

CONSEIL COMMUNAL DU 30 MARS 2023
GEMEENTERAAD VAN 30 MAART 2023

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Ingrid Haelvoet, *Président du Conseil communal/Voorzitter van de Gemeenteraad*,
Mohamed Ridouane Chahid, *Bourgmestre f.f./Wvd Burgemeester*,
David Cordonnier, Véronique Levieux, Pascal Freson, Ali Ince, Martine Raets, Muriel Duquennois,
Habibe Duraki, *Echevin(e)s/Schepenen*,
Marc Bondu, Alain Vander Elst, Hicham Talhi (à partir du point 6 / vanaf punt 6), Belma Tek,
Véronique Mbombo Tshidimba, Firyan Kaplan, Christian Beoziere, Jean-Philippe Mommart,
Housini Chairi (à partir du point 2 / vanaf punt 2), Sébastien Lepoivre, Alessandro Zappala, Jean-Luc Muleo, Nordine El Farouri (à partir du point 3 / vanaf punt 3), Dirk Langhendries, Claire Finné,
Elsje Bouttelgier, Philippe Michotte, Arsim Jakupi, José Garcia Martin, Richard Christiaens,
Ibrahim Yücelbas, Dominique Clajot, *Conseillers communaux/ Gemeenteraadsleden*,
Dirk Borremans, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Rudi Vervoort, Guy Vanhengel, Martine Lion, Sarah El Ghorfi, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

Le conseil communal observe 1 minute de silence en la mémoire de Monsieur Jean Martial, ancien conseiller communal, vétéran de la Brigade Piron et Everois de l'année 2022.

De gemeenteraad neemt 1 minuut stilte in acht ter nagedachtenis van de heer Jean Martial, gewezen gemeenteraadslid, veteraan van de Brigade Piron, en Everenaar van het jaar 2022.

SECTEUR FINANCIER - SECTOR FINANCIËN

30.03.2023/A/0001 **Octroi d'un subside communal extraordinaire à l'a.s.b.l. Triton pour 2023, conformément au tableau d'investissements pour l'exercice 2023.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu la loi du 14 novembre 1983 concernant le contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions;

Vu sa délibération du 16 juillet 2020, approuvant la convention entre la commune d'Evere et l'a.s.b.l. Triton;

Vu la circulaire du 19 juillet 2022 du Service Public Régional de Bruxelles concernant l'élaboration des budgets 2023 des communes bruxelloises;

Vu le tableau d'investissements 2023 de l'a.s.b.l. Triton en marge de ce budget;

Vu la décision du Conseil communal d'Evere du 22 décembre 2022, ayant pour objet l'approbation du budget de la commune pour l'exercice 2023;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

Article 1 :

D'octroyer à l'a.s.b.l. Triton un subside communal extraordinaire de 59.000,00€, conformément au projet d'investissements pour l'exercice 2023 repris ci-dessous et sous réserve des copies des factures certifiées conformes présentées par l'a.s.b.l. Triton :

Achat d'un robot aspirateur pour piscine	15.000,00
Rénovation serrures, clés	7.000,00
Achat de matériel d'aquabike	4.000,00
Achat pointeuse	3.000,00
Achat d'une mise à l'eau pour les moins valides	6.000,00
Remplacement des rideaux du stand de tir	2.500,00
Remplacement de la centrale téléphonique (avec appareils)	10.000,00
Achat matériel informatique	2.500,00
Remplacement de l'afficheur, horloge	6.000,00
Achat mobilier de bureau	2.000,00
Achat PH mètre électronique	1.000,00
TOTAL	59.000,00

Article 2 :

L'a.s.b.l. Triton remboursera le subside octroyé si les preuves de paiement de factures ne sont pas remises à la commune dans un délai de 15 jours francs suivant le jour du versement du subside.

Article 3 :

De comptabiliser la dépense à l'article budgétaire 76406/522-52 du service extraordinaire du budget pour l'exercice 2023 et de financer la dépense par le boni.

Article 4 :

De transmettre la présente délibération en double exemplaire à l'a.s.b.l. Triton.

Article 5 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

Toekenning van een gemeentelijke buitengewone subsidie aan de v.z.w. Triton voor 2023, in overeenstemming met de investeringstabel voor het dienstjaar 2023.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op de wet dd. 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op zijn beraadslaging dd. 16 juli 2020, die de conventie goedkeurt tussen de gemeente Evere en de v.z.w. Triton;

Gelet op de omzendbrief dd. 19 juli 2022 van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel betreffende het opstellen van de begrotingen voor 2023 van de Brusselse Gemeenten;

Gelet op de investeringstabel 2023 van de v.z.w. Triton in de marge van voornoemde begroting;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Evere van 22 december 2022 met als onderwerp de goedkeuring van de begroting van de gemeente voor het dienstjaar 2023;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 :

Een buitengewone gemeentelijke subsidie van 59.000,00€ toe te kennen aan de v.z.w. Triton, in overeenstemming met het ontwerp van de investeringen voorzien voor het dienstjaar 2023 zoals hieronder beschreven en bij voorlegging van de gecertificeerde kopieën van de facturen door de v.z.w. Triton :

Aankoop van een robot zwembadstofzuiger	15.000,00
Renovatie van sloten, sleutels	7.000,00
Aankoop van materiaal voor aquabiking	4.000,00
Aankoop van een prikklok	3.000,00
Aankoop van een zwembadlift voor minder validen	6.000,00
Vervanging van schietbaan gordijnen	2.500,00
Vervanging van de telefooncentrale (met toestellen)	10.000,00
Aankoop van ICT-materiaal	2.500,00
Vervanging van de display, klok	6.000,00
Aankoop van kantoormeubilair	2.000,00
Aankoop van een elektronische PH-meter	1.000,00
TOTAAL	59.000,00

Artikel 2 :

De v.z.w. Triton zal de toegekende subsidie terugbetalen indien de betalingsbewijzen van de facturen niet aan de gemeente bezorgd worden binnen de termijn van 15 vrije dagen volgend op de dag van storting van de subsidie.

Artikel 3 :

Deze uitgave te boeken op begrotingsartikel 76406/522-52 van de buitengewone dienst van de begroting voor het dienstjaar 2023 en deze met het batig saldo te financieren.

Artikel 4 :

Onderhavige beraadslaging in tweevoud over te maken aan de v.z.w. Triton.

Artikel 5 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

Housini Chairi entre en séance / treedt in zitting.

SECTEUR VIE CITOYENNE - SECTOR MAATSCHAPPELIJK LEVEN

30.03.2023/A/0002 **Convention relative au système d'enregistrement que l'autorité flamande met à disposition des pouvoirs organisateurs.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu la lettre recommandée de l'Agentschap voor onderwijsdiensten (AGODI) réceptionnée par l'administration communale le 23.01.2023, notifiant que l'autorité flamande mettra un nouveau système d'enregistrement à disposition des initiateurs d'une procédure d'enregistrement concernant les inscriptions pour l'année scolaire 2023-2024;

Vu la circulaire ministérielle du 28.06.2022 concernant le droit d'inscription et la procédure d'enregistrement dans l'enseignement fondamental ordinaire pour les inscriptions de l'année scolaire 2023-2024;

Considérant que l'initiative d'enregistrement de l'enseignement fondamental néerlandophone à Bruxelles, étant le LOP (Lokaal Overleg Platform), utilisera le système d'enregistrement mis à disposition par AGODI;

Considérant que, par conséquent, les pouvoirs organisateurs et AGODI sont responsables conjoints de traitement du système d'enregistrement et déterminent le traitement des données personnelles;

Vu la proposition de convention soumise par AGODI, déjà approuvée en séance du 20.10.2022 de l'assemblée générale du LOP Brussel BaO où tous les pouvoirs organisateurs bruxellois sont représentés;

Vu l'art. 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14.05.1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

D'adopter la convention, en pièce jointe, relative au système d'enregistrement que l'autorité flamande met à disposition des pouvoirs organisateurs.

Article 2 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

29 votants : 29 votes positifs.

Overeenkomst betreffende het aanmeldingssysteem dat de Vlaamse Overheid ter beschikking stelt van schoolbesturen.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op het aangetekend schrijven van Agentschap voor Onderwijsdiensten (AGODI) door het gemeentebestuur ontvangen op 23.01.2023, met de melding dat de Vlaamse Overheid een nieuw aanmeldingssysteem ter beschikking stelt van initiatiefnemers van een aanmeldingsprocedure voor de inschrijvingen voor schooljaar 2023-2024;

Gelet op de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 28.06.2022, betreffende het inschrijvingsrecht en aanmeldingsprocedures in het basisonderwijs voor het schooljaar 2023-2024;

Overwegende dat het aanmeldingsinitiatief Nederlandstalig basisonderwijs in Brussel, zijnde het LOP, zal gebruik maken van het aanmeldingssysteem ter beschikking gesteld door AGODI;

Overwegende dat derhalve de schoolbesturen en AGODI gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken van het aanmeldingssysteem en samen de verwerking van persoonsgegevens bepalen;

Gelet op het voorstel van overeenkomst overgemaakt door AGODI, reeds goedgekeurd in zitting van 20.10.2022 van de Algemene Vergadering van LOP Brussel BaO waar alle Brusselse schoolbesturen vertegenwoordigd zijn;

Gelet op het art. 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14.05.1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

De overeenkomst, als bijlage, betreffende het aanmeldingssysteem dat de Vlaamse Overheid ter beschikking stelt van schoolbesturen goed te keuren.

Artikel 2 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
29 stemmers : 29 positieve stemmen.

Nordine El Farouri entre en séance / treedt in zitting.

30.03.2023/A/0003 **Dispositif d'Accrochage Scolaire : Avances 2022-2023.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu le crédit de 80.000,00 € inscrit sur l'article budgétaire 72204/332-02 du budget ordinaire de l'exercice 2023, accordant des subsides aux organismes au service des ménages;

Vu le crédit de 42.975,14 € inscrit sur l'article budgétaire 76204/465-48 des recettes ordinaires de l'exercice 2023, relatif aux contributions spécifiques de l'autorité supérieure;

Vu l'octroi à l'Administration communale d'Evere, par la Région de Bruxelles-Capitale, de l'avance des subsides destinés aux projets menés dans différents établissements scolaires éverois durant l'année scolaire 2022-2023 dans le cadre du Dispositif d'Accrochage Scolaire;

Vu l'arrêté du 09.12.2021 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant qu'il y a lieu de rétrocéder ces subsides auxdits établissements scolaires;

Vu le caractère financièrement neutre de cette opération pour l'Administration communale d'Evere;

Vu la loi du 14.11.1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions;

Vu la loi du 16.07.1973 garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14.05.1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

Article 1 :

De rétrocéder les subsides suivants à titre d'avance (26%) des subventions « Dispositif d'Accrochage Scolaire » pour l'année scolaire 2022-2023 :

EV01 - Athénée Royal d'Evere	9.198,54 €
EV02 - Collège Fra-Angelico	9.420,32 €
EV03 - Clair-Vivre Alpha	1.769,04 €
Ev04 - Clair-Vivre Alpha	1.769,04 €

EV05 - Clair-Vivre Omega	2.583,36 €
EV06 - La Source	1.904,50 €
EV07 - Aubier	2.221,70 €
EV08 - EFA Athénée Royal d'Evere	5.519,28 €
EV09 - Notre-Dame Immaculée	1.179,36 €
EV12 - GBS Everheide	2.340,00 €
EV13 - GO ! Brede School Papageno	2.730,00 €
EV14 - Basisschool Onze Lieve Vrouw	2.340,00 €

Article 2 :

De comptabiliser la dépense totale de 42.975,14€ sur l'article budgétaire 72204/332-02 du budget ordinaire de l'exercice 2023.

Article 3 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

Programma Preventie Schoolverzuim : Voorschotten 2022-2023.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op het krediet van 80.000,00€ ingeschreven op begrotingsartikel 72204/332-02 van de gewone begroting voor het dienstjaar 2023, houdende toekenning van toelagen aan de instellingen ten dienste van de gezinnen;

Gelet op het krediet van 42.975,14€ ingeschreven op begrotingsartikel 76204/465-48 van de gewone ontvangsten voor het dienstjaar 2023, betreffende specifieke bijdragen van de hogere overheden;

Gelet op de toekenning aan het Gemeentebestuur van Evere, door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, van het voorschot van de toelagen bestemd voor de projecten die in verschillende Everse scholen uitgevoerd worden tijdens het schooljaar 2022-2023 in het kader van het Programma Preventie Schoolverzuim;

Overwegende het besluit op 09.12.2021 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Overwegende dat deze toelagen aan de betrokken scholen moeten doorgestort worden;

Gelet op het financieel neutrale karakter van deze operatie voor het Gemeentebestuur van Evere;

Gelet op de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de wet van 16.07.1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt;

Gelet op het artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het artikel 7 van de ordonnantie van 14.05.1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op het voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 :

De volgende toelagen weder af te staan, als voorschot (26%) van de toelagen “Programma Preventie Schoolverzuim” voor het schooljaar 2022-2023:

EV01 - Athénée Royal d’Evere	9.198,54 €
EV02 - Collège Fra-Angelico	9.420,32 €
EV03 - Clair-Vivre Alpha	1.769,04 €
Ev04 - Clair-Vivre Alpha	1.769,04 €
EV05 - Clair-Vivre Omega	2.583,36 €
EV06 - La Source	1.904,50 €
EV07 - Aubier	2.221,70 €
EV08 - EFA Athénée Royal d’Evere	5.519,28 €
EV09 - Notre-Dame Immaculée	1.179, 36 €
EV12 - GBS Everheide	2.340,00 €
EV13 - GO ! Brede School Papageno	2.730,00 €
EV14 - Basisschool Onze Lieve Vrouw	2.340,00 €

Artikel 2 :

De totale uitgave van 42.975,14€ op begrotingsartikel 72204/332-02 van de gewone begroting voor het dienstjaar 2023 te boeken.

Artikel 3 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

30.03.2023/A/0004 **Avenant à la convention entre la commune d'Evere et l'asbl R.C. Stade Everois.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Considérant que la buvette et les terrains de football du parc Saint-Vincent sont propriétés communales et sont situés à la rue Stroobants, 75 à 1140 Evere;

Vu la convention pour 5 ans entre la commune d'Evere et l'asbl R.C. Stade Everois approuvée par le conseil communal du 31.05.2018;

Considérant que l’administration communale souhaite permettre à l'asbl R.C. Stade Everois d’exploiter la buvette et les terrains de football du parc Saint-Vincent du 01.07.2023 au 30.06.2028;

Considérant que l'asbl R.C. Stade Everois est l'occupant principal des terrains du parc Saint-Vincent;

Vu l'avenant à la convention d'occupation ci-joint;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14.05.1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver l'avenant à la convention, en annexe, entre la commune d'Evere et l'asbl R.C. Stade Everois et de le déclarer en vigueur à partir du 01.07.2023.

Article 2 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

Aanhangsel bij de overeenkomst tussen de gemeente Evere en de vzw R.C. Stade Everois.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Overwegende dat de kantine en de voetbalterreinen van het Sint-Vincentiuspark gemeentelijke eigendommen zijn en gelegen, Stroobantsstraat, 75 te 1140 Evere;

Gelet op de overeenkomst voor 5 jaar tussen de gemeente Evere en de vzw R.C. Stade Everois goedgekeurd door de gemeenteraad van 31.05.2018;

Overwegende dat het gemeentebestuur wenst dat de vzw R.C. Stade Everois de kantine en de voetbalterreinen van het Sint-Vincentiuspark uitbaat van 01.07.2023 tot 30.06.2028;

Overwegende dat de vzw R.C. Stade Everois hoofdbezetter is van de terreinen van het Sint-Vincentiuspark;

Gelet op het bijgevoegde aanhangsel aan de overeenkomst;

Gelet op het artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14.05.1998 houdende de regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 :

Het aanhangsel bij de overeenkomst, als bijlage, tussen de gemeente Evere en de vzw R.C. Stade Everois met inwerkingtreding vanaf 01.07.2023, goed te keuren.

Artikel 2 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

30.03.2023/A/0005 **Subvention en faveur de la commune d'Oued Essafa dans le cadre de la Coopération Internationale Communale.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Considérant la convention spécifique de partenariat entre la commune d'Evere, la commune d'Oued Essafa (Maroc) et Brulocalis, dans le cadre de la coopération internationale communale, approuvée par le Conseil communal en la séance du 30 juin 2022;

Considérant la promesse de subside de 171.000,00€ de la part de Brulocalis à répartir sur les années 2022 à 2026;

Considérant le chronogramme 2022-2026 élaboré en concertation avec les instances de la commune d'Oued Essafa;

Vu les lois du 19 mars 2013 et du 16 juin 2016 relatives à la Coopération belge au développement;

Vu les arrêtés royaux du 11 septembre 2016 concernant la subvention des acteurs de la coopération non gouvernementale;

Vu l'arrêté ministériel du 03 février 2022 octroyant une subvention aux organisations accréditées BRULOCALIS et UVCW – Acteurs Institutionnels pour l'exécution de leur programme commun 2022 -2026;

Vu le crédit prévu à l'article budgétaire 15013/332-02 du budget ordinaire de l'exercice 2023 concernant les subsides octroyés aux associations de type Solidarité entre les peuples;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de subventions;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

D'allouer un subside de 40.722,64€ à la commune d'Oued Essafa.

Article 2 :

De comptabiliser cette dépense sur l'article budgétaire 15013/332-02 du budget ordinaire de 2023.

Article 3 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

Subsidie ten gunste van de gemeente Oued Essafa in het kader van de Gemeentelijke Internationale Samenwerking.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Overwegende de specifieke partnerschapsovereenkomst tussen de gemeente Evere, de gemeente Oued Essafa (Marokko) en Brulocalis, in het kader van de gemeentelijke internationale samenwerking, goedgekeurd door de gemeenteraad tijdens de zitting van 30 juni 2022;

Overwegende de subsidiebelofte van 171.000,00€ vanwege Brulocalis, te verdelen over de jaren 2022 tot 2026;

Overwegende het tijdschema 2022-2026, uitgewerkt in overleg met de instanties van de gemeente Oued Essafa;

Gelet op de wetten van 19 maart 2013 en 16 juni 2016 betreffende de Belgische ontwikkelingssamenwerking;

Gelet op het koninklijk besluit van 11 september 2016 betreffende de niet-gouvernementele samenwerking;

Gelet op het ministerieel besluit van 03 februari 2022 tot toekenning van een subsidie aan de geaccrediteerde organisaties BRULOCALIS en UVCW – Institutionele Actoren voor de uitvoering van hun gemeenschappelijk programma 2022- 2026;

Gelet op het krediet ingeschreven op het begrotingsartikel 15013/332-02 van de gewone begroting van het dienstjaar 2023 betreffende subsidies toegekend aan verenigingen van het type 'Solidariteit tussen de Volkeren';

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van toelagen;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

BESLIST :

Artikel 1 :

Een subsidie van 40.722,64€ toe te kennen aan de gemeente Oued Essafa.

Artikel 2 :

Deze uitgave te boeken op het begrotingsartikel 15013/332-02 van de gewone begroting van 2023.

Artikel 3 :

Deze beraadslaging op te nemen in de lijst van de beraadslagingen die aan de toezichthoudende overheid moet worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

Hicham Talhi entre en séance / treedt in zitting.

30.03.2023/A/0006 **Emploi : Convention de partenariat entre la commune d'Evere et Actiris – Projet local – « Thema Lunch 2023 ».**

LE CONSEIL, réuni en séance publique;

Vu la convention de collaboration dans le cadre de la Maison de l'Emploi d'Evere;

Considérant que le CPAS, l'ALE, l'antenne Actiris et la commune souhaitent collaborer dans le cadre des projets locaux et ont déposé un dossier « Thema Lunch 2023 »;

Considérant qu'Actiris a approuvé le dossier le 13.03.2023 et attribue un subside de 4.000,00€ à la commune pour la réalisation du projet « Thema Lunch 2023 »;

Vu la proposition de convention élaborée par Actiris;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14.05.1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver la convention en annexe entre la commune d'Evere et Actiris.

