



GEMEENTERAAD VAN 18 JANUARI 2022

REGISTER

Aanwezig Cécile Van Hecke, *Voorzitter* ;
Olivier Deleuze, *Burgemeester* ;
Odile Bury, Hang Nguyen, Benoît Thielemans, Jean-François de Le Hoye, Cathy Clerbaux, Marie-Noëlle Stassart, Daniel Soumillion, *Schepenen* ;
Philippe Desprez, Jan Verbeke, David Leisterh, Gabriel Persoons, Martin Casier, Alexandre Dermine, Aurélie SAPA FURAHA, Joëlle Van den Berg, Laura Squartini, Rachida Moukhliise, Félix Boudru, Florence Lepoivre, Christine Roisin, Laurent Van Steensel, Victor Wiard, Miguel Schelck, Joëlle Mbeka, Blanche de Pierpont, *Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Tihon, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd Jos Bertrand, Sandra Ferretti, *Gemeenteraadsleden*.

Opening van de zitting om 20:00

OPENBARE ZITTING

Secretariaat

1 Goedkeuring van het register van de zitting van 21 december 2021.

De Raad keurt het register goed.
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

Jan Verbeke treedt in zitting.

2 Overheidsopdrachten (van 06/12/2021 au 29/12/2021) - Mededeling aan de Gemeenteraad van de besluiten genomen door het College krachtens artikelen 234 §3 en 234bis van de Nieuwe Gemeentewet.

De Gemeenteraad,
Gelet op de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen ;
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen, inzonderheid het Koninklijk Besluit van 22 juni 2017 ;
Gelet op artikelen 234 §3 en 234bis van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, zoals gewijzigd bij de ordonnanties van 17 juli 2003, 9 maart 2006, 11 juli 2013, 27 juli 2017 en 17 juli 2020;
Op voorstel van het Schepencollege ;

BESLIST

De volgende beraadslagingen van het College, betreffende overheidsopdrachten, genomen bij toepassing van artikelen 234 §3 en 234bis van de Nieuwe Gemeentewet voor kennisneming aan te nemen, zoals hieronder opgesteld :

College van 06/12/2021

Dienst	Onderwerp
Informatica	Aankoop van benodigdheden voor het veranderen van het type internetlijn in lagere scholen - Toepassing van de conventie CM001216 tussen de gemeente Watermaal-Bosvoorde en Brusselse Gewest - Begroting 2021 - Artikelen (bedrag) 7221/742-53 (2.420,00 €) (21/8352) – Budget : 2021.
Onderwijs	Aankoop van talkie-walkie voor extraschooltijd van de school les Cèdres - Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7221/744-98 – Geraamd bedrag : 200,00 € euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 159,98 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 160,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8158) – Budget : 2021.
Onderwijs	Aankoop van diverse leveringen die beantwoorden aan de behoeften van de scholen : ander meubilair voor klassen (Karrenberg, Futaie en Cèdres) – Goedkeuring plaatsingsprocedure : samenvattende lijst van overheidsopdrachten van beperkte waarde door een aanvaarde factuur – Toepassing van artikel 234 §3 van de NGW – Artikel : 7221/744-51 – Geraamd bedrag : 4.700,00 euros B.T.W. inbegrepen – Begroting : 2021.
Economische leven	Aankoop van een elektrische kast van het "kermistype" voor de Archiducs-weekmarkt en aankoop van bepaalde onderdelen voor de elektrische kasten van de Wiener weekmarkt . – Overheidsopdracht "in house" – Goedkeuring plaatsingsprocedure – Toepassing van artikel 234 §3 van de NGW – Artikel :520/725-60 – Geraamd bedrag : 73.000 € B.T.W. inbegrepen – Begroting : 2021.
Overheidsopdrachten	Aankoop van 2 maxibak met wieljes, 1 verzorgingstafel tegen muur, 1 tapijt steunkussen voor baby's, 2 steunzitte voor baby's, 3 steunkussen voor baby's voor de nederlandstalige bibliotheek POB Rozenberg – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7672/744-51 – Geraamd bedrag : 1.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 989,70 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 990,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8157) – Begroting : 2021.
Openbare Werken	St Clement kuur - Vernieuwing van dakgoten (structuur inbegrepen) en haken - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's - Toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe gemeentewet - Artikel : 790/724-60 - Bedrag : 55.000,00 euros B.T.W. inbegrepen - Budget: 2021.
Openbare Werken	Levering van CO2-detectoren voor de scholen – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 140/744-98 – Geraamd bedrag : 5.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 4.911,39 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 5.000,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8181) – Budget : 2021.

Openbare Werken	Sportwarande der 3 Linden - Ontwikkeling van het gebied langs het synthetisch terrein nr 2 (Silfenlaan) – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 764/725-60 – Geraamd bedrag : 6.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 5.989,50 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 6.000,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8325) – Budget : 2021.
Bibliotheek	Aankoop van zetels voor de gebruikers van de openbare bibliotheek voor volwassenen van het Espace Delvaux– Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 76711/744-51 – Geraamd bedrag : 500,00€ B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 400,00€ B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 400,00€ B.T.W. inbegrepen (21/8341) – Begroting : 2021.

College van 13/12/2021

Dienst	Onderwerp
Onderwijs	Aankoop van een steekwagen voor de school la Futaie - Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7221/744-98 – Geraamd bedrag : 300,00 € euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 216,59 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 220,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8480) – Budget : 2021.
Onderwijs	Aankoop van een draagbare luidspreker voor extraschooltijd - Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 72211/744-98 – Geraamd bedrag : 300,00 € euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 289,00 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 290,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8479) – Budget : 2021.
Vroege kindergaarden	Aankoop van een koel-vriescombinatie voor Financieën dienst – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 137/744-98 – Geraamd bedrag : 400,00€ B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 388,00€ B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 390,00€ B.T.W. inbegrepen (21/8355) – Begroting : 2021.
Openbare Werken	Aankoop van gereedschap en materieel voor Plantsoenendienst – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 766/744-98 – Geraamd bedrag : 10.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 9.470,43 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 9.500,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8388) – Budget : 2021.
Openbare Werken	Aankoop van gereedschap en materieel voor de Dienst Openbare Netheid – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 875/744-98 – Geraamd bedrag : 10.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 9.490,31 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 9.500,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8389) – Budget : 2021.

Openbare Werken	Aankoop van onderhoud materiaal (stofzuiger, kerretje, ...) – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 137/744-51 – Geraamd bedrag : 2.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 1.029,71 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 1.035,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8482) – Budget : 2021.
Openbare Werken	Aankoop van gereedschap en materieel voor het technische centrum – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 138/744-51 – Geraamd bedrag : 15.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 14.365,22 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 14.500,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8390 - 21/8391 - 21/8392) – Budget : 2021.
Openbare Werken	Omnisportzaal - Levering en plaatsen van een spiegel in de zaal van dojo – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 764/724-60 – Geraamd bedrag : 9.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 8.846,31 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 9.000,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8481) – Budget : 2021.
Openbare Werken	School "La Futaie" - Kapotte ketel - Brander vervangen – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7221/724-60 – Geraamd bedrag : 7.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 5.594,74 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 6.153,00 euros B.T.W. inbegrepen – Budget : 2021.

College van 20/12/2021

Dienst	Onderwerp
Secretariaat	Opbergbak voor post voor de briefwisselingdienst – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 137/744-98 – Geraamd bedrag : 350,00 € B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 204,00 € B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 210,00 € B.T.W. inbegrepen – Begroting : 2021.
Informatica	Aankoop van een oplossing “Interactive White Board” - vernieuwing van apparatuur – Cèdres school – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7221/742-53 – Geraamd bedrag : 3.000,00 € B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag 2.603,02 € B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 3.000,00 € B.T.W. inbegrepen (21/8559) – Begroting : 2021.
Onderwijs	Aankoop van modulusblokken voor extraschooltijd - Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7221/744-98 – Geraamd bedrag : 1.800,00 € euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 1.587,65 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 1.600,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8561) – Budget : 2021.

Onderwijs	Aankoop van een bureau en een ladeblok voor de dienst extraschooltijd - Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 72211/741-51 – Geraamd bedrag : 700,00 € euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 641,60 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 650,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8558) – Budget : 2021.
Onderwijs	Aankoop van een opvouwbaar stapelbed voor de school la Futaie - Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7221/744-98 – Geraamd bedrag : 100,00 € euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 48,00 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 50,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8552) – Budget : 2021.
Onderwijs	Aankoop van een ponsbindmachine voor extraschooltijd van de school les Cèdres - Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 72211/744-98 – Geraamd bedrag : 150,00 € euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 85,12 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 85,12 euros B.T.W. inbegrepen (21/8548) – Budget : 2021.
Onderwijs	Aankoop van diverse leveringen die beantwoorden aan de behoeften van de scholen : ander uitrustingmaterieel voor de scholen Colibri, Nâïades, Aigrettes – Goedkeuring plaatsingsprocedure : samenvattende lijst van overheidsopdrachten van beperkte waarde door een aanvaarde factuur – Toepassing van artikel 234 §3 van de NGW – Artikel : 7210/744-98 – Geraamd bedrag 750,00 euros B.T.W. inbegrepen – Begroting : 2021.
Financiën	Aankoop van 4 bureaulampen – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 137/744-98 – Geraamd bedrag : 200,00€ B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 171,38€ B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 172,00€ B.T.W. inbegrepen (21/8524) – Begroting : 2021.
Huisvesting / Grondbedrijf	Grondbedrijf - Overschilderen van houtwerk buiten - JAGERSVELD 6 - TERHULPEN 216 - TERHULPEN 507 – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 243-01 – Geraamd bedrag : 23.108,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 20.413,48 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 22.454,83 euros B.T.W. inbegrepen – Budget : 2021.
Participatie	Uitbreiding van het speelplein van het Andrée Payfa-Fosséprezplein - aanneming van de voorwaarden en de procedure - toepassing van het artikel 234 §3 van de nieuwe Gemeentewet - Artikel : 761/725-60 - bedrag: 45.000,00 euros btwi - Begroting : 2021.
Openbare Werken	School "La Roseraie" - Inrichting van een lokaal voor Nederlandse onderdompelingscursussen – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7210/724-60 – Geraamd bedrag : 34.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 24.168,00 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 26.584,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8531) – Budget : 2021.

Openbare Werken	"Espace Delvaux" - Aanpassing van een chassis – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 762/724-60 – Geraamd bedrag : 2.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 1.415,70 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 1.556,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8580) – Budget : 2021.
Bibliotheek	Aankoop van zitplaatsen voor de tienerruimte van de bibliotheek (Espace Delvaux) – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 76711/744-51 – Geraamd bedrag : 600,00€ € B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 595,00€ B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 600,00€ B.T.W. inbegrepen (21/8528) – Begroting : 2021.

College van 29/12/2021

Dienst	Onderwerp
Informatica	Rectificatie van het besluit van 22/11 - Aankoop van twee licenties van "ArchiCad" voor het dienst Openbare Werken – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 137/742-53 – Geraamd bedrag : 11.700,00 B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 11.616,00 € B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 11.700,00 € B.T.W. inbegrepen (21/7855) – Begroting : 2021.
Jeugd	Herstelling en onderhoud van de stukke speeltuigen van de gemeentelijke speelzones in Watermaal-Bosvoorde – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Buitengewone Dienst: Artikels 761/725-60; 761/744-98; 7221/725-60 – Geraamd bedragen: 3.740€ B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag: 648,50€ B.T.W. inbegrepen; 375,10€ B.T.W. inbegrepen; 2.032,80€ B.T.W. inbegrepen – Bedragen vast te leggen: 650,00€ B.T.W. inbegrepen (21/8863); 380,00€ B.T.W. inbegrepen (21/8864); 2.035,00€ B.T.W. inbegrepen (21/8865) – Gewone Dienst: Artikel 761/124-06 – Geraamd bedrag: 1.000,00€ B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag: 992,00€ B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen: 995,00€ B.T.W. inbegrepen – Begroting: 2021.
Onderwijs	Aankoop van een bureaustoel voor de dienst extraschooltijd - Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 72211/741-51 – Geraamd bedrag : 300,00 € euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 242,00 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen: 250,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8688) – Budget: 2021.
Vroege kinderjaren	Aankoop van inox uitrusting voor de kinderkribbe "Les Archiducs" – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 84403/744-98 – Geraamd bedrag : 800,00€ B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 764,72€ B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 770,00 € B.T.W. inbegrepen (21/9325) – Begroting : 2021.

Vroege kinderjaren	Aankoop van hulpstukken voor borstvoedingszetel – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 84403/744-51 – Geraamd bedrag : 300,00 € B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 279,77 € B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 300,00€ € B.T.W. inbegrepen (21/9328) – Begroting : 2021.
Vroege kinderjaren	Aankoop van transport bakken voor de kinderkribbe “Les Archiducs” – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 844-03/744-51 – Geraamd bedrag :200,00€ B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 176,66€ B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 180,00 € B.T.W. inbegrepen (21/8843) – Begroting : 2021.
Sociale leven - Seniors	Aankoop van een professionele koelkast voor de dienst sociale leven - Overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring van de aanbestedingsprocedure en de gunning van de opdracht - Toepassing van de artikelen 234 §3 en 236 van de NLC - Artikel: 105 / 744-98 - Geschat bedrag: 1000 euro inclusief btw - Bedrag van de aanwijzing: 846,99 euro inclusief btw - Vast te leggen bedrag: 850 euro inclusief btw (21/9330) - Budget: 2021
Sociale leven - Seniors	Dienst sociale Leven - Aankoop van een BEKO CEG5301X koffiezetapparaat voor vergaderingen en evenementen georganiseerd door de administratie – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 105/744-48 – Geraamd bedrag :400,00 € B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 299,95 € B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 300,00 € B.T.W. inbegrepen (21/8844) – Begroting : 2021.
Openbare Werken	Muziek akademie - vloerbekleding (Zalen Mingus, Tatum en Verhaeren) – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7341/724-60 – Geraamd bedrag : 22.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 19.822,00 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 21.804,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/9331) – Budget : 2021.
Openbare Werken	Aankoop van een camera en geheugenkaart voor de Dienst Openbare Netheid – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 875/744-98 – Geraamd bedrag : 200,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 187,99 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 200,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/9321) – Budget : 2021.
Openbare Werken	Kinderkribbe Gilson - Herstelling verven in secties – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 84401/724-60 – Geraamd bedrag : 4.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 3.944,60 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 4.000,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8846) – Budget : 2021.

Openbare Werken	Centrale keuken - Afwasmachineruimte - nieuw meubilair en verplaatsing van de vaatwasmachine – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 700/724-60 – Geraamd bedrag : 20.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 17.862,02 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 19.648,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/8847) – Budget : 2021.
Openbare Werken	School Nos petits - aankoop van een murale ketel voor vervanging van de defecte ketel – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7210/724-60 – Geraamd bedrag : 4.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 4.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 4.000,00 euros B.T.W. inbegrepen (21/9320) – Budget : 2021.
Openbare Werken	School "Les Cèdres" - Geluidsisolatie – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 7221/724-60 – Geraamd bedrag : 8.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 6.360,00 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 6.996,00 euros B.T.W. inbegrepen – Budget : 2021.
Openbare Werken	Levering en plaatsing van rolgordijnen (Administratief centrum, “Naiades”, “Cèdres”, Akademie voor schone kunsten, Kinderkribbe “Archiducs”) – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikels : 137/724-60, 7210/724-60, 7221/724-60, 7342/724-60, 84403/724-60 – Totale geraamd bedrag : 20.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Totale gunningsbedrag : 10.182,50 euros B.T.W. inbegrepen : 137/724-60 (1.977,24 euros), 7210/724-60 (1.433,42 euros), 7221/724-60 (838,95 euros), 7342/724-60 (3.526,04 euros), 84403/724-60 (2.085,30 euros). – Bedrag vast te leggen : 137/724-60 (1.977,24 euros) (21/9335), 7210/724-60 (1.433,42 euros) (21/9336), 7221/724-60 (838,95 euros) (21/9337), 7342/724-60 (3.526,04 euros) (21/9338), 84403/724-60 (2.085,30 euros) (21/9339) – Budget : 2021.
Openbare Werken	Gilson 6 - Dringende vervanging van de ketel – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 137/724-60 – Geraamd bedrag : 30.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 11.320,60 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 12.452,66 euros B.T.W. inbegrepen (21/9319) – Budget : 2021.
Openbare Werken	Stock opdracht - Aankoop van rioolaansluitingen en riooldeksels – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 421/741-52 – Geraamd bedrag : 18.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Gunningsbedrag : 17.985,44 euros B.T.W. inbegrepen – Bedrag vast te leggen : 17.985,44 euros B.T.W. inbegrepen (21/9327) – Budget : 2021.

