

CONSEIL COMMUNAL DU 21 DÉCEMBRE 2023
GEMEENTERAAD VAN 21 DECEMBER 2023

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Ingrid Haelvoet, *Président du Conseil communal, /Voorzitter van de Gemeenteraad*;
Mohamed Ridouane Chahid, *Bourgmestre f.f./Wvd Burgemeester*;
David Cordonnier, Véronique Levieux, Pascal Freson, Ali Ince, Martine Raets, Muriel Duquennois, Habibe Duraki, *Echevin(e)s/Schepenen*;
Marc Bondu, Alain Vander Elst, Belma Tek, Véronique Mbombo Tshidimba (partir du point 2 / vanaf punt 2), Firyan Kaplan, Christian Beoziere, Jean-Philippe Mommart, Housini Chairi, Martine Lion, Sébastien Lepoivre (jusqu'au point 17 / tot punt 17), Alessandro Zappala, Jean-Luc Muleo, Nordine El Farouri, Dirk Langhendries, Claire Finné, Elsje Bouttelgier, Philippe Michotte, Richard Christiaens, Ibrahim Yücelbas, Claire Kupper, Marie-Anne Raymaekers, *Conseillers communaux/ Gemeenteraadsleden*;
Dirk Borremans, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Rudi Vervoort, Guy Vanhengel, Hicham Talhi, Arsim Jakupi, Dominique Clajot, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

Madame I. Haelvoet, présidente du conseil communal, demande conformément à l'article 97 de la nouvelle loi communale l'accord du conseil pour l'ajout de deux points complémentaires à l'ordre du jour, à savoir :

- Fixation des conditions du marché de travaux pour le réaménagement des cours de récréation de l'école Claire Vivre Alpha et Omega. (001-2023). Ce point annule et remplace le point n° 80 du collège du 16 mai 2023 et le point n° 16 du conseil communal du 25 mai 2023.
- Fixation des conditions d'un marché de travaux en vue du réaménagement du terrain de tennis extérieur du complexe sportif Triton en deux terrains de padel semi-ouverts (037-2023). Ce point annule et remplace le point n° 0137 du collège du 22 aout 2023 et le point n° 12 du conseil communal du 31 aout 2023.

Tous les membres présents marquent leur accord, à savoir : mesdames et messieurs :

Haelvoet, Chahid, Cordonnier, Levieux, Freson, Ince, Raets, Duquennois, Duraki, Bondu, Vander Elst, Tek, Kaplan, Beoziere, Mommart, Chairi, Lion, Lepoivre, Zappala, Muleo, El Farouri, Langhendries, Finné, Bouttelgier, Michotte, Christiaens, Yücelbas, Kupper, Raymaekers.

Mevrouw I. Haelvoet, voorzitter van de gemeenteraad, vraagt overeenkomstig het artikel 97 van de nieuwe gemeentewet het akkoord van de gemeenteraad voor de toevoeging van twee bijkomende punten aan de agenda, te weten :

- Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van werken voor de herinrichting van de speelplaatsen van de school Clair Vivre Alpha en Omega (001-2023). Dit punt annuleert en vervangt het punt nr 80 van het college dd. 16 mei 2023 en het punt 16 van de gemeenteraad dd. 25 mei 2023.

- Vaststelling van de voorwaarden voor de opdracht van werken voor de verbouwing van de outdoor tennisbaan in het Triton sportcomplex tot twee halfopen padelbanen (037-2023). Dit punt annuleert en vervangt het punt nr 0137 van het college dd. 22 augustus 2023 en het punt nr 12 van de gemeenteraad dd. 31 augustus 2023.

Alle aanwezige leden gaan akkoord, te weten de dames en heren : Haelvoet, Chahid, Cordonnier, Levieux, Freson, Ince, Raets, Duquenois, Duraki, Bondu, Vander Elst, Tek, Kaplan, Beoziere, Mommart, Chairi, Lion, Lepoivre, Zappala, Muleo, El Farouri, Langhendries, Finné, Bouttelgier, Michotte, Christiaens, Yücelbas, Kupper, Raymaekers.

SECTEUR FINANCIER - SECTOR FINANCIËN

21.12.2023/A/0001 **Prime Be Home Everoise - Exercice 2024 - Approbation.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique;

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117, alinéa 1er, et 118, alinéa 1er;

Vu l'ordonnance du 12 décembre 2016 portant la deuxième partie de la réforme fiscale et modifiée par l'ordonnance du 23 novembre 2017 effectuant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale, notamment les articles 15 à 17 inclus;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 février 2018 exécutant l'ordonnance du 23 novembre 2017 effectuant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale, notamment les articles 5 à 16 inclus;

Vu sa délibération du 30 novembre 2023 fixant à 3.800 pour l'exercice d'imposition 2024 les centimes additionnels communaux au précompte immobilier à charge des propriétaires de biens immobiliers imposables dans la commune au 1er janvier;

Considérant l'écart existant entre le taux des centimes additionnels au précompte immobilier d'application en notre commune et la moyenne générale des communes bruxelloises, pour ne pas pénaliser les propriétaires occupants Everois, il y a lieu qu'ils puissent bénéficier d'une prime en compensation;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

Article 1 :

Une prime destinée à encourager l'accès à la propriété à Evere est octroyée pour l'année 2024 conformément aux prescriptions définies ci-après.

Article 2 :

Dans le cadre de l'application du présent règlement, les notions reprises ci-après doivent comprises comme suit:

1. ménage :

- soit l'ensemble des personnes qui, conformément à l'article 3, 9°, de la loi du 8 août 1983 organisant un Registre national des personnes physiques, composent un ménage;
- soit la personne inscrite comme personne isolée au registre de population ou au registre des étrangers;

2. habitation : un bien immobilier qui est destiné au logement, y compris les dépendances qui sont l'accessoire habituel et souvent indispensables du logement;

3. être domicilié dans une habitation : être inscrit au registre de population ou au registre des étrangers à l'adresse de cette habitation;

4. titulaire d'un droit réel sur l'habitation : le plein propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier du bien immobilier concerné;

5. prime : la prime destinée à encourager l'accès à la propriété de l'habitation propre dans la commune d'Evere;

6. ordonnance du 23 novembre 2017 : ordonnance effectuant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale;

7. arrêté du 22 février 2018 : arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale exécutant l'ordonnance du 23 novembre 2017 effectuant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale.

Article 3 :

Pour avoir droit à la prime, les conditions cumulatives suivantes doivent être remplies par le bénéficiaire au 1 janvier de l'année pour laquelle la prime est octroyée :

1. être titulaire d'un droit réel sur l'habitation;
2. être domicilié à l'adresse de cette habitation;
3. être redevable d'un précompte immobilier pour le bien concerné;
4. il n'y a pas d'autre membre du ménage qui peut bénéficier de la prime.

Article 4 :

Le montant de la prime est fixé à 140,00 €. La prime ne peut être accordée qu'une fois par ménage. La prime est due au contribuable qui reçoit l'avertissement-extrait de rôle du précompte immobilier pour l'habitation ou les habitations visées à l'article 3.

Article 5 :

Les modalités relatives à l'octroi de la prime, à son paiement, à son éventuel retrait, à la condamnation à une amende en cas de fraude et à la procédure de recours sont réglées conformément à l'ordonnance du 23 novembre 2017 et conformément à l'arrêté du 22 février 2018.

Article 6 :

La totalité de la gestion de cette prime est confiée au Service Public Régional de Bruxelles Fiscalité.

Article 7 :

Le présent règlement sera transmis à l'autorité de Tutelle et au Service Public Régional de Bruxelles Fiscalité.

Article 8 :

Le présent règlement entre en vigueur au 1 janvier 2024.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

29 votants : 29 votes positifs.

Everse Be Home-premie – Dienstjaar 2024 – Goedkeuring.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met name artikel 117, eerste lid, en artikel 118, eerste lid;

Gelet op de ordonnantie van 12 december 2016 houdende het tweede deel van de fiscale hervorming, gewijzigd bij ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met name artikel 15 t.e.m. 17;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 februari 2018 tot uitvoering van de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met name artikel 5 t.e.m. 16;

Gelet op zijn beraadslaging van 30 november 2023 waarbij de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing ten laste van de eigenaars van belastbare onroerende goederen in de gemeente op 1 januari worden vastgesteld op 3.800 voor het aanslagjaar 2024;

Overwegende het bestaande verschil tussen de aanslagvoet van de opcentiemen op de onroerende voorheffing van toepassing in onze gemeente en het algemene gemiddelde van de Brusselse gemeenten, moeten de Everse eigenaars-bewoners, om hen niet te benadelen, ter compensatie, aanspraak kunnen maken op een premie;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 :

Een premie ter aanmoediging van het bezit van een eigen woning in Everse wordt toegekend voor het jaar 2024 overeenkomstig de onderstaande voorschriften.

Artikel 2 :

In het kader van de toepassing van dit reglement dienen de onderstaande begrippen te worden begrepen als volgt:

1. gezin :

- ofwel het geheel van de personen die, overeenkomstig artikel 3, 9°, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, deel uitmaken van eenzelfde gezin;
- ofwel een persoon die als alleenstaande ingeschreven is in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister;

2. woning : een onroerend goed dat tot huisvesting bestemd is, met inbegrip van de bijhorigheden die de gewone en meestal onontbeerlijke aanvulling van de huisvesting zijn;

3. gedomicilieerd zijn in een woning : ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister op het adres van die woning;
4. houder van een zakelijk recht op de woning : de volle eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker van het betrokken onroerend goed;
5. premie : de premie ter aanmoediging van het bezit van een eigen woning in de gemeente Evere;
6. ordonnantie van 23 november 2017 : ordonnantie houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
7. besluit van 22 februari 2018 : besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Artikel 3 :

Om recht te hebben op de premie, moet de begunstigde aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoen op 1 januari van het jaar waarvoor de premie wordt toegekend:

1. houder zijn van een zakelijk recht op de woning;
2. gedomicilieerd zijn op het adres van die woning;
3. onroerende voorheffing verschuldigd zijn voor het betrokken goed;
4. er is geen ander gezinslid dat de premie kan genieten.

Artikel 4 :

Het bedrag van de premie is vastgesteld op € 140,00. De premie kan slechts eenmaal per gezin worden toegekend. De premie is verschuldigd aan de belastingplichtige die het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing ontvangt voor de in artikel 3 bedoelde woning of woningen.

Artikel 5 :

De modaliteiten voor de toekenning, betaling en eventuele intrekking van de premie, de veroordeling tot een boete in geval van fraude en de beroepsprocedure worden geregeld overeenkomstig de ordonnantie van 23 november 2017 en overeenkomstig het besluit van 22 februari 2018.

Artikel 6 :

Het volledige beheer van deze premie is toevertrouwd aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

Artikel 7 :

Dit reglement zal worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

Artikel 8 :

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2024.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 29 positieve stemmen.

Véronique Mbombo Tshidimba entre en séance / treedt in zitting.

LE CONSEIL, réuni en séance publique;

Vu l'article 170, § 4, de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu les finances communales et notamment l'article 252 de la Nouvelle loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux Communes;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 de la Région de Bruxelles-capitale relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu l'article 6 § 2 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les Communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'art. 1 de l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative;

Vu sa délibération du 29 novembre 2018, établissant pour les exercices 2019 à 2023 une taxe sur les surfaces de bureaux, approuvée par lettre du 19 février 2019 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le dossier administratif porté ce jour à la connaissance des Conseillers communaux;

Considérant la volonté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale d'associer les Communes au développement économique régional par la stabilisation et l'harmonisation de la fiscalité;

Considérant que les utilisateurs des bureaux établis sur le territoire de la Commune d'Evere peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mises à la disposition des personnes physiques résidentes ou non sur le territoire de la Commune, en ce compris de ses voiries et de ses parcs, dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable, que ce soit en terme de propreté, de décorations florales ou festives, de sécurité, d'illuminations, etc. et que tous ses avantages constituent une plus-value certaine pour les propriétaires de bureaux, dont il est incontestable qu'ils ont à contribuer au financement des infrastructures publiques ainsi mises à leur disposition;

Considérant la nécessité de tenir compte de l'inflation en indexant annuellement le taux;

Considérant qu'il s'avère justifié de faire une distinction entre les petites et les grandes surfaces de bureaux;

Considérant qu'il convient de poursuivre les efforts d'encouragement à la rénovation de bureaux situés sur le territoire de notre Commune tout en évitant des demandes tardives d'exonération ne permettant pas le contrôle sur place du début et de la fin du chantier;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

D'adopter le règlement-taxe suivant : taxe sur les surfaces de bureaux

Taxe sur les surfaces de bureaux Exercices 2024 – 2028 (Renouvellement)

I. DUREE ET ASSIETTE DE L'IMPOT

Article 1 :

Il est établi pour les exercices 2024 à 2028 une taxe sur les surfaces de bureaux installées sur le territoire de la Commune.

Par surface de bureau, il faut entendre tout espace, occupé ou non, susceptible de servir au traitement de l'information, dans le cadre d'une activité professionnelle. Cette affectation des surfaces à des fins de bureaux peut résulter des faits ou d'un permis d'urbanisme.

Le terme « information » est à comprendre au sens large : tout objet de connaissance ou de mémoire (textes, rapports, études, conférences, données comptables, statistiques, brevets, sons, images, etc...). Cette information peut être contenue non seulement dans des documents, fichiers informatiques, mais aussi dans des échantillons, prototypes ou archives.

Article 2 :

La base est constituée par la superficie brute des planchers, supposés continus, exprimée en m², dans les limites fixées à l'extérieur des murs des façades et à l'axe des murs mitoyens, quelle que soit la nature des locaux correspondants et y compris les gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs ou autres dégagements.

En cas de coexistence sur un même plancher, soit de plusieurs assiettes, soit d'une ou de plusieurs assiettes et d'une ou de plusieurs superficies non imposables, la surface des gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs ou d'autres dégagements, ainsi que des locaux accessoires communs, est répartie en proportion de la superficie de chaque entité.

La surface imposable est la surface brute mentionnée ci-dessus réduite de 10 % pour les dégagements et les locaux de service. Toute modification de base devra être signalée à l'administration communale dans un délai de dix jours.

II. TAUX

Article 3 :

Au 1er janvier 2024, le taux de la taxe est fixé à 11,64€ / m² pour les 250 premiers m² et à 21,99€ / m² à partir de 251 m². Ce taux sera ensuite augmenté au 1er janvier 2025, 2026, 2027 et 2028 de 2%. Les taux pour ces exercices seront donc fixés comme suit :

	2024	2025	2026	2027	2028
250 premiers m ²	11,64 € / m ²	11,87 € / m ²	12,11 € / m ²	12,35 € / m ²	12,60 € / m ²
À partir de 251 m ²	21,99 € / m ²	22,43 € / m ²	22,88 € / m ²	23,34 € / m ²	23,80 € / m ²

Les parties de mètre carré seront considérées comme des mètres carrés entiers.

Article 4 :

Sans préjudice des dispositions prévues à l'article 6, 2°, a et b, l'impôt est dû annuellement au 1er janvier de chaque exercice et est indivisible.

III. REDEVABLE

Article 5 :

La taxe est due par le propriétaire en pleine propriété ou à défaut d'un propriétaire en pleine propriété, par l'emphytéote, par l'usufruitier, par le superficiaire ou par le titulaire du droit d'usage pour tout ou partie des bureaux. En cas de pluralité de redevables, ceux-ci sont tenus solidairement au paiement de la taxe.

IV. EXONERATION

Article 6 :

1° Sont exonérés de la taxe :

- a) Les surfaces ne dépassant pas 50 m², sauf lorsque, situées dans un même immeuble, elles constituent une unité d'intérêts dans le chef de l'assujetti;
- b) les surfaces exploitées dans un immeuble dont l'occupant, y domicilié, exerce une profession indépendante ou libérale, lorsqu'elles ne dépassent pas le tiers de la surface totale;
- c) Les surfaces taxables occupées par des personnes de droit public, sauf en cas d'activités commerciales ou lucratives;

2° Sont partiellement exonérés de la taxe :

Les surfaces inexploitées pour cause de rénovation complète sur une superficie de plus de 50% de la superficie de l'immeuble.

Par rénovation complète il faut entendre des travaux en profondeur de plus de trois mois comprenant l'ensemble des remplacements des cloisons, faux plafonds, faux planchers, chapes et des techniques y afférentes.

L'exonération ne porte que sur la durée stricte des travaux, dont le début et la fin sont signalés à l'administration par écrit recommandé 8 jours à l'avance avec la liste des travaux envisagés. Toute demande introduite tardivement est irrecevable.

L'administration se réserve le droit de vérifier sur place la durée et l'ampleur des travaux; l'exonération faisant l'objet d'un remboursement de la taxe payée, débutera le mois qui suit le constat et le remboursement de la taxe payée se fera uniquement pour la partie exonérée.

Les procès-verbaux des constats sont effectués par des agents habilités à cette fin conformément à l'article 7.

Afin de conserver l'entière du bénéfice de l'exonération pour cause de rénovation, il devra rester plein propriétaire du bien exonéré pour une durée de trois ans suivant l'année pour laquelle l'exonération aura été obtenue.

Au cas où cette obligation ne serait pas respectée, le propriétaire est tenu de payer par voie de rôle à l'administration communale d'Evere les montants indûment restitués ;

V. DECLARATION, TAXATION D'OFFICE, MESURES DE CONTRÔLE

Article 7 :

- Déclaration : Les assujettis adressent à l'administration communale une déclaration, sur un formulaire tenu à leur disposition, dans un délai de quinze jours calendrier à partir de la mise à disposition de la surface de bureaux. Cette déclaration reste valable jusqu'à révocation expresse par l'assujetti. La preuve de révocation incombe à l'assujetti. Ce dernier est tenu de fournir, sur demande, tous documents et renseignements visant à contrôler la teneur de sa déclaration.
- Taxation d'office : A défaut de déclaration dans le délai imparti, ou en cas de fraude, de déclaration incorrecte ou imprécise, la taxe sera enrôlée d'office. Avant de procéder à la taxation d'office, les motifs de recours à cette procédure, les éléments de taxation et le montant de la taxe sont notifiés au redevable par lettre recommandée à la poste. En cas d'enrôlement d'office, la taxe sera majorée de la moitié du montant qui est dû, précisé à l'article 3. Le montant de cette majoration est également enrôlé.
- Mesures de contrôle : Les agents désignés par le Collège des Bourgmestre et Echevins sont qualifiés pour procéder à l'établissement et/ou au contrôle des assiettes fiscales et constater les contraventions aux dispositions du présent règlement.

Les procès-verbaux qu'ils rédigent font foi jusqu'à preuve du contraire.

VI. RECOUVREMENT ET CONTENTIEUX

Article 8 :

L'assujetti reçoit chaque année un avertissement - extrait de rôle, conformément à l'ordonnance du 3 avril 2014 de la Région de Bruxelles capitale. Le montant global de la taxe calculé selon les modalités est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement - extrait de rôle. A défaut de paiement, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts sur les revenus au profit de l'Etat. Ces intérêts sont calculés à partir de la date de l'enrôlement de la taxe. En cas de cessation ou de cession, les droits sont payables dans les cinq jours de la cessation ou de la cession. La taxe est payable immédiatement si les droits de la Commune sont en péril. Dans ce cas, la commune en informe le redevable. Le cessionnaire reste redevable des taxes non acquittées.

Article 9 :

Le redevable peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle mentionnant le délai de réclamation. Elle doit en outre, à peine de nullité, être introduite par écrit. Elle doit être motivée, datée et signée par le réclamant ou son représentant et mentionner le nom, la qualité, l'adresse ou le siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens. L'introduction d'une réclamation ne dispense pas du paiement de la taxe.

Article 2 :

Cette délibération sera transmise en double exemplaire à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 19 votes positifs, 11 abstentions.

Belasting op de kantooroppervlakten. Dienstjaren 2024 – 2028 (Hernieuwing).

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de gemeentelijke financiën en inzonderheid op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op artikel 6 § 2 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en op artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht;

Gelet op zijn beraadslaging van 29 november 2018 tot vestiging, voor de dienstjaren 2019 tot 2023, van een belasting op de kantooroppervlakten, goedgekeurd bij brief van 19 februari 2019 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het administratief dossier dat vandaag ter kennis is voorgelegd aan de gemeenteraadsleden;

Overwegende dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering de gemeenten wil betrekken bij de gewestelijke economische ontwikkeling door middel van een stabilisering en een harmonisering van de fiscaliteit;

Overwegende dat de gebruikers van de op het grondgebied van de Gemeente Evere gevestigde kantoren gebruik kunnen maken van de gehele gemeentelijke infrastructuur die ter beschikking wordt gesteld van al dan niet op het grondgebied van de gemeente residerende natuurlijke personen, met inbegrip van het wegennet en de parken waarvan het onderhoud zekere en niet te verwaarlozen kosten inhoudt, zowel op het gebied van netheid, bloemen- of feestversieringen, veiligheid, verlichting enz. en dat al die voordelen een zekere meerwaarde zijn voor de kantooreigenaars, waardoor het ontegensprekelijk vaststaat dat deze eveneens moeten bijdragen tot de financiering van de ter beschikking gestelde openbare infrastructuur;

Gelet op de noodzaak om rekening te houden met de inflatie, door het tarief jaarlijks te indexeren;

Overwegende dat het gerechtvaardigd blijkt om een onderscheid te maken tussen de kleine en grote kantooroppervlakten;

Overwegende dat het raadzaam is de inspanningen tot renovatie van kantoorgebouwen gelegen op het grondgebied van onze gemeente verder aan te moedigen en daarbij te laat ingediende vrijstellingsaanvragen te vermijden omdat zij niet toelaten om het begin en het einde van de werf ter plaatse te controleren;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Het volgende belastingreglement goed te keuren: Belasting op de kantooroppervlakten.

Belasting op de kantooroppervlakten Dienstjaren 2024 – 2028 (Hernieuwing).

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1:

Voor de dienstjaren 2024 tot 2028 wordt een belasting ingevoerd op de kantooroppervlakten gevestigd op het grondgebied van de gemeente.

Onder kantooroppervlakte wordt verstaan: iedere ruimte, al dan niet bezet, waar informatie kan worden verwerkt in het kader van een beroepsactiviteit. Deze bestemming van de oppervlakten voor kantoordoeleinden kan resulteren uit de feiten of uit een stedenbouwkundige vergunning.

De term ‘informatie’ moet in de ruime zin worden begrepen: elk voorwerp van kennis of data (teksten, verslagen, studies, conferenties, boekhoudkundige gegevens, statistieken, brevetten, geluid, beeld enz.). Deze informatie kan vervat zitten in documenten en informaticabestanden maar eveneens in stalen, prototypen of archieven.

Artikel 2:

De basis bestaat uit de bruto-oppervlakte van de vloeren, die als doorlopend beschouwd worden, uitgedrukt in m², gemeten binnen de grenzen die gevormd worden door de buitenzijde van de gevelmuren en de as van de gemeenschappelijke scheidingsmuren, ongeacht de aard van de overeenstemmende lokalen, met inbegrip van de kokers, trappenhuizen, liften of andere doorgangen.

In het geval dat eenzelfde vloer hetzij meerdere grondslagen, hetzij een of meer grondslagen en een of meer niet-belastbare oppervlakten bevat, wordt de oppervlakte van de kokers, trappenhuizen, liften of andere doorgangen, alsook van de gezamenlijke bijbehorende lokalen, verdeeld over de verscheidene eenheden, in evenredigheid met de oppervlakte van elke eenheid.

De belastbare oppervlakte is de hierboven vermelde bruto-oppervlakte, verminderd met 10 % voor de doorgangen en de dienstlokalen. Elke wijziging van de basis moet aan het gemeentebestuur gemeld worden binnen een termijn van tien dagen.

II. TARIEF

Artikel 3:

Op 1 januari 2024 wordt het tarief van de belasting vastgesteld op € 11,64/m² voor de eerste 250 m² en op € 21,99/m² vanaf 251 m². Dit tarief wordt vervolgens verhoogd op 1 januari 2025, 2026, 2027 en 2028 met 2 %. Voor die dienstjaren worden de tarieven dus vastgesteld als volgt:

	2024	2025	2026	2027	2028
Eerste 250 m ²	€ 11,64/m ²	€ 11,87/m ²	€ 12,11/m ²	€ 12,35/m ²	€ 12,60/m ²
Vanaf 251 m ²	€ 21,99/m ²	€ 22,43/m ²	€ 22,88/m ²	€ 23,34/m ²	€ 23,80/m ²

De gedeelten van een vierkante meter worden als volledige vierkante meter beschouwd.

Artikel 4:

Onverminderd de bepalingen in artikel 6, 2°, a en b, is de belasting jaarlijks verschuldigd op 1 januari van elk dienstjaar en is ze ondeelbaar.

III. BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 5:

De belasting is verschuldigd door de eigenaar in volle eigendom of bij gebrek aan een eigenaar in volle eigendom, door de erfpachter, door de vruchtgebruiker, door de opstalhouder of door de houder van het gebruiksrecht voor alle of een gedeelte van de kantoren. Indien er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn die hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

IV. VRIJSTELLING

Artikel 6:

1° Worden vrijgesteld van de belasting:

- a) de oppervlakten die niet groter zijn dan 50 m², behalve wanneer ze in eenzelfde gebouw een belangeneenheid vormen van de belastingplichtige;
- b) de geëxploiteerde oppervlakten in een gebouw waar de gedomicilieerde gebruiker een zelfstandig of vrij beroep uitoefent, voor zover ze kleiner zijn dan een derde van de volledige oppervlakte;
- c) de belastbare oppervlakten die gebruikt worden door publiekrechtelijke personen, behalve in geval van commerciële of winstgevende activiteiten.

2° Worden gedeeltelijk vrijgesteld van de belasting:

De niet-geëxploiteerde oppervlakten wegens volledige renovatie van meer dan 50 % van de oppervlakte van het gebouw.

Onder volledige renovatie wordt verstaan: ingrijpende werken van langer dan drie maanden met inbegrip van de vervanging van alle tussenwanden, verlaagde plafonds, valse vloeren, dekvloeren en bijbehorende technieken.

De vrijstelling geldt enkel voor de strikte duur van de werken, waarvan de begin- en einddatum 8 dagen op voorhand per aangetekende brief aan het gemeentebestuur moet worden meegedeeld, samen met een lijst van de geplande werken. Elke aanvraag die te laat wordt ingediend, is onontvankelijk.

Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor de duur en de omvang van de werken ter plaatse te controleren; de vrijstelling, waarvoor de betaalde belasting moet worden terugbetaald, begint de maand die volgt op de vaststelling en de terugbetaling van de betaalde belasting zal enkel gebeuren voor het vrijgestelde deel.

De processen-verbaal van de vaststellingen worden verricht door daartoe aangestelde bevoegde ambtenaren in overeenstemming met artikel 7.

Om het volledige voordeel van de vrijstelling wegens renovatie te behouden, moet de belastingplichtige van het vrijgestelde goed volle eigenaar blijven gedurende een periode van drie jaar volgend op het jaar waarvoor de vrijstelling werd verkregen.

Indien deze verplichting niet wordt nageleefd, moet de eigenaar door middel van een kohier de ten onrechte terugbetaalde bedragen betalen aan het gemeentebestuur van Evere.

V. AANGIFTE, AANSLAG VAN AMBTSWEGE, CONTROLEMAATREGELEN

Artikel 7:

- Aangifte: De belastingplichtigen bezorgen aan het gemeentebestuur een aangifte, op een hun ter beschikking gesteld formulier, binnen een termijn van vijftien kalenderdagen vanaf de terbeschikkingstelling van de kantooroppervlakte. Deze aangifte blijft geldig totdat de belastingplichtige ze uitdrukkelijk herroept. De belastingplichtige levert het bewijs voor de herroeping. De belastingplichtige verstrekt, op verzoek, alle noodzakelijke documenten en inlichtingen om zijn aangifte te controleren.
- Aanslag van ambtswege: Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of in geval van fraude, onjuiste of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. Vooraleer wordt overgegaan tot de aanslag van ambtswege, worden de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen van de belasting en het bedrag van de belasting per aangetekende brief betekend aan de belastingplichtige. In geval van ambtshalve inkohiering wordt de belasting verhoogd met de helft van het verschuldigde bedrag, vermeld in artikel 3. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.
- Controlemaatregelen: De door het college van burgemeester en schepenen aangestelde ambtenaren zijn bevoegd om de belastinggrondslagen te vestigen en/of controleren en overtredingen van de bepalingen van dit reglement vast te stellen.

De processen-verbaal die zij opstellen, zijn rechtsgeldig tot bewijs van het tegendeel.

VI. INNING EN GESCHILLEN

Artikel 8:

De belastingplichtige ontvangt jaarlijks een aanslagbiljet overeenkomstig de ordonnantie van 3 april 2014 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het totale belastingbedrag, berekend volgens de modaliteiten, moet worden betaald binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Bij niet-betaling worden de regels betreffende de nalatigheidsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten toegepast. Deze intresten worden berekend vanaf de datum van inkohiering van de belasting. Bij stopzetting of overdracht moeten de rechten worden betaald binnen vijf dagen na de stopzetting of overdracht. De belasting moet onmiddellijk worden betaald indien de rechten van de gemeente gevaar lopen. In dat geval brengt de gemeente de belastingplichtige daarvan op de hoogte. De overnemer blijft de niet-betaalde belastingen verschuldigd.

Artikel 9:

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat als administratieve overheid optreedt. Dit bezwaarschrift moet, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat. Het wordt bovendien, op straffe van nietigheid, schriftelijk ingediend. Het wordt met redenen omkleed, gedateerd en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger, en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting wordt gevestigd, het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen. De indiening van een bezwaarschrift ontheft niet van de betaling van de belasting.

Artikel 2:

Deze beraadslaging zal in tweevoud worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 19 positieve stemmen, 11 onthoudingen.

21.12.2023/A/0003 **Taxe sur les enseignes, les dispositifs publicitaires, la publicité et sur l’affichage public. Exercices 2024 – 2028 (Renouvellement et modifications).**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu l’article 170, § 4, de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu les finances communales et notamment l’article 252 de la Nouvelle loi communale imposant l’équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'article 6 § 2 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'art. 1 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 de la Région de Bruxelles-capitale relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu sa délibération du 29 novembre 2018, établissant pour les exercices 2019 à 2023 une taxe sur les enseignes, les dispositifs publicitaires et sur l'affichage public, approuvée par lettre du 19 février 2019 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le dossier administratif porté ce jour à la connaissance des Conseillers communaux;

Considérant qu'il est nécessaire pour un commerçant d'identifier l'endroit de son activité économique par une enseigne, autant il n'est pas nécessaire pour un diffuseur de publicité de multiplier à l'envi le nombre de dispositifs publicitaires, soit temporaires, soit durables. Ces diffuseurs peuvent très bien diversifier leurs activités par une diffusion dans la presse écrite, les chaînes de télévision, internet (sites, réseaux sociaux), les événements festifs, sportifs, culturels, etc.;

Considérant que le Conseil communal n'impose ni n'interdit un comportement déterminé, mais qu'il estime qu'une prolifération des dispositifs publicitaires, soit temporaires, soit durables, est de nature à poser des problèmes, non seulement en termes d'esthétisme ou d'urbanisme, mais également de sécurité au regard notamment de la distraction visuelle qu'ils créent pour la conduite d'un véhicule, ce qui n'est en général pas le cas pour les enseignes, qui sont presque toujours limitées au seul bâtiment dans lequel l'activité commerciale a lieu, et que de ce constat, il convient d'appliquer une taxe plus élevée pour les dispositifs publicitaires, soit temporaires, soit durables;

Considérant que de nouveaux modes de diffusion de publicité dits dynamiques sont apparus, lesquels permettent de diffuser un nombre plus important de publicités à partir des dispositifs publicitaire, qu'il convient d'en tenir compte;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

Article 1 :

D'adopter le règlement-taxe suivant : taxe sur les enseignes, les dispositifs publicitaires, la publicité et sur l'affichage public.

Taxe sur les enseignes, les dispositifs publicitaires, la publicité et sur l'affichage public

Article 1 :

Il est établi pour les exercices 2024 à 2028 une taxe annuelle sur les enseignes, les dispositifs publicitaires, la publicité et sur l'affichage public.

Article 2 :

Pour l'application des présentes dispositions, il faut entendre par :

Voie publique : les voies de circulation, y compris les accotements et les trottoirs, réservées en ordre principal à la circulation des personnes ou des véhicules et accessibles à tous. Les emplacements publics établis en tant que dépendances des voies de circulation, affectés notamment au stationnement des véhicules, La voie publique s'étend aussi aux jardins, aux promenades et aux marchés.

Chapitre 1er. Taxe sur les enseignes (articles 3 à 7)

Article 3 :

Enseigne: Toute inscription, forme , image ou indication, visible depuis la voie publique, apposée sur un bâtiment, ses dépendances ou à proximité, ayant pour but de faire connaître le commerce, l'industrie, la profession ou l'activité qui s'y exerce. Ne peut être assimilée à une enseigne une mention profitant à des tiers, telle que l'indication d'une marque ou de leurs produits ou tout affichage publicitaire propre à l'enseigne.

Enseigne lumineuse : Toute enseigne munie d'un système destiné à son éclairage, que celui-ci soit opérationnel ou non.

Article 4 :

La surface imposable est calculée comme suit, chaque objet taxable étant considéré séparément et comprenant son dispositif de fixation à la façade :

- Si l'enseigne présente une seule face : en fonction des dimensions du rectangle qui contient l'enseigne et s'il s'agit d'une figure géométrique irrégulière, en fonction du rectangle le plus petit dans lequel le dispositif est susceptible d'être inscrit.
- Si l'enseigne présente plusieurs faces : en fonction de la surface totale de toutes les faces visibles simultanément ou successivement.
- Si l'enseigne est un volume : le triple du produit de sa hauteur par sa plus grande largeur.

Article 5 :

1°. La taxe est due annuellement. Le taux d'imposition sera augmenté de 2% au 1er janvier de chaque exercice.

La taxe annuelle est fixée conformément au tableau ci-dessous :

	2024	2025	2026	2027	2028
Enseignes non lumineuses	€ 20,00/ m ²	€ 20,40/m ²	€ 20,81/ m ²	€ 21,22/ m ²	€ 21,65/m ²
Enseignes lumineuses	€ 50,00/ m ²	€ 51,00/m ²	€ 52,02/ m ²	€ 53,06/ m ²	€ 54,12/m ²

Cordons lumineux qui ne font pas corps avec l'enseigne	€ 0,48/m courant	€ 0,49/m courant	€ 0,50/m courant	€ 0,51/m courant	€ 0,52/m courant
--	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

2°. Le taux de la taxe est fixé par mètre carré d'enseigne ou mètre courant de cordon lumineux.

La taxe est adaptée à la fraction de m² de surface d'enseigne ou mètre courant de cordon lumineux .

3°. Le minimum imposable ne peut être inférieur à 20,00 € par m² pour les enseignes non lumineuses, 50,00 € par m² pour les enseignes lumineuses et 50,00 € pour les cordons lumineux qui ne font pas corps avec l'enseigne.

4°. Pour les systèmes permettant la présentation ou la projection d'images, de figures ou de textes : 150,00 € le m² de surface imposable par an, avec un minimum de 75,00 €.

Article 6 :

La taxe est due au 1er janvier de l'exercice d'imposition, solidairement par l'exploitant du lieu où l'enseigne est apposée et le propriétaire de l'enseigne.

La taxe est due pour l'année entière, quel que soit le moment de l'installation ou de l'enlèvement.

Article 7 :

Sont exonérés de la taxe :

1° Les enseignes appartenant aux personnes de droit public, à l'exception de celles qui poursuivent un but lucratif;

2° Les cinq premiers mètres carrés relatifs à l'inscription du nom du commerçant, de sa qualification ou de la dénomination de son commerce, ainsi que son numéro de registre de commerce et toute mention prescrite par les lois et règlements. L'inscription qui comporte marque de fabrique, marque de commerce, marque de service, marque du produit, dessin, sigle, figure géométrique ou toute autre décoration, bénéficiant d'une protection garantie par un dépôt légal, est visée par le chapitre 3 du présent règlement;

3° Les enseignes émanant d'organismes à caractère socioculturel, patriotique ou philanthropique, sous condition que ces organismes ne soient pas des sociétés commerciales au sens de l'article 1:5, § 2, du Code des sociétés et des associations (CSA);

Chapitre 2. Taxe sur les dispositifs publicitaires (articles 8 à 16)

Article 8 :

Il faut entendre par :

Dispositif publicitaire : Tout support, visible de la voie publique, construit dans le but de recevoir de la publicité que ce soit par collage, agrafage, ancrage, peinture, accrochage ou tout autre moyen.

