wet bepaalde uitzonderingen, de gemeentelijke overheid onder toezicht van de toezichthoudende autoriteit de grondslag van de door haar geheven belastingen kiest ;

Overwegende dat zowel de vaststelling van de belastbare materie als van de belastingplichtigen deel uitmaakt van de fiscale autonomie die aan de gemeentelijke overheid is toegekend; dat zij in deze aangelegenheid over een discretionaire bevoegdheid beschikt die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften ;

Overwegende dat de gemeenteraad het noodzakelijk heeft geacht om een belasting op laadpalen voor elektrische voertuigen in te voeren om zo extra inkomsten te genereren voor de financiering van de algemene uitgaven waarmee de gemeente te maken heeft ;

Overwegende dat de diensten die de gemeente op haar grondgebied organiseert en die met name betrekking hebben op het onderhoud van gemeentelijke wegen, trottoirs, openbare verlichting, netheid, preventie, veiligheid en politie, ten goede komen aan natuurlijke personen of rechtspersonen die laadpalen voor elektrische voertuigen exploiteren op het grondgebied van de gemeente Watermaal-Bosvoorde; dat het dus legitiem is om een deel van deze uitgaven te financieren met de opbrengst van de belasting ;

Overwegende dat de gemeenteraad niettemin het initiatief wil aanmoedigen dat past in een streven naar vermindering van de koolstofvoetafdruk; dat elektrische voertuigen die op groene energie rijden geen CO2 of microdeeltjes uit brandstof uitstoten; dat laadpalen voor deze elektrische voertuigen bovendien een integraal onderdeel vormen van deze zachtere en meer gedeelde mobiliteit; dat het verlaagde tarief voor deze laadpalen voor elektrische voertuigen bijgevolg redelijkerwijs gerechtvaardigd is ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**STELT VAST :**

Het volgende fiscaal reglement voor een termijn die verstrijkt op 31/12/2029.

**I. DUUR EN BELASTINGGRONDSLAG**

Artikel 1

§1. Er wordt ten voordele van de gemeente Watermaal-Bosvoorde een jaarlijkse belasting ingevoerd op laadpalen voor elektrische voertuigen die toegankelijk zijn voor het publiek en gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente.

Onder dit reglement vallen de laadpalen die zijn geplaatst op de openbare weg of die op een gebruikelijke of georganiseerde wijze toegankelijk zijn voor externe gebruikers, ongeacht het openbare of private karakter van het terrein waarop zij zijn geïnstalleerd, met name wanneer zij zich bevinden op parkings of terreinen die verbonden zijn aan commerciële, sportieve, culturele, recreatieve of dienstverlenende activiteiten.

Niet bedoeld zijn:

- laadpalen die strikt voor privé- of huishoudelijk gebruik bestemd zijn;
- laadpalen die uitsluitend dienen voor het interne gebruik van een onderneming, administratie of privé-kantoren en niet toegankelijk zijn voor het publiek.

## **II. TARIEF**

Artikel 2

§1. Het jaarlijkse tarief van de belasting per oplaadpunt bedraagt:

-2026 : 130,00 €

-2027 : 135,00 €

-2028 : 141,00 €

-2029 : 146,00 €

Elke paal met meerdere oplaadpunten voor het opladen van een elektrisch voertuig wordt geacht evenveel belastbare eenheden te omvatten als er oplaadpunten zijn.

§2. De belasting is verschuldigd voor het hele jaar, met ingang van 1 januari van het belastingjaar voor alle belastbare objecten waarop deze verordening van toepassing is en die op 1 januari van het belastingjaar zijn geïnstalleerd.

Bij wijze van uitzondering wordt, in geval van een wijziging tijdens het belastingjaar van de rechthebbende of de natuurlijke of rechtspersoon die het recht uitoefent, de belasting ten laste gelegd van de verschillende rechthebbenden of natuurlijke of rechtspersonen die het recht uitoefenen, in verhouding tot het aantal maanden waarin zij rechthebbende waren of het recht uitoefenden.

Elke begonnen maand wordt als een volledige maand beschouwd.

Deze pro rata maandelijkse verdeling van de belasting over de verschillende belastingplichtigen gebeurt niet automatisch en het is aan de belastingplichtige op 1 januari van het belastingjaar om de gemeente binnen vijftien dagen na de wijziging schriftelijk op de hoogte te brengen van de wijziging van de houder van het zakelijk recht of van de natuurlijke of rechtspersoon die het recht uitoefent

§3. In geval van stopzetting van de exploitatie van de in deze verordening bedoelde objecten in de loop van het jaar, kunnen noch de exploitant, noch de houder van het zakelijk recht op deze objecten aanspraak maken op enige vergoeding.

## **III. BELASTINGPLICHTIGE**

Artikel 3

De belasting is verschuldigd Door de natuurlijke of rechtspersoon die de laadpaal voor elektrische voertuigen exploiteert.

## **IV. VRIJSTELLING**

Artikel 4

§1. Op initiatief en bij besluit van het College kunnen alle belastingplichtigen worden vrijgesteld wier activiteit zich bevindt in een zone waar werken aan de openbare weg worden uitgevoerd waarvan de uitzonderlijke omvang hun economische situatie ernstig kan schaden.

§2. De vrijstelling wordt berekend naar rato van de duur van de werken. De beslissing wordt schriftelijk aan de belastingplichtigen meegedeeld.