Openbare Werken	Metingen per scan voor het realiseren van plannen (Scholen "Les Aigrettes" en "Colibiri", Hooghuis, Akademie voor schone kunsten, gebouw1) – Overheidsopdracht van beperkte waarde – Goedkeuring plaatsingsprocedure en gunning van de opdracht – Toepassing van artikel 234 §3 en 236 van de NGW – Artikel : 137/747-60 (6.000,00 euros met BTW) - 7210/747-60 (12.000,00 euros met BTW) – 7342/747-60 (6.000,00 euros met BTW) – Totale geraamd bedrag : 24.000,00 euros B.T.W. inbegrepen – Totale gunningsbedrag: 24.000,00 euros met BTW – Bedragen vast te leggen : 137/747-60 : 6.000,00 euros met BTW (21/8678) – 7210/747-60 : 12.000,00 euros met B.T.W.(21/8679) - 7342/747-60 : 6.000,00 euros met BTW (21/8680) – Budget : 2021.
-----------------	--

De Raad neemt kennis.

Christine Roisin demande des explications concernant les aménagements programmés le long du terrain synthétique aux Trois Tilleuls.

Benoît Thielemans répond qu'il s'agit d'un parachèvement du terrain de rugby entre l'aire de jeux et les retenues de terre, qu'il y a lieu de remplacer le ballaste par des clinkers.

Christine Roisin demande comment la commune procède pour décider de réparer certaines plaines de jeux, sur quels critères, y a-t-il un inventaire ?

Odile Bury explique que le service fait régulièrement le tour des plaines de jeux et constate l'état. Il existe deux enveloppes budgétaires, une à l'ordinaire pour les réparations et l'autre à l'extraordinaire pour l'achat de nouveaux jeux.

Alexandre Dermine demande si les plaines de jeux Equipages et Chantilly sont concernées par ce marché et si un planning est déjà prévu.

Odile Bury répond par l'affirmative et complète en disant qu'il y a des petites interventions nécessaires sur l'ensemble des plaines de jeux et que c'est grâce à ce marché que cela va pouvoir se faire. C'est prévu pour le début de cette année. A noter qu'il ne s'agit pas ici de rénovation complète.

Laura Squartini demande des explications quant à l'achat de deux bornes électriques pour les marchés Archiducs et Wiener.

Hang Nguyen explique qu'il s'agit de réparer et renforcer la capacité électrique des deux bornes.

Christine Roisin vraagt uitleg betreffende de geprogrammeerde aanpassingen aan het synthetische terrein van de Drie Linden

Benoît Thielemans antwoordt dat het om een afwerking gaat van het rugby terrein tussen de plaats waar gespeeld wordt en de grondbehouders, dat het nodig is om het ballast door klinkers te vervangen.

Christine Roisin vraagt hoe de gemeente handelt om te besluiten bepaalde speelvelden te herstellen, op welke criteria, is er een inventaris?

Odile Bury legt uit dat de dienst regelmatig de ronde van de speelvelden doet en hun stand vaststelt. Er bestaan twee budgettaire enveloppen, een gewone voor de reparaties en de andere van buitengewone voor de aankoop van nieuwe spelen.

Alexandre Dermine vraagt of de speelvelden Equipages en Chantilly bij deze markt betrokken zijn en of een planning reeds is voorzien.

Odile Bury antwoordt bevestigend en vult aan door te zeggen dat er kleine acties vereist zijn op het geheel van de speelvelden en dat het dankzij deze markt is dat dat zal mogelijk zijn. Het is voor het begin van dit jaar voorzien. Te noteren dat het hier niet over volledige renovatie gaat.

Laura Squartini vraagt uitleg wat de aankoop van twee elektrische laadpalen voor de markten Aartshertogen en Wiener betreft.

Hang Nguyen legt uit dat het zich handelt om de elektrische capaciteit van beide laadpalen te herstellen en te versterken.

Onderwijs

3 **Overeenkomst betreffende de modaliteiten van de terbeschikkingstelling van een subsidie van het Gewest voor een bedrag van 68.091 EUR aan de begunstigde toegekend om de kosten in verband met het PSV 2021-2024 (Preventie programma tegen SchoolVerzuim) te dekken.**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 december 2021;

Gezien de lijst van geselecteerde projecten binnen de scholen gelegen op het grondgebied van de gemeente Watermaal-Bosvoorde;

Gelet op dat deze projecten zullen worden ontwikkeld in de periode van 15 oktober 2021 tot en met 31 augustus 2024;

Gelet op dat een subsidie van 68.091 € wordt toegekend ter dekking van de vacatiekosten en de exploitatiekosten van de geselecteerde projecten;

Gelet opdat de overeenkomst betreffende de voorwaarden voor de toekenning van deze subsidie uiterlijk op 31/01/2022 aan het departement School moet worden teruggezonden;

BESLUIT

De overeenkomst betreffende de modaliteiten van de terbeschikkingstelling van een subsidie van het Gewest voor een bedrag van 68.091 EUR aan de begunstigde toegekend om de kosten in verband met het PSV 2021-2024 (Preventie programma tegen SchoolVerzuim) te dekken goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Hang Nguyen explique que ce type de convention revient régulièrement car ce subsidie existe depuis plusieurs années. Cela concerne toutes les écoles. La commune joue un rôle de boîte aux lettres. La commune reçoit les subsides, les reverse aux écoles et transmet les justificatifs en retour.

Laura Squartini souligne la belle opportunité pour les écoles de la commune et demande s'il ne serait pas envisageable de faire la publicité de cet appel à projets et de s'assurer de la réalisation des projets. L'année dernière, un projet n'a pas vu le jour et le subsidie a été perdu car il est impossible de l'utiliser pour d'autres projets. Elle suggère de prendre contact avec les écoles à mi-parcours pour savoir l'avancée et proposer de l'aide.

Hang Nguyen legt uit dat dit soort overeenkomst regelmatig terugkomt want deze subsidie bestaat sinds verschillende jaren. Dat betreft alle scholen. De gemeente speelt een rol van brievenbus. De gemeente ontvangt de subsidies, stort ze aan de scholen en overhandigt de bewijzen.

Laura Squartini onderstreept de opportuniteit voor de scholen van de gemeente en vraagt of het niet denkbaar zou zijn reclame te maken voor dit verzoek aan projecten en zich van de implementatie van de projecten te verzekeren. Vorig jaar, is een project niet ontstaan en de subsidie werd verloren want het is onmogelijk om ze te gebruiken voor andere projecten. Zij stelt voor om contact op te nemen met de scholen halfweg om de vooruitgang te kennen en hulp voor te stellen.

Participatie

4 **Reglement van het participatiebudget 2022.**

De Gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 119, 89 bis en 91 van de NGW;

Aangezien dat de Algemene Beleidsverklaring (GPD) burgerparticipatie de komende jaren tot een prioriteit maakt;

Aangezien de succesvolle edities 2020 en 2021 van het Participatiebudget;

Onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting 2022 door de Gemeenteraad;

Op voorstel van het college;

BESLIST

Voorwoord: het reglement van het participatiebudget is evolutief. Dit van 2022 is op basis van dit van 2021 opgesteld, door het te doen evolueren vanaf de opgedane ervaring bij de eerste editie, zowel door de Dienst Participatie als via de deelnemers reacties en tijdens de publieke balans vergadering.

Artikel 1 - VISIE EN PRINCIPE

De gemeente Watermaal-Bosvoorde wil aan zijn bevolking en actieve verenigingen toelaten op het gemeentegrondgebied om zich direct in het leven van hun wijk en van hun gemeente te impliceren. De inwoners worden verzocht voorstellen in te dienen voor de bestemming van een deel van de gemeentebegroting, op de thema's naar voren zijn geschoven in de Verklaring van Algemene Politiek: verbetering van het leefklimaat, ecologische overgang en sociale cohesie.

Voor dit tweede jaar zullen twee soorten projecten ondersteund worden:

- De « Vlaggenshipprojecten » die een prioriteit bepalen in verband met de gemeentebegroting, die door het bestuur zullen uitgevoerd worden,
- De « Boostprojecten », die zullen uitgevoerd worden door hun projecten dragers en via subsidies worden gefinancierd.

Alle voorgelegde ontwerpen moeten door het Gemeentecollege gevalideerd worden, dat zich op de aanbevelingen van de betrokken gemeentediensten zal baseren.

Artikel 2 – STAPPEN

- Start van de Participatiebudget en indiening van projecten: 31 januari 2022
- Afsluiting van de projectindieningsfase en aanvang van de interne haalbaarheidsstudie: 28 februari 2022
- Begin van de stemmingsfase: 1 april 2022
- Einde van de stemmingsfase: 28 april 2022 om middernacht
- Bekendmaking van de resultaten: 2 mei 2022

Het online platform [WB1170.MONOPINION.BELGIUM.BE](https://wb1170.monopinion.belgium.be) wordt voor de oproep van projecten gebruikt, de stemmen en de opvolging van de toepassing.

Artikel 3 – DIE PROJECTEN KUNNEN VOORSTELLEN

Vlaggenshipproject	Boostproject
Alle personen ouder dan 16 jaar gedomicilieerd in Watermaal-Bosvoorde kunnen projecten voorstellen.	Alle personen ouder dan 18 jaar gedomicilieerd in Watermaal-Bosvoorde kunnen projecten indienen.

De verenigingen: feitelijke vereniging, VZW actief in Watermaal-Bosvoorde of een groepering van bewoners; de ondernemingen van sociale en solidaire economie die hun hoofdkantoor in Watermaal-Bosvoorde hebben. In geval van indienen door een vereniging of een groepering van inwoners, zal een referte persoon aangesteld worden.
Het project zal worden uitgevoerd of een impact hebben binnen de grenzen van het grondgebied en de gemeentelijke bevoegdheden.

Personen die een gemeentelijk mandaat hebben, mogen niet voor eigen rekening een project indienen voor de Participatiebudget. Zij kunnen echter wel deel uitmaken van een groep burgers die een project indienen bij de Participatiebudget, op voorwaarde dat de persoon die officieel verantwoordelijk is voor het project en in contact staat met de administratie een burger is zonder gemeentelijke mandaat en dat de groep van burgers niet uitsluitend bestaat uit leden van het huishouden van de houder van het gemeentelijke mandaat.

Artikel 4 - FINANCIERINGSBEDRAGEN EN VOORWAARDEN

Voor het participatiebudget 2022 worden twee verschillende budgettaire enveloppen voorzien:

- Een totaal bedrag van maximaal 70.000 euro om twee Vlaggenschipprojecten (maximum bedrag per project 35 000 euro, forfaitair te financieren. Het project zal kunnen investeren in verschillende gemeente bevoegdheidsdomeinen, en zal voor 100% door de Gemeente worden beheerd.
- Een envelop van maximaal 40.000 euro te verdelen voor een reeks Boostprojecten :
 - Een plafond is op 5.000 euro (maximum) per project vastgesteld. De lonen en de vergoedingen van de vrijwilligers zullen slechts toegestaan worden voor prestaties die een centraal karakter hebben voor het succes van het project en overeenkomstig de reglementering over de vrijwillige dienstverlening.
 - De projecten zullen gerangschikt worden per orde in functie van de stemmen, dit tot uitputting van de envelop. Als er een saldo is, zal het eerste project « onder de lat » dat past in de envelop opgevoerd worden. Idem tot legen van de envelop.
 - Het geheel van de subsidie zal gestort worden eens het project goedgekeurd door het College, dat zich het recht voorbehoudt om een mindere subsidie toe te staan als de gevraagde begroting overschat lijkt.

Artikel 5 – VERANTWOORDELIJKHEID & NIET- UITVOERING

Boostproject:

De project drager verplicht zich tot een redelijk en waardig beleid van de overheidsgelden. Bij de rechtvaardiging van de uitgaven, zullen alleen de originele rekeningen en tickets aanvaard worden teneinde de uitgegeven bedragen te rechtvaardigen. In geval van bedrieglijk gebruik van de subsidie, wordt alleen de verantwoordelijkheid van de drager geïmpliceerd.

In geval van totale niet-uitvoering, zal de volledige terugbetaling van de subsidie geëist worden vanaf de aankondiging van onmogelijkheid van implementatie van het project. Bij gebreke zullen de verschuldigde bedragen rente opbrengen met volle recht tegen het wettelijke tarief vanaf de betaling datum door de Gemeenteontvanger van de niet gemoeten bedragen, zonder dat een aanmaning van tevoren verzonden moet worden.

In geval van gedeeltelijke niet-uitvoering wegens gemotiveerde redenen, kan het project herzien worden in overleg met de dienst participatie en mits communicatie aan de openbare begunstigden.

In geval van opgave van het project of ontbinding van het comité/groep inwoners, zal het materiaal ontvangen in verband met het participatiebudget, aan de Dienst participatie overhandigd worden die het voor andere projecten ter beschikking zal stellen.

Artikel 6 - OPROEP VAN PROJECTEN

Een indieningsformulier zal aangevuld moeten worden om zo precies mogelijk aan te geven: de werktekening van het project, de lokalisatie van de realisatie, een evaluatie van de vereiste middelen (zie Bijlage 1 voor de Vlaggenschipprojecten en Bijlage 2 voor de Boostprojecten).

Toegankelijkheidscriteria

Vlaggenschipproject	Boostproject
Het kandidatuur formulier moet aangevuld en binnen de verleende termijn overhandigd worden.	
	De subsidies aanvraag moet de start van het project voorafgaan (een vraag voor voorbij of lopende projecten zal niet in overweging genomen worden).
	Cofinancieringen worden aanvaard op voorwaarde dat er geen dubbele financiering van dezelfde uitgaven is.
	Het evaluatierapport evenals de rechtvaardigingsrekeningen zullen uiterlijk twee maanden na het eind van het project verzonden worden.

Artikel 7 - AANVAARDBARE EN IN AANMERKING KOMENDE PROJECTEN

Het project moet:

- Verenigbaar zijn met de beleidsverklaring https://watermaal-bosvoorde.be/nl/uw-gemeente/beleidsverklaring?set_language=nl
- Een collectieve en participatieve dimensie presenteren;
- Een geloofwaardige en controleerbare budgettaire schatting voor de realisatie van het project (alleen voor de Boostprojecten).
- Het aandeel van de vrijwillige vergoedingen in het totale bedrag van de aangevraagde subsidie in het kader van een Boostproject mag niet meer dan 50% bedragen.

De gemeentediensten controleren de uitvoerbaarheid van het project en maken een begrotingsraming. Het College gaat na of aan bovenstaande criteria is voldaan.

De projecten dragers zullen ingelicht worden over de motivatie elementen om een project aan te nemen of niet. De lijst van aanvaardbare projecten zal ter stemming aan de bevolking voorgelegd worden na een voorlichtingscampagne door de gemeente georganiseerd.

Artikel 8 – SELECTIE VAN DE PROJECTEN

- De stemming is gereserveerd voor de inwoners van Watermaal-Bosvoorde ouder dan 12 jaar
- De stemming zal bij voorkeur online gebeuren, via het platform van het participatiebudget WB1170.MONOPINION.BELGIUM.BE2
- Er zal een alternatief systeem worden voorgesteld waarbij op papier wordt gestemd via stembussen die over de gemeente zijn verspreid.
- In alle gevallen worden de identiteit van de kiezers gecontroleerd om de fraudes te vermijden.

Artikel 9 – STEUNREGELING VOOR PROJECTEN DRAGERS

Ter ondersteuning van de dragers van projecten die aan de stemming van de burgers van de gemeente worden onderworpen, kunnen op verzoek promotiemiddelen door de dienst Participatie ter beschikking worden gesteld:

- 3 A3 kleurenposters (maximum)
- 5 A4 kleurenposters (maximum)
- 10 kleurenafdrucken van A4-formaat van de identiteitskaart van hun project (maximum)

Artikel 10 - VALIDATIE EN TOEPASSING

Na afloop van de stemming, valideert het College de definitieve lijst van de aangenomen projecten die derhalve uitgevoerd kunnen worden.

Vlaggenschipproject	Boostprojecten
De implementatie is gepland en door de bevoegde gemeentediensten voor hun rekening genomen	De project drager is de verantwoordelijke van de implementatie. Evenwel kunnen de relevante gemeentediensten gesolliciteerd worden met oog op logistieke en materiële steun, onder voorbehoud van hun beschikbaarheid. Alle kosten (huren van zalen) zijn in de eerste budgettaire vraag in te sluiten.

Artikel 11 - VERSLAGEN EN EVALUATIE

De Boostprojecten dragers verbinden zich ertoe regelmatig informatie elementen te leveren opdat de Dienst Participatie de bevolking in kennis kan stellen van de voortgang van de projecten. Een samenkomst van openbare evaluatie zal na de selectie van de projecten en voor de finaliteit van hun implementatie georganiseerd worden. Aangezien het doel is dat aanbevelingen het mogelijk maken om een evolutief proces van het participatiebudget voor het volgende jaar te waarborgen.

Er kan een fysieke permanentie worden ingesteld om degenen te helpen die hun stem willen coderen, mits de hygiënische omstandigheden dit toelaten.

