



EQUIPE MULTI-DISCIPLINAIRE



MELANIE VESTERS

RIE Environnement et Durabilité

THIBAUT PHILIPPE

RIE Mobilité

ANNE CORNET

RIE Planification

CLÉMENCE FRANCOTTE

RIE Sociologie



COMITÉ DE PILOTAGE
COMMUNE



JULIEN TREGAROT

Gérant

COLLABORATEURS

Francesca Femenias Gual

Alba Ureña Jover

Kevin Faure

Katrin Wagner

TINE VAN HERCK

Chef de projet et
coordination de l'équipe

COLLABORATEURS

Marie Van Walleghem

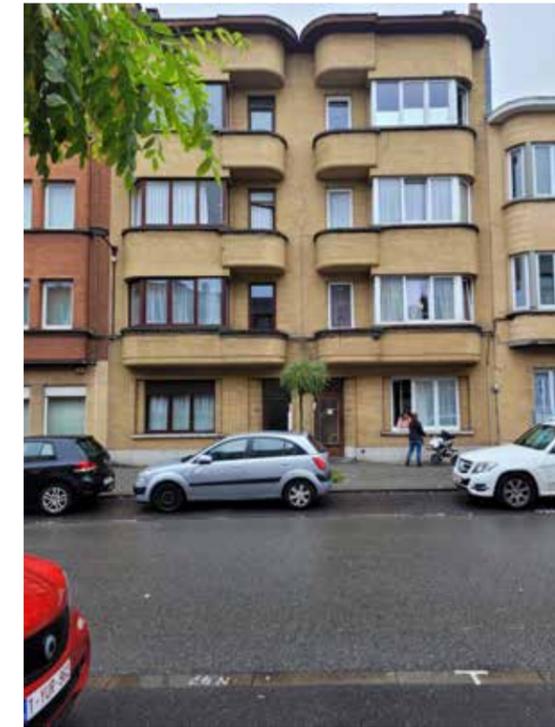
Romanie Paeps

Nele Maes

Yasmine De Smet

EXPERTS EXTERNES

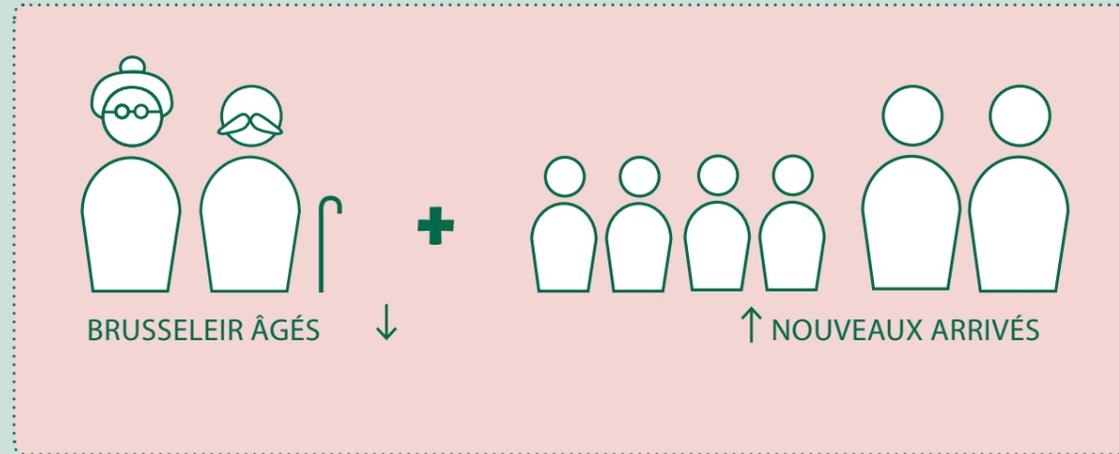
PARTENAIRES LOCAUX





VISION POUR LE QUARTIER

DIAGNOSTIC



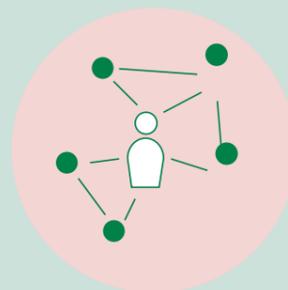
AMBITION

LE VILLAGE DANS LA VILLE

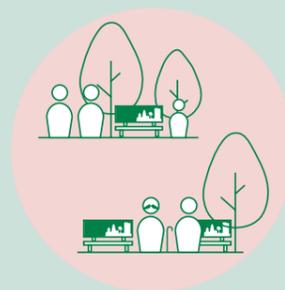
PRIORITÉS



UN VILLAGE
DANS LA VILLE



LA FANFARE
DU VILLAGE



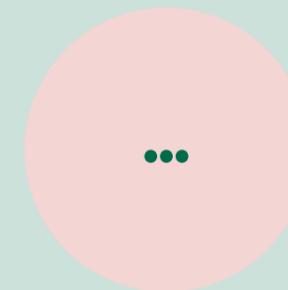
LA PLACE DU
VILLAGE



LA MAISON DU
VILLAGE



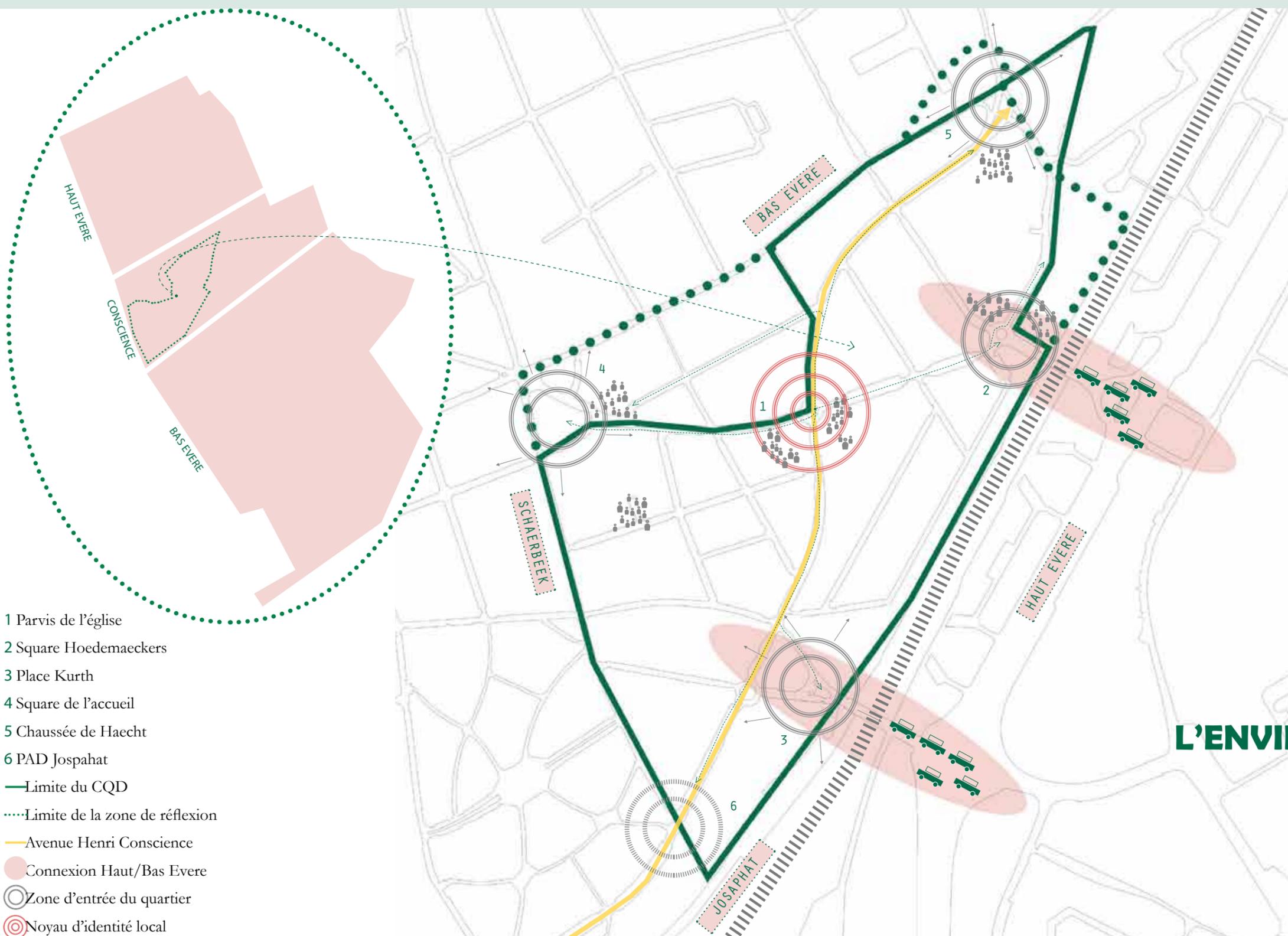
LE VILLAGE





UN VILLAGE DANS LA VILLE

RECONNECTE CONSCIENCE À EVERE ET SON ENVIRONNEMENT PROCHE



- 1 Parvis de l'église
- 2 Square Hoedemaeckers
- 3 Place Kurth
- 4 Square de l'accueil
- 5 Chaussée de Haecht
- 6 PAD Jospahat
- Limite du CQD
- Limite de la zone de réflexion
- Avenue Henri Conscience
- Connexion Haut/Bas Evere
- Zone d'entrée du quartier
- ◎ Noyau d'identité local

A L'ÉCHELLE DE LA COMMUNE

