

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE VAN WATERMAAL-BOSVOORDE**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Cécile Van Hecke, *Voorzitter* ;
Olivier Deleuze, *Burgemeester* ;
Odile Bury, Hang Nguyen, Benoît Thielemans, Jean-François de Le Hoye, Cathy Clerbaux, Marie-Noëlle Stassart, Daniel Soumillion, *Schepenen* ;
Philippe Desprez, Jos Bertrand, Tristan Roberti, David Leisterh, Laurence Dehaut, Gabriel Persoons, Martin Casier, Alexandre Dermine, Aurélie SAPA FURAH, Joëlle Van den Berg, Laura Squartini, Rachida Moukhisse, Félix Boudru, Laurent Van Steensel, Victor Wiard, Nadège Bonny, *Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Tihon, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Jan Verbeke, Sandra Ferretti, Eric Godart, Florence Lepoivre, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 19.11.19

#Onderwerp : Richtplan van Aanleg (RPA) Herrmann-Debroux. Adviesname van de Gemeente Raad.#

Openbare zitting

Antecedenten

Op zitting van 04/04/2017 heeft het College van Burgemeester en Schepenen het advies van het adviescomité betreffende de toekenning van de mark ter kennis genomen. De markt werd aan studiebureau ORG² toegekend.
Op zitting van 06/06/2017 heeft het College van Burgemeester en Schepenen de documenten die tijdens de eerste vergadering van het pilotagecomité van 04/05/2017 uitgedeeld werden, ter kennis genomen.
Op zitting van 08/08/2017 heeft het College van Burgemeester en Schepenen de documenten die tijdens de tweede vergadering van het pilotagecomité van 06/07/17 alsook de proces-verbalen van beide vergaderingen ter kennis genomen.
Op zitting van 05/09/2017 heeft het College van Burgemeester en Schepenen de overdracht van gegevens over buurtcomités en verenigingen betrokken bij het proces, goedgekeurd.
Op zitting van 24/10/2017 heeft het College van Burgemeester en Schepenen het proces-verbaal van de derde vergadering van het pilotagecomité van 29/07/2017 ter kennis genomen.
Op zitting van 27/02/2018 heeft het College van Burgemeester en Schepenen het proces-verbaal van de vierde vergadering van het pilotagecomité van 30/10/2017 ter kennis genomen.
Op zitting van 10/07/2018 heeft het College van Burgemeester en Schepenen de proces-verbalen van de vergaderingen van het pilotagecomité van 14/12/2017, 21/02, 14/05 en 28/06/2018 ter kennis genomen.
Op zitting van 07/01/2019 heeft het College van Burgemeester en Schepenen het voorstel van perspective.brussels om het RPA aan de Gemeenteraad voor te dragen ter kennis genomen en heeft gemeenteraadscommissie op 18/02/2019 vastgelegd.

Ontwikkeling

Gelet het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening (BWRO) en ondermeer artikels 30/1 tot 30/11;
Gelet het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) (A.G. 12/06/2018);
Gelet het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
Gelet de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV);
Gelet het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan (A.G. 25/01/2007);

Gelet dat het ontwerp van RPA bij de oriëntaties van het GPDO aansluit, dat het de grote principes van ordening of herordening van het grondgebied aan de zuidoostelijke stadstoegang van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan geeft;

Gelet dat de operationele perimeter van de RPA Herrmann-Debroux een oppervlakte van 43,5 ha bestrijkt, dat het de grootstedelijke weg E411 alsook 5 daarop aansluitende sites (Triomf, Deltadriehoek, MIVB-stelplaats en P+R-parking, de administratieve site van de Europese Commissie in Beaulieu en het retailpark Redevco in Demey) bevat;

Gelet dat het ontwerp van RPA strategische doelstellingen definieert met hun omzetting in grafische en schriftelijke voorschriften voor dit grondgebied aan de stadstoegang;

Gelet dat het ontwerp van RPA onder andere het bestemmingsprogramma, de structurering van wegennet, openbare ruimten -en landschap inhoudt, alsook de bouwkenmerken, de bescherming van het patrimonium, de mobiliteit en het parkeren;

Gelet dat het samengesteld wordt door een informatief en een strategisch luik; dat het aangevuld wordt door een milieueffectenrapport (MER) en diens niet-technische samenvatting (NTS) alsook door een geschikte evaluatie van haar effecten op de Natura 2000 sites.

