

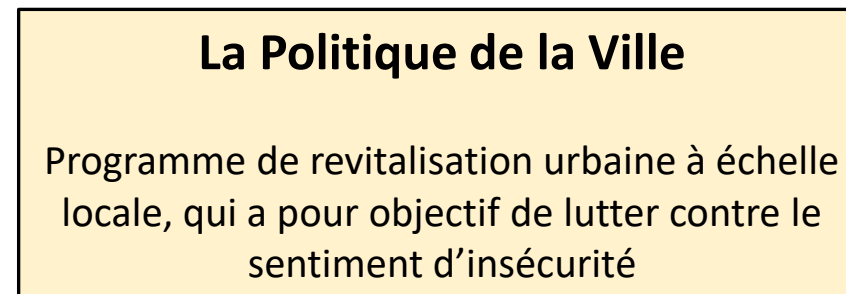
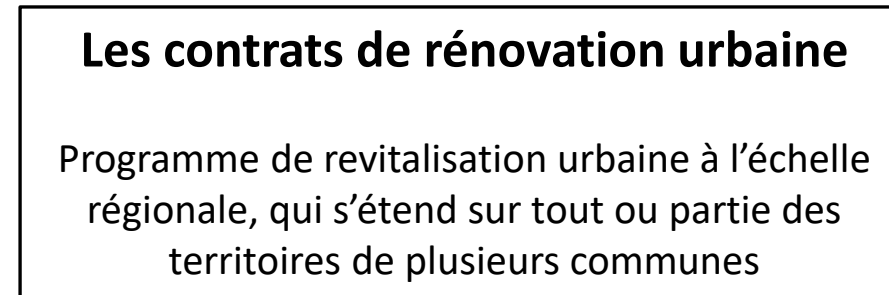
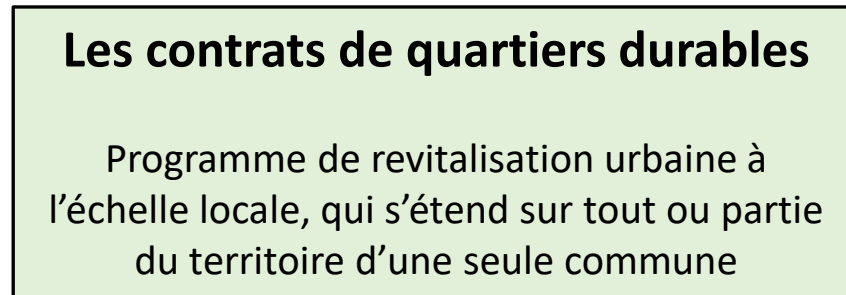
LE PROJET DE CONTRAT DE QUARTIER DURABLE « CONSCIENCE »
Présentation à la 1ere AG de quartier 30 novembre 2022



1. CONTEXTE : LA REVITALISATION URBAINE

2. LE PROJET DE CQD CONSCIENCE

3. LE DEROULEMENT DU CQD



Un **QUARTIER DURABLE** est un quartier qui s'inscrit dans les objectifs suivants:



1. Vision

Les quartiers durables bruxellois sont des projets urbains qui contribuent au développement d'une Ville Durable, bas carbone, résiliente et bénéficiant d'un cadre de vie de qualité, tout en visant une amélioration de leurs impacts sur l'environnement et sur leur contexte.



2. Gestion & participation

Le processus de gouvernance y bénéficie d'une gestion collaborative et participative qui s'inscrit dans des principes économiques durables.



3. Environnement humain

Le quartier dispose d'une vitalité sociale, économique et commerciale. Il est inclusif et adaptable.



4. Développement spatial

Le quartier jouit d'espaces ouverts et bâtis structurants, performants, appropriables par tous, adaptables dans le temps et inscrits en cohérence dans le contexte environnant.



5. Mobilité

Le quartier permet une accessibilité efficace, facilitant le recours aux modes actifs et aux transports en commun pour tous les usagers.



6. Développement de la nature

Le quartier intègre la présence de la nature dans sa dimension territoriale, structurante, paysagère, performante, évolutive, sociale et sanitaire.



7. Cycle de l'eau

Le quartier dispose d'une stratégie de gestion de l'eau qui intègre l'eau comme ressource et comme risque.



8. Environnement physique

Le quartier vise une utilisation parcimonieuse et efficace du sol ainsi qu'une limitation des impacts physiques sur la qualité de vie (sol, air, bruit, chaleur, vent, vue, odeurs...).



9. Matière & ressources

Le quartier permet la mise en place d'une stratégie circulaire pour la gestion des ressources.



10. Énergie

Le quartier dispose d'une stratégie bioclimatique optimisée, intégrant des sources d'énergies renouvelables.

1. CONTEXTE : LA REVITALISATION URBAINE



DES OPERATIONS : sur le Logement



sur les **infrastructures de proximité**



sur l'**aménagement d'espace public**

DES ACTIONS : Actions environnementales Actions de participation

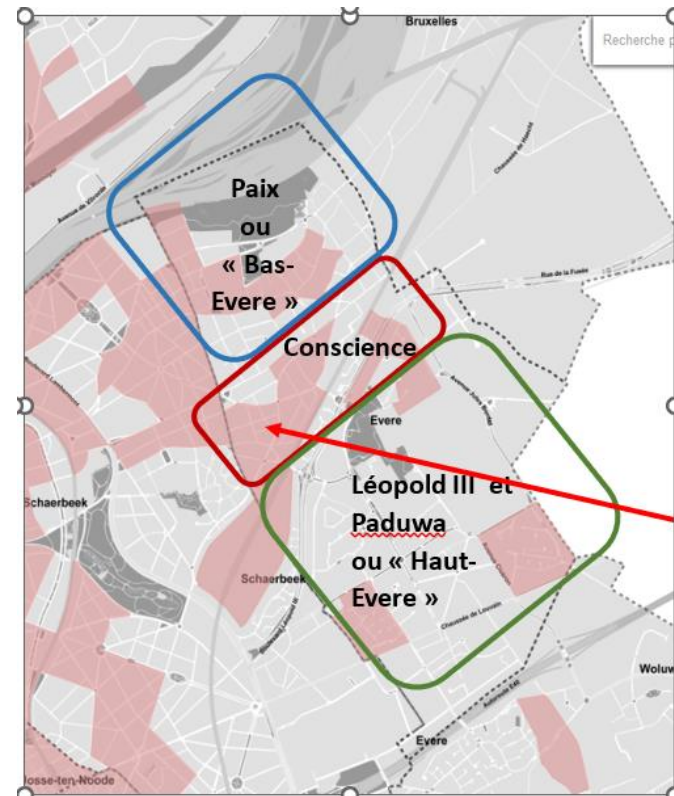
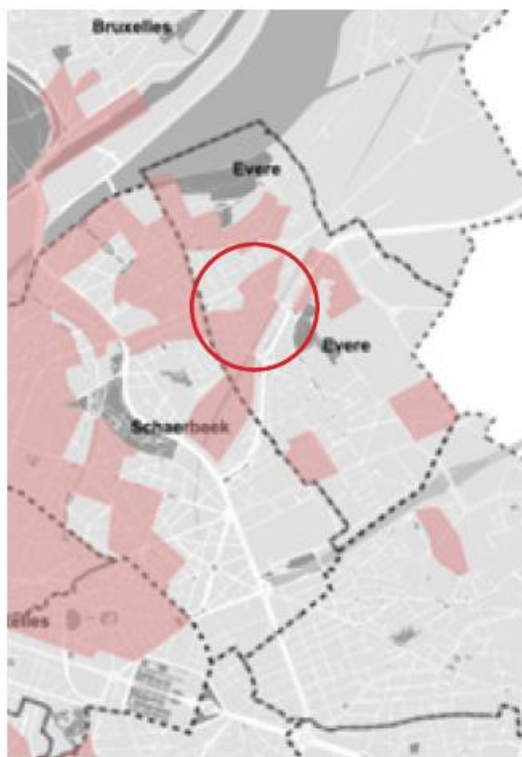
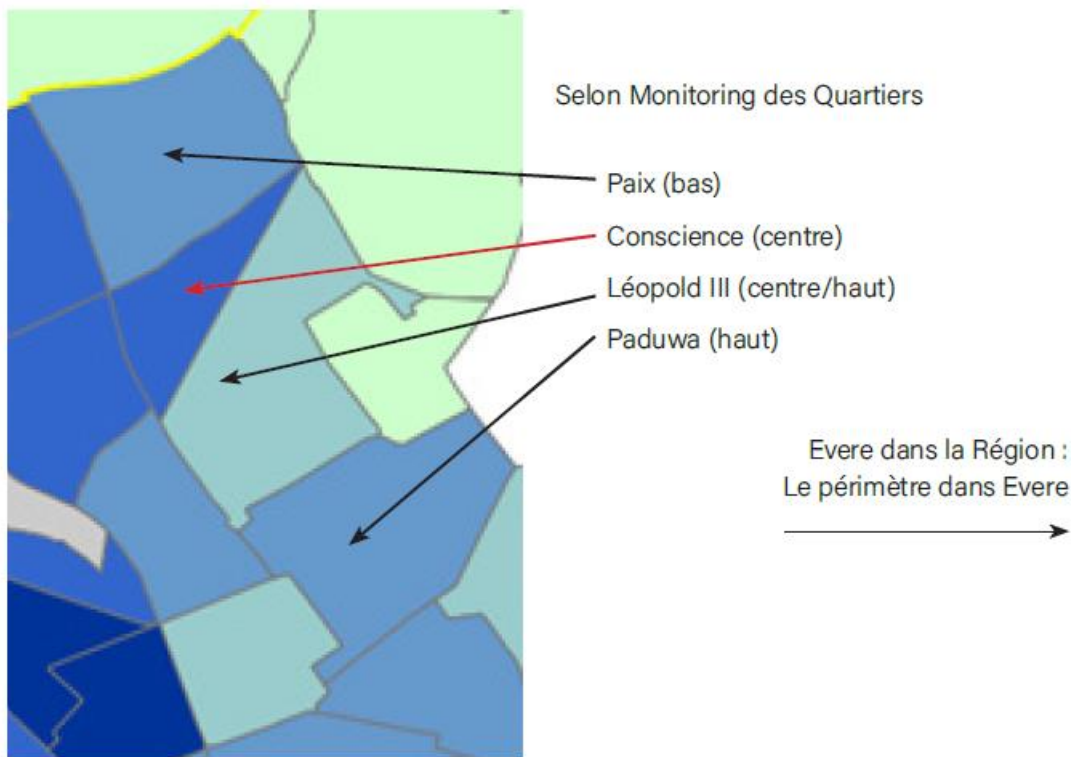


