

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE GANSHOREN**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Erik Van Den Berghe, *Voorzitter* ;
Jean-Paul Van Laethem, *Burgemeester* ;
Karima Souiss, Chantal De Saeger, Aldo Alu, Quentin Paelinck, Philippe Beghin, Lara Thommes,
Schepenen ;
Lionel Van Damme, Abderrahim Cherké, Serge Janssen, Romain Beaumont, Béatrice Biata-
Kabongo, Kristine Bormans, Monica Ciufu, Hatim El Asri, Veerle Eygenraam, Theresia Feldmann,
Gaël Mukiza, Lamiae Touijer, Marleen Van Vreckem, *Gemeenteraadsleden* ;
Nathalie Briand, *Gemeentesecretaris a.i.*

Verontschuldigd

Marc Delvaux, Khadija El Mahyaoui, Mélissa Amirkhizy, Bruno Kestemont, Yves Leleux,
Alexandra Pasaliu, Arne Smeets, David Steegen, *Gemeenteraadsleden* ;
Caroline Van de Walle, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 03.07.26

#Onderwerp : Reglement betreffende de voetpaden #

Openbare zitting

Openbare Werken**DE GEMEENTERAAD,**

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet,

Wijzig het reglement van de gemeente Ganshoren, goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 22 november 1949, en bepaalt de nieuwe tekst als volgt:

TITEL I**Aanleg van de voetpaden**

Artikel 1. – Elke eigenaar van een perceel grenzend aan de openbare weg die voorzien is van een verharding, is verplicht een voetpad aan te leggen volgens het dwarsprofiel vastgesteld door het Gemeentebestuur.

Art. 2. – De aanleg, de volledige herstelling of de herstelling van de voetpaden is, net als de aanleg zelf, ten laste van de aanpalend eigenaar.

Deze laatste is bij de heraanleg van het voetpad verplicht de reglementaire boordstenen te plaatsen indien de openbare weg niet over boordstenen beschikt.

Art. 3. – De aanpalende eigenaar is verplicht de werken voor de aanleg, de heraanleg, de wijziging of de herstelling van het voetpad uit te voeren binnen de zes maanden na de kennisgeving die hem werd gedaan.

Art. 4. – De voetpaden, loopbruggen en boordstenen worden door de eigenaars hersteld en in perfecte staat van onderhoud gehouden, op hun kosten en onder hun verantwoordelijkheid.

Art. 5. – Indien de eigenaar nalaat de voorgeschreven werken binnen de vastgelegde termijnen, vormen en voorwaarden uit te voeren, zouden deze uitgevoerd of voltooid kunnen worden door het

Gemeentebestuur, op kosten van de overtreder.

Art. 6. – De kosten voortvloeiend uit de ambtshalve uitgevoerde werken aan de voetpaden overeenkomstig artikel 5, worden door de gemeente verhaald op de aanpalende eigenaar.

Art. 7. – Ingeval de Gemeenteraad beslist over te gaan tot de globale vernieuwing van de voetpaden van een gehele weg of een stuk weg, voert de gemeente de werken op haar kosten uit.

Art. 8. – De herstellingswerken aan de voetpaden, ten gevolge van het graven van sleuven in de openbare weg, te wijten aan ingrepen door de gemeente (plaatsing van bebordingen, van stadsmeubilair, van afbakeningspalen, enz...) worden door de gemeente op haar kosten uitgevoerd.

Art. 9. – De herstellingswerken aan de voetpaden, ten gevolge van het graven van sleuven in de openbare weg, te wijten aan ingrepen vanwege een of meer concessiehouders worden onder de verantwoordelijkheid van deze concessiehouder(s) op zijn(hun) kosten uitgevoerd.

Art. 10. – Wanneer het voetpad beschadigd werd door een goed op de openbare weg (bij voorbeeld : boomwortels, stadsmeubilair, verkeerssignalisatie, enz...) of door een activiteit toegelaten door de openbare overheid (bij voorbeeld : kermis, rommelmarkt, enz...) of wanneer het gaat om een fietspad of -route op het voetpad, herstelt de gemeente het voetpad op haar kosten.

Art. 11. – De vernieuwingswerken als gevolg van de verbreding, de versmalling of de wijziging van het niveau van de voetpaden ten laste van het Bestuur zijn.

