



REGIE FONCIERE / GRONDBEDRIJF

Commune d'Evere / Gemeente Evere

BUDGET 2021 - BEGROTING 2021

1. BUDGET D'EXPLOITATION ET BUDGET PATRIMONIAL –
BEDRIJFSBEGROTING EN PATRIMONIALE BEGROTING
2. FICHES D'INVESTISSEMENTS – INVESTERINGSPROJECTEN
3. TABLEAU D'AMORTISSEMENT DE LA DETTE – AFLOSSINGTABEL VAN DE SCHULD



REGIE FONCIERE / GRONDBEDRIJF
Commune d'Evere / Gemeente Evere
BUDGET 2021 - BEGROTING 2021

IA

BUDGET d'EXPLOITATION

BEDRIJFSBEGROTING

BUDGET D' EXPLOITATION - EXERCICE 2021 BEDRIJFSBEGROTINGS - DIENSTJAAR 2021									
Codes Econ Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Budget 2019 Begroting	Budget 2020 Begroting	Budget 2021 Begroting	Codes Econ Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Budget 2019 Begroting	Budget 2020 Begroting	Budget 2021 Begroting
60	ACHATS DE FOURNITURES AANKOOP VAN BENODIGHEDEN				70	VENTES ET PRESTATIONS DE SERVICE OPBRENGSTEN UIT PRESTATIES			
601-11	Fournitures de bureau en stock Kantoorbenodigdheden beheerd als voorraad		€ 100	€ 100	703-01	Produits de locations et concessions Huuropbrengsten en concessies	€ 790.000	€ 780.000	€ 785.000
601-12	Fournitures techniques en stock Technische benodigdheden beheerd als voorraad				703-09	Autres recettes Andere ontvangsten	€ 3.000	€ 2.000	€ 2.000
601-13	Fournitures pour bâtiments en stock Benodigdheden voor gebouwen beheerd als voorraad								
601-15	Fournitures pour véhicules en stock Benodigdheden voor voertuigen beheerd als voorraad								
61	ACHATS DE SERVICES ET BIENS DIVERS AANKOOP VAN GOEDEREN EN DIENSTEN				71	RECUPERATIONS TERUGVORDERINGEN			
610-01	Loyers et charges locatives à payer Te betalen huur en huurlasten				713-01	Décompte charges et autres récupérations Afrekening lasten en andere terugvorderingen	€ 40.000	€ 40.000	€ 40.000
611-01	Frais de déplacement Verplaatsing kosten				713-09	Produits divers de récupération de charges (prov charges) Diverse opbrengsten uit terugvordering van kosten			
611-09	Autres frais Andere kosten				716-03	TVA à récupérer Terug te vorderen BTW			
612-01	Honoraires Erelonen	€ 12.000	€ 10.000	€ 10.000					
612-09	Autres indemnités Overige vergoedingen								
613-01	Frais administratifs Administratieve kosten	€ 5.000	€ 4.000	€ 4.000					
613-02	Frais techniques Technische kosten	€ 10.000	€ 2.000	€ 1.000					
614-01	Frais des bâtiments Kosten voor gebouwen	€ 33.500	€ 40.000	€ 35.000					
614-02	Eau et énergie Water en energie	€ 20.000	€ 27.000	€ 30.000					
615-01	Assurances Verzekeringen	€ 11.000	€ 11.300	€ 11.200					
616-01	Impôts, taxes redevances sur immob. Belastingen, taken en retributies op onroerende goederen	€ 96.000	€ 90.000	€ 90.000					
616-02	Précompte mobilier Roerende voorheffing	€ 500	€ 250	€ 200					
616-04	TVA à payer Te betalen BTW								
616-09	Autres taxes et impôts Andere taken en belastingen								
62	FRAIS DE PERSONNEL PERSONEELSUITGAVEN				72	RECUPERATIONS CHARGES DE PERSONNEL TERUGVORDERING VAN PERSONEELSKOSTEN			
620-01	Traitement et cotisations patronales Bezoldigingen en patronale bijdragen	€ 178.550	€ 180.000	€ 180.000	721-01	Contribution dans les charges de traitement du pers. de la Régie Bijdragen in de weddelasten van het personeel van de regie			
620-09	Indemnités et allocations diverses Diverse vergoedingen								
625-01	Frais de déplacements et autres interventions Vergoedingen voor verplaatsing en andere tussenkomsten								
626-01	Pensions et charges patronales de pension Pensioenen en patronale bijdragen voor pensioenen								
627-01	Assurances et cotisations organismes divers Verzekeringen en bijdragen aan sociale diensten								
63	SUBSIDES SUBSIDIES				73	SUBSIDES D'EXPLOITATION WERKINGSSUBSIDIES			
631-10	Subsidies et primes accordées Toegestane subsidies				734-01	Subsidies de la Commune Werkingssubsidies van de gemeente			
					735-01	Autres subsides Andere werkingssubsidies	€ 8.687	€ -	€ 9.578

BUDGET D' EXPLOITATION - EXERCICE 2021
BEDRIJFSBEGROTINGS - DIENSTJAAR 2021

Codes Econ Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Budget 2019 Begroting	Budget 2020 Begroting	Budget 2021 Begroting	Codes Econ Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Budget 2019 Begroting	Budget 2020 Begroting	Budget 2021 Begroting
65	CHARGES FINANCIERES FINANCIELE KOSTEN				75	PRODUITS FINANCIERS FINANCIELE OPBRENGSTEN			
651-04	Ch. Fin. Emprunts à charge de la Régie Financiële kosten van leningen ten laste van de Regie	€ 99.383	€ 110.000	€ 120.000	751-14	Récupération charges financières des emprunts Terugvordering van financiële kosten van leningen			
651-14	Ch. Fin. Emprunts à récupérer Financiële kosten van leningen ten laste van anderen				754-04	Produits financiers Financiële opbrengsten	€ 500	€ 500	€ 600
657-21	Charges Financières Financiële kosten	€ 300	€ -	€ -					
657-22	Rentes viagères Levenslange renten								
	Total des charges courantes Totaal van lopende kosten	€ 466.233	€ 474.650	€ 481.500		Total des produits courants Totaal van de lopende opbrengsten	€ 842.187	€ 822.500	€ 837.178
	Boni courant Batig bedrijfssaldo	€ 391.984	€ 347.850	0		Mali courant Nadelig bedrijfssaldo	0	0	0
66	DOTATIONS AUX PROVISIONS ET TRANSFERTS TOEVOEGING AAN DE VOORZIENINGEN EN OVERBOEKINGEN				76	UTILISATION DES PROVISIONS AANWENDING VAN VOORZIENINGEN			
666-21	Dotations aux provisions pour risques et charges Toevoeging aan voorzieningen voor risico's en kosten				766-22	Utilisation des provisions pour risques et charges Aanwending van voorzieningen voor risico's en kosten			
666-90	Prélèvement du budget exploitation pour le budget patrimonial Overboeking van de exploitatiebegroting naar de patrimoniale begroting	€ 336.469	€ 340.199	€ 353.103	766-90	Prélèvement du budget d'exploitation pour le budget patrimonial Overboeking van de exploitatiebegroting naar de patrimoniale begroting	€ -	€ -	€ -
666-99	Prélèvement du budget d'exploitation pour remboursements anticipés emprunts Overboeking van de exploitatiebegroting voor vervroegde aflossing van leningen								
	Total dotations aux provisions Totaal van toevoeging aan de voorzieningen	€ 336.469	€ 340.199	€ 353.103		Total utilisation des provisions Totaal aanwending van voorzieningen	€ -	€ -	€ -
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES UITZONDERLIJKE KOSTEN				77	PRODUITS EXCEPTIONNELS UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN			
671-01	Petits dédommagements et autres charges exceptionnelles Kleine schadeloosstellingen en andere uitzonderlijke kosten	€ 5.000	€ 5.000	€ 4.000	771-01	Produits exceptionnels Uitzonderlijke opbrengsten	€ 10.000	€ 2.000	€ 2.000
	Total charges exceptionnelles Totaal van de uitzonderlijke kosten	€ 5.000	€ 5.000	€ 4.000		Total produits exceptionnels Totaal van de uitzonderlijke opbrengsten	€ 10.000	€ 2.000	€ 2.000
	Total du budget d'exploitation Totaal van de exploitatiebegroting	€ 807.702	€ 819.849	€ 838.603		Total du budget d'exploitation Totaal van de exploitatiebegroting	€ 852.187	€ 824.500	€ 839.178
	Boni d'exploitation Batig exploitatieresultaat	€ 44.485	€ 4.651	€ 575		Mali d'exploitation Nadelig exploitatieresultaat	0	0	0
69	RESULTATS RESULTATEN					RESULTATS RESULTATEN			
694-01	Transfert du résultat à la Commune Overdracht van het resultaat aan de gemeente	€ -	€ -	€ -	794-01	Intervention Commune dans mali exploitation Tussenkoms van de gemeente in het resultaat	€ -	€ -	€ -