I. Les dispositifs publicitaires fixes et durables

Article 9 :

Il faut entendre par :

Fixe et durable : Tout dispositif incorporé au sol, ancré dans celui-ci, ancré ou accroché à une construction existante ou dont l'appui au sol en assure une stabilité telle qu'il est destiné à rester en place alors même qu'il pourrait être démonté ou déplacé.

Article 10 :

La taxe est due annuellement quel que soit le moment de l'installation ou de l'enlèvement.

Pour l'exercice d'imposition 2024, celle-ci est fixée à 133,58 € par m² et est adaptée à la fraction de m² de surface de dispositif publicitaire lumineux ou non avec un minimum d' 1 m². Le taux d'imposition sera augmenté de 2 % au 1er janvier de chaque exercice, comme suit :

2024	2025	2026	2027	2028
133,58 €	136,25 €	138,98 €	141,76 €	144,59 €

II. Les dispositifs temporaires de publicité

Article 11 :

Il faut entendre par :

Temporaire :

- a) Tout dispositif publicitaire qui revêt un caractère occasionnel ou momentané (les drapeaux, les tréteaux, les bâches publicitaires,...);
- b) Tout dispositif publicitaire qui est placé à l'occasion d'un chantier de travaux, sur ou à hauteur du chantier et dont l'annonce à trait ou non au chantier;
- c) Tout dispositif publicitaire destiné exclusivement aux avis de mise en vente ou en location de biens immeubles sur lequel figure le nom commercial et/ou le numéro d'inscription au registre de commerce et/ou le numéro de téléphone, ...

Article 12 :

Le taux de la taxe est fixé à 15,00€ par mois et par m² de surface du dispositif temporaire de publicité, que ce dernier soit présenté une ou plusieurs fois sur le mois.

Le taux de la taxe est adapté à la fraction de m² de surface du dispositif publicitaire avec un minimum d' 1 m².

III. Les dispositifs publicitaires dynamiques

Article 13 :

Il faut entendre par :

Dispositif publicitaire dynamique : Tout dispositif publicitaire permettant le défilement d'images et/ou de messages publicitaires successifs ou servant de support à une animation.

Article 14 :

1° Le taux annuel de la taxe sur les dispositifs publicitaires dynamiques permettant la présentation successive de plusieurs publicités et/ou servant de support à une animation autre que numérique ou digitale, est calculée sur base du taux des dispositifs publicitaires fixes et durables, en tenant compte de la superficie totale de toutes les superficies visibles ou potentiellement visibles.

Le taux d'imposition sera augmenté de 2 % au 1er janvier de chaque exercice, comme suit :

2024	2025	2026	2027	2028
133,58	136,25	138,98	141,76	144,59
€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²

2° La taxe sur les dispositifs publicitaires dynamiques digitaux ou numériques, c'est-à-dire tout dispositif publicitaire, quel que soit le procédé utilisé (LED, LCD, OLED, PLASMA, ...), opérationnel ou non, permettant le défilement d'images et/ou de messages publicitaires successifs, pour l'exercice d'imposition 2024, est fixée à 400,00 € par an et par m² de surface allouée à la publicité.

Le taux d'imposition sera augmenté de 2 % au 1er janvier de chaque exercice, comme suit :

2024	2025	2026	2027	2028
400,00	408,00	416,16	424,48	432,97
€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²

3° Le taux de la taxe est adapté à la fraction de m² de surface du dispositif publicitaire avec un minimum d' 1 m².

4° La taxe est due pour l'année entière quel que soit le moment de l'installation ou de l'enlèvement.

IV. Dispositions communes à tous les dispositifs publicitaires et exonérations

Article 15 :

La taxe est due solidairement par l'exploitant du lieu où le dispositif est apposé et le propriétaire du dispositif.

Article 16 :

Sont exonérés de la taxe :

1° Les dispositifs publicitaires appartenant aux personnes de droit public, à l'exception de celles qui poursuivent un but lucratif;

2° Les dispositifs publicitaires émanant d'organismes à caractère socioculturel, patriotique ou philanthropique, sous condition que ces organismes ne soient pas des sociétés commerciales au sens de l'article 1:5, § 2, du Code des sociétés et des associations (CSA);

3° Les dispositifs temporaires de publicité destinés exclusivement aux avis de cession de commerce.

Chapitre 3. Taxe sur la publicité (articles 17 à 21)

Article 17 :

Publicité: Est réputée publicité, la publicité commerciale, y compris celle qui annonce des événements, sous quelque forme que ce soit, visible de la voie publique, ayant pour but de vanter et/ou promouvoir auprès du public une activité commerciale, un produit ou un service et qui n'entre pas dans le cadre des Dispositifs Publicitaires concernés par le chapitre 2.

Article 18 :

La taxe est due pour :

- 1°. Tout support permettant l'affichage publicitaire propre au commerce ou l'activité qui s'y exerce ;
- 2°. Tout support affichant de la publicité commerciale faisant mention profitant à des tiers, telle que l'indication d'une marque ou de leurs produits.

Article 19 :

1°. La taxe est due annuellement. Le taux d'imposition sera augmenté de 2% au 1er janvier de chaque exercice.

La taxe annuelle est fixée conformément au tableau ci-dessous :

2024	2025	2026	2027	2028
€ 20,00 /m ²	€ 20,40 /m ²	€ 20,81 /m ²	€ 21,22 /m ²	€ 21,65 /m ²

2°. Le taux de la taxe est fixé par mètre carré de surface allouée à la publicité, c'est-à-dire la surface réservée ou prévue pour recevoir de la publicité que ce soit par collage, agrafage, ancrage, peinture, accrochage ou tout autre moyen, à l'exclusion de la publicité diffusée à l'aide d'un dispositif publicitaire ;

3°. Le taux de la taxe est adapté à la fraction de m² de surface du dispositif publicitaire avec un minimum d' 1 m².

Article 20 :

La taxe est due au 1er janvier de l'exercice d'imposition, solidairement par l'exploitant du lieu où la publicité est apposée et le propriétaire de la publicité.

La taxe est due pour l'année entière, quel que soit le moment de l'installation ou de l'enlèvement.

Article 21 :

Sont exonérées de la taxe :

- 1°. Les publicités appartenant aux personnes de droit public, à l'exception de celles qui poursuivent un but lucratif;
- 2°. Les publicités émanant d'organismes à caractère socioculturel, patriotique ou philanthropique, sous condition que ces organismes ne soient pas des sociétés commerciales au sens de l'article 1:5, § 2, du Code des sociétés et des associations (CSA).

Chapitre 4. Taxe sur l'affichage public (articles 22 à 26)
--

Article 22 :

La taxe est due pour toutes les affiches commerciales, de notaires, d'huissiers, de théâtres, de cinémas, d'information, etc... uniquement sur les emplacements appartenant à la Commune d'Evere. Par emplacement appartenant à la Commune d'Evere, on entend les endroits spécifiquement affectés à l'affichage et où la commune affiche entre autres les actes pour lesquels elle a une obligation légale de publicité.

Article 23 :

Le taux sur ces emplacements est fixé comme suit :

- Pour une période de 8 jours : 2,50€ par affiche;
- Pour une période de 15 jours : 4,00€ par affiche;
- Pour une période de un mois : 6,00€ par affiche.

Article 24 :

L'assujetti est le demandeur de l'affichage.

Article 25 :

Sont exonérés de la taxe :

- 1° Les administrations publiques pour ce qui concerne les affiches, avis, annonces, etc. en tant que non assujettis à la taxe d'affichage au profit de l'Etat;
- 2° Les affiches électorales, les affiches émanant d'organismes à caractère socioculturel, patriotique, philanthropique ou humanitaire, pour autant qu'elles soient placées aux endroits spécifiquement affectés à l'affichage par la commune.

Article 26 :

L'imposition est exigible immédiatement et est perçue au comptant.

Toutefois, lorsque le paiement est éludé, le redevable est repris dans un rôle. Dans ce cas, l'assujetti recevra un avertissement - extrait de rôle.

Chapitre 5. Dispositions communes & Règlement précédent (articles 27 à 30)
--

Article 27 :

Déclaration : Les assujettis adressent à l'administration communale une déclaration dans un délai de quinze jours calendrier à partir de la pose, soit de l'enseigne, soit du dispositif publicitaire fixe et durable, soit du dispositif temporaire de publicité, sur un formulaire tenu à leur disposition. Cette déclaration reste valable jusqu'à révocation expresse par l'assujetti. La preuve de révocation incombe à l'assujetti. Ce dernier est tenu de fournir, sur demande, tous documents et renseignements visant à contrôler la teneur de sa déclaration.

Taxation d'office : A défaut de déclaration dans le délai imparti, ou en cas de fraude, de déclaration incorrecte ou imprécise, la taxe sera enrôlée d'office. Avant de procéder à la taxation d'office, les motifs de recours à cette procédure, les éléments de taxation et le montant de la taxe sont notifiés au redevable par lettre recommandée à la poste. En cas d'enrôlement d'office, la taxe sera majorée de la moitié du montant qui est dû. Le montant de cette majoration est également enrôlé.

Mesures de contrôle : Les agents désignés par le Collège des Bourgmestre et Echevins sont qualifiés pour procéder à l'établissement et/ou au contrôle des assiettes fiscales et constater les contraventions aux dispositions du présent règlement. Les procès-verbaux qu'ils rédigent font foi jusque preuve du contraire.

Article 28 :

Lorsqu'il n'est pas prévu une perception au comptant, l'assujetti recevra chaque année un avertissement - extrait de rôle, conformément à l'ordonnance du 3 avril 2014 de la Région de Bruxelles-capitale. Le montant global de la taxe calculé selon les modalités reprises sera payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement – extrait de rôle. A défaut de paiement, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôts sur les revenus au profit de l'Etat. Ces intérêts sont calculés à partir de la date de l'enrôlement de la taxe. En cas de cessation ou de cession, les droits sont payables dans les cinq jours de cessation ou de la cession. La taxe est payable immédiatement si les droits de la Commune sont en péril. Le cessionnaire reste redevable des taxes non acquittées.

Article 29 :

Le redevable peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle mentionnant le délai de réclamation. Elle doit en outre, à peine de nullité, être introduite par écrit. Elle doit être motivée, datée et signée par le réclamant ou son représentant et mentionne : le nom, qualité, adresse ou siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens. L'introduction d'une réclamation ne dispense pas du paiement de la taxe.

Article 30 :

Le présent règlement remplace au 1er janvier 2024 la délibération du Conseil communal du 29 novembre 2018 relative à la taxe sur les enseignes, les dispositifs publicitaires et sur l'affichage public.

Article 2 :

Cette délibération sera transmise en double exemplaire à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 19 votes positifs, 11 abstentions.

Belasting op de uithangborden, de publicitaire installaties, de publiciteit en de openbare aanplakking Dienstjaren 2024 – 2028 (Vernieuwing en wijzigingen).

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de gemeentelijke financiën en inzonderheid artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarin het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op artikel 6 §2 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en op artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op zijn beraadslaging van 29 november 2018 tot vestiging, voor de dienstjaren 2019 tot 2023, van een belasting op de uithangborden, op de publicitaire installaties en op de openbare aanplakking, goedgekeurd bij brief van 19 februari 2019 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het administratief dossier dat vandaag ter kennis is voorgelegd aan de gemeenteraadsleden;

Overwegende dat het noodzakelijk is voor een handelaar om de plaats van zijn economische activiteit te identificeren met een uithangbord, zo is het niet noodzakelijk voor een verspreider van publiciteit om het aantal publicitaire installaties, hetzij tijdelijke of duurzame, telkens weer te vermenigvuldigen. Deze verspreiders kunnen hun activiteiten evengoed diversifiëren via een verspreiding in de geschreven pers, televisiezenders, internet (websites, sociale netwerken), feestelijke, sportieve of culturele evenementen, enz.

Overwegende dat de gemeenteraad een bepaald gedrag niet oplegt noch verbiedt, maar gelooft dat een wildgroei aan publicitaire installaties, hetzij tijdelijke of duurzame, waarschijnlijk tot problemen zal leiden, niet alleen in termen van esthetiek of stedenbouw, maar ook inzake veiligheid, in het bijzonder de visuele afleiding die ze vormen voor de bestuurders van een voertuig. Dit is over het algemeen niet het geval voor de uithangborden die bijna altijd beperkt zijn tot enkel het gebouw waarin de commerciële activiteit plaatsvindt. Op basis van deze vaststelling is het aangewezen een hogere belasting toe te passen op hetzij tijdelijke of duurzame publicitaire installaties;

Overwegende dat nieuwe methodes hun intrede hebben gedaan, zogenaamd dynamische methodes voor de verspreiding van publiciteit, die het mogelijk maken een groter aantal publiciteitsboodschappen te verspreiden via deze publicitaire installaties; dat hiermee ook rekening moet worden gehouden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLIST:

Artikel 1:

Het volgende belastingreglement goed te keuren: belasting op de uithangborden, de publicitaire installaties, de publiciteit en de openbare aanplakking.

Belasting op de uithangborden, de publicitaire installaties, de publiciteit en de openbare aanplakking

Artikel 1:

Voor de dienstjaren 2024 tot 2028 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op de uithangborden, de publicitaire installaties, de publiciteit en de openbare aanplakking.

Artikel 2:

Voor de toepassing van deze bepalingen moet worden verstaan onder:

Openbare weg: de verkeerswegen, met inbegrip van de bermen en de trottoirs, voornamelijk bestemd voor het verkeer van personen of voertuigen en voor iedereen toegankelijk. De openbare ruimten aangelegd als aanhorigheden van de verkeerswegen en voornamelijk bestemd voor het parkeren van voertuigen. De openbare weg strekt zich ook uit tot de tuinen, wandelwegen en markten.

Hoofdstuk 1. Belasting op de uithangborden (artikelen 3 tot 7)

Artikel 3:

Uithangbord: elk opschrift, vorm, beeld of aanwijzing, zichtbaar vanaf de openbare weg, aangebracht op een gebouw, zijn bijgebouwen of in de nabijheid ervan, met als doel de handel, de nijverheid, het beroep of de activiteit die er wordt uitgeoefend, kenbaar te maken. Een vermelding ten gunste van derden, zoals de aanwijzing van een merk of hun producten of elke publicitaire aanplakking eigen aan het merk, kan niet worden gelijkgesteld met een uithangbord.

Lichtgevend uithangbord: Elk uithangbord dat is voorzien van een systeem voor de verlichting ervan, ongeacht of het al dan niet in gebruik is.

Artikel 4:

De belastbare oppervlakte wordt berekend als volgt, elk belastbaar voorwerp wordt afzonderlijk beschouwd en omvat zijn systeem voor bevestiging op de gevel:

- Indien het uithangbord uit één enkel vlak bestaat: afhankelijk van de afmetingen van de rechthoek die het uithangbord omvat en indien het een onregelmatige meetkundige figuur betreft, afhankelijk van de kleinste rechthoek waarin de installatie kan worden gevat.
- Indien het uithangbord uit verschillende vlakken bestaat: afhankelijk van de totale oppervlakte van alle vlakken die tegelijkertijd of achtereenvolgens zichtbaar zijn.
- Indien het uithangbord uit een volume bestaat: het drievoud van het product van de hoogte met de grootste breedte ervan.

Artikel 5:

1°. De belasting is jaarlijks verschuldigd. Op 1 januari van elk dienstjaar zal het belastingtarief worden verhoogd met 2%.

De jaarlijkse belasting is vastgesteld overeenkomstig de onderstaande tabel:

	2024	2025	2026	2027	2028
Niet-lichtgevende uithangborden	€ 20,00/ m ²	€ 20,40/m ²	€ 20,81/ m ²	€ 21,22/ m ²	€ 21,65/m ²
Lichtgevende uithangborden	€ 50,00/ m ²	€ 51,00/m ²	€ 52,02/ m ²	€ 53,06/ m ²	€ 54,12/m ²
Lichtsnoeren die geen geheel vormen met het uithangbord	€ 0,48 per strekke nde meter	€ 0,49 per strekke nde meter	€ 0,50 per strekke nde meter	€ 0,51 per strekke nde meter	€ 0,52 per strekken de meter

2°. Het belastingtarief is vastgesteld per vierkante meter van het uithangbord of per strekkende meter van het lichtsnoer.

De belasting wordt aangepast aan het gedeelte van m² oppervlakte van het uithangbord of strekkende meter van het lichtsnoer.

3°. Het belastbare minimum kan niet lager zijn dan € 20,00 per m² voor de niet-lichtgevende uithangborden, € 50,00 per m² voor de lichtgevende uithangborden en € 50,00 voor de lichtsnoeren die geen geheel vormen met het uithangbord.

4°. Voor de systemen die de voorstelling of weergave van beelden, figuren of teksten mogelijk maken: € 150,00 per m² belastbare oppervlakte per jaar, met een minimum van € 75,00.

Artikel 6:

De belasting is solidair verschuldigd door de uitbater van de plaats waar het uithangbord is aangebracht, en de eigenaar van het uithangbord, op 1 januari van het aanslagjaar.

De belasting is verschuldigd voor het hele jaar, ongeacht het moment van plaatsing of van verwijdering.

Artikel 7:

Zijn vrijgesteld van de belasting:

1° De uithangborden toebehorend aan publiekrechtelijke personen, met uitzondering van diegene die een winstoogmerk nastreven;

2° De vijf eerste vierkante meters met betrekking tot de naam van de handelaar, zijn kwalificatie of de benaming van zijn handelszaak, alsook zijn handelsregisternummer en alle andere wettelijke en reglementair voorgeschreven bepalingen. De tekst die fabrieksmerk, handelsmerk, dienstmerk, productmerk, tekening, kenmerk, geometrische figuur of elke andere versiering omvat, die een gewaarborgde bescherming genieten door een wettelijke neerlegging, komt aan bod in hoofdstuk 3 van dit reglement;

3° De uithangborden uitgaande van organisaties met een sociaal-cultureel, vaderlandslievend of filantropisch karakter, op voorwaarde dat die organisaties geen handelsvennootschappen zijn in de zin van artikel 1:5, §2, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV);

Hoofdstuk 2. Belasting op de publicitaire installaties (artikelen 8 tot 16)

Artikel 8:

Er wordt verstaan onder:

Publicitaire installatie: Elke installatie zichtbaar vanaf de openbare weg, ontworpen om er publiciteit op aan te brengen, hetzij door middel van kleven, nielen, verankering, schilderen, ophanging of elk ander middel.

I. De vaste en duurzame publicitaire installaties

Artikel 9:

Er wordt verstaan onder:

Vast en duurzaam: Elke installatie die in de grond is ingebouwd, verankerd of vastgemaakt aan een bestaande constructie of waarvan de steun op de grond een stabiliteit verzekert en die bestemd is om te blijven staan terwijl ze gedemonteerd of verplaatst zou kunnen worden.

Artikel 10:

De belasting is verschuldigd voor het hele jaar, ongeacht het moment van de plaatsing of verwijdering.

Voor het aanslagjaar 2024 is die vastgesteld op € 133,58 per m² en aangepast aan de fractie van m² oppervlakte van verlichte of niet-verlichte publicitaire installaties met een minimum van 1 m². Op 1 januari van elk dienstjaar zal het belastingtarief worden verhoogd met 2%, zoals volgt:

2024	2025	2026	2027	2028
€133,58	€136,25	€138,98	€141,76	€144,59

II. De tijdelijke publicitaire installaties

Artikel 11:

Er wordt verstaan onder:

Tijdelijk:

- a) Elke publicitaire installatie die een occasioneel of tijdelijk karakter heeft (vlaggen, stoepborden, reclamedoeken, enz.);
- b) Elke publicitaire installatie die wordt geplaatst naar aanleiding van een bouwplaats voor werken, op of ter hoogte van de bouwplaats, en waarvan de mededeling al dan niet verband houdt met de bouwplaats;
- c) Elke publicitaire installatie die uitsluitend bestemd is voor de mededelingen betreffende de verkoop of verhuur van onroerende goederen, met vermelding van de handelsnaam en/of het inschrijvingsnummer in het handelsregister en/of het telefoonnummer, enz.

Artikel 12:

Het belastingtarief is vastgesteld op € 15,00 per maand en per m² oppervlakte aan tijdelijke publicitaire installatie, ongeacht of deze laatste één of meerdere keren per maand wordt voorgesteld.

Het belastingtarief is aangepast aan de fractie m² oppervlakte van de publicitaire installatie met een minimum van 1 m².

III. De dynamische publicitaire installaties

Artikel 13:

Er wordt verstaan onder:

Dynamische publicitaire installatie: Elke publicitaire installatie waarmee opeenvolgende afbeeldingen en/of publiciteitsboodschappen kunnen worden weergegeven of dat dient als ondersteuning voor een animatie.

Artikel 14:

1° Het jaarlijkse tarief van de belasting op de dynamische publicitaire installaties waarmee opeenvolgende publiciteitsboodschappen kunnen worden weergegeven en/of dat dient als ondersteuning voor een andere dan elektronische of digitale animatie, wordt berekend op basis van het tarief van de vaste en duurzame publicitaire installaties, rekening houdend met de totale oppervlakte van alle zichtbare of mogelijk zichtbare oppervlakten.

Op 1 januari van elk dienstjaar zal het belastingtarief worden verhoogd met 2%, zoals volgt:

2024	2025	2026	2027	2028
€	€	€	€	€
133,58/m ²	136,25/m ²	138,98/m ²	141,76/m ²	144,59/m ²

2°. De belasting op de digitale of elektronische dynamische publicitaire installaties, dat wil zeggen elke publicitaire installatie ongeacht het gebruikte procedé (LED, LCD, OLED, PLASMA, ...), al dan niet operationeel, waarmee opeenvolgende afbeeldingen en/of reclameboodschappen kunnen worden weergegeven, voor het aanslagjaar 2024, is vastgesteld op € 400,00 per jaar en per m² oppervlakte toegekend aan publiciteit.

Op 1 januari van elk dienstjaar zal het belastingtarief worden verhoogd met 2%, zoals volgt:

2024	2025	2026	2027	2028
€	€	€	€	€
400,00/m ²	408,00/m ²	416,16/m ²	424,48/m ²	432,97/m ²

3°. Het belastingtarief is aangepast aan de fractie m² oppervlakte van de publicitaire installatie met een minimum van 1 m².

4°. De belasting is verschuldigd voor het hele jaar ongeacht het moment van plaatsing of van verwijdering.

IV. Gemeenschappelijke bepalingen voor alle publicitaire installaties en vrijstellingen

Artikel 15:

De belasting is solidair verschuldigd door de uitbater van de plaats waar de installatie is aangebracht, en de eigenaar van de installatie.

Artikel 16:

Zijn vrijgesteld van de belasting:

1° De uithangborden toebehorend aan de publiekrechtelijke personen, met uitzondering van diegene die een winstoogmerk nastreven;

2° De publicitaire installaties uitgaande van organisaties met een sociaal-cultureel, vaderlandslievend of filantropisch karakter, op voorwaarde dat die organisaties geen handelsvennootschappen zijn in de zin van artikel 1:5, § 2, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV);

3° De tijdelijke publicitaire installaties die uitsluitend bestemd zijn voor mededelingen van handelsoverdracht.

Hoofdstuk 3. Belasting op de publiciteit (artikelen 17 tot 21)

Artikel 17:

Publiciteit: Wordt als publiciteit beschouwd, de commerciële publiciteit, inclusief aankondigingen voor evenementen, in gelijk welke vorm, zichtbaar vanaf de openbare weg, met als doel een commerciële activiteit of een product of dienst bekend te maken en/of te promoten bij het publiek, die buiten het kader vallen van de Publicitaire installaties zoals besproken in hoofdstuk 2.

Artikel 18:

De belasting is verschuldigd voor:

- 1°. Elke drager die de publicitaire aanplakking eigen aan de handelszaak of de activiteit die er wordt uitgeoefend, mogelijk maakt;
- 2°. Elke drager die commerciële publiciteit weergeeft en die verwijst naar derden, zoals een merknaam of hun producten.

Artikel 19:

1°. De belasting is jaarlijks verschuldigd. Op 1 januari van elk dienstjaar zal het belastingtarief worden verhoogd met 2%.

De jaarlijkse belasting is vastgesteld overeenkomstig de onderstaande tabel:

2024	2025	2026	2027	2028
€ 20,00 /m ²	€ 20,40 /m ²	€ 20,81 /m ²	€ 21,22 /m ²	€ 21,65 /m ²

2°. Het belastingtarief is vastgesteld per vierkante meter oppervlakte toegekend aan publiciteit, dat wil zeggen de oppervlakte die is voorbehouden of voorzien voor publiciteit, hetzij door aanplakking, nieten, verankering, schilderen, vasthechting of elk ander middel, met uitsluiting van de publiciteit verspreid met behulp van een publicitaire installatie;

3°. Het belastingtarief is aangepast aan de fractie m² oppervlakte van de publicitaire installatie met een minimum van 1 m².

Artikel 20:

De belasting is solidair verschuldigd door de uitbater van de plaats waar de publiciteit is aangebracht, en de eigenaar van de publiciteit, op 1 januari van het aanslagjaar.

De belasting is verschuldigd voor het hele jaar, ongeacht het moment van plaatsing of van verwijdering.

Artikel 21:

Zijn vrijgesteld van de belasting:

- 1°. De publiciteit toebehorend aan publiekrechtelijke personen, met uitzondering van diegene die een winstoogmerk nastreven;
- 2°. De publiciteit uitgaande van organisaties met een sociaal-cultureel, vaderlandslievend of filantropisch karakter, op voorwaarde dat die organisaties geen handelsvennootschappen zijn in de zin van artikel 1:5, § 2, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV).

Hoofdstuk 4. Belasting op de openbare aanplakking (artikelen 22 tot 26)

Artikel 22:

De belasting is verschuldigd voor alle commerciële affiches, affiches van notarissen, deurwaarders, schouwburgen, bioscopen, informatieve affiches, enz. enkel aangebracht op de plaatsen toebehorend aan de gemeente Evere.

Onder plaatsen toebehorend aan de gemeente Evere wordt begrepen de plaatsen die specifiek zijn voorbehouden voor aanplakking en waar de gemeente onder meer de akten aanplakt die zij wettelijk verplicht is kenbaar te maken.

Artikel 23:

Het tarief op die plaatsen is als volgt vastgelegd:

- Voor een periode van 8 dagen: € 2,5 per affiche;
- Voor een periode van 15 dagen: € 4,00 per affiche;
- Voor een periode van een maand: € 6,00 per affiche.

Artikel 24:

De belastingplichtige is de aanvrager van de aanplakking.

Artikel 25:

Zijn vrijgesteld van de belasting:

1° De openbare besturen voor wat betreft de affiches, berichten, aankondigingen, enz. zolang ze niet onderworpen zijn aan de aanplakkingsbelasting ten voordele van de staat;

2° De verkiezingsaffiches, affiches uitgaande van organisaties met een sociaal-cultureel, vaderlandslievend, filantropisch of humanitair karakter, voor zover zij worden aangebracht op de plaatsen die hiervoor specifiek zijn voorbehouden door de gemeente.

Artikel 26:

De belasting is onmiddellijk opeisbaar en wordt contant geïnd.

Bij niet-betaling wordt de belastingplichtige opgenomen in een kohier. In dat geval ontvangt de belastingplichtige een aanslagbiljet.

Hoofdstuk 5. Gemeenschappelijke bepalingen en vorig reglement (artikelen 27 tot en met 30)

Artikel 27:

Aangifte: De belastingplichtigen bezorgen het gemeentebestuur een aangifte binnen een termijn van vijftien kalenderdagen vanaf de plaatsing, hetzij van het uithangbord, hetzij van de vaste en duurzame publicitaire installatie, hetzij van de tijdelijke publicitaire installatie, via een formulier dat hen ter beschikking wordt gesteld. Deze aangifte blijft geldig totdat de belastingplichtige ze uitdrukkelijk herroept. De belastingplichtige levert het bewijs voor de herroeping. De belastingplichtige verstrekt, op verzoek, alle noodzakelijke documenten en inlichtingen om zijn aangifte te controleren.

Ambtshalve vaststelling: Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of in geval van fraude, onjuiste of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. Vooraleer wordt overgegaan tot de aanslag van ambtswege, worden de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen van de belasting en het bedrag van de belasting per aangetekende brief betekend aan de belastingplichtige. In geval van ambtshalve inkohiering wordt de belasting verhoogd met de helft van het verschuldigde bedrag. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Controlemaatregelen: De door het college van burgemeester en schepenen aangestelde ambtenaren zijn bevoegd om de belastinggrondslagen te vestigen en/of te controleren en om overtredingen van de bepalingen van dit reglement vast te stellen. De processen-verbaal die zij opstellen, hebben bewijskracht tot het bewijs van het

tegendeel.

Artikel 28:

Indien een contante inning niet voorzien is, zal de belastingplichtige ieder jaar een aanslagbiljet ontvangen overeenkomstig de ordonnantie van 3 april 2014 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het totale belastingbedrag, berekend volgens de vermelde modaliteiten, wordt betaald binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Bij niet-betaling worden de regels betreffende de nalatigheidsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten toegepast. Deze intresten worden berekend vanaf de datum van inkohiering van de belasting. Bij stopzetting of overdracht worden de rechten betaald binnen vijf dagen na de stopzetting of overdracht. De belasting moet onmiddellijk worden betaald indien de rechten van de gemeente gevaar lopen. De overnemer blijft de niet-betaalde belastingen verschuldigd.

Artikel 29:

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat als administratieve overheid optreedt. Dit bezwaarschrift wordt, op straffe van verval, ingediend binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat. Het wordt bovendien, op straffe van nietigheid, schriftelijk ingediend. Het wordt met redenen omkleed, gedateerd en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger, en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting wordt gevestigd, het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen. De indiening van een bezwaarschrift ontheft niet van de betaling van de belasting.

Artikel 30:

Dit reglement vervangt op 1 januari 2024 de beraadslaging van de Gemeenteraad van 29 november 2018 betreffende de belasting op de uithangborden, de publicitaire installaties en de openbare aanplakking.

Artikel 2:

Deze beraadslaging wordt in tweevoud overgemaakt aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 19 positieve stemmen, 11 onthoudingen.

21.12.2023/A/0004 **Taxe sur les antennes relais de GSM ou mobilophonie, de télécommunications, d'émission de signaux et d'échange d'informations par la voie hertzienne. Exercices 2024 – 2028 (Modification).**

Le Conseil, réuni en séance publique,

Vu les articles 41, 162 et 170, § 4 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu le Code de recouvrement amiable et forcé des créances fiscales;

Vu la situation financière de la commune d'Evere;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi Communale imposant l'équilibre budgétaire et la nécessité de maintenir pour les exercices 2024 à 2028, un équilibre entre les recettes et les dépenses de la commune d'Evere, tout en maintenant une perception équitable des charges fiscales mises à charge des différentes catégories de redevables exerçant leurs activités sur le territoire communal;

Vu le dossier administratif porté ce jour à la connaissance des Conseillers communaux;

Considérant que l'autorité communale détient son pouvoir de taxation de l'article 170, § 4 de la Constitution; qu'il lui appartient, dans le cadre de son autonomie fiscale, de déterminer les bases et l'assiette des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins qu'elle estime devoir pourvoir, sous la seule réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts; que, sous réserve des exceptions déterminées par la loi, l'autorité communale choisit sous le contrôle de l'autorité de tutelle, la base des impôts levés par elle;

Considérant que la détermination tant de la matière imposable que des redevables d'un impôt participe de l'autonomie fiscale reconnue à l'autorité communale; qu'elle dispose, en la matière, d'un pouvoir discrétionnaire qu'elle exerce en tenant compte de ses besoins financiers spécifiques;

Considérant que, dans le cadre de ses compétences fiscales, il appartient à une commune de choisir une matière imposable qui ne se retrouve que chez certains redevables dès lors qu'elle ne doit pas – et se trouverait dans l'impossibilité de – taxer tout ce qui peut l'être ; que l'exercice du pouvoir fiscal par une commune vise à lui permettre de maintenir son budget en équilibre, voire à dégager un certain surplus; qu'il ne se justifie donc pas de procéder à une taxation généralisée;

Considérant que le Conseil communal a jugé nécessaire d'imposer les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne visées par le présent règlement de manière à pouvoir se procurer des recettes additionnelles destinées à financer les dépenses d'utilité générale auxquelles la commune doit faire face et à répartir de manière équitable la charge fiscale, sachant que d'autres règlements-taxes visent d'autres catégories de redevables;

Considérant que les antennes de télécommunication, d'émission de signaux ou d'échange d'information par voie hertzienne taxées se distinguent d'autres infrastructures en raison des fonctions qu'elles remplissent, des besoins qu'elles permettent de rencontrer et des réglementations auxquelles elles sont soumises;

Considérant que les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne constituent des infrastructures au travers desquelles se matérialise une activité lucrative permettant raisonnablement de considérer que les personnes physiques ou morales actives dans le secteur des télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne disposent de capacités contributives leur permettant de s'acquitter des taxes mises à leur charge;

Considérant que les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne exploitées à des fins militaires ou de service public doivent être exonérées vu leur finalité d'intérêt général et le fait qu'elles ne poursuivent pas un but de lucre;

Considérant que les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne du réseau A.S.T.R.I.D. doivent être exonérées vu qu'elles sont exploitées principalement pour des missions de service d'utilité publique et qu'il convient d'éviter de rendre plus difficile l'exercice de ces missions en alourdissant les charges fiscales de ce réseau;

Considérant que la Circulaire du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 avril 2006 « Taxe sur les antennes de diffusion de téléphonie mobile » (M.B., 27 juin 2006) préconise d'exonérer les infrastructures du réseau ASTRID pour les raisons suivantes :

« A ce sujet, j'attire toutefois votre attention sur le fait qu'il n'est pas possible d'appliquer cette taxe aux infrastructures du réseau ASTRID.

En effet, le réseau radiomobile ASTRID est exploité par la SA de droit public ASTRID conformément aux dispositions de la loi du 8 juin 1998 relative aux radio-communications des services de secours et de sécurité.

Les relais de transmission, les mâts et antennes de ce réseau vont à moyen terme remplacer toutes les liaisons, les mâts et antennes utilisés jusque-là par les multiples services locaux et fédéraux.

La loi du 20 juillet 2005 portant des dispositions diverses (articles 77 à 79, modifiant entre autres la loi du 8 juin 1998 précitée), précise que le réseau de communication électronique d'ASTRID est considéré comme un réseau « sui generis » et non comme un réseau public ni comme un réseau non public.

Ce régime spécial est justifié par la nature des utilisateurs d'ASTRID, à savoir les services belges de secours et de sécurité, la Sûreté de l'Etat et les institutions, sociétés ou associations, de droit public ou privé, qui fournissent des services dans le domaine des secours et de sécurité. Comme cette limitation en matière d'utilisateurs s'applique tant sur les missions de service public que sur les activités commerciales, le but est de placer les deux catégories sous ce régime.

Les « activités commerciales » d'ASTRID n'impliquent donc nullement que des activités soient fournies à des conditions commerciales, mais uniquement qu'un certain nombre de services supplémentaires soient offerts aux services de secours et de sécurité qui dépassent le cadre de la mission de service public d'ASTRID.