## **V. AANGIFTE**

Artikel 5

§1. De gemeentelijke administratie stuurt de belastingplichtige elk jaar een aangifteformulier dat hij binnen 15 dagen na de op het formulier vermelde verzenddatum, naar behoren ingevuld, gedateerd en ondertekend, moet terugsturen.

Belastingplichtigen die het formulier niet hebben ontvangen, moeten er uiterlijk op 31 december van het belastingjaar om vragen en het binnen 15 dagen na de op het formulier vermelde verzenddatum terugsturen.

§2. De belastingplichtige is verplicht bij zijn aangifte alle bewijsstukken te voegen die betrekking hebben op zijn status, zijn persoonlijke situatie of zijn verklaringen. Bovendien moet hij op verzoek van de administratie en zonder zich te verplaatsen alle boeken en documenten overleggen die nodig zijn voor de vaststelling van de belasting.

§3. Bij wijziging van de belastbare grondslag moet binnen vijftien dagen na deze wijziging een nieuwe aangifte worden ingediend bij de gemeentelijke administratie.

§4. Elk nieuw apparaat, elke nieuwe laadpaal voor elektrische voertuigen die tijdens een boekjaar wordt geplaatst, moet binnen dezelfde termijn van vijftien dagen worden aangegeven.

#### Artikel 7

De aangifte blijft geldig voor de volgende belastingjaren, totdat deze wordt ingetrokken.

#### Artikel 8

De aangifte bij de belastingdienst ontslaat de belastingplichtige niet van de verplichting om, indien nodig, een vergunning aan te vragen bij de bevoegde autoriteit.

### **VI. AMBTELIJKE AANSLAG**

#### Artikel 9

§1. Het niet tijdig indienen van een aangifte of het indienen van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige leidt tot een ambtelijke aanslag op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt.

§2. Alvorens over te gaan tot ambtshalve aanslag, deelt de administratie de belastingplichtige de redene voor het gebruik van deze procedure mee, evenals de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, de wijz waarop deze elementen zijn bepaald en het bedrag van de belasting.

§3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de derde werkdag na de datum van verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk kenbaar te maken.

De belastingplichtige is verplicht het bewijs te leveren van de juistheid van de elementen waarop hij zich beroept.

De gemeentelijke administratie zal de belasting ambtshalve inschrijven indien de belastingplichtige na afloop van deze termijn geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigen.

§4. De ambtshalve ingeschreven belastingen kunnen worden verhoogd volgens de volgende schaal :

- Bij een eerste overtreding : verhoging met 50 % ;
- Bij een tweede overtreding, ongeacht het jaar waarin de eerste overtreding werd begaan : verhoging met 100 % ;
- Bij een derde overtreding, ongeacht het jaar waarin de tweede overtreding is begaan : verhoging met 200 %.

Onder overtreding wordt verstaan: het niet indienen van een aangifte, het niet tijdig indienen van een aangifte, het indienen van een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte van elke belastbare situatie, ongeacht of deze betrekking heeft op dezelfde belasting en/of dezelfde regeling. Voor de bepaling van de toe te passen schaal is er sprake van een tweede of volgende overtreding indien, op het moment dat een nieuwe overtreding wordt begaan, de belastingplichtige ten minste dertig kalenderdagen eerder in kennis is gesteld van de toepassing van de sanctie met betrekking tot een eerdere overtreding.

### **VII. CONTROLEMAATREGELEN**

#### Artikel 10

§1. De nodige controles, onderzoeken en betwistingen met betrekking tot de toepassing van dit reglement worden vastgesteld door de daartoe door het College van Burgemeester en Schepenen aangewezen ambtenaar of ambtenaren.

§2. De door hen opgestelde processen-verbaal zijn bewijskrachtig tot het tegendeel is bewezen.

### **VIII. INNING EN GESCHILLEN**

#### Artikel 11

Deze belasting wordt geïnd via een aanslagbiljet overeenkomstig de bepalingen van het besluit van 3 april 2014 betreffende de vaststelling, invordering en betwisting van gemeentelijke belastingen en latere wijzigingen daarvan, en de bepalingen van het

## Artikel 12

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een schriftelijk, ondertekend en met redenen omkleed bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Watermaal- Bosvoorde, binnen drie maanden vanaf de derde werkdag na de datum van verzending van de aanslagbrief waarin de beroepstermijn is vermeld, zoals deze op de aanslagbrief staat vermeld. Het bezwaarschrift kan ook per e-mail worden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen, op het adres [finances@wb1170.brussels](mailto:finances@wb1170.brussels).

Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger hierom in het bezwaarschrift heeft verzocht, wordt hij uitgenodigd om tijdens een hoorzitting te worden gehoord. In dat geval worden hem de datum van de hoorzitting en de dagen en uren waarop het dossier kan worden geraadpleegd, ten minste 15 kalenderdagen vóór de dag van de hoorzitting meegedeeld.

## Artikel 13

Het huidige reglement heft alle voorgaande desbetreffende reglementen op.

