RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

evere

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE (PERMIS)

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Chaussée de Haecht 1031J
- Demande de : Permis d'urbanisme

Nature de l'activité principale : équipement
Objet de la demande :
Rehausser d'un niveau un immeuble contenant un équipement de service public (bureau de poste) et un logement et réaménager l'ensemble en créant un logement supplémentaire

Zone :
- PRAS : zone d'habitation le long d'un espace structurant

Motifs principaux de l'enquête :
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

L'enquête se déroule :
À partir du 09/11/2026 et jusqu'au 23/11/2026 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :
- sur https://openpermits.brussels/

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus (uniquement sur rendez-vous au 02/247.62.22) :

- à l'adresse suivante : Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 Evere au 1er étage Front-Office
- du lundi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures
- le mardi entre 16 heures et 20 heures

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention de : Service Urbanisme & Environnement
  - à l'adresse mail : urbanisme@evere.brussels
  - à l'adresse postale : Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 Evere
- Oralement, sur rendez-vous, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :
- le 17/12/2026,
- à l'adresse : Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 Evere

Seules les personnes ayant expressément sollicité à être entendues lors de l'enquête publique seront admises à la commission de concertation.
L'ordre de passage du dossier en commission de concertation est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme & environnement 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Evere, le / Opgemaakt te Evere, op : 28/10/2026

Par le Collège/Door het College,
Le Secrétaire communal/De Gemeentesecretaris,

Dirk Borremans

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (VERGUNNING)

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Haachtsesteenweg 1031J
- Aanvraag van: Stedenbouwkundige vergunning

Aard van de hoofdactiviteit: voorziening
Voorwerp van de aanvraag:
Verhogen van een gebouw met één verdieping, bestaande uit een openbare dienstvoorziening (postkantoor) en een woning, en het geheel herinrichten door een bijkomende woning te creëren.

Zone:
- GBP: typische woongebieden langs een structurerende ruimte

Hoofdredenen van het onderzoek:
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)
- afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

Het onderzoek loopt:
Van 09/11/2026 tot en met 23/11/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
- op https://openpermits.brussels/

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen (alleen op afspraak op 02/247.62.22):

- op het volgende adres: S. Hoedemaekerssquare, 10 - 1140 Evere op de eerste verdieping Front-Office
- van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur
- op dinsdag tussen 16.00 uur en 20.00 uur

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van: Dienst Stedenbouw & Milieu
  - op het e-mailadres: stedenbouw@evere.brussels
  - op het postadres: S. Hoedemaekerssquare, 10 - 1140 Evere

- Mondeling, op afspraak, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op 17/12/2026,
- op het adres: S. Hoedemaekerssquare, 10 - 1140 Evere

Enkel de personen die tijdens het openbaar onderzoek uitdrukkelijk hebben verzocht om gehoord te worden, worden toegelaten tot de overlegcommissie.
De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw & milieu.

Pour le Bourgmestre/Voor de Burgemeester,
L'Echevin délégué/ De afgevaardigde Schepen,

Philippe Michotte
Echevin de l'urbanisme/Schepen van stedenbouw