Bijlage 1 - INDIENINGSFORMULIER « Vlaggenschipproject »

Personalia

Deze personalia zullen door de Gemeente gebruikt worden teneinde de dragers te contacteren.

De naam van de project drager/vereniging/of vennootschap:

Juridische vorm het zo relevant nummer van onderneming:

De contactpersoon:

- Naam en voornaam:
- E-mail:
- Telefoon:
- Adres:

Het project

Titel van het project (tussen 3 en 10 woorden):

Vul drie (maximum) van de doelstellingen van uw project in:

Korte werktekening in 3 lijnen [300 maximumkarakters, spaties inbegrepen]:

Lange werktekening (facultatief, 1/2 bladzijde tot 3 bladzijdes) detail van het project en zijn toepassing. Leg uit in wat uw project een participatieve dynamiek omvat (zowel in zijn opvatting als in zijn implementatie) en hoe uw project gunstig is voor de wijk, de gemeente en zijn inwoners. Vrij formaat en foto's/toegelaten beelden.

Bijlage 2 - INDIENINGSFORMULIER « BoostProject »

Personalia

Deze personalia zullen door de Gemeente gebruikt worden teneinde de dragers te contacteren :

De naam van de project drager /vereniging /of vennootschap:

Juridische vorm en zo relevant nummer van onderneming:

De contactpersoon:

- Naam en voornaam:
- E-mail:
- Telefoon:
- Adres:

De bankgegevens:

Ø IBAN:

Ø BIC:

Deze personalia zullen door de Gemeente gebruikt worden teneinde de subsidie te betalen in geval van selectie van uw project.

Het project

Titel van het project (tussen 3 en 10 woorden):

Vul drie (maximum) van de doelstellingen van uw project in:

Korte werktekening in 3 lijnen [300 maximumkarakters, spaties inbegrepen]:

Beschrijft de verschillende etappes van uw project (vooruitlopende planning), evenals de contacten die u wilt opnemen of dat u reeds hebt gelegd, en om het even welke andere informatie die u relevant lijkt.

De financiële middelen

Vermeldt de juiste middelen noodzakelijk voor het indienen van het project: welke uitgaveposten worden overwogen (materiaal, mededeling, inwijding,) en geeft het bedrag van elke uitgave met het bedrag van de gevraagde subsidie aan. Als het om een cofinanciering gaat, goed de bijdrage aangeven die van de gemeente wordt verwacht.

[1] Twee projecten maximum om de druk te beperken op de gemeentediensten die ze zullen uitvoeren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 21 positieve stemmen, 6 onthoudingen.

Onthoudingen : Philippe Desprez, Alexandre Dermine, Laura Squartini, Christine Roisin, Laurent Van Steensel, Joëlle Mbeka.

Cathy Clerbaux commence par dresser un bilan des réalisations faites et celles en cours concernant les 2 années précédentes.

Lors de la première édition, le premier projet phare était la mini forêt pour créer un puits de carbone. Elle sera implémentée au centre technique en février prochain avec les élèves de l'école des Cèdres et les habitants du quartier. Le deuxième projet phare était les dimanches sans voitures. Ce projet est compliqué à mettre en œuvre mais une réflexion est en cours pour l'associer au concept « rue réservée au jeu ». Pour les projets coup de pouce, 6 projets sont aboutis, un est en cours et 3 ont été abandonnés.

Pour la deuxième édition, les projets phare étaient l'Outiltek, qui a été réalisé via la recyclerie, et la plaine de jeux à Wiener qui sera réalisée en avril prochain. Dans les projets coup de pouce, deux ont été réalisés, sept sont en cours et trois seront lancés cette année. Lors du lancement du budget participatif 2022, un flyer sera distribué afin de communiquer sur les projets déjà réalisés.

Victor Wiard remercie l'échevine pour le feedback approfondi. Il fait le constat que le montant total alloué a été dépensé. Il demande si un retour des porteurs de projets sur un juste montant alloué a été fait. La somme de 5.000 euros est-elle suffisante ?

Martin Casier se réjouit de la réalisation des projets et remercie l'échevine sur la présentation. Il

constate la richesse et l'intérêt de la population de la commune. Il souhaite savoir s'il existe un questionnaire qualitatif sur la réalisation des projets, afin de connaître les difficultés des meneurs de projet.

Cathy Clerbaux répond qu'en ce qui concerne le montant alloué elle n'a eu aucun retour. En ce qui concerne le questionnaire qualitatif, il a été fait à la première édition mais était plutôt orienté sur le processus. Comme les projets coup de pouce de 2020 se terminent maintenant, il pourrait y avoir une évaluation. En ce qui concerne l'aide aux porteurs de projets, le service participation est fort présent et soutenant.

Cathy Clerbaux a noté lors de la discussion en commission que des modifications étaient souhaitées : à l'article 3 pour supprimer les mandats au niveau régional, fédéral et européen et ajouter en bout de phrase « et que le groupe de citoyens ne soit pas exclusivement composé de membres du ménage du mandataire communal », et à l'article 9 pour supprimer l'impression de bulletins de vote.

Alexandre Dermine rappelle que le budget participatif est dans tous les programmes des partis représentés au conseil communal et que l'objectif est de renouer le lien entre les citoyens et le politique. L'initiative des citoyens est soutenue par la commune. Le processus est lui-même en évolution, ce pourquoi toutes les adaptations au règlement précédent sont accueillies. Défi est mal à l'aise avec la position d'interdire à un élu de déposer un projet car un élu est d'abord et avant tout un citoyen. On pourrait plutôt mettre en place une charte de déontologie qui spécifierait que le candidat ne peut mettre la pression sur l'administration. Cela permettrait de ne pas créer de disparité entre les élus et les citoyens. Défi demande de supprimer ce nouvel article. A l'article 8, la procédure de vote n'est pas très explicite et elle pourrait être mieux décrite car cela permettrait plus de transparence. DéFI propose de pouvoir voter pour un nombre plus restreint de projets et plus précisément pour 1/5^{ème} des projets. A l'article 9, qui accompagne les auteurs de projets dans la publicité de leurs projets, DéFI accueille très favorablement ce changement car tous les porteurs n'ont pas les mêmes outils de communication. DéFI propose de le renforcer de deux manières : d'abord par un appui digital pour communiquer sur les réseaux sociaux et le web, ensuite par une promotion via un magazine, qui pourrait être le 1170.

Martin Casier remercie l'échevine pour les discussions et pour la méthodologie afin de faire évoluer le règlement. Le groupe PS-Vooruit dépose trois amendements. Le premier amendement concerne l'article 3 : si la prévention des conflits d'intérêts peut justifier que l'on exclue les conseillers communaux, ce n'est pas justifié à l'égard des mandataires régionaux, fédéraux et européens. L'amendement déposé est donc de n'exclure que les mandats locaux et de supprimer les autres mandats. De même, il est demandé de préciser que si un mandataire fait partie d'un groupe de citoyens, ce groupe ne se limite pas aux membres du ménage du mandataire. Le 2^{ème} amendement concerne le nouvel article 9 : il ne semble pas indiqué de mettre à disposition des bulletins de vote papier et il vaudrait mieux procéder à une communication visuelle et virtuelle. Le groupe propose dès lors de supprimer les bulletins de vote papier. Le 3^{ème} amendement concerne l'insertion d'un nouvel article 8 bis en vue de pérenniser certains projets qui ont été soutenus et reviennent chaque année, comme l'aide aux migrants. La proposition est qu'un projet qui est plébiscité 3 fois de suite ne soit plus repris dans le budget participatif mais directement subsidié par la commune. Cela permettrait de pérenniser le projet et de laisser place à de nouveaux projets.

Alexandre Dermine rebondit sur la proposition de pérenniser des projets. Il faudrait selon lui ajouter un critère de nombre d'électeurs qui soutiennent les projets qui doivent être pérennisés.

(Suspension de séance)

Vote sur les amendements.

1. Amendement M. Casier

1. A l'article 3, le paragraphe sous tableau libellé comme suit :

« Les personnes titulaires d'un mandat électif communal, régional, fédéral ou européen ne peuvent déposer seuls et en leurs noms un projet au Budget participatif. Cependant, il est autorisé que ces personnes puissent faire partie d'un groupe de citoyens portant un projet au Budget participatif, pour

autant que la personne officiellement en charge du projet et contact de l'administration soit un citoyen sans mandat. »

Est remplacé par le paragraphe suivant :

« Les personnes titulaires d'un mandat électif communal ne peuvent déposer seuls et en leurs noms un projet au Budget participatif. Cependant, il est autorisé que ces personnes puissent faire partie d'un groupe de citoyens portant un projet au Budget participatif, pour autant que la personne officiellement en charge du projet et contact de l'administration soit un citoyen sans mandat communal et que le groupe de citoyens ne soient pas exclusivement composé de membres du ménage du mandataire communal ».

2. A l'article 9, le 3^{ème} tiret est supprimé.

Sous amendement à l'amendement de M. Casier déposé par A. Dermine

Amendement 3 : ajouter à l'article 8bis 2§ présenté par le PS *[et que le nombre de voix récoltées la 3e fois est au moins équivalent à 10% des habitants pouvant participer au vote]* comme suit :

...

Concrètement, si un projet coup de pouce déjà présenté, sélectionné, validé et mis deux fois en œuvre est présenté une troisième fois et sélectionné une 3^{ème} fois par le vote des citoyens *[et que le nombre de voix récoltées la 3e fois est au moins équivalent à 10 % des habitants pouvant participer au vote]*, alors il doit faire l'objet de la pérennisation évoquée ci-dessus. En effet un tel projet aura ainsi démontré son intérêt pour les habitants de la commune et donc la nécessité de le pérenniser structurellement en-dehors du processus des budgets participatifs. »

Martin Casier justifie l'abstention de son groupe en disant que la démarche de représentativité est intéressante mais cela nécessite plus de réflexion. Il propose d'en rediscuter plus tard en commission pour avoir une analyse plus précise.

Victor Wiard rejoint la justification de Martin Casier.

3. Un article 8bis est inséré après l'article 8, libellé comme suit :

« **Article 8bis – Pérennisation des projets récurrents et assurance de l'émergence de nouveaux projets**

En vue d'assurer l'émergence de nouveaux projets coup de pouce et d'asseoir la pérennité de projets sélectionnés à plusieurs reprises par les citoyens, le Collège devra présenter au Conseil communal une solution pérenne de subsidiation du (des) projet(s) dont question, et ce en-dehors du processus du budget participatif. Les processus habituels d'octroi des subsides et de contrôle de la bonne utilisation de ceux-ci appliqués aux asbl ou aux associations de faits par la Commune sont alors d'application. Concrètement, si un projet coup de pouce déjà présenté, sélectionné, validé et mis deux fois en œuvre est présenté une troisième fois et sélectionné une 3^{ème} fois par le vote des citoyens alors il doit faire l'objet de la pérennisation évoquée ci-dessus. En effet un tel projet aura ainsi démontré son intérêt pour les habitants de la commune et donc la nécessité de le pérenniser structurellement en-dehors du processus des budgets participatifs. »

Alexandre Dermine justifie l'abstention de son groupe : DÉFI trouve la proposition du PS intéressante en ce qu'elle permet de consacrer le budget participatif à de nouvelles idées, mais estime qu'une participation de 2000 personnes semblait un chiffre raisonnable.

Amendements A. Dermine

Amendement 1 : suppression de l'article 3

En parallèle nous demandons à la commune de rédiger une charte déontologique à signer par toute personne ou groupe de personne qui introduit un projet.

Amendement 2 : ajouter à l'article 8 *[Pour valider la procédure de vote, il faut voter pour au moins au moins un 1/5e des projets.]*

Amendement 4 : ajouter à l'article 9, les tirets suivants :

[- 1 support digital personnalisé (pour diffusion sur le web et/ou les réseaux sociaux)]

Vote sur le règlement tel qu'amendé

Alexandre Dermine justifie l'abstention de son groupe car les propositions faites par DéFI n'ont pas abouti malgré un débat constructif en commission. Il se dit surpris, notamment sur les moyens de communications complémentaires proposés.

Cathy Clerbaux begint met een balans van de gedane implementaties op te maken en deze die gaande zijn betreffende de 2 vorige jaren.

Bij de eerste uitgave, was het eerste vlaggenschip project het mini bos om een koolstofput te creëren. Het zal in het technische centrum geïmplementeerd worden in februari met de leerlingen van de Ceders school en de inwoners van de wijk. Het tweede vlaggenschip project was de autoloze zondag. Dit project is ingewikkeld om uit te voeren maar een discussie is aan de gang om het te verenigen met het concept « Speelstraten ». Voor de Boostprojecten, zijn 6 projecten geslaagd, een is aan de gang en 3 werden opgegeven.

Voor de tweede uitgave, waren er de vlaggenschip projecten Outiltek, dat via de recyclerie werd uitgevoerd, en het speelplein Wiener dat in april zal verwezenlijkt worden. In de Boostprojecten, werden er twee verwezenlijkt, zeven zijn aan de gang en drie zullen dit jaar gelanceerd worden. Bij de lancering van het participatieve budget 2022, zal een flyer verdeeld worden teneinde over de al verwezenlijkte projecten te communiceren.

Victor Wiard bedankt de schepen voor de grondige feedback. Hij stelt vast dat de toegekende som totaal werd uitgegeven. Hij vraagt of er een feedback van de projecten houders over een rechtvaardig toegekend bedrag is gekomen. Is het bedrag van 5.000 euro voldoende?

Martin Casier verheugt zich over de implementatie van de projecten en bedankt de schepen voor de presentatie. Hij constateert de rijkdom en de interesse van de bevolking van de gemeente. Hij wil weten of er een kwalitatieve vragenlijst op de implementatie van de projecten bestaat, teneinde de moeilijkheden te kennen van de projectleiders.

Cathy Clerbaux antwoordt dat wat het toegekende bedrag betreft zij geen enkele terugkeer heeft gehad. Wat de kwalitatieve vragenlijst betreft, werd hij bij de eerste uitgave gedaan maar was eerder op het proces georiënteerd. Aangezien de Boost projecten van 2020 nu aflopen, zou er een evaluatie kunnen zijn. Wat de hulp voor de project houders betreft, is de dienst participatie zeer aanwezig en ondersteunend.

Cathy Clerbaux heeft bij de discussie in commissie opgemerkt dat er wijzigingen werden gewenst: in artikel 3 om de mandaten op regionaal, federaal en Europees niveau af te schaffen en op einde van de zin « en dat de groep burgers niet uitsluitend uit leden van gemeentemandataris huishoudens is samengesteld », en in artikel 9 om het drukken van de stembiljetten af te schaffen.

Alexandre Dermine herinnert dat het participatief budget in alle partijen programma's staat die in de gemeenteraad worden vertegenwoordigd met het doel de band tussen de burgers en de politiek te hervatten. Het burgers initiatief wordt door de gemeente ondersteund. Het proces is zelf in volle evolutie, daarom worden alle aanpassingen aan de vorige regeling verwelkomd. Défi is niet op z'n gemak met de positie van een verkozene te verbieden om een project in te dienen, want een verkozene is eerst en vooral een burger. Men zou eerder een beroepsethiek handvest kunnen opstellen dat zou specificeren dat de kandidaat geen druk op het bestuur kan zetten. Zo zou men toelaten om geen ongelijkheid tussen de verkozene en de burgers te creëren. Défi vraagt om dit nieuwe artikel te schrappen. In artikel 8, is de stemprocedure niet zeer helder en zij zou beter uitdrukkelijker beschreven kunnen worden, wat meer transparantie zou toelaten. Défi stelt voor om voor een meer beperkt aantal projecten te kunnen stemmen en meer precies voor 1/5de ervan. In artikel 9, dat de auteurs van projecten bij de reclame van hun projecten helpt, reageert Défi zeer gunstig op deze verandering want alle houders hebben dezelfde communicatie werktuigen niet. Défi stelt voor om ze te versterken op twee manieren : eerst door digitale steun om op de sociale netwerken en het web te communiceren, vervolgens door promotie via een magazine, dat de 1170 zou kunnen zijn.

Martin Casier bedankt de schepen voor de discussies en de methodologie teneinde het reglement te doen evolueren. De groep PS-Vooruit dient drie amendementen in. Het eerste amendement betreft artikel 3: als de preventie van belangenconflicten kan rechtvaardigen de gemeenteraadsleden uit te

sluiten, is het niet bewezen ten opzichte van de regionale, federale en Europese mandatarissen. Het ingediende amendement, is dus slechts de lokale mandaten uit te sluiten en de andere mandaten af te schaffen. Op dezelfde manier wordt er gevraagd te verklaren of een mandataris deel uitmaakt van een burgers groep, deze groep is niet beperkt tot de huishoudenleden van de mandataris.