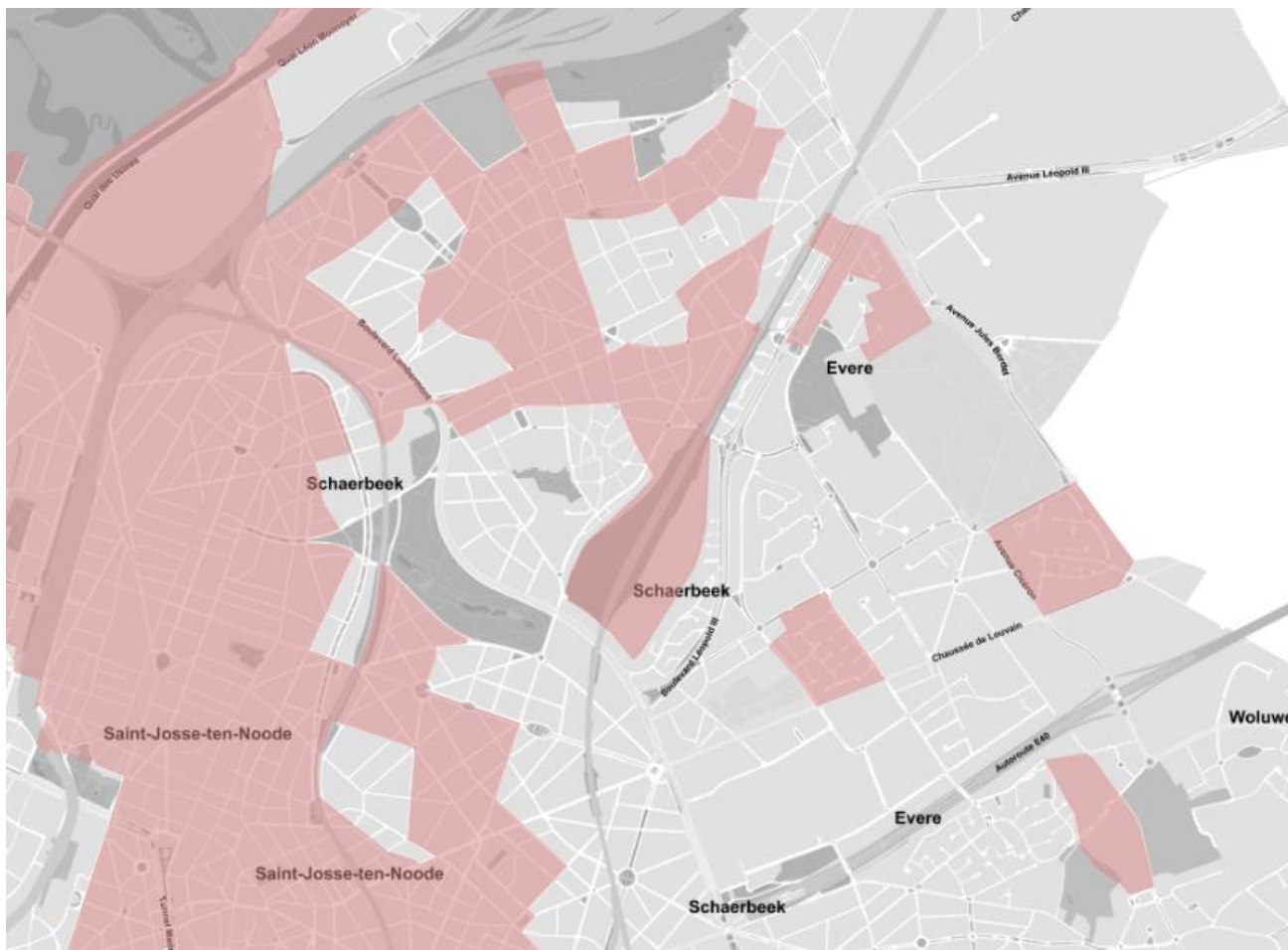
1. LA VISION

- 1.1. Brève description du quartier
- 1.2. Ce quartier bénéficiaire d'autres programmes ?
- 1.3. Pourquoi une intervention prioritaire sur ce périmètre ?
- 1.4. Les principaux enjeux en matière d'habitabilité et de rénovation urbaine
- 1.5. Les enjeux prioritaires

la VISION

Un quartier qui n'a encore bénéficié d'aucun programme régional





la VISION

2. LE PROJET CQD CONSCIENCE

Pourquoi ce quartier ?

- 1/ être dans la zone de revitalisation urbaine
- 2/ correspondre aux critères du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour cette 13^{ème} série
 - > ne pas avoir déjà fait l'objet d'un CQD
 - > avoir déposé un dossier de candidature qui correspond à la demande :
 - **opportunités** en matière de LOGEMENTS
 - **opportunités** en matière d'INFRASTRUCTURES DE PROXIMITÉ
 - **opportunités** en matière d'aménagement de l'ESPACE PUBLIC
 - **opportunités** en matières d'actions ENVIRONNEMENTALES

Un contrat de quartier durable permettra d'exploiter nos propres forces en réduisant nos faiblesses internes grâce aux opportunités fournies par la Région permettant de faire face aux menaces et pressions du contexte urbain :

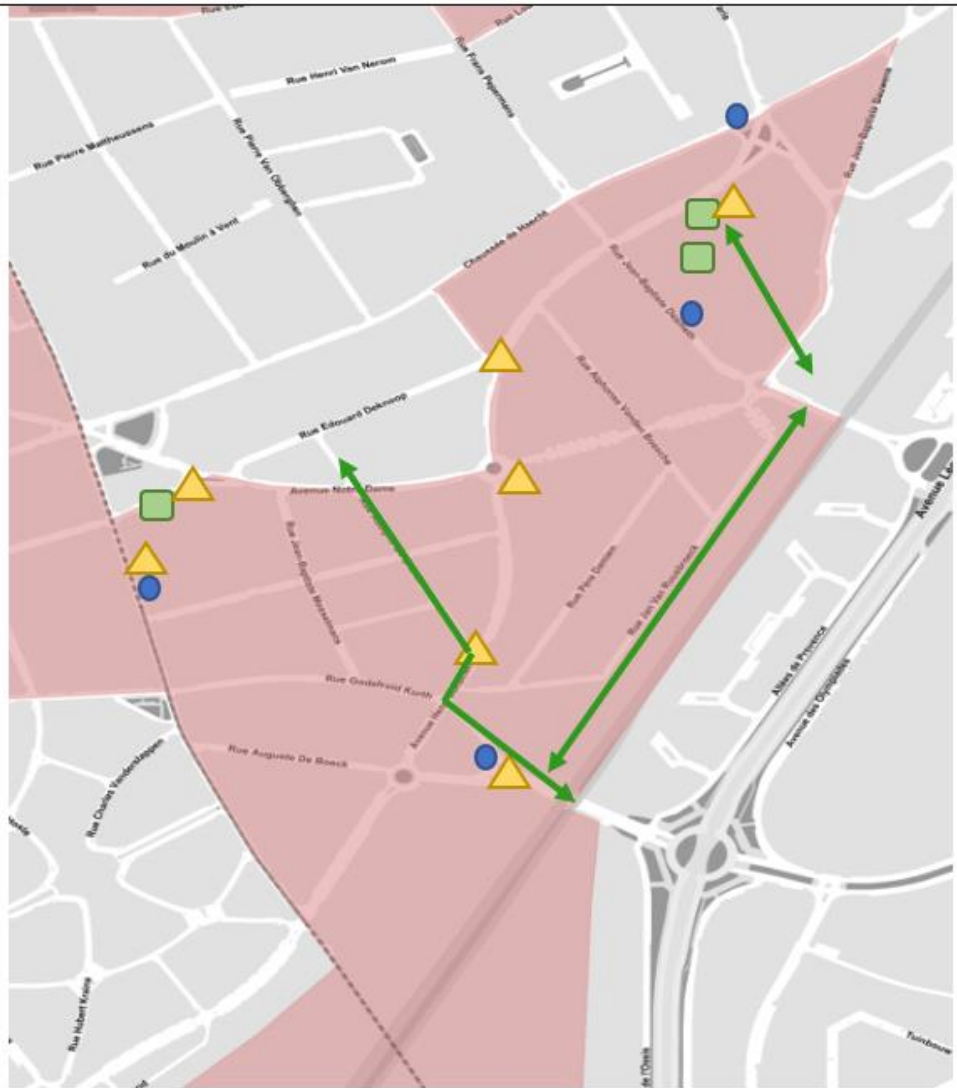
la VISION

- avec des opérations immobilières accès sur le LOGEMENT ASSIMILE AU SOCIAL et à des INFRASTRUCTURES DE PROXIMITE pour répondre aux besoins du quartier,
- avec des opérations portant sur l'ESPACE PUBLIC et l'ENVIRONNEMENT URBAIN permettant une meilleure appropriation du quartier ;
- et qui mobilise le Collège des Bourgmestre et Echevins, les services communaux et les habitants du quartier.