« En résumé, en termes d'aménagement du territoire, la perception du quartier Conscience est celle d'un maillon de la commune reliant le Nord et le Sud (...), incontournable mais faible et sans âme », annexe 3 au CSC.

A L'ÉCHELLE DES NOUVEAUX PROJETS

« un quartier voisin en devenir (...) qui vont accentuer les fragilités actuelles pour en faire de vraies fractures, sans changement le quartier paraîtra vieillot et inattentif », annexe 3 au CSC.

A L'ÉCHELLE DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE

PROCESSUS PARTICIPATIF

VISIBILITÉ ET PERMANENCE



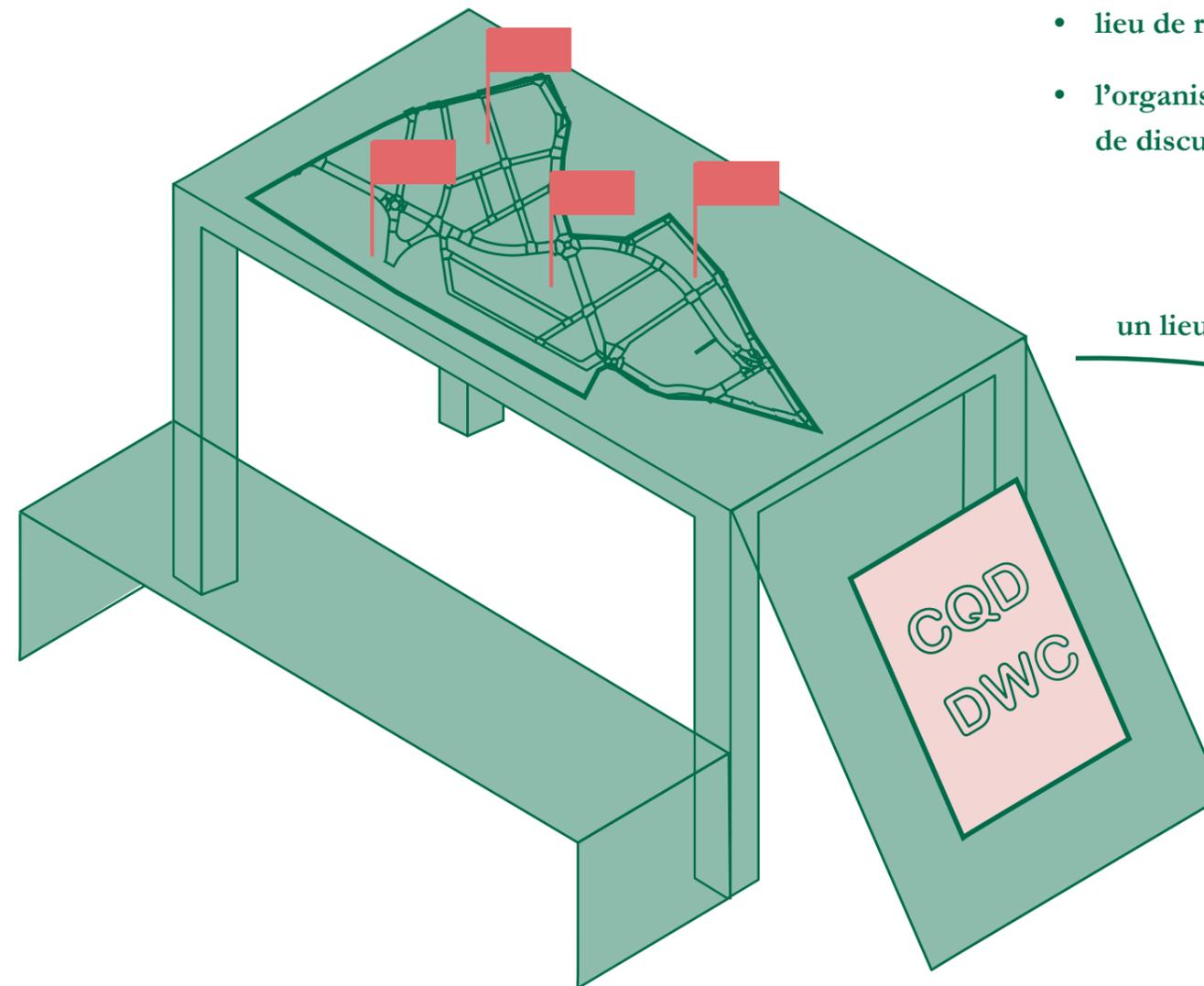
PTA408 CQD Etangs Noirs . L'installation d'une table ludique.



PTA408 CQD Etangs Noirs

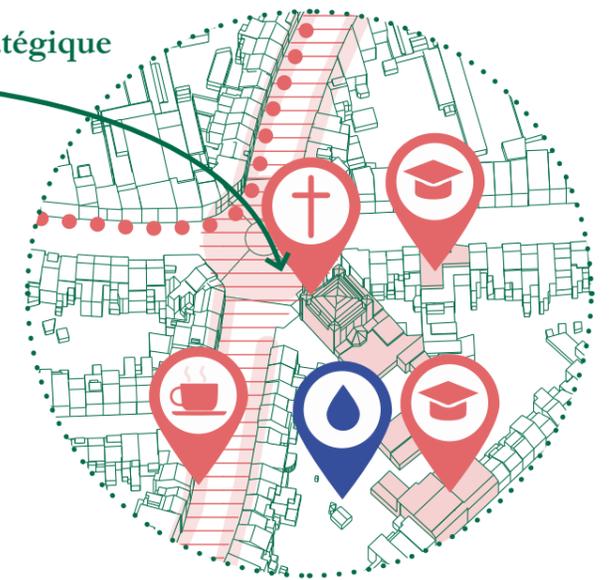


LA TABLE D'EVERE



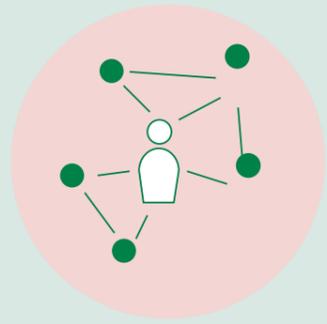
- présence dans le quartier depuis le début
- lieu de rencontre et de discussion
- l'organisation systématique de moments de rencontre et de discussions autour de la table

un lieu stratégique



PROFITER DES CAFÉS DU VILLAGE

BOOSTER LA COMMUNICATION ONLINE

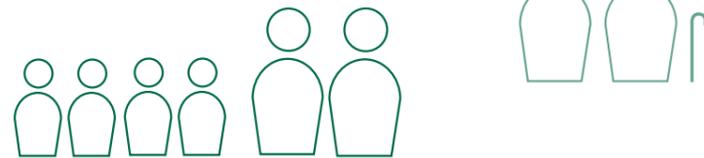


LA FANFARE DU VILLAGE

RENFORCE LA COHÉSION
INTERGÉNÉRATIONNELLE
ET INTERCULTURELLE

UNE POPULATION EN MUTATION

« En ce qui concerne la part de nouveaux habitants sur le territoire (...) on constate que dans le quartier/périmètre, la part des nouveaux habitants (44,87%) est sensiblement supérieure à celle qui se constate sur tout Evreux (39,90%) », annexe 3 au CSC.