REGIE FONCIERE / GRONDBEDRIJF

Commune d'Evere / Gemeente Evere

BUDGET 2021 - BEGROTING 2021

I B

BUDGET PATRIMONIAL

PATRIMONIALE BEGROTING

BUDGET PATRIMONIAL 2021									
PATRIMONIALE BEGROTING 2021									
Codes Econ. Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Budget 2019 Begroting	Budget 2020 Begroting	Budget 2021 Begroting	Codes Econ. Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Budget 2019 Begroting	Budget 2020 Begroting	Budget 2021 Begroting
20	FRAIS D'ETABLISSEMENT OPRICHTINGSKOSTEN				15	SUBSIDES D'INVESTISSEMENT VERKREGEN INVESTINGSSUBSIDIES			
200-01	Frais d'établissement Oprichtingskosten	€ -	€ -	€ -	151-11	Autorité Supérieure Hogere overheid	€ -	€ -	€ -
					152-11	Communes Gemeenten	€ -	€ -	€ -
					153-11	Autres pouvoirs publics Andere openbare instellingen	€ -	€ 8.687	€ 9.578
					154-11	Secteur privé Privésector	€ -	€ -	€ -
					17	DETTES A PLUS D'UN AN SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR			
					171-01	Emprunt Régie Leningen van de Regie	€ -	€ -	€ -
					171-11	Emprunt à charge Commune Leningen ten laste van de gemeente	€ -	€ -	€ -
					171-21	Emprunt à charge de l'Autorité Supérieure Leningen ten laste van de Hogere overheid	€ -	€ -	€ -
					171-31	Emprunt pour compte de tiers Leningen ten laste van derden	€ -	€ -	€ -
23	ACHATS MOBILIER - MATERIEL AANKOOP VAN MEUBILAIR, MATERIEEL				174-01	Emprunts de location-financement Leasing	€ -	€ -	€ -
230-11	Mobilier Meubilair	€ -	€ -	€ -					
232-11	Matériel de bureau Bureaumaterieel	€ -	€ -	€ -	22	VENTES PATRIMOINE IMMOBILIER VERKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN			
233-11	Matériel roulant Transportmaterieel	€ -	€ -	€ -	220-21	Terrains Terreinen	€ 96.000	€ -	€ -
234-01	Installation, machines, outillage Installaties, machines en uitrusting	€ -	€ -	€ -	221-41	Bâtiments Gebouwen	€ -	€ -	€ -
24	ACQUISITIONS ET TRAVAUX AANKOPEN EN WERKEN				23	VENTES DE MOBILIER, MATERIEL VERKOOP VAN MEUBILAIR, MATERIEEL			
240-01	Plans et études Plannen en studies	€ 91.300	28.000,00 €	42.230,00 €	230-51	Vente mobilier Verkoop van meubilair	€ -	€ -	€ -
241-01	Achat de terrains Aankoop van gronden	€ 195.000	- €	- €	232-51	Vente matériel Materieel	€ -	€ -	€ -
241-02	Achat de bâtiments Aankoop van gebouwen	€ 295.000	- €	- €	233-51	Vente matériel roulant Verkoop van transportmaterieel	€ -	€ -	€ -
242-01	Travaux de constructions et d'aménagements Bouw- en inrichtingswerken	€ 436.200	333.474,99 €	638.691,00 €	234-51	Vente installation, machines, outillage Verkoop van installaties, machines en uitrusting	€ -	€ -	€ -
243-01	Travaux de maintenance extraordinaire Werken van buitengewoon onderhoud	€ 112.427	109.109,19 €	192.210,00 €					
26	EMPHYTHEOSES ET LOCATIONS - FINANCEMENT ERPACHT EN LEASING								
261-11	Biens immeubles détenus en location-financement Onroerende goederen in leasing	€ -	€ -	€ -					
262-21	Droits réels sur biens immobilisés en emphythéose ou superficie Zakelijke rechten op onroerende goederen ingevolge erfpacht op opstal	€ -	€ -	€ -					
263-01	Biens mobiliers détenus en location-Financement Roerende goederen in leasing	€ -	€ -	€ -					
27	AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES ANDERE MATERIELE VASTE ACTIVA								
270-01	Autres immobilisations corporelles Andere materiële vaste activa	€ -	€ -	€ -					

BUDGET PATRIMONIAL 2021									
PATRIMONIALE BEGROTING 2021									
Codes Econ. Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Budget 2019 Begroting	Budget 2020 Begroting	Budget 2021 Begroting	Codes Econ. Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Budget 2019 Begroting	Budget 2020 Begroting	Budget 2021 Begroting
28	IMMOBILISATIONS FINANCIERES FINANCIELE VASTE ACTIVA				76	PRELEVEMENT DU BUDGET D'EXPLOITATION OVERBOEKING VAN DE EXPLOITATIEBEGROTING			
282-11	Participation dans entreprise publique Deelnemingen in overheidsondernemingen	€ -	€ -	€ -	766-90	Prélèvement budget exploitation Overboeking van de exploitatiebegroting	€ 336.469	€ 349.321	€ 353.103
	Total investissements Totaal van de investeringen	€ 1.129.927	€ 470.584	€ 873.131		Total financement et ventes Totaal financiering en verkoop	€ 432.469	€ 358.008	€ 362.681
43	REMBOURSEMENT DE LA DETTE KOSTEN VAN LENINGEN				4	EMPRUNTS LENINGEN			
4351	REMBOURSEMENTS PERIODIQUES PERIODIEKE TERUGBETALING VAN LENINGEN				4251	CREANCES ECHEANT DANS L'ANNEE VORDERINGEN DIE VERVALLEN TIJDENS HET DIENSTJAAR			
435-13	Remboursement périodiques des emprunts Periodieke aflossing van leningen	€ 336.469	€ 349.321	€ 353.103	425-16	Récupérations des prêts échéant dans l'année Terugvordering van leningen die binnen het jaar vervallen	€ 47.100	€ -	€ -
4352	REMBOURSEMENTS ANTICIPES D'EMPRUNTS VERVROEGDE AFLOSSING VAN LENINGEN				76	PRELEVEMENT DU BUDGET D'EXPLOITATION OVERBOEKING VAN DE EXPLOITATIEBEGROTING			
435-21	Remboursement anticipés d'emprunts Vervroegde aflossing van leningen	€ -	€ -	€ -	766-99	Prélèvement du budget exploit. remb. antic.empr. Overboeking v/d expl.begroting verv. aflossing lening			
	Total remboursements de la dette Totaal van de terugbetalingen van leningen	€ 336.469	€ 349.321	€ 353.103		Total des récupérations Totaal van de terugvordering van aflossing van leningen	€ 47.100	€ -	€ -
Total investissement, prélèvement sur réserves et remboursements		€ 1.466.396	€ 819.905	€ 1.226.234	Total financement, ventes et récupérations		€ 479.569	€ 358.008	€ 362.681