Ce quartier a besoin d'un investissement maintenant pour éviter qu'il déperisse et pour renforcer le lien à l'intérieur du quartier. La Région est un acteur majeur attendu pour relever ce défi.

<p>DES OPPORTUNITES</p> <p>O1 Programmes visant à la transition climatique O2 Revitalisation urbaine Contrat Quartier O3 Revitalisation urbaine Pol de Ville Axe 1 O4 Revitalisation urbaine Pol de Ville Axe 2 O5 Plan Urgence Logement O6 Réseau d' AIS O7 Taux d'intérêt</p>	<p>NOS FORCES</p> <p>F1 Maîtrise du foncier F2 Un parcellaire traditionnel F3 Une 12ne d'opportunités immobilières F4 Gouvernance et participation F5 Une Cellule Politique de la Ville F6 Plan Communal de Développement Durable</p>
<p>DES MENACES / PRESSIONS</p> <p>M1 Nouveau quartier voisin (Josaphat) M2 Loyers inabordables M3 Pas de logements sociaux M4 Perte de biodiversité M5 Aggravation des risques environnementaux (déchets, chaleur, air, sol, ...) M6 Pratiques Good Move</p>	<p>NOS FAIBLESSES</p> <p>f1 Quartier central sans image f2 Habitat vieilli f3 Pas de réserve foncière de plus de 10 ares f4 Espaces publics peu qualitatifs f5 Infrastructures culturelles et sportives f6 Infrastructure communautaire f7 Voirie peu adaptée à GoodMove f8 Capacité d'investissement</p>
<p>CQDCONSCIENCE AG01 221130</p> <p>Contexte externe</p>	<p>Contexte interne</p>

la VISION



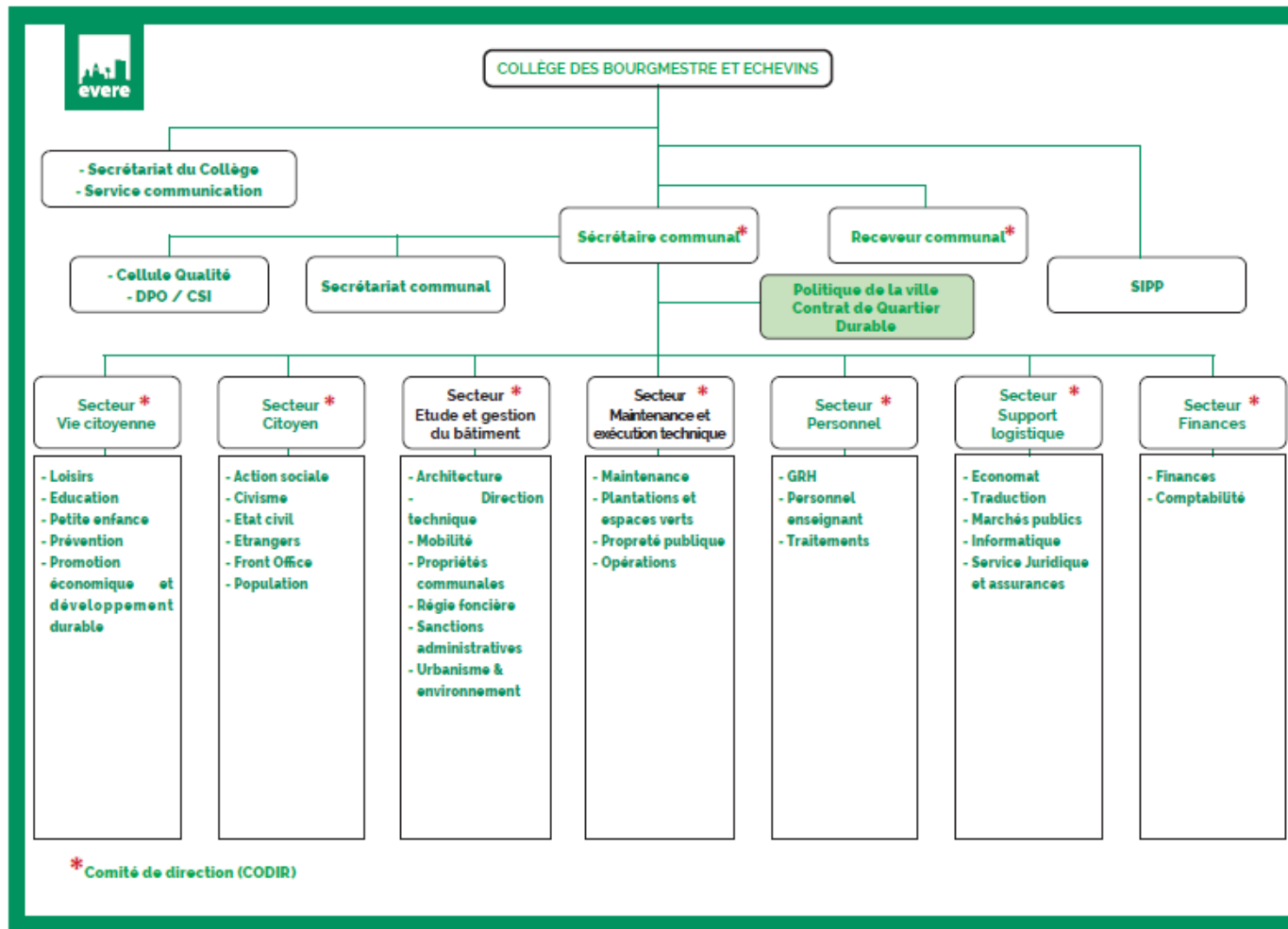
- 🏠 opportunités LOGEMENT
- ▲ 🏠 opportunités INFRASTRUCTURE DE PROXIMITE
- 🏠 opportunités ESPACES PUBLICS
- ↔ 🏠 opportunités ENVIRONNEMENT

Opportunités de participation citoyenne entrevues

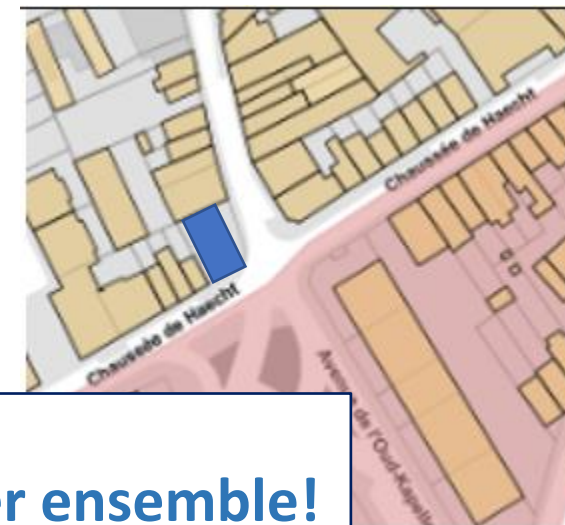
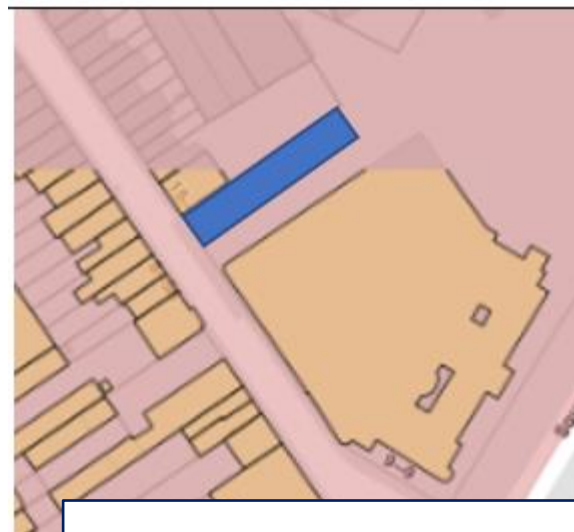
- Une action d'expertise pour améliorer la biodiversité dans les jardins des particuliers
- Une campagne de sensibilisation pour la verdurisation des toits plats
- Une campagne de sensibilisation pour la désimperméabilisation des sols

Gouvernance et participation

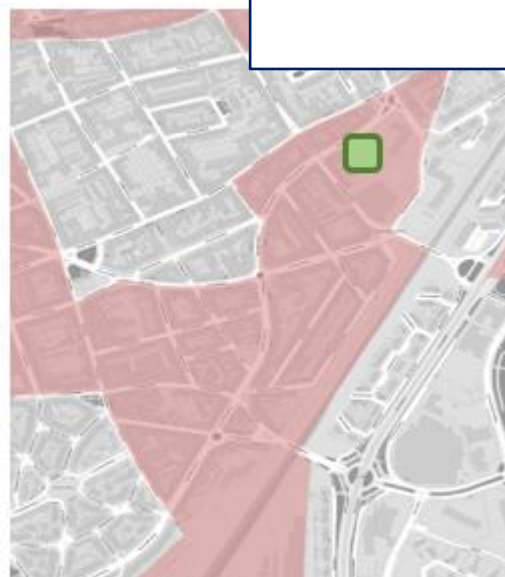
- ✓ CONSEIL DE QUARTIER
- ✓ ASSOCIATION DE COMMERCANTS
- ✓ ASBL EGREGOROS
- ✓ ASBL COHESION SOCIALE
- ✓ AIS HECTOR DENIS
- ✓ CENTRE CULTUREL L'ENTRELA
- ✓ DIVERS HABITANTS



1. Logements, 2. Infrastructures de proximité



Des pistes à explorer ensemble!