RENFORCER LES INFRASTRUCTURES EXISTANTES ET INSTALLER DE NOUVELLES INITIATIVES

« Le périmètre souffre d'un manque de dynamisme « citoyen » à cause de l'absence d'espaces construits adaptés (...) et aussi par l'absence de maison de quartier », annexe 3 au CSC.

ACTIVER LE RÉSEAU SOCIO-ÉCONOMIQUE



Opportunités pour de nouvelles infrastructures.

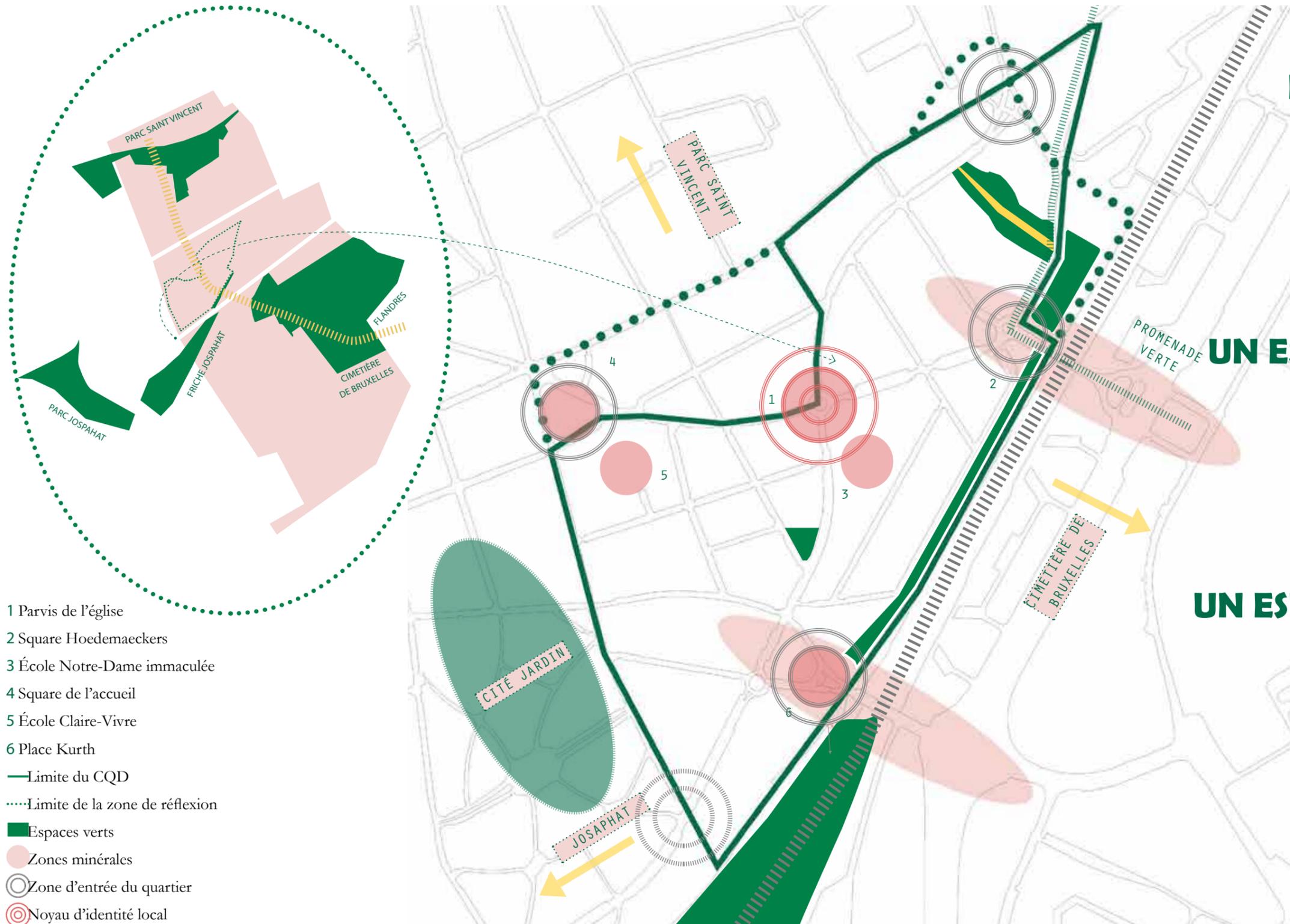


Marché Deknoop : point de rencontre des riverains.



LA PLACE DU VILLAGE

CRÉE DE L'UNITÉ DANS L'ESPACE PUBLIC
AVEC DES INTERVENTIONS ATTRACTIVES



DYNAMISER L'EXISTANT

« Les espaces de jeux et lieux de rencontre sont quasi inexistantes ou en mauvais état. », annexe 3 au CSC.

UN ESPACE PUBLIC POUR ET PAR LES RIVERAINS

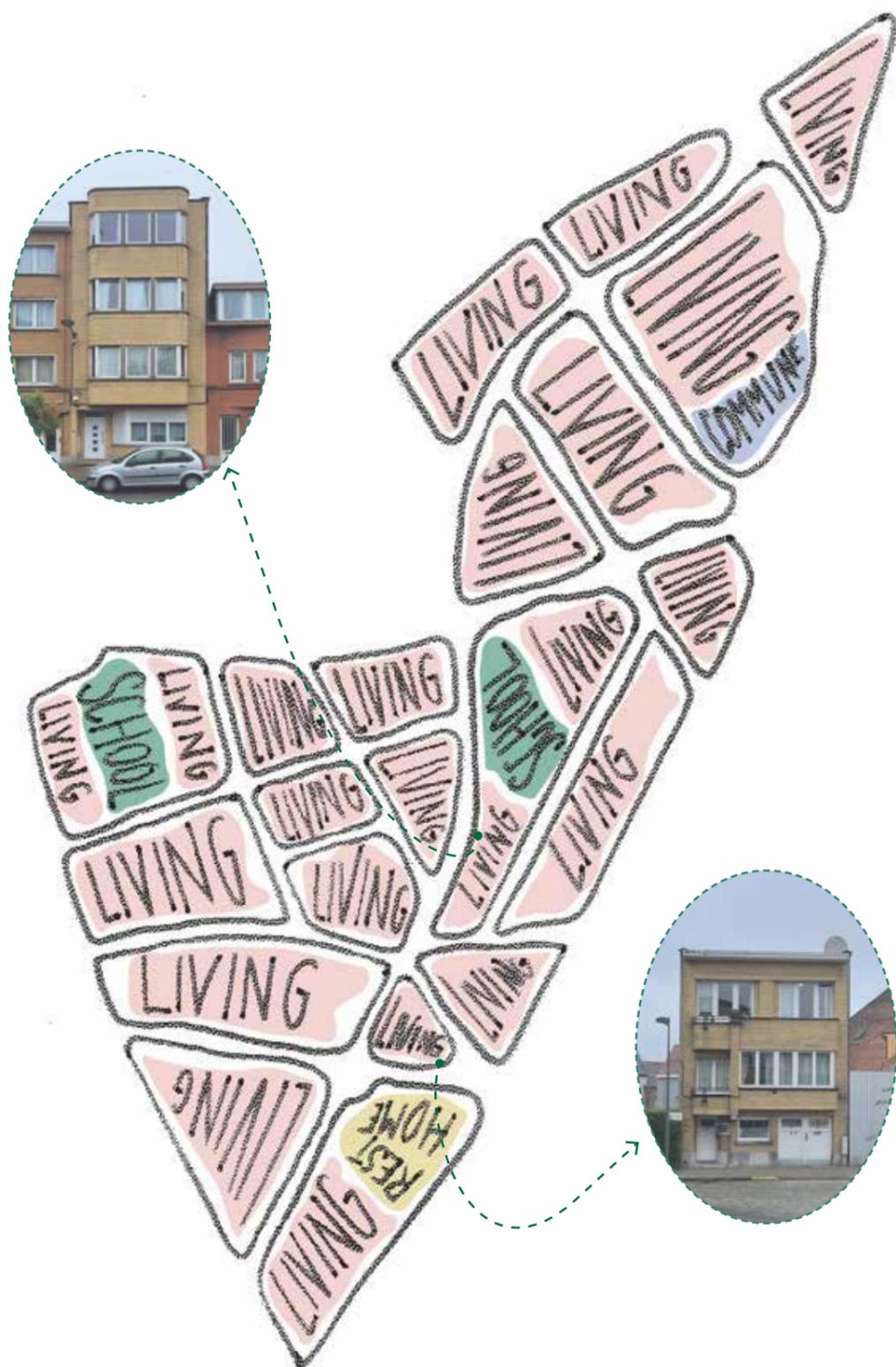
UN ESPACE PUBLIC DURABLE

« une voirie encore trop aménagée en fonction du trafic motorisé (...) avec un espace public peu qualitatif pour les piétons et cyclistes », annexe 3 au CSC.