Il en ressort donc que les infrastructures de télécommunication de ce réseau doivent être exclues du champ d'application de la taxe sur les antennes de diffusion de téléphonie mobile, tant pour les missions de service public que pour les activités commerciales du réseau ASTRID (...) »

Considérant que les juridictions bruxelloises ont, par ailleurs, accueilli favorablement l'exonération qui était prévue en faveur d'ASTRID par le règlement-taxe [de la Ville de Bruxelles sur les pylônes, mâts, antennes et autres dispositifs de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne], au motif qu'il n'y a pas de comparaison possible entre les redevables de l'impôt et la s.a. de droit public ASTRID (voy. Civ. Bruxelles (36ème ch.), 28 juillet 2016, R.G. n° 2011/15736/A ; Civ. Bruxelles (36ème ch.), 16 janvier 2018, R.G. n° 2015/9620/A ; Civ. Bruxelles (32ème ch.), 11 janvier 2019, R.G. n° 2015/8445/A et 2016/168/A ; Civ. Bruxelles (32ème ch.), 14 juin 2019, R.G. n° 2017/5349/A ; Civ. Bruxelles (32ème ch.), 21 juin 2019, R.G. n° 2016/7768/A ; Civ. Bruxelles (32ème ch.), 30 avril 2020, R.G. n° 2018/6963/A);

Considérant que la Cour d'appel de Bruxelles est du même avis :

« Les services que la société ASTRID pourrait fournir sur une base commerciale le sont également dans le cadre de missions de secours et de sécurité et ils ne sont autorisés qu'en vertu d'un arrêté royal. Les activités commerciales réduites de cette société (qui fonctionne à 95% grâce aux subventions publiques) ne sont pas des activités à but de lucre, même pour celles qui dépassent le cadre strict initial des missions énumérées comme des services publics subventionnés. La situation de la société ASTRID n'est dès lors pas comparable à celle de l'appelante, entreprise commerciale cotée en bourse et agissant dans un but commercial » (Bruxelles (6ème ch.), 3 mars 2022, R.G. n° 2016/AF/363). »;

Considérant que le conseil communal estime que les arguments invoqués tant dans la circulaire du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale que dans les décisions du tribunal de première instance francophone de Bruxelles et de la Cour d'appel de Bruxelles, pour justifier l'exonération des dispositifs de la s.a. de droit public ASTRID, emportent la conviction et qu' il s'y rallie ; le Conseil communal décide, dès lors, pour ces motifs, que les infrastructures de la s.a. de droit public ASTRID doivent être exonérées de la taxe;

Considérant que le but principal ou exclusif dans lequel les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne sont utilisées permet de distinguer de manière objective et raisonnablement justifiée les infrastructures taxées de celles qui ne le sont pas;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE:

Article 1 :

D'adopter le règlement-taxe suivant : taxe sur les antennes relais de GSM ou mobilophonie, de télécommunications, d'émission de signaux et d'échange d'informations par la voie hertzienne.

**TAXE SUR LES ANTENNES RELAIS DE GSM OU MOBILOPHONIE, DE
TÉLÉCOMMUNICATIONS, D'ÉMISSION DE SIGNAUX ET D'ÉCHANGE
D'INFORMATIONS PAR LA VOIE HERTZIENNE.**

1. DUREE ET ASSIETTE DE LA TAXE

Article 1.

Il est établi pour les exercices 2024 à 2028 inclus une taxe sur les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne installées sur le territoire de la commune d'Evere.

Il faut entendre par antenne toute antenne, fixée à un point d'émission, mât, pylône, qui est soit isolée ou non soit située à l'intérieur ou à l'extérieur des bâtiments.

Article 2.

La taxe est due, par année civile entière, par antenne, quelle que soit la date d'installation de l'antenne de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne et la durée de fonctionnement du dispositif.

II. REDEVABLE

Article 3.

La taxe est due :

- lorsqu'un permis d'environnement ou une déclaration préalable est requis pour l'installation d'une antenne de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne, sans qu'un permis d'urbanisme ne le soit, par le bénéficiaire du permis d'environnement ou de la déclaration préalable ou par la personne qui, du fait de l'installation, était soumise à l'obtention d'un tel permis ou à l'introduction d'une telle déclaration préalable ;

- lorsqu'un permis d'urbanisme est requis pour l'installation d'une antenne de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne, par le bénéficiaire du permis d'urbanisme ou par la personne qui, du fait de l'installation, était soumise à l'obtention d'un tel permis;

- dans les autres cas, par le propriétaire d'une telle antenne ou par le titulaire de droits réels sur celle-ci. En cas d'indivision, la taxe est due solidairement par chaque copropriétaire et chaque titulaire de droits réels sur les antennes installées sur le territoire de la Commune d'Evere.

La qualité de redevable est déterminée au 1er janvier de l'exercice ou à la date d'installation de l'antenne si celle-ci est postérieure au 1er janvier.

III. TAUX

Article 4.

Le montant de la taxe annuelle est de :

- 4.376,00€ par antenne de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne;
- 130,00€ par antenne de type «Wireless Fidelity» (Wi-Fi) ou similaire, dont la puissance isotrope rayonnée effective n'est pas supérieure à 100 mW;
- 2.375,00€ pour les autres antennes, non reprises ci avant, visées par l'article 1.

Le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2% chaque année selon le tableau ci-dessous:

	2024	2025	2026	2027	2028
Antenne de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne	4.376,00 €	4.463,52 €	4.552,79 €	4.643,84 €	4.736,72 €
Antenne de type «Wireless Fidelity»	130,00 €	132,60 €	135,25 €	137,96 €	140,72 €
Autres antennes, non reprises ci avant, visées par l'article 1	2.375,00 €	2.422,50 €	2.470,95 €	2.520,37 €	2.570,78 €

IV. EXONERATIONS

Article 5.

Sont exonérées de la taxe:

- a) les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne exploitées exclusivement à des fins militaires ou de service public. Ne peuvent être considérés comme exploitées à des fins de service public, les antennes de télécommunications d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne exploitées par des personnes physiques ou morales poursuivant principalement un but de lucre.
- b) les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne du réseau A.S.T.R.I.D.
- c) les antennes de télécommunications, d'émissions de signaux et d'échanges d'informations par voie hertzienne exploitée en dehors de toute activité commerciale ou lucrative.

V. DECLARATION

Article 6.

L'Administration communale adresse au redevable un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complété, daté et signé au plus tard le 30 septembre de l'année fiscale en cours.

Les contribuables qui n'ont pas reçu le formulaire sont tenus d'en réclamer un. Tout contribuable est, en tout état de cause, tenu de déclarer spontanément à l'Administration les éléments nécessaires à la taxation au plus tard à la date fixée à l'alinéa premier. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

Article 7.

L'absence de déclaration dans les délais prévus à l'article 6 du présent règlement ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des données dont la commune dispose.

Avant de procéder à la taxation d'office, l'administration communale notifie au redevable, par lettre recommandée à la poste, les motifs du recours à cette procédure, les éléments sur lesquels la taxation est basée, le mode de détermination de ces éléments ainsi que le montant de la taxe.

Le redevable dispose d'un délai de trente jours calendrier à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de la notification pour faire valoir ses observations par écrit. Le redevable est tenu de produire la preuve de l'exactitude des éléments qu'il invoque.

L'administration communale procédera à l'enrôlement d'office de la taxe en fonction des éléments sur lesquels la taxation est basée visés à l'alinéa 2 si, au terme de ce délai, le redevable n'a émis aucune observation qui justifie l'annulation de cette procédure.

En cas d'enrôlement d'office, la taxe sera majorée de la moitié du montant qui est dû. Le montant de cette majoration est également enrôlé.

VI. CONTENTIEUX

Article 8.

Le redevable peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle mentionnant le délai de réclamation. Elle doit en outre, à peine de nullité, être introduite par écrit. Elle doit être motivée, datée et signée par le réclamant ou son représentant et mentionner le nom, la qualité, l'adresse ou le siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens. L'introduction d'une réclamation ne dispense pas du paiement de la taxe.

VII. MISE EN APPLICATION

Article 9.

Le présent règlement renouvelle le règlement-taxe sur les antennes relais de GSM ou mobilophonie, de télécommunications, d'émission de signaux et d'échange d'informations par la voie hertzienne, adopté par le Conseil communal le 29 novembre 2018 et ce à partir de l'exercice 2024.

Article 2 :

Cette délibération sera transmise en double exemplaire à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 19 votes positifs, 11 abstentions.

**Belasting op de relaisantennes voor gsm of mobiele telefonie, telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via Hertz-golven.
Dienstjaren 2024 – 2028 (Wijziging).**

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170, § 4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale schuldvorderingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente Evere;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten en gezien de noodzaak om voor de dienstjaren 2024 tot 2028 het evenwicht te bewaren tussen de ontvangsten en de uitgaven van de gemeente Evere, met behoud van een billijke inning van de fiscale lasten voor de verschillende categorieën belastingplichtigen die hun activiteiten uitoefenen op het grondgebied van de gemeente;

Gelet op het administratief dossier dat vandaag ter kennis is voorgelegd aan de gemeenteraadsleden;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170, § 4, van de Grondwet; dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de basissen en de grondslag te bepalen van de belastingen waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat, onder voorbehoud van de door de wet bepaalde uitzonderingen, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de toezichthoudende overheid, de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat de bepaling van zowel de belastbare materie als van de belastingplichtigen behoort tot de fiscale autonomie toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid die zij uitoefent rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften;

Overwegende dat het een gemeente, binnen het kader van haar fiscale bevoegdheden, vrij staat om een belastbare materie te kiezen die slechts bij bepaalde belastingplichtigen aangetroffen wordt, daar ze immers niet al hetgeen belast kan worden, moet belasten, en dit ook niet zou kunnen; dat de uitoefening van de fiscale bevoegdheid door een gemeente beoogt haar toe te laten haar begroting in evenwicht te houden, en zelfs een zeker overschot te boeken; dat het dus niet gegrond is om over te gaan tot algemene taxatie;

Overwegende dat de gemeenteraad het noodzakelijk heeft geacht de in dit reglement bedoelde antennes voor telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven te belasten, teneinde extra inkomsten te verkrijgen voor de financiering van de uitgaven van algemeen nut waarmee de gemeente wordt geconfronteerd en de belastingdruk billijk te verdelen, wetende dat andere belastingreglementen gericht zijn op andere categorieën belastingplichtigen;

Overwegende dat de belaste antennes voor telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven verschillen van andere infrastructuren wegens de functies die zij vervullen, de behoeften waarin zij voorzien en de reglementen waaraan zij zijn onderworpen;

Overwegende dat de antennes voor telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven een infrastructuur vormen die toelaat een lucratieve activiteit uit te oefenen, waarbij men redelijkerwijze kan aannemen dat de natuurlijke of rechtspersonen die actief zijn in de sector van de telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven beschikken over middelen om de belastingen die hen ten laste worden gelegd, te betalen;

Overwegende dat de antennes voor telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven die voor militaire of openbare doeleinden uitgebaat worden, moeten worden vrijgesteld gezien hun doelstelling van algemeen belang en het ontbreken van een winstoogmerk;

Overwegende dat de antennes voor telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven van het A.S.T.R.I.D-netwerk moeten worden vrijgesteld aangezien zij hoofdzakelijk worden geëxploiteerd voor taken van openbaar nut en dat het raadzaam is te voorkomen dat de uitoefening van deze taken wordt bemoeilijkt door de belastingdruk op dit netwerk te verhogen;

Overwegende dat in de omzendbrief van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 april 2006 'Belasting op de uitzendantennes voor de mobiele telefonie' (BS, 27 juni 2006) wordt aanbevolen de infrastructuur van het A.S.T.R.I.D.-netwerk vrij te stellen om de volgende redenen:

"Ik vestig terzake uw aandacht op de onmogelijkheid om deze belasting toe te passen op de infrastructuur van het netwerk A.S.T.R.I.D.

Het radiomobiele netwerk A.S.T.R.I.D. wordt immers uitgebaat door de NV van publiek recht A.S.T.R.I.D. in overeenstemming met de bepalingen van de wet van 8 juni 1998 betreffende de communicatie van de hulp- en veiligheidsdiensten.

De uitzendrelais, de masten en antennes van dit netwerk zullen op middellange termijn alle verbindingen, masten en antennes vervangen die tot dan door de vele lokale en federale diensten worden gebruikt.

De wet van 20 juli 2005 houdende diverse bepalingen (artikelen 77 tot en met 79, die onder andere voormelde wet van 8 juni 1998 wijzigen) verduidelijkt dat het elektronische communicatienetwerk van A.S.T.R.I.D. beschouwd wordt als een 'sui generis' netwerk en niet als een publiek of niet-publiek netwerk.

De rechtvaardiging van dit bijzondere regime ligt in de aard van de gebruikers van A.S.T.R.I.D., namelijk de Belgische hulp- en veiligheidsdiensten, de Staatsveiligheid en de instellingen, vennootschappen of verenigingen, van publiek of privaat recht, die diensten verstrekken op het vlak van de hulpverlening en de veiligheid. Deze beperking inzake gebruikers slaat zowel op de taken van openbare dienst als op de commerciële activiteiten, het is dan ook de bedoeling beide categorieën onder hetzelfde regime onder te brengen.

Met 'commerciële activiteiten' van A.S.T.R.I.D. worden geenszins activiteiten bedoeld die aan commerciële voorwaarden worden aangeboden, maar enkel dat een aantal bijkomende diensten aan de hulp- en veiligheidsdiensten worden aangeboden die het kader van de taken van openbare dienst van A.S.T.R.I.D. te buiten gaan.

Hieruit blijkt dus dat de telecommunicatie-infrastructuur van dit netwerk moet worden uitgesloten van het toepassingsveld van de belasting op de uitzendantennes van de mobiele telefonie, en dit zowel voor de taken van openbare dienst als voor de commerciële activiteiten van het netwerk A.S.T.R.I.D (...)"

Overwegende dat de Brusselse rechterlijke instanties zich overigens positief hebben uitgelaten over de vrijstelling waarin het belastingreglement [van de stad Brussel betreffende pylonen, masten, antennes en andere installaties voor telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven] voorziet op grond dat er geen vergelijking mogelijk is tussen de belastingplichtigen en de nv van publiek recht A.S.T.R.I.D. (zie Rb. Brussel (36e k.), 28 juli 2016, A.R. nr. 2011/15736/A; Rb. Brussel (36e k.), 16 januari 2018, A.R. nr. 2015/9620/A; Rb. Brussel (32e k.), 11 januari 2019, A.R. nrs. 2015/8445/A en 2016/168/A; Rb. Brussel (32e k.), 14 juni 2019, A.R. nr. 2017/5349/A; Rb. Brussel (32e k.), 21 juni 2019, A.R. nr. 2016/7768/A; Rb. Brussel (32e k.), 30 april 2020, A.R. nr. 2018/6963/A.).

Overwegende dat het Hof van Beroep van Brussel het daarmee eens is:

"De diensten die A.S.T.R.I.D. zou kunnen leveren op commerciële basis worden ook geleverd in het kader van de opdrachten van hulpverlening en veiligheid en zijn alleen toegestaan krachtens een koninklijk besluit. De beperkte handelsactiviteiten van deze vennootschap (die voor 95 % werkt dankzij overheids subsidies) zijn niet gericht op winst, zelfs niet voor de activiteiten die het oorspronkelijke strikte kader van de opdrachten die worden genoemd als gesubsidieerde openbare diensten te buiten gaan. De situatie van de vennootschap A.S.T.R.I.D. is dus niet vergelijkbaar met die van appelante, een beursgenoteerde handelsonderneming met commercieel oogmerk" (Brussel (6e k.), 3 maart 2022, A.R. nr. 2016/AF/363). "

Overwegende dat de gemeenteraad acht dat de argumenten die zowel in de omzendbrief van de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest als in de beslissingen van de Franstalige rechtbank van eerste aanleg van Brussel en van het Hof van Beroep van Brussel worden aangevoerd om de vrijstelling van de installaties van de nv van publiek recht A.S.T.R.I.D. te rechtvaardigen, overtuigend zijn en dat hij zich daarbij aansluit; bijgevolg besluit de gemeenteraad, op die gronden, dat de infrastructuur van de nv van publiek recht A.S.T.R.I.D. van de belasting moet worden vrijgesteld;

Overwegende dat het hoofd- of exclusieve doel waarvoor de antennes voor telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven gebruikt worden, toelaat op objectieve en redelijk verantwoorde wijze de belaste van de onbelaste infrastructuren te onderscheiden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

BESLUIT:

Artikel 1:

Het volgende belastingreglement goed te keuren: belasting op de relaisantennes voor gsm of mobiele telefonie, telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven.

BELASTING OP DE RELAISANTENNES VOOR GSM OF MOBIELE TELEFONIE, TELECOMMUNICATIE, VERZENDING VAN SIGNALEN EN UITWISSELING VAN INFORMATIE VIA HERTZ-GOLVEN.

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1.

Voor de dienstjaren 2024 tot en met 2028 wordt een belasting gevestigd op de antennes voor telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven op het grondgebied van de gemeente Evere.

Onder antenne moet worden verstaan: elke antenne bevestigd aan een uitzendpunt, mast, pyloon, al dan niet alleenstaand, binnen of buiten een gebouw.

Artikel 2.

De belasting is verschuldigd, per volledig kalenderjaar, per antenne, ongeacht de datum van installatie van de antenne voor telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven en ongeacht de werkingsduur van de installatie.

II. BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 3.

De belasting is verschuldigd:

- wanneer voor die antennes een milieuvergunning of voorafgaande verklaring wordt vereist voor de installatie van een antenne voor telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven, zonder dat een stedenbouwkundige vergunning wordt vereist, door de begunstigde van de milieuvergunning of de voorafgaande verklaring of door de persoon die uit hoofde van de installatie een dergelijke vergunning moest verkrijgen of een dergelijke voorafgaande verklaring moest indienen;

- wanneer een stedenbouwkundige vergunning vereist is voor de installatie van een antenne voor telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven, door de begunstigde van de stedenbouwkundige vergunning of door de persoon die uit hoofde van de installatie een dergelijke vergunning moest verkrijgen;

- in de andere gevallen, door de eigenaar van een dergelijke antenne of door de houder van de zakelijke rechten daarop.

In geval van mede-eigendom is de belasting hoofdelijk verschuldigd door elke mede-eigenaar en elke houder van zakelijke rechten op de antennes die op het grondgebied van de gemeente Evere geïnstalleerd zijn.

De hoedanigheid van belastingplichtige wordt bepaald op 1 januari van het dienstjaar of op de datum van installatie van de antenne indien deze later valt dan 1 januari.

III. TARIEF

Artikel 4.

De jaarlijkse belasting is vastgesteld op:

- 4.376,00€ per antenne voor telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven;

- 130,00€ per antenne van het type 'Wireless Fidelity' (Wi-Fi), of gelijkaardig, waarvan het totale effectief isotroop uitgestraald vermogen niet hoger is dan 100mW;

- 2.375,00€ voor de overige antennes die hierboven niet vermeld worden, zoals bedoeld in artikel 1.

Het jaarlijkse belastingtarief, vastgesteld op 1 januari, zal elk jaar geïndexeerd worden met 2 % volgens de onderstaande tabel:

	2024	2025	2026	2027	2028
Antenne voor telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven	4.376,00 €	4.463,52 €	4.552,79 €	4.643,84 €	4.736,72 €
Antenne van het type "Wireless Fidelity"	130,00 €	132,60 €	135,25 €	137,96 €	140,72 €
Overige antennes die hierboven niet vermeld worden, zoals bedoeld in artikel I	2.375,00 €	2.422,50 €	2.470,95 €	2.520,37 €	2.570,78 €

IV. VRIJSTELLINGEN

Artikel 5.

Zijn van de belasting vrijgesteld:

a) de antennes voor telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven die uitsluitend voor militaire of openbare doeleinden uitgebaat worden. De antennes voor telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven die door natuurlijke of rechtspersonen hoofdzakelijk met winstdoeleinden uitgebaat worden, kunnen niet beschouwd worden als een uitbating van openbaar nut.

b) de antennes voor telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven van het netwerk A.S.T.R.I.D.

c) de antennes voor telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven die worden uitgebaat buiten iedere commerciële of winstgevendende activiteit.

V. AANGIFTE

Artikel 6.

Het gemeentebestuur richt een aangifteformulier aan de belastingplichtige, dat hij, naar behoren ingevuld, gedateerd en ondertekend, moet terugsturen vóór 30 september van het lopende belastingjaar.

Belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen, moeten er een aanvragen. Alle belastingplichtigen zijn er in ieder geval toe gehouden de voor de aanslag noodzakelijke elementen uiterlijk op de in het eerste lid vastgestelde datum spontaan bij de administratie aan te geven.

Artikel 7.

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 bepaalde termijn of onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt.

Alvorens tot ambtshalve belastingheffing over te gaan, stelt het gemeentebestuur de belastingplichtige bij aangetekende brief in kennis van de redenen voor deze procedure, de elementen waarop de belasting wordt gebaseerd, de wijze waarop deze elementen worden bepaald en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk in te dienen. De belastingplichtige moet de juistheid van de door hem aangevoerde elementen bewijzen.

Het gemeentebestuur zal overgaan tot ambtshalve inkohiering op basis van de elementen waarop de aanslag gevestigd is, zoals omschreven in het 2e lid, indien de belastingplichtige na afloop van deze termijn geen opmerkingen heeft gemaakt die de annulering van deze procedure rechtvaardigen

In geval van ambtshalve inkohiering wordt de belasting verhoogd met de helft van het verschuldigde bedrag.

VI. GESCHILLEN

Artikel 8.

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat als administratieve overheid optreedt. Dat bezwaar moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat. Bovendien moet het op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend. Het moet met redenen omkleed zijn. Het is gedateerd en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting wordt gevestigd, het voorwerp van het bezwaarschrift en een uiteenzetting van de feiten en middelen. De indiening van een bezwaarschrift ontheft niet van de betaling van de belasting.

VII. TOEPASSING

Artikel 9.

Dit reglement vervangt het belastingreglement op de relaisantennes voor gsm of mobiele telefonie, telecommunicatie, verzending van signalen en uitwisseling van informatie via hertzgolven, dat door de gemeenteraad in zijn zitting van 29 november 2018 is aangenomen en dit vanaf het dienstjaar 2024.

Artikel 2 :

Deze beraadslaging zal in tweevoud overgemaakt worden aan de toezichhoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 19 positieve stemmen, 11 onthoudingen.

21.12.2023/A/0005 **Taxe sur les immeubles et terrains laissés totalement ou partiellement à l'abandon et sur les immeubles inachevés. Exercices 2024-2028. (Renouvellement)**

LE CONSEIL, réuni en séance publique;

Vu l'article 170, § 4, de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu les finances communales et notamment l'article 252 de la Nouvelle loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux Communes;

Vu l'article 6 § 2 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative;

Vu l'ordonnance du 30.04.2009 de la Région Bruxelloise relative à l'instauration d'une cellule régionale de lutte contre les logements inoccupés;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 de la Région de Bruxelles-capitale relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu sa délibération du 29 novembre 2018, établissant pour les exercices 2019 à 2023 une taxe sur les immeubles laissés à l'abandon, devenue exécutoire par lettre du 28 février 2019 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le dossier administratif porté ce jour à la connaissance des Conseillers communaux;

Attendu que l'existence, sur le territoire de la commune, d'immeubles et terrains laissés totalement ou partiellement à l'abandon et d'immeubles inachevés est de nature à décourager l'esprit d'initiative des riverains et à engendrer un processus de désintéressement généralisé en matière d'habitat;

Attendu que cette situation, s'il n'y est porté remède, freine et compromet le renouvellement ou la restauration du patrimoine immobilier sis sur le territoire de la commune;

Attendu qu'il convient dès lors de prendre toutes mesures utiles en vue d'amener les propriétaires défaillants à exécuter les travaux de remise en état nécessaires;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1:

D'adopter le règlement-taxe suivant :

Taxe sur les immeubles et terrains laissés totalement ou partiellement à l'abandon et sur les immeubles inachevés.

I. DUREE ET ASSIETTE DE L'IMPOT

Article 1:

Il est établi pour les exercices 2024 à 2028 une taxe annuelle sur les immeubles et terrains laissés totalement ou partiellement à l'abandon et sur les immeubles inachevés.

Article 2:

- Sont considérés comme immeubles totalement abandonnés : Les immeubles bâtis relevant du domaine privé d'une personne morale de droit public belge ou appartenant à une personne de droit privé, qui sont manifestement inoccupés ou non affectés effectivement à une activité de quelque nature que ce soit.

- Sont considérés comme immeubles partiellement abandonnés : Les immeubles bâtis relevant du domaine privé d'une personne morale de droit public belge ou appartenant à une personne de droit privé, qui sont manifestement partiellement inoccupés ou non affectés effectivement à une activité de quelque nature que ce soit.

- Sont considérés comme immeubles inachevés : tout immeuble dont le gros-œuvre ou les finitions

extérieures sont restés inachevés pendant une année. La taxe est due tant pour un arrêt de chantier de gros-œuvre que pour un manque de finition extérieure apparent, non conforme aux plans approuvés lors de la délivrance du permis d'urbanisme, ou par un manque d'entretien flagrant de toute ou partie de la construction.

- Sont considérés comme terrains laissés à l'abandon : à l'exception des zones vertes

les parcelles non bâties, soit depuis l'origine, soit par démolition d'un immeuble préexistant, qui ne sont pas correctement clôturées suivant la réglementation en vigueur, ou qui ne sont pas entretenues, ou qui provoquent l'intervention des inspecteurs de l'hygiène, ou qui laissent subsister des surfaces non aplanies au niveau de la rue suite à une destruction de l'immeuble préexistant, ainsi que les zones de recul et de retrait latérale qui ne sont pas entretenues suivant la réglementation en vigueur.

II. TAUX

Article 3:

La taxe est due annuellement, sur base d'un nouveau constat, à partir du 1er janvier de l'exercice suivant celui au cours duquel le constat d'abandon a été établi et notifié comme le dit l'article 6.

Le taux de la taxe est fixé comme suit, excepté lorsque la construction ou la parcelle non bâtie ne touche à aucune rue :

- 400,00 € par mètre courant de façade pour le premier exercice au cours duquel le bien est soumis à la taxe ;
- 800,00 € par mètre courant de façade pour le deuxième exercice au cours duquel le bien est soumis à la taxe ;
- 2.000,00 € par mètre courant de façade à partir du troisième exercice au cours duquel le bien est soumis à la taxe.

Les immeubles partiellement abandonnés seront taxés sur la base, à due proportion, de la taxe sur les immeubles entièrement abandonnés. Pour un bien bâti, le montant de la taxe ainsi obtenu sera multiplié par le nombre de niveaux autres que les sous-sols et combles non aménagés que comporte le bâtiment.

Lorsque la construction ou la parcelle non bâtie ne touche à aucune rue, le taux de la taxe est fixé comme suit :

- 80,00 € par m² de superficie pour le premier exercice au cours duquel le bien est soumis à la taxe ;
- 200,00 € par m² de superficie pour le deuxième exercice au cours duquel le bien est soumis à la taxe ;
- 500,00 € par m² de superficie à partir du troisième exercice au cours duquel le bien est soumis à la taxe.

Lorsqu'un terrain non bâti touche deux ou plusieurs rues, la base du calcul de la taxe est le plus grand développement à front d'une de ces rues. S'il s'agit d'une parcelle de coin, est pris en considération, le plus grand développement en ligne droite augmenté du pan coupé ou arrondi.

Les constructions, situées partiellement sur le territoire de la commune d'Evere et d'une autre commune ne sont taxées que pour la partie située sur le territoire d'Evere.

III. REDEVABLE

Article 4:

L'assujéti est le propriétaire. Le cas échéant, l'emphytéote, le superficiaire, l'usufruitier et le locataire sont tenus solidairement. Lorsqu'il s'agit d'un immeuble appartenant indivisément à plusieurs propriétaires, la taxe n'est exigée des propriétaires indivis qu'à concurrence de leur part dans le bien immobilier.

IV. EXONERATIONS

Article 5 :

Sont exonérés de la taxe :

- a) les personnes physiques propriétaires, possesseurs, emphytéotes, superficiaires, usufruitiers ou copropriétaires du seul bien imposé, à l'exclusion de tout autre bien immobilier situé en Belgique ou à l'étranger, uniquement pour le premier exercice d'imposition et sur présentation d'une attestation de l'Administration de l'Enregistrement et des Domaines;
- b) les immeubles frappés par les dispositions d'un plan d'expropriation toujours en vigueur approuvé par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;
- c) les immeubles accidentellement sinistrés, uniquement pendant les deux exercices d'imposition qui suivent l'année du sinistre;
- d) les immeubles dont l'état d'abandon résulte d'un cas de force majeure;
- e) les immeubles bâtis, dont il est établi avant l'enrôlement de la taxe que :
 - la non-occupation ou la non-exploitation a pris fin;
 - des travaux de remise en état, conformes aux législations en vigueur, ont été entrepris et se poursuivent normalement, pour autant ces travaux soient en voie d'achèvement dans l'année qui suit;
 - ils ont fait l'objet d'un acte translatif de propriété;
- f) les terrains, dont il est établi avant l'enrôlement de la taxe que :
 - des travaux de remise en état, conformes à la législation en vigueur, ont été entrepris et se poursuivent normalement, pour autant ces travaux soient en voie d'achèvement;
 - ils ont fait l'objet d'un acte translatif de propriété.

V. CONSTAT

Article 6:

L'état d'abandon d'un immeuble ou d'un terrain ou d'une zone de recul fait l'objet d'un constat, établi par un agent communal habilité à cette fin et notifié par un avertissement envoyé par recommandé au redevable de l'impôt au sens de l'article 4 du présent règlement.

VI. MODE DE PAIEMENT

Article 7:

- a) Enrôlement : L'assujetti recevra un avertissement - extrait de rôle, conformément à l'ordonnance du 3 avril 2014 de la Région de Bruxelles capitale.
- b) Paiement: La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement – extrait de rôle.

Le recouvrement de l'imposition est poursuivi conformément aux règles relatives au recouvrement en matière d'impôt sur les revenus au profit de l'Etat. A défaut de paiement dans les deux mois, il est fait application des règles relatives aux intérêts de retard en matière d'impôt sur les revenus au profit de l'Etat.

VII. CONTENTIEUX

Article 8:

Le redevable peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins, qui agit en tant qu'autorité administrative. Cette réclamation doit être introduite, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle mentionnant le délai de réclamation. Elle doit en outre, à peine de nullité, être introduite par écrit. Elle doit être motivée, datée et signée par le réclamant ou son représentant et mentionner le nom, la qualité, l'adresse ou le siège du redevable à charge duquel l'imposition est établie, l'objet de la réclamation et un exposé des faits et moyens. L'introduction d'une réclamation ne dispense pas du paiement de la taxe.

Article 2:

Cette délibération sera transmise en double exemplaire à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 19 votes positifs, 11 abstentions.

Belasting op de totaal of gedeeltelijk verwaarloosde gebouwen en percelen en op de onafgewerkte gebouwen. Dienstjaren 2024–2028. (Hernieuwing)

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op artikel 170, § 4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de gemeentelijke financiën, in het bijzonder artikel 252 van de nieuwe gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de Gemeenten;

Gelet op artikel 6 § 2 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratieve toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en op artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratieve toezicht;

Gelet op de ordonnantie van 30.04.2009 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de invoering van een regionale cel die woningleegstand bestrijdt;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op zijn beraadslaging dd. 29 november 2018, houdende vaststelling voor de dienstjaren 2019 tot 2023 van een belasting op de verwaarloosde gebouwen, uitvoerbaar geworden bij brief dd. 28 februari 2019 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het administratief dossier, heden ter kennisgeving overgemaakt aan de gemeenteraadsleden;

Overwegende dat het bestaan van totaal of gedeeltelijk verwaarloosde gebouwen en percelen en onafgewerkte gebouwen op het grondgebied van de gemeente de omwonenden ontmoedigt om initiatieven te nemen en zelfs een algemene passiviteit met zich meebrengt voor wat betreft het onderhoud van gebouwen;

Overwegende dat een dergelijke situatie, indien het nodige niet gedaan wordt, het vernieuwen en het restaureren van het patrimonium van de onroerende goederen die zich op het grondgebied van de gemeente bevinden, in gevaar brengt;

Overwegende dat het bijgevolg past de vereiste maatregelen te treffen om de betrokken eigenaars ertoe aan te zetten de nodige werken uit te voeren;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Volgend belastingreglement goed te keuren :

Belasting op de totaal of gedeeltelijk verwaarloosde gebouwen en percelen en op de onafgewerkte gebouwen.

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1:

Er wordt voor de dienstjaren 2024 tot 2028 een jaarlijkse belasting geheven op de totaal of gedeeltelijk verwaarloosde gebouwen en percelen en op de onafgewerkte gebouwen.

Artikel 2:

- Worden als totaal verwaarloosde gebouwen beschouwd: De gebouwen die zowel behoren tot het privédoorn van de Belgische publiekrechtelijke rechtspersoon als van een privaatrechtelijke rechtspersoon en die duidelijk niet bewoond zijn of niet worden gebruikt voor een activiteit van welke aard ook.
- Worden als gedeeltelijk verwaarloosde gebouwen beschouwd: De gebouwen die zowel behoren tot het privédoorn van de Belgische publiekrechtelijke rechtspersoon als van een privaatrechtelijke rechtspersoon en die duidelijk gedeeltelijk niet bewoond zijn of niet worden gebruikt voor een activiteit van welke aard ook.
- Worden als onafgewerkte gebouwen beschouwd: Elk gebouw waarvan de ruwbouw of buitenafwerking onafgewerkt gebleven is gedurende één jaar. De belasting is verschuldigd voor zowel het stopzetten van de werkzaamheden op een bouwplaats, als voor een zichtbaar gebrek aan afwerking, dat niet in overeenstemming is met de stedenbouwkundige vergunning of voor een overduidelijk gedeeltelijk of volledig gebrek aan onderhoud.
- Worden als verwaarloosde percelen geschouwd: Met uitzondering van de groene zones, de niet-bebouwde percelen, hetzij oorspronkelijk, hetzij door afbraak van vroegere bestaande gebouwen, die niet omheind zijn volgens de wetgeving in voege of niet onderhouden zijn, of de tussenkomst van inspecteurs van de hygiëne veroorzaken, of waar men ongeëffende delen van afgebroken gebouwen ten opzichte van het straatniveau aantreft, alsook de achteruitbouwstroken en de zijdelingse inspringstroken die niet onderhouden zijn volgens de wetgeving in voege.

II. AANSLAGVOET

Artikel 3:

De belasting is, op basis van een nieuwe vaststelling, jaarlijks verschuldigd vanaf de 1ste januari van het aanslagjaar dat volgt op het jaar waarin de vaststelling van de verwaarlozing werd opgemaakt en betekend zoals in artikel 6 bepaald wordt.

De aanslagvoet van de belasting is als volgt vastgesteld, uitgezonderd wanneer het gebouw of onbebouwd perceel niet grenst aan een straat:

- 400,00€ per strekkende meter gevel voor het eerste aanslagjaar waarin het goed belast wordt ;
- 800,00€ per strekkende meter gevel voor het tweede aanslagjaar waarin het goed belast wordt;
- 2.000,00€ per strekkende meter gevel vanaf het derde aanslagjaar waarin het goed belast wordt.

De gedeeltelijk verwaarloosde gebouwen zullen belast worden op basis van de belasting op de totaal verwaarloosde gebouwen, volgens de juiste verhouding.

Voor een bebouwd goed vermenigvuldigt men het totaal dat aldus bekomen wordt met het aantal belastbare niveaus met uitzondering van niet-ingerichte kelder- en dakverdiepingen.

Voor het gebouw of het niet bebouwde perceel dat niet aan een straat grenst:

- 80,00€ per m² oppervlakte voor het eerste aanslagjaar waarin het goed belast wordt;
- 200,00€ per m² oppervlakte voor het tweede aanslagjaar waarin het goed belast wordt;
- 500,00€ per m² oppervlakte vanaf het derde aanslagjaar waarin het goed belast wordt.

Wanneer een niet-bebouwde grond paalt aan twee of meer straten, zal de grootste rechte gevellengte langs een van de straten als grondslag van de belastingberekening in aanmerking komen. Indien het een hoekperceel betreft, wordt de grootste van de gevellengten in aanmerking genomen, vermeerderd met de helft van afgesneden of afgeronde hoek.