*Règlement\_bornes\_de\_recharge\_2026\_FR.docx, Règlement\_bornes\_de\_recharge\_2026\_NL.docx*

## 25 **Belasting op niet-bezette commerciële oppervlakten – Reglement - Wijziging.**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 117 en 118 van de Nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe gemeentewet, dat de gemeenten verplicht een sluitende begroting te hebben;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vaststelling, de inning en de geschillenregeling inzake de gemeentebelastingen en de latere wijzigingen ervan;

Gelet op zijn beraadslaging van 16/12/2025 betreffende de belasting op niet-bezette commerciële oppervlakten voor een termijn die verstrijkt op 31/12/2029;

Gelet op de financiële situatie van de Gemeente;

Overwegende dat de gemeente zich de nodige middelen moet verschaffen om haar taken van openbare dienst optimaal te kunnen vervullen;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170, § 4, van de Grondwet; dat het aan haar is om, in het kader van haar fiscale autonomie, de grondslagen en de heffingsgrondslag te bepalen van de heffingen waarvan zij de noodzakelijkheid beoordeelt ten aanzien van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder het enige voorbehoud dat de Grondwet oplegt, namelijk de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat, behoudens de bij de wet bepaalde uitzonderingen, de gemeente, onder toezicht van de toezichthoudende overheid, de grondslag kiest van de door haar geheven belastingen;

Overwegende dat de bepaling van zowel het belastbare feit als de belastingplichtigen deel uitmaakt van de aan de gemeentelijke overheid erkende fiscale autonomie; dat deze laatste ter zake over een discretionaire bevoegdheid beschikt die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften; dat de gemeentelijke overheid niet alles kan belasten wat belastbaar is en noodzakelijkerwijs keuzes moet maken zowel met betrekking tot het belastbare feit als met betrekking tot de belastingplichtigen;

Overwegende dat de Gemeenteraad het nodig heeft geacht de niet-bewoonde commerciële oppervlakten die onder de huidige gemeentewet vallen, te belasten om bijkomende inkomsten te kunnen verwerven bestemd voor de financiering van de uitgaven van algemeen belang waarmee de Gemeente geconfronteerd wordt;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid uit hoofde van haar fiscale bevoegdheid een accessoir, extra-fiscaal doel van ontmoediging of stimulering mag nastreven;

Gelet op het bestaan, op het grondgebied van de gemeente, van onbezette of zelfs verlaten commerciële oppervlakten;

Overwegende dat deze situatie er in feite toe kan leiden dat de zones van het gemeentelijk grondgebied waar de leegstaande of verlaten handelsoppervlakten zich bevinden, minder aantrekkelijk worden, en dat zij een ontmoedigend effect heeft op het wonen of het handelsverkeer en op de initiatieven die daarmee verband houden;

Overwegende dat deze situatie gevolgen heeft voor het leefklimaat van de mensen die in de gemeente aanwezig zijn, alsook voor de veiligheid, de openbare orde en de netheid van de openbare ruimte; Overwegende dat de gemeente het vrijwillig verlaten van commerciële oppervlakten op haar grondgebied wenst tegen te gaan;

Aangezien het de bedoeling is een einde te maken aan situaties die leiden tot onveiligheid en gebrek aan netheid, door de eigenaars van handelsruimten aan te moedigen een kwaliteitspark aan te leggen;

Overwegende dat ook een besmettingseffect naar andere commerciële oppervlakten moet worden vermeden;

Overwegende dat de gemeente uit hoofde van haar fiscale bevoegdheid een secundaire, extra-fiscale doelstelling van ontmoediging en stimulering mag nastreven;

Overwegende dat deze belasting tot doel heeft de instandhouding van een situatie van leegstand of leegstand te ontmoedigen;  
Overwegende dat eigenaars of houders van andere zakelijke rechten op commerciële benedenverdiepingen soms moeilijkheden ondervinden bij het vinden van een handelaar om deze benedenverdieping te betrekken wegens omstandigheden buiten hun wil;

Overwegende dat de ingebruikneming van een benedenverdieping ook kan worden belemmerd wanneer de eigenaar of de houder van een zakelijk recht op het gebouw zich als een normaal voorzichtig persoon gedraagt, met name wanneer de stappen of handelingen die hij onderneemt om een einde te maken aan een situatie van verlatenheid of leegstand, soms enige tijd in beslag nemen;

Overwegende dat de stappen en handelingen die ertoe strekken een einde te maken aan de toestand van verlatenheid, verwaarlozing, leegstand of onvolledigheid, moeten worden aangemoedigd wanneer zij blij geven van een voldoende concrete wil van degenen die ze ondernemen;

Op voorstel van het Schepencollege;

## **STELT VAST :**

Het volgende fiscaal reglement voor een termijn die verstrijkt op 31/12/2029.

### **ARTIKEL 1**

Er wordt een jaarlijkse belasting op niet-bezette commerciële oppervlakken ingesteld.

De volgende oppervlakken worden beschouwd als niet-bezette commerciële oppervlakken:

- hetzij die waarvoor gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden geen natuurlijke persoon of juridische entiteit in de Kruispuntbank van Ondernemingen is ingeschreven, tenzij wordt aangetoond dat het onroerend goed daadwerkelijk wordt gebruikt voor commerciële of dienstverlenende economische activiteiten. De bewoning van een gebouw of een gedeelte van een gebouw kan evenwel niet worden beschouwd als een bezetting van het goed zonder titel of recht;

- of die niet zijn voorzien van het meubilair of de installaties die noodzakelijk zijn voor de uitoefening van hun beroep.

### **ARTIKEL 2**

Het basistarief van de belasting is vastgesteld op 600,00€ per strekkende meter van de gevel.