LA MAISON DU VILLAGE

DÉVELOPPE UNE OFFRE DE LOGEMENT DIVERSIFIÉE ET ABORDABLE POUR LES EVEROIS



RÉPONDRE AUX BESOINS ACTUELS

« Le quartier présente une vitalité sociale affaiblie par les évolutions récentes de sa population. (...) Il convient d'y remédier au moins par une offre de logement diversifiée (...) », annexe 3 au CSC.

VERS DES LOGEMENTS (ASSIMILÉS) SOCIAUX

« En 2019, 12,3% des logements à Evere étaient des logements sociaux ou assimilés (contre 7% en moyenne en région de Bruxelles-Capitale » PDC Evere.

VERS DE GRANDS LOGEMENTS

« Ce sont plutôt des petits logements (71,71 m², 2 chambres, 34,6 m²/pers) et les tiers d'entre eux fait moins de 55 m² », annexe 3 au CSC.

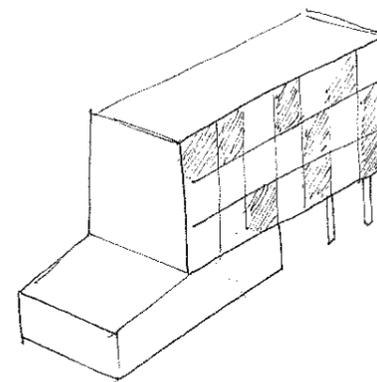
VERS DES TYPOLOGIES VARIÉES



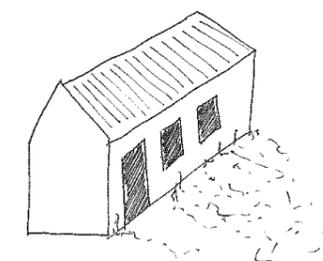
LE VILLAGE

VALORISE LA QUALITÉ DU TISSU BÂTI HOMOGÈNE
ET L'IDENTITÉ DU VILLAGE

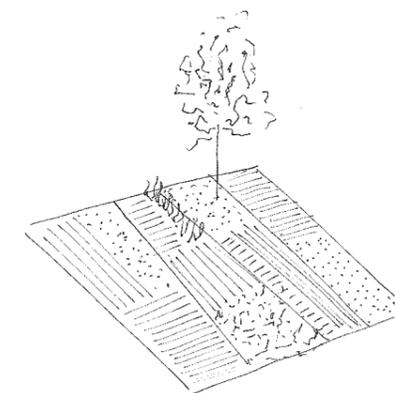
UNE MORPHOLOGIE SINGULIÈRE



L'ÉCOLE

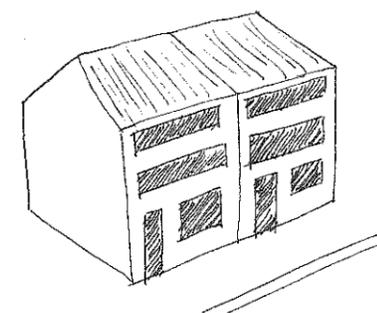


LA FERME

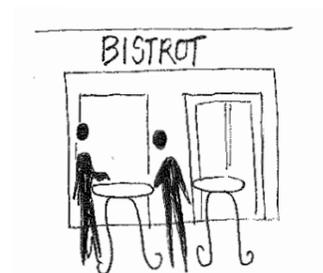


POTAGERS

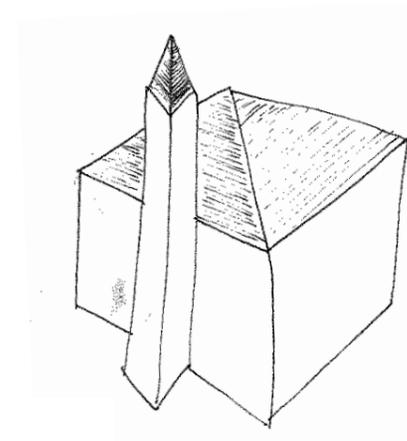
RENFORCER L'IDENTITÉ DU VILLAGE



MAISONS



CAFÉS



L'ÉGLISE





MÉTHODE DE TRAVAIL



PTA308 . CQD Autour du Parc de l'Ouest



PTA 228 . CQD Athénée



PTA305 . CQD Stephenson

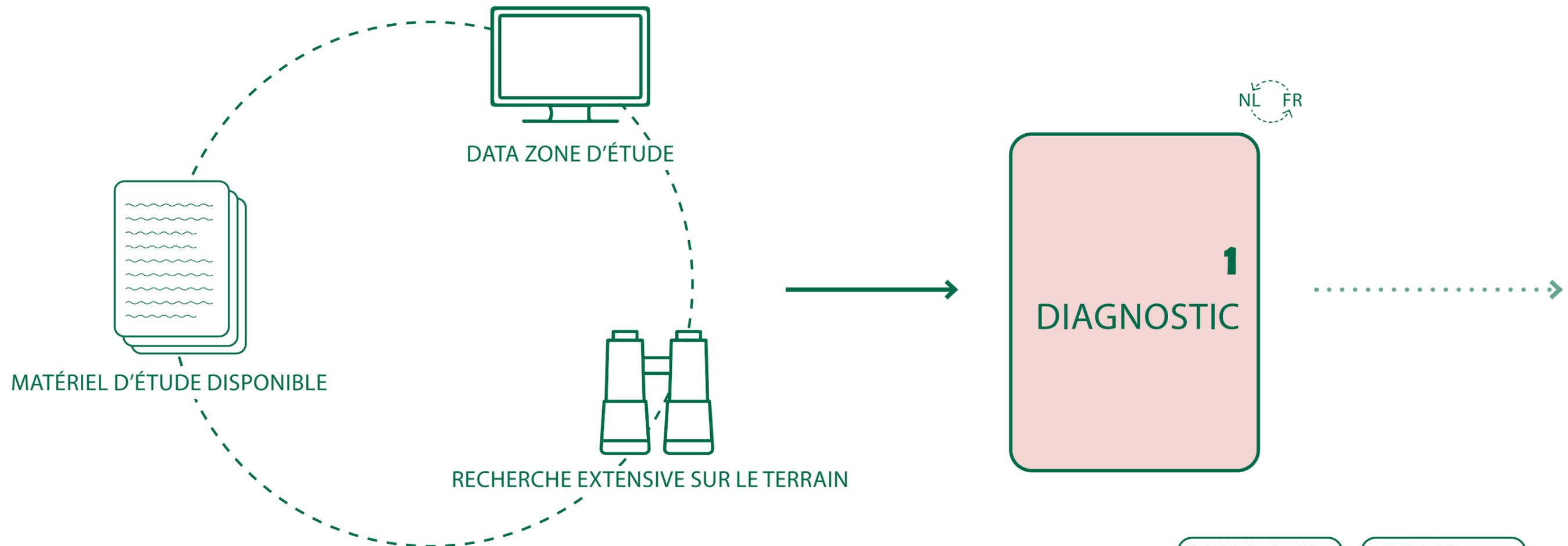
PROCESSUS

PHASE 1 - DIAGNOSTIC

PHASE 2 - ENJEUX, VISION ET OPERATIONS CLES/ LEVIERS

PHASE 3 - PROGRAMME

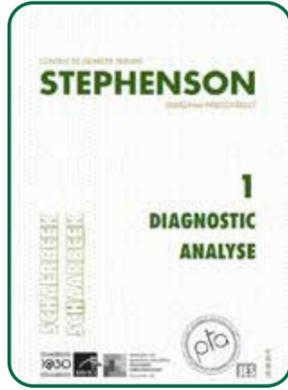
PHASE 1 - DIAGNOSTIC



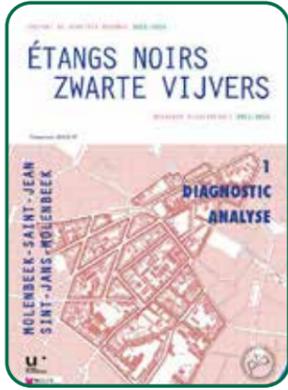
! POINT D'ATTENTION
=
LA VALEUR EXPÉRIENTIELLE, L'ATMOSPHÈRE,
L'IDENTITÉ DU QUARTIER!