BUDGET PATRIMONIAL 2021 PATRIMONIALE BEGROTING 2021			Tilleul - Deknoop (Accueil)	Hoedemaekers 8	Maquis 56	Paris 112	Stuckens 47	Stuckens 47 - 3D	Stuckens 89	Stuckens 47-95- 95a-97	Stuckens 103	Stuckens 111	Tilleul 179 - 187	Van assche 12	Van assche 14	Van Hamme 33	Van Hamme 40
Codes Econ. Codes	LIBELLES OMSCHRIJVINGEN	Budget 2021 Begroting				Subsides/achat											
20	FRAIS D'ETABLISSEMENT OPRICHTINGSKOSTEN																
200-01	Frais d'établissement Oprichtingskosten	0,00 €															
23	ACHATS MOBILIER - MATERIEL AANKOOP VAN MEUBILAIR, MATERIEEL																
230-11	Mobilier Meubilair	0,00 €															
232-11	Matériel de bureau Bureaumaterieel	0,00 €															
233-11	Matériel roulant Transportmaterieel	0,00 €															
234-01	Installation, machines, outillage Installaties, machines en uitrustng	0,00 €															
24	ACQUISITIONS ET TRAVAUX AANKOPEN EN WERKEN																
240-01	Plans et études Plannen en studies	42.230,00 €				€ 14.070,00											€ 28.160,00
241-01	Achat de terrains Aankoop van gronden	0,00 €															
241-02	Achat de bâtiments Aankoop van gebouwen	0,00 €															
242-01	Travaux de constructions et d'aménagements Bouw- en ichtingswerken	638.691,00 €	€ 50.000,00			€ 277.591,00											€ 311.100,00
243-01	Travaux de maintenance extraordinaire Werken van buitengewoon onderhoud	192.210,00 €		€ 10.000,00	€ 37.000,00		€ 10.000,00	€ 7.000,00	€ 4.210,00	€ 15.000,00	€ 16.000,00	€ 30.000,00	€ 13.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 20.000,00	
	Total investissements Totaal van de investeringen	873.131,00 €															
43	REMBOURSEMENT DE LA DETTE KOSTEN VAN LENINGEN																
4351	REMBOURSEMENTS PERIODIQUES PERIODIEKE TERUGBETALING VAN LENINGEN																
435-13	Remboursement périodiques des emprunts Periodieke aflossing van leningen	349.320,87 €															
4352	REMBOURSEMENTS ANTICIPES D'EMPRUNTS VERVROEGDE AFLOSSING VAN LENINGEN																
435-21	Remboursement anticipés d'emprunts Vervroegde aflossing van leningen	0,00 €															
	Total remboursements de la dette Totaal van de terugbetalingen van leningen	349.320,87 €															
Total investissement, prélèvement sur réserves et remboursements		1.222.451,87 €															
15	SUBSIDES D'INVESTISSEMENT VERKREGEN INVESTINGSSUBSIDIES																
151-11	Autorité Supérieure Hogere overheid	0,00 €															
152-11	Communes Gemeenten	0,00 €															
153-11	Autres pouvoirs publics Andere openbare instellingen	8.687,49 €				€ 8.687,49											
154-11	Secteur privé Privésector	0,00 €															
17	DETTES A PLUS D'UN AN SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR																
171-01	Emprunt Régie Leningen van de Regie	0,00 €															
171-11	Emprunt à charge Commune Leningen ten laste van de gemeente	0,00 €															
171-21	Emprunt à charge de l'Autorité Supérieure Leningen ten laste van de Hogere overheid	0,00 €										3/27					
171-31	Emprunt pour compte de tiers Leningen ten laste van derden	0,00 €															
174-01	Emprunts de location-financement Leasing	0,00 €															
22	VENTES PATRIMOINE IMMOBILIER VERKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN																
220-21	Terrains Terreinen	0,00 €															
221-41	Bâtiments Gebouwen	0,00 €															
76	PRELEVEMENT DU BUDGET D'EXPLOITATION OVERBOEKING VAN DE EXPLOITATIEBEGROTING																
766-90	Prélèvement budget exploitation Overboeking van de exploitatiebegroting	349.320,87 €															
	Total financement et ventes Totaal financiering en verkoop	358.008,36 €															
Total financement, ventes et récupérations		358.008,36 €															
	Justifications		aménagement terrain	Volet rez-de- chaussée (taverne)	Réparation de toiture	Etude et Travaux de renovation maison - travaux 2021	travaux de peinture intérieure dans les appartements (réparations)	réparations diverses et remplacement cuisine	remplacement cuisine	remplacement de velux	Réparation de toiture	rafraichissement complet + chaudière	évacuation égout cour int (étude interne)	traitement chassis bois extérieurs et isolation phonique coté VA10	traitement chassis bois extérieurs remplacement compteurs	pose de portes de garage	Etude et travaux (2021) de rénovation de la maison



REGIE FONCIERE / GRONDBEDRIJF
Commune d'Evere / Gemeente Evere
BUDGET 2021 - BEGROTING 2021

2

PROJETS d'INVESTISSEMENTS INVESTERINGSPROJECTEN

Aménagement du terrain Tilleul -Deknoop (square Accueil) Grondontwikkeling Linde- Deknoop (Onthaalsquare)		
	2021	Patrimonial 2021 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense		
Onkostraming	€ 50.000,00	
Plans et études Plannen en studies		
Travaux Werken	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa		
2. Montant de la désignation		
Bedrag van de gunning		
Désignation études Gunning studies		
Désignation travaux Gunning werken		
Démolition		
Sloping		
Construction		
Bouw		
Rénovation - Aménagement		
Renovatie - inrichting		
Maintenance Onderhoud		
3. Financement	€ 50.000,00	
Financiering		
Subsidies Région		
Subsidies Gewest		
Subsidies commune		
Subsidies Gemeente		
Autres subsides		
Andere Subsides		
Subsidies reçues Ontvangen subsidies		
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie		
Emprunts part Autorités supérieures		
Autofinancement autofinanciering	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeg.		
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices		
état d'avancement études vorderingsstaat studies		
état d'avancement travaux vorderingsstaat werken		
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)		
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)		
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)		
Charges courantes		
Courante kosten		
Achats de matières (60)		
Aankoop van goederen (60)		
Services et biens divers (61)		
Diensten en diverse goederen (61)		
Frais de personnel (62)		
Personeelskosten (62)		
Autres charges (63)		
Overige kosten (63)		
Charges financières (65)		
Financiële kosten (65)		
Produits courants		
Courante opbrengsten		
Produits locatifs (70)		
Huuropbrengsten (70)		
Autres produits (71)		
Andere opbrengsten (71)		
Subsidies d'exploitation obtenus (73)		
Verkregen werkinassubsidies (73)		
Produits financiers (75)		
Financiële opbrengsten (75)		
Résultat		
Resultaat		