Gebouwen die zich gedeeltelijk op het grondgebied van de gemeente Evere en gedeeltelijk op het grondgebied van een andere gemeente bevinden, worden slechts belast voor het gedeelte dat zich op het grondgebied van de gemeente Evere bevindt.

III. BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 4:

De belastingplichtige is de eigenaar. De erfpachter, de opstalhouder, de vruchtgebruiker en de huurder worden solidair gehouden. Indien het een onroerend goed betreft dat in onverdeeld bezit aan verschillende eigenaars toebehoort, wordt de belasting op naam van de onverdeelde eigenaars vastgesteld in functie van hun aandeel in het onroerend goed.

IV. VRIJSTELLINGEN

Artikel 5:

Zijn vrijgesteld van de belasting:

- a) de natuurlijke personen die eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker of mede-eigenaar zijn van slechts één onroerend goed, zowel in België als in het buitenland, namelijk datgene waarvoor zij belastbaar zijn. Deze vrijstelling geldt slechts voor het eerste belastingjaar en op vertoning van een attest van de Administratie der Registratie en Domeinen;
- b) de gebouwen die getroffen worden door een van kracht zijnde onteigeningsplan, goedgekeurd door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- c) de gebouwen die door onheil werden getroffen, enkel gedurende de twee daaropvolgende dienstjaren;
- d) de gebouwen, waarvan de staat van verwaarlozing te wijten is aan overmacht;
- e) de gebouwen, waarvan is vastgesteld dat, in de loop van het belastingjaar:
 - de niet-bezetting of niet-uitbating werd beëindigd;
 - de herstellingswerken in overeenstemming met de wetgeving in voege, werden ondernomen en zich op normale wijze voortzetten, voor zover deze werken zullen beëindigd zijn of ten einde lopen in het jaar dat volgt;
 - ze het onderwerp hebben uitgemaakt van een eigendomsoverdracht;
- f) de percelen, waarvan is vastgesteld dat, in de loop van het belastingjaar:
 - de herstellingswerken in overeenstemming met de wetgeving in voege, werden ondernomen en zich op normale wijze voortzetten, voor zover deze werken zullen beëindigd zijn of ten einde lopen in het jaar dat volgt;
 - ze het onderwerp hebben uitgemaakt van een eigendomsoverdracht.

V. VASTSTELLING

Artikel 6:

De staat van verwaarlozing van een gebouw, een perceel of een achteruitbouwstrook zal het voorwerp uitmaken van een vaststelling opgemaakt door een daartoe aangestelde gemeentelijk agent en betekend worden per aangetekend schrijven aan de belastingplichtige in de zin van artikel 4 van huidig reglement.

VI. WIJZE VAN BETALING

Artikel 7:

a) Inkohiering: De belastingplichtige zal een aanslagbiljet ontvangen, overeenkomstig de ordonnantie dd. 3 april 2014 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

b) Betaling: De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden van ontvangst van het aanslagbiljet. De invordering van de belasting wordt verder gezet volgens de door de wet inzake de invordering van de Rijksbelastingen op de inkomsten vastgestelde bepalingen. Bij niet-betaling binnen de twee maanden, zijn de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake de Rijksbelastingen op de inkomsten van toepassing.

VII. GESCHILLEN

Artikel 8:

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen dat als administratieve overheid optreedt. Dat bezwaar moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde dag die volgt op de datum van verzending van het aanslagbiljet met vermelding van de duur van het bezwaar. Bovendien moet het op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend. Het moet met reden omkleed zijn. Het is gedateerd en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting wordt gevestigd, het voorwerp van het bezwaarschrift en een uiteenzetting van de feiten en middelen. De indiening van een bezwaarschrift geeft geen vrijstelling tot de betaling van de belasting.

Artikel 2 :

Deze beraadslaging zal in tweevoud overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 19 positieve stemmen, 11 onthoudingen.

21.12.2023/A/0006 **Budget communal pour l'exercice 2024.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu l'arrêté royal du 2 août 1990 portant Règlement Général de la Comptabilité communale;

Vu le titre VI de la nouvelle loi communale et en particulier les articles 241 et 252;

Vu la circulaire du 24 juillet 2023 du Service Public Régional de Bruxelles concernant l'élaboration des budgets communaux pour 2024;

Vu l'article 6 § 1 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

Article 1 :

D'adopter le budget communal 2024 ci-annexé.

Article 2 :

De transmettre cette délibération en deux exemplaires à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
30 votants : 19 votes positifs, 11 abstentions.

Gemeentebegroting voor het dienstjaar 2024.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op het koninklijk besluit dd. 2 augustus 1990, houdende algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Gelet op titel VI van de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder op de artikels 241 en 252;

Gelet op de omzendbrief dd. 24 juli 2023 van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel betreffende het opmaken van de gemeentelijke begrotingen voor 2024;

Gelet op artikel 6 § 1 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLIST :

Artikel 1 :

De gemeentebegroting 2024 in bijlage goed te keuren.

Artikel 2 :

Deze beraadslaging in tweevoud met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht aan de toezichhoudende overheid over te maken.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
30 stemmers : 19 positieve stemmen, 11 onthoudingen.

RÉNOVATION URBAINE - STADSVERNIEUWING

21.12.2023/A/0007 **Programme Action Climat 2021 - Convention entre Bruxelles Environnement et la Commune d'Evere - "Aménagement d'une coulée verte entre le pont De Boeck et le Moeraske: Plan directeur pour une vision globale et une mise en oeuvre coordonnée par tronçon" - RAPPORT FINAL**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Considérant l'appel à projet lancé en 2021 par Bruxelles Environnement pour soutenir le développement de programmes locaux d'actions pour le climat et l'opérationnalisation de ceux-ci, via la mise en oeuvre de projets ambitieux et impactants pour le climat et la biodiversité, en phase avec les priorités régionales, en particulier avec les Plans Air, Climat et Energie Climat 2030;

Considérant la candidature à cet appel à projet pour l'élaboration d'un Plan directeur de parcours végétalisé entre le pont de Boeck et le Moeraske, acceptée et subventionnée par Bruxelles Environnement;

Considérant la convention SUB/2021/AC_Evere/APcom/VN/Couleeverte entre Bruxelles Environnement et la Commune approuvée en séance du conseil le 25 novembre 2021;

Considérant que cette étude a été gérée par le cellule Rénovation urbaine et confiée au bureau d'études SKOPE (attribution du marché de service, procédure de faible montant, collège du 2 août 2021);

Considérant que le projet de rapport final de cette étude a été approuvé par Bruxelles Environnement en octobre 2023;

Considérant qu'il est prévu dans la convention une approbation du Plan directeur par le Conseil communal;

Considérant la présentation du rapport final;

Sur proposition du collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE:

Article 1:

Approuver le rapport final de l'étude "Aménagement d'une coulée verte entre le pont De Boeck et le Moeraske: Plan directeur pour une vision globale et une mise en oeuvre coordonnée par tronçon".

Article 2:

Reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

Programma Klimaat Actie 2021 - Overeenkomst tussen Leefmilieu Brussel en de gemeente Evere - "Aanleg van een groene corridor tussen de brug De Boeck en het Moeraske: Richtplan voor een globale visie en een gecoördineerde uitvoering per sectie" - EINDVERSLAG

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gezien de projectoproep die Leefmilieu Brussel in 2021 lanceerde om de ontwikkeling van lokale klimaatactieprogramma's en de operationalisering ervan te ondersteunen, door de uitvoering van ambitieuze projecten met een impact op het klimaat en de biodiversiteit, in lijn met de gewestelijke prioriteiten, in het bijzonder het Plan Lucht, Klimaat en Energie Klimaat 2030;

Gezien de aanvraag voor deze projectoproep om een masterplan op te stellen voor een groene route tussen de De Boeckbrug en het Moeraske, aanvaard en bijgevolg gesubsidieerd door Leefmilieu Brussel;

Gezien de overeenkomst SUB/2021/AC_Evere/APcom/VN/Couleeverte tussen Leefmilieu Brussel en de gemeente, goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 25 november 2021;

Overwegende dat deze studie werd beheerd door de Cel Stadsvernieuwing en toevertrouwd aan het adviesbureau SKOPE (gunning van de dienstverleningsopdracht, procedure van lage waarde, college van 2 augustus 2021);

Overwegende dat het ontwerp-eindverslag van deze studie in oktober 2023 door Leefmilieu Brussel werd goedgekeurd;

Overwegende dat de overeenkomst voorziet in de goedkeuring van het Masterplan door de Gemeenteraad;

Gezien de presentatie van het eindrapport;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 :

Het eindverslag van de studie "Aanleg van een groene corridor tussen de brug De Boeck en het Moeraske: Richtplan voor een globale visie en een gecoördineerde uitvoering per sectie" goed te keuren.

Artikel 2 :

Deze resolutie op te nemen in de lijst van resoluties die naar de toezichthoudende autoriteit moeten worden gestuurd.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

21.12.2023/A/0008 **Plan Stratégique de Sécurité et de Prévention 2023-2024 entre la commune d'Evere et l'Etat fédéral.**

Le Conseil, réuni en séance publique,

Vu l'Arrêté royal du 7 novembre 2013 relatif aux plans stratégiques de sécurité et de prévention et aux dispositifs Gardiens de la paix;

Vu l'Arrêté royal du 3 juillet 2019 relatif à la prolongation 2020 des plans stratégiques de sécurité et de prévention 2018–2019;

Vu l'Arrêté royal du 24 juillet 2021 portant modification de l'arrêté royal du 3 juillet 2019 relatif à la prolongation 2020 des plans stratégiques de sécurité et de prévention 2018–2019, modifié par l'arrêté royal du 24 décembre 2020;

Vu l'Arrêté ministériel du 4 janvier 2021 déterminant les modalités d'introduction, de suivi, d'évaluation et déterminant les modalités d'octroi, d'utilisation et de contrôle de l'allocation financière relatives aux plans stratégiques de sécurité et de prévention 2020;

Vu l'Arrêté ministériel du 11 février 2022 portant modification de l'arrêté ministériel du 4 janvier 2021 déterminant les modalités d'introduction, de suivi, d'évaluation et déterminant les modalités d'octroi, d'utilisation et de contrôle de l'allocation financière relatives aux plans stratégiques de sécurité et de prévention 2020;

Vu l'Arrêté royal du 20 juillet 2022 relatif à la prolongation 2023-2024 des plans stratégiques de sécurité et de prévention 2020-2022;

Vu l'Arrêté ministériel du 23 novembre 2022 déterminant les modalités d'introduction, de suivi, d'évaluation et déterminant les modalités d'octroi, d'utilisation et de contrôle de l'allocation financière relatives aux plans stratégiques de sécurité et de prévention 2023-2024;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles Capitale;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver le plan stratégique de sécurité et de prévention 2023-2024 et du dispositif Gardiens de la Paix entre la commune d'Evere et l'Etat fédéral.

Article 2 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de la tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

Strategisch veiligheids- en preventieplan 2023-2024 tussen de gemeente Evere en de federale Staat.

De Raad, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op het Koninklijk besluit van 7 november 2013 betreffende de strategische veiligheids- en preventieplannen en van de dispositieven Gemeenschapswachten;

Gelet op het Koninklijk besluit dd. 3 juli 2019 betreffende de verlenging 2020 van de strategische veiligheids- en preventieplannen 2018–2019;

Gelet op het Koninklijk besluit dd. 24 juli 2021 tot wijziging van het Koninklijk besluit dd. 3 juli 2019 betreffende de verlenging 2020 van de strategische veiligheids- en preventieplannen 2018–2019, gewijzigd bij Koninklijk besluit van 24 december 2020;

Gelet op het Ministerieel besluit dd. 4 januari 2021 tot bepaling van de indienings-, opvolgings- en evaluatievoorwaarden en tot bepaling van de toekennings-, toepassings- en controlevoorwaarden van de financiële toelage van de strategische veiligheids- en preventieplannen 2020;

Gelet op het Ministerieel besluit dd. 11 februari 2022 tot wijziging van het Ministerieel besluit dd. 4 januari 2021 tot bepaling van de indienings-, opvolgings- en evaluatievoorwaarden en tot bepaling van de toekennings-, toepassings- en controlevoorwaarden van de financiële toelage van de strategische veiligheids- en preventieplannen 2020;

Gelet op het Koninklijk besluit van 20 juli 2022 betreffende de verlenging 2023-2024 van de strategische veiligheids- en preventieplannen 2020-2022;

Gelet op het Ministerieel besluit dd. 23 november 2022 tot bepaling van de indienings-, opvolgings- en evaluatievoorwaarden en tot bepaling van de toekennings-, toepassings- en controlevoorwaarden van de financiële toelage van de strategische veiligheids- en preventieplannen 2023-2024;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Het strategische veiligheids- en preventieplan 2023-2024 en van het dispositief Gemeenschapswachten tussen de gemeente Evere en de federale Staat goed te keuren.

Artikel 2 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Considérant qu'un Pouvoir organisateur qui offre un enseignement néerlandophone doit, pour toutes ses écoles fondamentales, élaborer un règlement d'école qui organise les relations entre le pouvoir organisateur et les parents;

Vu l'actuel règlement d'ordre intérieur, approuvé par le conseil communal du 24.11.2022;

Vu le décret de l'enseignement fondamental de la Communauté flamande du 25.02.1997 et les modifications ultérieures;

Vu le décret M (M-decreet) du 21.03.2014 relatif aux mesures nécessaires pour les élèves ayant des besoins éducatifs spécifiques, qui modifie les règles d'inscription dans l'enseignement fondamental des élèves qui disposent d'un rapport donnant accès à l'enseignement spécialisé;

Vu la Loi caméras (camerawet) du 31.05.2007 relative à l'utilisation de caméras de surveillance au sein de l'école;

Vu le décret du 04.04.2014 relatif aux diverses mesures concernant le statut juridique des élèves de l'enseignement fondamental et secondaire ainsi que la participation à l'école;

Vu l'arrêté royal du 02.12.2021 et la circulaire fédérale du 20.12.2021 relative à la loi de déconnexion;

Vu les ajouts à la circulaire ministérielle du 17.06.1997 concernant le changement d'école durant l'année scolaire en cours;

Vu les ajouts à la circulaire ministérielle du 21.12.1998 concernant l'octroi du certificat de l'enseignement fondamental;

Vu les ajouts à la circulaire ministérielle du 10.08.2001 concernant les conditions d'admission d'élèves dans l'enseignement fondamental;

Vu les ajouts à la circulaire ministérielle du 08.02.2002 concernant l'information lors de la première inscription et le règlement scolaire;

Vu les ajouts à la circulaire ministérielle du 16.08.2002 concernant les absences des élèves dans l'enseignement fondamental;

Vu les ajouts à la circulaire ministérielle du 13.07.2004 concernant le fonctionnement de la participation locale dans l'enseignement fondamental et secondaire;

Vu les ajouts à la circulaire ministérielle du 22.06.2007 concernant le contrôle des coûts et la facture maximale moins élevée dans l'enseignement fondamental;

Vu les ajouts à la circulaire ministérielle du 27.04.2009 concernant la déclaration d'engagement dans l'enseignement fondamental;

Vu les ajouts à la circulaire ministérielle du 05.06.2012 concernant le droit d'inscription et les procédures d'enregistrement dans l'enseignement fondamental;

Vu les ajouts à la circulaire ministérielle du 15.05.2014 concernant la suspension préventive, l'exclusion temporaire et définitive des élèves des écoles primaires à partir du 01.09.2014;

Vu les ajouts à la circulaire ministérielle du 15.05.2014 concernant la transmission de dossiers d'élèves en cas de changement d'école;

Vu les modifications à la circulaire ministérielle du 15.05.2014 concernant le redoublement dans l'enseignement fondamental;

Vu la circulaire ministérielle du 05.05.2023 concernant le décret aide à apprentissage (Leersteun) ;Vu la circulaire ministérielle du 20.06.2023 relative aux épreuves flamandes (Vlaamse toetsen);

Considérant que le règlement d'ordre intérieur actuel, adopté par le conseil communal du 24.11.2022, ne convient plus;

Vu le modèle de règlement d'ordre intérieur transmis par le Secrétariat de l'Enseignement des Villes et des Communes de la Communauté flamande;

Considérant la concertation au sein du personnel scolaire et les remarques de la direction;

Considérant la concertation du conseil d'école du 26.09.2023;

Vu l'art. 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14.05.1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

DECIDE :

Article 1 :

D'abroger le règlement d'ordre intérieur actuel d'école (délibération du conseil communal du 24.11.2022) à la date du 31.08.2023.

Article 2 :

D'approuver le règlement d'ordre intérieur ci-joint et de le déclarer en vigueur avec effet à la date du 01.09.2023. Le projet pédagogique et la note d'accord de l'école font partie intégrante du règlement d'ordre intérieur.

Article 3 :

De charger la direction de l'école Everheide de remettre le règlement d'ordre intérieur aux parents lors de chaque inscription d'élève, qui le signeront pour approbation.

Article 4 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
30 votants : 30 votes positifs.

GBS Everheide - Wijziging van het schoolreglement 2023-2024.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Overwegende dat een schoolbestuur dat Nederlandstalig onderwijs aanbiedt, voor elk van zijn basisscholen, een schoolreglement moet opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt;

Gelet op het huidige schoolreglement goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.11.2022;

Gelet op het decreet Basisonderwijs van 25.02.1997 en de latere wijzigingen;

Gelet op het M-decreet van 21.03.2014 betreffende de maatregelen voor leerlingen met specifieke onderwijsbehoeften die de regels wijzigt voor inschrijving in het gewoon basisonderwijs voor leerlingen die beschikken over een verslag voor toegang tot het buitengewoon onderwijs;

Gelet op de camerawet van 31.05.2007, betreffende het gebruik van bewakingscamera's binnen de school;

Gelet op het decreet van 04.04.2014 houdende diverse maatregelen betreffende de rechtspositie van leerlingen in het basis- en secundair onderwijs en betreffende de participatie op school;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 02.12.2021 en de federale begeleidende omzendbrief van 20.12.2021 betreffende het deconnectierecht;

Gelet op de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 17.06.1997, betreffende schoolveranderen in de loop van het schooljaar;

Gelet op de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 21.12.1998, betreffende het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs;

Gelet op de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 10.08.2001, betreffende toelatingsvoorwaarden leerlingen in het gewoon basisonderwijs;

Gelet op de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 08.02.2002, betreffende informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement;

Gelet op de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 16.08.2002, betreffende afwezigheden van leerlingen in het basisonderwijs;

Gelet op de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 13.07.2004, betreffende lokale participatieregeling in het basis- en secundair onderwijs;

Gelet op de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 22.06.2007, betreffende kostenbeheersing in het basisonderwijs en de minder scherpe maximumfactuur;

Gelet op de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 27.04.2009, betreffende de engagementsverklaring in het basisonderwijs;

Gelet op de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 05.06.2012, betreffende het inschrijvingsrecht en aanmeldingsprocedures in het basisonderwijs;

Gelet op de aanpassingen in de ministeriële omzendbrief van 15.05.2014, betreffende preventieve schorsing, tijdelijke en definitieve uitsluiting van leerlingen in het lager onderwijs vanaf 01.09.2014;

Gelet op de aanpassingen in de ministeriële omzendbrief van 15.05.2014, betreffende de overdracht van leerlingengegevens in het basisonderwijs;

Gelet op de aanpassingen in de ministeriële omzendbrief van 15.05.2014, betreffende zittenblijven in het basisonderwijs;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 05.05.2023, betreffende het decreet leersteun;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 20.06.2023, betreffende de Vlaamse toetsen;

Overwegende dat het huidige schoolreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.11.2022, niet langer voldoet;

Gelet op het model van schoolreglement overgemaakt door het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap;

Overwegende de besprekingen in het schoolteam en de opmerkingen van de directie;

Overwegende het overleg in de schoolraad d.d. 26.09.2023;

Gelet op het art. 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14.05.1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Het huidige schoolreglement (beraadslaging van de gemeenteraad van 24.11.2022) op te heffen op 31.08.2023.

Artikel 2 :

Het hierbij gevoegde schoolreglement goed te keuren en van kracht te verklaren vanaf 01.09.2023. Het pedagogisch project en de afsprakennota van de school maken integraal deel uit van het schoolreglement.

Artikel 3 :

De directie van Everheide te gelasten om het schoolreglement aan de ouders te overhandigen bij elke inschrijving en het te laten ondertekenen voor akkoord.

Artikel 4 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichhoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

21.12.2023/A/0010 **Projets "accueil de qualité" 2022-2023 - subside communal.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu le crédit de 80.000,00€ inscrit sur l'article budgétaire 72204/332-02 du budget ordinaire de l'exercice 2023, concernant un subside aux écoles fondamentales d'Evere pour le projet "accueil de qualité";

Considérant que ce subside doit être accordé aux écoles concernées;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14.05.1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

D'accorder le subside communal "accueil de qualité" aux écoles qui ont introduit un projet pour l'année scolaire 2022-2023 :

Basisschool Onze-Lieve-Vrouw	2.500,00 €
Sint-Jozefschool	2.500,00 €
Ecole Aurore	2.500,00 €
GO! Basisschool Papageno	2.500,00 €
Heilig Hart van Maria-Instituut	2.500,00 €
Ecole fondamentale libre Saint-Joseph	2.278,05 €
TOTAL	14.778,05 €

Article 2 :

De comptabiliser la dépense totale de 14.778,05€ sur l'article budgétaire 72204/332-02 du budget ordinaire de l'exercice 2023.

Article 3 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
30 votants : 30 votes positifs.

Projecten "kwaliteitsvolle opvang" 2022-2023 - gemeentelijke subsidie.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op het krediet van 80.000,00€ ingeschreven op het begrotingsartikel 72204/332-02 van de gewone begroting voor het dienstjaar 2023, betreffende een subsidie aan de basisscholen van Evere voor het project "kwaliteitsvolle opvang";

Overwegende dat deze subsidie aan de betrokken scholen moet toegekend worden;

Gelet op het artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het artikel 7 van de ordonnantie van 14.05.1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op het voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

De subsidie "kwaliteitsvolle opvang" aan de scholen die een project voor het schooljaar 2022-2023 hebben ingediend, toe te kennen:

Basisschool Onze-Lieve-Vrouw	2.500,00 €
Sint-Jozefschool	2.500,00 €
Ecole Aurore	2.500,00 €
GO! Basisschool Papageno	2.500,00 €
Heilig Hart van Maria-Instituut	2.500,00 €
Ecole fondamentale libre Saint-Joseph	2.278,05 €
TOTAAL	14.778,05 €

Artikel 2 :

De totale uitgave van 14.778,05€ op het begrotingsartikel 72204/332-02 van de gewone begroting voor het dienstjaar 2023 te boeken.

Artikel 3 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

21.12.2023/A/0011 **Subside au Gemeenschapscentrum Everna - frais de fonctionnement supplémentaires Brede School.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Considérant que la Commission communautaire flamande a lancé un appel à projets "Brede School" visant le développement pérenne des enfants et des jeunes à travers des collaborations ciblées et durables;

Considérant que la commune a introduit un dossier de candidature ;

Vu l'avenant à la convention "Brede school Brussel 2015-2020 - De Witlofkinderen" entre la commune d'Evere et la commission communautaire flamande attribuant un subside annuel à la commune ;

Vu le courrier provenant de la Commission Communautaire flamande du 19 juillet 2022 (en annexe) concernant l'octroi de frais de fonctionnement supplémentaires pour les années 2022 et 2023 pour le fonctionnement du Brede School De Witlofkinderen ;

Considérant qu'il est opportun de rétrocéder ce subside au Gemeenschapscentrum Everna afin de réaliser le projet ;

Vu le crédit de 50.000,00€ inscrit sur l'article budgétaire 7621050/485-48 des recettes ordinaires de l'exercice 2023 ;

Vu le crédit de 50.000,00€ inscrit à l'article budgétaire 7621050/332-02 du budget ordinaire de l'exercice 2023 accordant des subsides aux organismes au service des ménages ;

Considérant le caractère financier neutre de cette opération pour la commune ;

Vu la loi du 14.11.1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;

Vu la loi du 16.07.1973 garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14.05.1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Sur proposition du collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

Article 1 :

De rétrocéder le subside de 1.500,00 € au Gemeenschapscentrum Everna afin de financer le projet "Brede School - De Witlofkinderen".

Gemeenschapscentrum Everna asbl
Rue Saint-Vincent, 30
1140 Evere
NE : 0447.992.025

Article 2 :

De comptabiliser cette dépense sur l'article budgétaire 7621050/332-02 du budget ordinaire de l'exercice 2023.

Article 3 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
30 votants : 30 votes positifs.

Toelage aan het Gemeenschapscentrum Everna - extra werkingsmiddelen Brede School.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Overwegende dat de Vlaamse Gemeenschapscommissie een projectoproep 'Brede School' heeft uitgeschreven om zo via doelgerichte en duurzame samenwerking bij te dragen aan de brede ontwikkeling van kinderen en jongeren;

Overwegende dat de gemeente een kandidatuur dossier heeft ingediend;

Gelet op het addendum bij de convenant "Brede School Brussel 2015-2020 - De Witlofkinderen" tussen de gemeente Evere en de Vlaamse Gemeenschapscommissie waardoor aan de gemeente een jaarlijkse subsidie wordt toegekend;

Gelet op de brief van de Vlaamse Gemeenschapscommissie dd. 19 juli 2022 (in bijlage) betreffende de toekenning van extra werkingsmiddelen voor de jaren 2022 en 2023 voor de werking van de Brede School De Witlofkinderen;

Overwegende dat het opportuun is deze toelage aan het Gemeenschapscentrum Everna af te staan om het project te realiseren;

Gelet op het krediet van 50.000,00€ ingeschreven op begrotingsartikel 7621050/485-48 van de gewone ontvangsten voor het dienstjaar 2023;

Gelet op het krediet van 50.000,00€ ingeschreven op het begrotingsartikel 7621050/332-02 van de gewone begroting voor het dienstjaar 2023 houdende toekenning van toelagen aan de instellingen ten dienste van de gezinnen;

Overwegende het financieel neutrale karakter van deze operatie voor de gemeente;

Gelet op de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de wet van 16.07.1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14.05.1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT:

Artikel 1:

De toelage van 1.500,00€ aan het Gemeenschapscentrum Everna af te staan voor de werking van het project 'Brede School - De Witlofkinderen'.

Gemeenschapscentrum Everna vzw
Sint-Vincentiusstraat, 30
1140 Evere
ON: 0447.992.025

Artikel 2:

Deze uitgave op het begrotingsartikel 7621050/332-02 van de gewone begroting voor het dienstjaar 2023 te boeken.

Artikel 3:

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

21.12.2023/A/0012 **Développement durable. Subside au CEBE asbl.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique;

Vu le crédit inscrit à l'article budgétaire 77729/332-02 du budget ordinaire pour l'exercice 2023 concernant des subsides aux organismes au service des ménages de type "environnement";

Vu la loi du 16 juillet 1973 garantissant la protection des tendances écologiques et philosophiques;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions;

Considérant qu'il y a lieu de procéder à la répartition des subsides;

Considérant que la liquidation des subsides se fera au vu des rapports d'activités introduits par les bénéficiaires;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur proposition du collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

D'octroyer un subsidie à CEBE asbl pour un montant de 1.000,00€ :
C.E.B.E. asbl
Rue J.-B. Mosselmans, 44 - 1140 Evere
NE: 0438.798.306

Article 2 :

De comptabiliser la dépense de 1.000,00€ à l'article budgétaire 77729/332-02 du budget ordinaire pour l'exercice 2023.

Article 3 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
30 votants : 30 votes positifs.

Duurzame ontwikkeling. Subsidie aan de CEBE vzw.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op het krediet voorzien op het begrotingsartikel 77729/332-02 van de gewone begroting voor het dienstjaar 2023, houdende toekenning van subsidies aan instellingen ten dienste van gezinnen type "milieu";

Gelet op de wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Overwegende er reden is om de subsidies te verdelen;

Overwegende de subsidies uitbetaald zullen worden in het licht van de activiteitenverslagen die door de begunstigden ingediend worden;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Een subsidie van 1.000,00€ toe te kennen aan de CEBE vzw :
C.E.B.E. vzw
J.-B. Mosselmansstraat, 44 - 1140 Evere
ON: 0438.798.306

Artikel 2 :

Deze uitgave van 1.000,00€ te boeken op het begrotingsartikel 77729/332-02 van de gewone begroting voor het dienstjaar 2023.

Artikel 3 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst van de beraadslagingen die aan de toezichthoudende overheid dient overgemaakt te worden.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

21.12.2023/A/0013 **Octroi du subside aux associations éveroises dans le cadre de la politique de l'égalité des chances.**

LE CONSEIL,

Vu le crédit de 2.000,00€ inscrit à l'article budgétaire 84943/332-02 de l'exercice 2023 concernant des subsides aux associations du type Egalité des Chances;

Vu la demande de l'association Femma Everladies, active sur le territoire de la commune, de soutenir leur association et leurs actions locales qui visent à promouvoir l'égalité des chances et qui répondent aux objectifs poursuivis par le service de l'Egalité des Chances;

Considérant la demande du comité local Soralia Evere de soutenir la suite de leur projet "Résister et Militer au Féminin " dont le but est de donner la parole à des femmes d'horizons divers, le projet qui répond également aux objectifs poursuivis par le service de l'Egalité des Chances;

Considérant le fait que seules ces deux demandes d'associations éveroises ont été introduites dans le respect des procédures;

Vu la loi du 16 juillet 1973 garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

D'octroyer un subside de 740,00€ à l'association de fait "Femna Everladies" pour la réalisation de leurs actions locales visant à promouvoir l'égalité des chances :

"Femna Everladies" association de fait

Rue Saint-Vincent 123 - 1140 Evere

Données de la responsable dans l'annexe

Article 2 :

D'octroyer un subside de 740,00€ au comité local Soralia Evere pour soutenir leur projet "Résister et Militer au Féminin" :

Comité local Soralia Evere

Rue de Paris, 39-41 - 1140 Evere

Données de la responsable dans l'annexe

Article 3 :

De comptabiliser ces dépenses de 1.480,00€ à l'article budgétaire 84943/332-02 du budget ordinaire de l'exercice 2023.

Article 4 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

Toekenning van de subsidie aan de Everse verenigingen in het kader van het gelijkekansenbeleid.

DE RAAD,

Gelet op het krediet van 2.000,00€ ingeschreven op begrotingsartikel 84943/332-02 van het dienstjaar 2023, houdende toekenning van subsidies aan verenigingen van het type Gelijke Kansen;

Gelet op het verzoek van de vereniging Femma Everladies, werkzaam op het grondgebied van de gemeente, om de vereniging en haar lokale acties ter bevordering van gelijke kansen te ondersteunen, projecten die bovendien beantwoorden aan de doelstellingen die nagestreefd worden door de dienst Gelijke Kansen;

Gelet op het verzoek van het plaatselijk comité Soralia Evere om het vervolg van zijn project 'Weerstand en activisme voor vrouwen' te ondersteunen, een project met als doel het woord te geven aan vrouwen met een verschillende achtergrond, dat bovendien beantwoordt aan de doelstellingen die nagestreefd worden door de dienst Gelijke Kansen;

Gelet op het feit dat alleen deze twee aanvragen van lokale Everse verenigingen volgens de procedures werden ingediend;

Gelet op de wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op het artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT:

Artikel 1:

Een toelage van 740,00€ toe te kennen aan de feitelijke vereniging 'Femina Everladies' om haar lokale acties ter bevordering van gelijke kansen te ondersteunen;
'Femina Everladies' feitelijke vereniging
Sint-Vincentiusstraat, 123 - 1140 Evere
De contactgegevens van de verantwoordelijke zijn in de bijlage terug te vinden.

Artikel 2:

Een toelage van 740,00€ toe te kennen aan het plaatselijk comité Soralia Evere om zijn project 'Weerstand en activisme voor vrouwen' te ondersteunen;
Plaatselijk comité Soralia Evere (feitelijk vereniging)
Parijsstraat, 39-41 - 1140 Evere
De contactgegevens van de verantwoordelijke zijn in de bijlage terug te vinden.

Artikel 3:

Deze uitgave van 1.480,00€ te boeken op begrotingsartikel 84943/332-02 van de gewone begroting voor het dienstjaar 2023.

Artikel 4:

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

21.12.2023/A/0014 **Subsides aux Conseils de quartier d'Evere.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique;

Considérant le dynamisme des trois Conseils de quartier et de l'importance de les soutenir dans leur démarche citoyenne;

Considérant que le renouvellement de ce subsidie se fera au vu des rapports d'activités introduits par les bénéficiaires;

Vu le crédit de 900,00 € inscrit à l'article budgétaire 84967/332-02 du budget ordinaire pour l'exercice 2023;

Vu la loi du 16 juillet 1973 garantissant la protection des tendances écologiques et philosophiques;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur proposition du collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

D'octroyer un subside aux Conseils de quartier suivant cette liste :

Conseil de quartier Evere Centre : 300,00€

M. Paul Taelemans - référent

Conseil de quartier Bas Evere : 300,00€

M. Bernard Dehaye - référent

Conseil de quartier Haut Evere : 300,00€

M. Brees Daniel - secrétaire

Article 2 :

De comptabiliser la dépense de 900,00€ à l'article budgétaire 84967/332-02 du budget ordinaire pour l'exercice 2023.

Article 3 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

Subsidies aan de Buurtraden van Evere.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting;

Overwegende het dynamisme van de drie Buurtraden en het belang om ze te ondersteunen in hun burgerinitiatief;

Overwegende dat de vernieuwing van deze subsidie gebeurt in het licht van de activiteitenrapporten die door de begunstigden werden ingediend;

Gelet op het krediet van 900,00€ voorzien op het begrotingsartikel 84967/332-02 van de gewone begroting voor het dienstjaar 2023;

Gelet op de wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Een subsidie aan de Buurtraden toe te kennen, volgens deze lijst :

Buurtraad Evere Centrum : 300,00€
Dhr Paul Taelemans - referent

Buurtraad Laag Evere : 300,00€
Dhr Bernard Dehaye - referent

Buurtraad Hoog Evere : 300,00€
Dhr Brees Daniel - secretaris

Artikel 2 :

Deze uitgave van 900,00€ op het begrotingsartikel 84967/332-02 van de gewone begroting voor het dienstjaar 2023 te boeken.

Artikel 3 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst van de beraadslagingen die aan de toezichthoudende overheid dient overgemaakt te worden.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

21.12.2023/A/0015 **Développement durable. Subside au Ruchers Uni-vert.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique;

Considérant le dynamisme de l'association "L'Uni-Vert" et l'importance de soutenir la pérennisation du projet apicole installé dans le parc du 11 novembre;

Considérant que ce subside sera destiné à l'acquisition de matériel nécessaire à l'entretien ou au développement des ruchers;

Vu le crédit prévu à l'article budgétaire 77729/332-02 du budget ordinaire de l'exercice 2023 concernant les subsides octroyés aux associations de type "Développement Durable";

Vu la loi du 16 juillet 1973 garantissant la protection des tendances écologiques et philosophiques;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur proposition du collègue des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

D'octroyer un subside à l'association de fait "L'Uni-Vert" pour un montant de 500,00€
:
Association de fait "Quartier durable "L'Uni-Vert"
Av. du Destrier, 24
1140 Evere

Article 2 :

De comptabiliser la dépense de 500,00€ à l'article budgétaire 77729/332-02 du budget ordinaire pour l'exercice 2023.

Article 3 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
30 votants : 30 votes positifs.

Duurzame ontwikkeling. Subsidie aan Ruchers Uni-vert.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Overwegende het dynamisme van de vereniging "L'Uni-Vert" en het belang om de bestending van het bijenteeltproject in het 11 Novemberpark te ondersteunen;

Overwegende dat deze subsidie bestemd zal zijn voor de aankoop van materiaal voor het onderhoud of de ontwikkeling van de bijenkasten;

Gelet op het krediet voorzien op het begrotingsartikel 77729/332-02 van de gewone begroting van het dienstjaar 2023 betreffende subsidies toegekend aan verenigingen van het type 'Duurzame Ontwikkeling';

Gelet op de wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Een subsidie van 500,00€ toe te kennen aan de feitelijke vereniging "L'Uni-Vert" :
Feitelijke vereniging Duurzame buurt "L'Uni-Vert"
Strijdrooslaan, 24
1140 Evere

Artikel 2 :

Deze uitgave van 500,00€ te boeken op het begrotingsartikel 77729/332-02 van de gewone begroting voor het dienstjaar 2023.

