



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WATERMAEL-BOITSFORT

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

Présents

Cathy Clerbaux, *Présidente* ;
Olivier Deleuze, *Bourgmestre* ;
Alain Wiard, Anne Depuydt, Cécile Van Hecke, Tristan Roberti, Jean-Manuel Cisey, Benoît Thielemans, Jan Verbeke, *Échevin(e)s* ;
José Stienlet, Philippe Desprez, Martine Payfa, Véronique Wyffels, Guillebert de Fauconval, Jean-Marie Vercauteren, Didier Charpentier, Jos Bertrand, Martine Spitaels, Michel Kutendakana, David Leisterh, Michel Colson, Anne Spaak-Jeanmart, Hugo Périlleux-Sanchez, Dominique Buyens, Sandra Ferretti, Odile Bury, Roland Maekelbergh, *Conseillers* ;
Etienne Tihon, *Secrétaire communal*.

Séance du 16.01.18

#Objet : Interpellation de Monsieur Philippe Desprez concernant la situation des commerces de proximité de la place Keym.#

Séance publique

Depuis le 1^{er} janvier, la liste des commerces qui ferment à la place Keym s'est encore allongée.

La rénovation de la place pourrait sans doute encore aggraver les choses : la suppression de stationnements pourrait faire chuter le chiffre d'affaires des petits commerces et la place, qui est le cœur commerçant de la commune et le passage emblématique pour tous les habitants - mais jusqu'à quand ? - se meurt petit à petit.

Dans le futur à court terme, entre les mois de travaux et la suppression des places de stationnement le long de l'espace public, c'est sûr, ils ne survivraient pas et les affiches « commerces à remettre » risquent de devenir la triste réalité de demain.

Il nous paraît maintenant, vu la situation particulière que vit le quartier, plus que nécessaire d'incorporer sérieusement à votre réflexion l'agence régionale Atrium Brussels, qui coordonne les investissements urbains et le développement des quartiers bruxellois.

- Comment comptez-vous remédier à l'hécatombe des fermetures, si vous ne pensez pas qu'il soit déjà trop tard ? Quelle initiative propre comptez-vous mettre en place pour rassurer les commerçants qui restent encore mais surtout quelles initiatives, quelle que soit leur forme, comptez-vous prendre afin d'en faire une priorité absolue du développement économique de notre commune... sans pour autant tabler uniquement sur la présence d'un marché le mercredi ?
- Atrium ayant pour vocation la redynamisation de certains noyaux commerciaux bruxellois, estimez-vous qu'il est grand temps d'envisager une stratégie de développement intégrée pour le quartier commerçant Keym, visant à construire une image innovante et des actions pour booster la fréquentation ?
- Vous avez déclaré dans cette enceinte que « la commune n'offre que peu d'opportunités pour Atrium vu le peu de commerces à reprendre ». Combien de réunions avez-vous eues avec Atrium ces deux dernières années et quels en ont été les résultats ? Avez-vous, comme ma collègue Madame Payfa vous l'a suggéré le 21 avril 2015, sollicité une rencontre avec le ministre en charge de l'économie, et dans l'affirmative, à quelle date l'avez-vous rencontré et quel en a été le suivi ?
- Le bail emphytéotique pour certains commerces dans la galerie du shopping Keym se termine dans moins de 20 ans. Pour rassurer les commerçants, lesquels sont en demande, le collège a-t-il l'intention de prolonger l'emphytéose dans les meilleurs délais pour sécuriser les investisseurs ?

Des solutions existent mais encore faut-il qu'une volonté politique s'exprime de manière claire.

Le Conseil prend connaissance.

27 votants : 27 votes positifs.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE,
PAR LE CONSEIL,

Le Secrétaire communal,
Etienne Tihon

La Présidente,
Cathy Clerbaux

POUR EXTRAIT CONFORME
Watermael-Boitsfort, le 17 janvier 2018

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Etienne Tihon

Olivier Deleuze