Voor ieder volgend aanslagjaar wordt de aanslagvoet van de belasting vermeerderd met 20% ten opzichte van de aanslagvoet van het voorgaande aanslagjaar.

Voor de berekening van de belasting wordt iedere fractie van een meter als volledige meter in rekening gebracht.

Als het niet-bezette commerciële oppervlak aan twee of meer straten grenst, geldt de totale breedte aan de straatzijde als berekeningsbasis van de belasting.

Galerijen worden gelijkgesteld met straten voor de berekening van strekkende meters van gevels.

### **ARTIKEL 3**

De belasting wordt geheven naar aanleiding van een door een gemeentemedewerker opgesteld, ondertekend en gedateerd rapport over leegstaande winkelruimte. De belasting volgt op een ondertekend en gedateerd verslag.

Het gemeentebestuur brengt bij een ter post brief een kopie ondertekend door het college van burgemeester en schepenen van dit proces-verbaal ter kennis van de woon- of zetel van de belastingplichtige, alsmede een kopie van de huidige verordening en een raming, bij wijze van eenvoudige inlichting, van het bedrag van de belasting die verschuldigd zou zijn bij toepassing van de genoemde verordening.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de kennisgeving van het rapport over de vacature, om zijn opmerkingen schriftelijk kenbaar te maken. De belastingplichtige is verplicht de juistheid van de door hem aangevoerde elementen aan te tonen. Het gemeentebestuur gaat over tot de automatische registratie van de belasting indien de belastingplichtige na afloop van deze termijn geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure zouden rechtvaardigen.

### **ARTIKEL 4**

De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht op het onroerend goed.

In geval van blote eigendom is, bij gebreke van betaling van de belasting door de vruchtgebruiker, de blote eigenaar verplicht deze te betalen.

In geval van mede-eigendom wordt de belasting van de mede-eigenaars slechts geheven ten belope van het aandeel van ieder van hen in de mede-eigendom.

### **ARTIKEL 5**

Van de belasting zijn vrijgesteld

- de persoon die een ongezond goed heeft verworven, gedurende de 24 maanden na de verwerving;

- de persoon die aantoonst dat de woning minder dan 12 maanden onbewoond is geweest;
- de persoon die aantoonst dat de leegstand het gevolg is van werkzaamheden die langer dan 12 maanden hebben geduurd en die het ongestoord genot van het pand verhinderen. Deze vrijstelling geldt slechts voor één jaar;
- de persoon die aantoonst dat hij een aanvraag voor een vergunning tot wijziging van het gebruik heeft ingediend die volledig is verklaard en waarvoor de ontvangstbevestiging is afgegeven, gedurende de twaalf maanden die volgen op de maand waarin de ontvangstbevestiging is afgegeven;
- de persoon wiens eigendom het voorwerp uitmaakt van een Koninklijk of Regeringsbesluit tot onteigening;
- de persoon wiens eigendom zich in een bouwzone bevindt die de aangrenzende openbare ruimte beïnvloedt.

## ARTIKEL 6

De belasting wordt geïnd door middel van een rol. De belastingregisters worden uiterlijk op 30 juni van het jaar dat volgt op het belastingjaar door het College van Burgemeester en Schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

Het registratierecht is betaalbaar binnen twee maanden na de verzending van het waarschuwingsuittreksel van de rol. Invordering en geschillenbeslechting worden geregeld overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

## ARTIKEL 7

Het huidige reglement heft alle voorgaande desbetreffende reglementen op.

## 26 Grondbedrijf - Goedkeuring van de jaarrekeningen voor het dienstjaar 2025.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet met name artikelen 96, 99 § 2, 240 en 242 ;

Gelet op het Koninklijk Besluit dd 12 september 1977 beslissend dat de gemeentelijke dienst van verkrijging en vervreemding van onroerende goederen ingericht is vanaf 1 januari 1978 in Grondbedrijf en beheerd zal worden buiten de algemene diensten van de Gemeente;

Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dd 6 november 2003 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 6 februari 2004;

Gelet op de omzendbrief van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dd 4 februari 2005 betreffende het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op de rekeningen van het gemeentelijk Grondbedrijf voor het dienstjaar 2024, zoals in bijlage bij deze beraadslaging welke de begrotingsrekening, de balans en de resultatenrekening omvatten;

Op voorstel van het Schepencollege;

BESLIST

De jaarrekeningen van het Grondbedrijf voor het dienstjaar 2025 goed te keuren met name :

- de begrotingsrekening van het dienstjaar 2025;
- de balans op 31 december 2025
- de resultatenrekening op 31 december 2025.

*Bilan et compte de résultat 2025.pdf, Compte budgétaire 2025.pdf, Balans en resultaatrekening 2025.pdf*

## 27 Begrotingswijziging nr.1 van het Grondbedrijf - dienstjaar 2026

De Gemeenteraad,

Gelet op artikelen 117, 240 en 241 van de nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op het Koninklijk Besluit dd 12 september 1977 beslissend dat de gemeentelijke dienst van verkrijging en vervreemding van onroerende goederen ingericht is vanaf 1ste januari 1978 in Grondbedrijf en beheerd zal worden buiten algemene diensten van de Gemeente;

Gelet op het besluit van 6 november 2003 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering met betrekking tot het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op de begroting van het dienstjaar 2026 van het Grondbedrijf goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 24 maart 2026;

Gelet op het ontwerp van begrotingswijziging nr.1 van de begroting van het dienstjaar 2026;

Overwegende dat zekere begrotingsposten van de begroting van het dienstjaar 2026 dienen gewijzigd worden;

Op voorstel van het Schepencollege;

BESLIST:

- de begrotingswijziging nr.1 van het Grondbedrijf voor het dienstjaar 2026 goed te keuren zoals ze in de bijlage opgemaakt is.