Artikel 3 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst van de beraadslagingen die aan de toezichthoudende overheid dient overgemaakt te worden.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

21.12.2023/A/0016 **Subsides aux œuvres à caractère social - exercice 2023.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu la loi du 16 juillet 1973 garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions;

Considérant l'importance accordée par la Commune à tous ses citoyens y compris les plus dépendants ou démunis;

Considérant que les associations à caractère social oeuvrent au mieux-être de ces catégories de citoyens;

Considérant qu'il y a lieu de procéder à la répartition des subsides;

Considérant que la liquidation des subsides se fait au vu des rapports d'activités introduits par les associations et repris en annexe;

Considérant le crédit de 15.500,00€ inscrit à l'article budgétaire 84918/332-02 du budget ordinaire pour l'exercice 2023, accordant des subsides aux oeuvres à caractère social;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

D'allouer les subsides selon le tableau en annexe aux oeuvres à caractère social pour l'exercice 2023.

Article 2 :

De comptabiliser la dépense de 15.500,00€ sur l'article budgétaire 84918/332-02 du budget ordinaire pour l'exercice 2023.

Article 3 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

Toelagen aan werken met een sociaal doel - dienstjaar 2023.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op de wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Overwegende het belang dat de gemeente toekent aan al haar burgers, met inbegrip van de meest afhankelijke of hulpbehoevende;

Overwegende dat de verenigingen met een sociaal karakter zich inzetten voor de verbetering van het welzijn van deze categorieën van burgers;

Overwegende dat er tot verdeling van de toelagen dient overgegaan te worden;

Overwegende dat de uitkering van de toelagen zal gebeuren op basis van de door de verenigingen ingediende activiteitenverslagen in bijlage;

Overwegende het krediet van 15.500,00€ ingeschreven op het begrotingsartikel 84918/332-02 van de gewone begroting voor het dienstjaar 2023, waardoor toelagen verleend worden aan werken met een sociaal doel;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

De volgende toelagen te verlenen aan werken met een sociaal doel voor het dienstjaar 2023 overeenkomstig met de tabel in bijlage.

Artikel 2 :

De uitgave van 15.500,00€ op het begrotingsartikel 84918/332-02 van de gewone begroting voor het dienstjaar 2023 te boeken.

Artikel 3 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

SECTEUR ETUDE - GESTION DU BÂTIMENT - SECTOR STUDIE - BEHEER VAN GEBOUWEN

21.12.2023/A/0017 **Acquisition pour cause d'utilité publique de locaux à usage de crèche dans l'immeuble sis rue Plaine d'Aviation 1 et 3 à 1140 Evere - Demande de décision définitive d'octroi de la subvention.**

Le CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu la décision du conseil communal du 29 juin 2023 (point 0022) d'adopter le principe d'acquérir, pour cause d'utilité publique, la crèche et la cave, propriétés de la s.a. SOGEI et de la s.a. ENTREPRISES JAZY sis rue Plaine d'Aviation 1 et le local de la copropriété au rez-de-chaussée de la rue Plaine d'Aviation 3 à 1140 Evere;

Considérant que le prix de vente de la crèche s'élève à 500.000,00€ hors frais (95.000,00€ pour le terrain et 405.000,00€ pour les constructions), que ce prix a été confirmé en date du 10 novembre 2023;

Considérant que le local attenant et appartenant à la copropriété "Les Jardins de la Paix" serait acquis pour un montant de 50.000,00€;

Vu la demande d'accord de principe pour l'octroi d'un subside adoptée par la même décision du conseil et actuellement en cours d'instruction auprès de la Cocof;

Considérant que les frais de notaire sont estimés à 5.300,00€ auxquels le précompte immobilier doit être ajouté;

Considérant qu'aucun frais d'enregistrement ne sera dû pour cet achat pour cause d'utilité publique;

Considérant qu'un crédit de 550.000,00€ (+56.000,00€ en modification budgétaire) est prévu à la fonction 84417/712-60 du budget extraordinaire 2023;

Considérant que l'acte d'achat ne pourra être signé qu'après la décision définitive d'octroi de subvention;

Vu l'article 15 de l'Arrêté 2016/854 du 8 décembre 2016 du collège de la Commission communautaire française fixant les critères et modalités d'octroi de subventions visant au soutien de l'accueil de l'enfance;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 232 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver la demande de décision définitive d'octroi de la subvention à introduire auprès de la Cocof.

Article 2 :

D'approuver le prix de vente de la crèche (bureau et cave compris) pour un montant de 550.000,00€ hors frais.

Article 3 :

D'estimer le montant des frais de notaire à 5.300,00€, augmentés des frais de précompte immobilier.

Article 4 :

D'acter l'absence de frais d'enregistrement vu l'acquisition pour cause d'utilité publique.

Article 5 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

Aankoop om redenen van openbaar nut van als crèche te gebruiken lokalen in het gebouw gelegen Vliegpleinstraat 1 en 3 te 1140 Evere - Aanvraag van definitieve beslissing tot toekenning van de subsidie.

De RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2023 (punt 0022) om de aankoop, om redenen van openbaar nut van de crèche en de kelder, toebehorende aan de n.v. SOGEI et de n.v. ENTREPRISES JAZY gelegen Vliegpleinstraat 1 en de mede-eigendomsruimte op de benedenverdieping gelegen Vliegpleinstraat 3 in 1140 Evere aan te nemen;

Overwegende dat de verkoopprijs van de crèche 500.000,00€ exclusief kosten bedraagt (95.000,00€ voor de grond en 405.000,00€ voor de gebouwen), dat deze prijs op 10 november 2023 werd bevestigd;

Overwegende dat de aangrenzende ruimte die tot de mede-eigendom "Les Jardins de la Paix" zou aangekocht worden tegen de prijs van 50.000,00€;

Overwegende dat het principeakkoord voor de toekenning van een subsidie, goedgekeurd werd door dezelfde beslissing en momenteel in behandeling is bij de Cocof;

Overwegende dat de notariskosten geraamd worden op 5.300,00€, waarbij de onroerende voorheffing moet worden toegevoegd;

Overwegende dat geen registratiekosten verschuldigd zijn voor deze aankoop van openbaar nut;

Overwegende dat een krediet van 550.000,00€ (+ 56.000,00€ door begrotingswijziging) voorzien is op de functie 84417/712-60 van de buitengewone begroting 2023;

Overwegende dat de koopakte pas kan worden ondertekend nadat het definitieve besluit tot toekenning van de subsidie is genomen;

Gelet op artikel 15 van de ordonnantie 2016/854 van 8 december 2016 van het College van de Franse Gemeenschapscommissie tot vaststelling van de criteria en toekenningsmodaliteiten van subsidies ter ondersteuning van de kinderopvang;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 232 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

De aanvraag van definitieve beslissing, tot toekenning van de subsidie in te dienen bij de Cocof, aan te nemen.

Artikel 2 :

De aankoopprijs van de crèche (kantoor en kelder inbegrepen) voor een bedrag van 550.000,00€ exclusief kosten aan te nemen.

Artikel 3 :

De notariskosten te ramen op 5.300,00€, onroerende voorheffing toe te voegen.

Artikel 4 :

De afwezigheid van registratiekosten vast te leggen wegens de aankoop van openbaar nut.

Artikel 5 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

Sébastien Lepoivre quitte la séance / verlaat de zitting.

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Considérant qu'il y a lieu de rationaliser la gestion des biens communaux et qu'il s'indique de mieux identifier le gestionnaire, y compris au niveau des bilans;

Considérant que tous les biens communaux sont inscrits au niveau comptable soit dans le bilan communal, soit dans le bilan de la régie foncière;

Vu l'A.R. du 08.01.1982 par lequel le service des achats et ventes des propriétés immobilières de la commune d'Evere est organisé en régie et géré en dehors des services généraux de la commune;

Vu l'arrêté du Gouvernement du 06.11.2003 de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la gestion financière des régies communales;

Considérant que l'immeuble sis rue de Paris 1, inscrit dans le bilan communal, sera transformé pour être affecté en grande partie à du logement;

Considérant qu'il y a lieu de transférer le terrain et le bâtiment du patrimoine de la commune vers le patrimoine de la régie foncière;

Vu l'avis estimatif de la valeur vénale du CAIR en annexe;

Considérant que l'estimation ne tient pas compte de travaux de rénovation qui sont financés par la commune;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 6 §2 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1, 18° de l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 septembre 2016 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver le transfert comptable entre la commune et la régie foncière du bien situé rue de Paris 1 moyennant le paiement par la régie foncière de la somme de € 1.380.000,00.

Article 2 :

De comptabiliser l'opération,

Pour la commune :

En comptabilité budgétaire : par un état de recouvrement d'un montant de € 1.380.000,00 à l'article 12417/761-60 (ventes des terrains et bâtiments).

Pour la régie foncière :

En comptabilité budgétaire aux fonctions :
-241-01 : Achat de terrains : € 18.949,50
-241-02 : Achat de bâtiments : € 1.361.050,50

Article 3 :

Cette délibération sera transmise à l'autorité de la tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

29 votants : 29 votes positifs.

Gemeente-eigendommen - Boekhoudkundige patrimoniumoverdracht tussen de Gemeente en het Grondbedrijf – Parijsstraat 1.

De RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Overwegende dat het nodig is het beheer van de gemeente-eigendommen te rationaliseren en dat het raadzaam is de beheerder beter te identificeren, met inbegrip op het niveau van de balansen;

Overwegende dat alle gemeentelijke eigendommen zijn ingeschreven hetzij in de gemeentelijke balans, hetzij in de balans van het grondbedrijf;

Gelet op het K.B van 08.01.1982 waarbij de dienst voor aankoop en verkoop van de onroerende goederen van de gemeente Evere als gemeentebedrijf wordt georganiseerd en buiten de algemene diensten van de gemeente wordt beheerd;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 06.11.2003 met betrekking tot het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Overwegende dat het gebouw in de Parijsstraat 1, opgenomen in de gemeentelijke balans, zal worden verbouwd om voornamelijk voor huisvesting te worden gebruikt;

Overwegende dat het terrein en het gebouw moeten worden overgedragen van het patrimonium van de gemeente naar het patrimonium van het grondbedrijf;

Gelet op het schattingsverslag van de marktwaarde van de GCAO in bijlage;

Overwegende dat het schattingsverslag geen rekening houdt met een aantal renovatiewerken die door de gemeente gefinancierd zullen worden;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 6 § 2 van de ordonnantie van 14.05.1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en op artikel 1, 18° van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering van 08 september 2016 betreffende de overlegging aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT:

Artikel 1 :

De boekhoudkundige patrimoniumoverdracht goed te keuren tussen de gemeente en het grondbedrijf van het onroerend goed gelegen in de Parijsstraat 1 tegen de betaling door het grondbedrijf van een bedrag van € 1.380.000,00.

Artikel 2 :

Deze operatie boekhoudkundig als volgt te verwerken:

Voor de gemeente:

In de begrotingsboekhouding: door een invorderingsstaat voor een bedrag van € 1.380.000,00 op artikel 12417/761-60 (verkoop van gronden en gebouwen).

Voor het grondbedrijf:

In de begrotingsboekhouding op de functies:

-241-01 : Aankoop van gronden : € 18.949,50

-241-02 : Aankoop van gebouwen : € 1.361.050,50

Artikel 3 :

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichhoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 29 positieve stemmen.

21.12.2023/A/0019 **Terrain sis rue Pierre Dupont 157-159-161-163 – Projet de convention d'emphytéose – Décision de principe - suite.**

Le CONSEIL, réuni en séance publique,

Considérant que le terrain sis rue Pierre Dupont 157, 159, 161 et 163 à 1140 Evere, constitué par les parcelles cadastrales 21372 D 81 D 2, D 81 E 2, D 81 F2 et D 81 G2 est libre d'occupation (voir annexe 1);

Considérant que ce terrain est affecté au PRAS en zone d'industries urbaines et que dès lors il peut être affecté notamment aux équipements d'intérêt collectif ou de service public;

Considérant que ce terrain fait partie du PPA 900 Quartier compris entre la rue de l'Arbre unique, les avenues H. Dunant (à prolonger) et des Anciens Combattants et la limite du parc communal « zoning Evere local »;

Considérant que la commune a été contactée par l'asbl « Les cerfs-volants maison des tout-petits », avenue des Héliotropes 6 à 1030 Schaerbeek, N.E. 0431.181.727, afin d'y créer un Service d'Accueil Spécialisé de la Petite Enfance (SASPE) (voir annexe 2);

Considérant que leur projet de SASPE est favorable pour la commune et la petite enfance (voir annexe 3);

Considérant que le CAIR nous a transmis le 16.06.2023 son estimation de la valeur vénale d'emphytéose à 177.000,00 € pour une durée de 99 ans, donnant lieu à un canon annuel de 5.768,00 €, à indexer sur toute la durée du bail (voir annexes 4 et 5);

Considérant que le Conseil communal, en séance du 31.08.2023 a adopté le principe de conclure un bail emphytéotique avec l'asbl « Les cerfs-volants maison des tout-petits» pour les terrains sis rue Pierre Dupont 157, 159, 161 et 163 à 1140 Evere, moyennant le paiement d'un canon annuel de 5.768,00€ à indexer sur toute la durée du bail;

Considérant que la tutelle, en date du 09.10.2023 nous a indiqué que cette décision ne soulevait pas d'objection de sa part (voir annexe 6);

Considérant que l'asbl « Les cerfs-volants maison des tout-petits» sollicite plutôt le paiement d'un canon unique de 177.000,00€ pour une durée de 66 ans afin de permettre un amortissement comptable et la reconstitution du capital (voir annexe 7);

Considérant qu'il est raisonnable de proposer une emphytéose pour une durée de 50 ans;

Considérant que le rapport du CAIR indique que la valeur d'un droit d'emphytéose représente 85 à 90% de la valeur vénale en pleine propriété pour une emphytéose d'environ 50 ans (voir annexe 4 page 17), soit 159.300,00€;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'article 232 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'article 6 §2 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1, 19° de l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 septembre 2016 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

D'adopter le principe de conclure un bail emphytéotique avec l'asbl « Les cerfs-volants maison des tout-petits» pour les terrains sis rue Pierre Dupont 157, 159, 161 et 163 à 1140 Evere, moyennant le paiement d'un canon unique de 177.000,00€, pour une durée de 50 ans.

Article 2 :

De charger le service Régie foncière/Patrimoine de préparer avec l'asbl et un notaire le projet de convention d'emphytéose à soumettre à un prochain conseil communal.

Article 3 :

De comptabiliser le canon unique sur la fonction 703-01 du budget d'exploitation de la Régie foncière.

Article 4 :

Cette délibération sera transmise à l'autorité de la tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
29 votants : 29 votes positifs.

Terrein gelegen in de Pierre Dupontstraat 157-159-161-163 – Ontwerp erfpachtovereenkomst - Principebesluit - vervolg.

De RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Overwegende dat het terrein gelegen in de Pierre Dupontstraat 157, 159, 161 en 163 in 1140 Evere, bestaande uit de kadastrale percelen 21372 D 81 D 2, D 81 E 2, D 81 F2 en D 81 G2 niet in gebruik is (zie bijlage 1);

Overwegende dat dit terrein in het GBP bestemd is als stedelijk industriegebied en dat het derhalve met name kan worden bestemd voor voorzieningen van algemeen belang of openbare dienstverlening;

Overwegende dat dit terrein deel uitmaakt van het BBP 900 Wijk tussen de Eenboomstraat, de H. Dunantlaan (te verlengen) en de Oud-Strijderslaan en de grens van het gemeentelijk park "zoning Evere lokaal";

Overwegende dat de gemeente werd gecontacteerd door de vzw « Les cerfs-volants maison des tout-petits» , Heliotropenlaan 6 te 1030 Schaerbeek, O.N. 431.181.727, met het oog op de oprichting van een Dienst Gespecialiseerde Opvang voor jonge kinderen (SASPE) (zie bijlage 2 en 3);

Overwegende dat hun SASPE project gunstig is voor de gemeente en de kinderopvang;

Overwegende dat het GCAO ons op 16.06.2023 hun schatting van de marktwaarde van de erfpacht op 177.000,00€ heeft doorgestuurd, wat aanleiding geeft tot een jaarlijkse canon van 5.768,00€, te indexeren over de gehele looptijd van de erfpachtovereenkomst (zie bijlagen 4 en 5);

Overwegende dat de Gemeenteraad in zitting van 31.08.2023 het principe heeft aangenomen van het sluiten van een erfpachtovereenkomst met de vzw “Les cerfs volants maison des tout-petits” voor de terreinen gelegen in de P. Dupontstraat 157, 159, 161 en 163 te 1140 Evere, tegen betaling van een jaarlijkse canon van 5.768,00€, te indexeren over de gehele looptijd van de erfpachtovereenkomst;

Overwegende dat de voogdij ons op 09.10.2023 heeft laten weten dat deze beslissing van haar kant geen aanleiding heeft gegeven tot bezwaren (zie bijlage 6);

Overwegende dat de vzw "Les cerfs-volants maison des tout-petits" in plaats daarvan vraagt om de betaling van een eenmalige canon van 177.000,00€ voor een termijn van 66 jaar om boekhoudkundige afschrijvingen en de reconstitutie van het kapitaal mogelijk te maken (zie bijlage 7);

Overwegende dat het redelijk is om een erfpacht voor te stellen voor een periode van 50 jaar;

Overwegende dat het GCAO-verslag aangeeft dat de waarde van een erfpachtrecht 85 tot 90% van de marktwaarde in volle eigendom vertegenwoordigt voor een erfpacht van ongeveer 50 jaar (zie bijlage 5 pagina 17), d.w.z. 159.300,00€;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 232 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 6 § 2 van de ordonnantie van 14.05.1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en op artikel 1, 19° van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering van 08 september 2016 betreffende de overlegging aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het principe aan te nemen van het sluiten van een erfpachtovereenkomst met de vzw “Les cerfs volants maison des tout-petits” voor de terreinen gelegen in de P. Dupontstraat 157, 159, 161 en 163 te 1140 Evere, tegen betaling van een eenmalige canon van 177.000,00€, voor een periode van 50 jaar.

Artikel 2:

De dienst Grondbedrijf / Patrimonium opdragen de ontwerp-erfpachtovereenkomst met de vzw en een notaris op te stellen die aan een volgende gemeenteraad zal worden voorgelegd.

Artikel 3:

De eenmalige canon te boeken op de functie 703-01 van de gewone begroting van de dienst Grondbedrijf.

Artikel 4:

Deze beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 29 positieve stemmen.

21.12.2023/A/0020 **Règlement redevance pour l’occupation temporaire de la voie publique.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique ;

Vu sa délibération du 23.02.2017, établissant une redevance pour l’occupation de la voie publique;

Vu sa délibération du 25.11.2010, établissant une redevance sur le placement de conteneurs sur la voie publique;

Vu l’article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 6 § 2 de l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'art. 1 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Article 1. Assiette de la redevance.

A. Il est établi à partir du 1 février 2024 une redevance sur l'occupation privative temporaire du domaine public.

B. Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par :

Domaine public : les voies et leurs trottoirs ou accotements immédiats qui appartiennent aux autorités communale ou régionale. Les voies de circulation y compris les accotements et les trottoirs affectés en ordre principal à la circulation des personnes ou des véhicules et accessibles à tous. Les emplacements publics établis en tant que dépendances des voies de circulation et affectés notamment au stationnement des véhicules, les places, esplanade, parcs, jardins, plaines et aires de jeu publics.

Occupation privative : l'utilisation privative est une dérogation au caractère public du domaine. Il en résulte qu'il faut toujours un titre exprès. A défaut, il s'agit d'une simple tolérance. Les autorisations d'occuper temporairement le domaine public à des fins privées sont accordées à titre précaire et révocable.

Article 2. Autorisation

Toute occupation de la voie publique doit être préalablement autorisée par l'autorité communale compétente.

La délivrance de l'autorisation ne dispense pas son titulaire d'obtenir les autres permis et autorisations ni de payer les taxes ou redevances requis ou établies par d'autres législations ou réglementations, ni du respect des autres législations ou réglementations en vigueur, notamment du règlement régional d'urbanisme.

Il est interdit d'utiliser des matériaux de quelque nature que ce soit pour réserver une zone de stationnement.

Article 3. Taux et calcul de la redevance

A. Les différentes zones et types d'occupation

A.1. L'occupation ou la réservation de zones normalement dédiées au stationnement le long de la voirie donne lieu à une redevance de :

- gratuite dans le cadre de déménagements ou de livraisons (l'installation de panneaux de signalisation interdiction temporaire de stationnement est payante),
- 32,00€ par 20 mètres de long et par jour, dans le cadre de travaux à l'extérieur ou à l'intérieur, si le stationnement se fait habituellement parallèlement au trottoir,
- 64,00€ par 20 mètres de long et par jour, dans le cadre de travaux à l'extérieur ou à l'intérieur, si le stationnement se fait habituellement perpendiculairement ou de biais au trottoir.

Toute tranche de 20 mètres entamée sera comptabilisée.

A.2. L'occupation des parkings publics suivants donnera lieu à la redevance forfaitaire suivante :

Identification du parking	Prix par jour pour l'entièreté	Prix par jour pour la moitié	Prix par jour pour le quart
Av. des Olympiades/Anciens Combattants	1.000€	500€	250€
Av. Artémis	170€	85€	min. la moitié
Av. des Anciens Combattants/parking Piscine Tritons	320€	160€	min. la moitié
Av des Anciens Combattants/parking crèche Ronde Fleurie	170€	85€	min. la moitié
Chemin du Jutland/parking crèche Atis et Watis	120€	60€	min. la moitié
Cimetière de Bruxelles, au parvis	320€	160€	min. la moitié
Rue de Paris	130€	65€	min. la moitié
Rue F. Léger	350€	175€	min. la moitié
Rue E. Dekoster	350€	175€	min. la moitié

Toute occupation portant sur une surface moindre que celles reprises dans le tableau ci-dessus, donnera lieu à la redevance de la surface supérieure.

Dans ces prix, l'installation de panneaux interdiction temporaire de stationnement n'est pas comprise.

A.3. Sans préjudice du point A.1. dans l'hypothèse d'un déménagement, la redevance suivante est due pour la réservation d'un emplacement de stationnement :

- 80,00 € de forfait comprenant le placement des panneaux d'interdiction de stationner (70,00€ de forfait pour le transport + 5,00€ par panneaux interdiction de stationnement par jour calendrier), pour l'occupation de la voirie sur une longueur de 20 mètres, durant une journée, c'est-à-dire entre 7h00 et 22h00,
- 90,00 € de forfait dans l'hypothèse d'un déménagement d'Evere à Evere comprenant pour les deux adresses les mêmes services qu'au point précédent,

A.4. En cas d'occupation par un événement consistant en un spectacle itinérant à caractère culturel, ouvert au public moyennant paiement d'un droit d'entrée, se déroulant dans une enceinte provisoire et démontable, il y aura lieu à une redevance de:

- 330,00€ par jour pour un événement dont la capacité est supérieure ou égale à 300 places par représentation;

- 220,00€ par jour pour un événement dont la capacité est comprise entre 150 et 300 places par représentation;
- 0,00€ (gratuite) pour un événement dont la capacité est inférieure ou égale à 150 places par représentation.

Les occupations non visées aux points A.1. à A.4. donnent lieu à une redevance dont le taux est fixé à 1,00€ par m² occupé par jour,
Toute fraction de mètre carré est comptée pour une unité.

A.6. La redevance pour l'installation d'un conteneur en domaine public, sans installation de panneaux temporaires interdiction de stationnement, est fixée à 20,00€ par jour. Toute journée entamée est comptabilisée comme entière.

La redevance sera doublée si le conteneur sert à des fins publicitaires.

Si l'installation de panneaux temporaires de stationnement interdiction de stationnement est demandée en même temps que l'installation d'un conteneur, un minimum de longueur de réservation de 20 mètres sera compté.

B. Dispositions communes

B.1. Toute journée d'occupation entamée est comptabilisée comme entière.

B.2. Les différents taux et forfaits journaliers sont doublés si l'occupation est effectuée à des fins publicitaires.

B.3. Les surfaces utilisées dans le but de permettre la sécurisation du trafic automobile ou piéton ne sont pas comptées dans le calcul de la redevance.

C. Occupation sans autorisation

C.1. En cas d'occupation sans autorisation préalable, un supplément de redevance forfaitaire équivaut à 15 jours d'occupation calculé sur base des taux et forfaits prévus aux points A et B sera due.

C.2. Des frais éventuels liés aux opérations de libération et nettoyage du domaine public seront portés en compte de l'occupant ou du redevable.

Article 4. Redevable et exonération

A. La redevance est due par la personne, physique ou morale, titulaire de l'autorisation d'occupation dûment délivrée par l'autorité compétente ou par la personne ayant introduit la demande de prestation de service.

En cas d'occupation de l'espace public sans obtention préalable de l'autorisation requise en exécution du présent règlement, la redevance est due par la personne, physique ou morale, qui occupe effectivement l'espace public.

Si l'identité de la personne qui occupe effectivement l'espace public n'a pas pu être établie, le titulaire du droit réel sur l'immeuble au profit duquel l'occupation est effectuée est considéré comme étant le redevable de la taxe.

Lorsque l'occupation est liée à la réalisation de travaux de construction, de démolition, de reconstruction, de transformation d'immeubles, l'entrepreneur de ceux-ci et tout autre sous-traitant intervenant à quelque moment que ce soit des travaux, s'il n'est pas le titulaire de l'autorisation, sont solidairement et indivisiblement tenu(s) au paiement de la taxe avec le maître de l'ouvrage et à défaut avec le titulaire du droit réel sur le bien.

B. Exonérations :

Sont exonérées de la redevance, les demandes faites :

- a. dans le cadre de livraison de mazout dans les rues dans lesquelles le stationnement est rendu difficile par le passage de trams,
- b. par des services communaux et les écoles situées sur le territoire de la commune d'Evere,
- c. par l'asbl La Fermette,
- d. par le CPAS d'Evere,
- e. par la Zone de police dans le cadre de contrôles de circulation ou de vitesse,
- f. par les centres culturels dans le cadre de l'organisation d'évènements par eux-mêmes,
- g. dans le cadre de l'organisation de manifestations de quartier et de braderies de courte durée,
- h. dans le cadre de commémorations aux cimetières ;
- i. dans le cadre des transport occasionnels (fournitures de service repris dans le point C de l'article 2) pour les organisations de jeunesse éveroises,
- j. dans le cadre de reconstructions consécutives à des faits de guerre, terrorisme, calamités et autres catastrophes naturelles pour autant que la durée de la location ne dépasse trois mois,
- k. dans le cadre de force majeure (pandémie, ...) le Collège des Bourgmestre et Echevins peut décider d'exonérer de paiement certains prestations,

Sont exonérées de la redevance prévue au point A.5. B de l'article 3, les demandes faites :

- par les personnes avec une mobilité réduite qui peuvent bénéficier d'une place de stationnement en vertu des dispositions de l'Arrêté Royal du 23 juin 1978 modifiant l'Arrêté Royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière.

Article 5. Introduction de la demande d'autorisation

A. Délais d'introduction

A.1. Sauf motivation expresse, toute demande introduite moins de 7 jours calendrier à l'avance sera automatiquement refusée.

Toute demande introduite moins de 7 jours calendrier à l'avance engendrera le versement d'une redevance supplémentaire de 25,00€ liée au surcout engendré par le traitement en urgence de la demande.

B. Modalités

B.1. La demande doit être introduite auprès du service « Front office » de la Commune, evere222@evere.brussels.

B.2. Les éventuelles autres autorisations (notamment auprès de la Zone de police et la Région de Bruxelles Capitale) la police et à obtenir auprès d'autres autorités sont à charges du demandeur.

C. Durée de validité et demande de prolongation

Le redevable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa demande en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seraient réclamés par l'administration communale à cet effet.

L'autorisation reste valable jusqu'à son terme ou jusqu'à sa révocation.

Toute demande de prolongation d'occupation doit être introduite devant les mêmes instances, au minimum 3 jours ouvrables avant la fin de l'autorisation d'occupation.

Article 6. Obligations diverses

A. L'acte d'autorisation doit toujours être visible de la voie publique pour en permettre le contrôle ou, lorsque ce n'est pas possible, exhibé à toute réquisition de la police ou d'un agent habilité.

B. Les bénéficiaires de l'autorisation doivent se conformer strictement aux prescriptions et conditions de l'acte d'autorisation et veiller à ce que l'objet de celui-ci ne puisse nuire à autrui, ni compromettre la sécurité, la tranquillité, la salubrité ou la propreté publiques.

La commune n'est pas responsable des dommages qui pourraient résulter de l'exercice, fautif ou non, de l'activité visée par l'autorisation.

C. Il est formellement interdit de couvrir des constructions ou objets d'usage public tels que panneaux de signalisation, bouches d'incendie, bouches à gaz, eau etc. Les avaloirs et les bouches d'égouts doivent être conservés propres en tout temps; des débris, résidus de matériaux du bâtiment ou des déchets ne peuvent pas y être déposés.

D. Il est interdit d'entraver la circulation des piétons et le libre passage des services de secours et des transports en commun.

Toutes les habitations doivent rester accessibles aux piétons et aux services de secours. Les chemins d'accès aux habitations ne peuvent pas être dangereux.

Article 7. Paiement

La redevance est payable et est exigible :

- soit lors de la demande si elle est immédiatement déterminable,
- soit dès l'achèvement de l'occupation si elle n'est pas immédiatement déterminable.

En cas de non-paiement, le montant réclamé sera majoré de plein droit des intérêts de retard au taux légal.

Article 8. Recours

Le demandeur auquel une autorisation a été refusée ou qui conteste le montant de la redevance qui lui est appliquée par la commune peut introduire une réclamation par courrier auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

Celle-ci doit, à peine de nullité, être introduite par écrit et doit, sous peine de déchéance, être introduite par envoi postal recommandé endéans le mois qui suit la notification du refus ou du montant de la redevance. Elle est datée et signée par le réclamant ou son représentant et mentionne :

- les noms, qualité, adresse ou siège du demandeur,
- l'objet de la réclamation et l'objet des faits et moyens.

La commune ne rembourse pas la redevance de l'occupation du domaine public dans le cadre de l'installation de panneaux interdiction de stationnement si les panneaux en question ont été installés.

Article 9. Règlements précédents

Le présent règlement annule au 1 février 2024 la délibération du Conseil communal du 25 novembre 2010 relative au règlement sur le placement de conteneurs sur la voie publique.

Le présent règlement annule et remplace au 1 février 2024 la délibération du Conseil communal du 23 février 2017 relative au règlement redevance pour l'occupation temporaire de la voie publique.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
29 votants : 29 votes positifs.

Reglement betreffende de retributie op de tijdelijke bezetting van de openbare weg.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op zijn beraadslaging dd. 23.02.2017, houdende het retributiereglement voor de bezetting van de openbare weg;

Gelet op zijn beraadslaging dd. 25.10.2010, houdende het retributiereglement op het plaatsen van containers op de openbare weg;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 6§2 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratieve toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en op artikel 1 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratieve toezicht;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Artikel 1. Retributiegrondslag

A. Er wordt vanaf 1 februari 2024 een retributie gevestigd op de tijdelijke privaatieve inname van de openbare weg.

B. Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

Openbare weg: de wegen en hun trottoirs of nabijgelegen bermen die eigendom zijn van de gemeentelijke of gewestelijke overheden; de verkeerswegen, met inbegrip van de bermen en de trottoirs, die voornamelijk bestemd zijn voor het verkeer van voetgangers of voertuigen en voor iedereen toegankelijk zijn; de openbare ruimten aangelegd als aanhorigheden van de verkeerswegen en voornamelijk bestemd voor het parkeren van voertuigen, openbare pleinen, esplanades, parken, tuinen en speelplaatsen.

Privatieve inname: het privatieve gebruik vormt een afwijking op het openbare karakter van het domein. Daaruit volgt dat altijd uitdrukkelijke toelating vereist is. Zo niet, gaat het om louter gedogen. De toelatingen om het openbaar domein tijdelijk in te nemen voor privédoeleinden worden precair en herroepbaar toegekend.

Artikel 2. Toelating

Elke inname van de openbare weg wordt voorafgaandelijk toegelaten door de bevoegde gemeenteoverheid.

De uitreiking van de toelating stelt de houder ervan niet vrij van de verplichting om andere vergunningen en toelatingen te verkrijgen of om de belastingen of retributies te betalen die door andere wetten of reglementen ingesteld zijn, noch om andere van kracht zijnde wetten of reglementen na te leven, met name de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening.

Het is verboden om eender welke materialen te gebruiken om een parkeerplaats te reserveren.

Artikel 3. Aanslagvoet en berekening van de retributie

A. Verschillende zones en types van inname

A.1. De inname of de reservatie van zones die normaal gezien bestemd zijn voor parkeren langs de openbare weg, geeft aanleiding tot een retributie van:

- gratis voor verhuizingen of leveringen (er worden wel kosten in rekening gebracht voor het plaatsen van tijdelijke parkeerverbodsborden),
- 32,00€ per lengte van 20 meter per dag, voor buiten- of binnenwerkzaamheden, indien er gewoonlijk evenwijdig aan het trottoir wordt geparkeerd,
- 64,00€ per lengte van 20 meter per dag, voor buiten- of binnenwerkzaamheden, indien er gewoonlijk loodrecht of onder een hoek ten opzichte van het trottoir wordt geparkeerd.

Elke begonnen schijf van 20 meter wordt in rekening gebracht.

A.2. De inname van de volgende openbare parkings geeft aanleiding tot de volgende forfaitaire retributie:

Identificatie van de parking	Prijs per dag voor de volledige parking	Prijs per dag voor de helft van de parking	Prijs per dag voor een vierde van de parking
Olympiadenlaan / Oud-Strijderslaan	€ 1.000	€ 500	€ 250
Artemislaan	€ 170	€ 85	Minstens de helft
Oud-Strijderslaan / Parking zwembad Triton	€ 320	€ 160	Minstens de helft

Oud-Strijderslaan / Parking crèche Ronde Fleurie	€ 170	€ 85	Minstens de helft
Jutlandweg / Parking crèche Atis & Watis	€ 120	€ 60	Minstens de helft
Kerkhof van Brussel (voorplein)	€ 320	€ 160	Minstens de helft
Parijsstraat	€ 130	€ 65	Minstens de helft
F. Légerstraat	€ 350	€ 175	Minstens de helft
E. Dekosterstraat	€ 350	€ 175	Minstens de helft

*Voor elke inname van een oppervlakte die kleiner is dan de oppervlakten die in de bovenstaande tabel vermeld worden, wordt de retributie voor het grotere oppervlakte in rekening gebracht.

Deze prijzen zijn exclusief de plaatsing van tijdelijke parkeerverbodsborden.

A.3. Ongeacht punt A.1., is in het geval van een verhuizing de volgende retributie verschuldigd voor de reservering van een parkeerplaats:

- een forfait van 80,00€ voor de plaatsing van de parkeerverbodsborden (een forfait van 70,00€ voor het transport + 5,00€ per parkeerverbodsbord per kalenderdag), voor de inname van de openbare weg over een lengte van 20 meter, gedurende een dag, d.w.z. tussen 7.00 uur en 22.00 uur;
- een forfait van 90,00€ bij een verhuizing binnen de gemeente Evere, met voor beide adressen dezelfde diensten als deze die in het vorige punt vermeld worden;

A.4. Bij een inname voor een evenement bestaande uit een reizend spektakel met een cultureel karakter dat toegankelijk is voor het publiek mits betaling van een toegangsprijs en dat plaatsvindt in een tijdelijke en demonteerbare ruimte, bedraagt de retributie :

- 330,00€ per dag voor een evenement met een capaciteit groter dan of gelijk aan 300 plaatsen per voorstelling;
- 220,00€ per dag voor een evenement met een capaciteit tussen 150 en 300 plaatsen per voorstelling;
- 0,00€ (gratis) voor een evenement met een capaciteit kleiner dan of gelijk aan 150 plaatsen per voorstelling.

