

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE VAN WATERMAAL-BOSVOORDE**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Cathy Clerbaux, *Voorzitster* ;
Olivier Deleuze, *Burgemeester* ;
Alain Wiard, Anne Depuydt, Cécile Van Hecke, Tristan Roberti, Jean-Manuel Cisey, Benoît Thielemans, Jan Verbeke, *Schepenen* ;
José Stienlet, Philippe Desprez, Martine Payfa, Véronique Wyffels, Guillebert de Fauconval, Martine Spitaels, Michel Kutendakana, David Leisterh, Michel Colson, Anne Spaak-Jeanmart, Hugo Périlleux-Sanchez, Dominique Buyens, Odile Bury, Roland Maekelbergh, *Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Tihon, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Jean-Marie Vercauteren, Didier Charpentier, Jos Bertrand, Sandra Ferretti, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 15.05.18

#Onderwerp : Burgerinterpellatie betreffende de bouw van een stormbek Begoniasstraat en Bien-fairestraat.#

Openbare zitting

Mijnheer de Burgemeester,
Dames en Heren Schepenen,
Dames en Heren Gemeenteraadsleden,

Ik druk me deze avond uit namens verschillende tientallen burgers die sinds vier jaar vele ongemakken te wijten aan de bouw van beide onweer bekken beleven, de een Bien-Faire en de andere, Begoniastraat.

Zoals u het weet, heeft Vivaqua in onze gemeente, deze twee onweer bekken werven gelanceerd die door de vennootschap SODRAEP worden uitgevoerd. Het gaat erom de overstroming en hoogwater risico's te verminderen in geval van onweer in deze diepgelegen zone van onze gemeente.

Daarentegen zijn wij verontwaardigd door de manier waarop zij momenteel nog geleid worden en geweest zijn. Het is omdat ons geduld vandaag ten einde is dat wij ons hier voor u presenteren.

De twee werven zijn effectief niet zonder wijvingen noch achterstand voorbijgegaan.

Behalve het stilleggen van de werken, die in beide gevallen de overschrijding van elke redelijke termijn voor hun realisatie hebben veroorzaakt, ondergaan verschillende naburige woningen min of meer belangrijke degradaties die zich uiten door barsten in de binnenmuren en de gevels, en zelfs scheuren, bodembewegingen binnen de woningen maar eveneens in de tuinen (opheffing van de tegels, grond verplaatsingen). In de Begoniastraat, is de schade uiterst ernstig: gebouwen worden gedestabiliseerd tot op een punt dat heeft men ze heeft moeten ondersteunen!

Aldus, hebben de werken, in het een en het andere geval, (i) voortvloeiende hinder, terugkerende trillingen van de gebouwen over lange periodes, (ii) genothinder van uitzicht, (iii) geluidshinder voor uiterst lange periodes, (iv) bodem- en ondergrondbewegingen, een verzakking van het wegennet langs de werken (Bien-Faire), een ondergrondse waterlek door gebrek aan waterdichtheid van de werf tijdens een vullingstest veroorzaakt (Bien-Faire).

De woningen zijn kwetsbaar geworden en beschadigd.

Bovendien, aan de Bien-Faire straat hebben de inwoners het pompen van het grondwater sinds langere tijd en minstens twee jaar kunnen vaststellen. Volgens een geraadpleegde deskundige, vertegenwoordigen deze pompwerken een reëel gevaar voor de stabiliteit van de woningen en zij dragen bij aan belangrijke storingen voor de wijk.

Sommige onder ons hebben gerechtelijke procedures tegen VIVAQUA en SODRAEP ondernomen om een schadevergoeding te verkrijgen en hun rechten voor de toekomst te behouden.

VIVAQUA, verantwoordelijk gehouden voor de abnormale buurthinder in hoedanigheid van bouwheer, en SODRAEP, aannemer van de werken, blijven de een en de ander doof voor de minnelijke stappen en de gerechtelijke bezwaren die worden opgesteld.

Niettegenstaande de duidelijke degradaties en de andere net zo duidelijke hinder, worden onze klachten niet met ernst behandeld.

Zelfs wanneer de gemeente zich niet persoonlijk verantwoordelijk acht voor deze hinder en ernstige ongemakken, begrijpen wij niet waarom zij ons niet helpt en ons niet in onze stappen ondersteunt. Wij voelen ons in de steek gelaten met onze problemen.

Nochtans konden de degradaties door Mijnheer de Burgemeester en Mevrouw de Schepen in de Begoniastraat vastgesteld worden.

Nochtans neemt de gemeente deel aan een gerechtelijke expertise Bien-Faire straat.

Nochtans schreef de Mijnheer de Burgemeester op 6 februari 2018 aan een inwoner van de Bien-Faire straat dat hij zijn afmatting begreep, dat hij er van bewust was, dat *«de bouw van dit onweer bekken sterk de levenskwaliteit in uw wijk benadeelt»*, dat de kalenders van het bouwterrein *« herhaaldelijk werden herzien ten gevolge van werfincidenten »* en hij de organisatie aankondigde van *« een nieuwe informatie van de betrokken bewoners want het is legitiem dat deze situatie vele vragen veroorzaakt »*. Deze vergadering werd nog niet belegd en niets werd ondernomen om de inwoners te ondersteunen en te helpen.

Tot nu toe weten wij niet:

- Aan welke precieze incidenten van de bouwwerf de gemeente verwijzing doet in de voornoemde briefwisseling, terwijl deze informatie ons eveneens betreft;
- Wanneer zullen de werken aflopen, welk is de huidige kalender en is de in dienst name voorzien;
- Of, zoals het hoort, VIVAQUA een weerslag studie heeft gevoerd om alle risico's te evalueren van bodem en kelderverdiepingen destabilisatie en de exacte inhoud van deze studie.

Wij vragen aan de gemeente om de volgende verbintenissen aan te gaan:

1. Dat zij ons de stukken en documenten in haar bezit, voor beide bekkens, zoals de PV's van de werf vergaderingen overmaakt waaraan de gemeente heeft deelgenomen, de voornoemde studie van weerslag en om het even welke andere studie van bouwkunde betreffende de werf.
2. Dat zij ons van de huidige kalender van de werken in kennis stelt, van elke eventuele latere wijziging en van de momenteel voorziene datum van voltooiing en in dienst stelling;
3. Dat zij ons elke informatie meedeelt waarover zij beschikt relatief enerzijds aan de aantasting en risico's van aantasting van de stabiliteit van de bodem en kelderverdieping en aan de risico's van destabilisatie die door de woningen worden opgelopen en anderzijds, aan de gevolgen van het pompen van het grondwater in de buurt maar eveneens verder;
4. Dat zij ons periodiek over de evolutie van de werken en hun incidenten in kennis stelt.

APRIL 2018

De Raad neemt kennis.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING,
DOOR HET RAAD,

De Gemeentesecretaris,
Etienne Tihon

De Voorzitster,
Cathy Clerbaux

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Watermaal-Bosvoorde, 16 mei 2018

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Tihon

Olivier Deleuze