Projet d'Investissement - Placement de volets au rez-de-chaussée Square Hoedemaekers 8 Investeringsproject - Plaatsing van rolluiken op begane grond Hoedemaekerssquare 8							
				2019 MB1 - BW1	2020	2021	Patrimonial 2021 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostenraming				€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
			Plans et études Plannen en studies				
			Travaux Werken	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
			Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa				
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		Désignation études Gunning studies					
		Désignation travaux Gunning werken					
			Démolition partielle Gedeeltelijke Sloping				
			Construction Bouw				
			Rénovation - Aménagement Renovatie - inrichting				
			Maintenance Onderhoud				
3. Financement Financiering				€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
		Subsides Région Subsidies Gewest					
		Subsides commune Subsidies Gemeente					
		Autres subsides Andere Subsidies					
			Subsides reçues Ontvangen subsidies				
		Emprunts partie Régie Leningen deel Regie					
		Emprunts part Autorités supérieures					
		Autofinancement autofinanciering		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
			Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeg.				
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices antérieurs) Vorderingsstaat (bedragen aangerekend tijdens vorige dienstjaren)							
		état d'avancement études vorderingsstaat studies					
		état d'avancement travaux vorderingsstaat werken					
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)							
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)							
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)							
				2019	2020	2021	2021
Charges courantes Courante kosten							
		Achats de matières (60) Aankoop van goederen (60)					
		Services et biens divers (61) Diensten en diverse goederen (61)					
		Frais de personnel (62) Personeelskosten (62)					
		Autres charges (63) Overige kosten (63)					
		Charges financières (65) Financiële kosten (65)					
Produits courants Courante opbrengsten							
		Produits locatifs (70) Huuropbrengsten (70)					
		Autres produits (71) Andere opbrengsten (71)					
		Subsides d'exploitation obtenus (73) Verkregen werkingssubsidies (73)					
		Produits financiers (75) Financiële opbrengsten (75)					
Résultat Resultaat							

Projet d'Investissement - Réparation toiture plate - rue du Maquis 56 (CP 084030054) Investeringsproject - Herstelling plat dak - Maquisstraat 56 (CP 084030054)				
	2019	2020	2021	Patrimonial 2021 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostenraming	€ 20.000,00	€ 36.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00
Plans et études Plannen en studies				
Travaux Werken	€ 20.000,00	€ 36.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00
Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa				
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Désignation études Gunning studies				
Désignation travaux Gunning werken				
Démolition partielle Gedeeltelijke Sloping				
Construction Bouw				
Rénovation - Aménagement Renovatie - inrichting				
Maintenance Onderhoud				
3. Financement Financiering	€ 20.000,00	€ 15.000,00	€ 37.000,00	
Subsides Région Subsidies Gewest				
Subsides commune Subsidies Gemeente				
Autres subsides Andere Subsidies				
Subsides reçues Ontvangen subsidies				
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie				
Emprunts part Autorités supérieures				
Autofinancement autofinanciering	€ 20.000,00	€ 15.000,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00
Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeg.				
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices antérieurs) Vorderingsstaat (bedragen aangerekend tijdens vorige dienstjaren)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
état d'avancement études vorderingsstaat studies				
état d'avancement travaux vorderingsstaat werken				
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)	€ 20.000,00	€ 36.000,00	€ 37.000,00	
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Charges courantes Courante kosten				
Achats de matières (60) Aankoop van goederen (60)				
Services et biens divers (61) Diensten en diverse goederen (61)				
Frais de personnel (62) Personeelskosten (62)				
Autres charges (63) Overige kosten (63)				
Charges financières (65) Financiële kosten (65)				
Produits courants Courante opbrengsten				
Produits locatifs (70) Huuropbrengsten (70)				
Autres produits (71) Andere opbrengsten (71)				
Subsides d'exploitation obtenus (73) Verkregen werkingssubsidies (73)				
Produits financiers (75) Financiële opbrengsten (75)				
Résultat Resultaat				

Projet d'Investissement - Acquisition et transformation rue de Paris 112 Investeringsproject - Aankoop en herstelling Parijsstraat 112 (CP 084030066)					
	2018	2019	2020	2021	Patrimonial 2021 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostenraming	€ 320.000,00	€ 566.000,00	€ 608.591,00	€ 608.591,00	
Plans et études Plannen en studies	€ 20.000,00	€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 31.000,00	
Travaux Werken		€ 235.000,00	€ 277.591,00	€ 277.591,00	€ 277.591,00
Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning	€ 287.259,60	€ 318.259,60	€ 318.259,60	€ 31.000,00	
Désignation études Gunning studies	€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 14.070,00
Désignation travaux Gunning werken					
Démolition					
Sloping					
Construction					
Bouw					
Rénovation - Aménagement					
Renovatie - inrichting					
Maintenance Onderhoud					
3. Financement Financiering	€ 320.000,00	€ 552.600,00	€ 596.191,00	€ 596.191,00	€ 8.687,49
Subsidies Région					
Subsidies Gewest					
Subsidies commune					
Subsidies Gemeente					
Autres subsides					
Andere Subsidies					
Subsidies reçus Ontvangen subsidies					
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie	€ 320.000,00				
Emprunts part Autorités supérieures		€ 287.600,00	€ 287.600,00	€ 287.600,00	€ 8.687,49
Leningen deel Hogere Overheid					
Autofinancement autofinanciering		€ 265.000,00	€ 308.591,00	€ 308.591,00	€ 291.661,00
Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeg.					
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices antérieurs)	€ 287.259,60	€ 297.135,59	€ 304.189,88	€ 304.189,88	
état d'avancement études vorderingsstaat studies		€ 9.875,99	€ 7.054,29		
état d'avancement travaux vorderingsstaat werken					
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)	€ 0,00	€ 21.124,01	€ 14.069,72	-€ 273.189,88	
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)	€ 32.740,40	€ 268.864,41	€ 304.401,12	€ 304.401,12	
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)	-€ 32.740,40	-€ 247.740,40	-€ 290.331,40	-€ 577.591,00	
Charges courantes					
Courante kosten					
Achats de matières (60)					
Aankoop van goederen (60)					
Services et biens divers (61)					
Diensten en diverse goederen (61)					
Frais de personnel (62)					
Personeelskosten (62)					
Autres charges (63)					
Overige kosten (63)					
Charges financières (65)					
Financiële kosten (65)					
Produits courants					
Courante opbrengsten					
Produits locatifs (70)					
Huuropbrengsten (70)					
Autres produits (71)					
Andere opbrengsten (71)					
Subsidies d'exploitation obtenus (73)					
Verkregen werkinassubsidies (73)					
Produits financiers (75)					
Financiële opbrengsten (75)					
Résultat Resultaat					

Projet d'Investissement - travaux de peinture intérieure dans les appartements (réparations) Rue Stuckens 47 Investeringsproject - interieur schilderwerk in appartementen (reparaties) Stuckensstraat 47		
	2021	Patrimonial 2021 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostenraming	€ 10.000,00	
Plans et études Plannen en studies		
Travaux Werken	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa		
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning		
Désignation études Gunning studies		
Désignation travaux Gunning werken		
Démolition Sloping		
Construction Bouw		
Rénovation - Aménagement Renovatie - inrichting		
Maintenance Onderhoud		
3. Financement Financiering	€ 0,00	
Subsides Région Subsidies Gewest		
Subsides commune Subsidies Gemeente		
Autres subsides Andere Subsidies		
Subsides reçues Ontvangen subsides		
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie		
Emprunts part Autorités supérieures		
Autofinancement autofinanciering	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebea.		
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices		
état d'avancement études vorderingsstaat studies		
état d'avancement travaux		
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)		
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)		
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)		
Charges courantes Courante kosten		
Achats de matières (60) Aankoop van goederen (60)		
Services et biens divers (61) Diensten en diverse goederen (61)		
Frais de personnel (62) Personeelskosten (62)		
Autres charges (63) Overige kosten (63)		
Charges financières (65) Financiële kosten (65)		
Produits courants Courante opbrengsten		
Produits locatifs (70) Huuropbrengsten (70)		
Autres produits (71) Andere opbrengsten (71)		
Subsides d'exploitation obtenus (73) Verkregen werkingssubsidies (73)		
Produits financiers (75) Financiële opbrengsten (75)		
Résultat Resultaat		