A.5. De innames die niet vermeld worden in de punten A.1. tot en met A.4., geven aanleiding tot een retributie waarvan de voet vastgesteld is op 1,00€ per ingenomen vierkante meter en per dag. Elke fractie van een vierkante meter wordt als een eenheid gerekend.

A.6. De vergoeding voor het plaatsen van een container op de openbare ruimte, zonder het plaatsen van tijdelijke parkeerverbodsborden, is vastgesteld op 20,00€ per dag. Elke begonnen dag wordt als een volledige dag gerekend.

De vergoeding wordt verdubbeld als de container wordt gebruikt voor reclamedoeleinden.

Als de plaatsing van tijdelijke parkeerverbodsborden wordt aangevraagd op hetzelfde moment als de plaatsing van een container, wordt een minimale reserveringslengte van 20 meter aangerekend.

B. Gemeenschappelijke bepalingen

B.1. Elke begonnen dag wordt als een volledige dag gerekend.

B.2. De verschillende aanslagvoeten en dagforfaits worden verdubbeld als de inname voor publicitaire doeleinden gebeurt.

B.3. De gebruikte oppervlakte om het voertuigen- of voetgangersverkeer veilig te stellen, wordt niet in aanmerking genomen voor de berekening van de retributie.

C. Inname zonder toelating

C.1. In geval van inname zonder voorafgaande toelating is een bijkomende forfaitaire vergoeding verschuldigd gelijk aan 15 dagen inname, berekend op basis van de tarieven en forfaitaire bedragen vermeld in de punten A en B.

C.2. Eventuele kosten voor het vrijmaken en schoonmaken van de openbare ruimte worden in rekening gebracht aan de bewoner of de betalingsplichtige.

Artikel 4. Retributieplichtigen en vrijstellingen.

A. De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon aan wie de toelating tot inname behoorlijk afgeleverd werd door de bevoegde overheid, of door de persoon die de aanvraag tot dienstverlening ingediend heeft.

In geval van inname van de openbare ruimte zonder de voorafgaande vereiste toelating in uitvoering van dit reglement, is de retributie verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de openbare ruimte effectief inneemt.

Als de identiteit van de persoon die de openbare ruimte feitelijk bezet niet kon worden vastgesteld, wordt de houder van het zakelijk recht op het gebouw waarvoor de inname gebeurt, beschouwd als de retributieplichtige.

Wanneer de inname verband houdt met de uitvoering van bouw-, afbraak-, heropbouw- of verbouwingswerken van panden, zijn de ondernemer en elke andere onderaannemer die op eender welk moment van de werken optreedt, als hij niet de houder van de vergunning is, solidair en ondeelbaar aansprakelijk voor de betaling van de retributie samen met de bouwheer en, bij ontstentenis, met de houder van het zakelijk recht op het goed.

B. Vrijstellingen:

a. in het kader van de levering van stookolie in straten waar het parkeren bemoeilijkt wordt door de doortocht van trams,

- b. door de gemeentediensten en de scholen gelegen op het grondgebied van de gemeente Evere,
- c. door de vzw La Fermette,
- d. door het OCMW van Evere,
- e. door de politiezone in het kader van verkeer- en snelheidscontroles,
- f. door de culturele centra in het kader van door hen georganiseerde evenementen,
- g. in het kader van de organisatie van wijkevenementen en braderieën van korte duur,
- h. in het kader van herdenkingen op kerkhoven,
- i. in het kader van occasionele transporten (leveringen van diensten hernomen in punt C van het artikel 2) voor de Everse jeugdbewegingen,
- j. in het kader van de wederopbouw na oorlog, terrorisme, grote rampen en natuurrampen voor zover de verhuring niet langer duurt dan drie maanden,
- k. In het kader van overmacht (pandemie, ...) kan het College van Burgemeester en Schepenen beslissen om sommige prestaties vrij te stellen van betaling.

Zijn vrijgesteld van de retributie bedoeld in punt A.5. B van artikel 3, de aanvragen gedaan:

- door personen met beperkte mobiliteit die een voorbehouden parkeerplaats kunnen genieten krachtens de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 23 juni 1978 tot wijziging van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 tot vaststelling van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer.

Artikel 5. Indiening van de toelatingsaanvraag

A. Indieningstermijn

A.1. De toelatingsaanvragen worden minstens 7 kalenderdagen voor de eerste dag van de gevraagde inname ingediend.

Elke aanvraag die minder dan 7 kalenderdagen voor de eerste dag van de gevraagde inname ingediend wordt, geeft aanleiding tot een bijkomende retributie van 25,00 € voor de meerkosten die veroorzaakt worden door de spoedeisende behandeling van de aanvraag.

B. Modaliteiten

B.1. De aanvraag wordt ingediend bij de dienst 'Frontoffice' van de gemeente, evere222@evere.brussels

B.2. De eventuele andere toelatingen die verkregen moeten worden bij andere overheden (met name bij de Zonale politie en bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest) zijn ten laste van de aanvrager.

C. Geldigheidsduur en aanvraag tot verlenging

De retributieplichtige vergemakkelijkt de eventuele controle van zijn aanvraag door alle documenten en inlichtingen te bezorgen die het gemeentebestuur hem daartoe vraagt.

De toelating blijft geldig tot haar einddatum of tot haar herroeping.

Elke aanvraag tot verlenging van de inname wordt minstens 3 werkdagen vóór het einde van de toelating tot inname bij dezelfde instanties ingediend.

Artikel 6. Diverse verplichtingen

- A. De toelatingsakte is altijd zichtbaar van op de openbare weg om de controle ervan mogelijk te maken of, als dat niet mogelijk is, kan op elke vraag van de politie of een gemachtigde ambtenaar voorgelegd worden.
- B. De begunstigen van de toelating houden zich strikt aan de voorschriften en voorwaarden van de toelatingsakte en zien erop toe dat de toegelaten activiteiten niemand schade kunnen toebrengen en de openbare veiligheid, rust, hygiëne of reinheid niet in het gedrang kunnen brengen. De gemeente is niet aansprakelijk voor de schade die kan voortvloeien uit de al dan niet foutieve uitoefening van de activiteit die in de toelating beoogd wordt.
- C. Het is verboden om bouwsels of voorwerpen van openbaar nut zoals signalisatieborden, brandkranen, gaskranen, waterkranen etc. af te dekken. Rioolputjes en riooldeksels worden altijd proper gehouden. Het is verboden om er puin, overschotten van bouwmaterialen of afval achter te laten.
- D. Het is verboden om het voetgangersverkeer en de vrije doorgang van de nooddiensten en het openbaar vervoer te bemoeilijken. Alle woningen blijven bereikbaar voor voetgangers en voor de nooddiensten. De toegangswegen naar woningen mogen niet gevaarlijk zijn.

Artikel 7. Betaling

De retributie wordt contant betaald en is opeisbaar:

- ofwel bij de aanvraag als zij onmiddellijk bepaald kan worden;
- ofwel bij de beëindiging van de inname als zij niet onmiddellijk bepaald kan worden.

In geval van niet-betaling wordt het verschuldigde bedrag van rechtswege vermeerderd met de verwijlrenten tegen de wettelijke rentevoet.

Artikel 8. Beroep

De aanvrager aan wie een toelating geweigerd werd of die het bedrag van de retributie die de gemeente van hem vraagt, betwist, kan een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Dit bezwaarschrift wordt, op straffe van nietigheid, schriftelijk ingediend en wordt, op straffe van verval, ingediend per aangetekend schrijven binnen de maand die volgt op de kennisgeving van de weigering of van het bedrag van de retributie. Het bezwaarschrift wordt gedateerd en ondertekend door de reclamant of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, hoedanigheid, adres of maatschappelijke zetel van de aanvrager;
- het voorwerp van het bezwaarschrift en de opgave van de feiten en middelen.

De gemeente vergoedt de retributie voor de bezetting van het openbare domein in het kader van het plaatsen van tijdelijke parkeerverbodsborden niet indien deze geplaatst werden.

Artikel 9. Vorige reglementen

Dit reglement vervangt vanaf 1 februari 2024 de beraadslaging van de gemeenteraad van 25 november 2010 betreffende het reglement op het plaatsen van containers op de openbare weg.

Dit reglement annuleert en vervangt vanaf 1 februari 2024 de beraadslaging van de gemeenteraad van 23 februari 2017 betreffende het retributiereglement voor de tijdelijke bezetting van de openbare weg.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 29 positieve stemmen.

21.12.2023/A/0021 **Ecole fondamentale « Marie Popelin » : accord de transaction STRABAG BELGIUM SA /Commune d'Evere.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Considérant que le marché portant la référence 113-2016 « démolition d'un pavillon et construction d'une école fondamentale - Marie Popelin » a été attribué à STRABAG BELGIUM SA, Noorderlaan 139, 2030 Anvers (N.E. 0472.028.526) en date du 21/03/2017;

Considérant que la réception provisoire a eu lieu le 13/11/2019;

Considérant que les deux parties à savoir, STRABAG BELGIUM SA et commune d'Evere ne sont pas d'accord sur le décompte final des travaux;

Considérant que les parties sont également en désaccord sur les remarques et les points en suspens après la réception provisoire et sur l'octroi de la réception définitive;

Considérant que les deux parties souhaitent à présent parvenir à un règlement du litige;

Considérant que les deux parties ont accepté de faire des concessions mutuelles, sans aucune reconnaissance préjudiciable et sans acceptation de faute propre ou d'erreur ou du bien-fondé des revendications de l'autre partie, dans le cadre d'une transaction;

Considérant que les deux parties ont convenu que la commune d'Evere procède, en règlement du litige, au paiement à STRABAG BELGIUM SA d'un montant de 235.444,50€;

Considérant les engagements reportés existants de 173.702,80€ sur la fonction 72202/722-60 (147.000,00€ de 2021 et 26.702,26€ de 2019);

Considérant qu'un crédit de 35.000,00€ est prévu à la fonction 72252/724-60 du budget extraordinaire 2023;

Considérant qu'un crédit de 26.742.24€ est prévu à la fonction 72202/725-60 du budget extraordinaire 2023;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 232 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver la transaction et le règlement financier du marché pour solde de tout compte.

La Commune d'Evere procède, en règlement du litige, au paiement à STRABAG BELGIUM SA d'un montant de 235.444,50€ :

- Un montant de 212.000,00€ au titre d'indemnisation pour la prolongation du délai;
- Un montant de 23.444,50€ au titre de tous les intérêts.

Article 2 :

De comptabiliser la dépense de 35.000,00€ sur l'article budgétaire 72252/724-60 du budget extraordinaire pour l'exercice 2023.

De comptabiliser la dépense de 26.742,24€ sur l'article budgétaire 72202/725-60 du budget extraordinaire pour l'exercice 2023.

De financer ces dépenses par boni.

Article 3 :

D'octroyer la réception définitive du marché et libération des cautions : la Commune d'Evere octroie la réception définitive des travaux à STRABAG BELGIUM SA à la date de la transaction, sans réserve et sans remarque.

Article 4 :

D'approuver la fin du litige et de la procédure. Les parties renoncent à toute autre réclamation l'une à l'égard de l'autre relativement au litige, tout compris et sans exception (voir transaction en annexe).

Article 5 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

29 votants : 29 votes positifs.

Basisschool « Marie Popelin » : akkoord over de dading STRABAG BELGIUM NV /Gemeente Evere.

De RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Overwegende dat de opdracht met referentie 113-2016 "afbraak van een paviljoen en bouw van een basisschool - Marie Popelin" op 21/03/2017 aan STRABAG BELGIUM NV, Noorderlaan 139, 2030 Antwerpen (O.N. 0472.028.526) werd gegund;

Overwegende dat de voorlopige oplevering heeft plaatsgevonden op 13/11/2019;

Overwegende dat de twee partijen, namelijk STRABAG BELGIUM NV en de gemeente Evere, het niet eens zijn over de eindafrekening van de werken;

Overwegende dat de partijen het ook niet eens zijn over de opmerkingen en punten die nog openstaan na de voorlopige oplevering en over de toekenning van de definitieve oplevering;

Overwegende dat beide partijen het geschil nu wensen te regelen;

Overwegende dat beide partijen zijn overeengekomen wederzijdse toegevingen te doen, zonder enige nadelige erkenning of aanvaarding van fout of vergissing of van de gegrondheid van de vorderingen van de andere partij, bij wijze van schikking;

Overwegende dat beide partijen zijn overeengekomen dat de gemeente Evere ter beslechting van het geschil een bedrag van 235.444,50€ aan STRABAG BELGIUM NV zal betalen;

Overwegende de bestaande overgedragen vastleggingen van 173.702,26€ op de functie 72202/722-60 (147.000,00€ vanuit 2021 en 26.702,26€ vanuit 2019);

Overwegende dat op de functie 72252/724-60 van de buitengewone begroting 2023 een krediet van 35.000,00€ is voorzien;

Overwegende dat op de functie 72202/725-60 van de buitengewone begroting 2023 een krediet van 26.742,24€ is voorzien;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 232 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 tot organisatie van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1:

De dading en de financiële afwikkeling van het contract volledig en definitief goed te keuren.

De gemeente Evere zal, ter beslechting van het geschil, aan STRABAG BELGIUM NV een totaal bedrag van 235.444,50€ betalen :

- Een bedrag van 212.000,00€ als compensatie voor de verlenging van de termijn;
- Een bedrag van 23.444,50€ voor alle interesten.

Artikel 2:

De uitgave van 35.000,00€ te boeken op de functie 72252/724-60 van de buitengewone begroting voor het begrotingsjaar 2023.

De uitgave van 26.742,24€ te boeken op de functie 72202/725-60 van de buitengewone begroting voor het begrotingsjaar 2023.

Deze uitgaven met batig te financieren.

Artikel 3:

De definitieve oplevering van de opdracht en vrijgave van de waarborg toe te kennen : de gemeente Evere kent de definitieve oplevering van de werken toe aan STRABAG BELGIUM NV op de datum van de transactie, zonder voorbehoud en zonder opmerkingen.

Artikel 4:

Goedkeuring van het einde van het geschil en de procedure: de partijen doen afstand van alle andere vorderingen tegen elkaar met betrekking tot het geschil, allesomvattend en zonder uitzonderingen (zie bijgevoegde dading).

Artikel 5:

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 29 positieve stemmen.

21.12.2023/A/0022 **Projet de Plan d'Aménagement Directeur (PAD) Défense et son rapport sur les incidences environnementales. Avis de la commune d'Evere.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu l'arrêté ministériel du 7 juin 2019 donnant instruction de procéder à l'élaboration d'un projet de plan d'aménagement directeur (PAD) pour la zone « ex-OTAN/Défense»;

Vu le projet de plan d'aménagement directeur «Défense» approuvé en première lecture par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 14/09/2023;

Vu que le projet de plan a été soumis à l'enquête publique du 20 octobre au 22 décembre 2023;

Vu la demande d'avis du Gouvernement du 8 novembre 2023;

Vu le projet de GRUP Defensie sur le territoire de Zaventem et l'avis du collège des Bourgmestre et Echevins du 28/11/2023;

Vu la note conjointe sur la mobilité des cimetières/crématorium des communes d'Evere et Schaerbeek, la ville de Bruxelles et les intercommunaux d'inhumation et Crémabru (voir annexe);

Vu l'avis du 08.02.2022 sur les options urbaines proposées dans la vision stratégique du PAD Bordet;

Vu l'avis suivant:

Considérant que la commune d'Evere se félicite du travail réalisé par Perspective.Brussels et le Gouvernement afin d'élaborer le projet de PAD Défense;
Considérant la consultation de la commune dans les différentes étapes d'élaboration du PAD;

Considérant néanmoins que la commune d'Evere constate que pour certains aspects, le projet de plan va à l'encontre du service qu'elle souhaite offrir aux citoyens;

Considérant que la rue d'Evere sera désimperméabilisée et rendue accessible uniquement aux piétons, aux cyclistes et aux véhicules de gestion des cimetières;

Considérant que, suivant les articles A.2.3 et A.2.4 des prescriptions particulières, l'accès et le stationnement des cimetières seront assurés dans la zone d'espace public structurant à l'intégration environnementale renforcée ;

Considérant que cette zone est située trop loin des entrées des cimetières et du crématorium pour permettre aux visiteurs d'accéder aisément à ces sites ;

Considérant qu'il a été constaté que, lors de l'élaboration du PAD Défense en Région bruxelloise et du GRUP Defensie en Région flamande, la mobilité (accessibilité et stationnement) dans et autour des différents cimetières et du crématorium n'a pas été suffisamment prise en compte ;

Considérant que la proposition d'interdire la circulation motorisée, à l'exception des véhicules de gestion, dans la rue d'Evere, empêche tout accès aux cimetières par des entrées supplémentaires le long de cette rue ainsi que le stationnement sur la voie publique;

Considérant que cette proposition rend l'aménagement d'un nouvel accès aux parcelles appartenant à l'intercommunale d'inhumation, dont la commune d'Evere est actionnaire, impossible;

Considérant que l'intercommunale d'inhumation a besoin d'un nouvel accès à ses parcelles ;

Considérant que dans le RIE la mutualisation des places de parking dans les parkings silo et les parkings partagés est qualifiée de façon positive alors qu'aucune étude n'a été réalisée sur la relation avec les cimetières et le crématorium ;

Considérant que l'évolution attendue et future des besoins des différentes entités n'a pas non plus été prise en compte :

- l'ouverture des crématoriums humain et animalier va générer un surplus d'activité par rapport à la situation actuelle;
- le nombre d'inhumation dans le cimetière multiconfessionnel et le besoin despaces supplémentaires hors du périmètre des cimetières ;

Considérant que le volet stratégique du projet de plan ne mentionne pas la nécessité de maintenir et de créer des parkings publics en nombre suffisant à proximité des entrées des différents cimetières et du crématorium ;

Considérant dès lors qu'avant d'approuver ce projet de PAD, il convient de réaliser une étude globale de mobilité en collaboration avec la Région flamande afin de prendre les mesures nécessaires pour accéder aisément à ces installations d'intérêt collectif ;

Vu la note conjointe (ci-joint) des communes d'Evere et de Schaerbeek, de la Ville de Bruxelles et des intercommunales d'inhumation et Crémabru ;

Vu l'avis du collège des Bourgmestre et Échevins du 28/11/2023 concernant le projet de GRUP Defensie qui demande également une étude de mobilité globale ;

Vu le fait que le terrain situé à côté du cimetière d'Evere est un site actif utilisé comme dépôt communal, potagers familiaux et vergers et, par conséquent, ne peut pas être utilisé pour créer un accès ou un parking supplémentaire pour les cimetières et le crématorium ;

Considérant que le plan stratégique de mobilité du projet de PAD est basé sur des connexions infrastructurelles avec l'avenue Croydon et l'avenue de Bâle situées en dehors du périmètre du PAD Défense et, selon le plan régional d'affectation du sol, situées dans une zone d'industrie urbaine (et donc pas dans une zone de voirie);

Considérant que ces connexions sont situées dans le périmètre du PAD Bordet qui n'est qu'au début de son développement ;

Considérant dès lors que la viabilité du PAD Défense dépend du succès du PAD Bordet ;

Considérant que l'article A.11.3, zone de cimetière arborée, mentionne un taux de canopée d'au moins 35% ;

Considérant que l'article A.5.7, zone de parc, mentionne un taux de canopée d'au moins 50% et que, par conséquent, le futur cimetière dans cette zone sera également soumis à ce taux de canopée ;

Considérant que ces pourcentages sont trop élevés pour une zone dédiée aux cimetières et qu'ils provoqueront beaucoup d'ombre et problèmes non souhaitée ;

Considérant la création d'une parcelle de 0,8 ha à destination de l'intercommunale d'inhumation;

Considérant que le bâtiment en H de la Défense sera maintenu;

Considérant la création d'un parc urbain, d'une zone de bocage, d'une zone de reforestations, d'une zone d'agriculture urbain;

Conclusion:

La commune d'Evere soutient favorablement le principe d'un PAD sur le site identifié en articulation avec le PAD Bordet. La commune rappelle les éléments détaillé dans son avis sur les options urbaines proposées dans la vision stratégique du PAD Bordet. La commune salue favorablement un nombre important de propositions ambitieuses. La commune rend toutefois un avis mitigé sur le projet de PAD Défense basé sur les éléments suivants:

- La commune peut être favorable à l'idée de ne pas prévoir de logement dans la zone du PAD Défense pour autant que les objectifs du PAD Bordet soit au minimum réalisés. Néanmoins, la commune rappelle qu'une partie des présupposés du PAD Défense (nuisances liées à laéroport de Bruxelles-National) ne sont pas répondus pour les riverains déjà présents dans ou autour du périmètre ;
- La commune peut être favorable à l'idée de ne pas prévoir d'activités économiques dans la zone du PAD Défense pour autant que les objectifs du PAD Bordet et l'avis de la commune sur ce dernier soient poursuivi afin de maintenir des bassins d'emploi important sur le territoire d'Evere en particulier et de la Région de Bruxelles-Capitale. La commune s'inquiète de l'exode des entreprises en dehors de Bruxelles sans réponse en terme d'offre d'emploi, de mobilité transrégionale (hormis l'annonce du tram vers Bruxelles-National), de compensation fiscale pour les communes et de mixité des fonctions urbanistiques ;
- La commune d'Evere rappelle que ce PAD est intimement lié au PAD Bordet et que ceux-ci ne peuvent se réaliser que si et seulement si le projet de ligne de métro 3 Albert-Bordet se réalise dans un délai concomitant à celui de la mise en œuvre des PAD ;
- Les documents du PAD précisent que le projet s'inscrit dans une logique d'accroissement de la lisibilité de la mobilité. Néanmoins, il semble qu'un outil tel qu'un PAD na pas vocation à mettre en place une vision de mobilité à plus grande échelle. Le projet na pas étudié la mobilité de manière globale en partant de la réalité actuelle. Le projet se limite à s'inscrire dans les objectifs politiques du plan Good Move sans prendre en compte la méthodologie de ce dernier basé sur des études des situations as-is et la concertation avec l'ensemble des parties prenantes. Trois aspects semblent complètement oubliés dans cette logique: le fait qu'une partie de l'avenue Jules Bordet a des fonctions d'habitat, le nécessaire désenclavement de la cité Germinal et la mobilité dans, autour, vers et au départ des cimetières et du crématorium. La vision de la mobilité dans le projet de PAD s'ancre essentiellement sur la création d'une ligne de tram sur l'avenue Jules Bordet hors ni la STIB, ni la Région de Bruxelles-Capitale n'ont jamais concrétisé cette vision. La commune s'inquiète

que le projet de PAD dépende de cela. La commune exige que les intentions soient précisées sur cet aspect avant l'adoption finale du PAD Défense. Le projet de PAD donne une grande place aux trajets piétons. La commune salue l'initiative mais émet un point d'attention quant à l'accessibilité et la sécurisation de ces espaces sensiblement pour les personnes moins visibles dans l'espace public (femmes, personnes âgées, personnes handicapées). Cela passe donc notamment par des revêtements accessibles aux personnes à mobilité réduite et un éclairage présent et sécurisant ;

- Au niveau de la mobilité et de l'usage des accès aux cimetières, une étude globale de mobilité devrait être réalisée dans et autour des différents cimetières et du crématorium, en tenant compte des besoins actuels et futurs (en ce compris le potentiel développement majeur de l'activité des intercommunales de crémation et d'inhumation). Il y a lieu de prendre les mesures nécessaires pour maintenir une voie d'accès pour les véhicules des visiteurs aux parcelles de l'intercommunale d'inhumation sans passer par le cimetière d'Evere ni par les terrains appartenant à la commune d'Evere destinés au dépôt, aux potagers familiaux ou aux vergers. Il y a lieu de prendre en compte l'augmentation du nombre de cérémonies au niveau du crématorium par la potentielle addition d'un second four, afin de prendre en compte l'augmentation du nombre de cérémonie au niveau du cimetière multiconfessionnel constaté par les statistiques récentes. La commune d'Evere a dû réaliser les conditions liées au stationnement hors voirie du permis d'environnement du crématorium au sein de son cimetière. Il a augmenté le nombre de places de stationnement dans son cimetière. Il y a lieu de prendre en compte qu'un cimetière est un lieu de recueillement et de cérémonies funéraires. Ces moments ne sont pas toujours compatibles avec la présence de parking ou de circulation automobile. Les cimetières drainent indéniablement une forte mobilité automobile (dont un nombre important de personnes à mobilité réduite et de familles endeuillées). Il y a lieu de maintenir une offre de stationnement en voirie conséquente pour répondre aux besoins liés aux périodes de fort recueillement (Toussaint) et aux cérémonies exceptionnelles. La commune exige le maintien en suffisance de stationnement en voirie à proximité des accès piéton vers les cimetières et vers le crématorium. La commune d'Evere demande également que le projet de PAD inclue la possibilité de la création d'une zone de parking public sur l'actuelle zone du parking du Bâtiment H de la Défense et ce afin de limiter, voire de supprimer, le stationnement dans les cimetières ;
- La commune se réjouit de la proposition de création d'un parvis commun aux cimetières d'Evere et de Schaerbeek pour augmenter la visibilité des accès à ces équipements. Néanmoins, la commune regrette que la réflexion n'ait pas interrogé la possibilité d'animer ce parvis par l'inclusion de parcelles dédiées à de l'équipement ou du commerce. En effet, les cimetières peuvent créer une vie économique et ou associative (vente de détail d'objets funéraires, de fleurs, entreprises funéraires, restauration, salles de recueillement, etc.) ;
- La commune se réjouit de la proposition de réserver 0,8 ha pour l'extension de l'intercommunale d'inhumation. En tant que membre coopérateur de cette scrl, la commune a toujours soutenu les besoins d'extension des parcelles. La commune rappelle que les besoins de l'intercommunale sont bien supérieurs mais que cette opportunité doit être déjà saluée ;
- La commune salue l'idée de la création d'un grand parc métropolitain entre Evere et Zaventem sur l'ancien site de la Défense. La commune souhaite toutefois que les intentions du PAD soient précisées quant à la vision de ce parc. En effet, les documents manquent de clarté en parlant à la fois de par cet de zone de biodiversité et d'agriculture urbaine. La commune conçoit un parc comme un espace public répondant aux besoins des citoyens cherchant des îlots

de fraîcheur en été, des espaces de rencontre, des chemins de promenade, des infrastructures sportives, des infrastructures pour l'enfance, des infrastructures pour la jeunesse, des infrastructures culturelles, des zones pour l'activité économique (restaurants, cafés), des espaces de liberté pour animaux de compagnie et du contact avec la nature. La commune demande à réfléchir à la lucidité et la pédagogie de ces espaces notamment au niveau de la réserve forestière permettant d'en faire des lieux de renforcement biologique mais également de vie citoyenne. La commune rappelle quelle a deux établissements scolaires en bordure de périmètre qui ont inclus des activités pédagogiques en plein air dans leur programme (balades nature pour l'école Clair Vivre Germinal, école du dehors pour l'école Marie Popelin), la présence de cet espace pourrait être un outil pédagogique supplémentaire. Enfin, la commune soutient l'initiative de l'agriculture urbaine pour autant qu'elle soit mise en œuvre dans une logique de cohésion sociale et de projets citoyens. La commune rappelle qu'elle met déjà des parcelles à disposition d'un projet de cohésion sociale dans le cadre du logement social pour un potager, un rucher et un verger citoyen. Elle souhaite que ces projets soient prioritaire dans le développement du PAD. La commune encourage l'implantation d'une ferme pédagogique dans ce cadre avec une vocation non lucrative. La commune s'inquiète toutefois de la gestion future de ce site. Elle ne pourra pas en assumer l'entretien ni l'animation seule au vu des réalités financières communales ;

- Concernant la vision programmatique du bâtiment H, la commune félicite la volonté de maintenir ce bâtiment et d'en réfléchir sa fonction avec l'ensemble des parties prenantes. La commune souhaite être prioritaire dans cette réflexion et souhaite que la majeure partie de ce bâtiment soit dédié à de l'équipement ;
- Concernant la requalification de la rue d'Evere, la commune s'inquiète du maintien d'accès aux parcelles de l'intercommunale d'inhumation par l'arrière du cimetière de Schaerbeek. Ces accès sont des voies à étudier pour l'accès principal ou secondaire aux parcelles de l'intercommunale d'inhumation. La commune s'interroge quant aux accès des services de secours et de police ou des services techniques à l'ensemble de la zone qui sera développée sur l'ancien site de la Défense. La commune souhaite aussi qu'une attention soit accordée à la qualité de l'éclairage public sur ce trajet de la rue d'Evere emprunté par de nombreux cyclistes et piétons ;
- De manière plus macroscopique, la commune s'inquiète de l'enclavement de la cité Germinal entre l'avenue Jules Bordet, le boulevard Leopold III et le parc d'Evere. La création d'un grand parc urbain pourrait renforcer le sentiment d'enclavement, il faudra réfléchir les fonctions dans le PAD Défense et Bordet également au regard des besoins de ce quartier ;
- La commune demande si le développement urbanistique actuel des parcelles autour de l'avenue Jules Bordet a été pris en compte ;
- La commune demande de réduire à 25 % le taux de canopée minimum de 35 % visé à l'article A.5.2 ;
- La commune demande également de réduire le taux de canopée de 50 % visé à l'article A.5.7 à 25 % pour l'aménagement d'un cimetière en zone de parc;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

DECIDE :

Article 1 :

D'envoyer cet avis au gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Article 2 :

La présente délibération sera reprise sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

29 votants : 18 votes positifs, 11 abstentions.

Ontwerp van Richtplan van Aanleg (RPA) Defensie en zijn milieueffectenrapport. Advies van de gemeente Evere.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op het ministerieel besluit van 7 juni 2019 tot opmaak van een ontwerp van richtplan van aanleg (RPA) voor de zone "ex-NAVO/Defensie";

Gelet op het ontwerp van richtplan van aanleg "Defensie" goedgekeurd in eerste lezing door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 14 september 2023;

Gelet op het feit dat het ontwerpplan van 20 oktober tot 22 december 2023 ter openbare raadpleging is voorgelegd;

Gelet op de adviesaanvraag van de Regering van 8 november 2023;

Gelet op het ontwerp van GRUP Defensie op het grondgebied van Zaventem en het advies van het college van Burgemeester en Schepenen van 28/11/2023;

Gelet op de gezamenlijke nota mobiliteit begraafplaatsen/crematoria van de gemeenten Evere en Schaarbeek, de stad Brussel en de intercommunales voor Teraardebestelling en Cremabru (zie bijlage);

Gelet op het advies van het college van Burgemeester en Schepenen van 08/02/2022 over de stedenbouwkundige opties voorgesteld in de strategische visie van het RPA Bordet;

Gelet op volgend advies:

Overwegende dat de gemeente Evere verheugd is over het werk dat Perspective.Brussels en de Regering hebben verricht om het ontwerp van RPA Defensie op te stellen;

Overwegende dat de gemeente werd geraadpleegd tijdens de verschillende fasen van het opstellen van het RPA;

Overwegende evenwel dat de gemeente Evere vaststelt dat het ontwerpplan op bepaalde punten ingaat tegen de dienstverlening die zij haar burgers wenst te bieden;

Overwegende dat de wegenis van de Eversestraat zal worden onthard en enkel toegankelijk zal zijn voor voetgangers, fietsers en beheervoertuigen van de kerkhoven;

Overwegende dat, volgens artikels A.2.3 en A.2.4 van de bijzondere voorschriften, de toegang en parking voor de begraafplaatsen wordt gegarandeerd in de zone voor structurerende openbare ruimten met versterkte milieu-integratie;

Overwegende dat deze zone te ver van de ingangen van de kerkhoven en het crematorium gelegen is om bezoekers op comfortabele wijze toelaten deze sites te bereiken;

Overwegende dat er werd vastgesteld dat er naar aanleiding van het opstellen van het RPA Defensie in het Brussels Gewest en het GRUP Defensie in het Vlaams Gewest, onvoldoende rekening werd gehouden met de mobiliteit (bereikbaarheid en parkeren) in en rond de verschillende kerkhoven en het crematorium;

Overwegende dat door het voorstel om gemotoriseerd verkeer, met uitzondering van beheervoertuigen, te verbieden in de Eversestraat, elke toegang tot de kerkhoven via bijkomende ingangen langs deze straat onmogelijk wordt gemaakt alsook het parkeren op de openbare weg;

Overwegende dat dit voorstel het ontwikkelen van een nieuwe toegang tot de percelen van de intercommunale voor Teraardebestelling, waarvan de gemeente Evere aandeelhouder is, onmogelijk maakt;

Overwegende dat de intercommunale voor Teraardebestelling een nieuwe toegang tot zijn percelen nodig heeft;

Overwegende dat in het MER het bundelen van parkeerplaatsen in parkeersilos en gedeelde parkings als positief omschreven wordt terwijl er geen onderzoek is gebeurd naar de relatie met de kerkhoven en het crematorium;

Overwegende dat er ook geen rekening werd gehouden met de verwachte en te verwachten evolutie van de behoeften van de verschillende entiteiten:

- de opening van het crematorium voor mens en dier zal meer activiteiten genereren dan nu het geval is;
- het aantal begravingen op de multireligieuze begraafplaats en de behoefte aan bijkomende ruimte buiten de perimeter van de begraafplaatsen;

Overwegende dat er in het strategische luik van het ontwerpplan niets wordt vermeld over de noodzaak om voldoende publieke parkings te behouden en te creëren in de nabije omgeving van de ingangen van de verschillende begraafplaatsen en het crematorium;

Overwegende dientengevolge dat er, alvorens dit ontwerp van RPA goed te keuren, een globale mobiliteitsstudie moet uitgevoerd worden samen met het Vlaams Gewest zodat de nodige maatregelen kunnen getroffen worden teneinde deze faciliteiten van collectief belang op comfortabele wijze te kunnen bereiken;

Gelet op de gezamenlijke nota (in bijlage) van de gemeenten Evere, Schaarbeek, stad Brussel en de intercommunales voor Teraardebestelling en Cremabru;

Gelet op het advies van het college van Burgemeester en Schepenen op datum van 28/11/2023 betreffende het ontwerp van GRUP Defensie waarin eveneens gepleit wordt voor een globale mobiliteitsstudie;

Gelet op het feit dat het perceel gelegen naast het kerkhof van Evere een actieve site betreft die gebruikt wordt als gemeentelijke opslagplaats, volkstuinten en boomgaarden en dientengevolge niet kan gebruikt worden om een bijkomende toegang of parkeerruimte te creëren voor de kerkhoven en het crematorium;

Overwegende dat het strategisch mobiliteitsplan van het ontwerp van RPA gebaseerd is op infrastructurele verbindingen met de Croydonlaan en de Bazellaan gelegen buiten de perimeter van het RPA Defensie en volgens het Gewestelijk Bestemmingsplan gelegen in een zone voor stedelijk industriegebied (en dus niet in een zone voor wegenis);

Overwegende dat deze verbindingen gelegen zijn in de perimeter van het RPA Bordet dat pas in de beginfase van zijn ontwikkeling zit;

Overwegende dientengevolge dat de uitvoerbaarheid van het RPA Defensie afhankelijk is van het welslagen van het RPA Bordet;

Overwegende dat in art. A.11 begraafplaatsgebied met bomen, gewag wordt gemaakt van een minimale boombedekkingsgraad van 35%;

Overwegende dat in art. 5.7 parkgebied sprake is van een minimale boombedekkingsgraad van 50% en dat zodoende de toekomstige begraafplaats in die zone eveneens onderworpen is aan deze boombedekkingsgraad;

Overwegende dat dit te hoge percentages betreffen voor een zone toegewijd aan begraafplaatsen en dat deze percentages voor veel ongewenste schaduw en problemen zullen zorgen;

Overwegende dat een perceel van 0,8 ha wordt voorzien voor de intercommunale voor Teraardebesteding;

Overwegende dat het H-vormige Defensiegebouw gehandhaafd blijft;

Overwegende de aanleg van een stadspark, een bocagelandschap, een herbebossingsgebied en een stadslandbouwgebied;

Conclusie:

