

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE VAN WATERMAAL-BOSVOORDE**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Cécile Van Hecke, *Voorzitter* ;
Olivier Deleuze, *Burgemeester* ;
Hang Nguyen, Benoît Thielemans, Jean-François de Le Hoye, Cathy Clerbaux, Marie-Noëlle Stassart, Daniel Soumillion, *Schepenen* ;
Philippe Desprez, Jan Verbeke, Jos Bertrand, Tristan Roberti, David Leisterh, Sandra Ferretti, Laurence Dehaut, Eric Godart, Gabriel Persoons, Martin Casier, Alexandre Dermine, Aurélie SAPA FURAH, Joëlle Van den Berg, Laura Squartini, Rachida Moukhli, Félix Boudru, Florence Lepoivre, Laurent Van Steensel, Victor Wiard, Nadège Bonny, *Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Tihon, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Odile Bury, *Schepen*.

Zitting van 15.10.19

#Onderwerp : Belasting op de nieuwbouw, de herbouw en de verbouwing van gebouwen - Reglement - Wijziging.#

Openbare zitting

De Gemeenteraad,

Gelet op zijn beraadslaging van 18/11/2014 betreffende de belasting op de nieuwbouw, de herbouw en de verbouwing van gebouwen uitvoerbaar verklaard op 01/01/2015 voor een termijn die verstrijkt op 31/12/2019;

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening (B.W.R.O.) van 09/04/2004;

Gezien de Ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening ;

Gezien de Ordonnantie van 03.04.2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;

Gezien de Ordonnantie van 12.02.2015 wijzigend de Ordonnantie van 03.04.2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;

Gelet artikel 170 van de Grondwet ;

Gelet op artikels 117 en 118 van de nieuwe gemeentewet ;

Overwegende dat het nodig is de bedragen van de belasting regelmatig aan te passen;

Op voorstel van het Schepencollege;

S T E L T V A S T :

Het volgende fiscaal reglement vanaf 01/01/2020 en voor een termijn die verstrijkt op 31/12/2024 :

ARTIKEL 1

Er wordt een belasting gevestigd op de werken en handelingen zoals voorzien in artikel 98, 1°, 2°, 4° en 5° van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening (B.W.R.O.) van 09/04/2004.

ARTIKEL 2

De belasting heeft als grondslag de te bouwen, te plaatsen, te herbouwen of te verbouwen volumes met inbegrip van de ondergrondse bruikbare gedeelten, behalve de eigenlijke funderingen, zoals deze voorkomen in de stedenbouwkundige vergunning.

Bij nieuwbouw, verbouwingswerken met bijkomend volume of verbouwingswerken binnen een bestaand volume wordt rekening gehouden met de buitenkant van muren en dak voor de berekening van het volume. In het geval van een scheidingsmuur neemt men de as.

Bij verbouwing zijn het de buitenkanten van de muren van de verbouwde vertrekken die als berekeningsbasis

dienen.

ARTIKEL 3

Onverminderd de sancties voorzien in het B.W.R.O., heeft de belasting als grondslag het gebouwde, geplaatste, herbouwde of verbouwde volume met inbegrip van de ondergrondse bruikbare gedeelten, behalve de eigenlijke funderingen, voor de gebouwde, geplaatste, herbouwde of verbouwde gebouwen, in overtreding met dit zelfde Wetboek.

ARTIKEL 4

De aanslagvoet wordt als volgt vastgesteld :

- van 1 tot 1.000 m³:

. 2020 : 1,50€ par m³

. 2021 : 1,50€ par m³

. 2022 : 1,60€ par m³

. 2023: 1,60€ par m³

. 2024: 1,70€ par m³

- meer dan 1.000 m³:

. 2020 : 3,55€ par m³

. 2021 : 3,60€ par m³

. 2022 : 3,70€ par m³

. 2023 : 3,80€ par m³

. 2024 : 3,90€ par m³

Voor het berekenen van de belasting worden de breuken van een m³ voor een eenheid gerekend.

Het minimum van de belasting mag niet minder bedragen dan :

. 2020 : 86,50€

. 2021 : 88,50€

. 2022 : 90,00€

. 2023 : 92,00€

. 2024 : 94,00€

ARTIKEL 5

Geven geen aanleiding tot het innen van de belasting de handelingen of werken :

. waarvoor geen vergunning vereist is ;

. uitgevoerd aan gebouwen die toebehoren aan :

. een v.z.w. in wiens beheer door de gemeenteraad aangeduide personen aanwezig zijn;

. officiële- of vrij gesubsidieerde schoolgebouwen;

. gebouwen bestemd voor een erkende eredienst en deze die door de lekenbewegingen erkend zijn.

ARTIKEL 6

De belasting is verschuldigd door de begunstigde van de stedenbouwkundige vergunning.

Voor de gebouwen gebouwd, herbouwd, verplaatst of verbouwd, in overtreding met het B.W.R.O., is de belasting verschuldigd :

Door de eigenaar, de bezitter, de erfpachter, de opstaller of de vruchtgebruiker zoals aangeduid in artikel 155 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen ;

Wanneer het een gebouw betreft dat in onverdeeldheid aan verschillende eigenaars toebehoort, wordt de belasting op naam van de onverdeeldheid vastgesteld, terwijl de onverdeelde eigenaars hoofdelijk aansprakelijk zijn voor het betalen van de belasting ;

Ingeval een gebouw aan verschillende eigenaars toebehoort is elke eigenaar belastingplichtig volgens de quotiteiten voorzien in de basisakte van het gebouw. Indien geen enkele quotiteit voorzien werd, zal de belasting evenredig verdeeld worden volgens het kadastraal inkomen van elk gedeelte van het gebouw ;

Ingeval er een recht van opstal, van erfpachter of van vruchtgebruik bestaat is de eigenaar eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor het belalen van de belasting.

ARTIKEL 7

Ingeval van eigendomsoverdracht van het gebouw voor de opvordering of de betaling van de belasting, wordt de derde verkrijger of bezitter beschouwd als de directe belastingschuldige en persoonlijk verplicht deze te kwijten op dezelfde wijze als de oorspronkelijke belastingplichtigen, zoals besgevens van artikelen 5 en 6, behoudens zijn mogelijk beroep tegen deze laatsten.

ARTIKEL 18

De belasting is contant betaalbaar bij afgifte van de stedenbouwkundige vergunning.

In geval van niet contant betaling zal de belasting ingekohierd en onmiddellijk invorderbaar worden.

ARTIKEL 9

In geval van niet-uitvoering van de vergunning wordt de wederoverdracht van de betaalde bedragen onderworpen aan het indienen door de schuldplichtige van een aanvraag gericht tot het college van Burgemeester en Schepenen dat in zijn hoedanigheid van administratieve overheid zal beslissen.

ARTIKEL 10

De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

ARTIKEL 11

Het huidige reglement heft alle voorgaande desbetreffende reglementen op.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 18 positieve stemmen, 10 onthoudingen.

Onthoudingen : Philippe Desprez, Jos Bertrand, Sandra Ferretti, Eric Godart, Martin Casier, Alexandre Dermine, Laura Squartini, Florence Lepoivre, Laurent Van Steensel, Nadège Bonny.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING,
DOOR HET RAAD,

De Gemeentesecretaris,
Etienne Tihon

De Voorzitter,
Cécile Van Hecke

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Watermaal-Bosvoorde, 17 oktober 2019

De Gemeentesecretaris,

De afgevaardigde Schepen,

Etienne Tihon

Jean-François de Le Hoye