*Modif.budgétaire n°1- CC 26-6-26.pdf*

- 28 **RF - Goedkeuring van een overeenkomst tot vestiging van een erfdienstbaarheid van overbouw voor de uitvoering van isolatiewerken tussen de Gemeente Watermaal-Bosvoorde en de eigenaars van Ministerstraat nr. 6**  
*convention.docx*
- 29 **Speelpleinen Dries (Perceel 1) en Rode (Perceel 2) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Toepassing van artikel 234 van de NGW - Artikel : 761/725-60 - Bedrag : 400.000,00 euros B.T.W. inbegrepen. Begroting: 2026.**

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 234, betreffende de bevoegdheden van de Gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 euros niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Speelpleinen Dries (Perceel 1) en Rode (Perceel 2)” een bestek met nr. 2026-2313 werd opgesteld door de Diensten Jeugd-Sport en Gemeentelijke Gebouwen;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

\* Perceel 1 – Speelplein Dries, raming: 165.289,25 euros HTVA ou 200.000,00 euros, 21% TVAC;

\* Perceel 2 – Speelplein Rode, raming: 165.289,25 euros HTVA ou 200.000,00 euros, 21% TVAC;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 330.578,50 euros HTVA ou 400.000,00 euros, 21% TVAC;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2026, op artikel 761/725-60 van de buitengewone dienst en dat de financiering gebeurt met subsidies van Brussels Plaatselijke Besturen ter hoogte van 149.740,00€ voor perceel 1 Dries en van 114.000,00€ voor perceel 2 Rode ;

**BESLIST**

1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2026-2313 en de raming voor de opdracht “Speelpleinen Dries (Perceel 1) en Rode (Perceel 2)”, opgesteld door de Diensten Jeugd-Sport en Gemeentelijke Gebouwen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 330.578,50 euros HTVA ou 400.000,00 euros, 21% TVAC.
2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
3. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.
4. Deze uitgave te financieren door middel van een lening en een subsidie ten bedrage van 149.740,00 € voor perceel 1 Dries en 114.000,00 € voor perceel 2 Rouge.
5. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2026, op artikel 761/725-60 van de buitengewone dienst.
6. Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

*Annexe#1 Zonage dries.pdf, 2026-2313 Dries-Rouge estimatifV2TT (002).xlsx, Annexe Zonage ROUGE.pdf, 2026-2313 Dries Rouge CSC.doc, 26HIO083 - VGP\_01.pdf, 26HIO083 - PSS\_01.pdf, 2026-2420 Dries Rode lastenboek.doc*

30 **Verdeling van de toelagen 2026 ten gunste van de jeugd verenigingen - 761/332-02 - 3.102,- €**

De Gemeenteraad,

Gelet op het artikel 117 van de Nieuwe Gemeente wet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van de toelagen;

Overwegende dat deze wet van toepassing is op bovengenoemde verenigingen;

Aangezien dat een krediet van 3.102,- euro op het artikel 761/332-02 van de gewone begroting van 2026 ten gunste van de jeugdverenigingen ingeschreven is;

Aangezien dat deze toelage verdeeld moet worden;

Gezien de vereniging Dries & Daal geen verdere betoelaging wenst te ontvangen;

Op voorstel van het College;

BESLIST

De gemeentelijke toelage 2026 ten gunste van de jeugdverenigingen om hun werkingskosten te dekken als volgt te verdelen en de effectieve liquidatie afhankelijk te maken van het in acht nemen van de bepalingen van de wet d.d. 14 november 1983:

<b>761/332-02</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
LC019 Les Scouts - Christ Roi	443,- €	517,- €
LC029 – 29 <sup>ème</sup> Unité Scoute Saint-Clément	443,- €	517,- €
BS33 – 33 <sup>ème</sup> Unité Guide Saint-Clément	443,- €	517,- €
BS42 – Les Guides – Notre Dame de Floréal	443,- €	517,- €
Unité Scouts 124 <sup>ème</sup> Sainte-Croix	443,- €	517,- €
asbl La Passerelle	443,- €	517,- €
asbl Dries & Daal	443,- €	Ziet van verder subsidies af

Het College mag de rekeningen, de begroting en het activiteitenverslag van de verenigingen opvragen.

*nonPlusDeSubsudies.pdf*

31 **Interpellatie van Dominique Buyens betreffende de organisatie van het "Wiener Foot Village"**

Ik wil eerst mijn waardering uitspreken voor het initiatief van het « Wiener Foot Village », een gezellig evenement dat inwoners de kans biedt om samen te komen rond de wedstrijden van de Rode Duivels. De gemeente kondigt onder meer de uitzending aan op groot scherm van de wedstrijden van België op 15 en 21 juni, met opening van de deuren vanaf 17 uur en aftrap van de wedstrijden om 21 uur. De toegang is gratis vóór 18.30 uur en wordt daarna betalend ten belope van € 5 (exclusief reservatiekosten).