Projet d'Investissement - travaux de réparations diverses et remplacement cuisine (appartement) Rue Stuckens 47 - 3D Investeringsproject -diverse herstellingswerken en keukenvervanging (appartement) Stuckensstraat 47 - 3D		
	2021	Patrimonial 2021 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostenraming	€ 7.000,00	
Plans et études Plannen en studies		
Travaux Werken	€ 7.000,00	€ 7.000,00
Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa		
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning		
Désignation études Gunning studies		
Désignation travaux Gunning werken		
Démolition Sloping		
Construction Bouw		
Rénovation - Aménagement Renovatie - inrichting		
Maintenance Onderhoud		
3. Financement Financiering	€ 0,00	
Subsides Région Subsides Gewest		
Subsides commune Subsides Gemeente		
Autres subsides Andere Subsidiën		
Subsides reçues Ontvangen subsidiën		
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie		
Emprunts part Autorités supérieures		
Autofinancement autofinanciering	€ 7.000,00	€ 7.000,00
Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebea.		
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices		
état d'avancement études vorderingsstaat studies		
état d'avancement travaux		
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)		
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)		
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)		
Charges courantes Courante kosten		
Achats de matières (60) Aankoop van goederen (60)		
Services et biens divers (61) Diensten en diverse goederen (61)		
Frais de personnel (62) Personeelskosten (62)		
Autres charges (63) Overige kosten (63)		
Charges financières (65) Financiële kosten (65)		
Produits courants Courante opbrengsten		
Produits locatifs (70) Huuropbrengsten (70)		
Autres produits (71) Andere opbrengsten (71)		
Subsides d'exploitation obtenus (73) Verkregen werkingssubsidiën (73)		
Produits financiers (75) Financiële opbrengsten (75)		
Résultat Resultaat		

Projet d'Investissement - travaux de remplacement de cuisine (appartement) Rue Stuckens 89 2D Investeringsproject - keukenvervanging (appartement) Stuckensstraat 89 - 2D		
	2021	Patrimonial 2021
		Patrimoniale
1. Estimation de la dépense		
Onkostenraming	€ 4.210,00	
Plans et études		
Plannen en studies		
Travaux	€ 4.210,00	
Werken		
Acquisitions		
immobilisations		
Aankopen van vaste activa		
2. Montant de la désignation		
Bedrag van de gunning		
Désignation études		
Gunning studies		
Désignation travaux		
Gunning werken		
Démolition		
Sloping		
Construction		
Bouw		
Rénovation -		
Aménagement		
Renovatie -		
inrichting		
Maintenance	€ 4.210,00	€ 4.210,00
Onderhoud		
3. Financement		
Financiering	€ 0,00	
Subsides Région		
Subsides Gewest		
Subsides commune		
Subsides Gemeente		
Autres subsides		
Andere Subsidiën		
Subsides reçues		
Ontvangen subsidies		
Emprunts partie Régie		
Leningen deel Regie		
Emprunts part		
Autorités supérieures		
Autofinancement	€ 4.210,00	€ 4.210,00
autofinanciering		
Transferts du budget		
d'exploitation		
Overdrachten van de exploitatiebeheer		
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices)		
état d'avancement études		
vorderingsstaat studies		
état d'avancement travaux		
5. Reste à réaliser (2-4)		
Nog te verwezenlijken (2-4)		
6. Crédits disponibles (1 - 4)		
Beschikbare kredieten (1 - 4)		
7. Crédits à demander (5 - 6)		
Aan te vragen kredieten (5 - 6)		
Charges courantes		
Courante kosten		
Achats de matières (60)		
Aankoop van goederen (60)		
Services et biens divers (61)		
Diensten en diverse goederen (61)		
Frais de personnel (62)		
Personeelskosten (62)		
Autres charges (63)		
Overige kosten (63)		
Charges financières (65)		
Financiële kosten (65)		
Produits courants		
Courante opbrengsten		
Produits locatifs (70)		
Huuropbrengsten (70)		
Autres produits (71)		
Andere opbrengsten (71)		
Subsides d'exploitation obtenus (73)		
Verkregen werkingssubsidies (73)		
Produits financiers (75)		
Financiële opbrengsten (75)		
Résultat		
Resultaat		

Remplacement de fenêtres de toits Rue Stuckens 47-95-95a-97 Vervanging van dakramen Stuckensstraat 47 -95 -95a -97			
	2020	2021	Patrimonial 2021 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense			
Onkostraming	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Plans et études Plannen en studies			
Travaux Werken	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa			
2. Montant de la désignation			
Bedrag van de gunning			
Désignation études Gunning studies			
Désignation travaux Gunning werken			
Démolition Sloping			
Construction Bouw			
Rénovation - Aménagement			
Renovatie - inrichting			
Maintenance Onderhoud			
3. Financement			
Financiering			
Subsidies Région			
Subsidies Gewest			
Subsidies commune			
Subsidies Gemeente			
Autres subsides			
Andere Subsidies			
Subsidies reçues Ontvangen subsidies			
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie			
Emprunts part Autorités supérieures			
Autofinancement autofinanciering		€ 15.000,00	€ 15.000,00
Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeg.			
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices)			
état d'avancement études vorderingsstaat studies			
état d'avancement travaux vorderingsstaat werken			
5. Reste à réaliser (2-4)			
Nog te verwezenlijken (2-4)			
6. Crédits disponibles (1 - 4)			
Beschikbare kredieten (1 - 4)			
7. Crédits à demander (5 - 6)			
Aan te vragen kredieten (5 - 6)			
Charges courantes			
Courante kosten			
Achats de matières (60)			
Aankoop van goederen (60)			
Services et biens divers (61)			
Diensten en diverse goederen (61)			
Frais de personnel (62)			
Personeelskosten (62)			
Autres charges (63)			
Overige kosten (63)			
Charges financières (65)			
Financiële kosten (65)			
Produits courants			
Courante opbrengsten			
Produits locatifs (70)			
Huuropbrengsten (70)			
Autres produits (71)			
Andere opbrengsten (71)			
Subsidies d'exploitation obtenus (73)			
Verkregen werkingssubsidies (73)			
Produits financiers (75)			
Financiële opbrengsten (75)			
Résultat			
Resultaat			