Art. 12. – De voetpaden worden aangelegd, heraangelegd, gewijzigd of hersteld volgens de voorschriften van het College van Burgemeester en Schepenen, met betontegels en gesteund aan de straatzijde door een boordsteen in beton. Het College van Burgemeester en Schepenen kan eventueel het gebruik van andere materialen toestaan of opleggen.

Art. 13. – In het belang van de esthetiek van de openbare wegen en van de verkeersvoorziening, of krachtens bestaande erfdienstbaarheden, kan het College van Burgemeester en Schepenen in bepaalde straten of gedeelten daarvan de aanleg van uniforme voetpaden opleggen.

Art. 14. – De betontegels hebben de volgende afmetingen:

– 30 cm x 30 cm x 6 cm

– 20 cm x 20 cm x 8 cm

– 22 cm x 11 cm x 8 cm

Ze moeten vrij zijn van afschilferingen, holtes of barsten, scherp gerand en volledig vlak.

Ze hebben een uniforme grijze kleur en een constante dikte.

Ze moeten op het moment van plaatsing minstens drie maanden ervoor vervaardigd zijn.

Ze moeten bovendien voldoen aan de voorwaarden van de norm NBN EN1338 of de norm NBN B21-311.

Het Gemeentebestuur behoudt zich het recht om de nodige proeven te laten uitvoeren om na te gaan of de tegels aan de voormelde normen voldoen. Deze proeven zullen mogen worden gedaan voor of tijdens de uitvoering. Wanneer deze proeven niet voldoen aan de voorschriften, worden de tegels geweigerd, geplaatst of niet, en de kosten zullen ten laste zijn van de in gebreke blijvende eigenaar.

De tegels worden gelegd op een laag grof zand, machinaal aangestampt en herleid tot 6 cm dikte na

aanstampen en besproeien; de bodem van de uitgraving wordt stevig aangestampt vóór het aanbrengen van de zandlaag. Ze zullen worden geplaatst met nauwe voegen, in een terugstromend mortelbad van minstens 2 cm dik. De voegen worden gaandeweg opgevuld met cementmortel tijdens het plaatsen, en de aannemer zal de delen die gevoegd zijn bedekken met planken tot volledige verharding.

Behoudens speciale toelating worden de tegels geplaatst in stroken loodrecht op de gevel en met verspringende voegen parallel aan deze gevel. Het is verboden stukjes tegel op hun kant te gebruiken.

Art. 15. – De boordstenen van voetpaden zijn van beton. Ze hebben minstens 15 cm breedte, 30 cm hoogte, 1 m lengte en een afschuining van 2 cm.

Op de hoek van openbare wegen worden de boordstenen zowel aan de buiten- als aan de binnenzijde afgerond. Indien de voetpaden in afgeschuinde hoek zijn aangelegd, wordt de kruin van elke hoek afgerond. De boog die de boordsteen op die plaatsen beschrijft, wordt ter plaatse uitgezet door personeel van het Gemeentebestuur volgens de door haar goedgekeurde plannen.

Gebogen boordelementen mogen niet minder dan 1 meter lang zijn; ze hebben hetzelfde profiel als de rechte boordstenen; hun voorzijde zal dezelfde helling hebben als die van de rechte boordstenen.

De boordstenen worden geplaatst op een magere betonfundering van 30 cm breed en 20 cm hoog.

De boordstenen worden zorgvuldig gevoegd met cementmortel zodat er geen holten in de voegen blijven.

Art. 16. – Voor de betegeling, de bestrating en de boordstenen van de voetpaden mogen enkel materialen worden gebruikt die door het Gemeentebestuur als van goede kwaliteit zijn erkend (zie artikel 14).

Art. 17. – Bij heraanleg van bestaande voetpaden kunnen tegels, stenen of boordstenen die niet de vorm of de afmetingen hebben die huidig reglement voorschrijft, opnieuw gebruikt worden indien het Gemeentebestuur dit toestaat. In dat geval geeft het gemeentelijke personeel op de voetpaden aan waar materialen in goede staat kunnen worden gebruikt.

Art. 18. – De breedte, de hoogte en de helling van de voetpaden worden ter plaatse aangegeven door personeel van het Gemeentebestuur.

Art. 19. – De hoogte van de voetpaden, gemeten vanaf de bodem van de aanpalende goot, bedraagt van 10 cm tot 17 cm.

Art. 20. – De dwarshelling van de voetpaden wordt uitgevoerd volgens een helling van 2 cm tot 3 cm per meter naar de gevel toe; in straten met helling volstaat een dwarshelling van de voetpaden van 1 cm per meter.