Article 2 :

De comptabiliser la recette de 4.000,00€ à la fonction de recette 85168/465-01 du budget ordinaire pour l'exercice 2023.

Article 3 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Tewerkstelling : Partnerschapsovereenkomst tussen de gemeente Evere en Actiris – Lokaal project – “Themalunch 2023”.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst in het kader van het Jobhuis van Evere;

Overwegende dat het OCMW, het PWA, de Actiris Antenne en de gemeente wensen samen te werken in het kader van lokale projecten en een dossier “Themalunch 2023” hebben neergelegd;

Overwegende dat Actiris het dossier heeft goedgekeurd op 13.03.2023 en de gemeente een subsidie van € 4.000,00 toekent teneinde het project “Themalunch 2023” te realiseren;

Gelet op het voorstel van overeenkomst opgesteld door Actiris;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14.05.1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 :

De overeenkomst tussen de gemeente Evere en Actiris, als bijlage, goed te keuren.

Artikel 2 :

De inkomst van € 4.000,00 op de inkomstenfunctie 85168/465-01 van de gewone begroting voor het dienstjaar 2023 te boeken.

Artikel 3 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

SECTEUR ETUDE - GESTION DU BÂTIMENT - SECTOR STUDIE - BEHEER VAN GEBOUWEN

30.03.2023/A/0007 **Plan triennal d'investissement sportif 2021-2023 - Engagements formels.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 31 mai 2018 relative à l'octroi de subsides aux investissements en infrastructures sportives communales;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 avril 2019 fixant les modalités d'octroi des subsides visés par l'ordonnance du 31 mai 2018;

Vu la décision du Collège du 20 septembre 2022 d'introduire deux dossiers de demande de subsides dans le cadre du plan triennal 2021-2023, à savoir : la transformation du terrain de hockey n° 2 en terrain de type "mouillé" avenue des Anciens Combattants 350 et l'aménagement de deux terrains de padel en lieu et place d'un terrain de tennis avenue des Anciens Combattants 260;

Considérant la lettre du 12 janvier 2023 par laquelle Monsieur Clerfayt nous informe que le projet d'aménagement de deux terrains de padel a été retenu par le Gouvernement en date du 15 décembre 2022 pour un montant maximum de 189.000,00€;

Considérant que l'article 6 de l'arrêté du 25 avril 2019 demande à la commune de prendre les engagements officiels suivants : garantir l'accès de l'infrastructure aux utilisateurs et aux clubs et associations sportives des régimes linguistiques français et néerlandais, assurer l'entretien et la gestion du bien subsidié et ne pas aliéner ni modifier son affectation dans les vingt ans à dater de la fin des travaux;

Considérant de plus qu'il est demandé au conseil communal de s'engager sur un tarif harmonisé pour l'ensemble des utilisateurs bruxellois;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

Article 1 :

De garantir l'accès aux futurs terrains de padel aux utilisateurs et aux clubs et associations sportives des régimes linguistiques français et néerlandais.

Article 2 :

D'assurer l'entretien et la gestion de ces terrains.

Article 3 :

De ne pas aliéner ni modifier l'affectation de ce bien dans les vingt ans à dater de la fin des travaux.

Article 4 :

De proposer un tarif harmonisé pour l'ensemble des utilisateurs bruxellois de ces terrains.

Article 5 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Driejarig investeringsplan inzake sportinfrastructuur 2021-2023 - Formele verbintenissen.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dd 31 mei 2018 betreffende de toekenning van subsidies voor investering in gemeentelijke sportinfrastructuren;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 april 2019 tot bepaling van de wijze van toekenning van de subsidies beoogd door de ordonnantie van 31 mei 2018;

Gelet op de beslissing van het College van 20 september 2022 om twee dossiers van subsidieaanvragen in te dienen in het kader van het driejarig investeringsplan 2021-2023, wetende : de verbouwing van het hockeyterrein nr. 2 naar een "nat" terrein, Oud-Strijderslaan 350 en de aanleg van twee padelterreinen in plaats van een tennisterrein Oud-Strijderslaan 260;

Overwegende de brief van 12 januari 2023 waarin Mijnheer Clerfayt ons informeert dat het project voor de aanleg van twee padelterreinen werd weerhouden door de Regering op 15 december 2022 voor een maximaal bedrag van 189.000,00€;

Overwegende dat artikel 6 van het besluit van 25 april 2019 de gemeente verplicht om de volgende officiële verbintenissen aan te gaan: de toegang tot de infrastructuur verzekeren voor gebruikers en sportclubs en verenigingen van het Franse en Nederlandse taalstelsel, het gesubsidieerde goed te onderhouden en te beheren en dit niet te vervreemden of de bestemming ervan te wijzigen binnen twintig jaar na de voltooiing van de werken;

Overwegende dat er bovendien gevraagd werd aan de gemeenteraad om zich te engageren over een geharmoniseerd tarief voor alle Brusselse gebruikers;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST :

Artikel 1 :

De toegang tot de toekomstige padelterreinen te verzekeren aan de gebruikers, clubs en sportverenigingen van het Franse en Nederlandse taalstelsel.

Artikel 2 :

Het onderhoud en het beheer van deze terreinen te verzekeren.

Artikel 3 :

De bestemming van dit goed niet te vervreemden of de bestemming ervan te wijzigen binnen twintig jaar na de voltooiing van de werken.

Artikel 4 :

Een geharmoniseerd tarief voor te stellen voor alle Brusselse gebruikers van deze terreinen.

Artikel 5 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

30.03.2023/A/0008 **Règlement d’attribution des logements communaux – Modification.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu la délibération du Conseil communal du 28 avril 2022 fixant le règlement d’attribution des logements gérés par la commune;

Vu la délibération du Conseil communal du 26 janvier 2023 modifiant ce même règlement;

Vu l’arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 décembre 2017, relatif aux règles applicables aux logements mis en location par certains opérateurs immobiliers publics et par les agences immobilières sociales;

Considérant que la conséquence des refus, jugés non fondés par la Commission, a été jugée trop sévère par les membres du Collège des Bourgmestre et Echevins dans le cas où une mutation est proposée au locataire;

Considérant que le règlement d’attribution des logements communaux doit être modifié pour augmenter le nombre de refus jugés non fondés de 2 à 3;

Vu les articles 117 et 119 de la nouvelle loi communale;

Vu l’article 232 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

Article 1 :

De porter le nombre de refus à 3 (au lieu de 2) et de remplacer le premier point du deuxième alinéa du § 3 de l'article 9 par la phrase suivante :

«- pour le locataire d'un logement communal auquel une mutation aurait été proposée dans le cadre du présent règlement, le non renouvellement du bail à son expiration, après 3 refus jugés non fondés;».

Article 2 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Reglement voor de toewijzing van gemeentelijke woningen – Wijziging.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 28 april 2022 tot vaststelling van het reglement voor de toewijzing van woningen die door de gemeente worden beheerd;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 26 januari 2023 tot wijziging van hetzelfde reglement;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2017 houdende de regels die van toepassing zijn op de woningen die door openbare vastgoedbeheerders en door de sociale verhuurkantoren te huur worden gesteld;

Overwegende dat het gevolg van de door de Commissie ongegrond bevonden weigeringen te streng werd geacht door de leden van het college van burgemeester en schepenen in het geval dat een mutatie is voorgesteld aan de huurder;

Overwegende dat het reglement voor de toewijzing van de gemeentelijke woningen moet worden gewijzigd om het aantal ongegrond bevonden weigeringen te verhogen van 2 naar 3;

Gelet op de artikelen 117 en 119 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

BESLIST :

Artikel 1 :

Het aantal weigeringen te verhogen naar 3 (in plaats van 2) en het eerste punt van de tweede alinea van § 3 van artikel 9 te vervangen door de volgende zin :

“- voor de huurder van een gemeentelijke woning aan wie een mutatie zou zijn voorgesteld in het kader van dit reglement, de niet-hernieuwing van de huurovereenkomst bij het verstrijken ervan, na 3 weigeringen die als ongegrond werden beoordeeld;“

Artikel 2 :

Deze beraadslaging op te nemen in de lijst van de beraadslagingen die aan de toezichthoudende overheid moet worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

30.03.2023/A/0009 **Régie foncière et Propriétés communales – Fixation des conditions pour la vente des maisons sises rue des Deux Maisons 28, 30 et 32 à 1140 Evere.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Considérant que les maisons sises rue des Deux Maisons 28, 30 et 32 sont vides, vétustes et insalubres;

Considérant que la maison sise rue des Deux Maisons 32, cadastrée 21372C0035/00L003 (surface utile 144m²) fait partie du patrimoine de l'administration communale;

Considérant que la maison sise au numéro 28, cadastrée 21372C0035/00 N003 (surface utile 196 m²) et celle sise au numéro 30, cadastrée 23172C0035/00K003 (Surface utile 232m²) font partie du patrimoine de la Régie foncière ;

Considérant que le CAIR a transmis une estimation de la valeur vénale de l'ensemble à hauteur de 1.273.000€, faisant la distinction de valeur vénale de chaque bien à un prix unitaire de 2.600€/m² pour le numéro 28, de 2.050€/m² pour le numéro 30 et de 2.000€/m² pour le numéro 32 (voir annexe);

Considérant que le Collège des Bourgmestre et Echevins, en séance du 11.10.2022 a adopté le principe de la vente publique à conditions des terrains et maisons sis rue des deux Maisons 28 à 32, avec un seuil minimum à 1.273.000€;

Vu le cahier spécial des charges en annexe, fixant les conditions pour la vente;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 6 § 2 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

Article 1 :

D'exposer les maisons sises rue des Deux Maisons 28, 30 et 32 en vente publique, pour le prix minimum de 1.273.000€ aux conditions du cahier spécial des charges. Les impôts et frais sont à charge de l'acheteur.

Article 2 :

De comptabiliser le produit de la vente de la maison sise au numéro 32 (parcelle 21372C0035/00L003) sur la fonction 12417/761-60 (vente de terrains) du budget extraordinaire de l'exercice 2023, au prorata de la valeur de la parcelle.

Article 3 :

De comptabiliser le produit de la vente des maisons sises aux numéros 28 (parcelle 21372C0035/00N003) et 30 (parcelle 21372C0035/00K003) sur les fonctions 220-21 (vente de terrains) et 221-41 (vente de bâtiments) du budget patrimonial de l'exercice 2023 de la régie foncière, au prorata de la valeur des parcelles.

Article 4 :

De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de la signature de l'acte.

Article 5 :

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Grondbedrijf en Gemeentelijke eigendommen - Vaststelling van de voorwaarden voor de verkoop van de huizen in de Twee Huizenstraat 28, 30 en 32 in 1140 Evere.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Overwegende dat de huizen in de Twee Huizenstraat 28, 30 en 32 leeg, vervallen en onbewoonbaar zijn;

Overwegende dat het huis gelegen in de Twee Huizenstraat 32, kadastraal bekend als 21372C0035/00L003 (bruikbare oppervlakte 144m²) deel uitmaakt van het erfgoed van de gemeente;

Overwegende dat het huis gelegen op nummer 28, kadastraal bekend als 21372C0035/00 N003 (bruikbare oppervlakte 196m²) en het huis gelegen op nummer 30, kadastraal bekend als 23172C0035/00K003 (bruikbare oppervlakte 232m²) deel uitmaken van het eigendom van het Grondbedrijf;

Overwegende dat het GCAO een schatting van de marktwaaarde van het geheel op 1.273.000€ heeft toegezonden, waarbij de marktwaaarde van elk perceel wordt onderscheiden op een eenheidsprijs van 2.600€/m² voor nummer 28, 2.050€/m² voor nummer 30 en 2.000€/m² voor nummer 32 (zie bijlage);

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen in zijn zitting van 11.10.2022 het principe van de openbare verkoop met voorwaarden van de percelen en huizen gelegen in de Twee Huizenstraat 28 tot 32 heeft aangenomen, met een minimumdrempel van 1.273.000€;

Gelet op het bijgevoegde bijzondere lastenboek, waarin de voorwaarden voor de verkoop zijn opgenomen;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 6 § 2 van de ordonnantie van 14.05.1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en op artikel 1, 6° van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering van 08 september 2016 betreffende de overlegging aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

De huizen gelegen in de Twee Huizenstraat 28, 30 en 32 openbaar te verkopen voor de minimumprijs van 1.273.000€ onder de voorwaarden van het bijzondere lastenboek. De belastingen en de kosten zijn ten laste van de koper.

Artikel 2 :

De opbrengst van de verkoop van het huis gelegen op nummer 32 (perceel 21372C0035/00L003) te boeken op functie 12417/761-60 (verkoop van gronden) van de buitengewone begroting voor het jaar 2023, naar rato van de waarde van het perceel.

Artikel 3 :

De opbrengst van de verkoop van de woningen gelegen op nummer 28 (perceel 21372C0035/00N003) en 30 (perceel 21372C0035/00K003) te boeken op de functies 220-21 (verkoop grond) en 221-41 (verkoop gebouwen) van de patrimoniale begroting voor het jaar 2023 van het Grondbedrijf, naar rato van de waarde van de percelen.

Artikel 4 :

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de ondertekening van de akte.

Artikel 5 :

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

30.03.2023/A/0010 **Vente du terrain entre la rue Plaine d'Aviation et la rue Dekoster – Renonciation à une condition liée au parking souterrain.**

Le CONSEIL, réuni en séance publique,

Considérant que la société SOGEI a acquis en vente publique le terrain entre la rue Plaine d'Aviation et la rue Dekoster le 25.11.2014, sous la condition expresse qu'il y érige des constructions conformes aux dispositions de la réglementation en vigueur au moment de la demande de permis d'urbanisme;

Considérant que le cahier spécial des charges, approuvé par le Conseil communal en séance du 25.09.2014, concernant cette vente mentionne en l'article 10§3 : « *L'acquéreur s'engage à construire sur le terrain un parking, de courte durée de minimum 90 places, ouvert au public. Ce parking ne sera pas cédé, sous aucune forme, à la Commune.* »;

Considérant que les Entreprises JAZY sa ont bénéficié d'une renonciation à l'accession sur le terrain vendu en vue de mettre en œuvre notamment les conditions de la vente;

Considérant que les Entreprises JAZY ont introduit une demande de permis d'urbanisme et d'environnement, et, que le permis mixte a été obtenu le 21.03.2018;

Considérant que les Entreprises Jazy ont pris contact avec plusieurs exploitants de parking, tant publics que privés, mais que les divers exploitants consultés ont indiqué ne pas pouvoir marquer d'intérêt pour l'exploitation de ce parking compte tenu de sa taille et/ou de sa situation;

Considérant dès lors que ni l'acheteur, ni le titulaire du permis ne sont en mesure de respecter l'engagement imposé par l'article 10§3 susmentionné;

Considérant que cette impossibilité résulte de l'absence d'attrait et ne leur est donc pas imputable;

Considérant que les riverains sont vivement intéressés et se sont manifestés en vue de l'acquisition ou de la location des emplacements de parking concernés;

Considérant que ceci permettrait de répondre aux besoins des riverains;

Considérant qu'il y a lieu de revoir en conséquence le texte du cahier des charges de la vente approuvé par le conseil communal en séance du 25.09.2014, en supprimant l'alinéa 3 de l'article 10;

Considérant que cette modification limitée ne serait pas de nature à préjudicier les éventuelles personnes qui auraient pu être intéressées à l'époque par l'achat du terrain, dès lors qu'elles se trouveraient confrontées aux mêmes difficultés;

Considérant que la renonciation à cette clause engendre une modification des conditions d'obtention du permis d'urbanisme, à savoir que le parking public deviendrait un parking privé;

Considérant que l'immeuble et les parkings sont entièrement construits;

Considérant que les Entreprises JAZY devront demander une régularisation de leur permis d'urbanisme;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 232 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

En annexe, leur courrier et l'acte de vente auquel est joint le cahier spécial des charges de la vente;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

Article 1 :

De renoncer à l'alinéa 3 de l'article 10 du cahier spécial des charges de la vente approuvé par le Conseil communal en séance du 25.09.2014, obligeant l'acquéreur à construire un parking public de courte durée de minimum 90 places, sous réserve d'obtention de régularisation du permis d'urbanisme concernant les parkings.

Article 2 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

**Verkoop van het terrein tussen de Vliegpleinstraat en de Dekosterstraat.
Kwijtschelding van een voorwaarde met betrekking tot ondergrondse parking.**

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Overwegende dat de vennootschap SOGEI het terrein tussen de Vliegpleinstraat en de Dekosterstraat op 25.11.2014 tijdens een openbare verkoop heeft verworven onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat ze er bouwwerken opricht conform de bepalingen van de reglementering die van kracht is op het ogenblik van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag;

Overwegende dat het door de gemeenteraad in zitting van 25.09.2014 goedgekeurde bijzonder bestek betreffende deze verkoop vermeldt in artikel 10 §3: *“De koper verbindt zich ertoe op het terrein een voor het publiek toegankelijke parkeerruimte voor kort parkeren met minstens 90 plaatsen aan te leggen. Deze parkeerruimte zal in geen enkele vorm aan de gemeente worden overgedragen.”*;

Overwegende dat de nv Entreprises Jazy een afstand van het recht van natrekking op het verkochte terrein heeft genoten om met name de voorwaarden van de verkoop uit te voeren;

Overwegende dat de nv Entreprises Jazy een stedenbouwkundige en een milieuvergunningsaanvraag heeft ingediend, en dat de gemengde vergunning werd verkregen op 21.03.2018;

Overwegende dat de nv Entreprises Jazy contact heeft opgenomen met verschillende, zowel openbare als private parkinguitbaters, maar dat de verschillende geraadpleegde uitbaters hebben aangegeven dat ze geen belangstelling hebben voor de uitbating van deze parkeerruimte gezien haar omvang en/of ligging;

Overwegende dus dat noch de koper, noch de vergunninghouder in staat zijn de door bovenvermeld artikel 10 §3 opgelegde verplichting na te komen;

Overwegende dat deze onmogelijkheid het gevolg is van een gebrek aan aantrekkingskracht en dus niet aan hen is toe te schrijven;

Overwegende dat de omwonenden sterk geïnteresseerd zijn en hebben laten weten dat de ze de betreffende parkeerplaatsen wensen te kopen of te huren;

Overwegende dat hiermee zou voldaan kunnen worden aan de noden van de omwonenden;

Overwegende dat de tekst van het door de gemeenteraad in zitting van 25.09.2014 goedgekeurde bestek van de verkoop dus moet worden herzien, door lid 3 van artikel 10 te schrappen;

Overwegende dat deze beperkte wijziging niet van dien aard zou zijn dat personen die destijds geïnteresseerd zouden zijn geweest in de aankoop van het terrein, daardoor benadeeld zouden zijn, aangezien ze met dezelfde moeilijkheden zouden worden geconfronteerd;

Overwegende dat de opheffing van deze clausule een wijziging teweegbrengt in de voorwaarden voor het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning, namelijk dat de openbare parkeerruimte een private parkeerruimte zou worden;

Overwegende dat het gebouw en de parkeerruimte volledig zijn gebouwd;

Overwegende dat de nv Enterprises Jazy een regularisatie van haar stedenbouwkundige vergunning zal moeten vragen;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Als bijlage, hun brief en de verkoopakte, waaraan de bijzondere verkoopvoorwaarden zijn gehecht;

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 :

Afzien van lid 3 van artikel 10 van het door de Gemeenteraad in zitting van 25.09.2014 goedgekeurde bijzonder bestek van de verkoop, waarbij de koper wordt verplicht een openbare parkeerplaats met ten minste 90 plaatsen voor korte duur aan te leggen, onder voorbehoud van het verkrijgen van een regularisatie van de stedenbouwkundige vergunning betreffende de parkeerruimte.

