

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE VAN WATERMAAL-BOSVOORDE**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Cécile Van Hecke, *Voorzitter* ;
Olivier Deleuze, *Burgemeester* ;
Odile Bury, Hang Nguyen, Benoît Thielemans, Jean-François de Le Hoye, Cathy Clerbaux, Marie-Noëlle Stassart, Daniel Soumillion, *Schepenen* ;
Philippe Desprez, Jan Verbeke, Jos Bertrand, Tristan Roberti, David Leisterh, Sandra Ferretti, Laurence Dehaut, Eric Godart, Gabriel Persoons, Martin Casier, Alexandre Dermine, Aurélie SAPA FURAHA, Joëlle Van den Berg, Laura Squartini, Rachida Moukhlis, Félix Boudru, Florence Lepoivre, Christine Roisin, Laurent Van Steensel, *Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Tihon, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Alain Wiard, *Gemeenteraadslid*.

Zitting van 22.01.19

#Onderwerp : Tijdelijke wijziging van het statuut van de woning gelegen 493/2 Terhulpensesteenweg, van marktprijs naar onzekere bezetting voor mensen in nood en daklozen, voor de periode van februari 2019 tot mei 2019#

Openbare zitting

De Gemeenteraad,

Aangezien de winterperiode begint en dat in dergelijk seizoen de Gemeente regelmatig wordt verzocht om behoeftige en zonder woning personen te beschermen, stelt zich de vraag van beschikbaarheid van onbezette openbare huisvestingen;

Aangezien een woning van de Grondregie tijdelijk beschikbaar is. Het gaat over een woning van 4 kamers gelegen 493/2 Terhulpensesteenweg, aan de marktprijs, waarvoor een bouwvergunning werd toegekend tot verdeling van de woning in twee sociale appartementen 1 kamer. Rekening houdend met de vereiste tijd om het inschrijvingsdossier in te dienen en gezien de goedkeuringstermijn van de begroting uitgesteld werd tot maart 2019, zal de investering niet voor het moment kunnen beginnen en zal deze woning onbezet blijven voor een periode die minimum wordt geëvalueerd op 4 maanden (februari 2019 tot mei 2019). Daarom zou deze woning het voorwerp kunnen uitmaken van een onzekere bezetting ten gunste van behoeftige personen zonder woning, op exclusieve voorwaarde dat deze bezetting wel door een erkende organisatie wordt begeleid en voor een beperkte duur.

In deze veronderstelling is een beslissing van voorlopige verandering van het statuut van deze woning noodzakelijk en een overeenkomst van onzekere bezetting voor onderdak van personen in nood en zonder woning moet met een betrouwbare instantie vastgelegd worden, die al eerder deugdelijk in onderdak is gebleken.

Deze overeenkomst zou dan voorzien in de kosteloosheid van het onderdak en de betaling door de bewoner of de instantie van de werkelijke lasten van bezetting (water, gas, elektriciteit).

Deze beslissing is genomen zonder dat een instantie waarvan sprake hierboven is aangewezen.

Aangezien het College zich de middelen wil verschaffen om in functie van de verzoeken van onderdak te handelen die hen zouden kunnen gericht worden;

- *Besluit om het statuut van de huisvesting gelegen 493/2 Terhulpensesteenweg van marktprijs naar onzekere bezetting voor behoeftige en zonder woning personen voorlopig te wijzigen, voor een*

periode van 4 maanden van februari 2019 tot mei 2019

- *Keurt de overeenkomst van onzekere bezetting goed die in bijlage is samengevoegd*

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING,
DOOR HET RAAD,

De Gemeentesecretaris,
Etienne Tihon

De Voorzitter,
Cécile Van Hecke

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Watermaal-Bosvoorde, 23 januari 2019

De Gemeentesecretaris,

De afgevaardigde Schepen,

Etienne Tihon

Benoît Thielemans