Het 2de amendement betreft het nieuwe artikel 9: het lijkt niet aangewezen om papier stembiljetten ter beschikking te stellen en men zou beter tot een visuele en virtuele communicatie overgaan. De groep stelt derhalve voor om de papier stembiljetten af te schaffen. Het 3de amendement betreft de integratie van het nieuwe artikel 8 bis om bepaalde projecten te stabiliseren die elk jaar werden ondersteund en teruggekomen, zoals de hulp voor de migranten. Het voorstel is dat een project dat 3 opeenvolgende keren wordt geprezen niet meer in de participatieve begroting wordt opgenomen maar direct door de gemeente wordt gesubsidieerd. Wat zou mogelijk maken om het project in stand te houden en om plaats te laten aan nieuwe projecten.

Alexandre Dermine komt terug op het voorstel om projecten in stand te houden. Men zou volgens hem een criterium van een aantal kiezers moeten toevoegen die de projecten ondersteunen die gestabiliseerd moeten worden.

Stemming over de amendementen

1. Amendement van de Heer Casier

1. In artikel 3 luidt de alinea onder de tabel als volgt:

"Personen die een gemeentelijk, regionaal, federaal of Europees verkozen mandaat hebben, mogen niet voor eigen rekening een project indienen voor de Participatiebegroting. Het is deze personen echter wel toegestaan deel uit te maken van een groep burgers die een project indient bij de participatieve begroting, op voorwaarde dat de persoon die officieel verantwoordelijk is voor het project en in contact staat met de administratie een burger zonder mandaat is".

Wordt vervangen door de volgende alinea:

"Personen die een door de gemeente verkozen mandaat hebben, mogen niet voor eigen rekening een project indienen voor de participatieve begroting. Het is deze personen evenwel toegestaan deel uit te maken van een groep burgers die een project voorleggen aan de Participatiebegroting, op voorwaarde dat de persoon die officieel verantwoordelijk is voor het project en contactpersoon voor de administratie een burger is zonder gemeentelijk mandaat en dat de groep burgers niet uitsluitend bestaat uit leden van het huishouden van de houder van het gemeentelijk mandaat.

2. A l'article 9, le 3^{ème} tiret est supprimé.

In artikel 9 wordt het derde streepje geschrapt.

Amendement 3: aan het door de SP voorgestelde artikel 8 bis, lid 2, [en dat het aantal stemmen dat de derde keer is uitgebracht ten minste gelijk is aan 10% van de kiesgerechtigde inwoners] het volgende toevoegen...

Concreet: indien een Kick-Start-project dat reeds tweemaal is voorgesteld, geselecteerd, gevalideerd en uitgevoerd, een derde maal wordt voorgesteld en een derde maal door de stemming van de burgers wordt geselecteerd *[en het aantal stemmen dat de derde maal wordt ontvangen ten minste gelijk is aan 10% van de inwoners die aan de stemming mogen deelnemen]*, dan moet het project het voorwerp uitmaken van de bovengenoemde bestending. Een dergelijk project zal immers zijn belang voor de inwoners van de gemeente hebben aangetoond en dus de noodzaak om het buiten het participatieve begrotingsproces om structureel duurzaam te maken.

Martin Casier rechtvaardigt de onthouding van zijn groep door te zeggen dat de representativiteit methode interessant is maar dat het meer overleg vereist. Hij stelt voor om er nog eens over te spreken later in commissie om een nauwkeurigere analyse te hebben.

Victor Wiard voegt zich bij de rechtvaardiging van Martin Casier.

3. Na artikel 8 wordt een artikel 8 bis ingevoegd, dat als volgt luidt

"Artikel 8 bis - Duurzaamheid van regelmatig terugkerende projecten en waarborging van het ontstaan van nieuwe projecten

Om het ontstaan van nieuwe projecten te waarborgen en de duurzaamheid te verzekeren van projecten die meermaals door de burgers zijn geselecteerd, legt de Raad aan de Gemeenteraad een duurzame oplossing voor van het (de) betrokken project(en), buiten het participatieve begrotingsproces om. De gebruikelijke procedures voor de toekenning van subsidies en de controle op het juiste gebruik ervan die door de gemeente worden toegepast op organisaties of verenigingen zonder winstoogmerk, zijn dan van toepassing.

Concreet: als een Kickstart-project dat al twee keer is ingediend, geselecteerd, gevalideerd en uitgevoerd, een derde keer wordt ingediend en een derde keer door de burgers wordt geselecteerd, dan moet het aan de hierboven genoemde bestendinging worden onderworpen. Een dergelijk project zal immers zijn belang voor de inwoners van de gemeente hebben aangetoond en dus de noodzaak om het buiten het participatieve begrotingsproces om structureel duurzaam te maken.

Alexandre Dermine rechtvaardigt de onthouding van zijn groep: DéFI vindt het voorstel van de PS interessant, daar zij het mogelijk maakt om de participatieve begroting aan nieuwe ideeën te wijden, maar acht dat een deelname van 2000 personen een redelijk cijfer leek.

Amendements A. Dermine

Amendement 1: *schrapping van artikel 3*

Tegelijkertijd vragen wij de gemeente een ethisch handvest op te stellen dat moet worden ondertekend door elke persoon of groep van personen die een project voorstelt.

Amendement 2: toevoegen aan artikel 8 [Om de stemprocedure geldig te maken, moet voor ten minste 1/5de van de projecten worden gestemd].

Amendement 4: de volgende streepjes toevoegen aan artikel 9:

[- 1 gepersonaliseerde digitale ondersteuning (voor verspreiding via het web en/of sociale netwerken)].

[1 presentatie van alle projecten in het 1170 tijdschrift].

Stemming op de regeling zoals geamendeerd

Alexandre Dermine rechtvaardigt de onthouding van zijn groep want de voorstellen gedaan door DéFI haalde, het niet, ondanks een constructief debat in commissie. Hij is verrast, met name op de voorgestelde aanvullende communicatiemiddelen.

Secretariaat

5 Interpellatie van Mevr. Florence LEPOIVRE over de problemen van het telefoonnet

We hebben al jaren problemen met de GSM-connectiviteit in Watermaal-Bosvoorde. Veel buurten hebben onvoldoende dekking en de bewoners van deze buurten hebben problemen met het bellen met hun mobiel en soms ook met het wi-fi netwerk.

U moet toegeven dat dit in de 21e eeuw, in een van de 19 gemeenten van de hoofdstad van ons land, de hoofdstad van Europa, een tamelijk schokkende situatie is!

Volgens de vele getuigenissen die wij de laatste tijd hebben ontvangen, is de situatie de laatste maanden verslechterd, waarschijnlijk als gevolg van de toename van het telewerken en het feit dat meer mensen hun GSM en hun internetverbinding vanuit onze gemeente gebruiken. Dit is zeker het geval in het gebied rond de Keymplein en de Kruisboogsquare.

Terwijl telewerken verplicht is om de corona tegen te gaan, terwijl we weten dat, zelfs wanneer dit virus ons eindelijk wat respijt zal geven, hybride werk, d.w.z. gedeeltelijk aanwezig en gedeeltelijk telewerk, wijdverbreid zal worden, is het feit dat we in onze gemeente niet over voldoende GSM-

dekking beschikken, uiteraard onaanvaardbaar. En dan heb ik het niet over de bedrijven en winkeliers die in onze gemeente gevestigd zijn.

Het is duidelijk dat niet alleen de professionele communicatie door deze situatie wordt bemoeilijkt, maar ook, en dit is nog belangrijker, de persoonlijke communicatie. En ook hier betekent Covid dat het voor ons nog belangrijker is dan vroeger om telefonisch contact te kunnen houden met onze dierbaren, aangezien wij hen niet altijd zo vaak kunnen zien als wij zouden willen.

Kortom, telefonische communicatie is uiterst belangrijk in ons dagelijks leven en nu meer dan ooit verloopt dit via het mobiele netwerk. Het netwerk moet dus van hoge kwaliteit zijn.

Er zij ook op gewezen dat wij in België extreem hoge tarieven hebben voor telefoon en wi-fi en dat de inwoners dus het recht hebben connectiviteit te eisen die aan hun verwachtingen voldoet.

Kunt u alstublieft mij uitleggen:

- welke stappen u reeds bij de verschillende exploitanten hebt ondernomen om na te gaan waaraan deze connectiviteitsproblemen te wijten zijn en wat er kan worden gedaan om de connectiviteit in onze gemeente te verbeteren ?
- welke antwoorden hebben deze stappen opgeleverd ?
- wat bent u nog meer van plan te doen om een echte oplossing te vinden voor de inwoners van onze gemeente ?

De Raad neemt kennis.

Réponse d'Odile Bury

J'ai été contactée par des commerçants de la place Keym au sujet d'une mauvaise couverture de la place. J'ai aussi expérimenté à certains endroits de notre commune une difficulté à recevoir où à émettre des appels. J'ai lu comme vous sur les réseaux sociaux que je ne suis pas la seule et que des habitants se plaignent de la qualité de la réception lors de leurs appels GSM ou de la qualité de leur connexion internet fixe. Et comme vous, je mesure l'importance grandissante de disposer d'outils nous permettant de communiquer en cette période particulière.

Votre question recouvre deux aspects de notre connectivité, d'une part notre connectivité mobile d'autre part notre connectivité filaire.

En ce qui concerne le réseau mobile, et donc nos gsm pour les appels et la connexion internet de nos appareils, notre commune est couverte par 196 antennes disposées sur 9 masts partagés entre les différents opérateurs ou disposées sous forme de micro cellule en façade. Une carte des antennes est disponible sur le site de Bruxelles Environnement.

Les antennes sont installées à l'initiative des opérateurs. Leur installation est soumise à un permis d'environnement régional et la commune dispose d'une possibilité de recours à leur installation. Dans de rares cas, lorsque les antennes sont visibles depuis l'espace public, elles sont soumises à un permis d'urbanisme communal.

Des contacts avec les opérateurs confirment qu'à Watermael-Boitsfort comme dans de nombreuses communes en particulier en Wallonie et à Bruxelles, le réseau est sursollicité depuis les mesures de télétravail. Les embouteillages ont en quelque sorte été délocalisés.

Les opérateurs nous ont dit être bien conscients de cette sursollicitation et opérer de nouveaux paramétrages entre la voix et les data de manière hebdomadaire afin d'adapter l'offre à la demande et privilégier les appels téléphoniques. D'autre part, des partages d'antennes entre les différents opérateurs sont en projet afin d'optimiser la couverture en 2023. Ainsi Proximus et Orange se sont associés pour mettre leur réseau en commun. De nouvelles antennes pourraient aussi être installées dans le futur.

Près de la place keym, une nouvelle antenne a été mise en service fin de l'année passée et nous saurons bientôt s'il y a des améliorations dans le quartier de la place Keym. Vu la proximité de l'école, nous avons demandé à Bruxelles Environnement d'effectuer des mesures pour vérifier que les normes santé sont respectées.

En ce qui concerne le réseau filaire, dont les sollicitations ont fait un bond de 50% depuis le confinement, il dépend de deux technologies. Historiquement, l'une est liée au réseau téléphonique et installé dans notre sous-sol, l'autre liée au câble tv se trouve sur nos façades. Actuellement, Proximus

remplace progressivement l'ancien réseau cuivre du téléphone par de la fibre optique, 8 fois plus rapide que son offre classique. Dans la région bruxelloise, 95000 raccordements ont déjà été réalisés soit 17% de la couverture complète. L'objectif de Proximus est d'en réaliser 100 000 par an les prochaines années. Le déploiement de la fibre optique s'effectue en différentes phases depuis le centre de la région et des travaux globaux de raccordement sont planifiés dans notre commune fin 2023. L'entrepreneur pour la phase générale de Watermael-Boitsfort est déjà désigné et de premières réunions ont déjà eu lieu entre Proximus et l'entreprise pour préparer les interventions générales sur notre commune. Un vrai challenge aux dires des personnes que j'ai rencontrées en raison de la présence des cités jardins classées dont de nombreuses maisons ont la particularité d'être en recul par rapport à la voirie. De manière générale, il est plus facile d'installer la fibre optique dans des quartiers avec maisons mitoyennes car il est possible d'installer les câbles en façade. Les rues comprenant des villas 4 façades nécessiteront l'ouverture des voiries. Cela prendra donc encore un peu de temps avant que la fibre ne soit effectivement disponible dans toutes nos habitations, mais des portions de rues disposent déjà de la fibre optique car l'opérateur se calque aussi sur les travaux effectués par vivaqua, sibelga ou d'autres acteurs lorsque des trottoirs sont ouverts pour installer de premiers tronçons. L'opérateur a également installé la fibre optique aux alentours des grands immeubles des pêcheries. A ce jour, 10% de notre commune est couvert via ces interventions ponctuelles qui continueront d'ici la phase de déploiement générale. Elles seront orientées en fonction d'une veille effectuée sur Osiris, l'outil de coordination des impétrants et sur les permis d'urbanisme délivrés pour de gros immeubles. Au-delà des contacts réguliers avec le service voirie qui ont lieu dans ce cadre, des réunions de préparation spécifiques au déploiement général de la fibre optique auront lieu prochainement. Cette période de pandémies a profondément changé nos habitudes et notre relation au numérique. Nous voici nous-mêmes en train de faire ce conseil communal en ligne. Ces embouteillages d'un nouvel ordre nous rappellent que le numérique n'est pas magique, qu'il sollicite des ressources invisibles mais pourtant bien réelles, en terme d'antennes et de réseaux mais aussi en terme d'énergie ou de matériaux pour la fabrication de nos appareils connectés. Ils nous invitent aussi à réfléchir à l'usage que nous faisons chacun et chacune de cet outil magnifique et à identifier là où il est un réel plus dans nos vies.

Florence Lepoivre remercie pour la réponse bien complète mais souligne que les problèmes dataient d'avant le confinement et que les habitants devront encore être patients jusqu'à la fin 2023. Elle dit rester sur sa faim.

Odile Bury répond qu'une antenne a été placée fin de l'année dernière du côté de la place Keym et que les paramétrages des autres antennes sur notre commune sont analysés pour être optimisés.

Antwoord van Odile Bury

Ik werd door handelaars van het Keymplein gecontacteerd over een slechte dekking van de plaats. Ik heb eveneens op bepaalde plaatsen van onze gemeente moeilijkheden ervaren zowel om oproepen te ontvangen dan uit te zenden. Ik heb zoals u op de sociale netwerken gelezen dat ik niet de enige ben en dat inwoners zich over de kwaliteit van de ontvangst van hun GSM-oproepen beklagen of van de kwaliteit van hun vaste Internet verbinding. En zoals u, meet ik het toenemende belang om over werktuigen te beschikken die ons toelaten om in deze bijzondere periode te communiceren.

Uw vraag omvat twee aspecten van onze connectiviteit, enerzijds onze mobiele connectiviteit anderzijds onze bedrade connectiviteit.

Wat betreft het mobiele netwerk, en dus onze Gsm's voor de oproepen en de Internet verbinding van onze apparaten, wordt onze gemeente door 196 antennes bediend die op 9 masten staan en, gedeeld tussen de verschillende operators of geplaatst onder micro- cel vorm in voorgevels. Een kaart van de antennes is beschikbaar op de site van Brussel Leefmilieu.

De antennes worden op initiatief van de operators geplaatst. Hun installatie is onderworpen aan een vergunning van regionaal leefmilieu en de gemeente beschikt over een beroepsmogelijkheid van hun installatie. In zeldzame gevallen, wanneer de antennes zichtbaar vanuit de openbare ruimte zijn, zijn zij gebonden aan een vergunning van gemeentelijk urbanisme.

Contacten met de operators bevestigen dat in Watermaal-Bosvoorde zoals in talrijke gemeenten in het bijzonder in Wallonië en in Brussel, het netwerk overbelast is sinds de telewerk maatregelen. De knelpunten werden als het ware verplaatst.

De operators hebben ons gezegd zich wel degelijk bewust te zijn van deze overbelasting en nieuwe

parametriseringen uit te voeren tussen “stem” en “data” op wekelijkse wijze teneinde het aanbod aan te passen aan de vraag en de telefoon oproepen te bevoorrechten. Anderzijds is de verdeling van antennes tussen de verschillende operatoren in project, om de dekking in 2023 te optimaliseren. Zo, hebben Proximus en Orange zich verenigd om een gemeenschappelijk netwerk op te zetten. Nieuwe antennes zouden eveneens in de toekomst geplaatst kunnen worden.

Dichtbij het Keymplein, werd een nieuwe antenne in dienst gesteld eind vorig jaar en wij zullen weldra weten of er verbeteringen in de wijk Keymplein zijn. Gezien de nabijheid van de school, hebben wij aan Brussel Leefmilieu gevraagd metingen uit te voeren om te controleren dat de gezondheid normen worden geëerbiedigd.