Artikel 2 :

Deze beraadslaging op te nemen in de lijst van de beraadslagingen die aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

30.03.2023/A/0011 **Acquisition de l'appartement et de l'atelier du rez-de-chaussée dans l'immeuble sis rue du Tilleul 293 à 1140 Evere, pour cause d'utilité publique – projet de compromis de vente.**

Le CONSEIL, réuni en séance publique,

Considérant que l'appartement et l'atelier au rez-de-chaussée de l'immeuble sis rue du Tilleul 293 à 1140 Evere sont actuellement en vente;

Considérant que le CAIR a transmis une évaluation à hauteur de 337.000,00€ pour ce rez-de-chaussée (voir annexe 1);

Considérant que le Collège des Bourgmestre et Echevins, en séance du 28.06.2022 a proposé de faire une offre d'achat en gré à gré au propriétaire à 270.000,00€;

Considérant que le propriétaire a marqué son accord sur cette offre (voir annexe 2);

Considérant que le prix de vente convenu entre parties est de € 270.000,00 à majorer des frais de notaire estimés à € 4.350,00;

Considérant que la dépense est prévue sur la fonction 241-02 du budget patrimonial 2023 de la Régie Foncière pour le bâtiment et frais de Notaire, et que le financement se fera par fonds propres;

Considérant les possibilités d'affectation et d'aménagement du bien, notamment en logement et équipement public;

Vu le projet de compromis de vente en annexe;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 6 § 2 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1, 19° de l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 septembre 2016 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver le projet de compromis de vente pour cause d'utilité publique, ci-joint, de l'appartement et de l'atelier au rez-de-chaussée de l'immeuble sis rue du Tilleul 293 à 1140 Evere.

Article 2 :

De comptabiliser la dépense sur la fonction 241-02 du budget patrimonial de la Régie Foncière 2023.

Article 3 :

De financer cette acquisition par fonds propres.

Article 4 :

De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de la signature de l'acte.

Article 5 :

Cette délibération sera transmise à l'autorité de la tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Aankoop van het appartement en het atelier op het gelijkvloers van het gebouw gelegen aan de Lindestraat 293 te 1140 Evere, om redenen van openbaar nut - project van verkoopovereenkomst.

De RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Overwegende dat het appartement en het atelier op het gelijkvloers van het gebouw gelegen in de Lindestraat 293 te 1140 Evere momenteel te koop zijn;

Overwegende dat de GCAO een schatting heeft overgemaakt van 337.000,00€ voor deze benedenverdieping (zie bijlage 1);

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 28.06.2022 heeft voorgesteld de eigenaar in onderling overleg een aankoopbod te doen van 270.000,00€;

Overwegende dat de eigenaar met dit bod akkoord is gegaan (zie bijlage 2);

Overwegende dat de tussen partijen overeengekomen verkoopprijs 270.000,00€ bedraagt, te verhogen met de notariskosten geschat op 4.350,00€;

Overwegende dat de uitgave voorzien is op de functie 241-02 van de patrimoniale begroting 2023 van het Grondbedrijf voor het gebouw en de notariskosten, en dat de financiering uit eigen fondsen zal gebeuren;

Overwegende de mogelijkheden om het onroerend goed te gebruiken en te ontwikkelen, met name voor huisvesting en openbare voorzieningen;

Gelet op het project van verkoopovereenkomst in bijlage;

Gelet op het artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 6 § 2 van de ordonnantie van 14.05.1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en op artikel 1, 19° van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering van 08 september 2016 betreffende de overlegging aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 :

Het project van verkoopovereenkomst voor openbaar nut, in bijlage, betreffende het appartement en het atelier op het gelijkvloers van het gebouw gelegen Lindestraat 293 te 1140 Evere, goed te keuren.

Artikel 2 :

De uitgave van de aankoop op de functie 241-02 van de patrimoniale begroting 2023 van het Grondbedrijf te boeken.

Artikel 3 :

Deze aankoop door eigen fondsen te financieren.

Artikel 4 :

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de ondertekening van de akte.

Artikel 5 :

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

30.03.2023/A/0012

Occupation sans titre ni droit de bâtiments communaux (Rue des Deux Maisons 32). Procédure d'expulsion.

Le CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu la loi du 18 octobre 2017 relative à la pénétration, à l'occupation ou au séjour illégitimes dans le bien d'autrui;

Vu les articles 135, par. 2, et 270 de la Nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant que la Commune est propriétaire de la maison sise rue des Deux Maisons 32;

Considérant que l'état de ce bâtiment s'est progressivement dégradé et que ce bâtiment est destiné à la vente sous condition de démolir;

Considérant que ce bâtiment, ainsi que les jardins attenants, sont actuellement occupés par des personnes ne disposant de ni titre ni droit pour ce faire;

Considérant que cette situation ne peut perdurer au regard des risques courus par ces occupants à rester dans ce bâtiment dégradé et dangereux et au vu des troubles au voisinage occasionnés par leur présence;

Considérant que, par ailleurs, la Commune doit pouvoir mener à bien et sans danger son projet de vente de ce bâtiment;

Considérant qu'un contrôle policier, le 7 février 2023 a permis de constater la présence d'au moins une personne dans la maison au n° 32 (rapport en annexe);

Considérant que l'immeuble en question n'est pas en état de péril imminent même s'il n'est plus aux normes d'habitabilité;

Considérant qu'il convient d'entamer sans tarder les démarches afin de demander l'expulsion des personnes occupant le bien suscité sur base de la loi 18 octobre 2017 relative à la pénétration, à l'occupation ou au séjour illégitimes dans le bien d'autrui;

Considérant qu'en application de l'article 270 de la nouvelle loi communale, il revient au Conseil communal d'autoriser le Collège à introduire une action en justice;

Considérant qu'en application des articles 1344novies, § 5, et 1344 duodecies, § 3, du Code judiciaire, le CPAS offrira aux occupants, de la manière la plus appropriée, de leur apporter son aide dans le cadre de sa mission légale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

Article 1 :

D'autoriser le Collège des Bourgmestre et Échevins à introduire devant le juge de Paix de Saint-Josse une demande en expulsion concernant les occupants sans titre ni droit du bâtiment situé rue des Deux Maisons 32 à 1140 Evere.

Article 2 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 27 votes positifs, 4 abstentions.

Bezetting van gemeentelijke gebouwen zonder recht of titel (Twee Huizenstraat 32). Uithuiszettingsprocedure.

De RAAD, in openbare zitting bijeen,

Gelet op de wet van 18 oktober 2017 betreffende het onrechtmatig binnentreden, bewonen of verblijven op de eigendom van anderen;

Gelet op de artikelen 135, par. 2, en 270 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 tot organisatie van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de Gemeente eigenaar is van het huis gelegen aan de Twee Huizenstraat 32;

Overwegende dat de staat van dit gebouw geleidelijk is verslechterd en dat dit gebouw bestemd is om te worden verkocht onder voorwaarde van afbraak;

Overwegende dat dit gebouw en de aangrenzende tuinen momenteel worden bewoond door personen die daartoe geen recht of titel hebben;

Overwegende dat deze situatie niet kan voortduren gezien de risico's die deze bewoners lopen om in dit vervallen en gevaarlijke gebouw te blijven wonen en gezien de overlast die hun aanwezigheid voor de buurt met zich meebrengt;

Overwegende dat de gemeente bovendien haar project om dit gebouw te verkopen zonder gevaar moet kunnen uitvoeren;

Overwegende dat bij een politiecontrole op 7 februari 2023 de aanwezigheid van ten minste één persoon in het huis op nummer 32 kon worden vastgesteld (rapport in bijlage);

Overwegende dat het betrokken gebouw niet in een staat van dreigend gevaar verkeert, ook al voldoet het niet meer aan de normen van bewoonbaarheid;

Overwegende dat het raadzaam is om onverwijld de stappen te starten om de uitzetting te vragen van de personen die het betrokken pand bewonen op basis van de wet van 18 oktober 2017 betreffende het onrechtmatig betreden, bewonen of verblijven in de eigendom van anderen;

Overwegende dat het in toepassing van artikel 270 van de nieuwe gemeentewet aan de Gemeenteraad is om het College te machtigen om gerechtelijke stappen te ondernemen;

Overwegende dat, in toepassing van de artikelen 1344novies, § 5, en 1344 duodecies, § 3, van het Gerechtelijk Wetboek, het OCMW de bewoners op de meest gepaste wijze bijstand zal bieden in het kader van zijn wettelijke opdracht;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 :

Het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen een verzoek tot uitzetting in te dienen bij de vrederechter van Sint-Joost met betrekking tot de bewoners zonder titel of recht van het gebouw gelegen aan de Twee Huizenstraat 32 te 1140 Evere.

Artikel 2 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst van beraadslagingen die aan de toezichthoudende overheid moeten worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 27 positieve stemmen, 4 onthoudingen.

30.03.2023/A/0013

Adoption définitive de l'abrogation partielle des plans particuliers d'affectation du sol n° 201, dénommé Aubier, et n° 900, dénommé Evere Local. Adoption définitive de l'abrogation totale des plans particuliers d'affectation du sol n° 16 ter et 160, dénommés Bordet.

Le conseil communal, réuni en séance publique;

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) et notamment ses articles 40 à 64 et plus particulièrement son article 57/1;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 avril 2020 relatif au contenu des plans particuliers d'affectation du sol;

Vu le plan régional de développement durable (PRDD) adopté par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 12 juillet 2018;

Vu le plan régional d'affectation du sol (PRAS) adopté par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 3 mai 2001;

Vu le plan communal de développement (PCDD) approuvé par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 24 mars 2022;

Vu la délibération du conseil communal du 26/03/2020 décidant d'entamer les procédures d'abrogation partielle des plans particuliers d'affectation du sol n°s 201 et 900 et d'abrogation totale des plans particuliers d'affectation du sol n°s 16Ter et 160;

Considérant que le CoBAT précise en son article 57/1 que les dispositions réglant l'élaboration d'un PPAS (articles 43 à 50) sont applicables à la modification et à l'abrogation d'un PPAS;

Considérant qu'en son article 44, § 1er, le CoBAT impose, préalablement à l'abrogation d'un PPAS, de soumettre à l'administration en charge de la Planification (Perspective.brussels) et à l'Institut bruxellois pour la gestion de l'environnement (Bruxelles Environnement) un dossier qui comprend au moins la motivation visée à l'article 40, alinéa 2, les lignes directrices du projet, et les éléments de la situation existante que le projet entend abroger;

Considérant que pour apprécier si l'abrogation du PPAS doit ou non faire l'objet d'un rapport sur les incidences environnementales, l'Institut bruxellois pour la gestion de l'environnement (Bruxelles Environnement) se base sur les critères énumérés à l'annexe D du CoBAT;

Vu les PPAS suivants, à abroger totalement :

PPAS n° 16 ter - Bordet, approuvé par A.R. du 15/02/1974, îlot délimité par l'avenue J. Bordet, comprenant les parcelles comprises entre les n°s 38 et 54, ainsi que par la rue F. Léger;

Vu le plan régional d'affectation du sol (PRAS) et la zone d'habitation dans laquelle se situe le PPAS n°16 Ter à abroger;

Vu le fait que l'abrogation totale du PPAS 16 Ter permettra la fermeture du front bâti le long de la rue F. Léger;

PPAS n° 160 - Bordet, approuvé par AGRBC du 09/07/1992, îlot délimité par l'avenue J. Bordet, comprenant les parcelles comprises entre les n°s 66 et 164, ainsi que par le cimetière d'Evere, par la rue F. Léger et le mur du site du cimetière de Bruxelles;

Vu le plan régional d'affectation du sol (PRAS) et les zones d'habitation, de forte mixité, et de cimetière dans lesquelles se situe le PPAS 160 à abroger;

Vu le fait que l'abrogation totale du PPAS 160 permettra la réaffectation des immeubles d'entreprises artisanales, liées à l'activité du cimetière, en immeubles à fonctions mixtes;

Vu la motivation établie visant à énoncer les justifications des abrogations totales des PPAS 16Ter et 160 (annexe D) et à déterminer si celle-ci est susceptible d'avoir ou non des incidences notables sur l'environnement adressée à Perspective en date du 13/04/2022 ainsi qu'à Bruxelles Environnement, en date du 12/05/2022;

Vu la décision de Bruxelles Environnement du 21/06/2022 concluant qu'un rapport sur les incidences environnementales ne s'avère pas nécessaire. Bruxelles Environnement estime que les incidences sont limitées sur l'environnement plus ou moins proche de la zone des PPAS 16 Ter et 160, que certains aspects des futurs projets seront analysés lors des demandes de permis;

Vu que Perspective, dans son avis du 13/05/2022, ne marque pas d'opposition à la l'abrogation totale des PPAS, à condition d'étoffer davantage la motivation d'abrogation, de compléter le rapport justificatif par un tableau comparatif entre les prescriptions du PPAS, du PRAS, du RRU et du RCU et de compléter la composition du PPAS 16 Ter par le plan d'expropriation l'accompagnant;

Vu les PPAS suivants à abroger partiellement :

PPAS n° 201 – Aubier, approuvé par AGRBC du 17/04/1997. La zone à abroger est principalement la zone de 'square' qui se situe en bordure de la rue des Deux-Maisons, entre les parcelles portant les n°s 26 et 28 ainsi que 48 et 50 de cette même rue, et accessoirement, la zone à abroger compte également les deux zones de bâtisses perpendiculaires à la rue des Deux Maisons qui lui sont contigües ainsi que de faibles superficies en zone de cours et jardins, au nord et au sud de la zone;

Vu le plan régional d'affectation du sol (PRAS) et la zone mixte dans laquelle se situe la zone à abroger;

Vu le fait que la zone de square du PPAS ne permet pas le logement;

Considérant que cette abrogation partielle rendra la création de logements possible et refermera ainsi le front bâti le long de la rue des Deux Maisons, comme recommandé dans le PCDD et renforcera le caractère vert des intérieurs d'îlots;

Vu la motivation établie visant à énoncer les justifications de l'abrogation partielle du PPAS 201 (annexe D) et à déterminer si celle-ci est susceptible d'avoir ou non des incidences notables sur l'environnement adressée à Perspective ainsi qu'à Bruxelles Environnement, en date du 27/01/2022;

Vu la décision de Bruxelles Environnement du 01/03/2022 concluant qu'un rapport sur les incidences environnementales ne s'avère pas nécessaire. Bruxelles Environnement estime que la construction de logements induirait peu d'impact sur le site, mais insiste sur la requalification de l'intérieur d'îlot en un îlot vert, de pleine terre, qui répondrait aux objectifs du PCDD et aux enjeux de biodiversité et climatiques;

Vu l'avis favorable de Perspective du 23/02/2022, sur l'opportunité d'abroger partiellement le PPAS 900, à condition de garder à l'esprit que la densification doit être accompagnée par la création d'espaces verts et d'équipements, et d'ajouter aux motivations que l'abrogation du PPAS se justifie en lieu et place de sa modification et de compléter le rapport en précisant l'appartenance foncière de la parcelle;

PPAS n° 900 - Zoning Evere Local, approuvé par AGRBC du 06/09/1990. La zone à abroger est la zone 2 de construction à destination publique, qui se situe le long de l'avenue des Anciens Combattants et de la rue P. Dupont et est réservée à la construction d'une centrale téléphonique avec téléboutique;

Vu le plan régional d'affectation du sol (PRAS) et la zone de forte mixité dans laquelle se situe la zone à abroger;

Vu le fait que l'abrogation de la zone de construction à destination publique permettra, en application du PRAS, davantage de mixité des fonctions;

Vu la motivation établie visant à énoncer les justifications de l'abrogation partielle du PPAS 900 (annexe D) et à déterminer si celle-ci est susceptible d'avoir ou non des incidences notables sur l'environnement, adressée à Perspective ainsi qu'à Bruxelles Environnement, en date du 15/11/2021;

Vu la décision de Bruxelles Environnement du 08/12/2021 concluant qu'un rapport sur les incidences environnementales ne s'avère pas nécessaire. Bruxelles Environnement estime que certains aspects des futurs projets seront analysés lors de ces demandes de permis;

Vu l'avis favorable de Perspective du 16/12/2021, sur l'opportunité d'abroger partiellement le PPAS 900, à condition d'ajouter aux motivations que l'abrogation du PPAS se justifie en lieu et place de sa modification et de compléter le rapport en précisant l'appartenance foncière de la parcelle;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 avril 2019 relatif aux enquêtes publiques en matière d'aménagement du territoire, d'urbanisme et d'environnement;

Vu la délibération du Conseil Communal du 27 octobre 2022 décidant de la mise à l'enquête publique des projets d'abrogation partielle des PPAS 201 « Aubier » et 900 « Evere local » ainsi que des projets d'abrogation totale des PPAS 16 Ter et 160 « Bordet » ainsi que des demandes d'avis prévues par le CoBAT;

Vu les réponses aux remarques formulées dans les avis (Art.44 du CoBAT) de Bruxelles Environnement et de Perspective;

Vu l'article 48, §2 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) en ce qu'il prévoit que le conseil communal charge le collège des bourgmestre et échevins de soumettre le projet de plan à une enquête publique de trente jours accompagnée des documents, avis et décision visés à l'article 44 qui font partie du dossier;

Vu l'article 48, §3 du CoBAT qui prévoit que le conseil communal soumet les projets d'abrogations partielles et totales à Perspective, Bruxelles Environnement, Urban - Direction de l'Urbanisme, Urban - Direction du Patrimoine Culturel, et Bruxelles Mobilité ;

Vu l'enquête publique sur les projets d'abrogations partielles des PPAS 201 et 900 ainsi que d'abrogations totales des PPAS 16 Ter et 160 qui s'est tenue du 15 décembre 2022 au 16 janvier 2023;

Attendu que les diverses formalités requises ont été accomplies et notamment l'affichage de l'avis d'enquête publique au plus tard le troisième jour avant le début de cette enquête;

Considérant que, durant l'enquête publique, aucune réaction écrite a été adressée au Collège des Bourgmestre et Échevins;

Vu le procès-verbal de clôture d'enquête, dressé par le Collège des Bourgmestre et Échevins le 18 janvier 2023;

Considérant la demande d'avis du 12 décembre 2021 adressée aux administrations et instances suivantes :

Perspective,
Bruxelles-Environnement,

Vu les avis de la direction du patrimoine culturel, transmis par courriel et réceptionné en date du 13/01/2023 :

• **Projet d'abrogation partielle du PPAS n° 201 « Aubier » (1997)**

Parmi le front bâti de la partie faisant l'objet de l'abrogation se trouvent plusieurs anciennes maisons de maraîchers des environs du XIX^e - XX^e siècle : les n^{os} 40, 42 et 44 rue des Deux Maisons. Il s'agit de témoins architecturaux du passé rural de la commune, à l'époque où elle se consacre à la culture maraîchère. C'est une typologie intéressante d'un point de vue historique. On relève aussi le n° 50 avec sa façade d'inspiration néoclassique.

Dans le cadre de la demande d'abrogation partielle du PPAS n° 201 « Aubier », Urban-DPC souhaite attirer une attention particulière sur ces biens, notamment dans le cas où ils seraient soumis à une demande de permis d'urbanisme.

• **Projet d'abrogation partielle du PPAS n° 900 « Zoning Evere local » (1990)**

Le PPAS borde le cimetière de Bruxelles classé comme site par AG 06.02.1997. L'abrogation porte sur une parcelle qui n'est pas concernée par ce site classé du cimetière de Bruxelles et les arbres remarquables, mais très partiellement située dans la zone de protection du cimetière de Bruxelles. Elle est occupée par un immeuble récent qui ne présente pas de valeur patrimoniale particulière.