3. Espaces publics et mobilité



Place dite Kurth

Parvis Notre-Dame

Des pistes à explorer ensemble!



3. Espaces publics et mobilité

Des pistes à explorer ensemble!



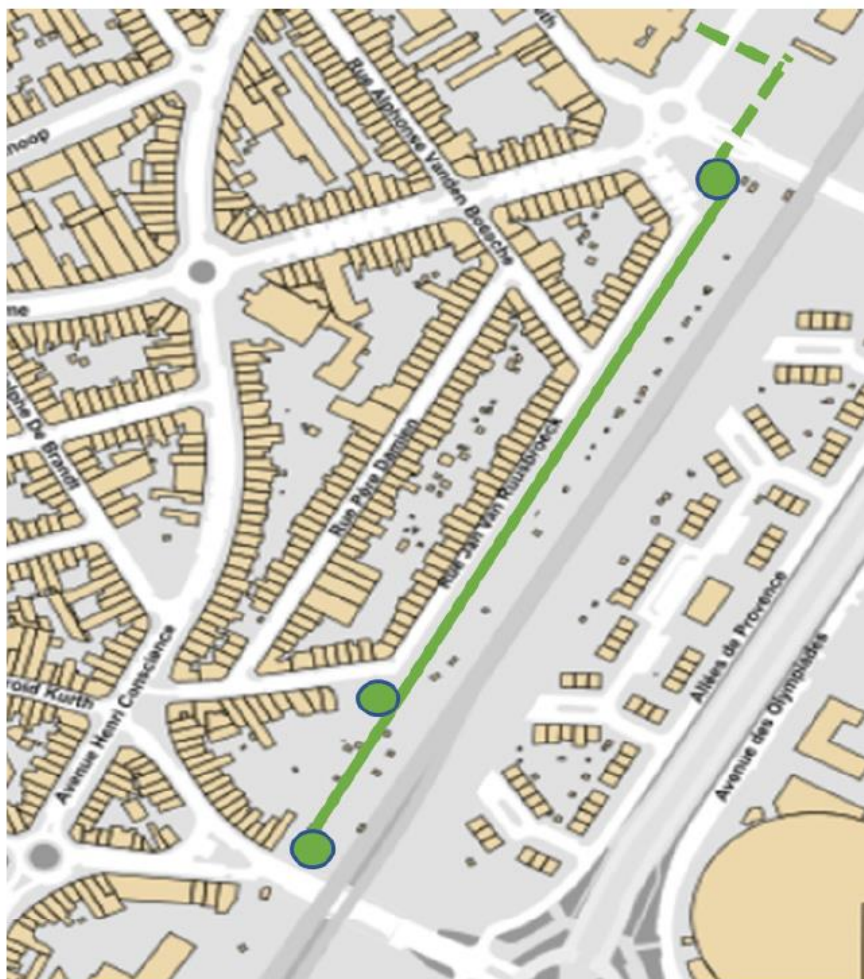
Plaine de jeu De Brandt/Conscience



Passage Leekaerts – Conscience 266

4. Qualités environnementales

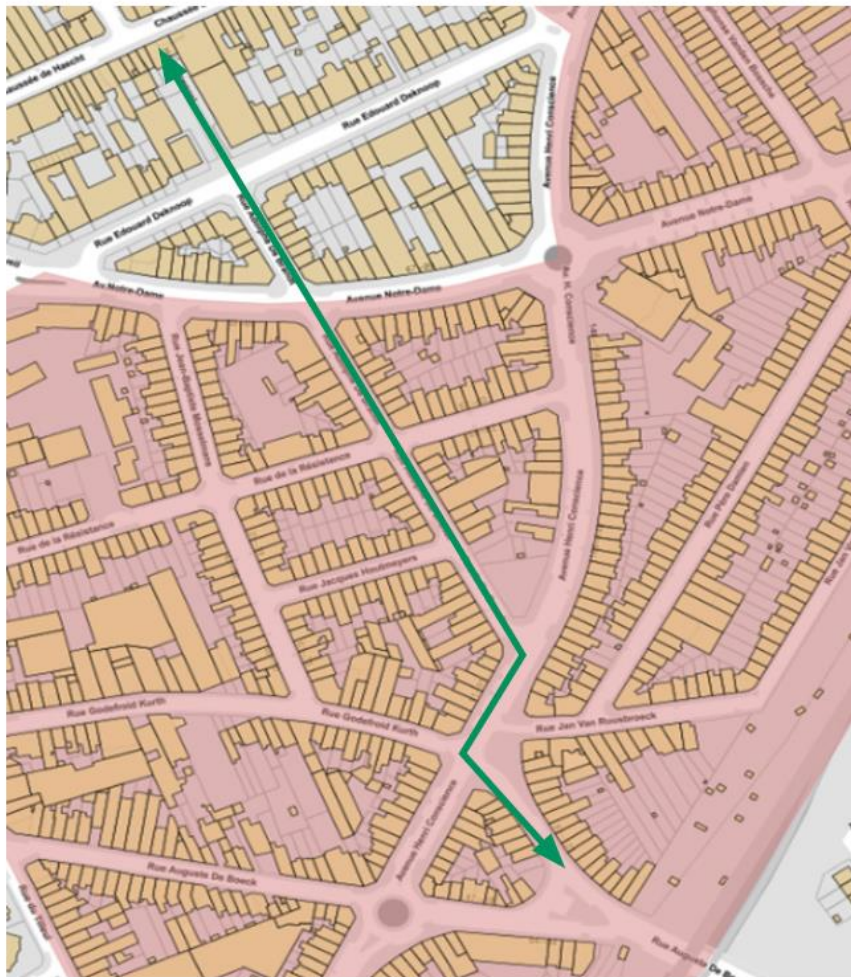
Des pistes à explorer ensemble!



Promenade des Deux Ponts
Maillage vert devant la Maison communale



4. Qualités environnementales



Ce projet vise à contribuer à des objectifs prioritaires du Plan de Gestion de l'Eau :

1/ le renforcement des îlots de fraîcheur par la création de rues et places végétalisées :

- par la densification de la végétation dans les points et maillons verts ;
- par la séquenciation de la végétation dans ces mêmes points et maillons.

2/ le renforcement du maillage vert et/ou du maillage bleu :

- par la connexion entre eux d'éléments du maillage vert (squares, rues, bermes, ...) ;
- par la création de points ou maillons bleus (fontaines, filets d'eau, ...).

Coulée verte (après étude de faisabilité)

- ✓ Sol
- ✓ Végétation
- ✓ Cadre de vie et santé
- ✓ Présence de l'eau
- ✓ Pollution sonore
- ✓ Bien-être animal

4. Qualités environnementales

Possibilités entrevues:

