

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE VAN WATERMAAL-BOSVOORDE**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Cécile Van Hecke, *Voorzitter* ;
Olivier Deleuze, *Burgemeester* ;
Odile Bury, Hang Nguyen, Benoît Thielemans, Jean-François de Le Hoye, Cathy Clerbaux, Marie-Noëlle Stassart, Daniel Soumillion, *Schepenen* ;
Alain Wiard, Philippe Desprez, Jan Verbeke, Jos Bertrand, Tristan Roberti, David Leisterh, Sandra Ferretti, Laurence Dehaut, Gabriel Persoons, Alexandre Dermine, Aurélie SAPA FURAH, Laura Squartini, Rachida Moukhilise, Félix Boudru, Florence Lepoivre, Christine Roisin,
Gemeenteraadsleden ;
Etienne Tihon, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Eric Godart, Martin Casier, Joëlle Van den Berg, Laurent Van Steensel, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 23.04.19

#Onderwerp : Interpellatie van Alexandre Dermine betreffende de toekomst van het Keymplein.#

Openbare zitting

Het Brussels agentschap voor begeleiding van de onderneming relateerde in een recente studie dat Watermaal-Bosvoorde de gemeente was die over het kleinste aantal handels per inwoner beschikte.

In uw beleidslijn nota, verklaarde u de handhaving en de installatie van nabijheidshandel willen bevorderen, punt waarmee wij volledig akkoord zijn.

Maar meer dan van de woorden, hebben de inwoners en de handelaars van Watermaal-Bosvoorde vandaag het recht om duidelijke beslissingen en efficiënte oplossingen te verwachten om dit doel te bereiken.

Laat mij dus toe om terug te komen op het geval van de Keym plaats, symbolisch dossier op dit gebied.

De vorige meerderheid had haar grote prioriteit gesteld om nieuw leven in te blazen op de plaats. Zes jaar en half later, moet men vaststellen dat er onzekerheid heerst.

Vooreerst onzekerheid over de renovatie van de plaats. Van het faraonische project, afgevoerd ten voordele van een andere net zoveel betwiste keuze, u hebt tenslotte de keus van lichtere herstellingwerkzaamheden gemaakt en ik citeer u; geen vergunningen zou vereisen. Nochtans, bij de laatste gemeenteraad, hebt u ons ingelicht dat dit punt ook twijfelachtig was. Als dat het geval is, lijkt het duidelijk dat de herinrichting van de bodembekleding van de plaats niet voor morgen is.

Onzekerheid eveneens betreffende de vernieuwing van de erfpacht, die nochtans de gewelf sleutel van het economische herstel van de handelsgalerij vormt. Een situatie die de potentiële overnemers van lege commerciële cellen ontmoedigt, remt de investeringen en de projecten inzake renovatie en, brengt een woestijnvorming van de galerij mee. Voor de handelaars, vertegenwoordigt elke dag die voorbijgaat een belangrijk verlies dat hun fataal zou kunnen zijn.

Onzekerheid tenslotte aangaande de losgemaakte oplossingen om het dominerende gevoel van onveiligheid aan te pakken. Het aanwerven door de gemeente van preventie agenten, een weliswaar vereiste beslissing en

wij hebben ze ondersteund. Nochtans zullen de inwoners en de handelaars u het zeggen, de maatregelen zijn onvoldoende om de kwestie te regelen.

Derhalve zou u op de volgende vragen kunnen antwoorden :

- Betreffende de herinrichting van de plaats, kunt u me bevestigen dat een vergunning noodzakelijk is voor de werkzaamheden die in uw beleidslijn aantekening worden aangekondigd ?
- Als dat het geval is, kunt u me de beslissing van de meerderheid meedelen wat betreft het vervolg van de verrichtingen ?
- Kunt u me verzekeren dat de werkzaamheden in 2019 zullen beginnen ?
- Betreffende de erfpacht, zou u me kunnen zeggen hoe ver het staat met het onderzoek over de huurovereenkomst? Kon er een financiële evaluatie uitgevoerd worden ?
- Hoeveel commerciële cellen zijn momenteel onbezet in de galerij of op het punt het te zijn ?
- Kunt u me zeggen of de meerderheid andere maatregelen wil voorstellen om de veiligheid op de plaats te verbeteren ?

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING,
DOOR HET RAAD,

De Gemeentesecretaris,
Etienne Tihon

De Voorzitter,
Cécile Van Hecke

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Watermaal-Bosvoorde, 24 april 2019

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Tihon

Olivier Deleuze