Wat het bedrade netwerk betreft, waarvan de dringende verzoeken een sprong van 50% hebben gemaakt sinds de lockdown, die hangt af van twee technologieën. Historisch houdt de een verband met het telefoonnet en is in onze kelderverdieping geplaatst, de ander is verbonden met de TV kabel op onze voorgevels. Momenteel vervangt Proximus geleidelijk het oude koperen netwerk telefonie door optische vezel, 8 keer sneller dan zijn klassiek aanbod. In de Brusselse regio, werden al 95000 aansluitingen d.w.z 17% van de volledige dekking verwezenlijkt. Het doel van Proximus is in de volgende jaren er 100.000 per jaar te verwezenlijken. De implementatie van de optische vezel vindt plaats in verschillende fases vanuit het centrum van de regio en globale werken van aansluiting zijn in onze gemeente eind 2023 gepland. De ondernemer voor de algemene fase Watermaal-Bosvoorde is al aangesteld en de eerste vergaderingen met Proximus hebben al plaatsgevonden om de algemene interventies op onze gemeente voor te bereiden. Een echte challenge volgens de verklaring van de personen die ik heb ontmoet, door de aanwezigheid van de ingedeelde gevels in de Tuinhuiswijken waarvan talrijke huizen in teruggang staan ten opzichte van het wegnen. In het algemeen, is het gemakkelijker om de optische vezel te plaatsen in wijken met gemeenschappelijke huizen want het is mogelijk om de kabels langs de voorgevels te plaatsen. Straten met 4 gevel villa's zullen het openen van de wegnetten vereisen. Dat het zal dus nog wel een beetje tijd in beslag nemen voordat de vezel echt beschikbaar in al onze woningen zal zijn, maar secties straat kunnen reeds over de optische vezel beschikken want de operator volgt eveneens de werkzaamheden op die door Vivaqua, Sibelga of andere actoren worden uitgevoerd, wanneer stoepen worden geopend om de eerste stukken te plaatsen. De operator heeft eveneens de optische vezel geplaatst in de omgeving van de grote flatgebouwen van de Visserijen. Op heden, is 10% van onze gemeente gedekt door deze specifieke acties die zullen doorgaan vóór de volledige installaties. Zij zullen georiënteerd worden in functie van een observatie uitgevoerd op Osiris, het werktuig van coördinatie voor nutsvoorzieningen en de vergunningen van stedenbouwkunde die voor grote flatgebouwen worden uitgereikt. Buiten de regelmatige contacten met de dienst wegnetten in dit kader zullen specifieke voorbereidende vergaderingen voor het algemene ontfangen van de optische vezel binnenkort plaatsvinden. Deze periode van pandemie heeft grondig onze gewoontes en onze digitale relatie veranderd. Zie ons hier zelf bezig om deze gemeenteraad online te doen. Deze overlast van een nieuwe orde herinnert ons eraan dat digitaal geen toverij is, dat het onzichtbare maar toch zeer reële hulpbronnen gebruikt in termen van antennes en netwerken maar ook in termen van energie of materialen voor het vervaardigen van onze hardware. Zij nodigen ons eveneens uit om over het gebruik na te denken dat wij maken van dit prachtige werktuig en te identificeren waar het een reële méér in onze levens is. Florence Lepoivre bedankt voor het zeer volledige antwoord maar benadrukt dat de problemen van voor de lockdown dateerden en dat de inwoners nog geduldig zullen moeten zijn tot eind 2023. Zij zegt op haar honger te blijven zitten.

Odile Bury antwoordt dat een antenne eind van vorig jaar werd geplaatst langs de kant van de Keymplein en dat de parametriseringen van de andere antennes op onze gemeente worden geanalyseerd om geoptimaliseerd te worden.

6 Interpellatie van Dhr. Martin CASIER over het beheer van het COVID-risico in de gemeentelijke scholen.

Ik hoef u niet te herinneren aan de gezondheidssituatie waarmee wij nu al meer dan twee jaar te kampen hebben en de enorme moeilijkheden die dit heeft veroorzaakt bij het dagelijks beheer van onze scholen. Ik wil van deze gelegenheid gebruik maken om hulde en oprechte dank te brengen aan de niet aflatende inzet van alle pedagogische en technische teams die het mogelijk hebben gemaakt onze scholen zo open mogelijk te houden en voor een zo goed mogelijk onderwijscontinuüm te zorgen. En ik weet, zoals wij allen, welke enorme inspanningen en opofferingen dit heeft gevergd en nog steeds vergt. Ik dank hen.

Met de komst van de omicron-variant wordt deze taak nog bemoeilijkt door de hoge besmettelijkheidsgraad, waardoor zowel de kinderen als de werknemers van onze schoolteams ziek worden of in quarantaine komen, wat directe gevolgen heeft voor het functioneren van onze scholen.

Directeuren betalen een zware prijs in deze organisatie die zich elke dag moet aanpassen. Ze moeten in dit verband worden gesteund. Hoe steunt de gemeente hen? Welke maatregelen heeft zij in dit verband genomen ?

Bovendien is, zoals u weet, een van de middelen om de overdracht van het virus tegen te gaan ongetwijfeld het dragen van maskers, maar ook de ventilatie en de meting van het CO2-gehalte. In dit verband hebben wij begrepen dat de gemeente CO2-detectoren ter beschikking heeft gesteld van de scholen van haar PO en wij juichen dit toe. Het lijkt er echter op dat de scholen slechts één detector per twee klassen hebben en dat de klassen deze detectoren dus elke week moeten delen. Kunt u deze situatie bevestigen of ontkennen ? Kunt u ons een stand van zaken geven over de situatie in de scholen die onder de gemeentelijke PO vallen ? Als de genoemde situatie wordt bevestigd, kunt u ons dan geruststellen dat deze situatie slechts van voorbijgaande aard is en dat de gemeente van plan is extra meettoestellen aan te schaffen, zodat elke klas over een eigen CO2-mmeettoestel beschikt en elke leerling en elke leerkracht onder de best mogelijke hygiënische omstandigheden in de klas kan zitten ?

Ik had het ook over het dragen van een masker. Kunt u in dit verband bevestigen dat de personeelsleden van onze scholen voldoende maskers krijgen aangeboden bij de uitoefening van hun beroep ? Wat is de stand van zaken in deze kwestie ?

Tenslotte weet u ook dat regelmatig testen een absoluut essentieel onderdeel is van de strijd tegen COVID. In dit verband is aan onze leerlingen advies gegeven om de wekelijkse tests zoveel mogelijk uit te voeren. Maar deze regelmatige tests brengen uiteraard aanzienlijke kosten met zich mee voor grote gezinnen of gewoon voor onze meest achtergestelde gezinnen. In dit verband zij erop gewezen dat de begunstigden van de BIM-status reeds voor 1 euro van deze tests kunnen profiteren, wat een belangrijke stap voorwaarts is. Helaas zijn voor veel gezinnen zonder BIM-status de kosten nog te hoog. In dit verband lijkt het nuttig en noodzakelijk dat de gemeente als aanvulling op deze acties optreedt en gratis zelftesten ter beschikking van deze groepen stelt (bijvoorbeeld via de buurthuizen of het OCMW). Wordt een dergelijke actie overwogen en zo niet, waarom niet ?

De Raad neemt kennis.

Réponse de Hang Nguyen

Les directions sont en effet en 1^{ère} ligne dans le cadre de la gestion de la crise sanitaire au sein des écoles. Déjà confrontées à une charge de travail importante, cette crise leur demande depuis près de deux ans de jongler en outre avec les circulaires, les protocoles, les absences tant des élèves que des enseignants, sans compter l'anxiété et le stress des uns et des autres, souvent plus des adultes que des enfants eux-mêmes.

A Watermael-Boitsfort, les directions bénéficient d'une équipe compétente et solidaire, qui leur propose du soutien à tous les niveaux :

Sur le plan administratif : chaque direction bénéficie d'un(e) secrétaire. Par ailleurs, le service de l'enseignement prend en charge divers aspects du travail administratif et notamment la gestion des

dossiers des membres du personnel ;

Sur le plan numérique : depuis septembre 2016, les directions sont accompagnées par un référent numérique. Il a notamment beaucoup développé tous les outils pour organiser les cours à distance avec les élèves, le travail collaboratif entre enseignants, les sites et visites virtuelles des écoles où la présence des tiers est limitée.

Sur le plan pédagogique : depuis septembre 2019, les directions sont épaulées dans leurs missions pédagogiques par une conseillère pédagogique. Sa contribution en période Covid a été précieuse pour répondre aux besoins spécifiques des enfants, mais également des enseignants ;

Depuis septembre 2019, les directions et leurs équipes sont épaulées dans leurs projets par une conseillère pédagogique en développement durable. Elle a notamment développé l'école du dehors.

Enfin, sur le plan personnel : depuis 2019, les directions des écoles bénéficient de séances de coaching et de supervision, qui les aident à utiliser tout leur potentiel pour réaliser leurs missions et qui leur permet de prendre un certain recul face aux difficultés du quotidien.

Un détecteur de CO2 par école a été livré à la rentrée. 40 détecteurs supplémentaires ont été achetés et livrés suite à la MB3 en décembre. Enfin, un subside d'environ 5.000€ est attendu, soit l'équivalent d'une cinquantaine de détecteurs supplémentaires.

En parallèle de l'aspect matériel, un important travail de sensibilisation a été effectué auprès des directions et des équipes, concernant l'important de la ventilation et de la qualité de l'air.

Tous les membres du personnel des écoles sont fournis en boîtes de masques chirurgicaux (leur permettant d'en mettre 2 par jour) depuis le mois d'avril 2021.

La commune met à disposition plus de 500 auto-tests pour nos écoles communales. Ils sont en priorité destinés aux membres du personnel, bien qu'il puisse être envisagé d'en offrir aux familles qui en auraient besoin au cas par cas. Les modalités à cet égard doivent encore être déterminées, en concertation notamment avec les directions d'école qui connaissent bien les contextes familiaux des enfants.

Antwoord van Hang Nguyen

De directies staan immers in de 1ste lijn in verband met het beheer van de gezondheidscrisis binnen de scholen. Reeds geconfronteerd met een belangrijke werkdruk, vraagt deze crisis hun sedert bijna twee jaar om bovendien te goochelen met rondschrijven, protocollen, afwezigheden zowel van de leerlingen als van de leraren, zonder de angst en de stress van enen en de anderen mee te rekenen, vaak meer de volwassenen dan van de kinderen zelf.

In Watermaal-Bosvoorde, genieten de directies van een bevoegd en solidair team, dat hen steun op alle niveaus voorstelt:

Op administratief niveau: elke directie geniet van een secretaris(esse). Voorts belast de dienst onderwijs zich met verschillende aspecten van het administratieve werk, met name het beleid van de dossiers van de personeelsleden;

Op numeriek niveau: sinds september 2016, worden de directies begeleid door een numerieke referent. Hij heeft alle werktuigen ontwikkeld om de afstandscursussen met de leerlingen, de werkzaamheden in samenwerkingsverband tussen leraren, de plaatsen en virtuele bezoeken van de scholen te organiseren waar de aanwezigheid van derden is beperkt.

Op pedagogisch niveau: sinds september 2019, worden de directies in hun taken door een pedagogische raadsvrouw gesteund. Haar bijdrage is kostbaar geweest in Covid-periode om aan de specifieke behoeften van de kinderen, maar eveneens van de leraren te beantwoorden;

Sinds september 2019, worden de directies en hun teams in hun projecten door een pedagogische raadsvrouw in duurzame ontwikkeling gesteund. Zij heeft met name de buitenschool ontwikkeld.

Uiteindelijk op persoonlijk niveau: sinds 2019 genieten de schoolbesturen van coaching sessies en supervisie, die ze helpen hun hele potentieel te gebruiken om hun taken te verwezenlijken en die hun

toelaten om een zekere afstand te nemen van de dagelijkse moeilijkheden.

Een CO2 detector werd per school geleverd bij de terugkeer der klassen. 40 bijkomende detectors werden gekocht en geleverd als gevolg van de MB3 in december. Uiteindelijk wordt een subsidie van ongeveer 5.000€ verwacht, d.w.z. het equivalent van een vijftigtal bijkomende detectors.

Parallel aan het materiële aspect, werd een belangrijk bewustmaking werk bij de directies en de teams uitgevoerd, betreffende het belang van de ventilatie en de kwaliteit van de lucht.

Alle personeelsleden van de scholen worden voorzien in dozen chirurgische maskers (die hun het mogelijk maken om er 2 van te dragen per dag) sinds april 2021.

De gemeente stelt meer dan 500 zelf-tests voor onze gemeentescholen ter beschikking. Zij zijn in de eerste plaats bestemd voor de personeelsleden, hoewel het overwogen kan worden om er aan te bieden aan de families die er behoefte aan hebben, geval per geval. De modaliteiten in dit verband moeten nog, in overleg met de school directies met name bepaald worden die de familiecontexten van de meeste kinderen kennen.

7 Interpellatie van Dhr. Martin CASIER betreffende de evolutie van de discussies en de toekomst van het Kwartelveld

De toekomst van het Kwartelveld is reeds herhaaldelijk ter sprake gekomen, zowel bij overheidsinstellingen als in het maatschappelijk middenveld en de media. Nog onlangs, op 16 november 2021, publiceerde Le Soir nieuwe informatie over deze kwestie^[1] en nog recenter tijdens onze laatste gemeenteraadszitting en tijdens een interview dat u eind december aan de DH gaf.

Zoals u weet, moeten we twee essentiële en dringende gevechten tegelijk leveren: de strijd voor een gezond milieu (en dus tegen de klimaatverandering en het rampzalige verlies van biodiversiteit) enerzijds, en de strijd voor het recht op huisvesting anderzijds, dat een vanzelfsprekende bouwsteen is in de strijd tegen sociale ongelijkheden.

Ik hoef u er niet aan te herinneren dat er in het Brussels Gewest meer dan 50.000 gezinnen op een wachtlijst staan voor sociale huisvesting en dat we de zesde massale uitsterving van biodiversiteit ter wereld meemaken. Kortom, het gaat er niet om één van deze noodsituaties te verkiezen boven de andere, maar veeleer manieren te vinden om ze beide tegelijk aan te pakken.

In deze context en wat de urgentie van de verwezenlijking van het recht op huisvesting in het bijzonder betreft, is het duidelijk dat de gelijktijdigheid van de noodsituaties ons tot een veel bredere bezinning moet brengen dan alleen maar de bouw van nieuwe woningen. We moeten alle mogelijke oplossingen activeren, te beginnen met de renovatie van sociale woningen die momenteel onbewoonbaar zijn - hiervoor is 500 miljoen euro vrijgemaakt (dit is historisch) - en de mobilisatie van bestaande leegstaande woningen - voor het eerst in Brussel leidt de staatssecretaris deze werkzaamheden actief, door de stad bovenop de stad te bouwen, d.w.z. bestaande gebouwen op te kopen om er sociale woningen van te maken en kantoren om te bouwen tot nieuwe sociale woningen - de BGHM heeft deze methoden mogen toepassen en de oproepen hebben zeer goede resultaten opgeleverd en in Brussel zijn projecten aan de gang. Maar het is natuurlijk ook de oorzaak die moet worden aangepakt, namelijk de huizenprijzen, en daarom, en dit is een Belgische primeur, heeft het Brussels Gewest een instrument in het leven geroepen om misbruik van huurprijzen tegen te gaan.

Zoals u ziet, gaat het er niet om nieuwe ruimten in beton te gieten - en dat is nog steeds vaak de kritiek die we te horen krijgen.

Willen wij echter snel resultaten boeken, dan moeten wij ook de bouwgronden die reeds aan het BGHM of aan een OVM toebehoren, op een voorbeeldige manier mobiliseren om onze doelstellingen inzake het recht op huisvesting daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken. En het toeval wil dat het Kwartelveld tot deze categorie behoort. Dit is een objectief feit. Het is dus niet voldoende te zeggen "niet hier maar elders", wij moeten inzien dat het probleem in zijn geheel, vanuit alle invalshoeken, moet worden geanalyseerd en dat verder moet worden gekeken dan bepaalde belangen.