Expertise de jardins de particuliers

Sensibilisation à la verdurisation de toits plats

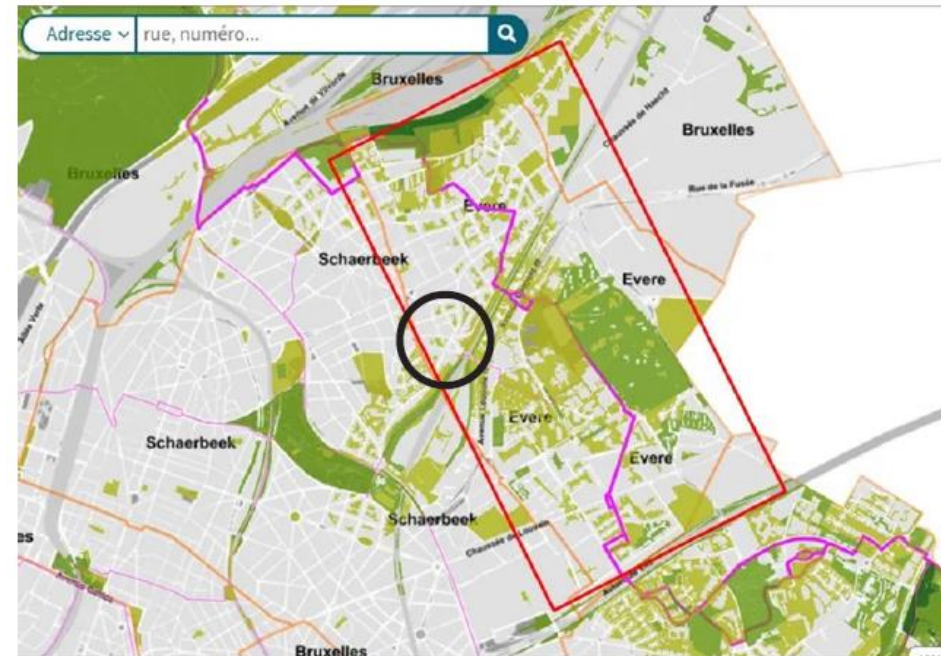


Îlot 12 De Brandt / Conscience

CQBCONSCIENCEAG01 221130



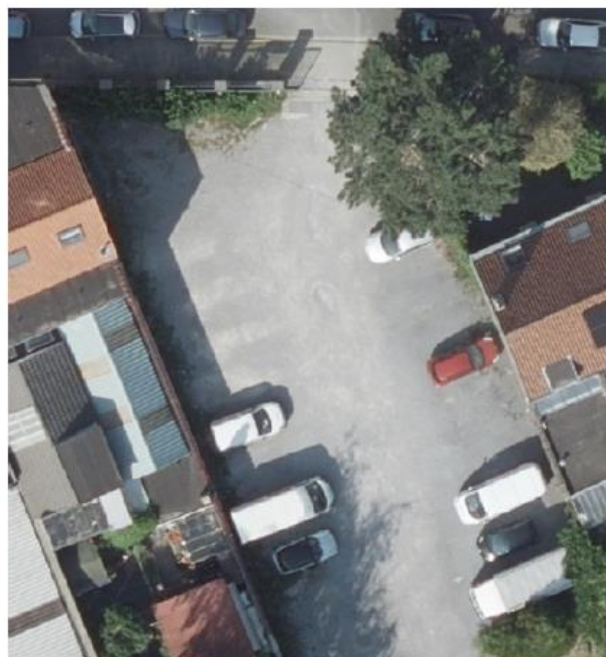
Îlot 15 Ruusbroeck/Notre-Dame



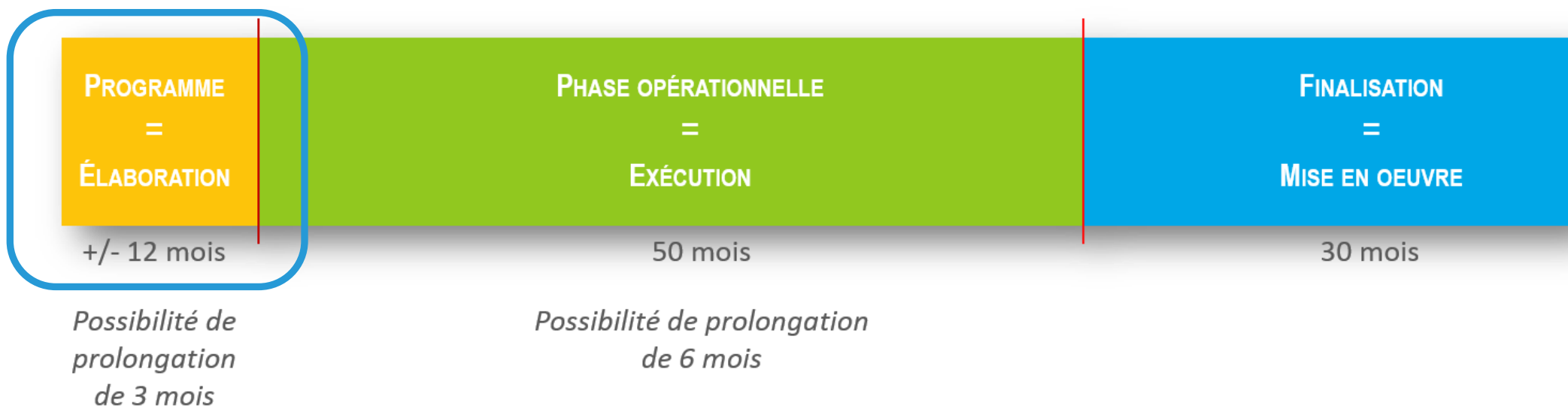
4. Qualités environnementales

Possibilité entrevue:

Sensibilisation à la désimperméabilisation des sols en intérieurs d'îlots



Réglementation des CQD : les délais



Avant la phase opérationnelle, une année est consacrée à **l'élaboration du programme et du RIE** : analyse de la situation existante et des besoins et constitution du dossier de base.

La phase opérationnelle s'étale sur 50 mois pour les opérations immobilières, environnementales, socio-économiques et la réhabilitation des espaces publics.

À la conclusion de la phase opérationnelle, 30 mois permettent la finalisation de certains chantiers.

Sélection d'un BUREAU D'ETUDES

pour une « mission d'élaboration

du programme de contrat de quartier durable

et du rapport d'incidence environnementale s'y rapportant »

Cahier des charges en août,

Appel à manifestation d'intérêt (avec BMA),

publication 7/8, Offres 30/9, Comité d'avis 11/10

Attribution 6/11

Début mission 25/11

La phase ELABORATION débouche sur une

PROPOSITION DE PROGRAMME >>

Après validation du PROGRAMME

par le Gouvernement

PHASE OPERATIONNELLE / EXECUTION

FICHE DE PROJET

Nom du projet

Numéro de projet

Porteur du projet

Description

Vision, public cible, durabilité, résultats attendus, indicateurs, mode d'évaluation

Méthodologie

Analyse SWOT

Mise en œuvre

Phase préparatoire

Planning

Localisation

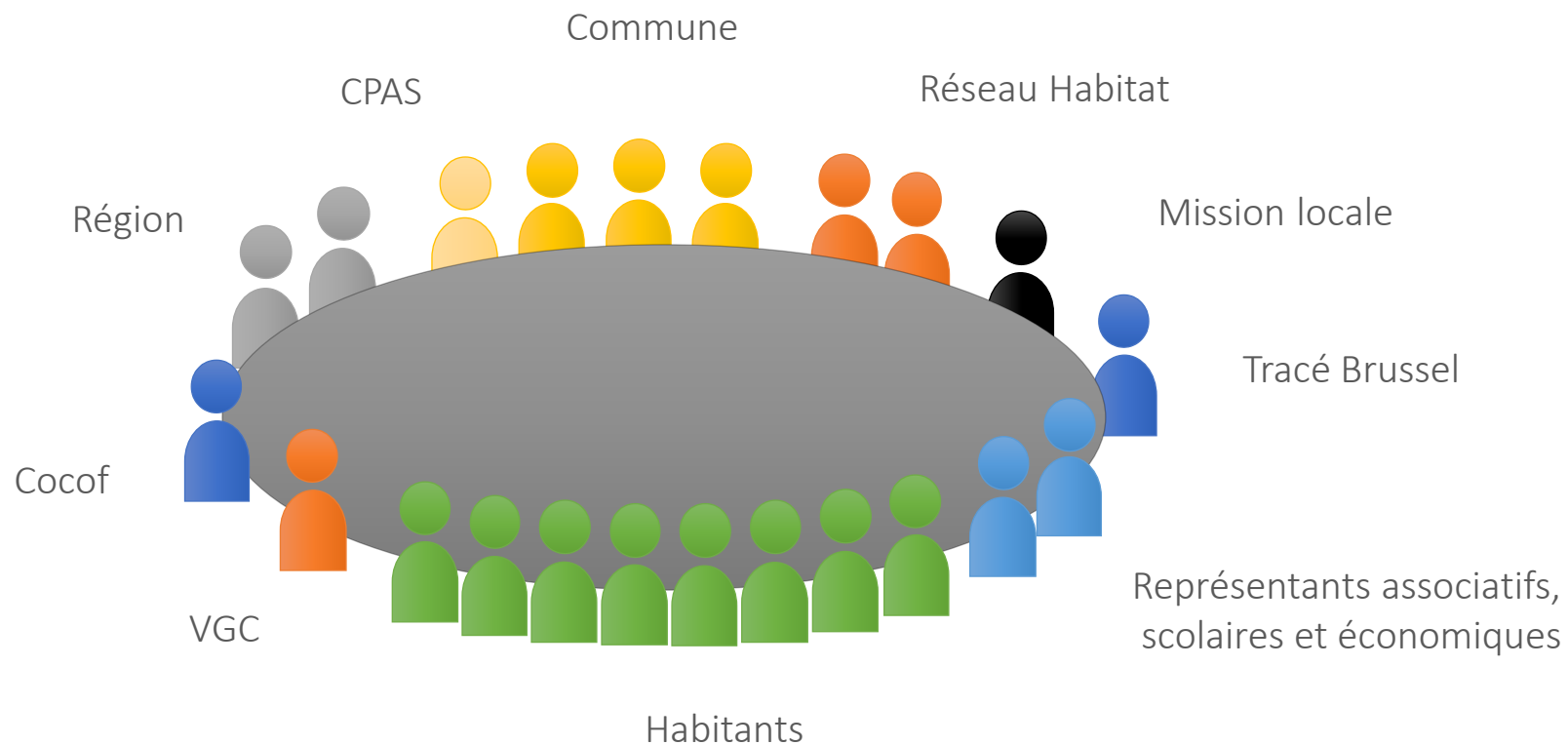
Personnel

Moyens (financiers, personnel, locaux)

Continuation

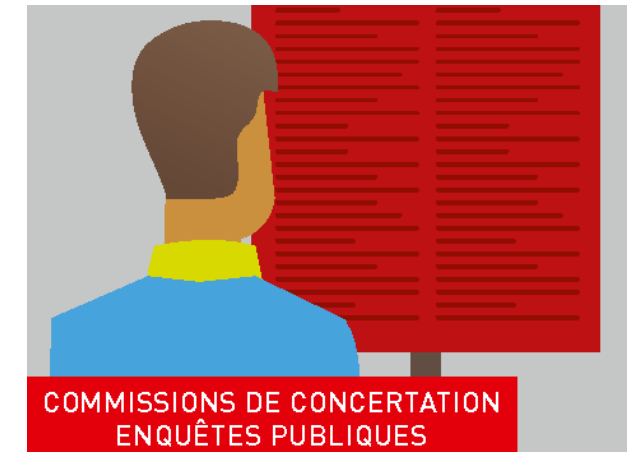
PLAN DE GESTION

la participation

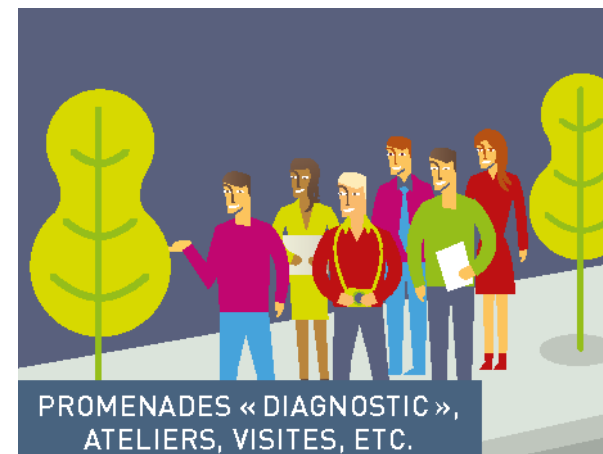


la participation

La participation
« réglementaire » :



La participation
active :



- Appels à idées, à projets
- Cube, caravane, tente
- Promenades
- Ateliers participatifs, forums
- Films...
- Etc.