Indien België verder geraakt in het tornooi, zal de gemeente de wedstrijden dan blijven uitzenden?

In dat kader had ik graag volgende verduidelijkingen gekregen:

1. Wat zijn de totale kosten voor de organisatie van dit evenement voor de gemeente (huur van het scherm, veiligheid, logistiek, personeel, animatie, enz.)?
2. Welk bedrag aan inkomsten verwacht de gemeente te ontvangen via de ticketverkoop?
3. Welke redenen hebben ertoe geleid om de toegang betalend te maken na 18.30 uur, terwijl de wedstrijd pas om 21 uur begint?
4. Is deze financiële bijdrage bedoeld om een deel van de kosten te dekken, of dient zij een ander doel, bijvoorbeeld op het vlak van capaciteitsbeheer?
5. Indien ik mij niet vergis, waren de uitzendingen die bij eerdere wedstrijden van de Rode Duivels werden georganiseerd gratis of betalend met inbegrepen consumptie. Kunt u bevestigen of dit inderdaad het geval was en, zo ja, toelichten wat vandaag een wijziging van aanpak rechtvaardigt?
6. Ten slotte zijn er verschillende eet- en drankstanden voorzien op het terrein. Kunt u verduidelijken op welke wijze de uitbaters werden geselecteerd? Werd er een oproep tot kandidaturen of een oproep tot belangstelling gelanceerd? Zo ja, volgens welke modaliteiten en criteria? Hoeveel kandidaturen werden ontvangen en hoe werd de uiteindelijke selectie gemaakt? Werd de handelaars van Watermaal-Bosvoorde specifiek op deze opportuniteit gewezen?

32 **Interpellatie, gevolgd door een motie, van Laura Squartini betreffende de openstelling van de gemeentelijke schoolpleinen buiten de schooluren**

De gemeente beschikt binnen haar 11 gemeentescholen over speelplaatsen die kinderen ruimte bieden om te spelen en te ontspannen.

Buiten de schoolactiviteiten en de activiteiten die de gemeente tijdens bepaalde vakantieperiodes in sommige scholen organiseert, zijn deze ruimtes doorgaans niet toegankelijk voor het publiek, hoewel het gaat om publieke infrastructuur die met gemeenschapsgeld wordt gefinancierd en die kan bijdragen aan het leven in de wijken.

Het lijkt mij zinvol om na te gaan of sommige van deze ruimtes meer ten goede zouden kunnen komen aan de inwoners wanneer zij niet worden gebruikt.

Deze denkoefening is overigens niet nieuw. Een OECD-rapport over het gebruik van schoolinfrastructuur buiten de lesuren stelde reeds in 1999 vast dat de speelplaatsen van de basisscholen van de Stad Genève buiten de schooluren toegankelijk waren voor de bevolking.

Ook vandaag nog presenteert Genève haar schoolpleinen als openbare ruimtes die buiten de schooluren toegankelijk zijn en die eveneens dienen als ontmoetings- en speelplaatsen voor de bewoners van de wijk. Deze aanpak wordt verdergezet: de stad heeft aangekondigd tegen 2030 verschillende schoolpleinen te herinrichten tot koelere, inclusievere en aantrekkelijkere ruimtes, ontworpen met de medewerking van leerlingen, onderwijspersoneel en buurtbewoners.

Ook op Brussels niveau vindt deze reflectie weerklank. In het kader van de projectoproep « Opération Ré-création », gelanceerd in 2021 door Leefmilieu Brussels en perspective.brussels, is één van de doelstellingen het creëren van groenere, beter gedeelde en aangename speelplaatsen, ook buiten de schooluren. Het programma voorziet onder meer begeleiding voor scholen die buitenschoolse activiteiten en gebruiksvormen willen ontwikkelen. Bovendien geniet dit programma Europese steun, aangezien het werd geselecteerd in het kader van het EFRO-programma 2021-2027.

Op een ogenblik waarop periodes van extreme hitte zich steeds vaker voordoen, krijgt deze reflectie bovendien een bijzondere relevantie. Nabije buitenruimtes, vooral wanneer zij vergroend zijn, spelen een belangrijke rol voor de levenskwaliteit in de wijken.

Andere lokale besturen hebben recent geëxperimenteerd met het openstellen van bepaalde schoolpleinen buiten de schooluren. De Stad Nantes heeft bijvoorbeeld een testfase opgezet tijdens de schoolvakanties om de voordelen en de beperkingen ervan te evalueren. Ook andere gemeenten hebben gelijkaardige initiatieven genomen.

Deze voorbeelden tonen aan dat een ruimer gebruik van bepaalde schoolinfrastructuren mogelijk is. Zij tonen eveneens aan dat een dergelijke aanpak legitieme vragen oproept inzake veiligheid, onderhoud, netheid, mogelijke hinder voor omwonenden, aansprakelijkheid bij incidenten en het behoud van de infrastructuur.

Deze bezorgdheden verdienen uiteraard de nodige aandacht. Zij verklaren waarom een eventuele openstelling geval per geval moet worden onderzocht, in overleg met de betrokken scholen en rekening houdend met de specifieke kenmerken van elke vestiging. Deze vragen mogen echter niet beletten om de haalbaarheid van een dergelijk initiatief te onderzoeken.

