



**RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE**  
**COMMUNE DE WATERMAEL-BOITSFORT**

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

**Présents**

Odile Bury, *Présidente* ;  
Cathy Clerbaux, *Présidente* ;  
Olivier Deleuze, *Bourgmestre* ;  
Anne Depuydt, Cécile Van Hecke, Tristan Roberti, Benoît Thielemans, Jan Verbeke, *Échevin(e)s* ;  
José Stienlet, Philippe Desprez, Martine Payfa, Guillebert de Fauconval, Jean-Marie Vercauteren,  
Didier Charpentier, Michel Kutendakana, David Leisterh, Dominique Buyens, Sandra Ferretti,  
*Conseillers* ;  
Etienne Tihon, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Alain Wiard, Jean-Manuel Cisey, *Échevin(e)s* ;  
Véronique Wyffels, Jos Bertrand, Martine Spitaels, Michel Colson, Anne Spaak-Jeanmart, Hugo  
Périlleux-Sanchez, Roland Maekelbergh, *Conseillers*.

**Séance extraordinaire du 21.11.18**

---

**#Objet : Rapport d'activité 2017 - Le Petit Propriétaire - Présentation : Benoît Thielemans.#**

---

Séance publique

*Le présent rapport annuel présente la participation en tant qu'Administrateurs de Benoît Thielemans au CA, du 1er janvier au 31 décembre 2017.*

Brève présentation du Petit Propriétaire

Fondée le 19 février 1951 à Etterbeek, la société anonyme Le Petit Propriétaire, a pour objet le crédit social. Grâce à la garantie régionale, le crédit social permet de bénéficier de taux des plus avantageux pour toute la durée de l'emprunt, si le projet l'emprunteur remplit certaines conditions.

Les prêts doivent destinés exclusivement à l'achat, la construction, la conservation et la transformation d'habitations sociales ou assimilées dans la Région de Bruxelles-Capitale..

Une habitation unifamiliale est considérée comme sociale ou assimilée lorsque, elle répond aux normes fixées par la Région de Bruxelles-Capitale pour le prix d'achat, la valeur vénale, la surface bâtie, la superficie et le prix du terrain.

Réunions tenues en 2017

**CA du 7 mars 2017**

1. Approbation du bilan et des comptes de résultats ainsi que du projet de rapport de gestion pour l'assemblée générale ordinaire du 24 mars 2017;
2. Information sur les contacts avec le cabinet de Madame Frémault;
3. Divers.

**CA du 24 mars 2017**

Approbation du PV du CA du 7 mars 2017.

**AG ordinaire du 24 mars 2017**

1. Rapports de gestion du Conseil d'Administration et du commissaire réviseur;
2. Examen et approbation des comptes annuels au 31.12.2016;
3. Affectation du résultat;

4. Décharge aux administrateurs pour leur gestion de l'exercice 2016 et au commissaire réviseur;
5. Examen des suites de l'AGRBC du 24 avril 2014, publié le 28 décembre 2015;
6. Proposition de libération complète des actions.

#### **CA du 21 novembre 2017**

1. Décision quant à une éventuelle surenchère suite à la vente publique qui a eu lieu sur laquelle nous subissons une perte.
2. Approbation du PV de la dernière réunion ;
3. Résultats des ventes publiques ;
4. Evolution du secteur ;
5. Evolution de l'agrément de la FSMA ;
6. Divers.

#### Activités et résultats de la société en 2017

Aucun prêt n'a pu être attribué, faute de funding.

60 prêts étaient en cours au 31 décembre 2017 pour un montant de créances de 4.675.165,67 Euros.

Le compte de résultat présente une perte de 91.127,19 Euros, qui s'explique par une provision pour d'éventuelles pertes suite à des ventes forcées en cours. Ce montant qui sera déduit de la Réserve Disponible. La perte de l'exercice ne met toutefois pas en péril la continuité de l'exploitation de la société.

#### Activité du représentant de la Commune de Watermael-Boitsfort au CA en 2017 :

Benoît Thielemans, administrateur, a participé aux séances des 24 mars 2017 et 21 novembre. Il n'a pas pu participer à la séance du 7 mars 2017 en raison du conflit d'agenda avec le CA de En Bord de Soignes dont il assurait la présidence.

Le Conseil prend connaissance.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE,  
PAR LE CONSEIL,

Le Secrétaire communal,  
Etienne Tihon

La Présidente,  
Odile Bury

POUR EXTRAIT CONFORME  
Watermael-Boitsfort, le 27 novembre 2018

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Etienne Tihon

Olivier Deleuze