



**DIENST**  
**VAN DE GRONDBEDRIJF**  
GEMEENTEBESTUUR VAN WATERMAAL-BOSVOORDE

**TE VOLGEN PROCEDURE**  
**VOOR HET BESCHIKBAAR STELLEN VAN EEN HUISVESTING**

**CONTACT**

Wie :	Dhr RANSBOTIJN Gauthier
Hoe :	op <b>02/674.75.47</b> of <a href="mailto:gransbotijn@wb.irisnet.be">gransbotijn@wb.irisnet.be</a>
Wanneer :	Van maandag tot vrijdag van 8:30 tot 12uur en van 14:00 tot 16:30 uur.
Waar :	3 <sup>e</sup> verdieping van la Maison Haute, Antoine Gilson Plaats n°2

**ETAPPE 01 | HUUROVEREENKOMST**

Een huurovereenkomst in 3 exemplaren zal door de dienst van de Grondbedrijf voorbereid worden en zal enerzijds moeten ondertekend worden door de **huurder** en anderzijds door de **Gemeente van Watermaal-Bosvoorde**, vertegenwoordigd door Mijnheer Olivier **DELEUZE**, Burgemeester en Mijnheer Etienne **TIHON**, Gemeentesecretaris.

Duur van de etappe :	3 tot 4 werkdagen.
Vereiste documenten :	Geldige identiteitskaart van alle ondertekenaars van de overeenkomst.
Waar :	3 <sup>e</sup> verdieping van la Maison Haute, Antoine Gilson Plaats n°2

**ETAPPE 02 | PLAATSBSCHRIJVING**

Er zal een tegenstrijdige plaatsbeschrijving opgesteld worden in 3 exemplaren na het bezoek van de huisvesting in aanwezigheid van de nemer en enerzijds ondertekend door de **huurder** en anderzijds door de **Gemeente Watermaal-Bosvoorde**, vertegenwoordigd door Dhr Olivier **DELEUZE** Burgemeester, en Dhr Etienne **TIHON** Gemeentesecretaris.

- De partijen zullen in onderling akkoord een deskundige aanstellen en zullen elk de helft van de kosten dragen.
- De plaatsbeschrijving zal bij de huurovereenkomst gevoegd worden en zal deel uitmaken van de registratie.

Duur van de etappe :	5 tot 7 werkdagen.
Kosten :	Indicatief <b>100€</b> tot <b>190€</b> in functie van het type huisvesting ten laste van de <b>huurder</b>
Waar :	Op het adres van de huisvesting

**ETAPPE 03 | HUURWAARBORG**

Als waarborg van de goede en gehele uitvoering van zijn verplichtingen, zal de huurder het equivalent van 2 maanden huur op een individuele bankrekening geopend zijn naam blokkeren.

In het bezit van een kopie van de huurovereenkomst, de plaatsbeschrijving, een kopie van de identiteitskaarten van de verhuurders, zal de **huurder** naar de bank van zijn keus (of OCMW) gaan teneinde bovengenoemde garantie te vormen.

De **huurder** zal een document ontvangen van de bank (of OCMW) en zal het moeten laten ondertekenen door de **Gemeente van Watermaal-Bosvoorde**, vertegenwoordigd door Dhr Olivier **DELEUZE** Burgemeester en Dhr Etienne **TIHON** Gemeentesecretaris.

Een laatste heen en terug zal noodzakelijk zijn opdat de bank het document eveneens ondertekent, de **huurder** zal onmiddellijk het onderdeel bestemd voor de **verhuurder** toesturen

Duur van de etappe :	5 tot t 7 werkdagen.
----------------------	----------------------

Waar :	Bij uw bankinstelling of bij een OCMW.
Vereiste documenten :	Kopie van de huurovereenkomst, kopie van de plaatsbeschrijving, kopie van de geldige identiteitskaart van de verhuurder alsook van de toelating van handtekening delegatie.

### ETAPPE 04 | DIENSTEN

Alle abonnementen en contracten betreffende geïndividualiseerde diensten en voor privaatieve doeleinden, zoals teledistributie, telefoon, elektriciteit, gas, water of tellers zullen voor exclusieve rekening van de **huurder** zijn.

Precieze en tegenstrijdige opnames zullen vastgelegd worden in de respectieve formulieren van de netwerkbeheerders en zullen enerzijds door de **huurder** en anderzijds door de **Gemeente Watermaal-Bosvoorde**, moeten ondertekend worden, vertegenwoordigd door Dhr Olivier **DELEUZE** Burgemeester en Dhr Etienne **TIHON**, Gemeentesecretaris.

- Betreffende de overdracht van de water teller, na ondertekening, zal de dienst van de **Grondregie** zich met het verzenden van het formulier belasten.
- Betreffende de overname van de energiebronnen, zal de **huurder** het formulier moeten verzenden naar de energie leverancier van zijn keus en dit binnen de 15 dagen. Boven deze termijn zal de Grondregie de voortzetting van de levering van de energiebronnen in de huisvesting niet meer kunnen garanderen

Duur van de etappe :	30 minuten in de Dienst van de Grondregie
Vereiste documenten voor HYDROBRU:	Formulier geleverd door de Grondregie, een kopie van de geldige identiteitskaart en een samenstelling van huishouden van de koper zullen noodzakelijk zijn.
Waar :	3 <sup>e</sup> verdieping van la Maison Haute, Antoine Gilson Plaats n°2

### ETAPPE 05 | REGISTRATIE VAN DE HUUROVEREENKOMST

De **verhuurder** verbindt zich ertoe deze huurovereenkomst te laten registreren. De eventuele registratierechten, buiten de eventuele boetes wegens achterstand, en de zegelrechten zijn uitsluitend ten laste van de verhuurder.

Wie :	De dienst van de Grondbedrijf
-------	-------------------------------

## BELANGRIJK

**DE ETAPPES 1 TOT 4 ZIJN VOORAFGAAND EN ABSOLUUT NOODZAKELIJK ALVORENS DE SLEUTELS VAN DE HUISVESTING TE KUNNEN VERKRIJGEN EN ZULLEN IMPERATIEF MAXIMUM 20 DAGEN VOOR HET BEGIN VAN DE HUUROVEREENKOMST ONDERNOMEN MOETEN WORDEN.**

**EENS DEZE PROCEDURE GESLAAGD, ZAL DE HUURDER DE SLEUTELS VAN DE HUISVESTING ONTVANGEN EN DAT TOT 4 WERKDAGEN VÓÓR DE HUUROVEREENKOMST BEGIN DATUM.**