interprétation / analyse

processus participatif



PTA CQD Stephenson



PTA408 CQD Etangs Noirs

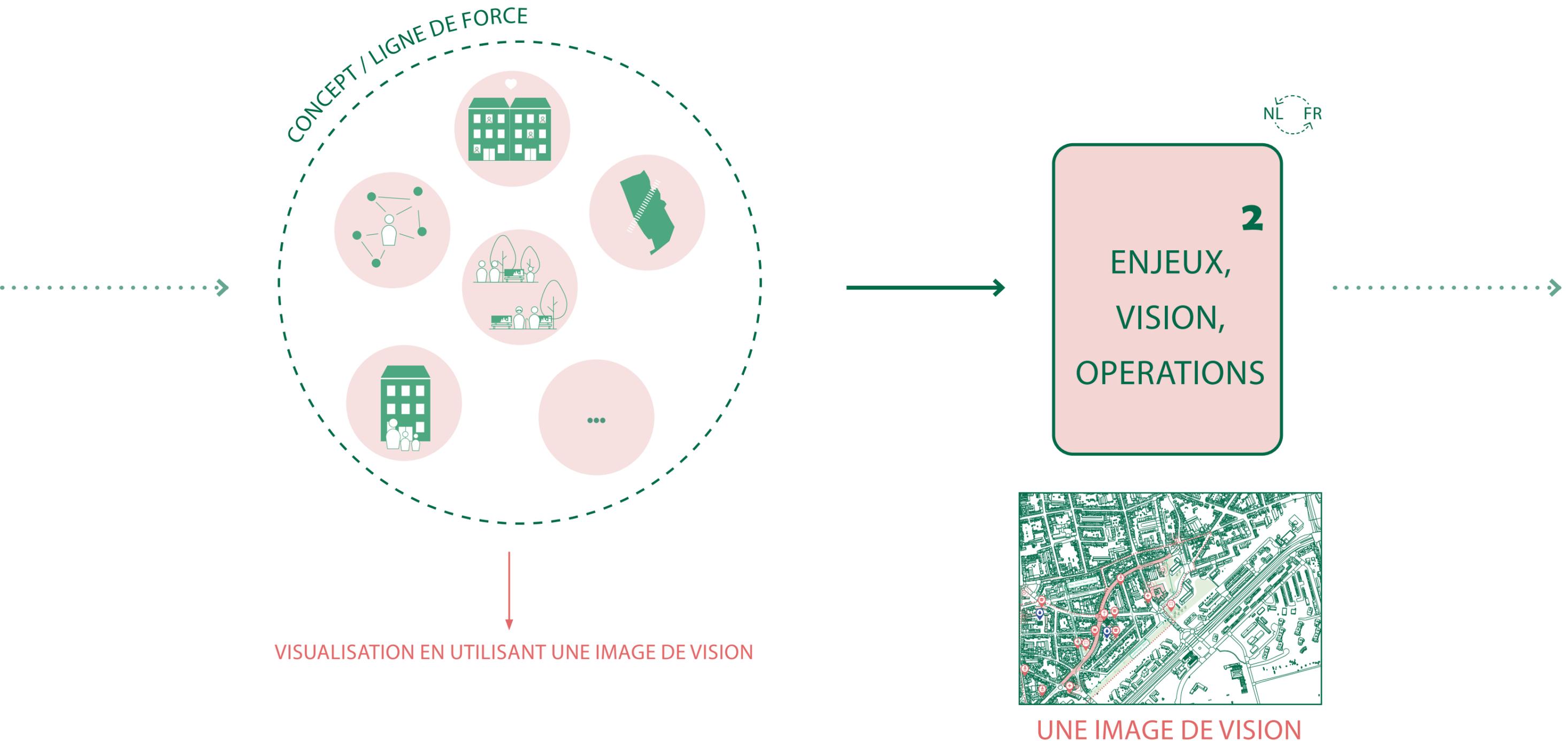
PROCESSUS

PHASE 1 - DIAGNOSTIC

PHASE 2 - ENJEUX, VISION ET OPERATIONS CLES/ LEVIERS

PHASE 3 - PROGRAMME

PHASE 2 - ENJEUX, VISION ET OPERATIONS CLES/ LEVIERS



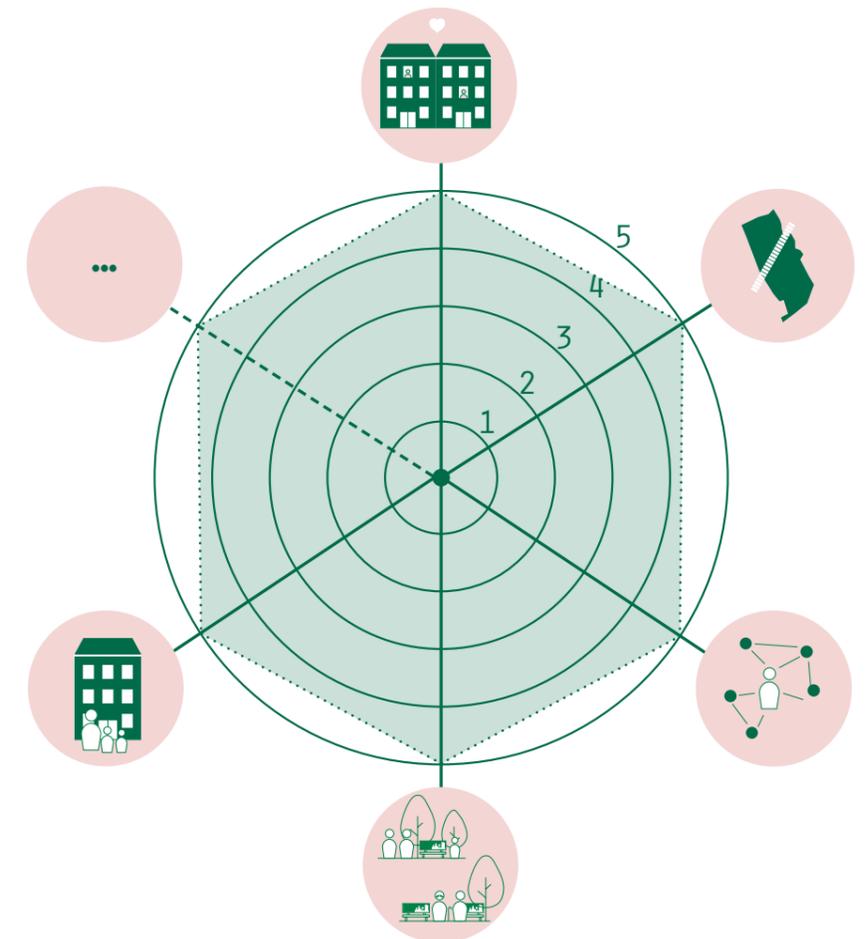
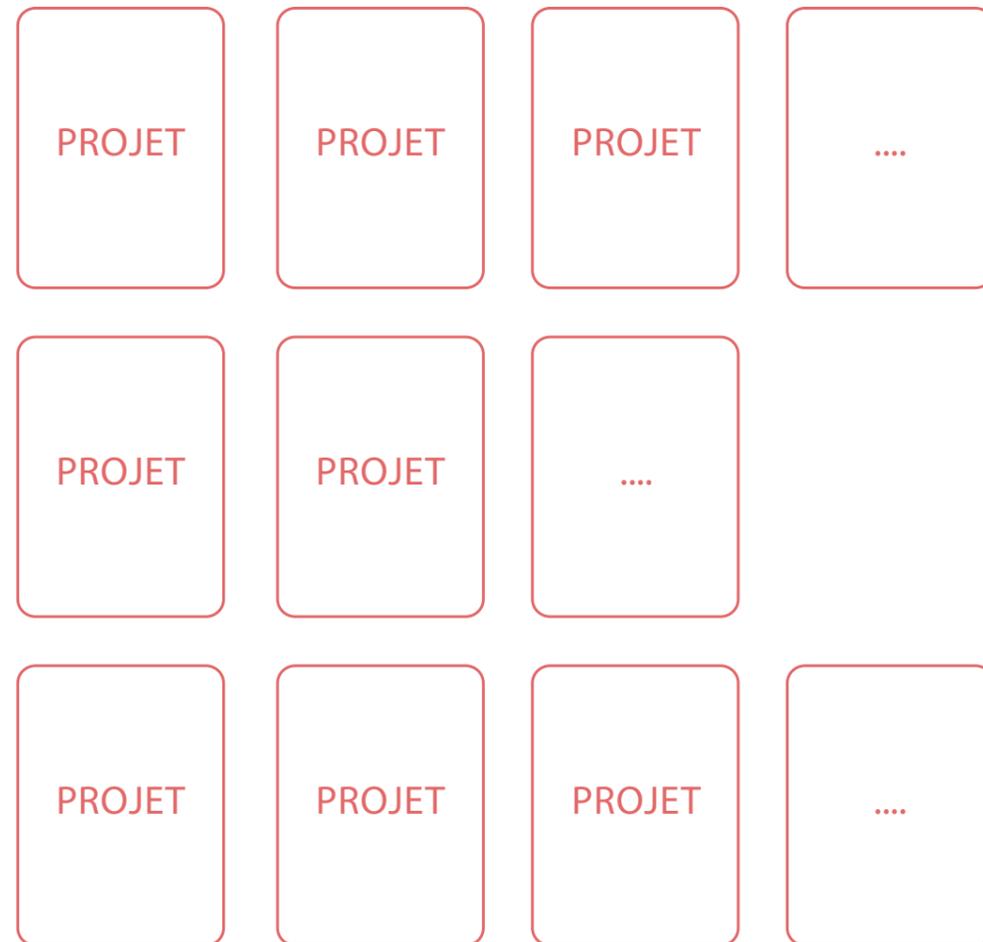
PROCESSUS

