

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE GANSHOREN**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Erik Van Den Berghe, *Voorzitter* ;
Jean-Paul Van Laethem, *Burgemeester* ;
Karima Souiss, Chantal De Saeger, Aldo Alu, Quentin Paelinck, Philippe Beghin, Lara Thommes,
Schepenen ;
Marc Delvaux, Khadija El Mahyaoui, Abderrahim Cherké, Kristine Bormans, Hatim El Asri,
Veerle Eygenraam, Theresia Feldmann, Maguy Ikulu, Gaël Mukiza, Alexandra Pasaliu, Arne
Smeets, Lamiae Touijer, *Gemeenteraadsleden* ;
Caroline Van de Walle, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Lionel Van Damme, Serge Janssen, Mélissa Amirkhizy, Romain Beaumont, Béatrice Biata-
Kabongo, Yves Leleux, David Steegen, Marleen Van Vreckem, Monica Ciufu,
Gemeenteraadsleden.

Zitting van 20.11.25

#Onderwerp : Belastingreglement op parkeerplaatsen - Invoering#

Openbare zitting

Lokale en Duurzame Economie**DE RAAD,**

Gelet op artikelen 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de inning en het geschil inzake
gemeentebelastingen;

Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie als van de belastingplichtigen deel
uitmaken van de fiscale autonomie die aan de gemeentelijke overheid is toegekend; dat de
gemeentelijke overheid op dit vlak beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent met
inachtneming van haar specifieke financiële behoeften;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente; dat het voornaamste doel van deze belasting erin
bestaat de gemeente de nodige financiële middelen te verschaffen voor de uitvoering van haar
opdrachten en het beleid dat zij wenst te voeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen;

Overwegende dat de belasting op parkeerplaatsen gerechtvaardigd is door de stijgende lasten die op
de gemeentefinanciën drukken, onder meer als gevolg van een onderfinanciering van de gemeenten
van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de belasting op parkeerplaatsen noodzakelijk is om het begrotingsevenwicht van de
gemeente te behouden;

Overwegende dat de materie waarop huidig reglement betrekking heeft, voor de gemeente
bijkomende uitgaven met zich kan meebrengen op het vlak van veiligheid, netheid en infrastructuur
(onder meer wegen en mobiliteit); dat het dan ook logisch en legitiem is om een deel van deze
uitgaven te financieren via een belastingreglement;

Overwegende dat parkeerplaatsen effecten hebben, met name door de toeloop die zij veroorzaken; dat een belastingreglement als bijkomend doel kan hebben de verschillende weggebruikers ertoe aan te zetten om andere vervoersmiddelen dan de auto te gebruiken;

Overwegende dat de belasting op parkeerplaatsen relevant is wat betreft de types belastingplichtigen, namelijk natuurlijke of rechtspersonen die meer dan drie parkeerplaatsen bezitten, die bestemd zijn voor kantoren of gebruikt worden voor een handels-, industriële, ambachtelijke, dienstverlenende activiteit of voor winstgevende terbeschikkingstelling;

Overwegende dat de gemeente inderdaad van oordeel is dat belastingplichtigen die meer dan drie parkeerplaatsen bezitten, over een bepaald vermogen beschikken en dat hun bijdragecapaciteit als groter kan worden beschouwd;

Gelet dat het belastingtarief rekening houdt met deze bijdragecapaciteit;

Gelet dat de vrijstelling toegekend aan parkeerplaatsen waarvan publiekrechtelijke rechtspersonen volle eigenaars zijn, of waarop zij een erfpacht-, opstal- of gebruiksrecht hebben, gerechtvaardigd is wanneer deze goederen tot het openbaar domein behoren of een bestemming hebben als openbare dienst, overeenkomstig de rechtspraak van het Hof van Cassatie;

Gelet dat de vrijstelling van parkeerplaatsen die uitsluitend bestemd zijn voor elektrische voertuigen en voorzien zijn van een laadpaal, gerechtvaardigd is door de wil om het gebruik van elektrische voertuigen niet te belemmeren en de ontwikkeling van een alternatief voor meer vervuulende voertuigen te ondersteunen;

Gelet dat de vrijstelling van parkeerplaatsen die zijn omgevormd tot fietsenstallingen, gerechtvaardigd is door de wil om het gebruik van fietsen niet te belemmeren en een alternatief vervoermiddel voor de auto te ondersteunen door onder andere meer parkeerplaatsen te voorzien;