Ik wens dan ook het standpunt van het College te kennen over de volgende punten:

- Wordt er reeds nagedacht over het openstellen van de speelplaatsen van de gemeentescholen wanneer zij niet worden gebruikt voor schoolactiviteiten of activiteiten georganiseerd door de gemeente?
- Hebben hierover reeds gesprekken plaatsgevonden met de scholen?
- Is het College van oordeel dat een proefproject in één of meerdere scholen overwogen kan worden?
- Welke voorwaarden acht het College essentieel om een dergelijke openstelling mogelijk te maken?

Het doel is niet om alle speelplaatsen van de gemeentescholen zonder onderscheid open te stellen, maar om op een pragmatische manier na te gaan of bepaalde ruimtes, wanneer de omstandigheden dit toelaten, meer ten goede kunnen komen aan kinderen, gezinnen en ruimer aan het leven in de wijken van onze gemeente.

## **MOTIE**

De Gemeenteraad van Watermaal-Bosvoorde,

Overwegende dat:

- de gemeente binnen haar gemeentescholen beschikt over speelplaatsen die kinderen ruimte bieden om te spelen en te ontspannen;
- deze ruimtes doorgaans niet toegankelijk zijn voor het publiek buiten de schoolactiviteiten en de activiteiten die de gemeente tijdens bepaalde vakantieperiodes organiseert;
- het zinvol kan zijn na te denken over de wijze waarop sommige van deze ruimtes meer ten goede kunnen komen aan de inwoners wanneer zij niet worden gebruikt;
- de Stad Genève reeds sinds meerdere decennia de speelplaatsen van haar basisscholen buiten de schooluren openstelt voor de bevolking;
- andere lokale besturen eveneens hebben geëxperimenteerd met het openstellen van bepaalde speelplaatsen buiten de schooluren;
- het Brussels Hoofdstedelijk Gewest via het programma « Opération Ré-création » de aanleg ondersteunt van groenere, aangename en meer op hun omgeving gerichte speelplaatsen;

- nabije buitenruimtes, vooral wanneer zij vergroend zijn, een belangrijke rol spelen voor de levenskwaliteit in de wijken, zeker nu periodes van extreme hitte steeds vaker voorkomen;
- een eventuele openstelling rekening moet houden met vraagstukken inzake veiligheid, netheid, onderhoud, respect voor de omwonenden en het behoud van de infrastructuur;
- een eventuele openstelling van bepaalde speelplaatsen moet gebeuren in overleg met de betrokken scholen en, waar relevant, met de omwonenden en de gebruikers;

Verzoekt het College:

1. overleg op te starten met de gemeentescholen om de opportuniteit en de haalbaarheid te evalueren van een openstelling van bepaalde speelplaatsen buiten de schoolactiviteiten en de activiteiten georganiseerd door de gemeente;
2. de vestigingen te identificeren waarvan de infrastructuur een dergelijke openstelling onder goede omstandigheden mogelijk zou maken;
3. de mogelijkheid te onderzoeken om één of meerdere proefprojecten van beperkte duur op te zetten, bijvoorbeeld tijdens bepaalde weekends of schoolvakanties;
4. de resultaten van deze eventuele proefprojecten te evalueren, onder meer op het vlak van bezoekersaantallen, netheid van de locaties, onderhoudsbehoeften, impact op de buurt en de staat van de infrastructuur;
5. de conclusies van deze evaluatie en de eventuele vervolmaatregelen voor te leggen aan de Gemeenteraad.

### 33 **Interpellatie van Laura Squartini betreffende de opvolging van de door het College aangegane engagementen inzake luchtvervuiling door houtverbranding**

Sinds 2024 ontvangen wij regelmatig e-mails van een burgercollectief dat onze aandacht vestigt op de impact van luchtvervuiling veroorzaakt door houtverbranding: residentiële verwarming, houtovens, houtskoolbarbecues enzovoort. Tot op heden heb ik meer dan twintig van dergelijke berichten ontvangen.

Ik ben geen specialist ter zake en ben niet in staat om de beweringen in deze berichten te verifiëren. Wel staat vandaag vast dat luchtvervuiling gevolgen heeft voor de gezondheid. Daarom lijkt het mij nuttig om aandacht te besteden aan de aangehaalde problematiek en een stand van zaken op te maken van de acties die de gemeente op dit vlak onderneemt.

Tijdens de Gemeenteraad van oktober 2025 heeft dit collectief een burgerinterpellatie over dit onderwerp ingediend. In zijn antwoord heeft het College verschillende pistes naar voren geschoven, onder meer inzake informatieverstrekking aan het publiek, metingen van de luchtkwaliteit en een mogelijke aanpassing van gemeentelijke praktijken.

Mijn bedoeling vandaag is eenvoudigweg om een stand van zaken op te maken van het gevolg dat aan deze engagementen werd gegeven.