PHASE 1 - DIAGNOSTIC

PHASE 2 - ENJEUX, VISION ET OPERATIONS CLES/ LEVIERS

PHASE 3 - PROGRAMME

PHASE 3 - PROGRAMME



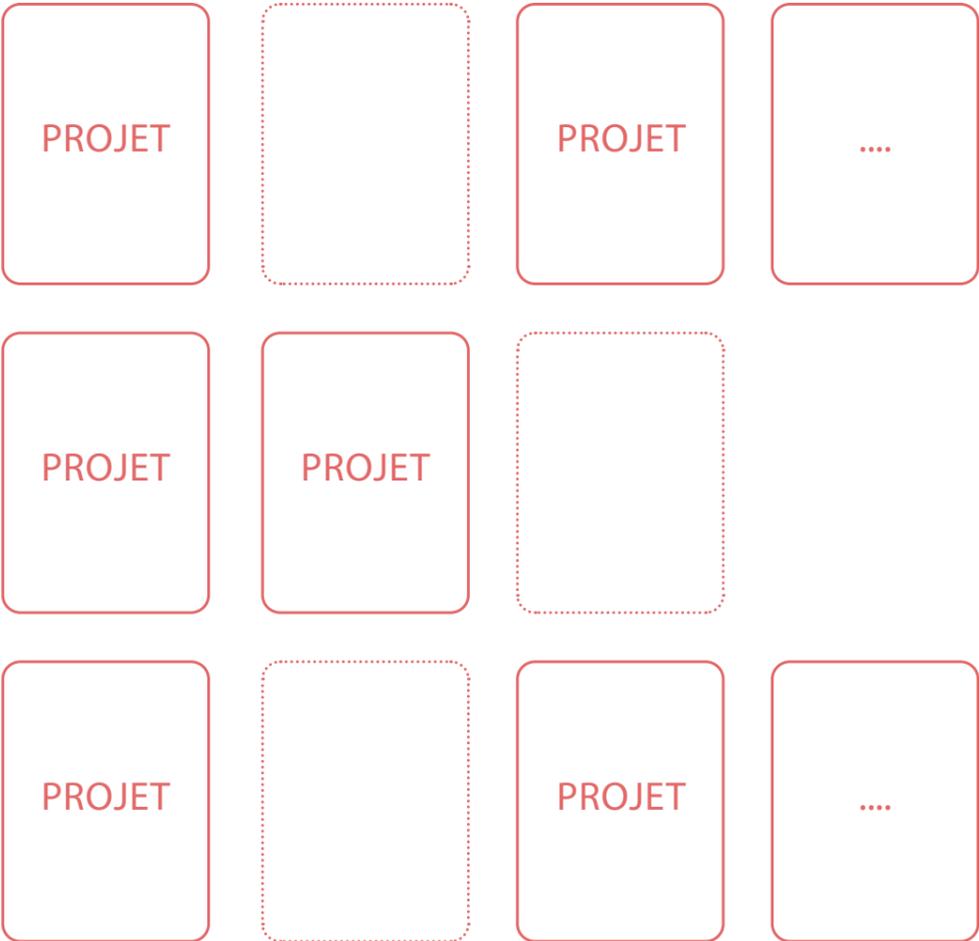
PROCESSUS

PHASE 1 - DIAGNOSTIC

PHASE 2 - ENJEUX, VISION ET OPERATIONS CLES/ LEVIERS

PHASE 3 - PROGRAMME

PHASE 3 - PROGRAMME





COMMUNICATION & PARTICIPATION



VISIBILITÉ ET PERMANENCE
DANS LE QUARTIER

PROCESSUS PARTICIPATIF

VISIBILITÉ ET PERMANENCE



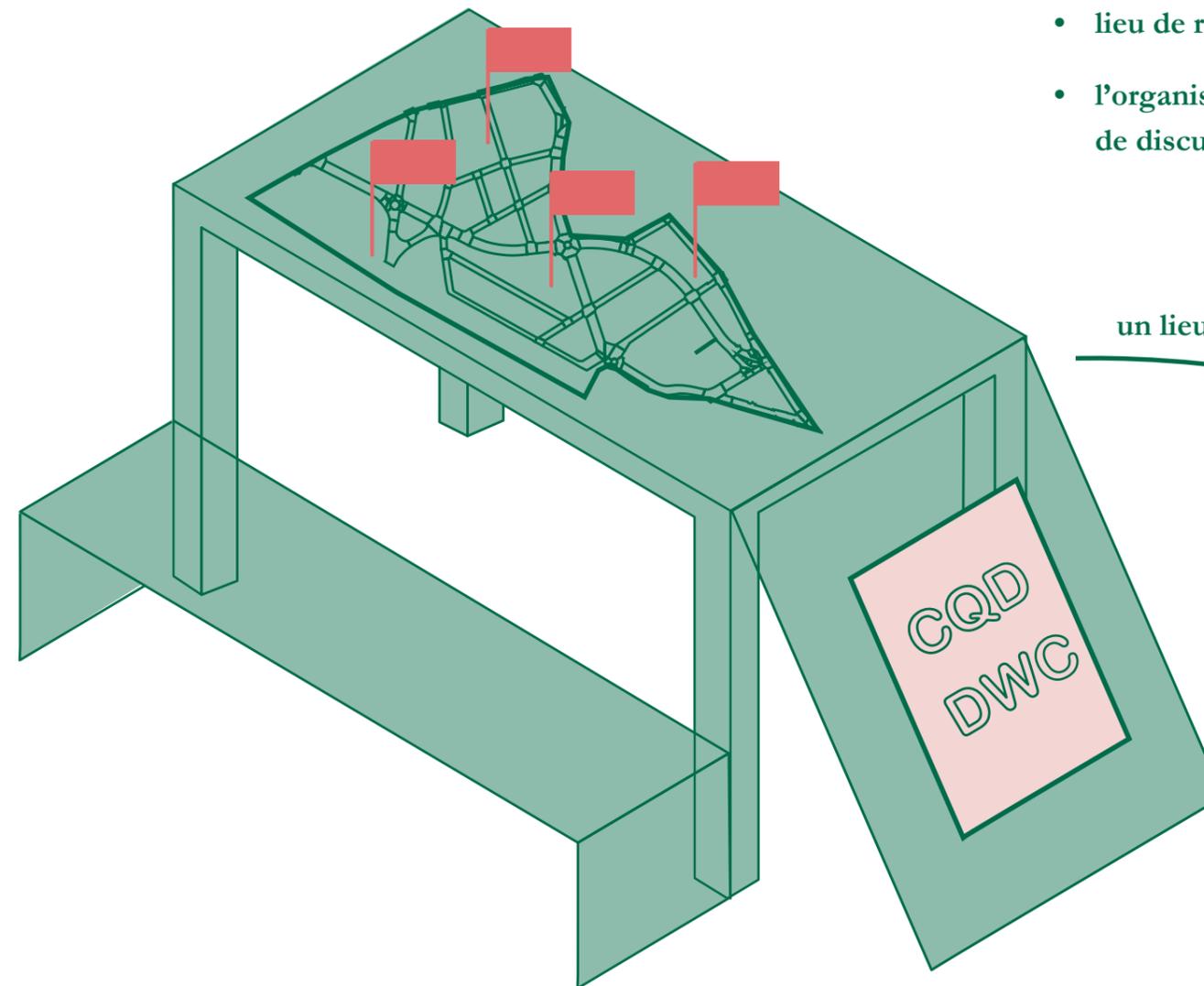
PTA408 CQD Etangs Noirs . L'installation d'une table ludique.



PTA408 CQD Etangs Noirs

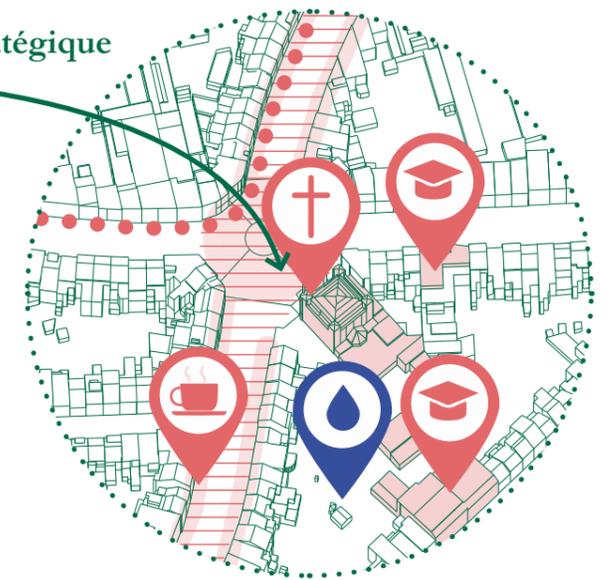


LA TABLE D'EVERE