De gemeente Evere steunt het principe van een RPA op de site die werd geïdentificeerd in samenhang met het RPA Bordet. De gemeente herinnert aan de elementen uit haar advies over de stedenbouwkundige opties die in de strategische visie van het RPA Bordet werden voorgesteld. De gemeente verwelkomt een groot aantal ambitieuze voorstellen. Het oordeel van de gemeente over het project van het RPA Defensie is echter gemengd, op basis van de volgende elementen:

- De gemeente kan zich vinden in het idee om geen woningen te plannen in de zone van het RPA Defensie, op voorwaarde dat de doelstellingen van het RPA Bordet op zijn minst worden bereikt. Het gemeentebestuur wijst er echter op dat bepaalde vooronderstellingen van het RPA Defensie (overlast van de luchthaven Brussel-Nationaal) niet zijn vervuld voor de bewoners die al in of rond de perimeter wonen;
- De gemeente kan voorstander zijn van het idee om geen economische activiteiten te plannen in de zone van het RPA Defensie, op voorwaarde dat de doelstellingen van het RPA Bordet en de visie van de gemeente voor dit laatste worden nagestreefd om belangrijke werkgelegenheidspools te behouden op het grondgebied Evere in het bijzonder en in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De gemeente maakt zich zorgen over de uittocht van bedrijven naar buiten Brussel, zonder antwoord op het vlak van werkgelegenheid, transregionale mobiliteit (afgezien van de aankondiging van de tram naar Brussel-Nationaal), fiscale compensatie voor de gemeenten en gemengde stedelijke functies;
- De gemeente Evere wijst erop dat dit RPA nauw samenhangt met het RPA Bordet en dat dit laatste alleen kan worden uitgevoerd als het project Albert-Bordet metrolijn 3 binnen hetzelfde tijdsbestek als de RPA's wordt voltooid;
- In de RPA-documenten staat dat het project zich inschrijft in een logica die de mobiliteit moet overzichtelijker maken. Het lijkt er echter op dat een instrument als een RPA niet bedoeld is om een visie op mobiliteit op grotere schaal te ontwikkelen. Het project bestudeert mobiliteit niet op een globale manier, uitgaande van de huidige realiteit. Het project beperkt zich tot de politieke doelstellingen van het plan Good Move, zonder rekening te houden met de methodologie van dit plan, die gebaseerd is op studies van de huidige situatie en overleg met alle belanghebbenden. Drie aspecten lijken volledig over het hoofd te zijn gezien in deze aanpak: het feit dat een deel van de Jules Bordetlaan wordt gebruikt voor residentiële doeleinden, de noodzaak om de Germinal-woonwijk te ontsluiten en de mobiliteit in, rond, naar en van de begraafplaatsen en het crematorium. De mobiliteitsvisie van het ontwerp van RPA is hoofdzakelijk gebaseerd op de aanleg van een tramlijn op de Jules Bordetlaan, maar noch de MIVB, noch het Brussels Hoofdstedelijk Gewest hebben deze visie ooit in de praktijk gebracht. De gemeente vreest dat het ontwerp van RPA hiervan afhangt. De gemeente eist dat de intenties met betrekking tot dit aspect worden verduidelijkt vóór de definitieve goedkeuring van het RPA Defensie. Het ontwerp van RPA legt veel nadruk op voetgangersroutes. De gemeente juicht dit initiatief toe, maar wil de aandacht

vestigen op de noodzaak om ervoor te zorgen dat deze ruimtes toegankelijk en veilig zijn, met name voor mensen die minder zichtbaar zijn in de openbare ruimte (vrouwen, ouderen, gehandicapten). Hiervoor zijn oppervlakken nodig die toegankelijk zijn voor mensen met beperkte mobiliteit en verlichting die aanwezig en veilig is;

- Wat de mobiliteit en het gebruik van de toegang tot de begraafplaatsen betreft, moet een algemene mobiliteitsstudie worden uitgevoerd op en rond de verschillende begraafplaatsen en het crematorium, rekening houdende met de huidige en toekomstige behoeften (met inbegrip van de mogelijke belangrijke ontwikkeling van de intercommunale crematie- en begrafenisactiviteiten). De nodige maatregelen moeten worden genomen om een toegangsweg te behouden voor voertuigen van bezoekers naar de percelen van de intercommunale voor Teraardebestelling zonder te passeren langs de begraafplaats van Evere of over de gronden van de gemeente Evere die bestemd zijn voor opslag, moestuinen of boomgaarden. Er moet rekening worden gehouden met de toename van het aantal plechtigheden in het crematorium door de mogelijke toevoeging van een tweede oven, alsook met de toename van het aantal plechtigheden op de multireligieuze begraafplaats, zoals uit recente statistieken blijkt. De gemeente Evere moest voor de milieuvergunning van het crematorium voldoen aan de voorwaarden voor parkeren buiten de straat op haar begraafplaats. Ze heeft het aantal parkeerplaatsen op haar begraafplaats uitgebreid. Men mag niet vergeten dat een begraafplaats een plaats is voor meditatie en begrafenisplechtigheden. Deze momenten zijn niet altijd verenigbaar met de aanwezigheid van parkeerplaatsen of autoverkeer. Begraafplaatsen trekken ontegensprekelijk veel verkeer aan (waaronder een groot aantal mensen met beperkte mobiliteit en families in rouw). Er moet een aanzienlijk aantal parkeerplaatsen in de straat worden gehandhaafd om te voldoen aan de eisen van perioden met veel bezoekers (Allerheiligen) en uitzonderlijke ceremonies. De gemeente eist dat er voldoende parkeergelegenheid blijft in de buurt van de voetgangerstoegangen tot de begraafplaatsen en het crematorium. De gemeente Evere vraagt ook om in het ontwerp RPA de mogelijkheid op te nemen om een openbare parkeerplaats aan te leggen in de buurt van de bestaande parking van het H-gebouw van Defensie, om het parkeren op de begraafplaatsen te beperken of zelfs helemaal af te schaffen;
- De gemeente verheugt zich over het voorstel om een gemeenschappelijk voorplein aan te leggen voor de begraafplaatsen van Evere en Schaarbeek om de toegang tot deze voorzieningen overzichtelijker te maken. De gemeente betreurt echter dat er niet is nagedacht over de mogelijkheid om dit voorplein te animeren met percelen die bestemd zijn voor voorzieningen of handel. Begraafplaatsen kunnen namelijk een economisch of verenigingsleven creëren (detailhandel in begrafenisartikelen, bloemen, uitvaartondernemingen, horeca, ruimtes voor meditatie, etc.);
- De gemeente verwelkomt het voorstel om 0,8 ha te reserveren voor de uitbreiding van de begraafplaats. Als samenwerkend lid van deze intercommunale heeft de gemeente de behoefte aan uitbreiding van de percelen altijd ondersteund. De gemeente wijst erop dat de behoeften van de begraafplaats veel groter zijn, maar dat deze mogelijkheid nu al moet worden verwelkomd;
- De gemeente verwelkomt het idee om een groot metropolitaan park aan te leggen tussen Evere en Zaventem op de voormalige Defensie-site. De gemeente zou echter graag zien dat de intenties van het RPA worden verduidelijkt met betrekking tot de visie voor dit park. De documenten zijn namelijk onduidelijk als het gaat om zowel het park als biodiversiteitszone als voor stadslandbouw.

De gemeente ziet een park als een openbare ruimte die voorziet in de behoeften van burgers die op zoek zijn naar koele plekken in de zomer, ontmoetingsplekken, wandelpaden, sportvoorzieningen, voorzieningen voor kinderen, voorzieningen voor jongeren, culturele voorzieningen, ruimtes voor economische activiteit (restaurants, cafés), vrijheid voor huisdieren en contact met de natuur. Het gemeentebestuur vraagt om na te denken over de duidelijkheid en de educatieve waarde van deze zones, in het bijzonder wat betreft het bosgebied, zodat ze plaatsen van biologische versterking kunnen worden, maar ook van burgerlijk leven. Het gemeentebestuur wijst erop dat er twee scholen zijn aan de rand van de perimeter die educatieve activiteiten in de open lucht in hun lesprogramma hebben opgenomen (natuurwandelingen voor de school Clair Vivre Germinal, openluchtschool voor de school Marie Popelin), en de aanwezigheid van dit gebied zou een extra educatief instrument kunnen zijn. Tot slot steunt de gemeente het stadslandbouwinitiatief, op voorwaarde dat het wordt uitgevoerd in het kader van projecten voor sociale cohesie en burgerprojecten. De gemeente wijst erop dat ze al percelen ter beschikking stelt voor een sociaal cohesieproject in het kader van sociale huisvesting, voor een moestuin, een imkerij en een boomgaard voor burgers. Ze hoopt dat deze projecten voorrang zullen krijgen bij de ontwikkeling van het RPA. De gemeente moedigt de oprichting van een educatieve boerderij zonder winstoogmerk aan in dit kader. De gemeente maakt zich echter zorgen over het toekomstige beheer van deze site. Gezien de financiële realiteit van de gemeente zal ze niet in staat zijn om de site alleen te onderhouden en te beheren;

- Met betrekking tot de programmatische visie voor gebouw H complimenteert de gemeente het voornemen om dit gebouw te behouden en met alle belanghebbenden na te denken over de functie ervan. De gemeente wil graag prioriteit in dit proces en zou graag zien dat het grootste deel van het gebouw wordt gebruikt voor voorzieningen;
- Wat de heraanleg van de Eversestraat betreft, maakt de gemeente zich zorgen over de blijvende toegang tot de begraafplaatsen aan de achterkant van de begraafplaats van Schaarbeek. Deze toegangen moeten bestudeerd worden als hoofd- of secundaire toegang tot de begraafplaatsen. De gemeente stelt zich vragen over de toegang voor hulpdiensten, politie en technische diensten tot het volledige gebied dat ontwikkeld zal worden op de voormalige Defensie-site. De gemeente vraagt ook aandacht voor de kwaliteit van de straatverlichting langs de Eversestraat, die door veel fietsers en voetgangers wordt gebruikt;
- Op een meer macroscopisch niveau maakt de gemeente zich zorgen over het isolement van de woonwijk Germinal tussen de Jules Bordetlaan, de Leopold III-laan en het park van Evere. De aanleg van een groot stadspark zou het gevoel van isolement kunnen versterken en de functies van de RPA's Defensie en Bordet zullen ook moeten worden bekeken in relatie tot de behoeften van deze wijk;
- De gemeente vraagt of er rekening is gehouden met de huidige stedenbouwkundige ontwikkeling van de percelen rond de Jules Bordetlaan;
- De gemeente vraagt de minimale boombedekkingsgraad van 35% waarvan sprake in art. 5.2, te verminderen tot 25%;
- De gemeente vraagt eveneens dat de minimale boombedekkingsgraad van 50% waarvan sprake in art. 5.7, te verminderen tot 25% voor de inrichting van een begraafplaats in parkgebied;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 tot organisatie van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

BESLIST :

Artikel 1 :

Dit advies op te sturen naar de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Artikel 2 :

Deze beraadslaging wordt opgenomen in de lijst van beraadslagingen die aan de toezichthoudende autoriteit moeten worden toegezonden.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 18 positieve stemmen, 11 onthoudingen.

SECTEUR MAINTENANCE ET EXÉCUTION TECHNIQUE - SECTOR ONDERHOUD EN TECHNISCHE UITVOERING

21.12.2023/A/0023 **Placement de caméras fixes temporaires dans les lieux ouverts situés sur le territoire de la commune d'Evere, ces caméras étant destinées à couvrir l'ensemble du territoire communal.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu l'article 135 de la nouvelle Loi Communale,

Vu la nouvelle loi du 21 mars 2018, modifiant la loi du 21 mars 2007 réglant l'installation de caméras de surveillance;

Vu la loi du 12 novembre 2009 visant à modifier la loi du 21 mars 2007 réglant l'installation et l'utilisation de caméras de surveillance;

Vu la loi du 8 décembre 1992 relatives à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel;

Vu l'arrêté royal du 10 février 2008 définissant la manière de signaler l'existence d'une surveillance par caméra (modifié par l'arrêté royal du 21 août 2009);

Vu l'arrêté royal du 8 mai 2018 relatif aux déclarations d'installation et d'utilisation de caméras de surveillance et au registre d'activités de traitement d'images de caméras de surveillance;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu l'avis positif du 11 septembre 2023 du chef de corps relativement à l'installation de caméras de surveillance fixes temporaires ;

Vu que la demande porte sur le placement de caméras qui ont vocation à être déplacées;

Vu que le lieu ouvert concerné correspond à l'ensemble du territoire de la commune où il se situe et que tel est l'objet de la demande;

Considérant le nombre important de dépôts clandestins en tout genre recensé sur le territoire de la Commune d'Evere et la difficulté pour les agents constatateurs et la police de prendre les contrevenants en flagrant délit;

Considérant que le service sanctions administratives communales, qui a notamment pour mission la répression des infractions en matière de propreté, reste démuné face aux nombreux dépôts clandestins commis à toutes heures du jour et de la nuit à différents endroits situés sur le territoire de la Commune;

Considérant que le service Propreté souhaite placer temporairement des caméras dans des lieux ouverts de manière à réduire ce type d'incivilités;

Considérant que la location de caméras de surveillance ainsi que le service adhoc ont été prévus au service ordinaire du budget 2023;

Considérant que le marché public « service pour location de caméra de rue » a été attribué pour une période de 12 mois à la société One Telecom pour un montant de 24.901,80 euros TVAC à l'article budgétaire 87628/124-06;

Considérant qu'un système de caméras de vidéosurveillance en rue permet d'enregistrer les infractions au Règlement Général de Police en matière de propreté publique et permettrait potentiellement d'identifier les auteurs de ces incivilités;

Considérant que le déplacement des caméras sera réalisé à la demande ou sous la supervision de Monsieur Pascoal Christopher, Responsable opérationnel Propreté, ou toute personne exerçant cette fonction, en charge de l'équipe chargée du visionnage des images produites au départ des caméras en question;

Considérant que ces caméras seront placées sur l'ensemble du territoire communal mais qu'elles ne couvriront pas simultanément l'ensemble de la Commune;

Considérant que les caméras seront placées tour à tour dans différents quartiers communaux et couvriront donc, de manière périodique, l'un ou l'autre quartier;

Considérant que des pictogrammes seront placés afin d'avertir les passants;

Considérant qu'une attention sera prise pour que l'emplacement et l'orientation des caméras de surveillance respecte le « principe de proportionnalité » requis pour tout traitement de données à caractère personnel, y compris au niveau des images filmées, que ce soit en dirigeant les caméras spécifiquement vers des lieux qui relèvent de la compétence de l'autorité communale, ou que ce soit par le recours à des moyens techniques permettant de masquer les parties sur les images de lieux pour lesquelles l'administration communale n'est pas responsable du traitement des données (ex : habitation privée, commerce, espace privé, etc.) à moins d'avoir obtenu l'autorisation du responsable de traitement des images pour un tel lieu, et ce dans le respect du Règlement général sur la Protection des Données personnelles (RGPD);

Considérant qu'il n'y aura pas de visionnage en temps réel et, comme le prévoit la loi du 21 mars 2018, la durée de conservation des images sera d'un mois si celles-ci ne sont pas utilisées dans le cadre d'une enquête;

Considérant que seul M. Pauwels Hugues agent constatateur, M. Nicolai Jean-Philippe agent constatateur, M. Pascoal Christopher Responsable du service Propreté et M. Dekegel Edouard Responsable du secteur Maintenance et Exécution technique pourront visionner les images de caméras de surveillance;

Considérant que les images de vidéo-surveillance seront classées dans un dossier sécurisé où seules les personnes autorisées auront accès;

Considérant que Monsieur Olivier Slosse, Chef de Corps de la Police Zone de Bruxelles Nord (Schaerbeek, Evere, Saint-Josse-ten-Noode), a donné un avis positif sur le projet;

Vu que cet avis est annexé à la présente décision;

Considérant qu'en vertu de l'article 5, § 2 de la loi du 21 mars 2007 précitée, la décision d'installer une ou plusieurs caméras dans un lieu ouvert ne peut être prise qu'après l'avis positif du Conseil communal, lui-même rendu après avoir consulté le chef de corps;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

De rendre un avis positif pour le placement de caméras fixes temporaires dans les lieux ouverts situés sur le territoire de la commune d'Evere, ces caméras étant destinées à couvrir l'ensemble du territoire communal.

Article 2 :

De permettre au Collège des Bourgmestre et Echevins d'adapter la liste des personnes autorisées à visionner les images de caméras de surveillance, moyennant information au Conseil Communal.

Article 3 :

De transmettre cette décision en double exemplaire à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

29 votants : 29 votes positifs.

Plaatsing van tijdelijke vaste camera's in open gebieden op het grondgebied van de gemeente Evere, waarbij het de bedoeling is dat deze camera's het hele gemeentelijke grondgebied bestrijken.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de nieuwe wet van 21 maart 2018 tot wijziging van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's;

Gelet op de wet van 12 november 2009 houdende wijziging van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's;

Gelet op de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens;

Gelet op het koninklijk besluit van 10 februari 2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking plaatsvindt (gewijzigd door het koninklijk besluit van 21 augustus 2009);

Gelet op het koninklijk besluit van 8 mei 2018 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en betreffende het register van de beeldverwerkingsactiviteiten van bewakingscamera's;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het positieve advies van 11 september 2023 van de korpschef betreffende de installatie van tijdelijke vaste bewakingscamera's;

Aangezien de aanvraag betrekking heeft op de plaatsing van camera's die bedoeld zijn om te worden verplaatst;

Aangezien de betreffende niet-besloten plaats overeenstemt met het volledige grondgebied van de gemeente waar de plaats zich bevindt en dat dit het voorwerp van de aanvraag uitmaakt;

Overwegende dat een groot aantal gevallen van sluikstort van allerlei aard opgetekend wordt op het grondgebied van de gemeente Evere en dat het voor de vaststellende ambtenaren en politie moeilijk is om de overtreders op heterdaad te betrappen;

Overwegende dat de dienst Gemeentelijke Administratieve Sancties, die als opdracht onder meer repressie van de overtredingen op het gebied van netheid heeft, machteloos blijft tegenover de talrijke sluikstorten die op elk uur van de dag en de nacht begaan worden op verschillende plaatsen op het grondgebied van de gemeente;

Overwegende dat de dienst Netheid tijdelijk camera's wenst te plaatsen op niet-besloten plaatsen om dit soort van overlast terug te dringen;

Overwegende dat de huur van bewakingscamera's en de ad-hocdienst zijn opgenomen in de gewone dienst van de begroting 2023;

Overwegende dat de overheidsopdracht "dienst voor huur van straatcamera's" voor een periode van 12 maanden aan de vennootschap One Telecom werd gegund voor een bedrag van 24.901,80 euro incl. btw op begrotingsartikel 87628/124-06 ;

Overwegende dat een videobewakingscamerasysteem op straat kan zorgen voor het opnemen van de inbreuken op het Algemeen Politiereglement inzake openbare netheid en mogelijk kan zorgen voor het identificeren van de daders van deze overlast;

Overwegende dat de verplaatsing van de camera's zal gebeuren op verzoek of onder toezicht van de heer Pascoal Christopher, operationeel verantwoordelijke van de dienst Netheid, of een persoon die deze functie uitoefent, die de leiding heeft over het team dat belast is met het bekijken van de beelden die door de camera's in kwestie werden voortgebracht;

Overwegende dat deze camera's worden geplaatst op het volledige gemeentelijke grondgebied maar dat ze niet gelijktijdig de hele gemeente zullen dekken;

Overwegende dat deze camera's om de beurt zullen worden geplaatst in verschillende wijken van de gemeente en dus, op periodieke wijze, de ene of de andere wijk zullen dekken;

Overwegende dat er pictogrammen zullen worden geplaatst om voorbijgangers te waarschuwen;

Overwegende dat erop zal worden toegezien dat bij het plaatsen en het richten van de bewakingscamera's het 'evenredigheidsbeginsel' in acht wordt genomen dat vereist is voor elke verwerking van persoonsgegevens, ook op het niveau van de gefilmde beelden, zowel door de camera's specifiek te richten op plaatsen die onder de bevoegdheid van de gemeentelijke overheid vallen, als door gebruik te maken van technische middelen die het mogelijk maken de delen van de beelden te verbergen die betrekking hebben op plaatsen waarvoor het gemeentebestuur niet verantwoordelijk is voor de gegevensverwerking (bv. privéwoning, handelszaak, privéruimte enz.), tenzij het toestemming heeft gekregen van de verantwoordelijke voor de verwerking van de beelden voor een dergelijke plaats, en dit in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG);

Overwegende dat het bekijken van de beelden niet in real time gebeurt en dat zoals de wet van 21 maart 2018 bepaalt, de bewaartermijn van de beelden een maand bedraagt indien deze niet worden gebruikt in het kader van een onderzoek;

Overwegende dat enkel de heer Pauwels Hugues, vaststellend ambtenaar, de heer Nicolai Jean-Philippe, vaststellend ambtenaar, de heer Pascoal Christopher, verantwoordelijke van de dienst Netheid en de heer Dekegel Edouard, verantwoordelijke van de sector Onderhoud en technische uitvoering de bewakingscamerabeelden mogen bekijken;

Overwegende dat de videobewakingsbeelden worden geklasseerd in een beveiligd dossier waartoe enkel de gemachtigde personen toegang hebben;

Overwegende dat de heer Olivier Slosse, korpschef van de Politiezone Brussel Noord (Schaarbeek, Evere, Sint-Joost-ten-Node) een positief advies heeft gegeven over het project;

Aangezien dit advies als bijlage bij deze beslissing is gevoegd;

Overwegende dat krachtens artikel 5, § 2 van voornoemde wet van 21 maart 2007, de beslissing om een of meerdere camera's te installeren op een niet-besloten plaats pas genomen kan worden na het positieve advies van de gemeenteraad, dat zelf uitgebracht wordt na raadpleging van de korpschef;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Een positief advies uit te brengen over de plaatsing van tijdelijk vaste camera's in niet-besloten plaatsen op het grondgebied van de gemeente Evere, aangezien deze camera's bedoeld zijn om het hele gemeentelijke grondgebied te bestrijken.

Artikel 2 :

Het college van burgemeester en schepenen toe te staan de lijst van personen die beelden van bewakingscamera's mogen bekijken, aan te passen na de gemeenteraad hiervan in kennis te hebben gesteld.

Artikel 3 :

Deze beslissing in tweevoud over te maken aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 29 positieve stemmen.

SECTEUR SUPPORT LOGISTIQUE - SECTOR LOGISTIEKE ONDERSTEUNING

21.12.2023/A/0024 **Marchés Publics - Application de l'article 234 paragraphe 3 NLC – Information.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Considérant qu'entre le 01.07.2023 et le 31.10.2023, les conditions et le mode d'attribution des marchés publics ont été fixés par le Collège des Bourgmestre et Echevins;

Vu les articles 117 et 234 paragraphe 3 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

Le président informe le Conseil Communal des fixations des conditions et du mode d'attribution des marchés des dossiers suivants :

Fixation des conditions d'un marché de fournitures pour l'achat d'une cuisinière industrielle et d'un contrat d'entretien sur 4 ans. (134-2023)

Montant estimatif et comptabilisation:

2.843,50€ (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 76210/744-51 du budget extraordinaire - Exercice 2023.

500,00€ (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 77510/124-12 du budget ordinaire – Exercices 2024, 2025, 2026 et 2027 sous réserve d'approbation des budgets ordinaires 2024, 2025, 2026 et 2027.

Financement : Boni

Point N° 0066 – collège du 04.07.2023.

Fixation des conditions et attribution d'un marché de travaux en vue de l'installation des décorations d'éclairage festif 2023. (166-2023)

Montant à engager et engagement :

32.403,08€ (TVA 21% Comprise) à l'article budgétaire 42152/731-60 du budget extraordinaire - Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0082 – collège du 11.07.2023.

Fixation des conditions et attribution d'un marché de travaux en vue du placement d'un moteur et d'un coffret GFA sur la porte sectionnelle du garage du bâtiment NRE. (148-2023)

Montant à engager et engagement :

3.459,00€ (TVA de 21 % Comprise) (à savoir, un montant de 3.144,55€ (TVA de 21 % Comprise) pour l'installation et un montant de 314,45€ pour les éventuelles révisions) sur l'article budgétaire 13752/724-60 du budget extraordinaire – Exercices 2023.

Financement : Boni

Point N° 0133 – collègue 22.08.2023.

Fixation des conditions d'un marché de fournitures pour la livraison et la pose d'abris de vélos pour les écoles Clair-Vivre et La Source. (CE POINT ANNULE ET REMPLACE LE POINT 0076 DU COLLEGE DU 11 JUILLET 2023).(120-2023)

Montant estimatif et comptabilisation :

59.508,00€ (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 72269/725-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Financement : 51.550,00€ de subside de la Fondation Roi Baudouin sur l'article budgétaire 72206/995-52 – Le solde sera financé par Boni

Point N° 0060 – collègue du 03.10.2023.

Fixation des conditions et attribution du marché de services pour la réalisation d'un audit énergétique de l'école communale La Source. (181-2023)

Montant à engager et engagement :

8.954,00€ (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 72202/724-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0062 – collègue du 03.10.2023.

Fixation des conditions et attribution du marché de travaux en vue de l'installation de systèmes de contrôle d'accès sur plusieurs sites communaux. (238-2023)

Montant à engager et engagement :

6.808,07€ (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 13752/724-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

10.114,65€ (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 72252/724-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

6.376,70€ (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 73452/724-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0038 – collègue du 10.10.2023.

Fixation des conditions du marché de fournitures pour l'achat d'un camion double cabine pour le service festivité/transport avec un contrat d'entretien de trois ans et reprise de l'ancien camion. (204-2023)

Montant estimatif et comptabilisation pour l'achat du camion :

150.000,00€ (TVA Comprise) sur l'article budgétaire 13723/743-53 du budget extraordinaire - Exercice 2023

Contrat de maintenance : 5.700,00€ sur l'article budgétaire 70523/127-06 du budget ordinaire – Exercice 2024, 2025 et 2026, sous réserve d'approbation des budgets respectifs.

Financement : Boni

Reprise de l'ancien camion

Recette : 7.500,00€ sur l'article budgétaire 70523/127-06 du budget ordinaire.
Point N° 0040 – collège du 10.10.2023.

Fixation des conditions et attribution du marché de travaux en vue de la fourniture, la pose, le raccordement et la mise en service d'un système complet de datalogging sur le site de l'Académie de musique d'Evere. (198-2023)

Montant à engager et engagement :

1.822,74€ (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 73452/724-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0043 – collège du 10.10.2023.

Fixation des conditions du marché de fournitures en vue de l'achat de matériel pour les chantiers communaux - Lot 1 : Matériel électrique et réseaux - Lot 2 : Matériel sanitaire et chauffage - Lot 3 : Matériel pour cloisons, faux plafonds et bloc porte RF - Lot 4 : Matériel pour sol. (080-2023)

Montant estimatif : 68.500,00€ (TVA de 21% comprise).

Comptabilisation : Articles budgétaires 13823/724-60, 30023/724-60, 72123/724-60, 72223/724-60, 73423/724-60, 76223/724-60, 76423/724-60, 76623/724-60, 77123/724-60, 77323/724-60 et 84423/724-60 du budget extraordinaire 2023.

Financement : Boni.

Les commandes se feront au fur et à mesure des besoins.

Point N° 0077 – collège du 17.10.2023.

Fixation des conditions d'un marché de fournitures de matériel électrique pour les services communaux, le CPAS et le Home Roger Decamps - 2024 et 2025. (209-2023)

Montant estimatif :

Chapitre 1 (Budget ordinaire) : 44.000,00€ (TVA 21% Comprise) par an -> 88.000,00€ (TVA 21% Comprise) sur deux ans.

Chapitre 2 (Budget extraordinaire) : 20.000,00€ (TVA 21% Comprise) par an -> 40.000,00€ (TVA 21% Comprise) sur deux ans.

Chapitre 3 (CPAS) : 11.000,00€ (TVA 21% Comprise) par an -> 22.000,00€ (TVA 21% Comprise) sur deux ans.

Total : 75.000,00€ (TVA 21% Comprise) par an -> 150.000,00€ (TVA 21% Comprise) sur deux ans.

Comptabilisation :

Chapitre 1 (Budget ordinaire) : Code économique 125-02 des budgets ordinaires des exercices 2024 et 2025, sous réserve de l'approbation des budgets respectifs.

Chapitre 2 (Budget extraordinaire) : Sur les articles budgétaires 13823/724-60, 30023/724-60, 72123/724-60, 72223/724-60, 73423/724-60, 76223/724-60, 76423/724-60, 76623/724-60, 77123/724-60, 77323/724-60, 84423/724-60 sous réserve de l'approbation des budgets respectifs.

Chapitre 3 (CPAS) : F 8341/1250002 du budget du CPAS.

Financement : Boni

Point N° 0078 – collège du 17.10.2023.

Fixation des conditions d'un marché de travaux en vue du remplacement de 48 plaques en polycarbonate de l'auvent du pavillon 1 à l'école Clair-Vivre. (178-2023)

Montant estimatif : 22.000,00 € (TVA de 21% comprise)

Comptabilisation : Article budgétaire 72202/725-60 du budget extraordinaire - Exercice 2023.

Financement : Boni.

Point N° 0079 – collège du 17.10.2023.

Fixation des conditions du marché de travaux en vue de la réparation de jeux et du nettoyage et de la réfection des sols coulés dans les cours de récréation des écoles communales. (152-2023)

Montant estimatif : 25.000,00€ (TVA de 6% comprise)

Comptabilisation : Article budgétaire 72202/725-60 - Exercice 2023

Financement : Boni

Point N° 0080 – collège du 17.10.2023.

Fixation des conditions du marché de travaux pour la mise en conformité du système de détection incendie à l'école Clair-Vivre. (253-2023)

Montant estimatif et comptabilisation :

90.000,00 € (TVA 21 % Comprise) sur l'article budgétaire 72252/724-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Financement : Boni.

Point N° 0081 – collège du 17.10.2023.

Fixation des conditions du marché de services pour la mission d'auteur de projet pour la construction d'un pavillon de pétanque et de locaux de gardiens de parc en collaboration avec Bruxelles Environnement. (112-2023)

Montant estimatif : 169.000,00€ (TVA de 21% comprise)

Comptabilisation : 51.000,00€ Article budgétaire 76402/722-60 – Exercice 2023 (pour la tranche ferme).

Comptabilisation : 91.500,00€ Article budgétaire 76402/722-60 – Exercice 2024 (43.500,00€ pour la 1^{ère} tranche conditionnelle et 48.000,00€ maximum pour la 2^{ème} et la 3^{ème} tranche conditionnelle), sous réserve d'acceptation du budget extraordinaire 2024.

Financement :

En 2023, 51.000,00€ via le subside de 142.500,00€ d'Urban.brussels

En 2024, 91.500 € via le subside de 142.500,00€ d'Urban.brussels

Le solde des 169.000 €, soit 26.500 € seront directement facturés à Bruxelles Environnement.

Point N° 0082 – collège du 17.10.2023.

Fixation des conditions d'un marché de services pour une mission d'auteur de projet complète en vue du réaménagement du service des affaires civiles et de la zone d'accueil de l'administration communale. (076-2023)

Montant estimatif : 50.000,00€ (TVA de 21% comprise)

Comptabilisation : Article 10402/723-60 du budget extraordinaire - Exercice 2023

Financement : Boni

Point N° 0083 – collège du 17.10.2023.

Fixation des conditions et attribution du marché de fournitures en vue de l'achat de packs biométriques avec installation pour le service Population. (243-2023)

Montant à engager et engagement :

58.082,70 € (TVA de 21% comprise) sur l'article budgétaire 13915/742-53 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0084 – collège du 17.10.2023.

Fixation des conditions d'un marché de fournitures en vue de l'achat de matériel de chauffage et sanitaire pour 2024 et 2025. (208-2023)

Montant estimatif: Chapitre 1 (Budget ordinaire) : 24.000,00 € (TVA 21 % Comprise) par an → 48.000,00 € (TVA 21 % Comprise) sur deux ans. Chapitre 2 (Budget ordinaire) : 21.500,00 € (TVA 21 % Comprise) par an → 43.000,00 € (TVA 21 % Comprise) sur deux ans. Chapitre 3 (budget extraordinaire) : 20.000,00 € (TVA 21 % Comprise) par an → 40.000,00 € (TVA 21 % Comprise) sur deux ans. Total : 65.500,00 € (TVA 21 % Comprise) par an → 131.000,00 € (TVA 21 % Comprise) sur deux ans

Comptabilisations: Chapitre 1 et 2 (Budget ordinaire) : Code économique 125-02 des budgets ordinaires des exercices 2024 et 2025, sous réserve de l'approbation des budgets 2024 et 2025. Chapitre 3 (Budget extraordinaire) : Sur les articles budgétaires 30023/724-60, 72123/724-60, 72223/724-60, 73423/724-60, 76223/724-60, 76423/724-60, 76623/724-60, 77123/724-60, 77323/724-60, 84423/724-60 des budgets extraordinaires des exercices 2024 et 2025, sous réserve de l'approbation des budgets 2024 et 2025. Financement : Boni

Point N° 0077 – collège du 24.10.2023.

Fixation des conditions d'un marché de fournitures en vue de l'achat de matériel de peinture et revêtement pour 2024,2025,2026 et 2027 pour l'administration communale et le CPAS. (142-2023)

Montant estimatif :

Chapitre 1 (Budget ordinaire) : 22.500,00€ (TVA 21 % Comprise) par an → 90.000,00€ (TVA 21 % Comprise) sur quatre ans.

Chapitre 2 (Budget extraordinaire) : 4.250,00€ (TVA 21% Comprise) par an → 17.000,00€ (TVA 21% Comprise) sur quatre ans.

Chapitre 3 (CPAS) : 4.200,00€ (TVA 21% Comprise) par an → 16.800,00€ (TVA 21% Comprise) sur quatre ans.

Total: 30.950,00€ (TVA 21% Comprise) par an → 123.800,00€ (TVA 21% Comprise) sur quatre ans.

Comptabilisations :

Chapitre 1 (Budget ordinaire) : Code économique 125-02 des budgets ordinaires des exercices 2024, 2025, 2026 et 2027 sous réserve de l'approbation des budgets 2024, 2025, 2026 et 2027.

Chapitre 2 (Budget extraordinaire) : Sur les articles budgétaires 30023/724-60; 72123/724-60; 72223/724-60; 73423/724-60; 76223/724-60; 76423/724-60; 76623/724-60; 77123/724-60; 77323/724-60; 84423/724-60 des budgets extraordinaires des exercices 2024,2025, 2026 et 2027 sous réserve de l'approbation des budgets 2024, 2025, 2026 et 2027.

Chapitre 3 (CPAS) : F 8341/1250002 et 1040/1250002 du budget du CPAS.

Financement : Boni

Point N° 0078 – collège du 24.10.2023.

Fixation des conditions d'un marché de travaux pour le réaménagement du bloc sanitaire du pavillon 3 à l'école l'Aubier. (179-2023)

Montant estimatif : 30.000,00 € (TVA 6 % Comprise)

Comptabilisation : Article budgétaire 72202/724-60 du budget extraordinaire - Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0079 – collège du 24.10.2023.

Fixation des conditions d'un marché de services en vue de la dératisation de l'espace public pour une période s'étalant du 1^{er} décembre 2023 au 31 décembre 2026. (195-2023)

Montant estimatif et comptabilisation pour l'année 2023 : 1.648,75€ (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 87953/124-06 du budget ordinaire – Exercice 2023.
Montant annuel à prévoir (2024, 2025 & 2026) : 6.595,00€ (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 87953/124-06 du budget ordinaire – Exercices 2024, 2025 et 2026 sous réserve de l'approbation des budgets respectifs.
Point N° 0080 – collège du 24.10.2023.

Fixation des conditions du marché de services en vue de l'entretien de l'ascenseur situé Square Hauwaerts 28 pour une période de quatre ans (2023-2026). (174-2023)

Montant estimatif : 7.865,00€ (TVA de 21% Comprise)

Comptabilisation : 605,00€ (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 614-01 du budget d'exploitation de la Régie foncière - Exercice 2023

2.420,00€ (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 614-01 du budget d'exploitation de la Régie foncière - Exercices 2024, 2025 et 2026, sous réserve d'approbation du budget 2024, 2025, 2026.