Le budget

Région : **12.500.000 €** (max 95 %)

Commune : **657.894 €** (min. 5 % ou plus)

Total : **13.157.894 €**

Les opérations LOGEMENT >>>> min 25% du budget

Les opérations INFRA PROXI

Les opérations sur l'ESPACE PUBLIC

Les opérations ENVIRONNEMENT

Les actions de PARTICIPATION

} max 20% du budget

La COORDINATION

max 10% du budget

Mission d'élaboration

Phase 1 - 12 mois

Total : 163.325,-

Subvention RBC: 142.500,-

Le PERSONNEL affecté au projet

☐ **Chef de projet** (1 ETP)

pendant toute la durée du CQD

Le Chef de projet coordonne l'ensemble du processus du contrat de quartier durable. Il (elle) est l'interlocuteur et l'interface entre la Commune (niveau politique et services communaux), la Région (Cabinet du Ministre et Direction Rénovation Urbaine), les organismes d'intérêt public concernés, les associations, les investisseurs privés et la population.

Mots clés: processus bureau d'études Région, Population, Projets, Gestion

☐ **Coordinateur Communication & Participation** (0,5 ETP)

Pendant les phases 1 et 2 et les 6 premiers mois de la phase 3

En charge de soutien aux activités participatives

☐ **Coordinateur administratif et financier** (0,5 ETP)

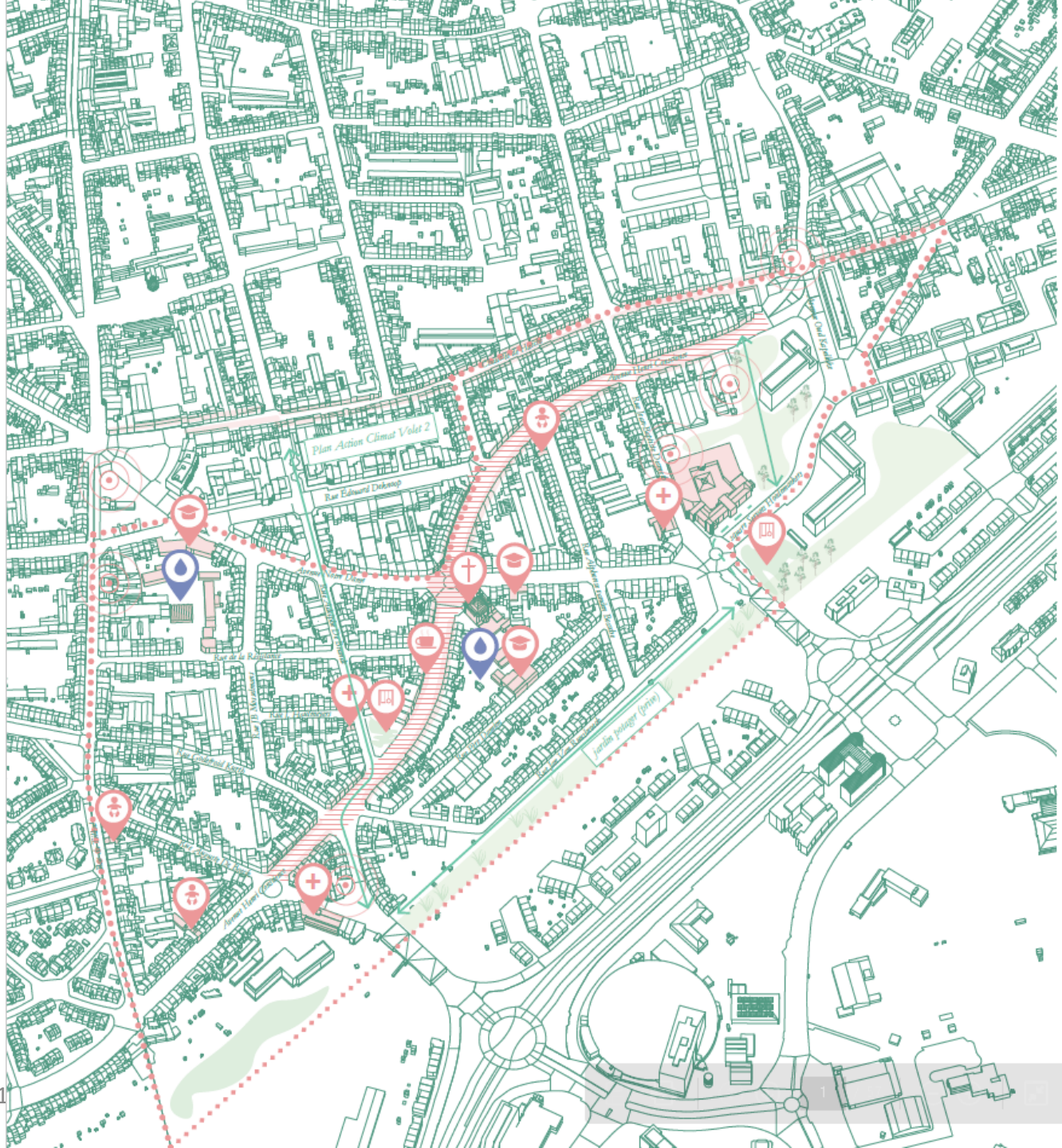
Phases 2 et 3

en charge du suivi financier et comptable de toutes les opérations et actions

☐ **Coordinateur technique**

19ème mois de la phase 2 et phase 3 (0,5 ETP)

En charge des marchés publics et des chantiers liés aux opérations



CONTRAT DE QUARTIER DURABLE DUURZAAM WIJKCONTRACT

CONSCIENCE EVERE

PRÉSENTATION OFFRE . OFFERTE PRESENTATIE
11.10.2022



EQUIPE MULTI-DISCIPLINAIRE

brat

MELANIE VESTERS
RIE Environnement et Durabilité
THIBAUT PHILIPPE
RIE Mobilité
ANNE CORNET
RIE Planification
CLÉMENCE FRANCOTTE
RIE Sociologie

JAVA

JULIEN TREGAROT
Gérant
COLLABORATEURS
Francesca Femenias Gual
Alba Ureña Jover
Kevin Faure
Katrin Wagner