Art. 21. – Op het oppervlak van de voetpaden mag geen enkele vorm van oneffenheid of verhoging voorkomen.

Wanneer een voetpad wordt verhoogd of verlaagd zonder dat het naastgelegen voetpad tegelijk wordt aangepast, wordt dit laatste voorlopig aangesloten met een hellend vlak, op kosten van de eigenaar die de werken uitvoert.

Art. 22. – Voetpaden worden niet onderbroken ter hoogte van inrijpoorten. De hoogte van de boordsteen moet met de helft verminderd worden, terwijl de toegestane longitudinale helling van de openbare weg wordt gevolgd.

De doorgang voorbehouden voor voertuigen wordt in waaier vorm aangelegd in stenen van 22 cm x 11 cm x 8 cm of in betontegels 20 cm x 20 cm x 8 cm, geplaatst in cementmortel.

De oppervlakte wordt langs beide zijden van het voetpad aangevuld door twee hellingen of hellende vlakken die geleidelijk het algemene niveau van het voetpad bereiken.

De verschillende hellingen en tegenhellingen voor de inrijpoorten moeten zacht en weinig merkbaar zijn, zodat dit deel van het voetpad geen hinder oplevert voor het verkeer.

Art. 23. – Het Gemeentebestuur kan toestaan dat voor de voorlopige aanleg van voetpaden voor braakliggende terreinen een verkeerstrook van vijf betontegels 30 cm x 30 cm x 6 cm zou worden gelegd langs de boordsteen.

Het kan bovendien een zekere tolerantie toestaan, met name dat de aanleg van voetpaden slechts wordt vereist naargelang van de noden van het verkeer.

TITEL II

Bijkomende werken

Art. 24. – Keldergaten mogen niet uitsteken op de voetpaden. De bestaande keldergaten die uitsteken op de voetpaden, mogen behouden blijven op voorwaarde dat zij worden afgesloten met een ijzeren rooster dat gelijk ligt met het voetpadoppervlak, waarvan de spijlen maximaal 4 cm uit elkaar staan en die bevestigd is in een omlijsting van blauwe hardsteen van 10 cm breed en 15 cm dik.

Voortaan moeten alle keldergaten waarvan de vestiging nog zal worden toegestaan, afgedekt worden met doorzichtige tegels.

Deze uitsteeksels mogen niet meer dan 50 cm bedragen vanaf de plintlijn voor de kleine wegen. Voor de grote wegen zijn de maximale afmetingen 40 cm uitsteeksel op 65 cm lengte.

De tegels worden geplaatst in een vast kader waarvan de vakverdeling maximaal 11 cm per zijde bedraagt.

Deze kaders mogen geen enkele uitstekende rand vormen op het voetpad en moeten voldoende stevig zijn om alle waarborgen inzake openbare veiligheid te garanderen.

Art. 25. – De eigenaars van gebouwen langs de openbare weg kunnen door het Gemeentebestuur gemachtigd worden om in het voetpad openingen te maken voor de aanvoer van brandstoffen. Deze openingen, dat ze rond of vierkant zijn, mogen niet verder dan 50 cm in het voetpad reiken vanaf de plint van het gebouw. Ze worden afgesloten door een metalen deksel of door een blauwe hardstenen plaat van minstens 8 cm dik, of door lichtdoorlatende tegels geplaatst in metalen of betonnen kaders.

Deze afsluitingen worden geplaatst in een omlijsting met sponning en binnenin vastgehouden met een ketting of een slot.

De omlijsting in steen is 20 cm breed en 15 cm dik; de sponning is 5 cm breed.

Wanneer de opening afgesloten wordt door een metalen deksel, is de sponning 3 cm breed en het deksel 2,5 cm dik.

Art. 26. – Geen enkele riool of goot mag uitmonden op het voetpad; er mag geen enkele geul worden gegraven aan het voetpadoppervlak.

Alleen de bestaande waterspuwers mogen opnieuw geplaatst worden op een mortelbed van 3 cm dik, aangebracht op een zandlaag van oorspronkelijk 15 cm dik, herleid tot 10 cm na aanstampen en

besproeien.

Art. 27. – Het vullen van mazouttanken die in gebouwen zijn aangebracht, gebeurt via een gietijzeren vulpot, geplaatst in het voetpad tegen de boordsteen. Deze vulpot wordt op een funderingsmassief geplaatst en het deksel ervan ligt gelijk met de bestrating of het voetpadoppervlak.