Réparation de toiture plate - Rue Stuckens 103 Herstelling plat dak - Stuckensstraat 103			
	2020	2021	Patrimonial 2021 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense			
Onkostraming	€ 14.000,00	€ 16.000,00	
Plans et études			
Plannen en studies			
Travaux	€ 14.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
Werken			
Acquisitions immobilisations			
Aankopen van vaste activa			
2. Montant de la désignation			
Bedrag van de gunning			
Désignation études			
Gunning studies			
Désignation travaux			
Gunning werken			
Démolition			
Sloping			
Construction			
Bouw			
Rénovation -			
Aménagement			
Renovatie -			
inrichting			
Maintenance			
Onderhoud			
3. Financement			
Financiering	€ 0,00		
Subsidies Région			
Subsidies Gewest			
Subsidies commune			
Subsidies Gemeente			
Autres subsides			
Andere Subsidies			
Subsidies reçues			
Ontvangen subsidies			
Emprunts partie Régie			
Leningen deel Regie			
Emprunts part			
Autorités supérieures			
Autofinancement			
autofinanciering	€ 0,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
Transferts du budget			
d'exploitation			
Overdrachten van de exploitatiebeg.			
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices)			
état d'avancement études			
vorderingsstaat studies			
état d'avancement travaux			
vorderingsstaat werken			
5. Reste à réaliser (2-4)			
Nog te verwezenlijken (2-4)			
6. Crédits disponibles (1 - 4)			
Beschikbare kredieten (1 - 4)			
7. Crédits à demander (5 - 6)			
Aan te vragen kredieten (5 - 6)			
Charges courantes			
Courante kosten			
Achats de matières (60)			
Aankoop van goederen (60)			
Services et biens divers (61)			
Diensten en diverse goederen (61)			
Frais de personnel (62)			
Personeelskosten (62)			
Autres charges (63)			
Overige kosten (63)			
Charges financières (65)			
Financiële kosten (65)			
Produits courants			
Courante opbrengsten			
Produits locatifs (70)			
Huuropbrengsten (70)			
Autres produits (71)			
Andere opbrengsten (71)			
Subsidies d'exploitation obtenus (73)			
Verkregen werkingssubsidies (73)			
Produits financiers (75)			
Financiële opbrengsten (75)			
Résultat			
Resultaat			

Rafrachissement maison et remplacement chaudière Rue Stuckens 111 Opfrissing huis en vervanging verwarmingsketel Stuckensstraat 111			
	2020	2021	Patrimonial 2021 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense			
Onkostraming	€ 25.000,00	€ 30.000,00	
Plans et études Plannen en studies			
Travaux Werken	€ 25.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa			
2. Montant de la désignation			
Bedrag van de gunning			
Désignation études Gunning studies			
Désignation travaux Gunning werken			
Démolition Sloping			
Construction Bouw			
Rénovation - Aménagement Renovatie - inrichting			
Maintenance Onderhoud			
3. Financement			
Financiering	€ 0,00	€ 0,00	
Subsidies Région			
Subsidies Gewest			
Subsidies commune			
Subsidies Gemeente			
Autres subsidies			
Autres Subsidies			
Subsidies reçues Ontvangen subsidies			
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie			
Emprunts part Autorités supérieures			
Autofinancement autofinanciering	€ 25.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeg.			
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices)			
état d'avancement études vorderingsstaat studies			
état d'avancement travaux vorderingsstaat werken			
5. Reste à réaliser (2-4)			
Nog te verwezenlijken (2-4)			
6. Crédits disponibles (1 - 4)			
Beschikbare kredieten (1 - 4)			
7. Crédits à demander (5 - 6)			
Aan te vragen kredieten (5 - 6)			
Charges courantes			
Courante kosten			
Achats de matières (60)			
Aankoop van goederen (60)			
Services et biens divers (61)			
Diensten en diverse goederen (61)			
Frais de personnel (62)			
Personeelskosten (62)			
Autres charges (63)			
Overige kosten (63)			
Charges financières (65)			
Financiële kosten (65)			
Produits courants			
Courante opbrengsten			
Produits locatifs (70)			
Huuropbrengsten (70)			
Autres produits (71)			
Autres opbrengsten (71)			
Subsidies d'exploitation obtenus (73)			
Verkregen werkingssubsidies (73)			
Produits financiers (75)			
Financiële opbrengsten (75)			
Résultat			
Resultaat			

Travaux d'égouttage dans la cour/jardin - rue du Tilleul 179 - 187 Afwateringswerkenn de binnenplaats/tuin - Lindestraat 179 - 187		
	2021	Patrimonial 2021 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense		
Onkostraming	€ 13.000,00	
Plans et études Plannen en studies		
Travaux Werken	€ 13.000,00	€ 13.000,00
Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa		
2. Montant de la désignation		
Bedrag van de gunning		
Désignation études Gunning studies		
Désignation travaux Gunning werken		
Démolition Sloping		
Construction Bouw		
Rénovation - Aménagement Renovatie - inrichting		
Maintenance Onderhoud		
3. Financement		
Financiering	€ 0,00	
Subsidies Région Subsidies Gewest Subsidies commune Subsidies Gemeente Autres subsidies Andere Subsidies		
Subsidies reçues Ontvangen subsidies		
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie Emprunts part Autorités supérieures Autofinancement autofinanciering	€ 13.000,00	€ 13.000,00
Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeg.		
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices)		
état d'avancement études vorderingsstaat studies		
état d'avancement travaux vorderingsstaat werken		
5. Reste à réaliser (2-4)		
Nog te verwezenlijken (2-4)		
6. Crédits disponibles (1 - 4)		
Beschikbare kredieten (1 - 4)		
7. Crédits à demander (5 - 6)		
Aan te vragen kredieten (5 - 6)		
Charges courantes		
Courante kosten		
Achats de matières (60) Aankoop van goederen (60)		
Services et biens divers (61) Diensten en diverse goederen (61)		
Frais de personnel (62) Personeelskosten (62)		
Autres charges (63) Overige kosten (63)		
Charges financières (65) Financiële kosten (65)		
Produits courants		
Courante opbrengsten		
Produits locatifs (70) Huuropbrengsten (70)		
Autres produits (71) Andere opbrengsten (71)		
Subsidies d'exploitation obtenus (73) Verkregen werkingssubsidies (73)		
Produits financiers (75) Financiële opbrengsten (75)		
Résultat		
Resultaat		

Travaux de traitement chassis bois extérieurs et isolation phonique coté VA10 - rue Van Assche 12 Behandelingswerken voor houten buitenramen en geluidsisolatie aan de kant van de VA10 - Van Asschestraat12		
	2021	Patrimonial 2021 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostenraming	€ 15.000,00	
Plans et études Plannen en studies		
Travaux Werken	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa		
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning		
Désignation études Gunning studies		
Désignation travaux Gunning werken		
Démolition Sloping		
Construction Bouw		
Rénovation - Aménagement		
Renovatie - inrichting		
Maintenance Onderhoud		
3. Financement Financiering		
Subsidies Région Subsidies Gewest		
Subsidies commune Subsidies Gemeente		
Autres subsidies Andere Subsidies		
Subsidies reçues Ontvangen subsidies		
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie		
Emprunts part Autorités supérieures		
Autofinancement autofinanciering	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatieheffing		
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices)		
état d'avancement études vorderingsstaat studies		
état d'avancement travaux		
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)		
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)		
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)		
Charges courantes		
Courante kosten		
Achats de matières (60)		
Aankoop van goederen (60)		
Services et biens divers (61)		
Diensten en diverse goederen (61)		
Frais de personnel (62)		
Personneelskosten (62)		
Autres charges (63)		
Overige kosten (63)		
Charges financières (65)		
Financiële kosten (65)		
Produits courants		
Courante opbrengsten		
Produits locatifs (70)		
Huuropbrengsten (70)		
Autres produits (71)		
Andere opbrengsten (71)		
Subsidies d'exploitation obtenus (73)		
Verkregen werkingssubsidies (73)		
Produits financiers (75)		
Financiële opbrengsten (75)		
Résultat Resultaat		