- présence dans le quartier depuis le début
- lieu de rencontre et de discussion
- l'organisation systématique de moments de rencontre et de discussions autour de la table

un lieu stratégique

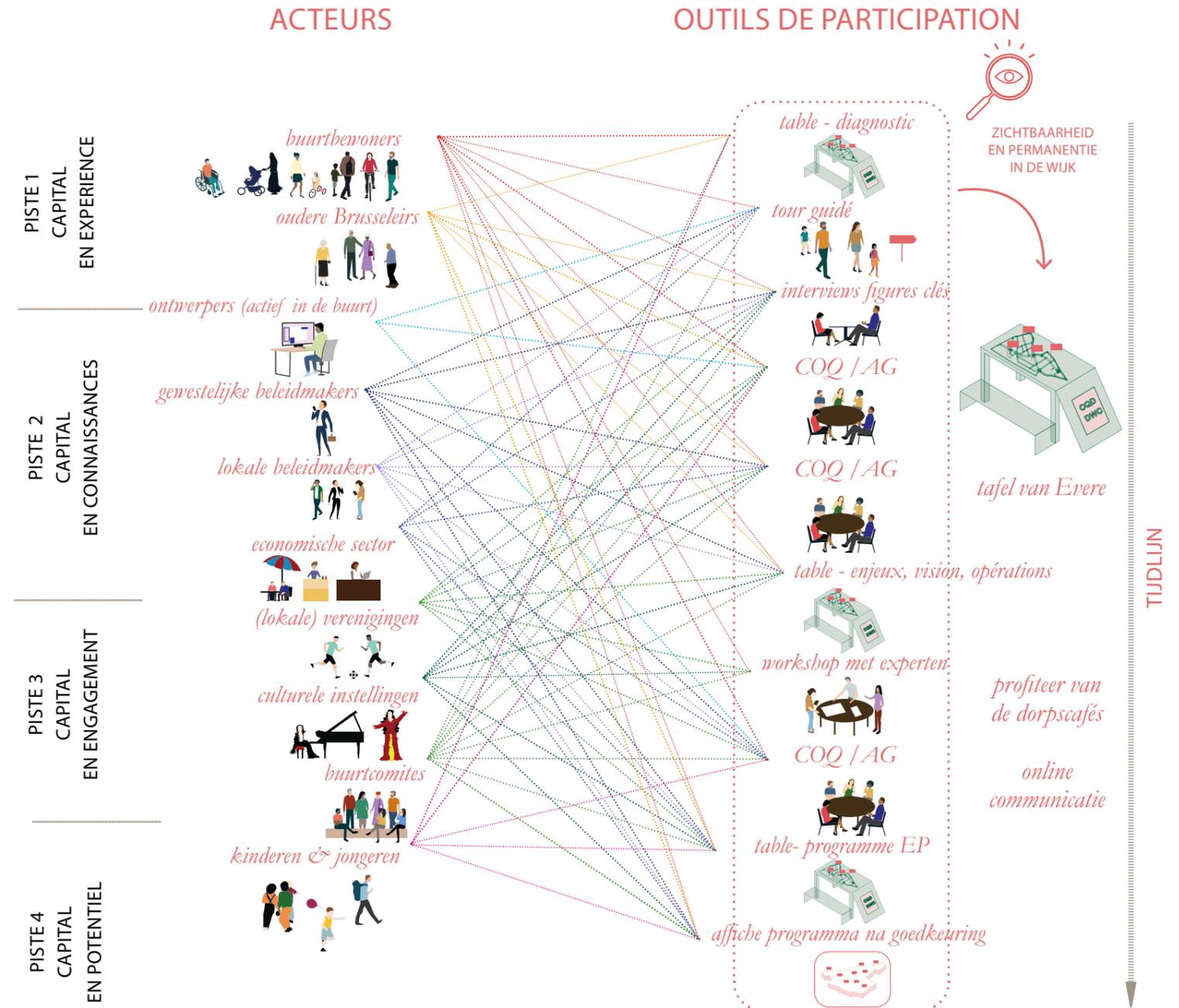


PROFITER DES CAFÉS DU VILLAGE

BOOSTER LA COMMUNICATION ONLINE

PROCESSUS PARTICIPATIF

LES OBJECTIFS





RIE

OBJECTIFS

1. *Assurer la prise en compte des enjeux environnementaux*
2. *Alimenter la construction du CQD*

METHODE

1. *Grille de critères pour rendre l'analyse cohérente tout au long du processus*
2. *Phases*
 - *Mettre en lumière les enjeux*
 - *Analyser les incidences du programme*