Op dit punt en alvorens in te gaan op de kern van de zaak, lijkt het mij noodzakelijk de feiten betreffende het dossier Kwartelveld als zodanig in herinnering te brengen:

1. Het Kwartelveld is geen openbaar terrein. Het behoort tot een coöperatie van sociale huurders: Logis-Floréal. Deze grond is dus niet van het Gewest of van de gemeente, maar van de 1.735 gezinnen die in de tuinsteden wonen: het is hun erfgoed.
2. Het model van de sociale coöperatie heeft een geschiedenis, die van de jaren 1920 en de arbeidersklasse. Het terrein, dat destijds door het OCMW van Brussel is overgedragen, wordt geschat op 15 miljoen euro en is - statutair, juridisch en moreel - bestemd voor het sociale doel van de coöperatie.
3. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt wordt de grond in het GBP voor huisvesting toegewezen. Het is dus 100% bebouwbaar - ook al is (of was) niemand ooit van plan om 100% van het perceel te bebouwen.
4. In 2013 besloot de Brusselse regering - op instigatie van Christos Doulkeridis - om de bouw van 70 woningen op 1/3 van de grond via de BGHM te financieren. Deze beslissing werd bekrachtigd door uzelf, toenmalig burgemeester en mede-voorzitter van Ecolo, via het gemeentelijk huisvestingsplan.
5. In 2014 heeft de Logis gratis een precaire bezetting gegeven aan de Boerderij Chant des Cailles - in afwachting van de bouw van de genoemde woningen. Daar ontwikkelt zich een burgerinitiatief voor de agro-ecologische overgang.
6. Tussen 2014 en 2019 wordt het woningbouwproject door het Gewest in de ijskast gezet, wordt de SAULE-studie uitgevoerd en in 2019 start de gemeente, onder impuls van de buurtbewoners, met de uitwerking van een BBP op schaal van de hele wijk Aartshertogen. Dit verzoek wordt door alle partijen in de gemeente gesteund om de samenhang op wijkniveau te waarborgen.
7. In 2021 hebben de besprekingen tussen Logis-Floréal (eigenaar), de BGHM (ontwikkelaar) en de Boerderij (gebruiker) geleid tot een ontwerp-overeenkomst die gebaseerd is op de volgende principes: behoud van 100% van de tuinbouwactiviteiten op 3/4 van het terrein; voorbeeldig licht bouwen - behoud van de infiltratiecapaciteit van de bodem, toename van de biologische diversiteit van het terrein, minimalisering van de duur en de impact van de bouwplaats, houtskeletbouw, enz. - op 1/10 van het terrein; en een omringend gebied dat moet worden gedeeld met de landbouwactiviteiten. Deze overeenkomst zou het dus mogelijk maken de activiteiten van de Ferme te behouden, maar ook om meer dan 25.000 m2 groene ruimte en een koel gebied te behouden ten behoeve van alle inwoners van de wijk. Ten slotte voorziet het in de ontwikkeling van een echt sociaal cohesieproject dat voor iedereen toegankelijk is, in samenwerking met de huurders van de tuinsteden, een voor iedereen toegankelijke markt en de teruggave van ten minste 50% van de productie aan de scholen, crèches en rusthuizen van de wijk.
8. In juli 2021 werd het protocol verworpen door de Boerderij, die niet formeel tegen de bouw was, maar de analyse van de gelegenheid en de verantwoordelijkheid voor het besluit doorverwees naar regionale en gemeentelijke politici. Bovendien verwerpt de Boerderij het voorgestelde economische model, dat zij omschrijft als "afhankelijk van overheidsmiddelen", "zeggenschap over haar bestuur" en "eenzijdige controle over haar economie".
9. Ter herinnering: het project van de Boerderij berust op een mechanisme van inschrijving op een gesloten lijst om toegang te krijgen tot de productie - tussen 280€ en 450€ per jaar. 610 mensen staan momenteel op de wachtlijst. Naast de gratis grond wordt de Boerderij door het

Gewest gesubsidieerd voor een bedrag van 20.000 euro.

10. In augustus 2021 heeft het Gewest, om gevolg te geven aan het besluit van de Boerderij, de gemeente opnieuw verzocht de voorwaarden voor samenwerking vast te stellen. De gemeente weigerde met het argument dat er een BBP werd opgesteld.
11. In december 2021 schort de gemeente de uitwerking van de BBP sine die op, zoals wij in onze laatste Raadsvergadering hebben vermeld, "wegens de onenigheid met het Gewest". Er bestaat geen overeenstemming of onenigheid, aangezien er geen discussie heeft plaatsgevonden. Het door de gemeente ingeschakelde adviesbureau is namelijk - op basis van een milieu-effectrapportage - tot de conclusie gekomen dat de beste ontwikkelingsoptie voor de wijk de verstedelijking van een (klein) deel van het Kwartelveld is. Het is dus om de conclusies van uw eigen adviesbureau te weerleggen dat u de voorbereiding van de BBP opschort, ondanks het feit dat u de afgelopen drie jaar de stuurgroep ervan hebt geleid. Zoals u in de Gemeenteraad zei, "dit scenario past niet bij mij"... Dat zegt veel.

Tot zover de context en de feiten.

In uw interview met de DH van eind december, vertelde u ons twee dingen: (1) "de tijd laten verstrijken" of de "status quo" is volgens u een politieke overtuiging en (2) het Kwartelveld zal een ZAD zijn zoals "Notre-Dame-des-Landes" en "de gemeente zal aan de kant van de zadisten staan".

Voor u is het dus een aanvaardbare status-quo dat een stuk grond dat toebehoort aan de sociale huurders van onze gemeente gratis wordt bezet door een vzw die de opbrengsten van haar activiteiten privatiseert door middel van een contributie van 450 euro per jaar. Waarvan akte.

Voor u is het dus billijk en legitiem dat u, als gemeente en overheid, illegale bezettingen steunt die zich verzetten tegen de bebouwing van 1/10 van een stuk grond dat aan sociale huurders toebehoort, terwijl 9/10 bestemd blijft voor stadslandbouw. Waarvan akte.

Ik moet u dus zeggen dat het bouwen van 1/10 van 3ha voor de huisvesting van 70 gezinnen die op sociale huisvesting wachten en het uitvoeren van een stadslandbouwproject met een sociale roeping, niet hetzelfde is als het bouwen van een luchthaven van 1.650ha en de daarmee gepaard gaande milieugevolgen.

Bovendien doet het vergelijken van de twee, door de militante verbeelding van de politieke ecologie te mobiliseren, geen recht aan de laatste. Integendeel, zij wordt de spreekbuis van een achterwaarts gerichte politieke ecologie die haar politieke verantwoordelijkheid aan het "verstrijken van de tijd" overlaat.

Zoals ik nu al meer dan een jaar zeg, is er een andere manier dan het opleggen van een steriele tegenstelling tussen mensen en projecten. Laten wij deze ruimte voor dialoog openen en de verantwoordelijkheid op ons nemen die de burgers ons hebben toevertrouwd.

Met deze overwegingen in het achterhoofd, zou ik u de volgende vragen willen stellen:

1. Bij lezing van de notulen van de BBP-bestuursvergadering van 28 oktober, tijdens welke het voorkeursscenario werd voorgesteld, blijkt dat de gemeente er niet tegen is en zelfs voorstelt de KCML te raadplegen om verder te gaan. Kunt u daarom uitleggen waarom de gemeente in deze kwestie een radicale ommeezwaai heeft gemaakt? Kunt u ons ook herinneren aan de totale kosten die de gemeente in dit stadium voor de uitvoering heeft gemaakt?
2. Kunt u, nu u het BBP "op pauze" hebt gezet (dit zijn uw woorden) en gezien de ontwikkeling ervan de reden was voor uw weigering om deel te nemen aan de door de staatssecretaris georganiseerde overlegvergaderingen, en u aandringt op beter overleg, bevestigen dat u nu eindelijk rond de tafel gaat zitten voor overleg met de staatssecretaris?
3. Hoe rechtvaardigt u, in ditzelfde kader en in het licht van de hele context en de feiten die ik hierboven heb uiteengezet, dat uw "nulwoning"-standpunt over het Veld een standpunt is dat

het algemeen belang verdedigt en niet bijzondere belangen?

4. Bovendien, als je het hebt over de ZAD die het Veld volgens jou zou worden, over welke ZAD heb je het dan precies? Behalve jou, heb ik niemand, zelfs niet de acteurs van de Boerderij, deze formule horen noemen. Integendeel, de conclusies van de actoren van de Boerderij met betrekking tot de constructie hielden veeleer in dat zij eraan herinnerden dat het om een politieke beslissing ging en dat zij de tegenprestatie aan de politici doorgaven. Dus ze zijn niet tegen het principe van de bouw... U bent de enige die een ZAD noemt... Moet ik daaruit concluderen dat u het zelf gaat organiseren? Tot slot, kunt u bevestigen dat de steun aan de ZADisten die u noemt inderdaad een officieel standpunt van het gehele College is?
5. Zoals ook tijdens onze laatste zitting werd vermeld en ondanks uw beschuldigingen van "chantage" en uw opmerkingen over "water dat over [u] stroomt als water over een kanaal", heeft Minister-President mij, naar aanleiding van een schriftelijke vraag die ik hem heb gesteld, bevestigd dat de artikelen 81 en 82 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening wel degelijk rechtstreeks op de gemeente van toepassing kunnen zijn. Als de OVM Logis-Floréal gecompenseerd moet worden voor de grond, zouden de budgettaire gevolgen - die geschat kunnen worden op 15.000.000 euro, of meer dan 1.000 euro per huishouden dat in onze gemeente woont - voor de financiën van de gemeente dan niet buiten proportie zijn, vooral als we weten dat veel infrastructuren, zoals de trottoirs, gerenoveerd moeten worden en dat het benodigde budget voor deze projecten niet is vrijgemaakt?
6. Meer in het algemeen, wat zijn de volgende deadlines voor het Kwartelveld project? Welk tijdschema kunnen we verwachten?

[1] <https://www.lesoir.be/406536/article/2021-11-15/bruxelles-des-logements-ou-de-lagriculture>

De Raad neemt kennis.

Réponse d'Olivier Deleuze

« Le monde bouge et a beaucoup bougé depuis 1964, date de session du terrain Cailles à Floréal-Le Logis.

Certainement ces dernières années, la ville a changé à une vitesse impressionnante et positive. Partout, pas seulement à Watermael-Boitsfort évidemment. Parmi ces changements, outre la mobilité, l'alimentation, l'énergie, il y a, en particulier dans nos cités jardins, la nécessité de créer des espaces de rencontre entre les habitants. Et l'agriculture urbaine est aussi dans notre commune un outil de cohésion sociale dont les habitants ont besoin. Tous. Il ne faut pas les opposer, ils ont les mêmes aspirations à disposer de lieux partagés, apaisés et aux multiples fonctions.

Le Champ des Cailles est un centre d'attraction, un espace désirable pour tous les habitants de notre commune et c'est un plaisir et une fierté partagée par beaucoup de boitsfortois, qu'ils soient locataires de la cité jardin ou qu'ils viennent d'un peu plus loin. Et l'action du Champ des Cailles en ce sens pourrait se comparer à une maison de quartier entièrement supportée par les habitants.

Car l'agriculture urbaine, c'est aussi s'insérer dans un tissu social de quartier, c'est participer à un projet de société, c'est un projet pédagogique permettant la rencontre avec la nature et les animaux où on se rend compte de la réalité agricole et du chemin que parcourt notre alimentation, c'est un bouillonnement de projets et d'expérimentation, y compris démocratiques dans leur gestion, c'est profiter d'un poumon vert ouvert à toutes et tous, c'est avoir le plaisir de récolter ses légumes, c'est se nourrir de produits de qualité et locaux,...

Pour ce qui concerne l'abonnement au maraîchage du Champ des Cailles, c'est-à-dire la consommation des légumes produits par les maraîchers professionnels, lorsqu'il y a des nouvelles inscriptions possibles, ce sont les locataires du Logis-Floréal qui ont la priorité et le maraîchage a mis en place un prix d'abonnement solidaire. Le pourcentage des habitants de logements sociaux dans les abonnés est passé de 10% en 2019 à 17% en 2021. Par ailleurs les locataires des logements sociaux représentent aujourd'hui 25% des participants au jardin collectif. Cette participation augmente donc d'année en année et c'est très bien ainsi.

Vous dites qu'il s'agit d'une occupation illégale. Ne soyez pas menaçant. Il s'agit d'occupation précaire.

Le monde bouge aussi parce qu'il y a un besoin criant de logement sociaux et moyens.

A ce titre, notre commune est la première de la région bruxelloise en termes de logements sociaux avec 17,5%. Contribuant ainsi à la réalisation de l'extrait de la déclaration de politique régionale qui prévoit que *« A terme il conviendra de disposer de 15% de logement à finalité sociale sur l'ensemble du territoire régional répartis de manière équilibrée par commune et par quartier »*

La déclaration de politique régionale prévoit également *« pour les terrains dont la région est propriétaire, la production de minimum 50% de logements à finalité sociale (locatif social, locatif modéré, acquisitif social) parmi les logements créés » en tenant compte « du nombre de logements à finalité sociale existants dans l'environnement immédiat du projet afin de préserver la mixité des typologies de logements »*.

Nous mettons tout cela en œuvre à Watermael-Boitsfort.

Si toutes les communes bruxelloises atteignaient 15% de logements sociaux, voire 17,5% comme WB, la question serait résolue.

Mais nous sommes bien décidés à prendre notre part pour augmenter le nombre de logements dans notre commune par de nouvelles constructions, des extensions et des rénovations afin de répondre au boom démographique de manière harmonieuse et intégrée aux quartiers, au respect de la biodiversité. Nous avons eu le plaisir d'inaugurer les 59 logements moyens « Archiducs Sud » du square des Archiducs, construits sur un terrain communal en partenariat avec la SLRB.

Par ailleurs, juste en face et également sur un terrain communal, le projet « Archiducs Nord » de construire 38 logements moyens est déjà bien avancé.

Avec ce projet, nous estimons que sur ce site, il n'est plus nécessaire d'y adjoindre des logements supplémentaires.

A Tritomas, sur le terrain de la SISP Le Logis Floréal, nous sommes plutôt favorables à un projet de construction de logements dont le nombre exact devra encore être déterminé par le PPAS, de manière à maintenir le terrain de sport dans son intégralité pour les habitants, en particulier les jeunes du quartier.

Toujours dans le cadre du PPAS, le terrain communal « petit Cailles » pourrait également être destiné à de nouveaux logements.

En dehors du périmètre du PPAS, au lieu-dit « Tritons-Nymphes », également propriété de la SISP, un projet de 25 logements existe. Celui-ci nous semble parfaitement souhaitable. Et nous ne comprenons pas que ce dossier, qui ne fait l'objet d'aucune opposition et qui est dans les cartons de la SLRB depuis des années, ne soit pas plus avancé.

Dans cette optique, notre Commune, par votes du Conseil communal en date du 23 janvier 2018 et du 18 septembre 2018, a décidé d'entamer l'élaboration d'un Plan Particulier d'Affectation du Sol et d'ouvrir une procédure d'adoption d'un PPAS dans la zone 11 Archiducs.

Dois-je vous rappeler que les groupes PS et DéFI s'étaient abstenus lors du vote au Conseil communal à ce sujet ? Qu'ils ne l'avaient pas soutenu ?

A l'époque, nous avons déjà précisé que la commune n'était pas liée par les éléments chiffrés de la programmation régionale notamment pour les terrains Champ des Cailles et Tritomas. Ces éléments peuvent être utilisés comme option de travail mais ne préjugent pas du contenu du futur PPAS.

En ce qui concerne le Champ des Cailles, nous estimons qu'il doit être intégralement réservé à l'agriculture urbaine. En effet, les activités qui s'y développent actuellement constituent un modèle exemplaire non seulement d'agriculture urbaine mais aussi de cohésion sociale. Il constitue un lieu apaisé, dans notre commune, qui rayonne sur toute la Région.

Nous tenons à ce PPAS et c'est pourquoi il a été mis sur pause. Il nous a déjà coûté 158.000 euros et nous ne voulons pas tout recommencer à zéro et perdre cet investissement.

Il est également important de mentionner que, contrairement à ce que vous avancez, le PPAS n'est pas encore arrivé à une conclusion : plusieurs options sont toujours sur la table et différents éléments doivent encore être clarifiés. L'étude d'incidence des différentes options n'a pas encore démarré.

Répondant à une question le 24 juin dernier au Parlement régional bruxellois, la Secrétaire d'Etat au Logement a déclaré, je cite : *« En tout état de cause, ce sont les communes qui pilotent l'élaboration des PPAS »* et *« je suis persuadée que le projet de PPAS en cours à Watermael-Boitsfort respectera les prescription du plan qui lui est supérieur hiérarchiquement, à savoir le PRAS. Celui-ci consacre bien le terrain de l'avenue des Cailles comme une zone d'habitat »*. Fin de citation.

Si nous avions continué le processus suivant les lignes exposées plus haut, cela aurait très probablement abouti à ce qu'il ne soit pas accepté par la Région et que tout soit perdu, l'argent, l'énergie mise et la nécessité d'une planification harmonieuse.

D'où la mise sur pause.

Vous dites que la commune pourrait être redevable, en conséquence de sa position, d'une somme de 15 millions à la SISP.

Vous allez fort vite en besogne en disant que la commune devrait indemniser, c'est un peu de la politique-fiction. D'une part parce que l'instruction de la demande de permis et le refus éventuel relèvent de la Région et non de la commune, et d'autre part parce que le PPAS, s'il est élaboré au niveau communal, doit être approuvé par le Gouvernement régional avant d'entrer en vigueur. La décision finale sur son approbation relève donc de la Région.

Mais le monde bouge aussi, parce que l'émergence rapide et forte du télétravail amplifie spectaculairement la quantité d'immeubles de bureaux vides.

Rien que les implantations de l'Union européenne à Bruxelles passent de 50 à 25 bâtiments d'ici 2030. Et d'autres suivent.