Urban-DPC n'a donc pas de remarque particulière à formuler sur la demande d'abrogation partielle du PPAS n° 900 « Evere local ».

• **Projet d'abrogation totale du PPAS n° 16 Ter et n° 160 « Bordet » (1974-1992)**

L'abrogation longe le cimetière de Bruxelles classé comme site par AG 06.02.1997, et se situe très partiellement de la zone de protection de ce dernier (avenue Jules Bordet). Un bien est repris à l'inventaire du patrimoine architectural de la commune d'Evere : le n° 128, de style Art Déco

(https://monument.heritage.brussels/fr/Evere/Avenue_Jules_Bordet/128/25064). La caserne des pompiers sise n° 162 a fait l'objet d'une analyse patrimoniale qui a conclu à son intérêt patrimonial relatif ou limité (intérêt historique) : elle a donc été retirée de l'inventaire online.

URBAN-DPC n'a pas de remarque particulière à formuler sur la demande d'abrogation totale du PPAS n° 16Ter et 160 « Bordet ».

Vu les avis de Perspective réceptionnés en date des 09/01/2023 (PPAS 201 Aubier) – 10/01/2023 (PPAS 900 Zoning Evere local) – 12/01/2023 (PPAS 16 Ter et 160).

• **Projet d'abrogation partielle du PPAS n° 201 « Aubier ».**

Perspective renvoie à son avis du 23/02/2022 sur l'opportunité d'abroger partiellement le PPAS.

• **Projet d'abrogation partielle du PPAS n° 900 « Zoning Evere local ».**

Perspective renvoie à son avis du 16/12/2021 sur l'opportunité d'abroger partiellement le PPAS.

• **Projet d'abrogation totale du PPAS n° 16 Ter et n° 160 « Bordet ».**

Perspective demande, parmi les remarques générales, de présenter un historique des PPAS et de compléter le rapport par une analyse détaillée (tableau comparatif entre les prescriptions PPAS, PRAS, RRU afin d'identifier les enjeux urbanistiques de l'abrogation).

Perspective rappelle qu'il revient à la commune de créer deux dossiers séparés pour chacun des PPAS.

Vu l'absence d'avis d'Urban Direction de l'urbanisme, de Bruxelles Mobilité et de Bruxelles Environnement durant les trente jours d'enquête publique;

Vu l'avis favorable de la commission de concertation du 26 janvier 2023 pour l'ensemble des trois projets (voir annexes) :

"Abrogation partielle du PPAS 201 « Aubier »

Vu le plan communal de développement durable, approuvé par le Gouvernement en date du 24/03/2022, qui dans la liste des opérations concrètes à réaliser, propose la rationalisation de la réglementation de l'urbanisme par l'actualisation du statut des PPAS (Opération O1);

Considérant que ce PPAS pose un problème au niveau de la rue des Deux Maisons en ce qu'il empêche la fermeture du front bâti, que la réalisation d'un square ne répond plus aux objectifs communaux;

Considérant que la fermeture du front bâti participera davantage à réduire le bruit dans l'îlot;

Vu le caractère du bâti dans un environnement immédiat qu'il conviendra de respecter;

Considérant que la densification de la zone à abroger doit être accompagnée d'espaces verts, dans ce cas de l'amélioration de l'intérieur d'îlot et la conservation d'arbres à hautes tiges existants;

Considérant que le projet d'abrogation partielle répond aux objectifs démographiques des plans régionaux;

Considérant qu'au vu du caractère limité de la zone à abroger, il n'est pas nécessaire de modifier le plan, les dispositions du PRAS et du RRU permettant d'encadrer les futurs projets;

Considérant que l'abrogation partielle du PPAS se justifie en lieu et place de sa modification.

Avis favorable

La commune d'Evere s'abstient (conformément à l'article 9, §2, 2° du CoBAT);

Abrogation partielle du PPAS 900 « Zoning Evere local »

Vu le plan communal de développement durable, approuvé par le Gouvernement en date du 24/03/2022, qui dans la liste des opérations concrètes à réaliser, propose la rationalisation de la réglementation de l'urbanisme par l'actualisation du statut des PPAS (Opération O1). Ce chapitre précise que le caractère restrictif pour la zone à destination publique porte préjudice à la reconversion ou à la densification éventuelle de la zone et propose de l'abroger à court terme;

Considérant que le PCDD situe la parcelle en zone de forte reconversion, à ouvrir à la mixité;

Considérant que la zone, une fois abrogée, permettra potentiellement la mise en œuvre d'un projet mixte qui fera office de transition entre le quartier résidentiel (plan de lotissements dans le PPAS), la zone semi-industrielle maintenue et la zone 1 de construction à destination publique (écoles,...);
Considérant que la parcelle à abroger est reprise, dans la carte n°10 du PRDD relative aux zones de verdoisement, le caractère verdoyant de la parcelle devra être préservé et sa densification maîtrisée;
Considérant que le projet d'abrogation partielle répond aux objectifs démographiques des plans régionaux;
Considérant que l'abrogation partielle du PPAS se justifie en lieu et place de sa modification.

Avis favorable

La commune d'Evere s'abstient (conformément à l'article 9, §2, 2° du CoBAT);

Abrogation totale des PPAS 16 ter et 160 « Bordet »

Vu le plan communal de développement durable, approuvé par le Gouvernement en date du 24/03/2022, qui dans la liste des opérations concrètes à réaliser, propose la rationalisation de la réglementation de l'urbanisme par l'actualisation du statut des PPAS (Opération O1);

Considérant que les projets d'abrogation totale répondent aux objectifs démographiques des plans régionaux;

Considérant que le PPAS 16 Ter a été entièrement modifié, sauf la partie Nord entre la limite du PPAS et le premier piétonnier reliant l'avenue J. Bordet et la rue F. Léger;

Considérant la potentialité de fermeture d'ilot le long de la rue F, Léger;

Considérant la non adéquation des affectations en fonction de l'évolution socio-économique et démographique, se traduisant entre autre dans les vacances des affectations qui ne sont pas du logement;

Considérant que les prescriptions du PRAS sont mieux adaptées aux projets actuels d'affectation des immeubles (vides) existants, qu'au vu du caractère quasi entièrement bâti des zones, le RRU permettra d'encadrer les implantations et gabarits des projets;

Vu les différentes cartes du plan régional de développement durable (PRDD), que les abrogations totales des PPAS n'empêchera pas la réalisation des objectifs du PRDD;

Vu les remarques générales de Perspective ainsi que les points d'attention émis durant l'enquête publique;

Vu les réponses données par la commune aux remarques de Perspective du 13/05/2022 (EVE_ 16ter 160 Bordet/OUT 2022-6374) lors de l'approbation des projets d'abrogation totale par le conseil communal en séance du 27/10/2022;

Vu le superposition des PPAS abrogés avec les PAD Bordet et Défense (16ter – PAD Bordet et 160 PAD Bordet et Défense);

Avis favorable sous réserve de respecter la condition suivante :

- *Compléter le rapport par une analyse détaillée (tableau comparatif entre les prescriptions PPAS, PRAS, RRU afin d'identifier les enjeux urbanistiques de l'abrogation).*

La commune d'Evere s'abstient (conformément à l'article 9, §2, 2° du CoBAT);"

Vu la réponse apportée à la condition qui se présente sous forme d'un tableau et qui sera transmise au Gouvernement, avec l'ensemble des diverses pièces justificatives, pour approbation (voir annexe);

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

DECIDE :

Article 1 :

D'adopter définitivement les abrogations de PPAS suivantes :

- L'abrogation partielle du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) n° 201 « Aubier » approuvé par arrêté du gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale du 17/04/1997 comprenant :

- Le plan des affectations adapté suivant la zone abrogée,
- Le cahier des prescriptions littérales supprimant les prescriptions relatives à la zone de »Square »,

- L'abrogation partielle du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) n° 900 « Zoning Evere local » approuvé par arrêté du gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale du 06/09/1990 comprenant :

- Le plan des affectations adapté suivant la zone abrogée,
- Le cahier des prescriptions littérales supprimant les prescriptions relatives à la zone 2 de construction à destination publique,

Les abrogations totales des PPAS 16 ter et 160 qui suppriment plans et prescriptions littérales.

Article 2 :

Ces abrogations partielles et totales de PPAS, accompagnées des délibérations et des diverses pièces justificatives, seront soumises, conformément à l'article 50 du CoBAT, à l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Article 3 :

La présente délibération sera reprise sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 30 votes positifs, 1 abstention.

Definitieve goedkeuring van de gedeeltelijke opheffing van de bijzondere bestemmingsplannen nr. 201 genaamd Aubier en nr. 900 genaamd Evere Lokaal. Definitieve goedkeuring van de volledige opheffing van de bijzondere bestemmingsplannen nr. 16 Ter en nr. 160 genaamd Bordet.

De gemeenteraad, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) en met name de artikelen 40 tot 64 en in het bijzonder artikel 57/1;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 april 2020 betreffende de inhoud van de bijzondere bestemmingsplannen;

Gelet op het gewestelijk plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO) goedgekeurd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 12 juli 2018;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) goedgekeurd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 3 mei 2001;

Gelet op het gemeentelijk ontwikkelingsplan (GemPDO) goedgekeurd door de Brusselse Hoofdstedelijke regering op 24 maart 2022;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 26 maart 2020, waarbij werd beslist om de procedures te starten voor de gedeeltelijke opheffing van de bijzondere bestemmingsplannen nr. 201 en nr. 900, en voor de volledige opheffing van de bijzondere bestemmingsplannen nr. 16 Ter en nr. 160;

Overwegende dat in artikel 57/1 van het BWRO wordt gepreciseerd dat de bepalingen die de uitwerking van een BBP regelen (artikelen 43 tot 50), van toepassing zijn op de wijziging en de opheffing van een BBP;

Overwegende dat in artikel 44, § 1 van het BWRO dus wordt opgelegd dat voorafgaandelijk aan de opheffing van een BBP een dossier wordt ingediend bij het bestuur belast met de Planning (Perspective.brussels) en het Brussels Instituut voor Milieubeheer (Leefmilieu Brussel). Dit dossier bevat minstens de motivatie, bedoeld in artikel 40, alinea 2, de krachtlijnen van het ontwerp en de elementen van de bestaande situatie die door het ontwerp zouden opgeheven worden;

Overwegende dat om te beoordelen of de opheffing van het BBP al dan niet het voorwerp moet uitmaken van een milieueffectenrapport, het Brussels Instituut voor Milieubeheer (Leefmilieu Brussel) zich baseert op de criteria opgesomd in bijlage D van het BWRO;

Gelet op de volgende volledig op te heffen BBP's:

BBP nr. 16 Ter – Bordet, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 15/02/1974; huizenblok afgebakend door de J. Bordetlaan, met de percelen gelegen tussen nr. 38 en nr. 54, alsook door de F. Légerstraat;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) en het woongebied waarin het op te heffen BBP nr. 16 Ter gelegen is;

Gelet op het feit dat de volledige opheffing van het BBP 16 Ter de sluiting van de bouwlijn langs de F. Légerstraat zal mogelijk maken;

BBP nr. 160 – Bordet, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 09/07/1992, huizenblok afgebakend door de J. Bordetlaan, met de percelen gelegen tussen nr. 66 en nr. 164, alsook door de begraafplaats van Evere, door de F. Légerstraat en de muur van de site van de begraafplaats van Brussel;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) en de sterk gemengde woongebieden en begraafplaatsgebieden waarin het op te heffen BBP gelegen is;

Gelet op het feit dat de volledige opheffing van het BBP 160 de herbestemming van de gebouwen van ambachtelijke ondernemingen, verbonden aan de activiteit van de begraafplaats, in gebouwen met gemengde functies mogelijk maakt;

Gelet op de motivatie die werd opgesteld om de volledige opheffing van BBP 16 Ter en BBP 160 (bijlage D) te verantwoorden en om te bepalen of deze al dan niet noemenswaardige gevolgen kan hebben voor het milieu, en die naar Perspective.brussels en naar Leefmilieu Brussel werd verstuurd op 12/05/2022;

Gelet op de beslissing van Leefmilieu Brussel van 21/06/2022 waarin werd geconcludeerd dat een milieueffectenrapport niet vereist is. Leefmilieu Brussel is van mening dat de effecten op het milieu min of meer in de buurt van het gebied 16 Ter en 160 beperkt zijn, dat bepaalde aspecten van de toekomstige ontwerpen zullen worden geanalyseerd bij de aanvragen van vergunningen;

Gelet op het feit dat in het advies van Perspective van 13/05/2022 geen bezwaar wordt gemaakt tegen de volledige opheffing van de BBP's, op voorwaarde dat de opheffing uitvoeriger wordt gemotiveerd, dat het verantwoordingsverslag wordt aangevuld met een vergelijkende tabel tussen de voorschriften van het BBP, het GBP, de GSV en de GemSV en dat de samenstelling van het BBP 16 Ter wordt aangevuld met het begeleidend onteigeningsplan;

Gelet op de volgende gedeeltelijk op te heffen BBP's:

BBP nr. 201 – Aubier, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17/04/1997. Het op te heffen gebied betreft hoofdzakelijk het 'squaregebied', dat zich langs de Twee Huizenstraat bevindt, tussen de percelen met de nummers 26 en 28 en de nummers 48 en 50 van diezelfde straat. Bijkomstig omvat het op te heffen gebied ook de twee bebouwingsgebieden loodrecht op en grenzend aan de Twee Huizenstraat, alsook kleine oppervlakten van tuinen en koeren, ten noorden en ten zuiden van het gebied;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) en het sterk gemengde gebied waarin het op te heffen gebied gelegen is;

Gelet op het feit dat het squaregebied van het BBP geen huisvesting toelaat;

Overwegende dat deze gedeeltelijke opheffing de bouw van woningen zal mogelijk maken en zo de bouwlijn langs de Twee Huizenstraat zal sluiten, zoals aanbevolen in het GempDO, en het groene karakter van de binnenterreinen van huizenblokken zal versterken;

Gelet op de motivatie die werd opgesteld om de gedeeltelijke opheffing van het BBP 201 (bijlage D) te verantwoorden en om te bepalen of deze al dan niet noemenswaardige gevolgen kan hebben voor het milieu, en die naar Perspective.brussels en naar Leefmilieu Brussel werd verstuurd op 27/01/2022;

Gelet op de beslissing van Leefmilieu Brussel van 01/03/2022 waarin werd geconcludeerd dat een milieueffectenrapport niet vereist is. Leefmilieu Brussel is van mening dat de bouw van woningen weinig impact zou hebben op de site, maar dringt aan op de herkwalificatie van het binnenterrein van het huizenblok in een groen huizenblok, in volle grond, dat zou beantwoorden aan de doelstellingen van het GempDO en de uitdagingen op het vlak van biodiversiteit en klimaat;

Gelet op het gunstige advies van Perspective van 23/02/2022 betreffende de opportuniteit om het BBP 900 gedeeltelijk op te heffen, op voorwaarde dat voor ogen wordt gehouden dat de verdichting gepaard moet gaan met de creatie van groene ruimten en uitrustingen en dat aan de motiveringen wordt toegevoegd dat het gerechtvaardigd is om het BBP op te heffen in plaats van het te wijzigen en dat het verslag wordt aangevuld met precisering van het grondbezit van het perceel;

BBP nr. 900 - Zoning Evere Lokaal, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 06/09/1990. Het op te heffen gebied is het gebied 2 voor openbare gebouwen, dat langs de Oud-Strijderslaan en de P. Dupontstraat gelegen is en dat voorbehouden is voor de bouw van een telefooncentrale met teleboetiek;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) en het sterk gemengde gebied waarin het op te heffen gebied gelegen is;

Gelet op het feit dat de opheffing van het gebied voor openbare gebouwen, in toepassing van het GBP, een grotere mix van functies mogelijk maakt;

Gelet op de motivatie die werd opgesteld om de gedeeltelijke opheffing van het BBP 900 (bijlage D) te verantwoorden en om te bepalen of deze al dan niet noemenswaardige gevolgen kan hebben voor het milieu, en die naar Perspective.brussels en naar Leefmilieu Brussel werd verstuurd op 15/11/2021;

Gelet op de beslissing van Leefmilieu Brussel van 08/12/2021 waarin werd geconcludeerd dat een milieueffectenrapport niet vereist is. Leefmilieu Brussel preciseert dat bepaalde aspecten van de toekomstige ontwerpen geanalyseerd zullen worden tijdens deze vergunningsaanvragen.

Gelet op het gunstige advies van Perspective van 16/12/2021 betreffende de opportuniteit om het BBP 900 gedeeltelijk op te heffen, op voorwaarde dat aan de motiveringen wordt toegevoegd dat het gerechtvaardigd is om het BBP op te heffen in plaats van het te wijzigen en dat het verslag wordt aangevuld met precisering van het grondbezit van het perceel;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 april 2019 betreffende de openbare onderzoeken op het gebied van ruimtelijke ordening, stedenbouw en leefmilieu;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 27 oktober 2022 waarbij werd beslist om de ontwerpen van gedeeltelijke opheffing van BBP 201 'Aubier' en BBP 900 'Zoning Evere Lokaal' te onderwerpen aan een openbaar onderzoek, evenals de ontwerpen van volledige opheffing van BBP 16 Ter en BBP 160 'Bordet', alsook adviesaanvragen voorzien door het BWRO;

Gelet op de antwoorden op de opmerkingen geformuleerd in de adviezen (art. 44 van het BWRO) van Leefmilieu Brussel en Perspective;

Gelet op artikel 48 §2 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad het college van burgemeester en schepenen de opdracht geeft om het ontwerpplan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek van dertig dagen, samen met de documenten, adviezen en beslissing bedoeld in artikel 44, die deel uitmaken van het dossier;

Gelet op artikel 48, § 3 van het BWRO waarin wordt bepaald dat de gemeenteraad de ontwerpen van gedeeltelijke en volledige opheffingen voorlegt aan Perspective, Leefmilieu Brussel, Urban - Directie Stedenbouw, Urban - Directie Cultureel Erfgoed en Brussel Mobiliteit;

Gelet op het openbaar onderzoek betreffende de gedeeltelijke opheffingen van het BBP 201 en het BBP 900, evenals de volledige opheffingen van BBP 16 Ter en BBP 160, dat heeft plaatsgevonden van 15 december 2022 tot 16 januari 2023;

Overwegende dat de verschillende vormvereisten werden vervuld en met name de aanplakking van het bericht van openbaar onderzoek ten laatste op de derde dag voor de aanvang van dit onderzoek;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek geen enkele schriftelijke reactie werd gericht aan het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het proces-verbaal van afsluiting van het onderzoek, opgesteld door het college van burgemeester en schepenen op 18 januari 2023;

Overwegende het verzoek om advies van 12 december 2023 gericht aan de volgende besturen en instanties:

Perspective,
Leefmilieu Brussel,
URBAN, Directie Stedenbouw,
URBAN Directie Cultureel Erfgoed,
Mobiël Brussel,

Gelet op de adviezen van de directie van het Cultureel Erfgoed, overgemaakt via mail en ontvangen op 13/01/2023:

• **Ontwerp van gedeeltelijke opheffing van het BBP nr. 201 'Aubier' (1997)**

Bij de bouwlijn van het op te heffen deel bevinden zich verschillende oude huizen van groentetelers van rond de 19e - 20e eeuw: nr. 40, 42 en 44 van de Twee Huizenstraat. Het zijn architecturale getuigen van het landelijke verleden van de gemeente, uit de tijd waarin de groenteteelt hoogtij vierde in de gemeente. Een interessante typologie vanuit een historisch oogpunt. We verwijzen ook naar het nummer 50, waarvan de voorgevel geïnspireerd is op het neoclassicisme.