1. *Analyse environnementale du diagnostic <> PTA*

2. *Analyse environnementale de l'alternative 0*

-orientations régionales et communales

-projections d'évolution de la population

- projets en cours ou programmés

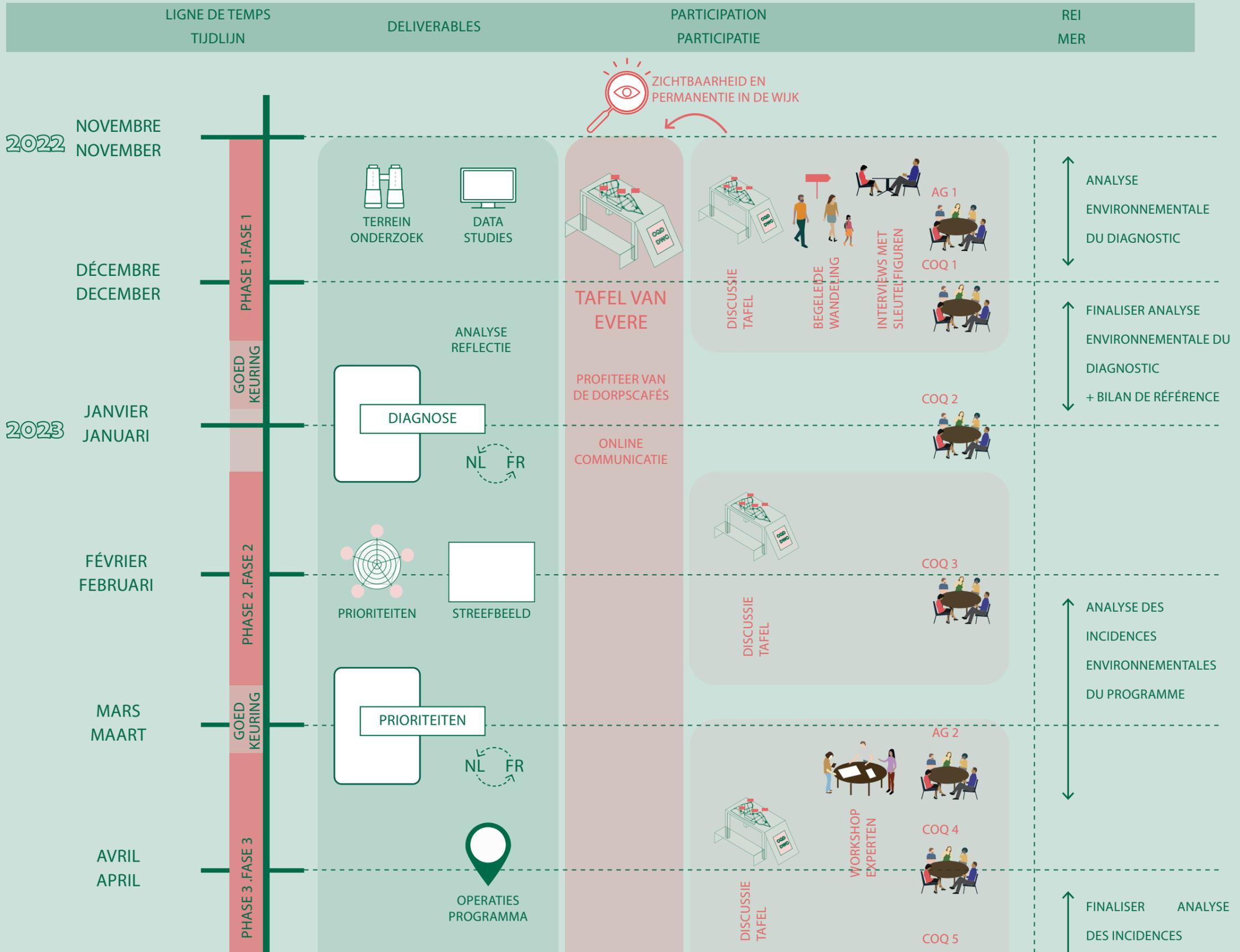
3. *Bilan de référence <> PTA*

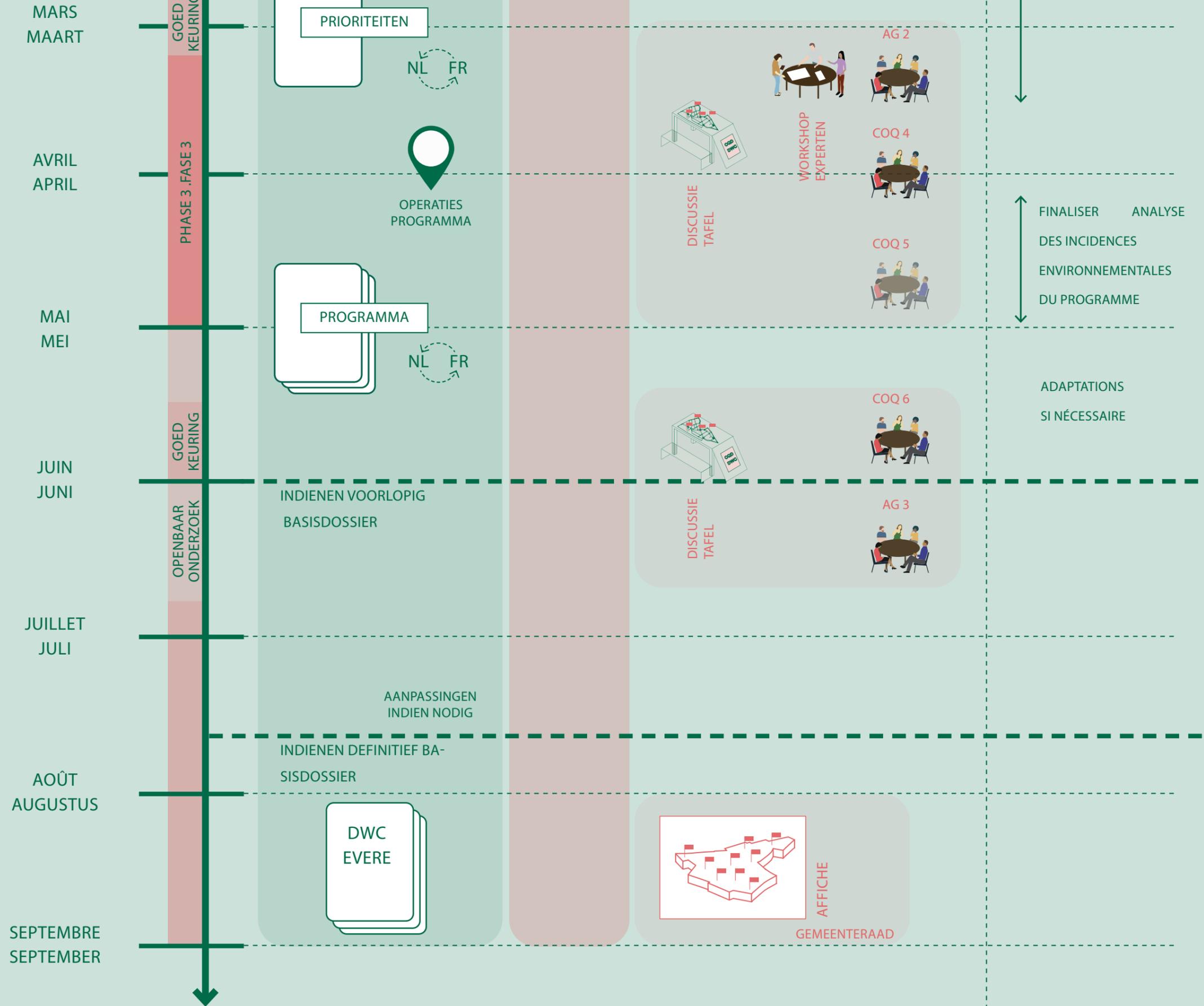
critères	Résumé du diagnostic et Alternative 0	Evaluation diagnostic	Impact alternative 0	Bilan	Enjeux majeurs du bilan de référence et opportunités liées au périmètre
Critère 1			o		
Critère 2			+		
Critère 1			o		
Critère 2			+		

Forme du tableau utilisé pour l'établissement du bilan de référence (BRAT)



PLANNING







brat

V.A.
J.A.