Gelet dat de vrijstelling van parkeerplaatsen die uitsluitend zijn voorbehouden aan carsharingstations, gerechtvaardigd is door hun positieve impact op mobiliteit en leefmilieu;

Gelet dat parkeerplaatsen die gekoppeld zijn aan woningen niet onder dit reglement vallen;

Gelet dat al deze vrijstellingen ook passen binnen de wil van de gemeente om haar ecologische voetafdruk te verkleinen en een betere gemeentelijke leefomgeving te bevorderen op het vlak van zachte mobiliteit, bestrijding van vervuiling en het beheer van de toestroom van voertuigen op het grondgebied van de gemeente;

Gelet dat de vrijstelling van parkeerplaatsen bestemd voor personen met beperkte mobiliteit gerechtvaardigd is door de wil om het aanbod van dergelijke plaatsen te stimuleren en hun verplaatsing in de te vergemakkelijken;

Gelet dat de tariefverlaging toegekend aan parkeerplaatsen die buiten de normale openingsuren van bedrijven of handelszaken ter beschikking worden gesteld van buurtbewoners, gerechtvaardigd is door de wil om gedeeld gebruik en optimale benutting van parkeerplaatsen buiten de weg aan te moedigen;

Gelet dat de openingsuren van handelszaken en bedrijven tussen 8u en 20u van maandag tot zaterdag als normaal worden beschouwd in de zin van huidig reglement;

Gelet dat om voldoende stimulerend te zijn, de tariefverlaging niet impliceert dat de terbeschikkingstelling van parkeerplaatsen gratis moet zijn, maar dat het College de verlaging kan weigeren indien wordt vastgesteld, op basis van vergelijkingspunten, dat deze terbeschikkingstelling gebeurt onder duidelijk onredelijke voorwaarden, dat wil zeggen buiten het gemiddelde van de prijzen

die op het grondgebied van de gemeente van toepassing zijn;

Gelet dat hoewel het hoofddoel van een belasting budgettair is, niets zich ertegen verzet dat de gemeentelijke overheid tegelijkertijd bijkomende doelstellingen van stimulering of ontmoediging nastreeft;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

1. Volgend belastingreglement aan te nemen als volgt

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op parkeerplaatsen. De belasting heeft betrekking op:

1. de parkeeroppervlakken bestemd voor kantoren;
2. de parkeeroppervlakken verbonden aan een al dan niet uitgevoerde handels-, industriële, ambachtelijke activiteit of een activiteit van materiële of immateriële dienst- of goederenproductie;
3. de commerciële uitbating van parkeerplaatsen.

Artikel 2

Voor de toepassing van deze bepalingen wordt onder een parkeerplaats verstaan: een afgebakende oppervlakte bestemd voor het parkeren van een voertuig, gelegen in een gesloten ruimte of in openlucht, op of in een onroerend goed, al dan niet tegen betaling ter beschikking gesteld door een natuurlijke of rechtspersoon, en bestemd voor het onthaal van personen die er werken, ongeacht hun statuut, of van klanten, leveranciers of bezoekers. Toegangshellingen tot parkeerplaatsen, verkeerszones, manoeuvreerruimten, traphallen, liften, technische lokalen en sanitaire voorzieningen vallen niet onder de toepassing van huidig reglement.

II. BELASTINGPLICHTIGEN

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de eigenaar of door elke houder van een zakelijk recht op de parkeerplaatsen bedoeld in huidig reglement. Wanneer meerdere personen houder zijn van de in het vorige lid bedoelde rechten, zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot betaling van de belasting.

III. TARIEF EN BELASTINGGRONDSLAG

Artikel 4

§1. Het jaarlijkse belastingtarief bedraagt, voor het aanslagjaar 2026, 115 euro per parkeerplaats. Voor gesloten parkeerplaatsen bedraagt het tarief 215 euro per parkeerplaats.

§2. Wanneer het parkeerterrein geen markering bevat die de plaatsen afbakt, wordt de oppervlakte van één parkeerplaats forfaitair vastgesteld op 9 m². Voor de bepaling van het aantal parkeerplaatsen wordt geen rekening gehouden met toegangshellingen tot parkeerplaatsen, verkeerszones, vrije ruimten, traphallen, liften, technische lokalen en sanitaire voorzieningen.

§3. Deze bedragen worden elk jaar op 1 januari geïndexeerd aan een tarief van 3%.