Overwegend dat de gemeentelijke autoriteit reeds aankondigde dat het zich globaal gezien bij de ambitie om het viaduct te slopen aansluit, maar wel vroeg om grote aandacht te schenken aan de risico's waarbij een verschuiving van het wegverkeer naar het grondgebied van Watermaal-Bosvoorde dreigt;

Overwegende dat één van de belangrijkste inzetten van het RPA er in bestaat de globale verkeersstroom te verminderen en de druk van het autoverkeer niet naar een ander deel van het gewestelijk Grondgebied te verplaatsen;

Gelet dat uit het milieueffectenrapport blijkt dat, met uitzondering van de Waverse steenweg en de Ring, het overige wegverkeer beheersbaar zou blijven en het gedragwijzigingen ten voordele van het gebruik van het reeds aanwezige openbaar vervoer op deze assen, zou aanmoedigen;

Overwegende dat beschermingsmaatregelen voor de buurten niettemin nodig zullen zijn om de transit te beperken; dat het moeilijk is te schatten welke routes precies de automobilisten zullen kiezen, die bis-routes wensen in te slaan om de as van het nieuwe stadsboulevard te vervolgen;

Overwegende dan dat men aangepaste maatregelen zou moeten voorzien om deze verschuiving te voorkomen;

Overwegende dat het model aanduidingen geeft maar dat deze met grote voorzichtigheid moeten beschouwd worden omdat deze berusten op het huidige begrip -en kennis van de mobiliteit; dat het RPA gevoelig, wat de instanties bevoegd met de inrichting van het grondgebied vandaag kennen, zal wijzigen en dat men zich voor de geest moet houden dat de situatie er zeer verschillend zou kunnen uitzien eens het RPA in werking zal treden;

Overwegende dat het BWRO voorziet dat de effecten van de plannen regelmatig geëvalueerd zouden worden (art.30/11 van het BWRO); dat men een opvolging van het RPA om de 5 jaar moet verzekeren;

Overwegende eveneens dat het Gewestelijk Plan Good Move het RPA Herrmann-Debroux project niet integreert terwijl het wel de prioriteit van mobiliteitsmaatregelen insluit;

Overwegende echter dat het essentieel is dat de Gewestelijke autoriteit haar verschillende projecten met gevoelige impact op de mobiliteit van haar grondgebied, coördineert en synchroniseert, ook buiten haar grenzen;

Overwegende dat men bijzonder aandachtig moet zijn voor de fasering van het ontwerp van RPA, teneinde mobiliteitsalternatieven aan de pendelaars -en buurtbewoners te kunnen bieden vóór men de situatie van de wagen in de stad nog meer belemmert;

Overwegende dat het ontwerp van RPA het meest aangewezen werktuig is om, in samenwerking met het gewestelijk Good Move plan, een goede coördinatie en synchronisatie op te leggen zowel wat de verschillende ruimtelijke ordeningen die voorzien worden als wat de actoren bestemd voor interventie betreft;

Overwegende dat de gewestelijke autoriteit klaar en duidelijke beschermende maatregelen zou moeten voorstellen om voornoemde verkeersverschuiving te vermijden en dus om de verwezenlijking van de gewenste modale verschuiving te verzekeren;

Overwegende dat het milieueffectenrapport het belang benadrukt om de buurten betrokken bij transitverkeer te begeleiden teneinde deze beschermingsmaatregelen tot uitvoering te kunnen brengen;

Overwegende dat dit verslag bevestigt dat het noodzakelijk zal zijn om begeleidingsmaatregelen te financieren buiten het RPA -perimeter in samenwerking met het Gewest en de betrokken gemeente(n) om adequate

maatregelen in werking te laten treden;

Gelet dat het milieueffectenrapport eveneens de efficiëntie en pertinentie van de begeleidingsmaatregelen nastreeft; dat het de P + R als onmisbaar werktuig bestempelt, net als haar verbinding met het openbaar vervoer; Overwegend dus dat men bijzonder waakzaam zal moeten zijn bij de verwezenlijking van de HUB mobiliteit en haar P + R, vooraleer elke belemmering van de stadstoegang tot stand komt;

Overwegende dat dit RPA de hoofdinzet vormt wat de inrichting van het grondgebied betreft en dat het aan het Gewest de gelegenheid zou geven haar bekwaamheid op concrete wijze te tonen wat de verwezenlijking van «de stad van morgen voor de Brusselaars en andere gebruikers» betreft;

