

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE VAN WATERMAAL-BOSVOORDE**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Cécile Van Hecke, *Voorzitter* ;
Olivier Deleuze, *Burgemeester* ;
Odile Bury, Hang Nguyen, Benoît Thielemans, Jean-François de Le Hoye, Cathy Clerbaux, Marie-Noëlle Stassart, Daniel Soumillion, *Schepenen* ;
Philippe Desprez, David Leisterh, Sandra Ferretti, Gabriel Persoons, Martin Casier, Alexandre Dermine, Aurélie SAPA FURAHA, Joëlle Van den Berg, Laura Squartini, Rachida Moukhlis, Félix Boudru, Florence Lepoivre, Christine Roisin, Laurent Van Steensel, Victor Wiard, Miguel Schelck, Joëlle Mbeka, Blanche de Pierpont, *Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Tihon, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Jan Verbeke, Jos Bertrand, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 24.11.20

#Onderwerp : Activiteitsverslag 2019 - Le Petit Propriétaire"- Presentatie: Benoît Thielemans#

Openbare zitting

Dit jaarverslag presenteert de participatie als Beheerder van Benoît Thielemans aan RB, van 1 januari tot 31 december 2019.

Korte voorstelling van de Le Petit Propriétaire

Opgericht op 19 februari 1951 in Etterbeek, de naamloze vennootschap Le Petit Propriétaire, heeft als onderwerp het sociale krediet.

Dankzij de regionale garantie, maakt het sociale krediet het mogelijk om betere rentes te verkrijgen voor de hele duur van de lening, als het project van de ontleners bepaalde voorwaarden vervult.

De leningen moeten uitsluitend bestemd zijn voor de aankoop, de bouw, het behoud en de verandering van sociaal of geassimileerd woningen in de Regio van Brussel-Hoofdstad.

Een eengezinswoning wordt als sociaal beschouwd of geassimileerd wanneer, zij aan de normen beantwoordt die door de Regio Brussel-Hoofdstad gesteld zijn voor de aankoopprijs, de verkoopwaarde, de bebouwde oppervlakte, de oppervlakte en de grondprijs.

Vergaderingen die in 2019 werden gehouden

RB van 12 maart 2019

RB van 03 april 2019

Gewoon AV 03 april 2019

RB van 03 september 2019

Activiteiten en resultaten van de maatschappij in 2019

Geen enkele lening kon, bij gebrek aan funding toegekend worden.

34 leningen waren op 31 december 2019 lopende voor een vordering bedrag van 3.016.908, 97 €.

De terugbetalingen door onze leners loop oefening 2019 bedroegen 814.810,36 €.

Dit bedrag omvat 439.087,96 € als maandelijkse afbetalingen en 375.722,40 € als totale voortijdige terugbetalingen.

De resultatenrekening presenteert een verlies van 135.752,75 €. Het verlies legt zich enerzijds uit door geleden verliezen als gevolg van gedwongen verkopen tijdens het jaar, en anderzijds ten gevolge van ons verbod om vervroegde terugbetalingen van onze funding bij de banken uit te voeren terwijl onze klanten ons vervroegd terugbetalen gezien de te hoge rentes die zij bij ons hebben.

Het verlies van de oefening brengt geenszins de voortzetting van het gebruik van de maatschappij in gevaar. Het verlies van de oefening wordt door de uitgestelde resultaten geabsorbeerd en de thésaurie maakt het mogelijk om de toekomstige termijnen het hoofd te bieden.

De activiteit van de vertegenwoordiger van de Gemeente van Watermaal-Bosvoorde in RB in 2019:

Benoît Thielemans, beheerder, heeft aan 1 RB en aan AV deelgenomen.

De Raad neemt kennis.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING,
DOOR HET RAAD,

De Gemeentesecretaris,
Etienne Tihon

De Voorzitter,
Cécile Van Hecke

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Watermaal-Bosvoorde, 25 november 2020

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Tihon

Olivier Deleuze