In het kader van de aanvraag van gedeeltelijke opheffing van het BBP nr. 201 'Aubier', wenst Urban-DCE een bijzondere aandacht te vestigen op deze goederen, met name in het geval dat ze onderworpen zouden worden aan een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

• **Ontwerp van gedeeltelijke opheffing van het BBP nr. 900 'Zoning Evere Lokaal' (1990)**

Het BBP omzoomt de begraafplaats van Brussel, die geklasseerd is als site door BR 06.02.1997. De opheffing betreft een perceel dat losstaat van deze geklasseerde site van de begraafplaats van Brussel en de opmerkelijke bomen, maar waarvan een zeer klein deel gelegen is in het beschermde gebied van de begraafplaats van Brussel. Er staat een recent gebouw dat geen bijzondere erfgoedkundige waarde heeft.

Urban-DCE heeft dus geen bijzondere opmerkingen in verband met de vraag van gedeeltelijke opheffing van het BBP nr. 900 'Evere Lokaal'.

• **Ontwerp van volledige opheffing van het BBP nr. 16 Ter en nr. 160 'Bordet' (1974- 1992)**

De opheffing loopt langs de begraafplaats van Brussel, die als site geklasseerd is door BR 06.02.1997, en bevindt zich zeer gedeeltelijk in het beschermde gebied ervan (Jules Bordetlaan).

Een goed is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van de gemeente Evere: het nr. 128, in art-decostijl

(<https://monument.heritage.brussels/nl/buildings/25064>). De brandweerkazerne gelegen op nr. 162 heeft het voorwerp uitgemaakt van een erfgoedkundige analyse, waarvan de conclusie verwees naar het relatieve of beperkte erfgoedkundige belang ervan (historisch belang): de kazerne werd dus verwijderd van de inventaris online. URBAN-DCE heeft geen bijzondere opmerkingen in verband met de vraag van gedeeltelijke opheffing van het BBP nr. 16 Ter en 160 'Bordet'.

Gelet op de adviezen van Perspective die werden ontvangen op 09/01/2023 (BBP 201 Aubier) – 10/01/2023 (BBP 900 Zoning Evere Lokaal) – 12/01/2023 (BBP 16 Ter en 160):

• **Ontwerp van gedeeltelijke opheffing van het BBP nr. 201 'Aubier'**

Het advies van Perspective van 23/02/2022 verwijst naar de opportuniteit van gedeeltelijke opheffing van het BBP.

• **Ontwerp van gedeeltelijke opheffing van het BBP nr. 900 'Zoning Evere Lokaal'**

Het advies van Perspective van 16/12/2021 verwijst naar de opportuniteit van gedeeltelijke opheffing van het BBP.

• **Ontwerp van volledige opheffing van het BBP nr. 16 Ter en nr. 160 'Bordet'**

Perspective vraagt, bij de algemene opmerkingen, om een historiek van de BBP's voor te leggen en het verslag aan te vullen met een gedetailleerde analyse (vergelijkende tabel tussen de voorschriften van BBP's, GBP's, GSV's, om de stedenbouwkundige uitdagingen van de opheffing te identificeren).

Perspective herinnert eraan dat het aan de gemeente is om twee afzonderlijke dossiers op te maken voor elk BBP.

Gelet op het feit dat er geen advies is gekomen van Urban - Directie Stedenbouw, van Brussel Mobiliteit en van Leefmilieu Brussel gedurende de dertig dagen van het openbaar onderzoek;

Gelet op het gunstige advies van de overlegcommissie van 26 januari 2023 voor de drie ontwerpen:

"Gedeeltelijke opheffing van het BBP 201 'Aubier':

Gelet op het gemeentelijk plan van duurzame ontwikkeling, goedgekeurd door de Regering op 24/03/2022, waarbij in de lijst van de concreet uit te voeren operaties, wordt voorgesteld om de regelgeving van stedenbouw te rationaliseren door de actualisering van het statuut van de BBP's (Operatie O1).

Overwegende dat dit BBP een problemen oplevert in de Twee Huizenstraat doordat het de sluiting van de bouwlijn verhindert, dat de realisatie van een square niet meer beantwoordt aan de gemeentelijke doelstellingen;

Overwegende dat de sluiting van de bouwlijn zal helpen om lawaai binnen het huizenblok nog meer te beperken;

Gelet op het karakter van het gebouw in de onmiddellijke omgeving, dat gerespecteerd moet worden;

Overwegende dat de verdichting van het op te heffen gebied vergezeld moet gaan met groene ruimten, in dat geval met een verbetering van het binnenterrein van een huizenblok en het behoud van bestaande hoogstammige bomen;

Overwegende dat het ontwerp van gedeeltelijke opheffing beantwoordt aan de demografische doelstellingen van de gewestelijke plannen;

Overwegende dat het, gelet op het beperkte karakter van het op te heffen gebied niet noodzakelijk is om het plan, de bepalingen van het GBP en de GSV te wijzigen, om de toekomstige ontwerpen te kunnen kaderen;

Overwegende dat het gerechtvaardigd is om het BBP gedeeltelijk op te heffen in plaats van het te wijzigen.

Gunstig advies

De gemeente Evere onthoudt zich (overeenkomstig artikel 9, §2, 2° van het BWRO).

Gedeeltelijke opheffing van het BBP 900 'Zoning Evere Lokaal':

Gelet op het gemeentelijk plan van duurzame ontwikkeling, goedgekeurd door de Regering op 24/03/2022, waarbij in de lijst van de concreet uit te voeren operaties, wordt voorgesteld om de regelgeving van stedenbouw te rationaliseren door de actualisering van het statuut van de BBP's (Operatie O1).

In dit hoofdstuk wordt gepreciseerd dat het restrictieve karakter voor het gebied met openbare bestemming afbreuk doet aan de reconversie of de eventuele verdichting van het gebied en er wordt voorgesteld om het op te heffen op korte termijn;
Overwegende dat het GemPDO het perceel situeert in een gebied met sterke reconversie, dat opengesteld moet worden voor gemengde functies;
Overwegende dat het gebied, zodra het opgeheven is, de invoering van een gemengd project kan mogelijk maken, dat zal fungeren als transitie tussen de woonwijk (verkavelingsplan: in het BBP), het semi-industriële gebied en het gebied 1 voor openbare gebouwen (scholen, enz.);
Overwegende dat het op te heffen perceel is opgenomen, in de kaart nr. 10 van het GPDO betreffende de vergroeningsgebieden, het vergroenende karakter van het perceel gevrijwaard moet blijven en de verdichting ervan beheerst moet blijven;
Overwegende dat het ontwerp van gedeeltelijke opheffing beantwoordt aan de demografische doelstellingen van de gewestelijke plannen;
Overwegende dat het gerechtvaardigd is om het BBP gedeeltelijk op te heffen in plaats van het te wijzigen.

Gunstig advies

De gemeente Evere onthoudt zich (overeenkomstig artikel 9, §2, 2° van het BWRO);

Totale opheffing van het BBP 16 Ter en 160 'Bordet'

Gelet op het gemeentelijk plan van duurzame ontwikkeling, goedgekeurd door de Regering op 24/03/2022, waarbij in de lijst van de concreet uit te voeren operaties, wordt voorgesteld om de regelgeving van stedenbouw te rationaliseren door de actualisering van het statuut van de BBP's (Operatie O1);
Overwegende dat de ontwerpen van volledige opheffing beantwoorden aan de demografische doelstellingen van de gewestelijke plannen;
Overwegende dat het BBP 16 Ter volledig werd gewijzigd, behalve het gedeelte Noord tussen de grens van het BBP en de eerste voetgangerszone die de J. Bordetlaan verbindt met de F. Légerstraat;
Gelet op de mogelijke sluiting van het huizenblok langs de F. Légerstraat;
Overwegende dat de bestemmingen niet adequaat zijn in functie van de socio-economische en demografische evolutie, wat zich onder meer vertaalt in de leegstand van de bestemmingen die geen huisvesting zijn;
Overwegende dat de voorschriften van het GBP beter zijn aangepast aan de huidige bestemmingsontwerpen van de bestaande (leegstaande) gebouwen, dat gelet op het haast volledig bebouwde karakter van de gebieden, de GSV het mogelijk maakt om de inplantingen en bouwhoogten van de ontwerpen te kaderen;
Gelet op de verschillende kaarten van het gewestelijk plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO), dat de volledige opheffingen van de BBP's de realisatie van de doelstellingen van het GPDO niet verhinderen;
Gelet op de algemene opmerkingen van Perspective en de aandachtspunten die werden geformuleerd gedurende het openbaar onderzoek;
Gelet op de antwoorden die door de gemeente werden gegeven op de opmerkingen van Perspective van 13/05/2022 (EVE_16ter 160 Bordet/OUT 2022-6374) tijdens de goedkeuring van de ontwerpen van volledige opheffing door de gemeenteraad in zitting van 27/10/2022.
Gelet op de superpositie van de opgeheven BBP's met het RPA Bordet en het RPA Defensie (16 Ter – RPA Bordet en 160 RPA Bordet en Defensie)

Gunstig advies mits aan de volgende voorwaarde is voldaan:

- *Het verslag aanvullen met een gedetailleerde analyse (vergelijkende tabel tussen de voorschriften van BBP's, GBP's, GSV's om de stedenbouwkundige uitdagingen van de opheffing te identificeren).*

De gemeente Evere onthoudt zich (overeenkomstig artikel 9, §2, 2° van het BWRO);"

Gelet op het antwoord dat werd gegeven op de voorwaarde, gepresenteerd in de vorm van een tabel, en dat zal worden overgemaakt aan de Regering, samen met alle bewijsstukken, voor goedkeuring;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

BESLIST :

Artikel 1 :

De volgende opheffingen van BBP's definitief goed te keuren:

- De gedeeltelijke opheffing van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) nr. 201 'Aubier', goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17/04/1997, dat het volgende omvat:

- Het aangepaste bestemmingsplan volgens het opgeheven gebied,
- De bundel met de geschreven voorschriften die de voorschriften betreffende het 'Squaregebied' opheffen,

- De gedeeltelijke opheffing van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) nr. 900 'Zoning Evere Lokaal', goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 06/09/1990, dat het volgende omvat:

- Het aangepaste bestemmingsplan volgens het opgeheven gebied,
- De bundel met de geschreven voorschriften die de voorschriften betreffende gebied 2 voor openbare gebouwen opheffen,

De volledige opheffing van BBP 16 Ter en BBP 160, die plannen en geschreven voorschriften opheffen.

Artikel 2 :

Deze gedeeltelijke en volledige opheffingen van BBP's, samen met de beraadslagingen en allerlei bewijsstukken, zullen overeenkomstig artikel 50 van het BWRO ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

Artikel 3 :

Deze beraadslaging zal worden opgenomen in de lijst van de beraadslagingen die aan de toezichthoudende overheid moet worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 30 positieve stemmen, 1 onthouding.

30.03.2023/A/0014 **Contrat de Quartier Durable "Conscience" - Commission de quartier et assemblée de quartier - règlement d'ordre intérieur.**

Le Conseil, réuni en séance publique,

Considérant que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a réservé pour la Commune un subside de 12.500.000 EUR pour mener à bien le Contrat de Quartier Durable "Conscience" (CQD Conscience) sur la base de l'Ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 (OORU) et l'arrêté du Gouvernement du 24 novembre 2016;

Considérant qu'il y a dès lors lieu, dans le cadre de la participation citoyenne et de la communication de créer une assemblée de quartier et une commission de quartier;

Considérant que la composition de base de la commission est fixée par l'OORU, à savoir (nombre minimum de membres) :

- 1. délégué.e.s de la Commune (3 pers.),
- 2. habitant.e.s du quartier (8 pers.),
- 3. personnes actives dans les secteurs associatif et scolaire (2 pers),
- 4. une personne du secteur économique,
- 5. un.e délégué.e du réseau Habitat,
- 6. un.e délégué.e du CPAS,
- 7. un.e délégué.e de la mission locale et un délégué du trac VzW ou similaire,
- 8. un.e délégué.e de la Région de Bruxelles-Capitale,
- 9a. invité.e : un.e délégué.e de la Commission Communautaire Française (COCOF),
- 9b. invité.e : un.e délégué.e de la Vlaamse Gemeenschap Commissie (VGC);

Considérant que la Commune souhaite en outre recueillir l'expertise de la zone de police et des centres culturels, il est proposé d'ajouter à cette liste :

- 10. zone de police POLBRUNO 5344,
- 11. centres culturels l'Entrela et Everna;

Considérant que les candidatures des membres effectifs et suppléants "2. Habitants" ont été recueillies lors de l'assemblée de quartier n°1 organisée le 30 novembre 2022 par la Commune en vue de leur désignation par le conseil communal, aux conditions d'habiter dans le périmètre du CQD et de ne pas exercer de mandat politique;

Considérant que, lors de la 2ème assemblée, le 31 janvier, quelques citoyens habitant le quartier ont demandé à rejoindre la commission;

Considérant qu'il serait dommage de repousser ces candidatures volontaristes;

Considérant que l'adoption d'un règlement d'ordre intérieur est nécessaire pour la bonne tenue des deux organes participatifs et que le règlement proposé pour le contrat de quartier durable "Conscience" est basé sur celui proposé par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant que le règlement proposé est repris en annexe à la présente délibération et que ses principaux points sont :

- les attributions de l'assemblée de quartier et de la commission de quartier,
- la composition de l'assemblée de quartier et de la commission de quartier,
- le mode de convocation de ces organes participatifs,
- les membres effectifs et suppléants, démission, remplacement,
- l'organisation des deux organes participatifs : présidence, secrétariat, ordres du jour, compte-rendus;

Considérant que la liste nominative des membres de la commission de quartier est reprise dans l'annexe au règlement d'ordre intérieur;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 232 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

D'adopter le règlement d'ordre intérieur de l'assemblée de quartier et de la commission de quartier du contrat de quartier durable "Conscience" tel que repris en annexe.

Article 2 :

De prendre acte de la liste des membres de la dite commission, telle que reprise en annexe.

Article 3 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Duurzaam Wijkcontract "Conscience" - Wijkcommissie en algemene wijkvergadering - huishoudelijk reglement.

De Raad, vergaderd in openbare zitting,

Overwegende dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering een subsidie van 12.500.000 euro heeft uitgetrokken voor de gemeente om het Duurzaam Wijkcontract "Conscience" (DWC Conscience) uit te voeren op basis van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 (OOSH) en het regeringsbesluit van 24 november 2016;

Overwegende dat het derhalve noodzakelijk is om in het kader van burgerparticipatie en communicatie een algemene wijkvergadering en een wijkcommissie op te richten;

Overwegende dat de basissamenstelling van het wijkcommissie wordt vastgesteld door de OOSH, namelijk (minimumaantal leden) :

1. afgevaardigden van de gemeente (3 personen),
2. bewoners van de wijk (8 personen),
3. mensen die actief zijn in de gemeenschaps- en schoolsector (2 personen),
4. één persoon uit de economische sector,
5. een afgevaardigde van het Habitat-netwerk,
6. een afgevaardigde van het OCMW,
7. een afgevaardigde van de plaatselijke missie en een afgevaardigde van de VzW trac of iets dergelijks,
8. een afgevaardigde van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest,
- 9a. uitgenodigd : een afgevaardigde van de Commission Communautaire Française (COCOF),
- 9b. uitgenodigd : een afgevaardigde van de Vlaamse Gemeenschap Commissie (VGC);

Overwegende dat de gemeente ook de expertise van de politiezone en de culturele centra wil verwerven, wordt voorgesteld deze lijst aan te vullen :

10. Politiezone POLBRUNO 5344,
11. l'Entrela en Everna, culturele centra;

Overwegende dat de kandidaturen van de effectieve en plaatsvervangende leden "2. inwoners" werden verzameld tijdens de algemene wijkvergadering nr. 1 die op 30 november 2022 door de gemeente werd georganiseerd met het oog op hun benoeming door de Gemeenteraad, onder de voorwaarden dat zij op het grondgebied van het DWC wonen en geen politiek mandaat uitoefenen;

Overwegende dat tijdens de 2e vergadering, op 31 januari, enkele burgers die in de wijk wonen, hebben gevraagd om lid te worden van het wijkcommissie;

Overwegende dat het jammer zou zijn deze vrijwillige aanvragen af te wijzen;

Overwegende dat de vaststelling van een huishoudelijk reglement noodzakelijk is voor de goede werking van de twee inspraakorganen en dat het voor het duurzaam wijkcontract "Conscience" voorgestelde reglement gebaseerd is op het door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering voorgestelde reglement;

Overwegende dat het voorgestelde reglement als bijlage bij deze beraadslaging is gevoegd en dat de belangrijkste punten ervan zijn :

- de bevoegdheden van de algemene wijkvergadering en de wijkcommissie,
- de samenstelling van de algemene wijkvergadering en de wijkcommissie,
- de methode voor het bijeenroepen van deze inspraakorganen,
- de effectieve en plaatsvervangende leden, ontslag, vervanging,
- de organisatie van de twee inspraakorganen: voorzitterschap, secretariaat, agenda's, notulen;

Overwegende dat de lijst met namen van de leden van de wijkcommissie is opgenomen in de bijlage van het huishoudelijk reglement;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 232 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Het huishoudelijk reglement van de algemene wijkvergadering en de wijkcommissie van het duurzame wijkcontract "Conscience" vast te stellen zoals hernomen in bijlage.

Artikel 2 :

Akte te nemen van de ledenlijst van deze commissie, zoals hernomen in bijlage.

Artikel 3 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

SECTEUR SUPPORT LOGISTIQUE - SECTOR LOGISTIEKE ONDERSTEUNING

30.03.2023/A/0015 **White Star : prolongation de 30 ans de la concession domaniale conclue avec l'asbl Sportcity.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu l'article 1712 du Code civil: « *Les baux des biens nationaux, des biens des communes et des établissements publics, sont soumis à des règlements particuliers* »;

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale qui stipule : "*Le conseil règle tout ce qui est d'intérêt communal, il délibère sur tout autre objet qui lui est soumis par l'autorité supérieure (...)*";

Vu le contrat de la concession domaniale de base qui date de 1982 et les 5 avenants signés ultérieurement, voir en annexe;

Considérant que la commune a donné à partir de 1982 un terrain en concession domaniale à l'asbl Sportcity (dénommée autrement anciennement) pour l'exercice des activités sportives de l'asbl sur ce terrain et qu'à son tour, Sportcity travaille avec d'autres asbl pour chaque sport (hockey, tennis, padel et aikido);

Considérant que les activités de Sportcity incluent entre autres : l'exploitation des différents terrains de sport, l'organisation de cours de sport avec des entraîneurs de très haut niveau ; ce qui vaut surtout pour le hockey, dont tant l'équipe féminine que l'équipe masculine jouent en première division avec un joueur de l'équipe nationale (rayonnement national, voire international), le maintien des contacts avec d'autres clubs sportifs, l'implication des écoles éveroises dans la pratique du sport, etc;

Considérant que l'exploitation est assurée par des asbl, qui ne recherchent pas un but lucratif;

Considérant que divers travaux ont été et sont réalisés sur le terrain pendant la durée de la concession domaniale: la construction de terrains de sport, de chalets, de places de stationnement pour les vélos, etc et que certaines constructions sont la propriété de la commune, d'autres sont la propriété de Sportcity, en tout cas pour la durée de la concession domaniale;

Considérant que la concession domaniale actuellement en cours se termine le 31/12/2023 et que la commune et Sportcity souhaitent prolonger cette concession domaniale de 30 ans;

Considérant qu'une concession domaniale peut être conclue pour une durée maximale de 99 ans, que cette concession domaniale dure déjà 42 ans et que, avec la durée supplémentaire de 30 ans, la durée totale s'élèvera à 72 ans, soit moins de 99 ans;

Considérant que les règles relatives aux marchés publics ne s'appliquent pas dans le cas d'une concession domaniale et qu'en raison de caractéristiques propres à ce dossier, les règles générales d'égalité, de transparence et de concurrence peuvent également être écartées :

- la concession domaniale consiste en la mise à disposition d'un terrain pour l'exercice d'activités sportives : l'exploitation de terrains de sport et l'organisation de cours, il y a aussi des travaux (la construction de terrains de sport et d'autres constructions) et tout est organisé par des asbl qui ne cherchent pas à réaliser du profit mais qui sont motivées par l'amour du sport. Enfin, il y a aussi beaucoup de savoir-faire en matière d'entraînement des équipes sportives, ce qui a conduit à des succès nationaux et internationaux. Qui peut garantir cette continuité si quelqu'un d'autre devait obtenir la concession domaniale ? Quelle autre asbl pourrait atteindre cet objectif (exploitation, exécution de travaux, connaissance de sports, sans ambition de faire du profit) ?;
- comme indiqué, Sportcity est le propriétaire de certaines constructions et terrains de sport. Après l'expiration de la concession domaniale, toutes les structures et tous les terrains construits sur le terrain de la commune deviendront la propriété de la commune en vertu du principe d'accession. La commune peut alors exiger que le terrain soit remis dans son état original (tout doit être démoli) moyennant le paiement d'une indemnité. La commune peut également choisir de racheter les constructions et les terrains dont Sportcity est le propriétaire, moyennant le paiement d'un prix substantiel. L'option choisie, quelle qu'elle soit, aura de lourdes conséquences;
- tant la commune que Sportcity sont très satisfaits de la collaboration actuelle et ne souhaitent pas la modifier;
- White Star procure un plaisir énorme et est donc très importante pour la commune.