Overwegende dat: de versterking van het fietsen – en voetgangersnetwerk, een aantrekkelijk openbaar vervoersplan, een wel bedacht stationeringsplan, enz. even essentieel zijn om de gewenste en noodzakelijke modale verschuiving te verzekeren bij de uitvoering van het plan;

Overwegende dat het ontwerp van RPA in haar strategisch luik, de maatregelen die een geïntegreerd beheer van het oppervlaktewater nastreeft, zou moeten inhouden; dat er eveneens aangespoord moet worden om een gescheiden stelsel van opvang van afval- en regenwater aan te leggen tijdens de verwezenlijking van het project;

Overwegende eveneens dat het viaduct van de Drie Fonteinen behouden zal worden; dat het stormbekken dat haar regularisatie in de vergunningsaanvraag nastreeft en waarbij de toestroom van oppervlaktewater in de openbare riolering getemperd zou worden, niet verwezenlijkt werd;

Overwegende dat deze afwezigheid tot de waterverontreiniging van één van de vijvers van Roodklooster heeft geleid; dat het om een geklasseerde site gaat;

Overwegende dus dat men bijzonder aandachtig moet zijn wat het beheer van oppervlaktewater binnen het kader van de huidige RPA betreft;

Overwegende dat het bestaande rioleringssysteem van de Vorstlaan regelmatig onvoldoende capaciteit blijkt te hebben om de steeds frequentere en felle regenvallen op te vangen;

Overwegende dat de inrichting van de groene ruimten aangehaald door het RPA onvoldoende blijken om het bestaand tekort evacuatie installaties voor oppervlaktewater en gebruikte waters te compenseren; temeer dat het bestaand rioleringssysteem van unitair type is;

Overwegende bijgevolg dat de beheerstudies van oppervlaktewater aangepast moeten worden aan de verschillende in te richten sites, wil men een goede uitvoering van het plan bekomen;

Overwegende dat het deel van het RPA dat het grondgebied van Watermaal-Bosvoorde bestrijkt zich beperkt tot het Zuiden van de Delta-Driehoek, tot een parkzone (L26) en tot spoorwegzone die aan Driehoek grenst;

Gelet de aanbevelingen van het verslag op het milieueffectenverslag, ondermeer wat betreft de inrichting van de aansluitende site Driehoek;

Overwegende dat het RPA aanbevelingen insluit om gezellige en kwalitatieve openbare ruimten te verwezenlijken;

Overwegende dat men bijzonder aandachtig moet zijn bij deze bedenking wanneer de vergunningsaanvraag wordt ingediend waarin men onder meer de inrichting van open ruimten op de vloerbekleding van het Driehoek nastreeft;

Overwegende dat deze groene ruimte deelachtig zal zijn bij het creëren van sociale banden (stedelijke landbouw) enkel en voor zover er voldoende stimulansen voorzien worden om het gebruik ervan aan te sporen;

Overwegende dat de vergunningsaanvraag dat de inrichting van de aansluitende site Driehoek beoogt, eveneens een aanbod aan buurthandelszaken moet insluiten waardoor sociale binding van nieuwe bewoners wordt aangespoord en waardoor aan hun behoeften kan voldaan worden;

Overwegende dat de vergunningsaanvraag eveneens de opportuniteit zal moeten analyseren om er eventueel uitrusting te kunnen verwezenlijken;

Overwegende dat met het zicht op de onmiddellijke nabijheid van het spoorweg en de geluidshinder en trillingen dat deze laatste met zich meebrengt, de inrichting van woningen op het grondgebied van Watermaal-Bosvoorde niet opportuun lijkt;

Overwegende de nieuwe onderbreking van tramlijn 8 ter hoogte van Herrmann-Debroux;

Overwegende dat de verwezenlijking van een fietsen-voetgangers verbinding, tussen de Ooienstraat en (dus) heel de buurt van Watermaal-Bosvoorde en Elsene tussen de Arcaden en het Kerkhof van Elsene en het Delta-Driehoek, aangehaald en gewenst werd door de Gemeenteadministratie;

Overwegende dat deze verbinding niet weerhouden werd in het planproject; dat de verbindingen tussen het bestaande stedelijk netwerk en de aansluitende site Driehoek dus onvoldoende lijken om de goede integratie van haar inrichting mogelijk te maken; (cf. aanbevelingen van het MER)

Overwegende dat de spoorwegzone Driehoek wordt doorkruist door een porositeit voor fietsers en voetgangers; dat dit niet-overdekt passage het park van L26 met het station Arcaden zal moeten verbinden;