Financement : Fonds propres

Point N° 0081 – collège du 24.10.2023.

Fixation des conditions d'un marché de services en vue de faire appel à un traiteur externe pour une période de 2 ans (2024-2025). (170-2023)

Montant annuel à prévoir : 25.200,00€ (TVA de 21 % Comprise) soit 50.400,00€ (TVA de 21 % Comprise) pour une période de deux ans sur le code économique 123-16 du budget ordinaire – Exercices 2024, 2025, sous réserve de l'approbation des budgets respectifs.

Point N° 0082 – collège du 24.10.2023.

Fixation des conditions d'un marché de services pour l'organisation d'un séjour de dépaysement pour les classes de 6^e primaire des écoles communales d'Evere. (250-2023)

Montant estimatif : 121.000,00€ (TVA Comprise)

Comptabilisation : Article budgétaire 72204/124-22 du budget ordinaire de l'exercice 2023.

Point N° 0084 – collège du 24.10.2023.

Fixation des conditions d'un marché de fournitures en vue de l'achat d'un dumper assorti d'un contrat d'entretien pour une période de dix ans (2024-2033). (103-2023)

Montant estimatif et comptabilisation pour 2023 : 50.000,00€ (TVA 21 % Comprise) sur l'article budgétaire 76657/743-53 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Financement : Boni

Montant annuel à prévoir pour le contrat d'entretien (2024-2033) : 816,75 € (TVA 21 % Comprise) par an, soit 8.167,50 € (TVA 21 % Comprise) pour une période de dix ans sur l'article budgétaire 70523/127-06 du budget ordinaire - Exercice 2024 à 2033, sous réserve d'approbation des budgets respectifs. 816,75 € (TVA 21 % Comprise) par an, soit 8.167,50 € (TVA 21 % Comprise) pour une période de dix ans sur l'article budgétaire 76657/124-06 du budget ordinaire - Exercice 2024 à 2033, sous réserve d'approbation des budgets respectifs. 302,50 € (TVA 21 % Comprise) par an, soit 3.025,00 € (TVA 21 % Comprise) pour une période de dix ans sur l'article budgétaire 76623/127-02 du budget ordinaire - Exercice 2024 à 2033, sous réserve d'approbation des budgets respectifs. 302,50 € (TVA 21 % Comprise) par an, soit 3.025,00 € (TVA 21 % Comprise) pour une période de dix ans sur l'article budgétaire 76657/124-02 du budget ordinaire - Exercice 2024 à 2033, sous réserve d'approbation des budgets respectifs.

Total : 2.238,50 € (TVA 21 % Comprise) par an, soit 22.385,00 € (TVA 21 % Comprise) pour une période de dix ans.
Point N° 0093 – collègue du 31.10.2023.

Fixation des conditions d'un marché de fournitures en vue de l'achat des tubes de sol pour le système de chauffage de la Police. (202-2023).

Montant estimatif et comptabilisation :4.800,00 € (TVA de 21 % Comprise) sur l'article budgétaire 13752/724-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0095 – collègue du 31.10.2023.

Fixation des conditions d'un marché de fournitures en vue de l'achat d'un conteneur habitable pour les agents travaillant sur le site de Bordet. (215-2023)

Montant estimatif : 30.000,00 € (TVA de 21 % Comprise)

Comptabilisation : Article budgétaire 87528/724-60 du budget extraordinaire - Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0096 – collègue du 31.10.2023.

Fixation des conditions d'un marché de fournitures en vue de l'achat de matériel d'exposition. (219-2023)

Montant estimatif et comptabilisation :2.520,00 € (TVA de 21% comprise) sur l'article budgétaire 76210/744-51 du budget extraordinaire - Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0097 – collègue du 31.10.2023.

Fixation des conditions d'un marché de fournitures en vue de l'achat de vêtements et de chaussures de travail pour le personnel communal. (255-2023).

Montant estimatif : 40.000,00€ (TVA Comprise)

Comptabilisation: Code économique 124-05 du budget ordinaire - Exercice 2023. Les articles budgétaires seront précisés au moment de l'attribution.

Point N° 0098 – collègue du 31.10.2023.

Fixation des conditions d'un marché de services pour une mission complète d'auteur de projet en vue de la revitalisation du pavillon 7 de l'école Clair-Vivre. (020-2023)

Montant estimatif : 60.000,00€ (TVA 21% Comprise)

Comptabilisation : Article 72202/723-60- Exercice 2023

Financement : Boni

Point N° 0102 – collègue du 31.10.2023.

Fixation des conditions du marché de travaux pour les réparations ponctuelles au niveau de la toiture du Moulin à vent. (022-2023)

Montant estimatif et comptabilisation :

16.000,00€ (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 77302/725-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0104 – collègue du 31.10.2023.

Fixation des conditions et attribution d'un marché de travaux en vue du remplacement de l'horloge et du moteur de la porte-volet du garage situé rue de Paris 114. (268-2023)

Montant à engager et engagement :

3.251,71 € (TVA de 21% Comprise) sur l'article budgétaire 13752/724-60 du budget extraordinaire – Exercice 2023.

Financement : Boni

Point N° 0105 – collège du 31.10.2023.

Transformation de la maison sise rue Van Hamme 40 (127-2021) - Engagement complémentaire (262-2023)

Montant à engager et engagement :

127.000,00 € (TVA de 21% Comprise) sur la fonction 242-01 du budget patrimonial de la régie foncière – Exercice 2023.

Financement : Fonds propres

Point N° 0108 – collège du 31.10.2023.

Le Conseil prend connaissance.

Overheidsopdrachten - Toepassing van artikel 234 paragraaf 3 NGW - Informatie.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Overwegende dat tussen 01.07.2023 en 31.10.2023 de voorwaarden en de toekenningswijze van de overheidsopdrachten door het College van Burgemeester en Schepenen zijn vastgesteld;

Gelet op de artikelen 117 en 234 paragraaf 3 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

De voorzitter stelt de gemeenteraad in kennis van de vaststelling van de voorwaarden en de gunningswijze van de volgende dossiers:

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van leveringen voor de aankoop van een industriële kookplaat met een onderhoudscontract van 4 jaar. (134-2023)

Ramend bedrag en boeking:

2.843,50€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 76210/744-51 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023

500,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 77510/124-12 van de gewone begroting – Dienstjaar 2024, 2025, 2026 en 2027 onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingen 2024, 2025, 2026 en 2027.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0066 – college dd. 04.07.2023.

Vaststelling van de voorwaarden en toekenning van de opdracht van werken voor de installatie van de decoraties voor de feestverlichting 2023. (166-2023)

Aan te wenden bedrag en aanwending:

32.403,08€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 42152/731-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0082 – college dd. 11.07.2023.

Vaststelling van de voorwaarden en toekenning van de opdracht van werken voor de plaatsing van een motor en een kast GFA voor de sectionaaldeur van de garage bij het gebouw NRE. (148-2023)

Aan te wenden bedrag en aanwending:

3.459,00€ (incl. 21% btw) (d.w.z. een bedrag van 3.144,55€ (incl. 21% btw) voor de installatie en een bedrag van 314,45€ (incl. btw) voor eventuele herzieningen) op het begrotingsartikel 13752/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0133 – college dd. 22.08.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van leveringen voor de levering en de plaatsing van fietsschuilplaatsen voor de scholen Clair-Vivre en La Source. (DIT PUNT ANNULEERT EN VERVANGT HET PUNT 0076 VAN HET COLLEGE VAN 11 JULI 2023). (120-2023)

Ramend bedrag en boeking:

59.508,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 72269/725-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023

Financiering: subsidie van de Koning Boudewijnstichting ter hoogte van 51.550,00€ op het begrotingsartikel 72206/995-52 – Het saldo wordt gefinancierd met een batig saldo.

Punt nr 0060 – college dd. 03.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden en toekenning van de opdracht van diensten voor een energieaudit van de gemeentelijke school La Source. (181-2023)

Aan te wenden bedrag en aanwending:

8.954,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 72202/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0062 – college dd. 03.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden en toekenning van de opdracht van werken voor de installatie van toegangscontrolesystemen bij verschillende gemeentelijke sites. (238-2023)

Aan te wenden bedrag en aanwending:

6.808,07€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 13752/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

10.114,65€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 72252/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023

6.376,70€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 73452/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0038 – college dd. 10.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van leveringen voor de aankoop van een vrachtwagen met dubbele cabine voor de dienst festiviteiten/vervoer met een onderhoudscontract van drie jaar en overname van de oude vrachtwagen (204-2023)

Ramend bedrag en boeking voor de aankoop van een vrachtwagen:

150.000,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 13723/743-53 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Onderhoudscontract: 5.700,00€ op het begrotingsartikel 70523/127-06 van de gewone begroting – Dienstjaar 2024, 2025 en 2026, onder voorbehoud van de goedkeuring van de respectievelijke begrotingen.

Financiering: Batig saldo

Overname van de oude vrachtwagen

Ontvangst: 7.500,00€ op het begrotingsartikel 70523/127-06 van de gewone begroting.

Punt nr 0040 – college dd. 10.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden en toekenning van de opdracht van werken voor de levering, de installatie, de aansluiting en de indienststelling van een volledig datalogging systeem op de site van de Muziekacademie. (198-2023)

Aan te wenden bedrag en aanwending:

1.822,74€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 73452/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0043 – college dd. 10.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van leveringen voor de aankoop van materieel voor de gemeenschappelijke werven – Perceel 1: Elektrisch materieel en netwerken – Perceel 2: Sanitair en verwarmingsmaterieel – Perceel 3: Materieel voor scheidingswanden, dakplafond en deurblok – Perceel 4: Vloermaterieel. (080-2023)

Ramend bedrag : 68.500,00€ (incl. 21% btw)

Boeking: Begrotingsartikelen 13823/724-60, 30023/724-60, 72123/724-60, 72223/724-60, 73423/724-60, 76223/724-60, 76423/724-60, 76623/724-60, 77123/724-60, 77323/724-60 en 84423/724-60 van de buitengewone begroting 2023.

Financiering: Batig saldo

De bestellingen zullen plaatsvinden volgens de noodwendigheden van de dienst.

Punt nr 0077 – college dd. 17.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van leveringen van elektrisch materieel voor de gemeentediensten, het OCMW en het rusthuis Roger Decamps voor 2024 & 2025. (209-2023)

Ramend bedrag:

Hoofdstuk 1 (gewone begroting): 44.000,00€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 88.000,00€ (incl. 21% btw) voor twee jaar.

Hoofdstuk 2 (buitengewone begroting): 20.000,00€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 40.000,00€ (incl. 21% btw) voor twee jaar.

Hoofdstuk 3 (OCMW): 11.000,00€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 22.000,00€ (incl. 21% btw) voor twee jaar.

Totaal: 75.000,00€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 150.000,00€ (incl. 21% btw) voor twee jaar.

Boeking:

Hoofdstuk 1 (gewone begroting): Economische code 125-02 van de gewone begrotingen – Dienstjaar 2024 en 2025, onder voorbehoud van de goedkeuring van de respectievelijke begrotingen.

Hoofdstuk 2 (buitengewone begroting): Op de begrotingsartikelen 13823/724-60, 30023/724-60, 72123/724-60, 72223/724-60, 73423/724-60, 76223/724-60, 76423/724-60, 76623/724-60, 77123/724-60, 77323/724-60, 84423/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2024 en 2025, onder voorbehoud van de goedkeuring van de respectievelijke begrotingen.

Hoofdstuk 3 (OCMW): Begrotingsartikel 8341/1250002 van de begroting van het OCMW.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0078 – college dd. 17.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van werken voor de vervangingswerken van 48 polycarbonaat panelen op de luifel van paviljoen 1 in de school Clair-Vivre. (178-2023)

Ramend bedrag: 22.000,00€ (incl. 6% btw)

Boeking: Begrotingsartikel 72202/725-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0079 – college dd. 17.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van werken voor de reparatie van speeltuigen en reiniging en vernieuwing van de gegoten vloeren op de speelplaatsen van de gemeentelijke scholen. (152-2023)

Ramend bedrag: 25.000,00€ (incl. 6% btw)

Boeking: Begrotingsartikel 72202/725-60 - Dienstjaar 2023

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0080 – college dd. 17.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van werken voor het in overeenstemming brengen van het branddetectiesysteem bij de school Clair-Vivre. (253-2023)

Ramend bedrag en boeking:

90.000,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 72252/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0081 – college dd. 17.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van diensten voor de missie van projectontwerper voor de bouw van een petanquepaviljoen en parkwachterslokalen in samenwerking met Leefmilieu Brussel. (112-2023)

Ramend bedrag: 169.000,00€ (incl.21% btw)

Boeking: 51.000,00€ op het begrotingsartikel 76402/722-60 – Dienstjaar 2023 (voor vaste zeelt).

Boeking: 91.500,00€ op het begrotingsartikel 76402/722-60 – Dienstjaar 2024 (43.500,00€ voor de 1e schijf (voorwaardelijke gedeelte) en 48.000,00€ maximum voor de 2^e en de 3^e schijf (voorwaardelijke gedeelte), onder voorbehoud van de goedkeuring van de buitengewone begroting 2024.

Financiering:

Voor 2023, 51.000,00€ via de subsidie van 142.500,00€ van Urban brussels

Voor 2024, 91.500€ via de subsidie van 142.500,00€ van Urban brussels

Het resterende saldo van 169.000,00€ hetzij 26.500,00€ worden rechtstreeks gefactureerd aan Leefmilieu Brussel.

Punt nr 0082 – college dd. 17.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van een opdracht van diensten voor een volledige missie van projectontwerper voor de herinrichting van de dienst burgeraangelegenheden en van de onthaalruimte van het gemeentebestuur van Evere. (076-2023)

Ramend bedrag: 50.000,00€ (incl. 21% btw)

Boeking: Artikel 10402/723-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0083 – college dd. 17.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden en toekenning van de opdracht van leveringen voor de aankoop van biometrische packs met een installatie voor de dienst Bevolking. (243-2023)

Aan te wenden bedrag en aanwending:

58.082,70€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 13915/742-53 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0084 – college dd. 17.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van leveringen voor de aankoop van verwarmings- en sanitair materieel voor 2024 en 2025. (208-2023)

Ramend bedrag:

Hoofdstuk 1 (gewone begroting): 24.000,00€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 48.000,00€ (incl. 21% btw) voor twee jaar.

Hoofdstuk 2 (gewone begroting): 21.500,00€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 43.000,00€ (incl. 21% btw) voor twee jaar.

Hoofdstuk 3 (buitengewone begroting): 20.000,00€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 40.000,00€ (incl. 21% btw) voor twee jaar.

Totaal: 65.500,00€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 131.000,00€ (incl. 21% btw) voor twee jaar.

Boeking:

Hoofdstuk 1 en hoofdstuk 2 (gewone begroting): Economische code 125-02 van de gewone begrotingen – Dienstjaar 2024 en 2025, onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingen 2024 en 2025.

Hoofdstuk 3 (buitengewone begroting): Op de begrotingsartikelen 30023/724-60, 72123/724-60, 72223/724-60, 73423/724-60, 76223/724-60, 76423/724-60, 76623/724-60, 77123/724-60, 77323/724-60, 84423/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2024 en 2025, onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingen 2024 en 2025.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0077 – college dd. 24.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van leveringen voor de aankoop van verf- en bekledingsmaterieel voor 2024, 2025, 2026 en 2027 voor de gemeentediensten en het OCMW. (142-2023)

Ramend bedrag:

Hoofdstuk 1 (gewone begroting): 22.500,00€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 90.000,00€ (incl. 21% btw) voor vier jaar.

Hoofdstuk 2 (buitengewone begroting): 4.250,00€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 17.000,00€ (incl. 21% btw) voor vier jaar.

Hoofdstuk 3 (OCMW): 4.200,00€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 16.800,00€ (incl. 21% btw) voor vier jaar.

Totaal: 30.950,00€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 123.800,00€ (incl. 21% btw) voor vier jaar.

Boeking:

Hoofdstuk 1 (gewone begroting): Economische code 125-02 van de gewone begrotingen – Dienstjaar 2024,2025,2026 en 2027 onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingen 2024,2025,2026 en 2027.

Hoofdstuk 2 (buitengewone begroting): Op de begrotingsartikelen 30023/724-60; 72123/724-60; 72223/724-60; 73423/724-60; 76223/724-60; 76423/724-60; 76623/724-60; 77123/724-60; 77323/724-60; 84423/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2024,2025,2026 en 2027 onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingen 2024,2025,2026 en 2027.

Hoofdstuk 3 (OCMW): Begrotingsartikelen 8341/1250002 en 1040/1250002 van de begroting van het OCMW.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0078 – college dd. 24.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van werken voor de renovatie van het sanitairgebouw in het paviljoen 3 van de school Aubier. (179-2023)

Ramend bedrag: 30.000,00 € (incl. 6% btw)

Boeking: Begrotingsartikel 72202/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0079 – college dd. 24.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van diensten voor de rattenbestrijding in de openbare ruimte voor een periode gaande van 1 december 2023 tot en met 31 december 2026.(195-2023)

Ramend bedrag en boeking voor 2023:

1.648,75€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 87953/124-06 van de gewone begroting – Dienstjaar 2023.

Te voorzien bedrag per jaar voor 2024,2025 en 2026:

6.595,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 87953/124-06 van de gewone begroting – Dienstjaar 2024, 2025 en 2026 onder voorbehoud van de goedkeuring van de respectievelijke begrotingen.

Punt nr 0080 – college dd. 24.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van diensten voor de onderhoud van de lift gelegen Hauwaertssquare 28 voor een periode van vier jaar (2023-2026). (174-2023)

Ramend bedrag: 7.865,00€ (incl. 21% btw)

Boeking:

605,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 614-01 van de operationele begroting van het Grondbedrijf – Dienstjaar 2023.

2.420,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 614-01 van de operationele begroting van het Grondbedrijf – Dienstjaar 2024,2025 en 2026 onder voorbehoud van de goedkeuring van de begrotingen 2024,2025 en 2026.

Financiering: Eigen fonds

Punt nr 0081 – college dd. 24.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van diensten om een externe cateraar in te schakelen voor een periode van 2 jaar (2024-2025). (170-2023)

Te voorzien bedrag per jaar:

25.200,00€ (incl. 21% btw) hetzij 50.400,00€ (incl.21% btw) voor een periode van twee jaar op de economische code 123-16 van de gewone begroting – Dienstjaar 2024 en 2025, onder voorbehoud van de goedkeuring van de respectievelijke begrotingen.

Punt nr 0082 – college dd. 24.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van diensten voor de organisatie van een omgevingsverblijf voor de klassen van het zesde leerjaar van de gemeentelijke scholen uit Evere (250-2023)

Ramend bedrag: 121.000,00€ (incl. 21% btw)

Boeking: Begrotingsartikel 72204/124-22 van de gewone begroting – Dienstjaar 2023.

Punt nr 0084 – college dd. 24.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van leveringen voor de aankoop van een dumper met een onderhoudscontract voor een periode van tien jaar (2024-2033). (103-2023)

Ramend bedrag en boeking voor 2023:

50.000,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 76657/743-53 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Te voorzien bedrag per jaar voor het onderhoudscontract (2024-2033):

816,75€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 8.167,50€ (incl. 21% btw) voor een periode van tien jaar op het begrotingsartikel 70523/127-06 van de gewone begroting – Dienstjaar 2024 tot 2033, onder voorbehoud van de goedkeuring van de respectievelijke begrotingen.

816,75€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 8.167,50€ (incl. 21% btw) voor een periode van tien jaar op het begrotingsartikel 76657/124-06 - Dienstjaar 2024 tot 2033, onder voorbehoud van de goedkeuring van de respectievelijke begrotingen.

302,50€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 3.025,00€ (incl. 21% btw) voor een periode van tien jaar op het begrotingsartikel 76623/127-02 - Dienstjaar 2024 tot 2033, onder voorbehoud van de goedkeuring van de respectievelijke begrotingen.

302,50€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 3.025,00€ (incl. 21% btw) voor een periode van tien jaar op het begrotingsartikel 76657/124-02 - Dienstjaar 2024 tot 2033, onder voorbehoud van de goedkeuring van de respectievelijke begrotingen.

Totaal: 2.238,50€ (incl. 21% btw) per jaar hetzij 22.385,00€ (incl. 21% btw) voor een periode van tien jaar.

Punt nr 0093 – college dd. 31.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van leveringen voor de aankoop van vloerbuizen voor het verwarmingssysteem van de politie. (202-2023)

Ramend bedrag en boeking:

4.800,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 13752/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0095 – college dd. 31.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van leveringen voor de aankoop van een wooncontainer voor de agenten werkzaam op de Bordet site. (215-2023)

Ramend bedrag: 30.000,00€ (incl. 21% btw)

Boeking: Begrotingsartikel 87528/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0096 – college dd. 31.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van leveringen voor de aankoop van tentoonstellingsmaterieel. (219-2023)

Ramend bedrag en boeking:

2.520,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 76210/744-51 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0097 – college dd. 31.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van leveringen voor de aankoop van kledij en schoenen voor het gemeentelijke personeel. (255-2023)

Ramend bedrag: 40.000,00€ (incl. 21% btw)

Boeking: Economische code 124-05 van de gewone begroting – Dienstjaar 2023.
De begrotingsartikelen worden gespecificeerd bij de toekenning.
Punt nr 0098 – college dd. 31.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van diensten voor een volledige missie van projectontwerper voor het revitaliseren van paviljoen 7 van de school Clair-Vivre. (020-2023)

Ramend bedrag: 60.000,00€ (incl. 21% btw)

Boeking: Begrotingsartikel 72202/723-60 – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0102 – college dd. 31.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van werken voor de plaatselijke reparaties aan het dak van de Windmolen. (022-2023)

Ramend bedrag en boeking:

16.000,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 77302/725-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0104 – college dd. 31.10.2023.

Vaststelling van de voorwaarden en toekenning van de opdracht van werken voor de vervanging van de klok en de motor van de rolluikdeur bij de garage gelegen Parijsstraat 114. (268-2023)

Aan te wenden bedrag en aanwending:

3.251,71€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 13752/724-60 van de buitengewone begroting – Dienstjaar 2023.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0105 – college dd. 31.10.2023.

Transformatie van het huis gelegen Van Hammestraat 40 (127-2021) – Bijkomende aanwending. (262-2023)

Aan te wenden bedrag en aanwending:

127.000,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 242-01 van de operationele begroting van het Grondbedrijf – Dienstjaar 2023.

Financiering: Eigen Fondsen

Punt nr 0108 – college dd. 31.10.2023.

De Raad neemt kennis.

21.12.2023/A/0025 **Fixation des conditions du marché de travaux pour le réaménagement des cours de récréation de l'école Claire Vivre Alpha et Omega. (001-2023). CE POINT ANNULE ET REMPLACE LE POINT N° 80 DU COLLEGE DU 16 MAI 2023 ET LE POINT N° 16 DU CONSEIL COMMUNAL DU 25 MAI 2023.**

(Augmentation du montant estimatif et ajout d'un article budgétaire)

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et notamment l'article 41 § 1, 2° (travaux dont le montant estimé est inférieur à 750.000€ HTVA);

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions;

Vu les articles 117 et 234 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 6 § 2 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative;

Vu le projet Opération Ré-création, coordonné par Bruxelles Environnement en partenariat avec Perspective.brussels, visant à végétaliser, désimperméabiliser et repenser qualitativement les cours de récréation;

Considérant que l'objectif est de transformer les cours d'école actuelles de l'école Clair Vivre Alpha et Oméga majoritairement minéralisées en espaces de jeux et de ressourcement végétalisés afin d'améliorer le cadre de vie des élèves, de l'école, du quartier et renforcer la biodiversité locale;

Proposition de lancer un marché de travaux en vue du réaménagement de la cour de récréation de l'école Clair Vivre Alpha et Omega;

Vu le Cahier spécial des charges, le métré récapitulatif et le montant estimatif des travaux projetés;

Vu l'estimation totale des travaux pour un montant de 467.656,00€ (TVA Comprise);

Vu l'estimation de ce marché partie architecture pour un montant de 389.656,00€ (TVA Comprise);

Considérant que la différence des travaux, estimée à 78.000,00€, sera réalisée par le personnel communal de la régie;

Considérant qu'un crédit de 369.656,00€ est disponible à l'article budgétaire 72202/725-60 du budget extraordinaire pour l'exercice 2023;

Considérant qu'un crédit de 20.000,00€ est disponible à l'article budgétaire 72252/724-60 du budget extraordinaire pour l'exercice 2023;

Vu le subside de Bruxelles Environnement d'un montant de 389.656,00€ sur la fonction recette 72202/665-52 pour l'année 2023;

Considérant que ce marché fera l'objet d'une procédure négociée directe avec publication préalable au Bulletin des Adjudications;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver le Cahier spécial des charges, le métré récapitulatif et le montant estimatif du marché de travaux en vue du réaménagement de la cour de récréation de l'école Clair Vivre Alpha et Omega.

Article 2 :

De retenir la procédure négociée directe avec publication préalable comme procédure de passation du marché.

Article 3 :

De publier le marché au Bulletin des Adjudications.

Article 4 :

De comptabiliser la dépense de 369.656,00€ à l'article budgétaire 72202/725-60 du budget extraordinaire pour l'exercice 2023.

Article 5 :

De comptabiliser la dépense de 20.000,00€ à l'article budgétaire 72252/724-60 du budget extraordinaire pour l'exercice 2023.

Article 6 :

De comptabiliser la recette liée au subside de Bruxelles Environnement d'un montant de 389.656,00€ à l'article budgétaire 72202/665-52 du budget 2023.

Article 7 :

De financer ces travaux via un subside et le solde par boni.

Article 8 :

De transmettre cette délibération via BoS Xchange à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

29 votants : 29 votes positifs.

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van werken voor de herinrichting van de speelplaatsen van de school Clair Vivre Alpha en Omega. (001-2023). DIT PUNT ANNULEERT EN VERVANGT HET PUNT NR 80 VAN HET COLLEGE DD. 16 MEI 2023 EN HET PUNT 16 VAN DE GEMEENTERAAD DD. 25 MEI 2023.

(Verhoging van het geraamde bedrag en toevoeging van een begrotingsartikel)

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en in het bijzonder artikel 41 § 1, 2° (werken waarvan het geraamde bedrag lager ligt dan 750.000€ excl. btw);

Gelet op het Koninklijk Besluit dd. 18 april 2017 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Koninklijk Besluit dd. 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de artikels 117 en 234 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 6 § 2 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en op artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht;

Gelet op het project Operatie Recreatie, gecoördineerd door Leefmilieu Brussel in partnerschap met Perspective.brussels, teneinde de speelplaatsen te vergroenen, de bodem ervan te ontharden en deze kwalitatief te herdenken;

Overwegende dat het doel is om de huidige schoolpleinen van de school Clair Vivre Alpha en Omega, die grotendeels verhard zijn, om te vormen tot groene ruimten voor spel en ontspanning om zo de leefomgeving van de leerlingen, de school en de buurt te verbeteren en de lokale biodiversiteit te versterken;

Voorstel om een opdracht van werken op te starten voor de herinrichting van de speelplaatsen van de school Clair Vivre Alpha en Omega;

Gelet op het bestek, de samenvattende meetstaat en het ramende bedrag van de geplande werken;

Gelet op de totale raming van de werken voor een bedrag van 467.656,00€ (inclusief BTW);

Gelet op de raming van het gedeelte architectuur van deze opdracht voor een bedrag van 389.656,00€ (inclusief BTW);

Overwegende dat het verschil van de werken, geraamd op 78.000,00€, door het gemeentepersoneel van de regie der werken zal worden uitgevoerd;

Overwegende dat een krediet van 369.656,00€ beschikbaar is op het begrotingsartikel 72202/725-60 van de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2023;

Overwegende dat een krediet van 20.000,00€ beschikbaar is op het begrotingsartikel 72252/724-60 van de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2023;

Gelet op de subsidie van Leefmilieu Brussel voor een bedrag van 389.656,00€ op artikel 72202/665-52 voor het dienstjaar 2023;

Overwegende dat deze opdracht het voorwerp zal uitmaken van een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Het bestek, de samenvattende meetstaat en het ramende bedrag van de opdracht van werken voor de herinrichting van de speelplaatsen van de school Clair Vivre Alpha en Omega aan te nemen.

Artikel 2 :

De vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking als plaatsingsprocedure te weerhouden.

Artikel 3 :

De opdracht te publiceren in het Bulletin der Aanbestedingen.

Artikel 4 :

De uitgave van 369.656,00€ (incl. btw) op artikel 72202/725-60 van de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2023 te boeken.

Artikel 5 :

De uitgave van 20.000,00€ (incl. btw) op artikel 72252/724-60 van de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2023 te boeken.

Artikel 6 :

De ontvangst van de subsidie van Leefmilieu Brussel voor een bedrag van 389.656,00€ te boeken op artikel 72202/665-52 voor het dienstjaar 2023.

Artikel 7 :

Deze werken via een subsidie en het saldo per batig saldo te financieren.

Artikel 8 :

Deze beraadslaging via BoS Xchange met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichhoudende overheid over te maken.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
29 stemmers : 29 positieve stemmen.

21.12.2023/A/0026

Fixation des conditions d'un marché de travaux en vue du réaménagement du terrain de tennis extérieur du complexe sportif Triton en deux terrains de padel semi-ouverts. (037-2023) CE POINT ANNULE ET REMPLACE LE POINT N° 0137 DU COLLEGE DU 22 AOUT 2023 ET LE POINT N° 12 DU CONSEIL COMMUNAL DU 31 AOUT 2023.

(Augmentation du montant estimatif et ajout d'un article budgétaire)

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu les articles 117 et 234 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'article 6 § 2 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'article 1 de l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative ;

Considérant que le complexe sportif offre déjà deux terrains de tennis couverts et que celui qui se trouve à l'extérieur est très peu utilisé ;

Considérant qu'il y a un nombre restreint de cours de padel à la Commune d'Evere et que c'est une discipline fortement demandée ;

Proposition de lancer un marché de travaux en vue du réaménagement du terrain de tennis extérieur du complexe sportif Triton en deux terrains de padel semi-ouverts ;

Vu le Cahier spécial des charges, le métré récapitulatif et l'estimation totale des travaux projetés pour un montant de 341.000,00€ (TVA Comprise) ;

Considérant qu'un crédit de 270.000,00€ est disponible à l'article budgétaire 76402/721-60 du budget extraordinaire pour l'exercice 2023 ;

Considérant qu'un crédit de 71.000,00€ est disponible à l'article budgétaire 76402/722-60 du budget extraordinaire pour l'exercice 2023 ;

Vu le subside de Bruxelles Pouvoirs locaux – PTIS 2021-2023 d'un montant de 189.000,00€ sur l'article budgétaire 76402/665-52 (recette) du budget extraordinaire pour l'année 2023;

Considérant que les travaux feront l'objet d'une procédure négociée directe avec publication préalable au Bulletin des Adjudications ;

DÉCIDE :

Article 1 :

D'approuver le Cahier spécial des charges, le métré récapitulatif et le montant estimatif du marché de travaux en vue du réaménagement du terrain de tennis extérieur du complexe sportif Triton en deux terrains de padel semi-ouverts.

Article 2 :

De retenir la procédure négociée directe avec publication préalable comme procédure de passation du marché.

Article 3 :

De publier le marché au Bulletin des Adjudications.

Article 4 :

De comptabiliser la dépense de 270.000,00€ (TVA Comprise) à l'article budgétaire 76402/721-60 du budget extraordinaire pour l'exercice 2023.

Article 5 :

De comptabiliser la dépense de 71.000,00€ (TVA Comprise) à l'article budgétaire 76402/722-60 du budget extraordinaire pour l'exercice 2023.

Article 6 :

De comptabiliser la recette liée à un subside (Bruxelles Pouvoirs locaux – PTIS 2021-2023) d'un montant total de 189.000,00€ à l'article budgétaire 76402/665-52 du budget extraordinaire pour l'exercice 2023.

Article 7 :

De financer ces travaux par un subside à hauteur de 189.000,00€ et le solde par boni.

Article 8 :

De transmettre cette délibération via BoS Xchange à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

29 votants : 29 votes positifs.

Vaststelling van de voorwaarden voor de opdracht van werken voor de verbouwing van de outdoor tennisbaan in het Triton sportcomplex tot twee halfopen padelbanen. (037-2023) DIT PUNT ANNULEERT EN VERVANGT HET PUNT NR 0137 VAN HET COLLEGE DD. 22 AUGUSTUS 2023 EN HET PUNT NR 12 VAN DE GEMEENTERAAD DD. 31 AUGUSTUS 2023.

(Verhoging van het geraamde bedrag en toevoeging van een begrotingsartikel)

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het Koninklijk Besluit dd. 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het Koninklijk Besluit dd. 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op de artikels 117 en 234 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 6 § 2 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en op artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht;

Overwegende dat het sportcomplex al over twee overdekte tennisbanen beschikt en dat de buitenbaan zelden wordt gebruikt;

Overwegende dat het aantal padelbanen in de gemeente Evere beperkt is en dat er veel vraag is naar deze sport;

Voorstel om een opdracht van werken te lanceren voor de verbouwing van de outdoor tennisbaan in het Triton sportcomplex tot twee halfopen padelbanen.

Gelet op het bestek, de samenvattende meetstaat en het geraamde totaalbedrag van de voorziene werken ter hoogte van 341.000,00€ (incl. btw);

Overwegende dat een krediet van 270.000,00€ beschikbaar is op het begrotingsartikel 76402/721-60 van de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2023;

Overwegende dat een krediet van 71.000,00€ beschikbaar is op het begrotingsartikel 76402/722-60 van de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2023;

Gelet op de subsidie van Brussel Plaatselijke Besturen - DIPS 2021-2023 ten bedrage van 189.000,00€ op het begrotingsartikel 76402/665-52 (ontvangsten) van de buitengewone begroting voor het jaar 2023;

Overwegende dat deze werken het voorwerp zullen uitmaken van een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Het bestek, de samenvattende meetstaat en het geraamde bedrag voor de opdracht van werken voor de verbouwing van de outdoor tennisbaan in het Triton sportcomplex tot twee halfopen padelbanen aan te nemen.

Artikel 2 :

De vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking als plaatsingsprocedure te weerhouden.

Artikel 3 :

Deze opdracht in het Bulletin der Aanbestedingen te publiceren.

Artikel 4 :

De uitgave van 270.000,00€ (incl. btw) op het begrotingsartikel 76402/721-60 van de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2023 te boeken.

Artikel 5 :

De uitgave van 71.000,00€ (incl. btw) op het begrotingsartikel 76402/722-60 van de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2023 te boeken.

Artikel 6 :

De ontvangst door een subsidie (Brussel Plaatselijke Besturen - DIPS 2021-2023) voor een totaalbedrag van 189.000,00€ op het begrotingsartikel 76402/665-52 van de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2023 te boeken.

Artikel 7 :

Deze werken met een subsidie van 189.000,00€ en het saldo met een batig saldo te financieren.

Artikel 8 :

Deze beraadslaging via BoS Xchange over te maken aan de toezichhoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

29 stemmers : 29 positieve stemmen.

SECRETARIAT COMMUNAL - GEMEENTESECRETARIAAT

21.12.2023/A/0027 **Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 30 novembre 2023 -
Approbation.**

Vu l'absence de remarques concernant le projet de procès-verbal de la réunion du Conseil communal précédent, le procès-verbal est considéré comme adopté.

Le Conseil approuve le projet de procès-verbal.

**Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 30 november 2023 -
Goedkeuring.**

Gelet op het gegeven dat geen opmerkingen werden geformuleerd op het ontwerp van proces-verbaal van de vorige vergadering van de Gemeenteraad, wordt het proces-verbaal geacht goedgekeurd te zijn.

De Raad keurt het voorstel van proces-verbaal goed.

Levée de la séance à 21:30
Opheffing van de zitting om 21:30

Le Secrétaire communal,
De Gemeentesecretaris,

Le Président du Conseil communal,
De Voorzitter van de gemeenteraad,

Dirk Borremans

Ingrid Haelvoet