



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WATERMAEL-BOITSFORT

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

Présents

Cécile Van Hecke, *Président* ;
Olivier Deleuze, *Bourgmestre* ;
Odile Bury, Hang Nguyen, Benoît Thielemans, Jean-François de Le Hoye, Cathy Clerbaux, Marie-Noëlle Stassart, Daniel Soumillion, *Échevin(e)s* ;
Philippe Desprez, Jos Bertrand, Tristan Roberti, David Leisterh, Gabriel Persoons, Martin Casier, Alexandre Dermine, Joëlle Van den Berg, Laura Squartini, Rachida Moukhliise, Félix Boudru, Florence Lepoivre, Laurent Van Steensel, Victor Wiard, Miguel Schelck, *Conseillers* ;
Etienne Tihon, *Secrétaire communal*.

Excusés

Jan Verbeke, Sandra Ferretti, Eric Godart, Aurélie SAPA FURAHA, Christine Roisin, *Conseillers*.

Séance du 21.01.20

#Objet : Question orale d'Alexandre Dermine concernant l'emphythéose de la place Keym.#

Séance publique

Après des années d'attente, nous avons appris par voie de presse que le dossier se décantait enfin et que des négociations étaient en cours avec les commerçants pour le rachat ou la vente d'une partie au moins des biens.

Au delà du fait que nous espérons qu'il ne soit pas trop tard pour la survie économique de la galerie, nous souhaiterions recevoir quelques éclaircissement sur le sujet.

Où en sont les négociations avec les commerçants ? De ce qu'il nous revient, certains sont plutôt enclins à accepter votre offre mais d'autres moins. Combien ont déjà accepté de racheter ou de revendre leur biens, à tout le moins en pourcentage. Avez-vous approché des promoteurs pour le rachat des cellules restantes ?

Vous avez déclaré qu'idéalement, la commune préférerait ne pas avoir à gérer la galerie commerciale, sachant qu'une partie des biens n'est pas sous bail emphytéotique et qu'elle serait dès lors en co-propriété avec d'autres commerçants. Que comptez-vous faire si vous n'arrivez pas à vos fins ?

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE,
PAR LE CONSEIL,

Le Secrétaire communal,
Etienne Tihon

La Présidente,
Cécile Van Hecke

POUR EXTRAIT CONFORME
Watermael-Boitsfort, le 22 janvier 2020

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Etienne Tihon

Olivier Deleuze