Overwegende dat deze inrichting deel zal nemen aan de groei en het behouden van het groen netwerk; dat de kwesties van de groene en blauwe continuïteit alsook het netwerk zeer belangrijk zijn;

Overwegende bij gevolg dat de administratie deze stappen steunt;

Overwegende dat de aanbevelingen van het milieueffectenverslag de noodzaak voor deze toekomstige en verhoogde waakzaamheid benadrukt;

De Gemeenteraad,

- Voegt zich globaal bij de ambitie om het viaduct en haar aanpalende infrastructuren te slopen om er een stedelijk boulevard aan te leggen met daarop aansluitende sites naar de nieuwe boulevard gericht
- Vreest voor de verschuiving van transitverkeer naar de Vorsterielaan, de Vorstlaan en in de verschillende buurten van Watermaal-Bosvoorde zowel tijdens de opeenvolgende werffasen als eens het plan in werking is getreden
- Vraagt dus dat de Gewestelijke autoriteit klaar en duidelijke te nemen maatregelen voorstelt en cofinanciert om voornoemde verkeersverschuivingen te vermijden en zich dus te verzekeren dat de gewenste modale verschuiving (versteviging van het fietsen-voetgangers netwerk, aantrekkelijke openbaar vervoerplan, goed bedacht parkeerplan enz.) verwezenlijkt wordt
- Vraagt dus dat de inwerkingtreding van het RPA in samenwerking met het Gewestplan Good Move een bijzonder goede coördinatie en synchronisatie voorziet van de verschillende inrichtingen en actoren die zullen optreden
- Vraagt dat het Gewestelijke containerpark in de nabijheid van de Viaduct Drie Fonteynen gelegen, behouden wordt en dat de impact van de P+R op deze laatste minimaal zou zijn alsook de werkzaamheden
- Vraagt dat de studie van de nieuwe P+R de voorziene afschaffing van de Delta en Herrmann-Debroux parkings in rekenschap neemt
- Vraagt dat de nieuwe onderbreking van tramlijn 8 ter hoogte van Herrmann-Debroux te vermijden door nieuwe alternatieven te bestuderen
- Vraagt een grondige studie over de impact dat de nieuwe woningen en inrichtingen op de mobiliteit zullen hebben
- Vraagt eveneens dat de opvolging van het plan zoals voorzien in artikel 30/11 van het BWRO verwezenlijkt wordt en dat de gemeenten betrokken bij het plan, ingelicht worden van de stand van zaken en van het resultaat van deze opvolging
- Vraagt dat een geïntegreerd beheer van oppervlaktewater voorzien wordt tijdens de uitvoering van het plan (slopen van de viaduct, aanleg van het stedelijk boulevard en de daarop aansluitende sites) en dat adequate inrichtingen voor regenwaterevacuatie voorzien worden, (uit te voeren studies, inschatting van de afmetingen voor de voorzieningen aangewend voor het opvangen van de felle regenbuien die steeds frequenter worden)
- Steunt desondanks het principe van stedelijk landbouw op deze plaat ten zuiden van het Delta-driehoek
- Vraagt om de aanbevelingen van het milieueffectenverslag inzake de verbinding van de Site Driehoek te volgen en om onder andere een verbinding de verwezenlijken tussen de Ooienstraat en het Delta-Driehoek
- Steunt eveneens de inrichting van het park L26 langs het spoorweggebied deelnemend aan het groen netwerk alsook de verwezenlijking van een porositeit voor fietsers en voetgangers (niet-overdekt passage) dat het spoorweggebied Driehoek doorkruist en het station Arcaden bereikt

- Weigert de optrekking van de woontorens die in de Driehoek voorzien worden, omwille van de ongunstige architecturale impact van deze laatste gezien de zichtbaarheid van torens zowel vanuit de stedelijke toegangsboulevard als vanuit het naburige reeds bestaand stedelijk weefsel.
- steunt de noodzaak van een diepgaande dialoog tussen de Brusselse gemeenten en de aangrenzende gemeenten in onze periferie om een betere coördinatie op het gebied van mobiliteit te waarborgen

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
25 stemmers : 25 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING,
DOOR HET RAAD,

De Gemeentesecretaris,
Etienne Tihon

De Voorzitter,
Cécile Van Hecke

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Watermaal-Bosvoorde, 20 november 2019

De Gemeentesecretaris,

De afgevaardigde Schepen,

Etienne Tihon

Marie-Noëlle Stassart