COMITÉ DE PILOTAGE
COMMUNE



EXPERTS EXTERNES
PARTENAIRES LOCAUX

TINE VAN HERCK
Chef de projet et
coordination de l'équipe

COLLABORATEURS
Marie Van Wallegghem
Romanie Paeps
Nele Maes
Yasmine De Smet



MÉTHODE DE TRAVAIL



PLA308 - CQD Astour au Parc de l'Ouest



PLA 228 - CQD Aihené



PLA305 - CQD Stephenson

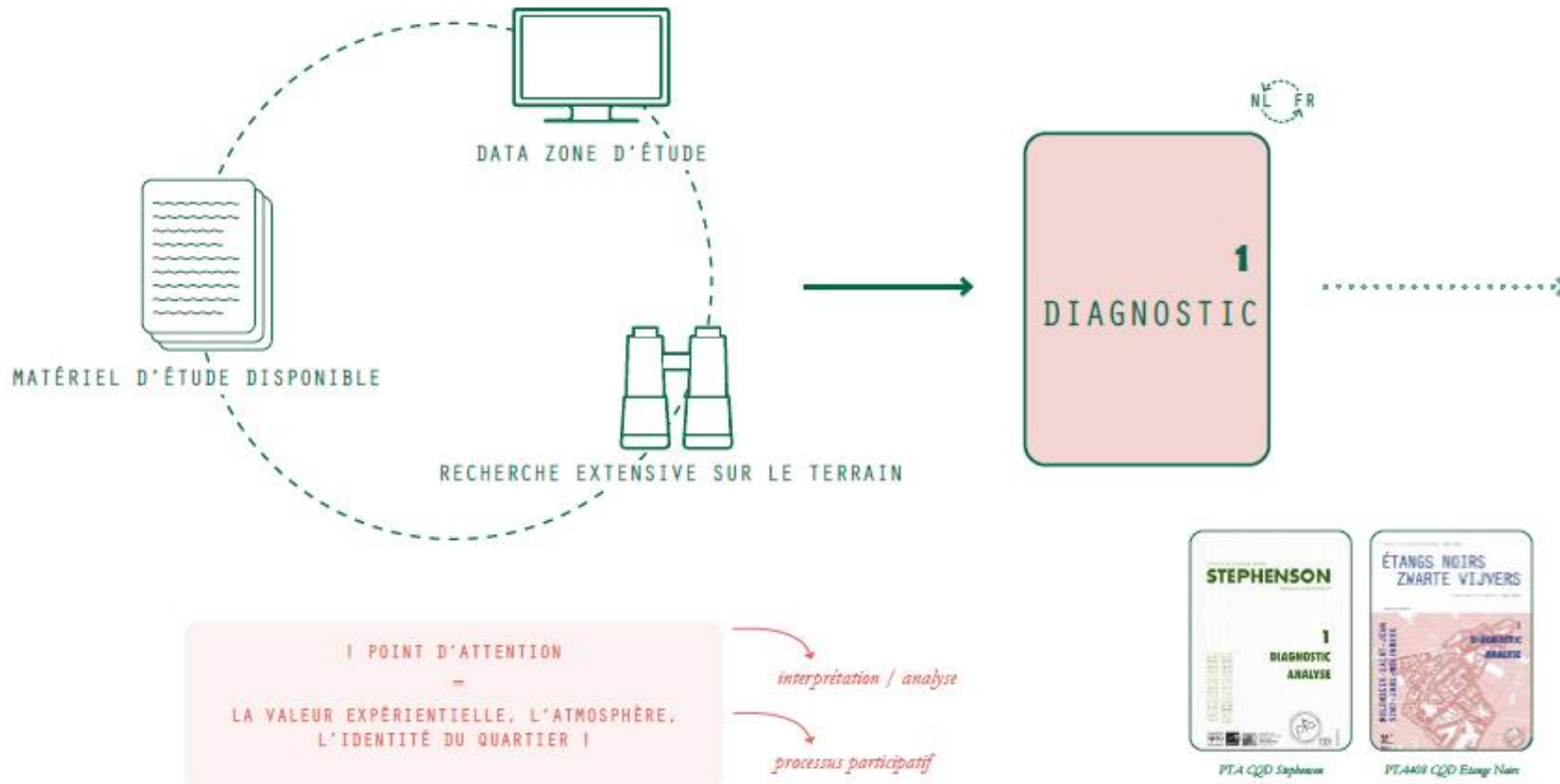
PROCESSUS

PHASE 1 - DIAGNOSTIC

PHASE 2 - ENJEUX, VISION ET OPERATIONS CLES/ LEVIERS

PHASE 3 - PROGRAMME

PHASE 1 - DIAGNOSTIC



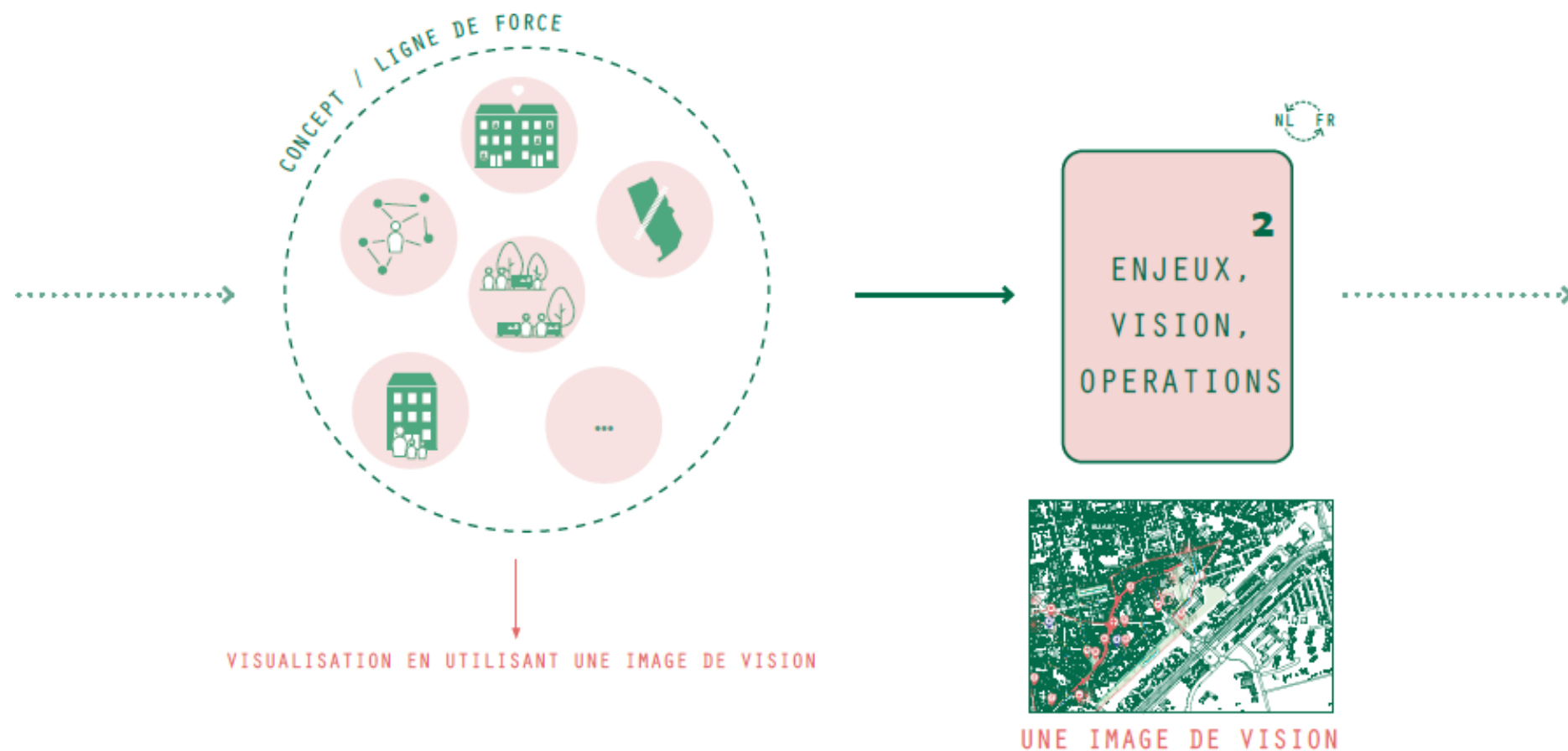
PROCESSUS

PHASE 1 - DIAGNOSTIC

PHASE 2 - ENJEUX, VISION ET OPERATIONS CLES/ LEVIERS

PHASE 3 - PROGRAMME

PHASE 2 - ENJEUX, VISION ET OPERATIONS CLES/ LEVIERS



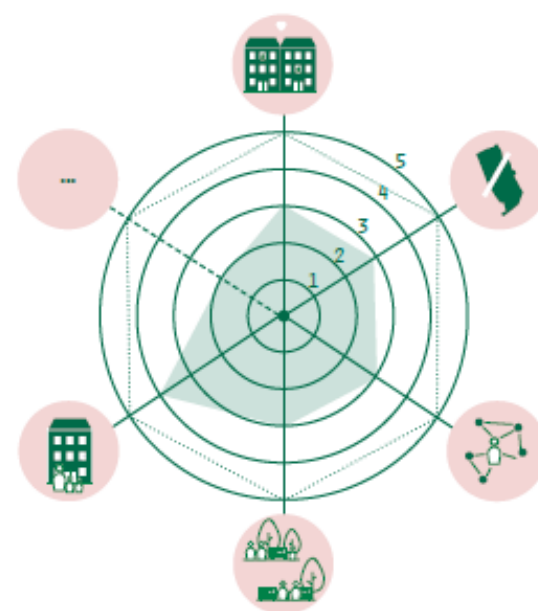
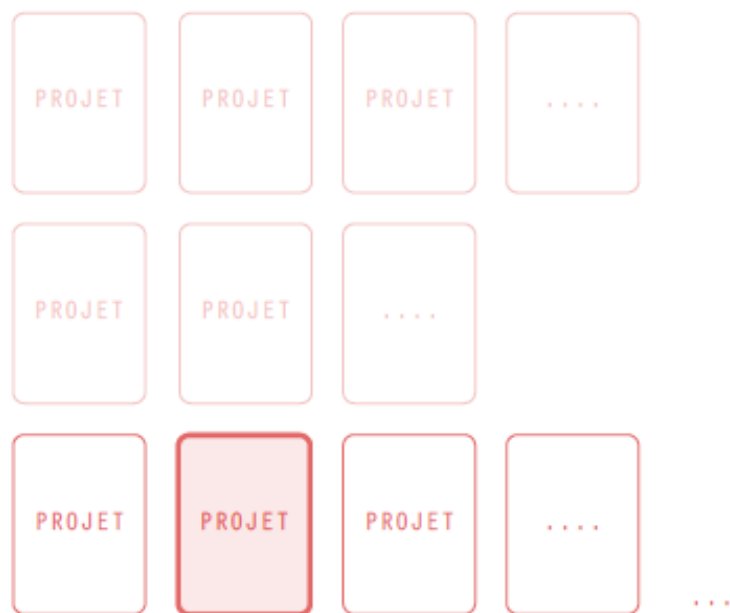
PROCESSUS