De ondergrondse vulleiding die vertrekt van deze pot en het reservoir moet verbinden, staat loodrecht op de boordsteen en ligt minstens 30 cm diep onder het voetpadniveau.

Ze wordt geplaatst in een gietijzeren of stalen omhulling; de ruimte tussen de leiding en de omhulling moet worden opgevuld met een inert en onbrandbaar product zoals zand of aarde.

Art. 28. – Het aanleggen van duikers in de openbare weg is verboden. De bestaande constructies op bij de inwerkingtreding van huidig reglement mogen behouden blijven en zullen moeten worden verwijderd bij een verbouwing van het gebouw.

Art. 29. – Het is verboden om in de openbare weg paaltjes of bollen te plaatsen die als wielafleiders dienen.

Dit verbod geldt niet voor de paaltjes die geplaatst zijn aan de hoeken van inrijpoorten en die deel uitmaken van het gebouw. De maximale uitsteeksel van deze paaltjes vanaf de plint mag niet meer dan 15 cm bedragen.

Art. 30. – Voetschrapers mogen niet in het voetpad geplaatst worden. Ze moeten worden verankerd in het onderste deel van de gevel en mogen niet meer dan 7 cm uitsteken vanaf dit gevelvlak.

De bestaande voetschrapers die niet aan deze voorwaarden voldoen, moeten worden verwijderd zodra het Gemeentebestuur dit zal bevelen.

Art. 31. – Keldertoegangen mogen geen opening hebben in het voetpad.

De bestaande keldertoegangen die een opening in het voetpad hebben, mogen behouden blijven onder de volgende voorwaarden:

- a) de kelderdeuren zijn van hout of traanplaat. Het hout zal een natuurlijke en ecologische duurzaamheid hebben (klasse 1 of klasse 2), van eerste kwaliteit zijn en minstens 4 cm dik zijn;
- b) de deuren bestaan uit twee vleugels die dwars op het voetpad openen, zodat zij een afscherming vormen wanneer zij openstaan; zij rusten op een omlijsting in blauwe hardsteen, met pen-en-gatverbindingen; deze stenen zijn 20 cm breed en 15 cm dik. De sponning is 5 cm breed.

Art. 32. – Het aanleggen van kelders onder het voetpad is verboden. De bestaande kelders op het moment van de inwerkingtreding van dit reglement mogen behouden blijven. Ze zullen moeten verwijderd worden zodra belangrijke verbouwingen worden uitgevoerd aan het gebouw.

Art. 33. – De aanleg en het onderhoud van de toestellen en constructies toegestaan krachtens huidige titel zijn ten laste van de aanpalende eigenaars.

Art. 34. – De herstellingswerken van voetpaden die volgen op het graven van sleuven in de openbare weg worden uitgevoerd door de verschillende diensten, regieën of particulieren, onder toezicht van personeel van het Gemeentebestuur, met toepassing van de normen hernomen in huidig reglement.

TITEL III

Reikwijdte van de toelatingen

Art. 35. – De eventuele toelatingen vermeld in Titel II van huidig reglement zijn grotendeels onzeker en creëren geen zakelijk recht ten voordele van de aanvrager of zijn rechthebbenden; zij kunnen hieruit geen enkel recht op concessie of erfdienstbaarheid op de openbare weg afleiden, maar zijn integendeel verplicht het toegestane gebruik te onderbreken of te verminderen zodra het Gemeentebestuur hierom verzoekt.

Bovenvermelde toelatingen worden verleend voor onbepaalde duur, maar zijn te allen tijde herroepbaar zonder vergoeding, mits een opzeg van één maand, per eenvoudige brief van het College van Burgemeester en Schepenen wanneer het Gemeentebestuur van mening zou zijn dat het algemeen belang de onderbreking of de vermindering van het verleend recht vereist.

Ze worden ingetrokken na een termijn van vijftien dagen, na ingebrekestelling per eenvoudige brief van het College van Burgemeester en Schepenen, wanneer de betrokkene niet strikt voldoet aan een van de voorgeschreven voorwaarden.

TITEL IV

Formaliteiten en uitvoeringsmodaliteiten

Art. 36. – Men mag geen voetpaden aanleggen, heraanleggen of wijzigen zonder vooraf de nodige toelating te hebben verkregen van de Dienst Openbare Werken. Voor de aanvang van de werken dient deze toelating te worden voorgelegd aan de wijkpolitieofficier voor visum.