Considérant que la concession domaniale peut être prolongée de 30 ans au moyen de l'avenant annexé;

Vu l'article 6 § 2 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative;

Vu l'article 1.19° de l'arrêté de 16 juillet 1998 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver l'avenant numéro 6 qui prolonge de 30 ans le contrat de concession domaniale conclu entre la commune d'Evere et l'asbl Sportcity.

Article 2 :

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

White Star : verlenging met 30 jaar van de domeinconcessie afgesloten met de vzw Sportcity.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op artikel 1712 van het Burgerlijk Wetboek dat stelt: “*De verhuring van de goederen van de Staat, van de gemeenten en van de openbare instellingen is aan bijzondere reglementen onderworpen*”;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet dat stelt dat: “*De gemeenteraad regelt alles wat van gemeentelijk belang is; hij beraadslaagt over elk ander onderwerp dat de hogere overheid hem oplegt (...)*”;

Gelet op de initiële domeinconcessieovereenkomst die dateert van 1982 en de latere 5 bijvoegsels, zie bijlage;

Overwegende dat de gemeente sinds 1982 een terrein in domeinconcessie heeft gegeven aan de vzw Sportcity (vroeger een andere benaming) om op dit terrein de sportactiviteiten van de vzw uit te oefenen en dat Sportcity op haar beurt voor elke sport (hockey, tennis, paddel en aikido) werkt met andere vzw's;

Overwegende dat de activiteiten van Sportcity onder meer inhouden: de uitbating van de verschillende sportterreinen, het geven van sportlessen door trainers op een zeer hoog niveau zeker wat betreft hockey, zowel de vrouwen- als de mannenploeg spelen in de eerste divisie met een speler die ook speelt voor de nationale ploeg (nationale en dus zelfs internationale uitstraling), het onderhouden van contacten met andere sportclubs, het betrekken van de Everse scholen bij het uitoefenen van sport,;

Overwegende dat de uitbating wordt gedaan door vzw's die geen winst nastreven;

Overwegende dat er tijdens de duur van de domeinconcessie er verschillende werken werden en worden uitgevoerd op het terrein: sportterreinen, chalets, parkeerplaatsen voor fietsen, dat sommige constructies eigendom zijn van Sportcity en anderen van de gemeente;

Overwegende dat de domeinconcessie afloopt op 31/12/2023 en dat zowel de gemeente als Sportcity deze domeinconcessie met 30 jaar wensen te verlengen;

Overwegende dat een domeinconcessie kan gesloten worden voor een maximum termijn van 99 jaar, dat de domeinconcessie reeds 42 jaar loopt en dat met de bijkomende termijn van 30 jaar de domeinconcessie een duurtijd zal hebben van 72 jaar en daarmee de maximum periode van 99 jaar niet overschrijdt;

Overwegende dat de regels met betrekking tot de overheidsopdrachten niet van toepassing zijn op domeinconcessie's en dat er hier bijzondere redenen aanwezig zijn zodat ook de algemene regels van gelijkheid, transparantie en mededinging hier geen toepassing vinden :

- de domeinconcessie bestaat uit het ter beschikking stellen van een terrein voor het uitoefenen van sportactiviteiten : de uitbating van sportterreinen en het geven van lessen, ook zijn er werken (het aanleggen van sportterreinen en andere constructies) en gebeurt dit door vzw's die geen winst nastreven maar dit doen uit liefde voor de sport. Bovendien is er ook enorm veel know-how wat betreft het trainen van de sportploegen wat geleid heeft tot nationaal en internationaal succes. Wie kan die continuïteit garanderen indien iemand anders de domeinconcessie zou krijgen? Welke andere vzw zou dit doel (uitbating, werken, sportkennis en dit zonder winst te ambiëren) kunnen bereiken?;
- zoals gezegd is Sportcity eigenaar van sommige constructies en sportterreinen. Na het aflopen van de domeinconcessie worden alle constructies en terreinen gebouwd op het terrein van de gemeente eigendom van de gemeente door het principe van natrekking. De gemeente heeft dan de optie om te eisen dat alles wordt teruggebracht naar de oorspronkelijke staat van het terrein (alles moet afgebroken worden) mits betaling van een schadevergoeding. Ook kan de gemeente ervoor kiezen om de constructies en sportterreinen waarvan Sportcity eigenaar is over te kopen, mits het betalen van een aanzienlijke prijs. Welke optie men ook kiest dit heeft verstreckende gevolgen;
- zowel de gemeente als Sportcity zijn zeer content met de huidige samenwerking en wensen dit niet te veranderen;
- White Star zorgt voor enorm veel plezier en is dus zeer belangrijk voor de gemeente.

Overwegende dat de domeinconcessie kan verlengd worden met 30 jaar met bijgevoegd bijvoegsel;

Gelet op artikel 6 § 2 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en op artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht;

Gelet op het artikel 1. 19° van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteverhuden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht van 16 juli 1998;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 :

Het bijvoegsel nummer 6 waarmee de domeinconcessieovereenkomst afgesloten tussen de gemeente Evere en de vzw Sportcity met 30 jaren wordt verlengd, goed te keuren.

Artikel 2 :

Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

30.03.2023/A/0016 **Demander l'autorisation au conseil communal d'entamer une action en justice contre la société TDGI après la résiliation du contrat de maintenance du centre sportif Triton qui a été mal exécuté.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique;

Vu l'article 270, al. 2 de la Nouvelle loi communale : « *Toutes autres actions dans lesquelles la commune intervient comme demanderesse ne peuvent être intentées par le collègue qu'après autorisation du conseil communal* »;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant que la commune a lancé un marché public (220-2014) pour assurer l'entretien des installations techniques de la piscine communale Triton, et que ce marché était prévu pour 9 ans, du 1^{er} juillet 2015 au 30 juin 2024;

Considérant que la société TDGI a remporté ce marché;

Considérant que les prestations de TDGI étaient insuffisantes et non-conformes au cahier des charges, et que les installations dont cette dernière avait la charge ont été retrouvées à plusieurs reprises dans un état désastreux ce qui a généré des situations inquiétantes et dangereuses;

Considérant que tout ceci a été documenté au fur et à mesure et porté à la connaissance de TDGI dans des envois informels, formels et consignés dans des procès-verbaux de réunions, notamment dans les mises en demeure des 27 janvier 2017, 21 juin 2019 et le procès-verbal de manquement du 15 septembre 2020;

Considérant que ces documents pointent entre-autres un manque d'entretien préventif, alors que cet entretien est crucial pour le bon fonctionnement des installations et pour la sécurité du personnel et de la clientèle, et qu'il est prévu dans le cahier des charges, TDGI se contentant d'intervenir de façon superficielle, insuffisante et aléatoire lors de pannes ou sur demande insistante du fonctionnaire dirigeant ou de la commune;

Considérant que ces documents relèvent également l'absence d'un technicien qualifié sur place, qui ait des connaissances techniques et linguistiques suffisantes à l'exercice de la mission confiée à TDGI;

Considérant que la présence d'un tel technicien est exigée par le cahier des charges, et que cela a été rappelé plusieurs fois à la direction de TDGI. Or, les techniciens et les responsables se sont succédés et n'avaient pas les connaissances techniques ni linguistiques nécessaires;

Considérant que les manquements de TDGI ont par ailleurs conduit à l'application de six amendes contractuelles pour un total de 22.627,50 euro (en raison de la température de l'eau et la qualité de l'eau non-conformes, et que ces amendes restent à ce jour impayées);

Considérant qu'à la suite de l'application de ces amendes, TDGI a résilié le contrat au 28 février 2022;

Considérant que la commune a suspendu le paiement des factures de TDGI, afférentes aux prestations du mois d'avril 2021 et les mois janvier et février 2022, de sorte que TDGI lui réclame à ce titre un montant total de 40.759,95 euro TVAC;

Considérant que la commune a été mise en demeure le 1^{er} août 2022 par le cabinet d'avocat Resolved Avocats représentant TDGI de payer cette somme;

Considérant que la commune a refusé la réception en fin de contrat, et qu'elle a fait faire un état des lieux afin de constater l'état des installations à la sortie de TDGI;

Considérant qu'il résulte de cet état des lieux que les réparations et investissements à réaliser afin de remettre les installations en parfait état de propreté et prêtes à affronter sans incidents imprévisibles une nouvelle période de service sont très importants. Ils se chiffraient à 86.965,00 euro HTVA, soit 105.227,65 euro TVAC;

Considérant que conformément au marché public, tous ces frais occasionnés par une remise en état des installations sont à charges de TDGI, cette dernière étant donc redevable à la commune, en date du 19 septembre 2022 de la somme de 127.855,15 euro (= 22.627,50 euro à titre d'amendes + 105.227,65 euro pour la remise en état);

Considérant que la commune a mis en demeure les avocats de TDGI, Resolved Avocats, par lettre recommandée en date du 19 septembre 2022 afin de payer la somme précitée de 127.855,15 euro pour le premier octobre 2022, que le contenu de cette lettre a été approuvée par le collège des bourgmestre et échevins le 13 septembre 2022;

Considérant que le collège des bourgmestre et échevins a désigné dans sa séance du 13/12/2022 Maître Sophia Azzoug du cabinet VEGA comme avocat pour représenter la commune;

Considérant que nos avocats ont envoyé une mise en demeure définitive (cf. annexe) et que les avocats de TDGI n'y ont pas répondu;

Considérant qu'il convient donc de citer TDGI devant le tribunal compétant pour tenter de récupérer les montants dus à la commune;

Considérant que l'autorisation au conseil communal d'entamer une action en justice n'empêche pas de clôturer le dossier par une transaction si TDGI devait présenter une proposition attrayante;

Sur la proposition du collège des bourgmestre et échevins;

DECIDE :

Article 1 :

D'autoriser le collège des bourgmestre et échevins d'entamer une action en justice contre la société TDGI dans le cadre de problèmes de mauvaise exécution du marché public numéro 220-2014.

Article 2 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Toelating vragen aan de gemeenteraad om een gerechtelijke vordering in te stellen tegen de firma TDGI na de opzegging van het slecht uitgevoerde contract voor het onderhoud van het sportcomplex Triton.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op artikel 270, al. 2 van de Nieuwe gemeentewet: *"Alle andere rechtsvorderingen waarbij de gemeente als eiser optreedt, mogen door het college slechts worden ingesteld na machtiging van de gemeenteraad"*;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de gemeente een overheidsopdracht (220-2014) heeft gelanceerd om het onderhoud van de technische installaties van het gemeentelijk zwembad Triton te verzekeren en dat deze opdracht was voorzien voor 9 jaar, van 1 juli 2015 tot en met 30 juni 2024;

Overwegende dat de firma TDGI deze opdracht in de wacht heeft gesleept;

Overwegende dat de prestaties van TDGI ontoereikend waren en niet conform het bestek, en dat de installaties waarvoor zij verantwoordelijk was, herhaaldelijk in een rampzalige staat werden aangetroffen, wat tot zorgwekkende en gevaarlijke situaties heeft geleid;

Overwegende dat dit alles stelselmatig gedocumenteerd werd en onder de aandacht van TDGI werd gebracht in informele en formele zendingen en opgetekend werd in processen-verbaal van vergaderingen, waaronder in de ingebrekestellingen van 27 januari 2017, 21 juni 2019 en het proces-verbaal van tekortkoming van 15 september 2020;

Overwegende dat deze documenten onder meer wijzen op een gebrek aan preventief onderhoud, terwijl dit onderhoud van cruciaal belang is voor de goede werking van de installaties en voor de veiligheid van het personeel en het cliënteel, en overwegende dat dit onderhoud in het bestek is voorzien, terwijl TDGI zich tevreden stelt met oppervlakkige, ontoereikende en willekeurige interventies in geval van storingen of op dringend verzoek van de leidende ambtenaar of de gemeente;

Overwegende dat deze documenten ook wijzen op het ontbreken van een gekwalificeerde technicus ter plaatse, die voldoende technische en taalkundige kennis heeft om de opdracht die aan TDGI werd toevertrouwd, uit te voeren;

Overwegende dat de aanwezigheid van een dergelijke technicus vereist is in het bestek en dat dit herhaaldelijk in herinnering werd gebracht bij de directie van TDGI. Niettemin was er een opeenvolging van technici en verantwoordelijken, die niet over de nodige technische of taalkundige kennis beschikten;

Overwegende dat de tekortkomingen van TDGI ook hebben geleid tot de toepassing van zes contractuele boetes voor een totaalbedrag van 22.627,50 euro (wegens niet-conforme watertemperatuur en waterkwaliteit, en dat deze boetes tot op heden niet betaald zijn);

Overwegende dat als gevolg van deze boetes TDGI het contract heeft opgezegd op 28 februari 2022;

Overwegende dat de gemeente de betaling van de facturen van TDGI voor de prestaties van april 2021 en januari en februari 2022 heeft opgeschort, zodat TDGI een totaalbedrag van 40.759,95 euro inclusief btw van haar vordert;

Overwegende dat de gemeente op 1 augustus 2022 door het advocatenkantoor Resolved Avocats, dat TDGI vertegenwoordigt, in gebreke werd gesteld om dit bedrag te betalen;

Overwegende dat de gemeente de aanvaarding aan het einde van het contract heeft geweigerd en dat zij een boedelbeschrijving heeft laten opmaken om de staat van de installaties bij het vertrek van TDGI vast te stellen;

Overwegende dat uit deze boedelbeschrijving blijkt dat er zeer grote herstellingen en investeringen moeten worden gedaan om de installaties weer perfect schoon te krijgen, en klaar voor een nieuwe dienstperiode zonder onvoorziene incidenten. De kosten bedroegen 86.965,00 euro exclusief btw, ofwel 105.227,65 euro inclusief btw;

Overwegende dat overeenkomstig de overheidsopdracht al deze kosten voor een herstelling van de installaties ten laste komen van TDGI, is deze laatste de gemeente op 19 september 2022 derhalve een bedrag van 127.855,15 euro verschuldigd (= 22.627,50 euro aan boetes + 105.227,65 euro voor de herstelling);

Overwegende dat de gemeente de advocaten van TDGI, Resolved Avocats, per aangetekende brief van 19 september 2022 in gebreke heeft gesteld om voornoemd bedrag van 127.855,15 euro vóór 1 oktober 2022 te betalen en dat de inhoud van deze brief op 13 september 2022 werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zijn vergadering van 13/12/2022 meester Sophia Azzoug van de firma VEGA heeft aangesteld als advocate om de gemeente te vertegenwoordigen;

Overwegende dat onze advocaten een laatste ingebrekestelling (in bijlage) hebben verstuurd en dat de advocaten van TDGI niet hebben geantwoord;

Overwegende dat het derhalve passend is TDGI voor de bevoegde rechtbank te dagvaarden om de bedragen die aan de gemeente verschuldigd zijn, te proberen terug te vorderen;

Overwegende dat de machtiging van de gemeenteraad om gerechtelijke stappen te ondernemen niet uitsluit dat het dossier met een schikking wordt afgesloten indien TDGI een aantrekkelijk voorstel zou doen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Het college van burgemeester en schepenen te machtigen om een gerechtelijke vordering in te stellen tegen de firma TDGI in het kader van problemen van slechte uitvoering van de overheidsopdracht nummer 220-2014.

Artikel 2 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst van de beraadslagingen die aan de toezichthoudende overheid moet worden overgemaakt met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

30.03.2023/A/0017 **Protocole d'échanges de données COCOM/AC Evere.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu la réglementation relative au parcours d'intégration obligatoire des primo-arrivants sur le territoire de la région de Bruxelles-Capitale;

Vu que les communes ont pour mission de contrôler quels primo-arrivants sont concernés par cette obligation;

Vu que sur le plan de la protection des données, le partage des données à caractère personnel effectué via BruWelcome est encadré juridiquement par l'article 8/1 de l'ordonnance de la Commission communautaire commune du 11 mai 2017 concernant le parcours d'accueil des primo-arrivants et nécessite également la conclusion d'un protocole;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

De signer le protocole ci-joint entre la COCOM et la commune visant à encadrer plus précisément le partage et à fixer les responsabilités et obligations concernant le traitement des données à caractère personnel partagées par l'intermédiaire de l'outil.

Article 2 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Gegevensuitwisselingsprotocol GGC/GB Evere.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op de verordeningen betreffende het verplichte inburgeringsprogramma voor nieuwkomers op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de gemeenten verantwoordelijk zijn voor het toezicht op welke nieuwkomers onder deze verplichting vallen;

Aangezien de uitwisseling van persoonsgegevens via BruWelcome op het gebied van gegevensbescherming wettelijk is ingekaderd door artikel 8/1 van de beschikking van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 11 mei 2017 betreffende het opvangtraject voor nieuwkomers en ook de sluiting van een protocol vereist;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Het bijgevoegde protocol tussen de GGC en de gemeente ondertekenen, dat een nauwkeuriger kader voor de uitwisseling biedt en de verantwoordelijkheden en verplichtingen inzake de verwerking van via het instrument gedeelde persoonsgegevens vastlegt.

Artikel 2 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

30.03.2023/A/0018 **Marchés Publics - Application de l'article 234 paragraphe 3 NLC – Information.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Considérant qu'entre le 01.01.2023 et le 28.02.2023, les conditions et le mode d'attribution des marchés publics ont été fixés par le Collège des Bourgmestre et Echevins;

Vu les articles 117 et 234 paragraphe 3 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles Capitale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Le président informe le Conseil communal des fixations des conditions et du mode d'attribution des marchés des dossiers suivants :

Fixation des conditions et attribution du marché de fournitures pour l'achat d'instruments de musique pour l'académie. Lot 1 : Flûte traversière, saxophone. Lot 2 : Violon, contrebasse. Lot 3 : Guitare classique. (221-2022)

Montant à engager et engagement :

Lot 1 (Flûte, saxophone) : 2.600,00€ (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 73404/744-51 du budget extraordinaire – Exercice 2022.

Lot 2 (Violon, contrebasse) : 2.975,40€ (TVA de 21% comprise) sur l'article budgétaire 73404/744-51 du budget extraordinaire – Exercice 2022.

Lot 3 (Guitare classique) : 979,00€ (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 73404/744-51 du budget extraordinaire – Exercice 2022.

Financement : Boni

Point N° 0075 – collège du 13.12.2022.

Fixation des conditions et attribution d'un marché de fournitures en vue de l'achat d'une machine à coudre.