Voilà des milliers de m² vides et disponibles rapidement.

Enfin, pour ce qui concerne le calendrier, on se dirige soit vers un affrontement et le calendrier sera hasardeux pour le moins, soit vers un dialogue et les choses seront plus fluides ».

Martin Casier entend dans la réponse du Bourgmestre la volonté de se mettre autour de la table avec la Région et il s'en réjouit. Il lui semble n'avoir pas eu réponse à toutes ses questions et il les posera par écrit car il trouve cela important. Il dit partager les mêmes constats sur l'intérêt de ce projet d'agriculture urbaine, plus largement sur les projets d'agriculture urbaine et également sur les projets de cohésion sociale. C'est pour cela que le projet ici proposé a été réduit en taille et permet de maintenir l'ensemble des activités du Chant des Cailles. La possibilité de construire sur le terrain petit Cailles ne doit pas être envisagée comme une opportunité car ce terrain a été répertorié comme à haute valeur de biodiversité. Il précise que l'abstention du PS-Vooruit en 2018 ne visait pas le PPAS lui-même mais la participation citoyenne qui a été mise en place pour l'élaboration de ce PPAS. Il dit attendre d'un Bourgmestre que celui-ci cherche des solutions et se mette autour de la table pour en discuter. Ici on est dans une opposition totale et donc on ne répond pas à l'urgence sociale. Personne n'y gagne lorsque rien n'est concerté et ce n'est pas l'intention de son groupe. Il précise aussi qu'il n'a jamais parlé d'une occupation illégale du Champ des Cailles mais bien d'une occupation précaire, elle est donc encadrée, elle n'a juste pas de droit réel. Ce qui est illégal à ses yeux, c'est la ZAD (zone à défendre), pas les activités du champ.

Alexandre Dermine dit ne pas avoir reçu de réponse claire sur les options présentées par le bureau d'étude et sur le soutien par le Collège du scénario « ZADiste ». Il y a quelques années, le PPAS allait résoudre le problème alors qu'aujourd'hui le Collège pense le contraire car on est devant un nœud juridique. Le Bourgmestre dit que le monde bouge et que depuis 1964 les choses ont bien changé mais il y a une chose qui n'a pas changé, c'est le statut du terrain qui est un terrain à construire. En mettant le projet sur pause, on met en danger l'occupation précaire du champ plutôt que de trouver une vraie solution pour la pérenniser. DéFI souhaite que cette bagarre de parti cesse et qu'une solution soit trouvée autour de la table avec la Région pour rencontrer les deux objectifs. Il rappelle que le plan logement déposé par Ecolo mentionnait des constructions à cet endroit-là et que DéFI s'y était opposé. DéFI souhaite que le Chant des Cailles soit installé à terme sur un terrain d'agriculture urbaine et que la commune et la Région trouvent des solutions sans passer par la presse.

Antwoord van Olivier Deleuze

« De wereld beweegt en heeft veel bewogen sinds 1964, overdracht datum van het Kwartels terrein aan Floréal-Le Logis.

Zeker de afgelopen paar jaar, is de stad aan een indrukwekkende en positieve snelheid veranderd. Overal, en niet alleen in Watermaal-Bosvoorde natuurlijk. Onder deze veranderingen, behalve de mobiliteit, de voeding, de energie, is er, in het bijzonder in de Tuinwijken, de noodzaak om samenkomst ruimtes tussen de inwoners te creëren. En de stadslandbouw is eveneens in onze gemeente een werktuig van sociale cohesie dat de inwoners nodig hebben. Iedereen. Men mag ze niet tegen elkaar opzetten, zij hebben hetzelfde streven om te beschikken over gedeelde plaatsen, gerustgesteld en aan veelvoudige functies.

Het Kwartels Veld is een aantrekkingscenter, een wenselijke ruimte voor alle inwoners van onze gemeente, het is een plezier en een trots gedeeld door vele Bosvoordenaars, dat zij huurders zijn in de Tuinwijken of dat zij van iets verder komen. En de actie van het Kwartels Veld in deze richting zou zich met een wijkhuis kunnen vergelijken dat volledig door de inwoners wordt gedragen.

Want de stadslandbouw, is eveneens, zich integreren in een sociaal weefsel van de wijk, deelnemen aan een maatschappelijk project, het is een pedagogisch project dat de ontmoeting met de natuur en de dieren toelaat, waar men zich bewust is van de landbouw werkelijkheid en de afgelegde weg door onze voeding, het is een bruisen van projecten en experimenten, met inbegrip van hun democratisch beleid, het is genieten van een groene long open voor allen, het is het genoeg hebben om zijn groenten te oogsten, het is zich voeden met kwaliteitsproducten van plaatselijke herkomst,...

Wat het abonnement aan het moes tuinieren op het Kwartels Veld betreft, d.w.z. het eten van de groenten die door de professionele tuinders worden geteeld, wanneer er nieuwe inschrijvingen mogelijk zijn, zullen de huurders van Le Logis-Floréal prioriteit hebben en de tuinbouw heeft een prijs van solidair abonnement opgesteld. Het percentage van de inwoners van sociale huisvestingen bij de abonnees is 10% in 2019 en tot 17% in 2021 verhoogd. Voorts vertegenwoordigen de huurders van de sociale huisvestingen vandaag 25% van de deelnemers van de collectieve tuin. Deze deelname stijgt dus van jaar tot jaar en het is heel goed zo.

U zegt dat het om een illegale bezigheid gaat. Wees niet bedreigend. Het gaat om preciaire bezigheid. De wereld beweegt ook omdat er een schreiende sociale en gemiddelde huisvestingsbehoefte is.

Om die reden is onze gemeente de eerste in de Brusselse regio in termen van sociale huisvesting met 17,5%. Aldus bijdragend tot de implementatie van het verklaring uittreksel van de regionale politiek die bepaalt dat « *op termijn het nodig zal zijn om over 15% sociale huisvestingen te beschikken op het geheel van het regionaal grondgebied verdeeld op evenwichtige wijze door de gemeente en per wijk* ». De verklaring van regionale politiek voorziet eveneens « *voor de gronden waar de regio eigenaar van is, de productie van minimum 50% sociale huisvesting of doelgerichtheid (sociaal locatief, gemiddeld locatief, sociaal verwervend) onder de gecreëerde huisvestingen "door,, rekening te houden met het aantal bestaande sociale huisvestingen in het directe milieu van het project om het gemengd-zijn van de huisvestingen typologie te behouden"* ».

Wij voeren dat allemaal uit in Watermaal-Bosvoorde.

Als alle Brusselse gemeenten 15% sociale huisvestingen, en zoals in WB zelfs 17,5% bereikten, zou de vraag opgelost zijn.

Maar wij zijn goed besloten om ons aandeel te doen om het aantal huisvestingen in onze gemeente door nieuwe bouw, uitbreidingen en renovaties te verhogen om op harmonische en geïntegreerde manier op de demografische boom te antwoorden, in de naleving van de biodiversiteit.

Wij hebben het genoeg gehad om de 59 gemiddelde huisvestingen in te wijden « Aartshertogen - Zuid » van de Aartshertogen square, opgetrokken op een gemeenteterrein in partneriaat met BGHM. Tevens net tegenover en eveneens op een gemeenteterrein, is het project « Aartshertogen – Noord » met de bouw van 38 gemiddelde huisvestingen reeds goed gevorderd.

Met dit project, achten wij dat op deze plaats, het niet meer noodzakelijk is om er bijkomende huisvestingen toe te voegen.

Aan Tritomas, op het terrein van BGHM Le Logis Floréal, ondersteunen wij eerder een huisvestingen bouwproject waarvan het exacte aantal nog door de BBP bepaald zal moeten worden, teneinde het sportterrein in zijn geheel voor de inwoners te handhaven, en vooral voor de jongeren van de wijk . Nog steeds in verband met het BBP, het gemeenteterrein „Kleine Kwartels“ zou eveneens voor nieuwe huisvestingen kunnen bestemd worden.

Buiten de BBP perimeter van de zo geheten plaats „Tritons-Nimfen“, eveneens eigendom van de BGHM, bestaat een project van 25 huisvestingen. Dit lijkt ons perfect wenselijk. En wij begrijpen niet dat dit dossier, dat geen onderwerp is van tegenstelling, sinds jaren in de kartonnen van de BGHM steekt, niet verder is gevorderd.

Dienovereenkomstig heeft onze Gemeente, door stemming van de Gemeenteraad op 23 januari 2018 en 18 september 2018, besloten om met de opstelling van een Bijzonder Bestemmingsplan van de Bodem te beginnen en een procedure van toepassing voor een BBP te openen in de zone 11 Aartshertogen.

Moet ik u herinneren dat de groepen PS en Défi zich bij de stemming in de Gemeenteraad

daaromtrent, zich hadden onthouden? Dat zij het niet hadden gesteund?

Toentertijd hadden wij reeds verklaard dat de gemeente niet was gebonden door de becijferde elementen van de regionale programmering o.a. voor de terreinen Kwartels Veld en Tritomas. Deze elementen kunnen gebruikt worden als werkkeuze maar zijn geen vooroordeel op de inhoud van het toekomstige BBP.

Wat het Kwartels Veld betreft, achten wij dat het volledig voor de stadslandbouw moet gereserveerd worden. Immers de activiteiten die zich er ontwikkelen vormen momenteel een voorbeeldig model niet alleen van stadslandbouw maar ook van sociale cohesie. Het vormt een gerustgestelde plaats, in onze gemeente, die op de hele Regio straalt.

Wij staan op dit BBP en daarom werd het in pauze gezet. Het heeft ons reeds 158.000 euro gekost en wij willen alles vanaf nul opnieuw beginnen en deze investering niet verliezen.

Hij is eveneens belangrijk om vermelden dat, in tegenstelling tot wat u naar voren brengt, het BBP nog niet tot een conclusie is gekomen: verschillende opties liggen nog altijd op de tafel en diverse elementen moeten nog opgehelderd worden. De impact studie van de verschillende opties is nog niet gestart.

Antwoordend op een vraag, 24 juni laatstleden in het Brussels regionaal Parlement, heeft de Staatssecretaris van de Huisvesting verklaard, ik citeer: « In ieder geval, zijn het de gemeenten die de uitwerking van de BBP's besturen » en „ik ben ervan overtuigd dat het lopende project van het BBP in Watermaal-Bosvoorde de voorschriften van het plan zal eerbiedigen dat een hogere hiërarchie heeft met name de GBP. Deze bestemt het terrein van de Kwartel laan als woonzone».

Moesten wij het proces volgens de hierboven uiteengezette lijnen gevolgd hebben, zou dat zeer waarschijnlijk geëindigd zijn met geen aanvaarding door de Regio en dat alles zou verloren zijn, het geld, de energie en de noodzaak van een harmonische planning.

Vandaar de pauze inzet

U verklaart dat de gemeente aansprakelijk kan worden gesteld, aangezien haar positie, voor een bedrag van 15 miljoen aan de Sociale huisvestingsmaatschappij.

U gaat zeer snel te werk door te zeggen dat de gemeente zou moeten schadeloosstellen, het is een beetje politieke-fictie. Enerzijds omdat de instructie van de vergunningen aanvraag en de eventuele weigering onder de Regio en niet onder de gemeente vallen, en anderzijds omdat het BBP, als het op gemeenteniveau wordt uitgewerkt, door de regionale Regering moet worden goedgekeurd vóór dat ze van kracht gaat. De uiteindelijke beslissing over zijn goedkeuring valt dus onder de Regio.

Maar de wereld beweegt eveneens, door het snelle en sterke ontstaan van het telewerk en verhoogd de leegstand van flatgebouwen met lege kantoren spectaculair.

Alléén al de vestigingen van de Europese Unie in Brussel zullen van 50 naar 25 gebouwen gaan tegen 2030.

En anderen volgen.

Daar zijn duizenden m² snel leeg en beschikbaar .

Uiteindelijk wat het tijdschema betreft, stevenen wij af naar een confrontatie en het tijdschema zal op zijn minst gewaagd zijn, ofwel naar een dialoog en de dingen zullen vloeibaarder zijn ».

Martin Casier hoort in het antwoord van de Burgemeester de wil om zich rond de tafel te zetten met de Regio en hij verheugt zich erover. Het schijnt hem geen antwoord op al zijn vragen hebben gekregen en hij zal ze schriftelijk doen want hij vindt dat belangrijk. Hij zegt dezelfde constatering over het belang van dit project van stadslandbouw te delen, meer in ruime mate de projecten van stadslandbouw en eveneens op de projecten van sociale cohesie. Daarvoor is het voorgestelde project in omvang is verminderd en heeft het mogelijk gemaakt om het geheel van de activiteiten van de Chant des Cailles te handhaven. De mogelijkheid om te bouwen op het kleine Kwartels terrein moet niet als een opportuniteit overwogen worden want dit terrein werd ingedeeld als van grote waarde voor de biodiversiteit. Hij verklaart dat de onthouding van PS-Vooruit in 2018 de BBP zelf niet beoogde maar de burger deelname die voor de uitwerking van deze BBP is opgesteld. Hij zegt van een Burgemeester te verwachten, dat deze oplossingen zoekt en zich rond de tafel zet om hierover te discussiëren. Hier is men in totale tegenstelling en dus antwoordt men niet op de sociale urgentie. Niemand wint wanneer niets wordt gecoördineerd en het niet het voornemen van zijn groep is. Hij verklaart eveneens dat hij nooit heeft gesproken over een illegale bezetting van het Kwartels Veld, wel van een precaire bezetting, zij is dus omkaderd, zij dus juist geen echt recht. Wat illegaal is

volgens hem, is het ZAD (te verdedigen zone), niet de activiteiten van het veld.

Alexandre Dermine zegt geen duidelijk antwoord te hebben gekregen op de voorgestelde opties door het studiebureau en over de steun door het College van het « ZADiste »scenario. Enkele jaren geleden ging het BBP het probleem oplossen en op heden denkt het College juist het tegenovergestelde want men staat voor een juridische knoop. De Burgemeester zegt dat de wereld beweegt en dat sinds 1964 de dingen erg veranderd zijn maar er is een ding dat niet is veranderd, dat is het statuut van het terrein dat een bouwgrond is. Door het project te pauzeren brengt men de precaire bezetting van het veld in gevaar eerder dan een oplossing te vinden om het te stabiliseren. Défi acht het wenselijk dat deze partijen ruzie ophoudt en dat er een oplossing rond de tafel met de Regio wordt gevonden om beide doelstellingen te ontmoeten. Hij herinnert eraan dat het huisvesting plan ingediend door Ecolo constructies vermeldde op deze plaats en dat Défi zich er had tegen verzet. Défi acht het wenselijk dat de Chant des Cailles op termijn wordt geïnstalleerd op stadslandbouw terrein en dat de gemeente en de Regio oplossingen vinden zonder via de pers te gaan.

8 **Mondelinge vraag van Mevr. Laura SQUARTINI betreffende de kerstmarkt van december 2021.**

Hier zijn mijn vragen over de kerstmarkt die afgelopen december plaatsvond:

- Het was de eerste keer voor de gemeente, wat is het resultaat en welke lessen kunnen hieruit worden getrokken?
- Wat was het aanwezigheidspercentage gedurende de drie dagen?
- Het lijkt erop dat er incidenten waren met het elektrische circuit, is het probleem geïdentificeerd en opgelost?
- Hoeveel van de geplande standplaatsen zijn bezet en hoe was de verdeling tussen horeca, vsw's, handelaars en anderen? Zowel voor die van de gemeente als voor externen?
- De parkeerplaats werd vrij vroeg gesloten om de chalets te kunnen installeren, maar ze werden in één dag zeer snel opgezet. Kunnen we overwegen om het later te sluiten voor de volgende editie om de impact op het aantal bezoekers van het plein en op de naburige winkels te beperken?

De Raad neemt kennis.

Réponse de Hang Nguyen

« Les retours tant du public que des exposants sont très positifs.

Les gens étaient heureux de pouvoir y trouver une ambiance de Noël conviviale et aussi plus intimiste avec des produits locaux. Les activités familiales ont été fort appréciées, tant des enfants que des adultes.

Les exposants également étaient heureux de pouvoir travailler et proposer leurs produits, alors que certains avaient été annulés sur d'autres marchés. Notamment, les artistes d'Arcado ont pu proposer leurs œuvres alors que la bourse prévue dans la Maison Haute avait été annulée.

En outre, les mesures sanitaires (CST, distanciation, etc.) ont été bien comprises par la grande majorité des gens, il n'y a eu aucun débordement. Les gens ont même plutôt apprécié l'échelle humaine du marché, ne pas être trop serrés dans une foule, et se sont sentis en sécurité.

Malgré les conditions difficiles liées à la situation sanitaires, incertitudes, annulations... etc., et malgré les délais très courts, le service de la Vie économique a pu organiser un marché qui a été fort apprécié.