Ik wens dan ook de volgende vragen te stellen:

1. Werde het aangekondigde informatieartikel in het gemeenteblad 1170 gepubliceerd? Meer algemeen: welke sensibiliseringsacties werden ondernomen met betrekking tot luchtvervuiling door houtverbranding en de geldende regelgeving?
2. Werde de aangekondigde brief aan Leefmilieu Brussels met de vraag om meetpunten op het gemeentelijk grondgebied te voorzien daadwerkelijk verstuurd? Zo ja, welk gevolg werd aan deze vraag gegeven?
3. Beschikt de gemeente vandaag over bijkomende gegevens of informatie betreffende de luchtkwaliteit in de nabijheid van locaties die worden bezocht door bijzonder kwetsbare doelgroepen, zoals scholen, rusthuizen, academies of andere druk bezochte plaatsen?
4. Hoever staat de reflectie over het gebruik van alternatieven voor houtskoolbarbecues tijdens gemeentelijke evenementen of evenementen die door de gemeente worden ondersteund?
5. Tot slot, wat betreft de situatie van de Colibrisschool, die reeds meermaals werd aangekaart: is het College van oordeel dat de maatregelen die tot op heden werden genomen afdoende zijn, of worden bijkomende acties overwogen?

### 34 **Interpellatie van Alexandre Dermine betreffende de vermindering van de middelen van de Federatie Wallonië-Brussel voor de kosteloze toegang tot het onderwijs**

Tijdens een vorige Gemeenteraad heeft mijn collega Marie Colson het College geïnterpelleerd over de aangekondigde gevolgen van de hervorming van de financiering van de kosteloosheid van het onderwijs in de Federatie Wallonië-Brussel.

Destijds gaf het College aan dat het nodig was te wachten op de definitieve goedkeuring van het programmadecreet om de impact op onze gemeentescholen nauwkeurig te kunnen inschatten.

Die stemming heeft inmiddels plaatsgevonden. De situatie is nu duidelijk: de middelen voor schoolbenodigdheden worden aanzienlijk verminderd, met bedragen die worden teruggebracht tot € 20,46 per leerling in het kleuteronderwijs en € 24,52 per leerling in het lager onderwijs. Dit betekent een aanzienlijke daling ten opzichte van de eerdere bedragen.

Er lopen momenteel beroepen of er worden beroepen aangekondigd. Het is aan de bevoegde instanties om zich daarover uit te spreken. Op gemeentelijk niveau kunnen wij echter niet afwachten. De scholen moeten hun nieuwe schooljaar voorbereiden, de

teams moeten hun bestellingen organiseren en de gezinnen hebben nood aan duidelijkheid.

In zijn vorige antwoord gaf het College aan dat de gemeente momenteel een subsidie van € 62.586 ontvangt in het kader van de « kosteloosheid ». Het preciseerde eveneens dat de gemeente reeds € 26.620 uit eigen middelen bijlegt, onder meer om de kosteloosheid tot en met het zesde leerjaar te behouden in onze gemeentescholen.

Het College verwees bovendien naar een mogelijk bijkomend bedrag van ongeveer € 31.293 dat ten laste van de gemeente zou komen indien zij het huidige aanbod wenst te behouden.

Mijn vragen zijn dan ook de volgende:

- Bevestigt het College dat de huidige kosteloosheid van schoolbenodigdheden in de gemeentescholen van Watermaal-Bosvoorde behouden blijft voor het schooljaar 2026-2027, zowel in het kleuter- als in het lager onderwijs, en met inbegrip van het zesde leerjaar zoals momenteel het geval is?
- Kan het College garanderen dat er geen enkele kost rechtstreeks of onrechtstreeks zal worden doorgeschoven naar de gezinnen, bijvoorbeeld via aanvullende materiaallijsten, « facultatieve » aankopen die sterk worden aanbevolen, of informele vragen om materiaal aan te schaffen?
- Wat is de geactualiseerde kostprijs voor de gemeente om deze kosteloosheid te behouden? Wordt het bijkomende bedrag van ongeveer € 31.293, dat tijdens het vorige debat werd vermeld, bevestigd, naar boven of naar beneden bijgesteld? Is dit bedrag reeds opgenomen in de begroting, en zo ja, onder welke begrotingspost? Zal een begrotingswijziging noodzakelijk zijn?
- Beschikt het College over een raming van de impact per school en per onderwijsniveau? Zo ja, kan het aan de gemeenteraad een overzichtstabel bezorgen met het aantal betrokken leerlingen, de verwachte middelen van de Federatie Wallonië-Brussel, de noodzakelijke gemeentelijke tussenkomst en de specifieke impact van het behoud van de kosteloosheid tot en met het zesde leerjaar?
- Welke concrete stappen werden sinds het vorige debat ondernomen om de aankoopkosten van schoolbenodigdheden te verminderen? Heeft de gemeente vooruitgang geboekt op het vlak van groepsaankopen, aansluiting bij een aankoopcentrale of gecoördineerde bestellingen met andere gemeenten? Werd er een prijsvergelijking uitgevoerd en zal deze piste operationeel zijn tegen de start van het schooljaar 2026-2027?
- Wat is de stand van zaken van de andere initiatieven die door het College werden aangehaald, met name een beter voorraadbeheer, hergebruik, recyclage, eventuele standaardisering van de materiaallijsten en lokale partnerschappen? Wat werd reeds beslist, wat wordt nog onderzocht, volgens welke timing en met welke besparingsdoelstelling?
- Welke overleg- en communicatieacties voorziet de gemeente? Werden de directies en pedagogische teams betrokken bij de beslissingen? En kan het College, na de bijzonder moeizame communicatie rond de Naïades, garanderen dat er een duidelijke, gecentraliseerde en tijdige communicatie naar de ouders zal gebeuren, zodat elke onduidelijkheid of tegenstrijdige boodschap tussen de scholen wordt vermeden?