Montant à engager et engagement :

114,90€ (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 13701/744-51 du budget extraordinaire – Exercice 2022.

Financement : Boni

Point N° 0045 – collège du 27.12.2022.

Fixation des conditions d'un marché de fournitures en vue de l'achat de matériaux de voirie pour une période de deux ans (2023-2024). (196-2022)

Montant annuel à prévoir :

30.100,00€ (TVA de 21% Comprise) sur le code économique 124-02 du budget ordinaire - Exercices 2023 et 2024, sous réserve de l'approbation des budgets ordinaires respectifs soit 60.200,00€ (TVA de 21% Comprise) pour une période de deux ans.

Aucun engagement :

Les commandes et les engagements se feront au fur et à mesure et en fonction des besoins des services et les comptabilisations se feront sur les budgets 2023 et 2024, sous réserve de l'approbation des budgets respectifs.

Point N° 0079 – collège du 24.01.2023.

Fixation des conditions d'un marché de fournitures en vue de l'achat de panneaux en acrylate pour une période de quatre ans (2023-2026). (193-2022)

Montant annuel à prévoir :

15.000,00€ (TVA de 21% Comprise) sur le code économique 125-02 du budget ordinaire – Exercices 2023, 2024, 2025 et 2026, sous réserve de l'approbation des budgets ordinaires respectifs soit 60.000,00€ (TVA de 21% Comprise) pour une période de quatre ans.

Aucun engagement :

Les commandes et les engagements se feront au fur et à mesure et en fonction des besoins des services et les comptabilisations se feront sur les budgets 2023, 2024, 2025 et 2026, sous réserve de l'approbation des budgets respectifs.

Point N° 0080 – collège du 24.01.2023.

Fixation des conditions d'un marché de services en vue de l'entretien des plantations pour 3 ans. Lot 1 : Tonte de petites surfaces de gazon. Lot 2 : Tailles des haies. (266-2022)

Montant annuel à prévoir :

Lot 1 (Tonte de petites surfaces de gazon) : 28.000,00€ (TVA de 21% Comprise) par an => 84.000,00€ (TVA de 21% Comprise) pour 3 ans, sous réserve de l'approbation des budgets ordinaires 2023,2024 et 2025.

Lot 2 (Taille des haies) : 26.025,00€ (TVA de 21% Comprise) par an => 78.075,00€ (TVA de 21% Comprise) pour 3 ans, sous réserve de l'approbation des budgets ordinaires 2023,2024 et 2025.

Total : 54.025,00€ (TVA de 21% Comprise) par an => 162.075,00€ (TVA de 21% Comprise) pour 3 ans, sous réserve de l'approbation des budgets ordinaires 2023,2024 et 2025.

Comptabilisation :

Article budgétaire 76657/124-06 – Exercices 2023,2024 et 2025 sous réserve de l'approbation des budgets respectifs.

Point N° 0065 - collège du 07.02.2023.

Fixation des conditions du marché de travaux en vue du remplacement d'une baignoire sabot par une douche – Square Hauwaerts 28/4D. (007-2023)

Montant estimatif : 7.000,00€ (TVA de 6% Comprise)

Comptabilisation : Article budgétaire 243-01 du budget patrimonial de la Régie Foncière – Exercice 2023.

Financement : Fonds propres

Point N° 0069 - collège du 07.02.2023.

Fixation des conditions du marché de fournitures en vue de l'achat de matériel industriel pour la cuisine de la crèche « Ronde fleurie » - Lot 1 : Four mixte – Lot 2 : Armoire frigorifique – Lot 3 : Sautreuse basculante – Lot 4 : Armoire de congélation – Lot 5 : Cuiseur mélangeur industriel. (010-2023).

Montant estimatif (Achat) :

Lot 1 (Four mixte) : 20.475,00€ (TVA de 21% Comprise)

Lot 2 (Armoire frigorifique) : 6.900,00€ (TVA de 21% Comprise)

Lot 3 (Sautreuse basculante) : 20.475,00€ (TVA de 21% Comprise)

Lot 4 (Armoire de congélation) : 6.900,00€ (TVA de 21% Comprise)

Lot 5 (Cuiseur mélangeur industriel) : 30.250,00€ (TVA de 21% Comprise)

Total : 85.000,00€ (TVA de 21% Comprise)

Comptabilisation : Article budgétaire 84401/744-51 – Exercice 2023

Financement : Boni

Montant estimatif (Entretien) :

Lot 1 (Four mixte) : 605,00€ (TVA de 21% Comprise) par an soit 1.815,00€ (TVA de 21% Comprise) pour une période de 3 ans.

Lot 2 (Armoire frigorifique) : 605,00€ (TVA de 21% Comprise) par an soit 1.815,00€ (TVA de 21% Comprise) pour une période de 3 ans.

Lot 3 (Sautreuse basculante) : 605,00€ (TVA de 21% Comprise) par an soit 1.815,00€ (TVA de 21% Comprise) pour une période de 3 ans.

Lot 4 (Armoire de congélation) : 605,00€ (TVA de 21% Comprise) par an soit 1.815,00€ (TVA de 21% Comprise) pour une période de 3 ans.

Lot 5 (Cuiseur mélangeur industriel) : 605,00€ (TVA de 21% Comprise) par an soit 1.815,00€ (TVA de 21% Comprise) pour une période de 3 ans.

Total : 3.025,00€ (TVA de 21% Comprise) par an soit 9.075,00€ (TVA de 21% Comprise) pour une période de 3 ans.

Comptabilisation : Article budgétaire 84401/125-06 – Exercice 2023, 2024 et 2025, sous réserve de l'approbation des budgets 2024 et 2025.

Point N°0052 - collège du 14.02.2023.

Fixation des conditions du marché de travaux en vue des réparations à effectuer au niveau des corniches arrière des immeubles sis du Tilleul 67-69. (008-2023)

Montant estimatif : 33.137,00€ (TVA de 6% Comprise)

Comptabilisation : Article 243-01 du budget patrimonial de la Régie foncière – Exercice 2023.

Financement : Fonds propres

Point N°0073 – collège du 21.02.2023.

Fixation des conditions et attribution d'un marché de fournitures pour l'achat d'une console de jeux Playstation 4 – 500Go pour la Maison de Quartier Platon. (035-2023)

Montant à engager et engagement :

339,00€ (TVA de 21% Comprise) à l'article budgétaire 30022/744-51 du budget extraordinaire – Exercice 2023. Le paiement de la console PlayStation lors de la commande se fera par avance de caisse.

Financement : Boni

Point N°0074 – collège du 21.02.2023.

Fixation des conditions et attribution d'un marché de fournitures pour l'achat d'une licence Lansweeper Pro. (043-2023)

Montant à engager et engagement :

4.840,00€ (TVA de 21% Comprise) à l'article budgétaire 13915/742-53 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0078 – collège du 28.02.2023.

Fixation des conditions et attribution du marché de travaux en vue du remplacement du bouton-poussoir de la porte Delahaut. (033-2023)

Montant à engager et engagement :

508,20€ (TVA de 21% Comprise) à l'article budgétaire 13752/724-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0079 – collège du 28.02.2023.

Fixation des conditions et attribution du marché de travaux en vue de la remise en état de l'ascenseur du Centre Culturel. (031-2023)

Montant à engager et engagement :

2.547,19€ (TVA de 21% Comprise) à l'article budgétaire 76252/724-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0081 – collège du 28.02.2023.

Le Conseil prend connaissance.

Overheidsopdrachten - Toepassing van artikel 234 paragraaf 3 NGW - Informatie.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Overwegende dat tussen 01.01.2023 en 28.02.2023 de voorwaarden en de toekenningswijze van de overheidsopdrachten door het College van Burgemeester en Schepenen zijn vastgesteld;

Gelet op de artikelen 117 en 234 paragraaf 3 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

De voorzitter stelt de gemeenteraad in kennis van de vaststelling van de voorwaarden en de gunningswijze van de volgende dossiers:

Vaststelling van de voorwaarden en toekenning van de opdracht van leveringen voor de aankoop van muziekinstrumenten voor de muziekacademie. Perceel 1: Fluit, saxofoon. Perceel 2: Viool, bas. Perceel 3: klassieke gitaar. (221-2022)

Aan te wenden bedrag en aanwending:

Perceel 1 (Fluit, saxofoon): 2.600,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 73404/744-51 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2022.

Perceel 2 (Viool, bas): 2.975,40€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 73404/744-51 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2022.

Perceel 3 (Klassieke gitaar): 979,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 73404/744-51 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2022.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0075 – college dd. 13.12.2022.

Vaststelling van de voorwaarden en toekenning van de opdracht van leveringen voor de aankoop van een naaimachine.

Aan te wenden bedrag en aanwending:

114,90€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 13701/744-51 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2022.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0045 – college dd. 27.12.2022.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van leveringen voor de aankoop van wegenmaterieel voor een periode van twee jaar (2023-2024). (196-2022)

Te voorzien bedrag per jaar:

30.100,00€ (incl. 21% btw) op de economische code 124-02 van de gewone begroting – Dienstjaar 2023 en 2024, onder voorbehoud van goedkeuring van de respectievelijke begrotingen hetzij 60.200,00€ (incl. 21% btw.) voor een periode van twee jaar.

Geen aanwendingen

De bestellingen en aanwendingen zullen naargelang de noodwendigheden van de diensten plaatsvinden en de boekingen zullen op de begrotingen 2023 en 2024 gebeuren, onder voorbehoud van goedkeuring van de respectievelijke begrotingen.

Punt nr 0079 – college dd. 24.01.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van leveringen voor de aankoop van acrylaat platen voor een periode van vier jaar (2023-2026). (193-2022)

Te voorzien bedrag per jaar:

15.000,00€ (incl. 21% btw) op de economische code 125-02 van de gewone begroting – Dienstjaar 2023, 2024, 2025 en 2026, onder voorbehoud van goedkeuring van de respectievelijke begrotingen hetzij 60.000,00€ (incl. 21% btw) voor een periode van vier jaar.

Geen aanwendingen

De bestellingen en aanwendingen zullen naargelang de noodwendigheden van de diensten plaatsvinden en de boekingen zullen op de begrotingen 2023, 2024, 2025 en 2026 gebeuren, onder voorbehoud van goedkeuring van de respectievelijke begrotingen.

Punt nr 0080 – college dd. 24.01.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van diensten voor het onderhoud van de beplantingen voor 3 jaar. Perceel 1: Maaien van kleine grasoppervlakten. Perceel 2: Knippen van hagen. (266-2022)

Te voorzien bedrag per jaar:

Perceel 1 (Maaien van kleine grasoppervlakten): 28.000,00€ (incl. 21% btw) per jaar => 84.000,00€ (incl. 21% btw) voor 3 jaar, onder voorbehoud van goedkeuring van de gewone begrotingen 2023, 2024 en 2025.

Perceel 2 (Knippen van hagen): 26.025,00€ (incl. 21% btw.) per jaar => 78.075,00€ (incl. 21% btw.) voor 3 jaar, onder voorbehoud van goedkeuring van de gewone begrotingen 2023, 2024 en 2025.

Totaal: 54.025,00€ (incl. 21% btw) per jaar => 162.075,00€ (incl. 21% btw) voor 3 jaar, onder voorbehoud van goedkeuring van de gewone begrotingen 2023, 2024 en 2025.

Boeking:

Begrotingsartikel 76657/124-06 – Dienstjaar 2023, 2024 en 2025 onder voorbehoud van goedkeuring van de respectievelijke begrotingen.

Punt nr 0065 – college dd. 07.02.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van werken voor het vervangen van een badkuip door een douche – Hauwaertssquare 28/4D. (007-2023)

Ramend bedrag: 7.000,00€ (incl. 6% btw)

Boeking: Begrotingsartikel 243-01 van de patrimoniale begroting van het Grondbedrijf – Dienstjaar 2023.

Financiering: Eigen fondsen

Punt nr 0069 – college dd. 07.02.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van leveringen voor de aankoop van industrieel materieel voor de keuken van het kinderdagverblijf “Ronde fleurie” – Perceel 1: Combinatie oven – Perceel 2: Koelvitrine – Perceel 3: Kanteljumper – Perceel 4: Diepvrieskast – Perceel 5: Industriële blender. (010-2023)

Ramend bedrag (Aankoop):

Perceel 1 (Combinatie oven): 20.475,00€ (incl. 21% btw)

Perceel 2 (Koelvitrine): 6.900,00€ (incl. 21% btw)

Perceel 3 (Kanteljumper): 20.475,00€ (incl. 21% btw)

Perceel 4 (Diepvrieskast): 6.900,00€ (incl. 21% btw)

Perceel 5 (Industriële blender): 30.250,00€ (incl. 21% btw)

Totaal: 85.000,00€ (incl. 21% btw)

Boeking: Begrotingsartikel 84401/744-51 – Dienstjaar 2023

Financiering: Batig saldo

Ramend bedrag (Onderhoud):

Perceel 1 (Combinatie oven): 605,00€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 1.815,00€ (incl. 21% btw) voor een periode van 3 jaar.

Perceel 2 (Koelvitrine): 605,00€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 1.815,00€ (incl. 21% btw) voor een periode van 3 jaar.

Perceel 3 (Kanteljumper): 605,00€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 1.815,00€ (incl. 21% btw) voor een periode van 3 jaar.

Perceel 4 (Diepvrieskast): 605,00€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 1.815,00€ (incl. 21% btw) voor een periode van 3 jaar.

Perceel 5 (Industriële blender): 605,00€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 1.815,00€ (incl. 21% btw) voor een periode van 3 jaar.

Totaal: 3.025,00€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 9.075,00€ (incl. 21% btw) voor een periode van 3 jaar.

Boeking: Begrotingsartikel 84401/125-06 – Dienstjaar 2023, 2024 en 2025, onder voorbehoud van goedkeuring van de begrotingen 2024 en 2025.

Punt nr 0052 – college dd. 14.02.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van werken voor de herstellingswerken aan de achterste kroonlijsten van de gebouwen gelegen Lindestraat 67-69. (008-2023)

Ramend bedrag: 33.137,00€ (incl. 6% btw)

Boeking: Artikel 243-01 van de patrimoniale begroting van het Grondbedrijf – Dienstjaar 2023

Financiering: Eigen fondsen

Punt nr 0073 – college dd. 21.02.2023.

Vaststelling van de voorwaarden en toekenning van de opdracht van leveringen voor de aankoop van één spelconsole PlayStation 4 500Go voor het buurthuis Platon. (035-2023)

Aan te wenden bedrag en aanwending:

339,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 30022/744-51 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023. De betaling van de PlayStation-console bij de bestelling zal geschieden door middel van een voorschot in contanten.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0074 – college dd. 21.02.2023.

Vaststelling van de voorwaarden en toekenning van de opdracht van leveringen voor de aankoop van een Lansweeper Pro licentie. (043-2023)

Aan te wenden bedrag en aanwending:

4.840,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 13915/742-53 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0078 – college dd. 28.02.2023.

Vaststelling van de voorwaarden en toekenning van de opdracht van werken voor de vervanging van de drukknop van de deur Delahaut. (033-2023)

Aan te wenden bedrag en aanwending:

508,20€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 13752/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0079 – college dd. 28.02.2023.

Vaststelling van de voorwaarden en toekenning van de opdracht van werken voor het herstel van de lift in het Cultureel Centrum. (031-2023)

Aan te wenden bedrag en aanwending:

2.547,19€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 76252/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0081 – college dd. 28.02.2023.

De Raad neemt kennis.

SECTEUR PERSONNEL - SECTOR PERSONEEL

30.03.2023/A/0019 **Règlement relatif à la distribution d'éco-chèques électroniques au personnel des crèches et préguardiennats communaux francophones pour l'année 2022.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu la circulaire conjointe de la Fédération Wallonie-Bruxelles et des Pouvoirs locaux de la Région de Bruxelles-Capitale concernant la subvention d'un avantage de 200 EUR/ETP sous forme d'éco-chèques pour l'année 2022 au personnel des secteurs non-marchand;

Considérant la possibilité de répartir l'enveloppe globale de ce subsidie calculée selon le cadastre de l'emploi concerné sur l'ensemble des travailleurs des crèches et préguardiennats communaux;

Considérant dès lors que le montant de l'avantage par ETP équivaut à 173,01 EUR;

Vu les négociations menées avec les organisations syndicales et le protocole en résultant;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 6 § 2 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'art. 1 de l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

Article 1 : Objet

- Il est accordé à chaque membre du personnel communal des crèches et préguardiennats francophones des éco-chèques électroniques destinés à l'achat de produits et services à caractère écologique pour un montant 173,01 EUR maximum au prorata de l'ETP presté par l'agent concerné durant l'année 2022.
- On entend par membre du personnel tous les agents tant contractuels que statutaires qui travaillent au sein des crèches et préguardiennats communaux francophones : personnel de direction, administratif, médico-social, pédagogique, personnel d'encadrement et personnel logistique.
- Le nombre d'éco-chèques est calculé sur base de la période d'occupation pendant l'année 2022 (prise en compte des jours habituels d'inactivité comme les jours fériés ou les week-ends entre deux statuts contractuels ou statutaires, des jours d'incapacité de travail et des congés de maternité).

Article 2 : Valeur nominale

Les eco-chèques ont une valeur nominale de 10 euros par chèque.

Article 3 : Validité

La validité des eco-chèques est limitée à 24 mois à partir de leur date d'émission.

Article 4 : Remise

Les membres du personnel concernés recevront les éco-chèques dans le courant de l'année 2023.

Article 5 :

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

31 votants : 31 votes positifs.

Reglement betreffende de verdeling van elektronische ecocheques aan het personeel van de Franstalige gemeentelijke kinderdagverblijven en kribbes voor het jaar 2022.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op de gezamenlijke omzendbrief van de Federatie Wallonië-Brussel en de lokale besturen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de toekenning van de subsidiëring van een voordeel van 200 EUR/VTE in de vorm van ecocheques voor het jaar 2022 aan het personeel uit de non-profit sector;

Overwegend de mogelijkheid om het totale bedrag van deze subsidie, berekend volgens het relevante arbeidskadaster, te verdelen over alle werknemers van de gemeentelijke kinderdagverblijven en kribbes;

Overwegende dus dat het bedrag van het voordeel per VTE gelijk is aan 173,01 EUR;

Gelet op de onderhandelingen gevoerd met de vakbonden en het daaruit voortvloeiend protocol;

Gelet op artikel 117 van de gemeentewet;

Gelet op artikel 6 § 2 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en op artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 : Voorwerp

- Elk personeelslid van de Franstalige kinderdagverblijven en kribbes ontvangt elektronische ecocheques bestemd voor de aankoop van ecologische producten en diensten voor een maximumbedrag van 173,01 EUR in verhouding tot de VTE die de betrokken agent tijdens het jaar 2022 presteert;
- Onder personeelslid wordt verstaan alle contractueel en statutair personeel dat werkzaam is in de Franstalige gemeentelijke kinderdagverblijven en kribbes : leidinggevend, administratief, medisch-sociaal, pedagogisch personeel, toezichthoudend personeel en logistiek personeel;
- Het aantal ecocheques wordt berekend op basis van de bezettingsperiode gedurende het jaar 2022 (rekening houdend met de gebruikelijke dagen van inactiviteit zoals feestdagen of weekenden tussen twee contractuele of vastbenoemde statuten; met de dagen van arbeidsongeschiktheid en met het zwangerschapsverlof).

Artikel 2 : Nominale waarde

Ecocheques hebben een nominale waarde van 10 euro per cheque.

Artikel 3 : Geldigheid

De geldigheid van ecocheques is beperkt tot 24 maanden vanaf de datum van afgifte.

Artikel 4 : Afgifte

Betrokken medewerkers ontvangen de ecocheques in de loop van het jaar 2023.

Artikel 5 :

Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

31 stemmers : 31 positieve stemmen.