Travaux de traitement chassis bois extérieurs et remplacement compteur - rue Van Assche 14 Behandelingswerken voor houten buitenramen en metervervanging - Van Asschestraat 14		
	2021	Patrimonial 2021 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense	€ 15.000,00	
Onkostenraming		
Plans et études		
Plannen en studies		
Travaux	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Werken		
Acquisitions immobilisations		
Aankopen van vaste activa		
2. Montant de la désignation		
Bedrag van de gunning		
Désignation études		
Gunning studies		
Désignation travaux		
Gunning werken		
Démolition		
Sloping		
Construction		
Bouw		
Rénovation -		
Aménagement		
Renovatie -		
inrichting		
Maintenance		
Onderhoud		
3. Financement		
Financiering		
Subsidies Région		
Subsidies Gewest		
Subsidies commune		
Subsidies Gemeente		
Autres subsidies		
Andere Subsidies		
Subsidies reçues		
Ontvangen subsidies		
Emprunts partie Régie		
Leningen deel Regie		
Emprunts part		
Autorités supérieures		
Autofinancement	€ 15.000,00	€ 15.000,00
autofinanciering		
Transferts du budget		
d'exploitation		
Overdrachten van de exploitatieheffing		
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices)		
état d'avancement études		
vorderingsstaat studies		
état d'avancement travaux		
5. Reste à réaliser (2-4)		
Nog te verwezenlijken (2-4)		
6. Crédits disponibles (1 - 4)		
Beschikbare kredieten (1 - 4)		
7. Crédits à demander (5 - 6)		
Aan te vragen kredieten (5 - 6)		
Charges courantes		
Courante kosten		
Achats de matières (60)		
Aankoop van goederen (60)		
Services et biens divers (61)		
Diensten en diverse goederen (61)		
Frais de personnel (62)		
Personeelskosten (62)		
Autres charges (63)		
Overige kosten (63)		
Charges financières (65)		
Financiële kosten (65)		
Produits courants		
Courante opbrengsten		
Produits locatifs (70)		
Huuropbrengsten (70)		
Autres produits (71)		
Andere opbrengsten (71)		
Subsidies d'exploitation obtenus (73)		
Verkregen werkingssubsidies (73)		
Produits financiers (75)		
Financiële opbrengsten (75)		
Résultat		
Resultaat		

Placement de portes de garage + remplacement hottes rue Van Hamme 33 Plaatsing van garagepoorten + vervanging kappen Van Hammestraat 33						
			2019	2020	2021	Patrimonial 2021 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense						
Onkostenraming			€ 15.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	
		Plans et études Plannen en studies				
		Travaux Werken	€ 15.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
		Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa				
2. Montant de la désignation			€ 3.980,00			
Bedrag van de gunning						
		Désignation études Gunning studies				
		Désignation travaux Gunning werken				
		Démolition partielle Gedeeltelijke Sloping				
		Construction Bouw				
		Rénovation - Aménagement Renovatie - inrichting				
		Maintenance Onderhoud	€ 3.980,00			
3. Financement						
Financiering						
		Subsides Région Subsidies Gewest				
		Subsides commune Subsidies Gemeente				
		Autres subsides Andere Subsidies				
		Subsides reçues Ontvangen subsidies				
		Emprunts partie Régie Leningen deel Regie				
		Emprunts part Autorités supérieures				
		Autofinancement autofinanciering	€ 15.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
		Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeg.				
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices antérieurs)				€ 3.461,52		
Vorderingsstaat (bedragen aangerekend tijdens vorige dienstjaren)						
		état d'avancement études vorderingsstaat studies				
		état d'avancement travaux vorderingsstaat werken		€ 3.461,52		
5. Reste à réaliser (2-4)				-€ 3.461,52		
Nog te verwezenlijken (2-4)						
6. Crédits disponibles (1 - 4)				€ 16.538,48		
Beschikbare kredieten (1 - 4)						
7. Crédits à demander (5 - 6)				-€ 20.000,00		
Aan te vragen kredieten (5 - 6)						
			2020	2020	2020	2020
Charges courantes						
Courante kosten						
		Achats de matières (60) Aankoop van goederen (60)				
		Services et biens divers (61) Diensten en diverse goederen (61)				
		Frais de personnel (62) Personeelskosten (62)				
		Autres charges (63) Overige kosten (63)				
		Charges financières (65) Financiële kosten (65)				
Produits courants						
Courante opbrengsten						
		Produits locatifs (70) Huuropbrengsten (70)				
		Autres produits (71) Andere opbrengsten (71)				
		Subsides d'exploitation obtenus (73) Verkregen werkingssubsidies (73)				
		Produits financiers (75) Financiële opbrengsten (75)				
Résultat						
Resultaat						

Projet d'Investissement - Rénovation de la maison rue Van Hamme 40 Investeringsproject - Vernieuwingswerken van het huis Van Hammestraat 40				
	2019	2020	2021	Patrimonial 2021 Patrimoniale
1. Estimation de la dépense Onkostenraming	€ 305.000,00	€ 305.000,00	€ 351.100,00	€ 339.260,00
Plans et études Plannen en studies	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 28.160,00
Travaux Werken	€ 265.000,00	€ 265.000,00	€ 311.100,00	€ 311.100,00
Acquisitions immobilisations Aankopen van vaste activa				
2. Montant de la désignation Bedrag van de gunning	€ 38.700,00	€ 38.700,00	€ 38.700,00	
Désignation études Gunning studies	€ 38.700,00	€ 38.700,00	€ 38.700,00	
Désignation travaux Gunning werken				
Démolition partielle Gedeeltelijke Sloping				
Construction Bouw				
Rénovation - Aménagement Renovatie - inrichting				
Maintenance Onderhoud				
3. Financement Financiering				
Subsidies Région Subsidies Gewest				
Subsidies commune Subsidies Gemeente				
Autres subsides Andere Subsidies				
Subsidies reçues Ontvangen subsidies				
Emprunts partie Régie Leningen deel Regie				
Emprunts part Autorités supérieures				
Autofinancement autofinanciering	€ 305.000,00	€ 305.000,00	€ 351.100,00	€ 339.260,00
Transferts du budget d'exploitation Overdrachten van de exploitatiebeg.				
4. Etat d'avancement (montants imputés lors des exercices antérieurs) Vorderingsstaat (bedragen aangerekend tijdens vorige dienstjaren)		€ 3.513,84	€ 10.541,52	
état d'avancement études vorderingsstaat studies		€ 3.513,84	€ 10.541,52	
état d'avancement travaux vorderingsstaat werken				
5. Reste à réaliser (2-4) Nog te verwezenlijken (2-4)		€ 35.186,16	€ 28.158,48	
6. Crédits disponibles (1 - 4) Beschikbare kredieten (1 - 4)		€ 301.486,16	€ 340.558,48	
7. Crédits à demander (5 - 6) Aan te vragen kredieten (5 - 6)		-€ 266.300,00	-€ 312.400,00	
	2019	2020	2021	2021
Charges courantes Courante kosten				
Achats de matières (60) Aankoop van goederen (60)				
Services et biens divers (61) Diensten en diverse goederen (61)				
Frais de personnel (62) Personeelskosten (62)				
Autres charges (63) Overige kosten (63)				
Charges financières (65) Financiële kosten (65)				
Produits courants Courante opbrengsten				
Produits locatifs (70) Huuropbrengsten (70)				
Autres produits (71) Andere opbrengsten (71)				
Subsidies d'exploitation obtenus (73) Verkregen werkingssubsidies (73)				
Produits financiers (75) Financiële opbrengsten (75)				
Résultat Resultaat				



REGIE FONCIERE / GRONDBEDRIJF
Commune d'Evere / Gemeente Evere
BUDGET 2021 - BEGROTING 2021