PHASE 1 - DIAGNOSTIC

PHASE 2 - ENJEUX, VISION ET OPERATIONS CLES/ LEVIERS

PHASE 3 - PROGRAMME

PHASE 3 - PROGRAMME



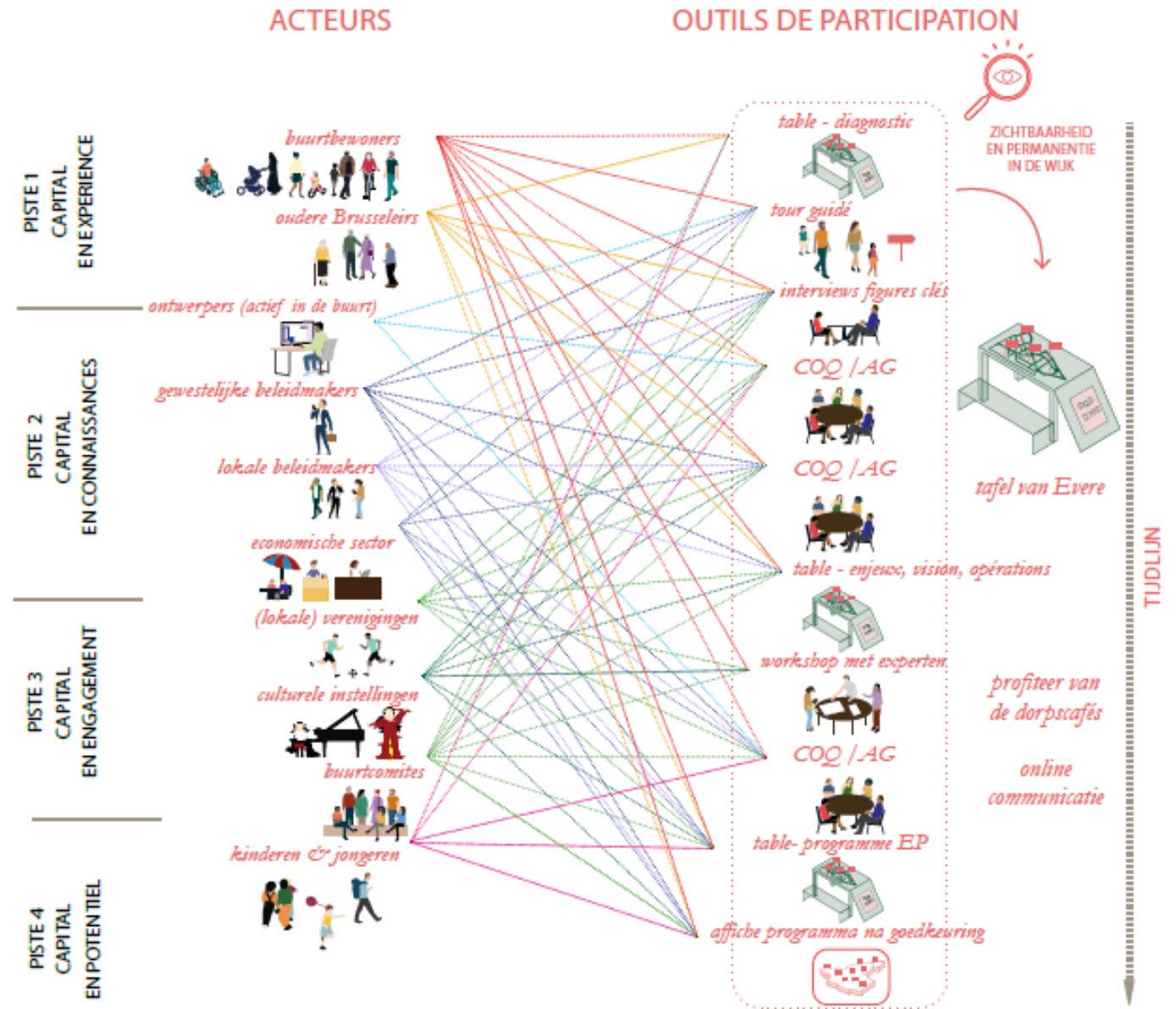
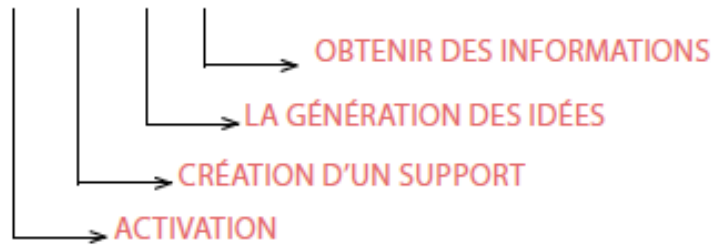


COMMUNICATION & PARTICIPATION



VISIBILITÉ ET PERMANENCE
DANS LE QUARTIER

LES OBJECTIFS





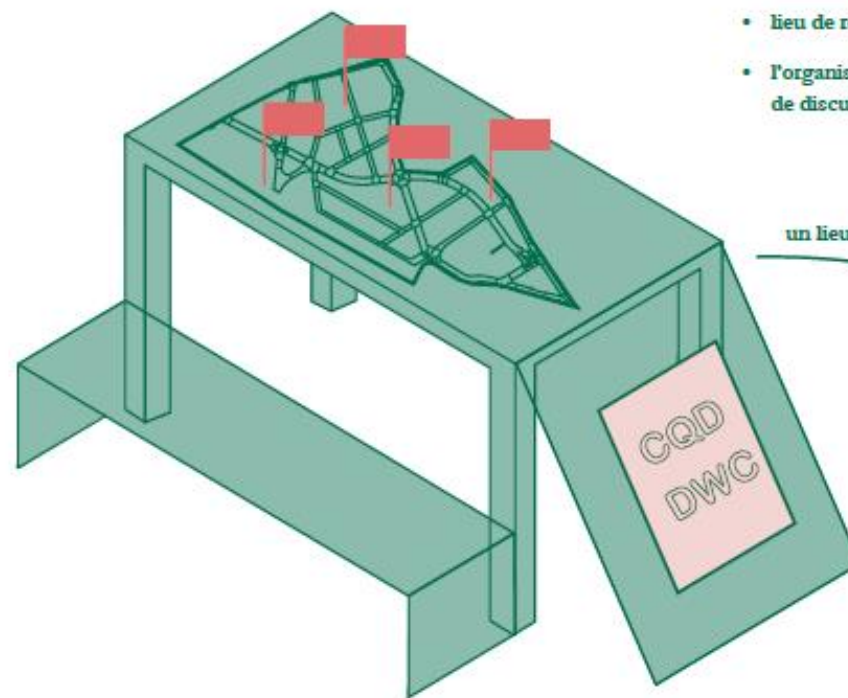
PTA08 CQD Esang Noir. L'installation d'une table ludique



PTA08 CQD Esang Noir



LA TABLE D'EVERE



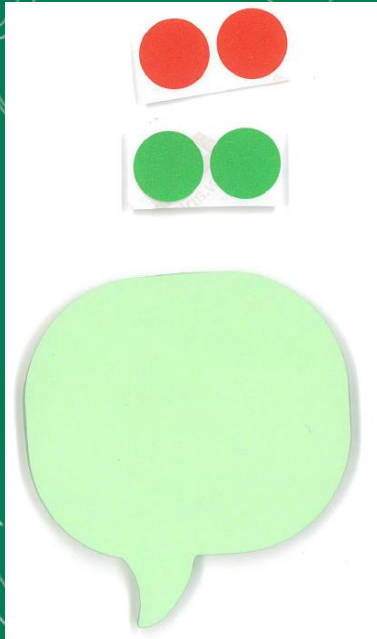
- présence dans le quartier depuis le début
- lieu de rencontre et de discussion
- l'organisation systématique de moments de rencontre et de discussions autour de la table

un lieu stratégique



PROFITER DES CAFÉS DU VILLAGE

BOOSTER LA COMMUNICATION ONLINE



PLANNING DE LA PHASE « ELABORATION » 28/11/22 – 31/08/23

Semaine	Lundi	Etape	Semaine	Lundi		Semaine	Lundi	Etape
48	28-nov	Ph.1 DIAGNOSTIC	9	27-févr	délai suspendu	23	05-juin	PARTICIPATION AGQ N°3 +COQ N°3
	30-nov	PARTICIPATION AGQ n°1	10	06-mars	Ph.2 VISION	24	12-juin	Ph.3 FINALISATION
49	05-déc	Ph.1 DIAGNOSTIC	11	13-mars	Ph.2 VISION	25	19-juin	ENQUETE PUBLIQUE
50	12-déc	Ph.1 DIAGNOSTIC	12	20-mars	Ph.2 VISION	26	26-juin	ENQUETE PUBLIQUE
51	19-déc	Ph.1 DIAGNOSTIC	13	27-mars	PARTICIPATION COQ N°2	27	03-juil	ENQUETE PUBLIQUE
52	26-déc	délai suspendu	14	03-avr	PARTICIPATION COQ N°2	28	10-juil	ENQUETE PUBLIQUE
1	02-janv	délai suspendu	15	10-avr	Ph.3 FINALISATION	29	17-juil	Commission concertation
2	09-janv	Ph.1 DIAGNOSTIC	16	17-avr	Ph.3 FINALISATION	30	24-juil	délai suspendu
3	16-janv	PARTICIPATION AGQ N°2 +COQ N°1	17	24-avr	Ph.3 FINALISATION	31	31-juil	délai suspendu
4	23-janv	PARTICIPATION AGQ N°2 +COQ N°1	18	01-mai	délai suspendu	32	07-août	délai suspendu
5	30-janv	Ph.2 VISION	19	08-mai	délai suspendu	33	14-août	Ph.3 FINALISATION
6	06-févr	Ph.2 VISION	20	15-mai	Ph.3 FINALISATION	34	21-août	Ph.3 FINALISATION
7	13-févr	Ph.2 VISION	21	22-mai	Ph.3 FINALISATION	35	28-août	CONSEIL COMMUNAL
8	20-févr	délai suspendu	22	29-mai	Ph.3 FINALISATION			

- **MERCI POUR VOTRE ATTENTION**

pthomas@evere.brussels