Art. 37. – Voor de aanvang van de werken moeten de eigenaars aan elk uiteinde van de werf een barrière plaatsen. Zij moeten ook de veiligheid van de voetgangers verzekeren gedurende de volledige duur van de werken.

Art. 38. – De eigenaars moeten, indien het Gemeentebestuur dit voorschrijft, de werf behoorlijk verlichten van zonsondergang tot zonsopgang.

Art. 39. – De werken mogen pas beginnen nadat gemeentelijke personeel de rooilijnen heeft uitgezet en de hoogtepunten heeft aangeduid waaraan de uitvoerder zich zal moeten houden.

Art. 40. – De bouwmaterialen zullen worden aangevoerd naargelang de behoeften; zij zullen worden geplaatst op de locaties bestemd voor de voetpaden en er zal zoveel mogelijk vermeden worden deze breedte te overschrijden.

Art. 41. – De materialen mogen pas worden gebruikt nadat zij zijn onderzocht en aanvaard door gemeentelijke personeel; materialen die geweigerd worden, moeten onmiddellijk verwijderd worden.

Bij betwisting tussen gemeentelijke personeel en een eigenaar over de afmetingen, de uitvoering of de kwaliteit van de materialen, zal het College van Burgemeester en Schepenen beslissen binnen een termijn van 1 maand.

Art. 42. – De werken zullen worden uitgevoerd onder toezicht van gemeentelijke personeel en zonder onderbreking worden voortgezet tot volledige voltooiing.

Art. 43. – Na de voltooiing van de werken zal de eigenaar zonder uitstel de barrières, materialen, aarde en andere resten verwijderen.

Art. 44. – Wanneer gemeentelijke personeel gebreken vaststelt in een voetpad, brengen zij de eigenaar hiervan op de hoogte, zodat deze de gebreken kan verhelpen binnen een termijn van twee maanden na de kennisgeving per eenvoudige brief.

Indien na deze waarschuwing de gebreken blijven bestaan, zouden de werken door het

Gemeentebestuur uitgevoerd kunnen worden op kosten van de eigenaar.

Art. 45. – De eigenaar die herstellingswerken zal laten uitvoeren, dient zich voor de uitvoering en voortgang van de werkzaamheden, volledig te houden aan de bepalingen van huidig reglement. Hij is verplicht de straatpotten en kaders in de voetpaden die er door de diensten Water, Gas en Elektriciteit zijn aangebracht, op te nemen en te nivelleren, na voorafgaande verwittiging van de betrokken diensten.

TITEL V

Overtredingen – Sancties

Art. 46. – De overtredingen aan huidig reglement worden vastgesteld door processen-verbaal of verslagen van de bevoegde politieofficieren of door alle andere wettelijke middelen, en dit gelijktijdig ten laste van de eigenaars, architecten, aannemers, hoofdmetselaars of elke andere persoon belast met de leiding of uitvoering van de werken.

Art. 47. – Naast de straf zal de rechtbank, indien nodig, de herstelling van de overtreding bevelen door de overtreders te veroordelen tot het uitvoeren van de voorgeschreven werken of tot het betalen van de kosten ervan, of tot het herstellen van de plaatsen in hun oorspronkelijke staat door afbraak, vernietiging of verwijdering van de werken die de overtreding uitmaken, waarbij het Gemeentebestuur zich zo nodig als burgerlijke partij mag stellen.

TITEL VI

Slotbepalingen

Art. 48. – De eigenaars zullen zich moeten houden aan de aanwijzingen die hen door het Gemeentebestuur zullen worden gegeven in alle gevallen die wel of niet voorzien zijn in huidig reglement.

Art. 49. – In het algemeen kunnen de toelatingen, overtredingen of nalatigheden van welke aard ook met betrekking tot huidig reglement, zelfs wanneer zij worden gedoogd of uitdrukkelijk toegestaan, in geen geval de verantwoordelijkheid van het Gemeentebestuur op zich nemen.

Art. 50. – Alle bepalingen die strijdig zijn met huidig reglement worden opgeheven.

De Raad keurt het punt goed.

21 stemmers : 21 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris a.i.,
(g) Nathalie Briand

De Voorzitter,
(g) Erik Van Den Berghe

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Ganshoren, 04 juli 2026

De Gemeentesecretaris a.i.,

De Burgemeester,

Nathalie Briand

Jean-Paul Van Laethem