SECRÉTARIAT COMMUNAL - GEMEENTESECRETARIAAT

30.03.2023/A/0020 **Motion inscrite à l'ordre du jour suite à la demande écrite du 19 mars 2023 de Monsieur Alessandro Zappala, Conseiller communal, chef de groupe de la liste du Bourgmestre. Motion visant à déclarer la commune d'Evere «Lieu sûr pour les femmes».**

Vu la déclaration universelle des droits de l'Homme, adoptée par l'Assemblée générale des Nations unies le 10 décembre 1948 à Paris, qui précise les droits humains fondamentaux, tant pour les hommes que pour les femmes;

Vu les articles 2 et 3 du traité sur l'Union européenne (TUE);

Vu la Charte des droits fondamentaux de l'Union européenne;

Vu la Convention européenne des droits de l'Homme et la jurisprudence de la Cour européenne des droits de l'Homme en la matière;

Vu que la Convention du Conseil de l'Europe sur la prévention et la lutte contre la violence à l'égard des femmes et la violence domestique (dite la Convention d'Istanbul), ratifiée le 14 mars 2016 par tous les niveaux de pouvoir belges, « invite les États membres de l'Union européenne à adopter et mettre en œuvre des politiques nationales effectives, globales et coordonnées, incluant toutes les mesures pertinentes pour prévenir et combattre toutes les formes de violence couvertes par le champ d'application de la présente Convention, et offrir une réponse globale à la violence à l'égard des femmes »;

Vu la Résolution 2177 (2017) de l'Assemblée parlementaire du Conseil de l'Europe intitulée « *Mettre fin aux violences sexuelles et au harcèlement des femmes dans l'espace public* »;

Vu la Recommandation CM/Rec (2019)1 du Comité des Ministres aux Etats Membres sur la prévention et la lutte contre le sexisme par laquelle le Comité des Ministres du Conseil de l'Europe rappelle que « *le sexisme est une manifestation des rapports de force historiquement inégaux entre les femmes et les hommes, conduisant à la discrimination et empêchant la pleine émancipation des femmes dans la société* »;

Vu la proposition de directive présentée par la Commission européenne le 8 mars 2022 sur la lutte contre la violence à l'égard des femmes et la violence domestique afin de combler les lacunes des textes en cours;

Vu la communication de la Commission européenne du 5 mars 2020 intitulée « Une Union de l'égalité: Stratégie en faveur de l'égalité entre les hommes et les femmes 2020-2025 » présentant des objectifs et des actions visant à accomplir des progrès significatifs vers une Europe respectueuse de l'égalité entre les hommes et les femmes;

Vu la résolution du Parlement européen du 16 septembre 2021 contenant des recommandations à la Commission sur l'identification de la violence fondée sur le genre comme un nouveau domaine de criminalité énuméré à l'article 83, paragraphe 1, du traité FUE;

Vu la résolution du Parlement européen du 12 février 2020 sur une stratégie de l'Union visant à mettre un terme aux mutilations génitales féminines dans le monde;

Vu la Convention des Nations Unies sur l'élimination de toutes les formes de discrimination à l'égard des femmes (CEDEF);

Vu la Convention n° 190 de l'Organisation internationale du travail (OIT) relative à l'élimination de la violence et du harcèlement dans le monde du travail, y compris la violence et le harcèlement fondés sur le genre;

Vu l'objectif de développement durable n° 5 des Nations Unies visant à parvenir à l'égalité des sexes et à l'autonomisation des femmes;

Vu la résolution du Parlement européen du 14 décembre 2021 contenant des recommandations à la Commission sur la lutte contre la violence fondée sur le genre: cyberviolence;

Vu l'article 10, alinéa 3 de la Constitution belge qui consacre l'égalité entre les femmes et les hommes;

Vu l'article 11bis de la Constitution qui garantit aux femmes et aux hommes l'égal exercice de leurs droits et libertés;

Vu la circulaire commune de la Ministre de la Justice et du Collège des Procureurs généraux relative à la politique criminelle en matière de violence dans le couple, dite « circulaire Tolérance Zéro », du 1^{er} mars 2006 telle que révisée en 2015;

Vu la loi du 22 mai 2014 tendant à lutter contre le sexisme dans l'espace public et modifiant la loi du 10 mai 2007 tendant à lutter contre la discrimination entre les femmes et les hommes afin de pénaliser l'acte de discrimination;

Vu le Plan d'action national de lutte contre la violence basée sur le genre (PAN) 2015-2019 dont les objectifs sont notamment de mener une politique intégrée et collecter des données quantitatives et qualitatives, prévenir la violence, protéger et soutenir les victimes, d'enquêter, poursuivre et adopter des mesures de protection;

Vu le rapport intermédiaire de 2018 sur la mise en œuvre du Plan d'action national 2015-2019 de lutte contre la violence basée sur le genre;

Vu le Plan d'action national 2021-2025 de lutte contre les violences basées sur le genre qui indique que « *pour lutter efficacement et radicalement contre les violences basées sur le genre, et parvenir à une réelle égalité entre les hommes et les femmes, l'action politique doit effectivement être globale et se placer à différents niveaux* » ;

Vu l'ordonnance du 29 mars 2012 portant intégration de la dimension genre dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 avril 2014 portant exécution de l'ordonnance du 29 mars 2012 portant intégration de la dimension de genre dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'ordonnance du 16 mai 2014 portant intégration de la dimension de genre dans les lignes politiques de la Commission communautaire commune;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 juillet 2016 instaurant une méthode pour l'intégration de la dimension genre dans le cycle budgétaire;

Vu l'avis du 28 mars 2019 relatif à l'égalité entre les femmes et les hommes dans l'espace public, rendu au nom du comité d'avis pour l'égalité des chances entre hommes et femmes, qui vise notamment à mettre un terme aux disparités entre les femmes et les hommes dans l'espace public en tenant compte des besoins spécifiques des femmes dans l'aménagement du territoire et favoriser le sentiment de sécurité afin d'assurer une plus grande mixité de l'espace public;

Vu la proposition de résolution adoptée par le Parlement bruxellois le 30 avril 2019 visant à lutter contre le harcèlement sexiste dans l'espace public, et en particulier dans les transports en commun;

Vu la Déclaration de Politique Régionale 2019-2024 dans laquelle le Gouvernement bruxellois exprime sa grande ambition en faveur de la lutte contre les violences à l'égard des femmes;

Vu le Plan bruxellois de lutte contre les violences faites aux femmes 2020-2024 qui définit la violence à l'égard des femmes comme « *tous les actes de violence fondés sur le genre qui entraînent, ou sont susceptibles d'entraîner pour les femmes, des dommages ou souffrances de nature physique, sexuelle, psychologique ou économique, y compris la menace de se livrer à de tels actes, la contrainte ou la privation arbitraire de liberté, que ce soit dans la vie publique ou privée* »;

Vu la proposition de résolution du Parlement bruxellois du 11 mai 2020 visant à mettre en place un dispositif d'alerte spécifique en partenariat avec les officines pharmaceutiques pour les personnes victimes de violences conjugales et/ou intrafamiliales;

Vu la proposition de résolution du Parlement bruxellois du 9 juillet 2020 visant à instaurer une sensibilisation, une formation des acteurs de terrain, un financement du secteur associatif ainsi que la création d'une application dans le cadre de la lutte contre la diffusion non consensuelle d'images et d'enregistrements à caractère sexuel;

Vu la proposition de résolution du Parlement bruxellois du 26 février 2021 tendant à lutter contre les cyberviolences;

Considérant que l'égalité entre les femmes et les hommes constitue une valeur fondamentale de l'Union européenne et un droit fondamental consacré par les traités et par la Charte des droits fondamentaux de l'Union européenne;

Considérant que la lutte contre la violence fondée sur le genre dans l'Union européenne relève d'une responsabilité commune, qui exige des actions et des efforts collectifs à tous les niveaux de gouvernement, en particulier de la part des collectivités locales et régionales, qui ont un rôle clé à jouer à cet égard puisque ce sont elles les plus proches de la population sur le terrain;

Considérant que l'élimination de la violence fondée sur le genre, et notamment de la violence des hommes à l'égard des femmes et des filles, est une condition indispensable à la réalisation d'une véritable égalité entre les hommes et les femmes;

Considérant que 31 % des femmes en Europe ont subi des violences physiques, que 5 % ont été violées au sein des pays de l'Union, qu'environ 50 femmes perdent la vie chaque semaine du fait de violences fondées sur le genre et que 43 % des femmes ont subi une forme de violence psychologique de la part d'un partenaire intime, et ce, alors que l'on estime que la violence reste très insuffisamment signalée;

Considérant que la violence fondée sur le genre, tant en ligne que hors ligne, et le manque d'accès à une protection adéquate mettent en péril un certain nombre de droits fondamentaux, notamment le droit à la vie, le droit à la dignité humaine, le droit à l'intégrité physique et mentale, l'interdiction de la torture et des peines ou traitements inhumains ou dégradants, l'interdiction de l'esclavage et du travail forcé, le droit à la liberté et à la sûreté ainsi que le droit au respect de la vie privée et familiale;

Considérant que les meurtres de femmes et de filles en raison de leur sexe (féminicides) devraient constituer une catégorie distincte de crimes, car le terme d'«homicide», neutre du point de vue du genre, fait abstraction de la réalité que représentent les inégalités, l'oppression et la violence systématique subies par les femmes;

Considérant que la violence fondée sur le genre devrait être considérée dans l'Union européenne comme un domaine de criminalité reconnu par les traités;

Considérant que les pratiques de mariages précoces et forcés et de mutilations génitales féminines, qui se perpétuent sous prétexte des traditions et de la culture, constituent une violation des droits à la liberté, à la dignité humaine et à l'intégrité physique;

Considérant qu'il est essentiel, pour parvenir à une émancipation pleine et entière des filles, de mettre fin aux stéréotypes sexistes et de faire cesser les pratiques répressives fondées sur le genre, en s'appuyant sur des programmes éducatifs novateurs dans lesquels les cycles d'enseignement préscolaire, primaire et secondaire jouent un rôle clé;

Considérant que de tels programmes novateurs impliquent nécessairement de proposer une éducation complète à la vie relationnelle et sexuelle, y compris des programmes éducatifs destinés spécifiquement aux garçons, et que cet enseignement joue un rôle fondamental dans la lutte contre la violence fondée sur le genre, la misogynie et les stéréotypes sexistes;

Considérant que pour éradiquer les stéréotypes sexistes qui alimentent la violence fondée sur le genre, il est essentiel que les pouvoirs publics appliquent une tolérance zéro vis-à-vis de la diffusion, dans des lieux publics, d'images publicitaires de femmes représentées comme des objets ou sous un angle discriminatoire;

Considérant qu'il est essentiel, pour s'assurer que toutes les politiques sont utiles aux femmes, d'y intégrer la dimension de genre et d'élaborer les budgets en tenant compte de l'égalité hommes-femmes, et que ces politiques devraient, dès lors, faire l'objet d'évaluations strictes de leur impact selon le genre, y compris en période de crise;

Considérant que l'Administration Communale d'Evere s'est dotée d'un Service Egalité des Chances à partir de la législature de 2006 qui, en accord avec les dispositions reprises dans la Constitution belge, a pour mission de sensibiliser la population éveroise à l'égalité des citoyen.ne.s quels que soient leur origine, leur sexe, leur situation sociale et de santé, leur conviction religieuse ou philosophique, leur âge et de leur garantir des droits identiques;

Considérant les actions déjà entreprises dans notre commune d'Evere, dans le cadre de la lutte contre les violences intrafamiliales ou de violences faites aux femmes, telles que :

- Signature de la Charte européenne pour l'égalité entre les femmes et les hommes dans la vie locale
- Mise en place d'une plateforme de lutte contre les violences conjugales et intrafamiliales (groupe de travail) composée de personnes actives dans le cadre de l'accueil, de l'aide, de l'accompagnement psychosocial, sanitaire et/ou juridique (acteurs de 1ère ligne) des victimes et des auteurs de violences conjugales et intrafamiliales
- Action de sensibilisation au harcèlement de rue
- Action de sensibilisation aux violences conjugales par des saynètes marquantes lors d'un marché communal
- Campagne « Carton Rouge » au sein de l'Administration Communale
- Campagnes « Ruban blanc », le 25 novembre de chaque année, dans le cadre de la Journée internationale contre les violences à l'encontre des femmes
- Soutien à la résolution du Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale sur le harcèlement sexiste dans l'espace public, et en particulier dans les transports en commun
- Action de sensibilisation contre l'invisibilisation des violences faites aux femmes et pour exprimer nos préoccupations par rapport aux féminicides
- Distribution de sifflets défensifs en cas d'agression
- Action de sensibilisation sur les violences liées à la tradition, notamment les mariages forcés
- Action de sensibilisation afin de briser les stéréotypes sur la culture du viol et les violences sexuelles et de lutter contre l'idée répandue et erronée que les victimes seraient partiellement responsables de ce qui leur est arrivé en raison de la tenue portée « ce jour-là ». Nous avons mis en évidence qu'une agression sexuelle ne survient jamais à cause de ce qu'une personne porte ... Cette activité à destination de tout public mais également en visite guidée pour les élèves de l'Athénée Royale d'Evere.

Considérant que des activités de sensibilisation diverses se sont également tenues à destination de jeunes de l'enseignement secondaire, ayant notamment comme sujet les relations « bourreau/victime, oppresseur/opprimée, manipulateur/manipulée » afin de créer un questionnement, d'entamer un dialogue et une réflexion sur l'ouverture, l'égalité et la tolérance;

Considérant que des animations ludiques, dispensées par une thérapeute, pour contribuer à lutter contre les stéréotypes de genres auprès des enfants entre 5 et 8 ans, dans une optique d'égalité des chances entre filles et garçons, de lutte contre le sexisme inconscient ou direct, et de promotion du consentement ou non-consentement, sont proposées dans des écoles francophones – 2ème primaire - à partir de ce mois de mars 2023;

Considérant qu'en matière de lutte contre les mariages forcés, arrangés, gris et blancs, les agents de l'Etat Civil en particulier ont un rôle important à jouer en première ligne, lors de la déclaration de mariage auprès de la commune, car ils peuvent détecter les victimes potentielles. Ces agents ont donc été formés pour mieux cerner la problématique et développer des compétences afin d'adopter une approche intégrée en la matière;

Considérant qu'un dépliant informatif « STOP aux violences conjugales ! Encore et toujours ... », reprenant entre autres les numéros des services d'urgence, d'écoute et de soutien et représentant un moyen d'inviter les citoyen.ne.s à la réflexion, a été édité pour la Journée Internationale de lutte contre les violences envers les femmes du 25 novembre 2021 et est toujours distribué dans les lieux publics éverois;

Considérant que, suite au fait que le harcèlement sexiste et les violences sexuelles restent des fléaux qui peinent à être réprimés et ne cessent d'augmenter, notre Commune a diffusé largement auprès de sa population, notamment par le biais d'Info Evere (journal communal), de son site Internet et des réseaux sociaux, des informations sur la Campagne « Join the Fam », une campagne de sensibilisation initiée par la Région sur le sujet et une invitation à rejoindre cette communauté attentive et bienveillante de témoins prêts à réagir en cas de besoin car parfois un simple regard peut faire la différence, montrer qu'on est là, qu'on voit ...;

DECIDE :

1. de déclarer la commune d'Evere «lieu sûr pour les femmes» et de s'engager à poursuivre la mise en œuvre de politiques publiques visant, d'une part, à garantir la sécurité des femmes, et, d'autre part, à sévir explicitement contre toute forme de violence fondée sur le genre, en garantissant la participation pleine et équitable des femmes tout au long du processus;
2. d'appliquer une politique de tolérance zéro à l'égard de la publicité sexiste, notamment dans les espaces publics et dans les transports publics, car celle-ci alimente les stéréotypes sexistes pernicious;
3. de tenir systématiquement compte de la sécurité des femmes et de leurs besoins au moment d'adopter des mesures budgétaires ayant trait aux services publics, tels que l'éclairage public, les transports publics ou les ressources allouées aux services sociaux prenant en charge les victimes de violences à caractère sexiste;
4. de mettre en place des programmes éducatifs, des formations ou des présentations dans les écoles pour compléter les programmes relatifs à la vie relationnelle et sexuelle, et de sensibiliser les citoyens, dès le plus jeune âge, aux conséquences du harcèlement et de la violence fondés sur le genre;
5. de sensibiliser le public à la violence fondée sur le genre, au moyen de campagnes de communication visant aussi à informer les victimes sur les endroits où elles peuvent se rendre et les moyens dont elles disposent pour accéder à des services de soutien, ces actions ayant pour point d'orgue la Journée internationale pour l'élimination de la violence à l'égard des femmes (25 novembre);
6. de montrer l'exemple en matière d'organisation et de fonctionnement.

DEMANDE A LA ZONE DE POLICE 5344 :

7. de garantir aux victimes de violences fondées sur le genre, y compris de violences domestiques et sexuelles, un accès direct et permanent à des services de soutien spécialisés, sûrs et complets;
8. de garantir une réaction rapide des services compétents pour enregistrer et traiter les incidents de violence fondée sur le genre de manière non discriminatoire, et de prévoir des mesures offrant une protection efficace et immédiate aux victimes et à leurs enfants;
9. de former le personnel des forces de police à prendre en compte les questions d'égalité des sexes face aux femmes victimes de violences fondées sur le genre, en accordant la priorité absolue à la sensibilisation des premiers intervenants;
10. de recueillir des données administratives concernant la violence conjugale et les meurtres de femmes et de filles en raison de leur sexe (féminicides), pour aider à prévenir et à lutter contre ce phénomène;
11. de rester vigilant et d'appliquer des sanctions immédiates face aux cas de traite des êtres humains et aux pratiques préjudiciables aux femmes et aux filles (mutilations génitales féminines, mariages précoces et forcés, stérilisation forcée);
12. de rester vigilant et d'appliquer une tolérance zéro envers toute forme de cyberviolence fondée sur le genre.

Le Conseil approuve le projet de motion.

31 votants : 31 votes positifs.

30.03.2023/A/0021 **Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 16.02.2023 - Approbation.**

Messieurs H. Talhi et J.-Ph. Mommart attirent l'attention sur le résultat du scrutin mentionné au point 17 du projet de procès-verbal. Selon eux, non seulement l'ensemble des conseillers de l'opposition s'étaient abstenu ou ont voté contre ce point, mais également des conseillers de la majorité. Messieurs A. Jakupi et R. Christiaens confirment s'être abstenu lors du vote de ce point. Le résultat du scrutin est donc adapté: 16 voix pour, 6 voix contre, 8 abstentions. Moyennant cette adaptation, le projet de procès-verbal est approuvé. Monsieur H. Talhi plaide pour l'instauration d'un système permettant l'enregistrement électronique des scrutins.

Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 16.02.2023 - Goedkeuring.

De heren H. Talhi en J.-Ph. Mommart vestigen de aandacht op het resultaat van de stemming vermeld bij het punt 17 van het ontwerp van proces-verbaal. Volgens hen had niet alleen het geheel van de gemeenteraadsleden van de oppositie zich onthouden of tegen het punt gestemd, maar eveneens raadsleden behorend tot de meerderheid. De heren A. Jakupi en R. Christiaens bevestigen zich tijdens de stemming van dit punt te hebben onthouden. Het resultaat van de stemming wordt bijgevolg aangepast: 16 stemmen voor, 6 stemmen tegen, 8 onthoudingen. Mits deze aanpassing wordt het ontwerp van proces-verbaal goedgekeurd. De heer Talhi pleit voor de ingebruikname van een systeem dat een elektronische registratie van de stemmen mogelijk maakt.

Levée de la séance à 21:10
Opheffing van de zitting om 21:10

Le Secrétaire communal,
De Gemeentesecretaris,

Le Président du Conseil communal,
De Voorzitter van de gemeenteraad,

Dirk Borremans

Ingrid Haelvoet