Et si cette organisation a mobilisé beaucoup de ressources, elle offre également une plus grande flexibilité sur le choix des exposants ou des animations. Avec plus de temps et une meilleure anticipation/visibilité sur les conditions d'organisation, je ne doute pas que la formule soit encore plus prometteuse. De manière générale, les gens ont largement préféré ce concept à l'ancien sous tente. Cette nouvelle formule a donc été plébiscitée.

Il y a eu environ 300 visiteurs par jour.

Concernant les incidents au niveau électrique, un électricien de la commune a pu identifier et résoudre rapidement le problème. Il était principalement dû aux matériels « pas assez professionnels » apportés par les exposants pour supporter les conditions extérieures.

Tous les emplacements disponibles ont été occupés.

Il y avait :

- 15 Chalets : 2 ASBL issues de la commune, 9 commerçants (dont 2 Boitsfortois) et 4 Horeca (dont 1 Boitsfortois et 3 issus du marché Wiener)
- 5 Tentes : 4 occupées par 8 artistes de la commune et 1 occupée par les mini-entreprises
- 3 Espaces Food Trucks, dont 2 Boitsfortois

Lors des éditions précédentes, le parking était mobilisé 4 jours avant l'évènement et 4 jours après la fin, soit 8 jours d'interdiction de stationnement prévu pour le montage et démontage. Afin d'impacter le moins possible la mobilité et l'accessibilité aux commerces avoisinants, nous avons réduit de moitié ce planning. Grâce à l'efficacité de nos différents services communaux, le montage des chalets s'est fait en une journée, le mercredi, tandis que les premiers exposants sont venus s'installer dès jeudi. Toute la mise en place, y compris les décorations, l'installation de la tente enfants, des autres tentes artistes et food corner, etc. a pris 48h. L'expérience a montré que ce temps était nécessaire, tant pour les services que pour les exposants. Il est compliqué de réduire ce délai et de conditionner l'installation de tous les exposants au jour même de l'ouverture du marché.

Ensuite la place a été libérée et nettoyée dans les 48h qui suivirent la fin du marché.

Je tiens à remercier le service de la Vie Economique d'avoir pu mettre sur pied ce marché, pour une 1^{ère} édition, dans les conditions difficiles qu'on connaît, et aussi tous les services impliqués dans l'organisation de cet événement ».

Laura Squartini remercie pour les réponses et souhaite savoir si on a les chiffres de fréquentation des éditions précédentes en tenant compte des situations différentes bien entendu. Elle demande si tous les emplacements ont été occupés sur la durée totale du marché. Est-ce que la proportion Horeca/commerçant et autres convient ou faudra-t-il la revoir avec plus d'artistes ou plus d'Horeca ou autre ? Pour l'occupation du parking, une analyse est bienvenue pour réduire l'impact sur les commerces locaux. Les réponses à ses questions peuvent aussi être transmises plus tard.

Hang Nguyen répond qu'en ce qui concerne la fréquentation lors des éditions précédentes, il n'y avait pas de comptage puisque l'organisateur n'était pas la commune, donc il n'y a pas de statistiques disponibles. En ce qui concerne les proportions Horeca et autres, pour cette année il a été décidé de faire une édition aérée mais il pourrait y avoir plus de chalets. La zone pour les enfants a très bien fonctionné et a été fort appréciée. Pour les autres questions, elle répondra par écrit.

Antwoord van Hang Nguyen

« De feedback zowel van het publiek als van de exposanten is zeer positief.

De mensen waren gelukkig om er een gezellige Kerstsfeer te vinden en eveneens meer intimist met plaatselijke producten. De familie activiteiten waren zeer welkom, zowel voor de kinderen als voor de volwassenen.

De exposanten waren eveneens gelukkig om met hun producten te kunnen werken en ze voor te stellen, terwijl sommige op andere markten werden geschorst. Met name de artiesten van Arcado hebben hun werken kunnen voorstellen terwijl de beurs voorzien in het Hooghuis werd geannuleerd. Bovendien werden de gezondheidsmaatregelen (CST, veilige afstand, enz) wel degelijk door de grote meerderheid van de mensen begrepen, er was geen enkele overrompeling. De mensen

hebben zelfs eerder van de menselijke schaal van de markt, van de niet te dichte menigte genoten, en hebben zich in veiligheid gevoeld.

Ondanks moeilijke gezondheidsvoorwaarden in verband met de situatie, onzekerheden, annulaties ... enz, en ondanks de zeer korte termijnen, heeft de dienst van het Economische Leven een markt kunnen organiseren die zeer goed ontvangen werd. En als deze organisatie veel hulpbronnen heeft gemobiliseerd, biedt zij eveneens een grotere flexibiliteit aan op de keus van de exposanten of de animatie. Met meer tijd en een betere anticipatie/zicht op de organisatie voorwaarden, betwijfel ik niet of de formule nog meer veelbelovend is. Op algemene wijze, hebben de mensen in ruime mate dit concept boven het oude onder tent verkozen. Deze nieuwe formule werd dus geprezen.

Er waren ongeveer 300 bezoekers per dag.

Betreffende de incidenten op elektrisch vlak heeft een elektricien van de gemeente het probleem kunnen snel kunnen identificeren en oplossen. Het was hoofdzakelijk te wijten aan de “niet genoeg professionele materialen” die door de exposanten werden meegebracht om aan de buiten voorwaarden te weerstaan.

Alle beschikbare plaatsen werden bezet.

Er waren :

- 15 Chalets: 2 VZW afkomstig van de gemeente, 9 handelaars (waarvan 2 Bosvoordenaars) en 4 Horeca (waarvan 1 Bosvoordenaar en 3 afkomstig van de Wiener markt)
- 5 Tenten: 4 bezet door 8 artiesten uit de gemeente en 1 bezet door de miniondernemingen
- 3 Food Trucks, ruimtes waarvan 2 Bosvoordenaars

Bij de vorige editie, werd het parkeerterrein 4 dagen voor de gebeurtenis en 4 dagen voor en na het eind gemobiliseerd, d.w.z 8 dagen parkeerverbod voorzien voor de montage en het demonteren.

Teneinde zo weinig mogelijk de mobiliteit en de toegankelijkheid van de aangrenzende handel te impacteren hebben wij deze planning met de helft verminderd. Dankzij de doeltreffendheid van onze verschillende gemeentediensten, is de montage van de chalets op een dag, de woensdag gebeurd, terwijl de eerste exposanten zich vanaf donderdag zijn komen installeren. De hele totstandbrenging, met inbegrip van de versieringen, de installatie van de kinderen tent, van de andere artiesten tenten en foodcorner... enz heeft 48u geduurd. De ervaring heeft aangetoond dat deze tijd noodzakelijk was, zowel voor de diensten als voor de exposanten. Het is ingewikkeld om deze tijd te verminderen en om de installatie van alle exposanten de dag zelf van de opening van de markt te verzekeren. Vervolgens werd de plaats vrij gemaakt en in 48u schoongemaakt na het eind van de markt.

Ik sta erop om de dienst van het Economische Leven te bedanken voor deze markt, voor een 1ste editie onder deze moeilijke omstandigheden die men kent te kunnen hebben op touw zetten, en eveneens alle diensten betrokken bij de organisatie van deze gebeurtenis „.

Laura Squartini bedankt voor de antwoorden en wil weten of men de bezoekerijfers haalt van vorige jaren, rekening houdend met de verschillende situaties natuurlijk. Zij vraagt of alle plaatsen bezet bleven gedurende de volledige duur van de markt. Is de verhouding Horeca/handelaar en anderen goed of zal ze moeten herzien worden met meer artiesten of meer Horeca of anders moeten herzien? Voor de bezetting van het parkeerterrein, is een analyse welkom om het effect op de lokale handel te verminderen. De antwoorden op de vragen kunnen eveneens later overgemaakt worden.

Hang Nguyen antwoordt dat wat de bezoeken bij de vorige editie betreft, er geen teller was aangezien de organisator niet de gemeente was, derhalve er geen beschikbare statistieken zijn. Wat de verhoudingen Horeca en anderen betreft, voor dit jaar is er besloten om een verluchte uitgave te doen maar er zouden meer chalets kunnen zijn. De zone voor de kinderen heeft zeer goed gewerkt en zeer goed beoordeeld. Voor de andere vragen, zal zij schriftelijk antwoorden.

9 Mondelinge vraag van Dhr. Alexandre DERMINE over de toekomst van de BBP Aartshertogen.

Enkele weken geleden vernamen wij uit de pers dat u van het BBP Aartshertogen in de ijskast zette, ondanks het feit dat het tijdens de vorige zittingsperiode door uw meerderheid was gelanceerd.

Voor degenen onder u die niet bekend zijn met de term BBP, het is een gemeentelijke verordening die

de regels van de ontwikkeling op een wijkschaal bepaalt.

Dit gebeurt gewoonlijk op basis van objectieve studies die door onafhankelijke bureaus worden uitgevoerd. In dit geval heeft de gemeente adviesbureau BUUR aangesteld om haar te helpen bij de vaststelling van dit BBP.

Ter herinnering, de wens om een BBP op te zetten kwam aanvankelijk van de MCB, een burgerbeweging in Boosvorde, en van een groot aantal burgers die terecht bezorgd waren over wat er met het district zou gebeuren.

Meneer de burgemeester:

- Kunt u ons vertellen of het college het eens kon worden over één van de scenario's die door het ontwerp bureau werden aangehouden?
- Kunt u de Raad uitleggen wat de redenen voor deze pauze zijn?
- En wat zegt u tegen de vele burgers die op de resultaten van het BBP zaten te wachten?

De Raad neemt kennis.

Voir réponse lors de l'interpellation de Martin Casier.

Zie antwoord op de interpellatie van Martin Casier.

10 **Mondelinge vraag van Mevr. Christine ROISIN over het verbod in het Hazelaarspark.**

Na meer dan vier maanden van verbod op honden in het voetgangersgebied Koloniale-Hazelaars, mijn interpellatie in september en een burgerinterpellatie in verband met een petitie van 400 ondertekenaars in november, is de situatie ongewijzigd gebleven. Mevrouw de Schepen, staat u mij echter toe u eraan te herinneren dat u tijdens de vergadering van 19 oktober jongstleden hebt verklaard dat "de gemeente bereid zou zijn een beperking van het verbod op honden in het park Koloniale-Hazelaars in overweging te nemen". Tot op heden blijft het verbod echter van kracht, ondanks het concrete voorstel van het collectief WOOF 1170 om het Noisetierspark te delen (zie bijlage) - bij gebrek aan enige actie van uw kant.

Mijn vragen zullen dus zeer kort zijn:

1. Hoe verklaart u dat het toegangsverbod voor honden tot het gebied van de Koloniale-Hazelaars nog steeds van kracht is? Kunt u ons zeggen wat uw bedoelingen zijn met de 400 ondertekenaars die nog steeds oproepen tot opheffing van dit verbod?
2. Wanneer gaat u concreet uitvoering geven aan het voorstel om het Hazelaarspark te delen, dat bij u is ingediend door het collectief WOOF 1170?

De Raad neemt kennis.

Réponse de Cathy Clerbaux

« Depuis ma réponse à votre interpellation précédente, voici les nouveaux événements relatifs aux chiens et à leur bonne intégration dans l'espace public.

J'ai bien reçu une proposition du collectif Woof1170, avec des suggestions d'horaires pour partager la fréquentation de l'espace Coloniale-Noisetiers. Dans la lignée de ma réponse à votre précédente interpellation, j'ai donc répondu que c'était envisageable, sous réserve que les maîtres et leurs chiens se comportent en respectant les lieux, c'est-à-dire pas de chiens sans laisse, pas de déjections canines sur le chemin et pas d'arrachage des panneaux d'information comme ça a été le cas 3 fois en suivant. Au jour d'aujourd'hui aucune de ces conditions n'est remplie. Par ailleurs, je vous ai contactée par email mi-décembre pour vous proposer de vous rencontrer pour en discuter. Ni mon message initial ni

ma relance n'ont reçu de réponse de votre part.

Ceci dit, en bonne entente avec l'échevine du bien-être animal, nous avons avancé sur 2 dossiers importants qui concernent les chiens. D'abord sur la prime dressage de chiens qui vous a été présentée lors d'un précédent conseil communal. Et ensuite sur notre recherche pour faire un parc à chien, où les chiens pourront courir et s'ébattre sans laisse dans un espace adéquat. Ça avance, mais nous avons encore besoin d'un peu de temps afin d'interagir avec différents acteurs et de mettre en œuvre quelques aménagements pour que ce projet aboutisse ».

Christine Roisin regrette ne pas avoir réagi au mail mais n'a plus accès actuellement à sa boîte mail communale. Elle salue l'initiative de mettre en place un parc à chien car cela manque sur notre commune. Son interpellation porte spécifiquement sur l'interdiction d'accès au parc Coloniale-Noisetiers qui est la principale demande du collectif. Elle a l'impression qu'on détourne le problème. Le collectif a comme objectif de rétablir la paix dans le quartier et demande la levée de l'interdiction.

Antwoord van Cathy Clerbaux

« Sinds mijn antwoord op uw vorige interpellatie, ziehier de nieuwe gebeurtenissen betreffende de honden en hun goede integratie in de openbare ruimte.

Ik heb een voorstel van het collectief Woofl170, gekregen met suggesties van uurrooster wel degelijk ontvangen om de bezoeken van de ruimte Koloniale-Hazelaar te delen. In de lijn van mijn antwoord op uw vorige interpellatie, heb ik dus geantwoord dat het denkbaar was, op voorwaarde dat de meesters en hun honden zich gedragen met respect voor de plaatsen, dat wil zeggen géén honden zonder lijn, geen hondenpoep op de weg en geen vandalisering van de informatiepanelen zoals dat 3 keer het geval is geweest keer na keer. Op de dag van vandaag wordt geen enkele van deze voorwaarden vervuld. Voorts heb ik met u medio december contact opgenomen om u voor te stellen om ons te ontmoeten om hierover te discussiëren. Noch hebben mijn eerste bericht noch mijn herhaling een antwoord van uw kant ontvangen.

Dit gezegd zijnde, in goede overeenstemming met de schepen van dierenwelzijn, zijn wij op 2 belangrijke dossiers vooruitgegaan die de honden betreffen. Eerst over de africht premie voor honden die u bij een vorige gemeenteraad werd voorgesteld. En vervolgens op ons onderzoek om een park voor honden te maken, waar de honden vrij zullen kunnen lopen en zonder lijn in een adequate ruimte dartelen. Het gaat vooruit, maar wij hebben nog behoefte aan een beetje tijd teneinde te interageren met verschillende actoren en om enkele aanpassingen uit te voeren opdat dit project zou slagen,.

Christine Roisin betreurt, op de mail niet hebben gereageerd maar heeft actueel geen toegang meer tot haar gemeente mailbox. Zij verwelkomt het initiatief om een hondenpark in te richten want dat ontbreekt in onze gemeente. Haar interpellatie heeft specifiek betrekking op het toegang verbod in het park Koloniaal-Hazelaars dat de voornaamste vraag van het collectief is. Zij heeft de indruk dat men het probleem omleidt. Het collectief heeft als doel om de vrede in de wijk te herstellen en vraagt het opheffen van het verbod.

11 **Actualiteitsvraag van Philippe Desprez betreffende de plaatsing van een vélobox op de Keymplein.**

Philippe Desprez wijst erop dat een vélobox aan de rechterkant van de parking toegang van de Keymplein tegen de huidige fietsparking werd geplaatst. Hij vindt de keus van de plaats niet esthetisch en vraagt of er geen beter aangepaste plaats is.

De Raad neemt kennis.

Marie-Noëlle Stassart explique que la commune a décidé l'année dernière d'augmenter l'offre de box vélo sur le territoire. Les citoyens font part de leur souhait d'un parking vélo auprès de l'Agence régionale du stationnement et quand il y a 5 demandes dans un rayon de 300 mètres, le placement du vélo box est analysé par le service mobilité.

Marie-Noëlle Stassart legt uit dat de gemeente vorig jaar heeft besloten om het fiets boxen aanbod op het grondgebied te verhogen. De burgers laten hun wens kennen voor een fiets parking aan het regionaal parkeer Agentschap en wanneer er 5 vragen in een straal van 300 meters zijn, wordt de plaatsing van een vélobox door de dienst mobiliteit geanalyseerd.

12 **Actualiteitsvraag van Victor Wiard betreffende de vergunning door Leefmilieu Brussel afgeleverde voor het Tenreuken-project.**

Victor Wiard komt terug op het Tenreuken-project dat gunstig advies heeft gekregen tegen het ongunstige advies van de gemeenten Watermaal-Bosvoorde en Oudergem.

De Raad neemt kennis.

Marie-Noëlle Stassart dit que le Collège a décidé d'aller en recours contre cette décision.
Marie-Noëlle Stassart zegt dat het College heeft besloten om in beroep te gaan tegen deze beslissing.

Opheffing van de zitting om 23:00

De Gemeentesecretaris,

De Voorzitster,

Etienne Tihon

Cécile Van Hecke