Artikel 5

Het in artikel 4 bedoelde tarief wordt met 50% verminderd voor parkeerplaatsen die gratis ter beschikking worden gesteld aan buurtbewoners, elke dag van de week tussen 20u en 7u. De belastingplichtige moet op het in artikel 10 bedoelde aangifteformulier het aantal parkeerplaatsen vermelden dat ter beschikking is gesteld van buurtbewoners, en een kopie voegen van de overeenkomst(en) die hij met één of meerdere buurtbewoners heeft afgesloten voor het gebruik van die parkeerplaatsen.

Artikel 6

Het in artikel 4 bedoelde tarief wordt verdubbeld wanneer de parkeerplaats bestemd is voor het parkeren van zware voertuigen, zoals vrachtwagens, autobussen, autocars en landbouwvoertuigen.

Artikel 7

De belasting is verschuldigd voor het volledige jaar van het betreffende aanslagjaar, ongeacht het effectief gebruik van de parkeerplaatsen. Bij wijziging van de belastingplichtige in de loop van het jaar wordt het bedrag van de belasting pro rata temporis verdeeld in verhouding tot de duur van de exploitatie van de parkeerplaatsen.

Artikel 8

Zijn vrijgesteld van de belasting:

- a) de eerste drie parkeerplaatsen;
- b) de parkeerplaatsen die worden gebruikt of uitgebaat door publiekrechtelijke rechtspersonen wanneer ze behoren tot het openbaar domein of een bestemming van openbare dienst hebben;
- c) de parkeerplaatsen die worden uitgebaat door publiekrechtelijke rechtspersonen of door personen die een sociale, vrijwillige of filantropische doelstelling nastreven, met uitsluiting van elk strikt persoonlijk of winstgevend belang;
- d) de parkeerplaatsen voor personen met een handicap, aangeduid met reglementaire signalisatie, met een maximum van:
 - 1 plaats voor parkings van 1 tot 10 plaatsen;
 - 2 plaatsen voor parkings van 11 tot 20 plaatsen;
 - 4 plaatsen voor parkings met een capaciteit van meer dan 20 plaatsen;
- e) de parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen met laadpaal, met een maximum van:
 - 1 plaats voor parkings van 1 tot 10 plaatsen;
 - 2 plaatsen voor parkings van 11 tot 20 plaatsen;
 - 4 plaatsen voor parkings met een capaciteit van meer dan 20 plaatsen;

f) de parkeerplaatsen exclusief voor autodeelstations, aangeduid met reglementaire signalisatie.

g) de parkeerplaatsen omgevormd tot fietsenstallingen.

IV. AANGIFTES, AMBITSELIJKE BELASTINGHEFFING EN CONTROLEMAATREGELEN

Artikel 9

§1. Het gemeentebestuur stuurt aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat binnen de 30 dagen na verzending (de poststempel geldt als bewijs) correct ingevuld, gedateerd en ondertekend moet worden teruggestuurd.

Bij niet-naleving van deze termijn kan de procedure van ambtshalve belastingheffing worden toegepast.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft, moet er zelf één aanvragen aan het gemeentebestuur ten laatste op 31 december van het betrokken aanslagjaar, en het vervolgens ingevuld, gedateerd en ondertekend terugsturen binnen de termijn vermeld op het formulier, namelijk 15 dagen na verzending (de poststempel geldt als bewijs).

§2. De aangifte blijft geldig voor de volgende aanslagjaren, tot herroeping door de belastingplichtige.

§3. De belastingplichtige is verplicht om bij zijn aangifte alle bewijsstukken te voegen die verband houden met zijn statuut, persoonlijke situatie of beweringen.

§4. De belastingplichtige moet spontaan een nieuw aangifteformulier aanvragen in geval van wijziging van de belastbare basis, en het formulier, correct ingevuld en ondertekend, binnen de twee weken na de wijziging terugzenden.

§5. Voor zover de belastingplichtige tijdens een aanslagjaar (t) ambtshalve werd belast, is hij verplicht om vóór het daaropvolgende aanslagjaar (t+1) zelf een aangifteformulier aan te vragen bij het gemeentebestuur. Dit formulier moet binnen de 15 dagen na verzending (de poststempel geldt als bewijs) correct ingevuld en ondertekend worden teruggestuurd. Bij gebreke hiervan zal opnieuw ambtshalve belastingheffing worden toegepast overeenkomstig artikel 11 van huidig reglement.