3

TABLEAU D'AMORTISSEMENT DE LA DETTE

AFLOSSINGTABEL VAN DE SCHULD

	EVOLUTION DE LA DETTE DE LA REGIE EVOLUTIE VAN DE GEMEENTEBEDRIJFSCHULD	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
	DESCRIPTION / OMSCHRIJVING											
	<u>1. Emprunts à charge de la régie foncière</u> <u>Leningen ten laste van het grondbedrijf</u>											
1.1	Emprunts d'investissements Investeringsleningen	- €	1.263.000,00 €	2.711.000,00 €	4.656.000,00 €	4.656.000,00 €	4.656.000,00 €	4.656.000,00 €	7.867.450,00 €	8.154.710,00 €	8.154.710,00 €	8.154.710,00 €
1a	Solde à rembourser au 1/1 Saldo terug te betalen op 1/1		1.263.000,00 €	2.672.803,61 €	4.521.216,98 €	4.355.049,31 €	4.181.813,82 €	7.212.656,74 €	7.024.361,11 €	6.995.789,78 €	6.659.320,99 €	6.319.121,98 €
2a	Nouveaux emprunts Nieuwe leningen	1.263.000,00 €	1.448.000,00 €	1.945.000,00 €	- €	- €	- €	3.211.450,00 €	287.260,00 €	- €	- €	- €
3a	Remboursements périodiques Periodieke aflossingen	- €	38.196,39 €	96.586,63 €	166.167,67 €	173.235,49 €	180.607,08 €	188.295,63 €	315.831,33 €	336.468,79 €	349.320,87 €	353.103,33 €
4a	Solde à rembourser au 31/12 Saldo terug te betalen op 31/12	1.263.000,00 €	2.672.803,61 €	4.521.216,98 €	4.355.049,31 €	4.181.813,82 €	4.001.206,74 €	7.024.361,11 €	6.708.529,78 €	6.659.320,99 €	6.310.000,12 €	5.966.018,65 €
5a	Intérêts Interesten		75.429,17 €	123.692,74 €	114.895,65 €	185.469,15 €	178.256,24 €	170.433,43 €	99.382,78 €	125.431,85 €	248.080,67 €	221.619,85 €
6a	Charge annuelle (3a + 5a) Jaarlijkse last (3a + 5a)	- €	113.625,56 €	220.279,37 €	281.063,32 €	358.704,64 €	358.863,32 €	358.729,06 €	415.214,11 €	461.900,64 €	597.401,54 €	574.723,18 €
1.2	Emprunts de trésorerie Thesaurieleningen											
1b	Solde à rembourser au 1/1 Saldo terug te betalen op 1/1											
2b	Nouveaux emprunts Nieuwe leningen											
3b	Remboursements périodiques Periodieke aflossingen											
4b	Solde à rembourser au 31/12 Saldo terug te betalen op 31/12											
5b	Intérêts Interesten											
6b	Charge annuelle (3b + 5b) Jaarlijkse last (3b + 5b)											
	<u>2. Emprunts à charge de l'Autorité</u> <u>Leningen ten laste van de Overheid</u>											
1	Solde à rembourser au 1/1 Saldo terug te betalen op 1/1											
2	Nouveaux emprunts Nieuwe leningen											
3	Remboursements périodiques Periodieke aflossingen											
4	Solde à rembourser au 31/12 Saldo terug te betalen op 31/12											
5	Intérêts Interesten											
6	Charge annuelle (3 + 5) Jaarlijkse last (3 + 5)											
	<u>3. Emprunts à charge de tiers</u> <u>Leningen ten laste van derden</u>											
1	Solde à rembourser au 1/1 Saldo terug te betalen op 1/1											
2	Nouveaux emprunts Nieuwe leningen											
3	Remboursements périodiques Periodieke aflossingen											
4	Solde à rembourser au 31/12 Saldo terug te betalen op 31/12											
5	Intérêts Interesten											
6	Charge annuelle (3 + 5) Jaarlijkse last (3 + 5)											

Tableau d'amortissement des emprunts 2021

Aflossingtabel van de leningen 2021

Emprunt n° Lening Nr	Description Omschrijving	A charge de Ten laste van (1)	MONTANT BEDRAG	Durée	situation prêt Toestand lening	Année échéance Vervoljaar	Mode remb. Afl. Wijze (2) Wijze	Solde restant à rembourser au 1/1/21 saldo nog terug te betalen op 1/1/21 (2020)	Taux d'intérêt Rentevoet	Montant De l'amortissement et des intérêts à charge de la régie foncière Bedrag aan aflossingen en interessen ten laste van het grondbedrijf		Solde à rembourser au 31/12/2021 Saldo nog terug te betalen op 31/12/2021
										Amortissement Aflossing	Intérêts Interest	
2-3-06-2012-0001	Aankoop Ed. Stuckensstr. 21	B	€ 235.000,00	20	L	2032	DT	€ 167.134,40	5%	€ 10.500,29	€ 8.333,51	€ 156.634,11
2-3-06-2012-0002	Aankoop Vliegpleinstraat 50	B	€ 525.000,00	20	L	2032	DT	€ 373.385,36	5%	€ 23.458,09	€ 18.617,41	€ 349.927,27
2-3-06-2012-0003	Aankoop Van Neromstr. 55	B	€ 283.000,00	20	L	2032	DT	€ 201.272,52	5%	€ 12.645,03	€ 10.035,67	€ 188.627,49
2-3-06-2012-0004	Aankoop Ed. Stuckensstr. 23	B	€ 220.000,00	20	L	2032	DT	€ 156.466,25	5%	€ 9.830,06	€ 7.801,58	€ 146.636,19
2-3-06-2013-0005	Renovatie Wipstraat 13	B	€ 225.000,00	20	L	2033	DT	€ 165.321,33	4%	€ 9.943,04	€ 6.612,85	€ 155.378,29
2-3-06-2013-0006	Aankoop Lindenstraat 7b	B	€ 310.000,00	20	L	2033	DT	€ 227.776,05	4%	€ 13.699,30	€ 9.111,04	€ 214.076,75
2-3-06-2013-0007	Aankoop Hoedemaekerssq. 8	B	€ 755.000,00	20	L	2033	DT	€ 554.744,89	4%	€ 33.364,43	€ 22.189,80	€ 521.380,46
2-3-06-2013-0008	Inrichting woning St Jozefstr. 50	B	€ 158.000,00	10	L	2023	DT	€ 54.058,69	4%	€ 17.317,62	€ 2.162,35	€ 36.741,07
2-3-06-2014-0009	Van Hammestr 33	B	€ 1.945.000,00	20	L	2035	DT	€ 1.511.757,25	4%	€ 82.646,22	€ 60.470,29	€ 1.429.111,03
2-3-06-2018-0001	Construction Tilleul 179-187	B	€ 1.474.860,00	20	L	2038	DT	€ 1.363.437,44	5%	€ 58.230,64	€ 40.789,50	€ 1.305.206,80
2-3-06-2018-0002	Achat 3 terrains rue de Paris	B	€ 370.000,00	20	L	2038	DT	€ 342.047,28	5%	€ 14.608,39	€ 10.232,91	€ 327.438,89
2-3-06-2018-0003	Construction Stuckens 21-23	B	€ 1.366.590,00	20	L	2038	DT	€ 1.263.347,02	5%	€ 53.955,90	€ 37.795,13	€ 1.209.391,12
TOTAL			€ 7.867.450,00					€ 6.380.748,48		€ 340.199,01	€ 234.152,04	€ 6.040.549,47
4-1-06-2019-0003	Mission 5 (Paris 112)	B	€ 287.260,00	20	L	2039	DT	€ 278.572,51	5%	€ 9.121,86	€ 13.928,63	€ 269.450,65
TOTAL (avec prévisions)			€ 7.867.450,00					€ 6.659.320,99		€ 349.320,87	€ 248.080,67	€ 6.310.000,12
										F 435-13	F 651-04	

(1)

A/B : Régie / Bedrijf

(2)

TD : Tranches dégressives

DT: degressive tranches