Artikel 10

§1. Het niet indienen van de aangifte binnen de gestelde termijnen, of het indienen van een onjuiste, onvolledige, onleesbare of vage aangifte door de belastingplichtige, leidt tot een ambtshalve belastingheffing op basis van de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

§2. Ambtshalve gevestigde belastingen kunnen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan het verschuldigde belastingbedrag.

§2. kunnen worden verhoogd volgens de volgende gradatieschaal:

§3. Vooraleer over te gaan tot ambtshalve belastingheffing, brengt het gemeentebestuur de belastingplichtige op de hoogte via een aangetekende brief, met vermelding van de redenen voor deze maatregel, de elementen waarop de heffing gebaseerd is, de wijze van berekening en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige heeft een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen vanaf de derde werkdag na verzending van de kennisgeving, om zijn opmerkingen per aangetekende zending in te dienen

(poststempel geldt als bewijs). De belasting mag niet worden gevestigd vóór het verstrijken van deze termijn.

Artikel 11

De belastingplichtige is verplicht om elke controle van zijn aangifte te vergemakkelijken, onder meer door alle gevraagde documenten en informatie aan het gemeentebestuur te bezorgen.

Artikel 12

§1. De door het College van Burgemeester en Schepenen aangewezen ambtenaren zijn bevoegd om over te gaan tot het vaststellen en/of controleren van de belastbare grondslag en om overtredingen van huidig reglement vast te stellen. De door hen opgestelde processen-verbaal gelden als bewijs, behoudens tegenbewijs.

§2. De belastingplichtige is verplicht om vrije toegang te verlenen tot oppervlakten die mogelijk een belastbaar element vormen, aan het gemeentepersoneel dat door het College is aangeduid om controle of inspectie uit te voeren en de nodige vaststellingen te doen met betrekking tot de toepassing van dit belastingreglement.

§3. Elke persoon die over boeken of documenten beschikt die nodig zijn voor de belastingheffing, is verplicht om deze, wanneer daartoe wordt verzocht door het bevoegd gemeentepersoneel, zonder verplaatsing ter beschikking te stellen.

V. INBREUKEN

Artikel 13

Elke ontbrekende of niet-valide reactie op een informatieverzoek zoals bedoeld in artikel 12 wordt bestraft met een administratieve geldboete van 500 euro, tenzij de persoon ambtshalve wordt belast.

VI. INNING EN GESCHILLEN

Artikel 14

Huidige belasting wordt geïnd via kohier.

De bepalingen inzake vestiging, inning en geschillenbeslechting zijn deze die voorzien zijn in de gewestelijke regelgeving, en meer bepaald de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de inning en het geschil inzake gemeentebelastingen, de latere wijzigingen ervan, alsook de bepalingen van het Wetboek van minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet fiscale schuldvorderingen, goedgekeurd op 13 april 2019.

VII. Bescherming van de gegevens

Artikel 15

In het kader van de toepassing van deze verordening moet de gemeente Ganshoren persoonsgegevens verzamelen en verwerken in overeenstemming met Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 (GDPR) en de geldende nationale wetgeving inzake de

bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

Persoonsgegevens worden op een eerlijke, rechtmatige en transparante manier verzameld en worden alleen verwerkt voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden die rechtstreeks verband houden met de uitvoering van taken van algemeen belang of in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de gemeente is opgedragen.

In overeenstemming met de toepasselijke regelgeving hebben betrokkenen het recht op toegang, rectificatie, verwijdering, beperking van de verwerking, bezwaar en overdraagbaarheid van hun gegevens. Elk verzoek tot uitoefening van deze rechten kan worden gericht aan de functionaris voor gegevensbescherming van de gemeente Ganshoren via privacy@ganshoren.brussels

De gegevens worden niet langer bewaard dan nodig is voor de doeleinden waarvoor ze worden gebruikt.

VIII. DIVERSE BEPALINGEN

Artikel 16

Huidig reglement treedt in voege vanaf 1 januari 2026.

2. Huidig reglement over te maken aan de toezichthoudende overheid

De Raad keurt het punt goed.
20 stemmers : 20 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Caroline Van de Walle

De Voorzitter,
(g) Erik Van Den Berghe

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Ganshoren, 21 november 2025

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Caroline Van de Walle

Jean-Paul Van Laethem